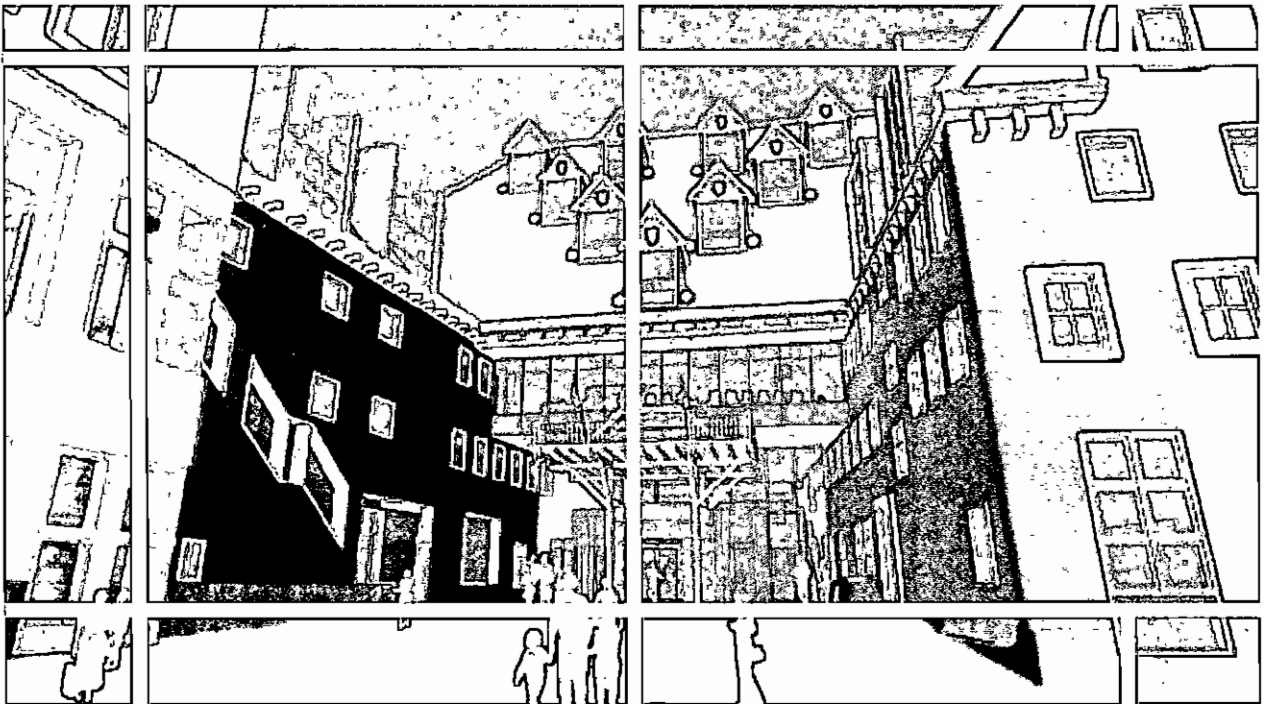


Bestemmingsplan Inverdan

Voorschriften



DIENTST WIJKEN

GEMEENTE ZAASTAD

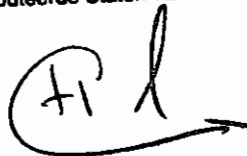
bestemmingsplan Inverdan

Voorschriften

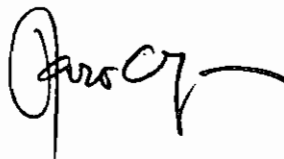
Het bestemmingsplan is, voor zover goedgekeurd, tgv. de uitspraak van Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State van 7 mei 2008, nr 200702354/1 onherroepelijk met uitzondering van:

- a. het plandeel met de bestemming "Bedrijfsdoeleinden (B)" ter plaatse van de Mauritsstraat 4, 6, en 8;
- b. het plandeel met de bestemming "Uit te werken woondoeleinden (UW)" met de aanduiding "III";
- c. het plandeel met de bestemming "Park (P)" ter plaatse van de omgeving van molen De Held Jozua.

Goedkeuring bij besluit van heden nr. '07-6405
Haarlem, 20 FEB. 2007
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland



voorzitter
H.C.J.L. Borghouts



provinciesecretaris
H.W.M. Oppenhuis de Jong

Vastgesteld door de gemeenteraad – 6 juli 2006, nummer 2006/66

Met uitzondering van artikel 8, lid 5, onder g. van de voorschriften en de aanduiding "op" in het bestemmingsvlak CA5 op de plankaart, goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Holland, - 20 februari 2007, nummer 2007/6405

Inhoud

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	5
Artikel 1	Begripsbepalingen	5
Artikel 2	Wijze van meten	12
Artikel 3	Anti-dubbeltelbepaling	13
Hoofdstuk II	Bestemmings- en gebruiksbe- palingen	15
A	Uit te werken bestemmingen	15
Artikel 4	Uit te werken Gemengde Doeleinden (UGD I t/m UGD X)	15
Artikel 5	Uit te werken Woondoeleinden (UW I t/m UW IV)	20
Artikel 6	Uit te werken Kantoordoeleinden (UK I en UK II)	23
Artikel 7	Uit te werken Verblijfsdoeleinden (UVD)	25
B	Gedetailleerde bestemmingen	26
Artikel 8	Centrumdoeleinden A (CA 1 t/m CA 6)	26
Artikel 9	Centrumdoeleinden B (CB 1 t/m CB 5)	30
Artikel 10	Centrumdoeleinden C (CC 1 t/m CC 6)	33
Artikel 11	Centrumdoeleinden D (CD 1 t/m CD 6)	36
Artikel 12	Gemengde Doeleinden (GD)	39
Artikel 13	Maatschappelijke Doeleinden (M)	41
Artikel 14	Kantoordoeleinden (K I t/m K III)	42
Artikel 15	Bedrijfsdoeleinden (B)	43
Artikel 16	Woondoeleinden (W)	45
Artikel 17	Tuinen (T)	46
Artikel 18	Erven (E)	47
Artikel 19	Bergingen	48
Artikel 20	Park (P I t/m P III)	49
Artikel 21	Groenvoorzieningen (GR)	50
Artikel 22	Verkeersdoeleinden (V)	51
Artikel 23	Verblijfsdoeleinden (VD)	52
Artikel 24	Spoorwegdoeleinden (S)	54
Artikel 25	Water	55
Artikel 26	Waterkering (dubbelbestemming)	56
Artikel 27	Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)	57
Hoofdstuk III	Algemene bepalingen	59
Artikel 28	Gebruik van gronden en bouwwerken	59
Artikel 29	Bijzondere gebruiksvoorschriften	60
Artikel 30	Strafbepaling	61
Artikel 31	Algemene vrijstellingen	62
Artikel 32	Procedure bij vrijstelling, wijziging of uitwerking	65
Artikel 33	Overgangsbepaling ten aanzien van gebruik	66
Artikel 34	Overgangsbepaling ten aanzien van bouwwerken	67
Artikel 35	Beperkingengebied Schiphol	68
Artikel 36	Bijlagen	69
Artikel 37	Titel	70
BIJLAGEN		
Bijlage 1	Parkeerkencijfers	
Bijlage 2	Staat van Horeca-activiteiten	
Bijlage 3	Lijst van Bedrijfstypen	

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

plan

het bestemmingsplan Inverdan van de gemeente Zaanstad, vervat in de plankaart en deze voorschriften.

plankaart

de gewaarmerkte plankaart, nr. 3727, (bestaande uit drie kaartbladen, genummerd I t/m III en een afzonderlijke legenda) waarop de bestemmingen en aanduidingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven.

aanduiding

een op de plankaart aangegeven begrenzing of locatie van een in deze voorschriften opgenomen nadere regeling van een bestemming of functie.

aan- en/of uitbouw

een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw dat in bouwkundig dan wel architectonisch opzicht te onderscheiden is van en ondergeschikt is aan het hoofdgebouw, waarbij de aanbouw een toevoeging is van een afzonderlijke ruimte en een uitbouw een vergroting van de bestaande ruimte.

aan huis verbonden beroep

een dienstverlenend beroep anders dan prostitutie, dat op kleine schaal in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie.

aan huis verbonden activiteit

het anders dan het uitoefenen van een aan huis verbonden beroep, verlenen van diensten (anders dan prostitutie of escortbedrijf) en/of het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid in de woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen, waarvan de aard, omvang en uitstraling zodanig zijn, dat de activiteit ter plaatse kan worden uitgeoefend met behoud van de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin.

achtergevel

de van de weg afgekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één van de weg afgekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.

antenne-installatie

installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

antennedrager

antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne.

archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

baliefunctie

een (onderdeel van een) kantooractiviteit, een maatschappelijke voorziening of een dienstverlenend bedrijf, waarvoor kenmerkend is dat de (economische) activiteit is gericht op structureel contact met publiek in een daarvoor bestemd en daartoe voor het publiek toegankelijk (deel van een) gebouw.

bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde.

bebouwingspercentage

het in procenten (op de plankaart dan wel in de voorschriften) uitgedrukte deel van het bestemmingsvlak of van een als zodanig in de voorschriften nader omschreven vlak, dat ten hoogste bebouwd mag worden.

bedrijf

onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren en verhandelen van goederen dan wel op het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als niet zelfstandig onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop en/of levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen, een en ander zonder baliefunctie.

bedrijfsgebouw

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.

beperkt kwetsbaar object

objecten die in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)(Stb. 2004, 250) in artikel 1, lid 1, aanhef en onder a. als zodanig zijn aangeduid.

bestaande bouwwerken

op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan bestaande bouwwerken, die zijn of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet.

bestaand gebruik

het gebruik op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt.

bestemmingsgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

bestemmingsvlak

een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen dan wel vergroten van een bouwwerk.

bouwhoogtescheidingslijn: zie hoogtescheidingslijn.

bouwlaag

het doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering op gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, met

uitsluiting van een onderbouw (zoals een kelder en (parkeer)souterrain) en een zolder.

bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

bruto-vloeroppervlak (ook bvo)

de bruto-vloeroppervlakte van een ruimte of van een groep ruimten is de oppervlakte (van de verticale projectie op het horizontale vlak) gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen. Ter aanvulling op het bovenstaande geldt zonodig het bepaalde in NEN 2580 over bruto-vloeroppervlakte, zoals die norm luidt op het moment van vaststelling van het bestemmingsplan.

bvo: zie bruto-vloeroppervlak.

bijgebouw

een op zichzelf staand vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in bouwkundig dan wel architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

bijlage 2

de bijlage Staat van Horeca-activiteiten die van deze voorschriften deel uitmaakt.

dak

iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

dakkapel

een constructie ter vergroting van een gebouw, die zich tussen de goot en de nok van een dakvlak bevindt, waarbij deze constructie onder de noklijn is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geplaatst.

detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, een en ander met uitzondering van detailhandel in volumineuze goederen.

detailhandel in volumineuze goederen

detailhandel, te onderscheiden in de volgende categorieën:

- detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen;
- detailhandel in zeer volumineuze goederen, zoals auto's, keukens, badkamers, boten, motoren, caravans, landbouwwerktuigen en grove bouwmaterialen en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen, zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen;
- tuincentra;
- grootschalige meubelbedrijven inclusief in ondergeschikte mate woninginrichting en stoffering;
- bouwmarkten.

dienstverlenend bedrijf

het verlenen van economische diensten aan derden, met uitzondering van escortbedrijf, prostitutie en seksinrichting.

dienstwoning

een woning in of bij een maatschappelijke instelling, bedrijfsgebouw of op een bedrijfsterrein, kennelijk slechts bestemd voor bewoning door (het huishouden van) één persoon, gezin of andere groep personen, die behoort bij en waarvan de bewoning noodzakelijk is voor en verband houdt met de bedrijfsuitoefening of het beheer van het bedrijf of de instelling op het perceel waarop de woning zich bevindt.

erf

al dan niet bebouwd perceel of gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, waarbij de bestemming deze inrichting niet verbiedt.

escortbedrijf

een bedrijf dat klanten voorziet van escorts, d.w.z. van mannen of vrouwen die tegen betaling als partner van de klant optreden.

gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

geluidbelasting vanwege industrielawaai

de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door de gezamenlijke inrichtingen en toestellen, aanwezig op een of meer industrieterrein(en), het geluid van niet tot een inrichting behorende motorvoertuigen op een terrein daaronder niet begrepen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder (zoals deze luidt ten tijde van de vaststelling van dit plan).

geluidgevoelige functie

wonen of andere geluidgevoelige functie zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen (zoals deze luiden ten tijde van de vaststelling van dit plan).

geluidgevoelige bebouwing

gebouw dat dient ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidgevoelige functie.

hoofdgebouw

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmeting of functie als belangrijkste gebouw valt aan te merken.

hoogtescheidingslijn

een lijn die binnen het bestemmingsvlak de grens vormt tussen verschillende maximale bouw- en/of goothoogten.

horeca, horecabedrijf, horeca-inrichting

een bedrijf, gericht op één of meer van de navolgende activiteiten:

- a. het verstrekken van voedsel en/of dranken met de mogelijkheid deze ter plaatse te nuttigen;
- b. het exploiteren van zaalaccommodatie;
- c. het verstrekken van nachtverblijf;

een en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie (met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie).

kampeermiddel

- a. een tent, tentwagen, kampeerauto of toercaravan;
- b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde;

een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf en waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.

kantoor(ruimte)

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat uitsluitend of in hoofdzaak dient voor de huisvesting van administratieve-, advies- en bestuurswerkzaamheden op het gebied van zakelijke, financiële, juridische, technische en daarmee gelijk te stellen activiteiten, *een en ander zonder baliefunctie*.

kleinschalige dagrecreatieve voorziening

al dan niet gebouwde voorziening, geen gebouw zijnde, ten behoeve van activiteiten zoals wandelen, fietsen, vissen, zwemmen, kanoën en natuurobservatie in de vorm van bijvoorbeeld aanlegsteigers, picknickplaatsen, observatiepunten, informatieborden en banken.

kort-verblijfeenheid

een complex van ruimten anders dan een woning, mede of uitsluitend bedoeld voor het verschaffen van verblijf aan één afzonderlijk huishouden gedurende een aaneengesloten periode van ten hoogste zes maanden.

kwetsbaar object

objecten die in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)(Stb. 2004, 250) in artikel 1, lid 1 aanhef en onder m. als zodanig zijn aangeduid.

Lijst van Bedrijfstypen

de bijlage "Lijst van Bedrijfstypen", die van deze voorschriften deel uitmaakt.

maatschappelijke voorziening

al dan niet gebouwde voorziening voor welzijn, werkgelegenheid, volksgezondheid, cultuur, levensbeschouwing, educatie, sport, openbaar bestuur en openbare dienstverlening, orde en veiligheid en daarmee gelijk te stellen sectoren, met inbegrip van ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca ten dienste van zo'n voorziening, *al dan niet met baliefunctie*.

nutsvoorziening

voorziening ten behoeve van het openbaar nut, zoals onder meer transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en apparatuur voor telecommunicatie.

peil

- a. voor een bouwwerk op een perceel waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang met dien verstande dat indien een terrein is gelegen aan meerdere wegen, de laagste weg bepalend is;
- b. voor een bouwwerk op een perceel waarvan de toegang niet direct aan een weg grenst:
 - de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkte maaiveld;
- c. voor een bouwwerk dat in een dijk is of wordt gebouwd:
 - de hoogte van de kruin van de dijk ter plaatse van de hoofdtoegang;
- d. indien in of op water wordt gebouwd:
 - het Normaal Amsterdams Peil (NAP) (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil).

prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

recreatieve voorziening

al dan niet gebouwde voorziening gericht op ontspanning en vrijetijdsbesteding, met uitzondering van seksinrichtingen en horecavoorzieningen.

seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden; onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, of parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

short stay unit: zie kort-verblijfsleenheid

speeltoestel

een inrichting bestemd voor vermaak of ontspanning waarbij uitsluitend van zwaartekracht of van fysieke kracht van de mens gebruik wordt gemaakt.

stacaravan

een caravan die als een gebouw valt aan te merken.

Staat van Horeca-activiteiten

de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage 2, Staat van Horeca-activiteiten, in deze voorschriften ook aangeduid als bijlage 2.

voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.

woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

woongebouw

een gebouw dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.

woonwerkeenheid

een woning die in al dan niet overwegende mate ook mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep of activiteit of van een bedrijf in categorie 1, zoals opgenomen in de bijlage Lijst van Bedrijfstypen en daartoe ook bouwkundig geschikt is.

WRO

Wet op de Ruimtelijke Ordening.

zendmast

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, waarop antenne-installaties worden geplaatst.

Artikel 2 Wijze van meten

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. **(bouw)hoogte van een bouwwerk**
tussen het hoogste punt van het bouwwerk en het peil.
 - b. **goothoogte van een bouwwerk**
tussen de snijlijn of het snijpunt van een gevelvlak met een dakvlak en het peil; indien zich aan enige zijde van het bouwwerk één of meerdere dakkapellen bevinden waarvan de (gezamenlijke) breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte (aan de achterzijde van een bouwwerk: meer dan 70%); tussen de snijlijn van het betreffende gevelvlak met het (hoogste) dakvlak van de dakkapel en het peil.
 - c. **breedte en lengte of diepte van een bouwwerk**
tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.
 - d. **vloeroppervlakte van een gebouw**
de som van de bruto-vloeroppervlakten.
 - e. **inhoud van een bouwwerk**
tussen de onderzijde van de begane grondvloer en de buitenzijde van de daken, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren, erkers en dakkapellen daaronder begrepen.
 - f. **afstanden**
de kortste afstand tussen bouwwerken onderling alsmede van bouwwerken tot de perceelsgrens, gemeten vanaf elk deel van het bouwwerk.
 - g. **dakhelling**
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.
2. Bij de toepassing van dit artikel en bij de begrenzingen op de plankaart worden de volgende ondergeschikte bouwdelen buiten beschouwing gelaten, tenzij in de voorschriften anders is bepaald:
 - a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, gevel- en kroonlijsten, ventilatiekanalen, draagconstructies voor reclameuitingen en vergelijkbare ondergeschikte bouwdelen, mits de overschrijding van de bestemmingsgrens of van de op de plankaart aangegeven grens met de aanduiding (z) zonder gebouwen niet meer is dan 1 m;
 - b. luifels, erkers, balkons en overstekende daken en andere vergelijkbare ondergeschikte bouwdelen, mits de overschrijding van de bestemmingsgrens of van de op de plankaart aangegeven grens met de aanduiding (z) zonder gebouwen niet meer is dan 2 m en de hoogte boven het ter plaatse aansluitende terrein ten minste:
 - 4,60 m is als daar een rijweg is of op grond van dit bestemmingsplan kan komen,
 - 2,40 m is als daar een voet- of fietspad is of op grond van dit bestemmingsplan kan komen;
 - c. ventilatiekanalen, schoorstenen, liftopbouwen, zonnepanelen, trappenhuizen, lichtkappen en vergelijkbare ondergeschikte bouwdelen, mits:
 - de overschrijding van de maximale bouwhoogte niet meer is dan 15% van die hoogte, doch ten hoogste 3 m,
 - de oppervlakte van deze bouwdelen in totaal niet meer is dan 10% van de oppervlakte van het dakvlak en
 - de afstand van deze bouwdelen tot de dakrand ten minste gelijk is aan de hoogteoverschrijding.

Artikel 3 Anti-dubbeltelbepaling

In het plan gelegen gronden die in aanmerking zijn genomen bij de toetsing van een aanvraag om bouwvergunning aan in het plan opgenomen bepalingen omtrent minimum afstanden tot een perceelsgrens of maximaal te bebouwen oppervlakte van een perceel, worden - indien de bouwvergunning is verleend en de ligging van een perceelsgrens of de oppervlakte van een perceel is gewijzigd - niet nogmaals in aanmerking genomen bij de toetsing van latere aanvragen om bouwvergunning aan dit bestemmingsplan.

Hoofdstuk II Bestemmings- en gebruiksbepalingen

A Uit te werken bestemmingen

Artikel 4 Uit te werken Gemengde Doeleinden (UGD I t/m UGD X)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Uit te werken Gemengde Doeleinden (UGD I t/m UGD X) zijn - voor zo ver van toepassing met inachtneming van het bepaalde in lid 4 terzake van omvang, aard en aantal van de functies - bestemd voor:
 - a. woningen, woongebouwen en daarbij behorende aan- en uitbouwen, bijgebouwen en tuinen en erven, met uitzondering van het bestemmingsvlak UGD VI, met dien verstande dat het totaal aantal nieuw te projecteren woningen (al dan niet in woongebouwen) samen met het aantal nieuw te projecteren woningen en woonwerkeenheden in de bestemming Uit te werken woondoeleinden UW en de bestemming Centrumdoeleinden A, ten hoogste 3.000 mag bedragen;
 - b. bedrijven, met dien verstande dat:
 - 1° in de bestemmingsvlakken UGD IV t/m UGD VI geen bedrijven zijn toegestaan;
 - 2° in de bestemmingsvlakken UGD I t/m UGD III en UGD VII t/m UGD X bedrijven zijn toegestaan in categorie 1 van de bijlage Lijst van Bedrijfstypen, en:
 - in het bestemmingsvlak UGD III uitsluitend in de eerste bouwlaag tevens een benzinestation zonder LPG opslag en verkoop in categorie 2 (SBI 505), en
 - in het bestemmingsvlak UGD IX uitsluitend in de eerste bouwlaag ter plaatse van:
 - de aanduiding ab tevens een autobedrijf in categorie 2 (SBI 501),
 - de aanduiding bb tevens een bouwbedrijf in categorie 3.1 (SBI 45),
 - de aanduiding mb tevens een metaalbewerkingsbedrijf in categorie 3.2 (SBI 284)
 - c. kantoren, met dien verstande dat het totaal aantal nieuw te realiseren bruto-vloeroppervlak van kantoren, samen met het aantal nieuw te realiseren bruto-vloeroppervlak van kantoren in de bestemming Uit te werken Kantoordoeleinden en de bestemmingen Centrumdoeleinden A t/m D, ten hoogste 60.000 m² mag bedragen;
 - d. baliefuncties;
 - e. maatschappelijke voorzieningen;
 - f. detailhandel;
 - g. hotels, met uitzondering van de bestemmingsvlakken UGD VI en UGD X;
 - h. overige horeca-inrichtingen, met uitzondering van de bestemmingsvlakken UGD VI, UGD VIII en UGD X;
 - i. verkeers- en verblijfsdoeleinden als bedoeld in respectievelijk artikel 22 en artikel 23 waaronder:
 - al dan niet gebouwde, aan de hierboven genoemde functies ten dienste staande parkeervoorzieningen,
 - doorgaande fietsroutes;
 - j. groenvoorzieningen;

- k. water.

Medebestemmingen

2. Daar waar de gronden op de plankaart:
 - a. in het bestemmingsvlak UGD VII zijn voorzien van de aanduiding zm zendmast, zijn de gronden mede bestemd voor de bouw en instandhouding van een zendmast ten behoeve van telecommunicatie;
 - b. zijn voorzien van de aanduiding (k&l) kabels en leidingen, zijn de gronden mede bestemd voor de aanleg en het onderhoud van kabels en leidingen;
 - c. mede zijn bestemd voor Archeologisch waardevol gebied als bedoeld in artikel 27, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor die bestemming geldende bepalingen.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mag uitsluitend ten behoeve van de bestemming worden gebouwd.

Uitwerkingsregels

4. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 omschreven bestemming uit, met toepassing van het gestelde in artikel 32 en met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en in de volgende regels:

A. bepalingen voor alle of een aantal bestemmingsvlakken:

- a. de bouwhoogte, respectievelijk de goot- en bouwhoogte van bebouwing mag niet hoger zijn dan op de plankaart is aangegeven, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, niet meer mag zijn dan als volgt is aangegeven:

- erf- en terreinafscheidingen	2 m,
- antennes en masten ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes	15 m,
- overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	3 m;
- b. bij de uitwerking van de bestemmingsvlakken UGD I t/m UGD III dient voor kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten indien en voor zo lang de opslag en verkoop van LPG aan de Provincialeweg 43 niet blijvend is gestaakt, een afstand van 110 m tot het LPG-vulpunt te worden aangehouden en een afstand van 45 m tot het LPG vulpunt indien de verkoop op jaarbasis minder is dan 1000 m³ LPG;
- c. bij de uitwerking van de bestemmingsvlakken UGD VII t/m UGD X dient voor geluidgevoelige bebouwing die wordt geprojecteerd binnen de op de plankaart opgenomen aanduiding bestaande geluidzone industrielawaai Achtersluispolder, Westerspoor-Zuid e.o. (v.h. Zaandammer- en Achtersluispolder), de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege industrielawaai van 50 dB(A) in acht te worden genomen;
- d. bij de uitwerking van de bestemmingsvlakken UGD VII, UGD IX en UGD X dient voor geluidgevoelige bebouwing, die wordt geprojecteerd binnen een afstand van 50 m van de op de plankaart in het bestemmingsvlak UGD IX aangegeven grens van het toegestaan bedrijf mb, een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege dat bedrijf van 50 dB(A) in acht te worden genomen;
- e. bij de uitwerking van de bestemmingsvlakken UGD VII, en UGD IX dient voor geluidgevoelige bebouwing, die wordt geprojecteerd binnen een

- afstand van 15 m van de op de plankaart in het bestemmingsvlak UGD IX aangegeven grens van het toegestaan bedrijf bb, een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege dat bedrijf van 50 dB(A) in acht te worden genomen;
- f. in de uitwerking van het bestemmingsvlak UGD III of het bestemmingsvlak UGD IV kan - onverminderd het bepaalde in dit lid onder B. voor UGD III en UGD IV sub a. - één detailhandelsvestiging worden opgenomen met een minimum oppervlakte van 1.000 m² bvo en een maximum oppervlakte van 2.000 m² bvo, tenzij die vestiging in de uitwerking van het bestemmingsvlak UW III van de bestemming Uit te werken woondoeleinden is of wordt opgenomen;
 - g. daar waar op grond van het bepaalde in lid 2 de gronden mede bestemd zijn voor kabels en leidingen, mag tot een hoogte van 2 m niet worden gebouwd, indien niet anderszins voldoende is verzekerd dat aanleg en onderhoud van kabels en leidingen mogelijk is en blijft;
 - h. als onder- en bovengrens van de omvang van al dan niet gebouwde parkeervoorzieningen geldt het voor de te onderscheiden functies bepaalde in de tabel, opgenomen in bijlage 1 van deze voorschriften.

B. bepalingen voor specifieke bestemmingsvlakken:

UGD I

- a. detailhandel is toegestaan tot in totaal ten hoogste 300 m² bvo;
- b. woningen mogen niet binnen een afstand van 10 m van de grens met de bestemming Bedrijfsdoeleinden worden gesitueerd zolang daar een bedrijf wordt uitgeoefend dat in een hogere categorie valt dan categorie 1 van de bijlage Lijst van Bedrijfstypen;
- c. het aantal woningen dat is toegestaan bedraagt in UGD I en UGD II gezamenlijk ten minste 35 en ten hoogste 55.

UGD II

- a. detailhandel is toegestaan tot in totaal ten hoogste 300 m² bvo;
- b. de gevelbelasting van te projecteren woningen mag ten gevolge van op de aangrenzende bestemming Bedrijfsdoeleinden uitgeoefende bedrijvigheid ten hoogste 50 dB(A) bedragen;
- c. het aantal woningen dat is toegestaan, bedraagt in UGD II en UGD I gezamenlijk ten minste 35 en ten hoogste 55.

UGD III

- a. onverminderd het bepaalde in dit lid onder A. sub f. is detailhandel toegestaan tot in totaal ten hoogste 500 m² bvo;
- b. voor kantoren geldt een maximum van 40.000 m² bvo;
- c. aan de oostzijde van het bestemmingsvlak, parallel aan de spoorlijn, ten noorden van de bestaande kantoorgebouwen en zoveel mogelijk in aansluiting op die bestaande bebouwing dient hoger opgaande bebouwing zodanig te worden gepositioneerd dat die bebouwing als geluidscherm functioneert voor het meer westelijk gelegen deel van het bestemmingsvlak met onder meer geluidgevoelige bebouwing;
- d. parkeren ten behoeve van functies, gesitueerd ten noorden van de bestaande kantoorgebouwen, dient zoveel mogelijk plaats te vinden in de vorm van gebouwd parkeren;

- e. de verkeersaansluitingen op de (verlegde) Houtveldweg voor de ontsluiting worden beperkt tot ten hoogste twee;
- f. het aantal woningen dat is toegestaan bedraagt ten minste 0 en ten hoogste 300.

UGD IV

- a. onverminderd het bepaalde in dit lid onder A sub f. is detailhandel toegestaan tot in totaal ten hoogste 500 m² bvo;
- b. horeca in categorie 1 van bijlage 2 is toegestaan tot in totaal ten hoogste 500 m² bvo,
- c. binnen een afstand van 20 m van de aanduiding belangrijke fietsroute dient een doorgaande fietsroute te worden opgenomen;
- d. het aantal woningen dat is toegestaan bedraagt ten minste 400 en ten hoogste 650.

UGD V

- a. binnen een afstand van 50 m van de opgenomen aanduiding water dient een doorgaande waterverbinding te worden gerealiseerd, een en ander in aansluiting op water binnen het bestemmingsvlak UW IV van de bestemming Uit te werken woondoeleinden (UW);
- b. horeca in de categorieën 1a, 1b en 2 van bijlage 2 is toegestaan, tot in totaal ten hoogste 500 m² bvo;
- c. het aantal woningen dat is toegestaan bedraagt ten minste 150 en ten hoogste 250.

UGD VI

- a. de hoge(re) bebouwing dient haaks op de Provincialeweg te worden gesitueerd, als een kamstructuur met lage(re) bebouwing als tussenleden;
- b. een parkeerdek dient in ten minste twee lagen te worden uitgevoerd;
- c. binnen een afstand van 20 m van de aanduiding belangrijke fietsroute dient een doorgaande fietsroute te worden opgenomen.

UGD VII

- a. de voorgevel van nieuw te bouwen gebouwen staat in de bestaande rooilijn van het Krimp, respectievelijk de C. Calffstraat;
- b. nieuw te bouwen gebouwen hebben een kap of een mansardedak;
- c. van nieuw te bouwen gebouwen is de hoogte van de eerste bouwlaag ten minste 3,20 m tussen vloer en plafond;
- d. in de eerste bouwlaag is detailhandel toegestaan tot ten hoogste 200 m² bvo per vestiging;
- e. in de eerste bouwlaag is horeca in categorie 1 van bijlage 2 toegestaan.

UGD VIII

- a. de voorgevel van nieuw te bouwen gebouwen volgt de bestaande rooilijn van het Krimp, respectievelijk de C. Calffstraat;
- b. nieuw te bouwen gebouwen hebben een kap of een mansardedak;
- c. van nieuw te bouwen gebouwen is de hoogte van de eerste bouwlaag ten minste 3,20 m tussen vloer en plafond.

UGD IX

- a. de voorgevel van nieuw te bouwen gebouwen volgt de bestaande rooilijn van de Hogendijk;

- b. de bouwdiepte van het hoofdgebouw is ten hoogste 15 m aan de Hogendijk en ten hoogste 12 m aan het Lage Horn;
- c. de ontsluiting vindt plaats vanaf de Hogendijk, respectievelijk het Lage Horn;
- d. van een perceel mag ten hoogste 70% worden bebouwd;
- e. nieuw te bouwen gebouwen hebben een kap of een mansardedak;
- f. van nieuw te bouwen gebouwen is de hoogte van de eerste bouwlaag ten minste 3,20 m tussen vloer en plafond;
- g. detailhandel is toegestaan tot ten hoogste 200 m² bvo per vestiging;
- h. horeca is toegestaan in categorie 1 van bijlage 2 tot ten hoogste in totaal 100 m² bvo;
- i. de drie bestaande horecainrichtingen Hogendijk 28b, 32 en 46 in categorie 2 van bijlage 2 zijn toegestaan tot respectievelijk 180 m² bvo, 152 m² bvo en 120 m² bvo.

UGD X

- a. de voorgevel van nieuw te bouwen gebouwen volgt de bestaande rooilijn van de Hogendijk;
- b. nieuw te bouwen gebouwen hebben een kap of een mansardedak;
- c. van nieuw te bouwen gebouwen is de hoogte van de eerste bouwlaag ten minste 3,20 m tussen vloer en plafond;
- d. detailhandel is toegestaan tot ten hoogste 200 m² bvo per vestiging.

Bouwverbod en vrijstelling

- 5. Zolang en voor zover de vaststelling of goedkeuring van een in lid 4 bedoelde uitwerking niet onherroepelijk is, mogen geen bouwwerken worden gebouwd.
- 6. Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van het gestelde in artikel 32 vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5, indien:
 - a. een ontwerp van het uitwerkingsplan ter inzage is gelegd;
 - b. het bouwplan in overeenstemming is met dat ontwerp-uitwerkingsplan;
 - c. van gedeputeerde staten vooraf een verklaring van geen bezwaar ter zake is ontvangen, tenzij gedeputeerde staten ter gelegenheid van de goedkeuring van dit bestemmingsplan hebben verklaard dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft en gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerp-uitwerkingsplan geen zienswijzen omtrent de uitwerking naar voren zijn gebracht.

Vrijstelling maximumvloeroppervlak kantoren

- 7. Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van het gestelde in artikel 32 vrijstelling verlenen van het in lid 1 bepaalde maximumvloeroppervlak van kantoren, met dien verstande dat dat maximum kan worden verhoogd met ten hoogste 30.000 m² bvo.

Artikel 5 **Uit te werken Woondoeleinden (UW I t/m UW IV)**

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Uit te werken Woondoeleinden (UW I t/m UW IV) aangewezen gronden zijn - voor zo ver van toepassing met inachtneming van het bepaalde in lid 4 terzake van omvang, aard en aantal van de functies - bestemd voor:
 - a. woningen, woongebouwen en woonwerkeenheden met daarbij behorende aan- en uitbouwen, bijgebouwen en tuinen en erven, met dien verstande dat het totaal aantal nieuw te projecteren woningen (al dan niet in woongebouwen) en woonwerkeenheden samen met het aantal nieuw te projecteren woningen in de bestemming Uit te werken gemengde doeleinden UGD en Centrumdoeleinden A , ten hoogste 3.000 mag bedragen;
 - b. bedrijven in categorie 1, zoals opgenomen in de bijlage Lijst van Bedrijfstypen, een en ander:
 - 1° met uitzondering van het bestemmingsvlak UW II, en
 - 2° met dien verstande dat in het bestemmingsvlak UW I ter plaatse van de aanduiding ab tevens een autobedrijf in categorie 2 (SBI 501) van de bijlage Lijst van bedrijfstypen is toegestaan;
 - c. baliefuncties, met uitzondering van het bestemmingsvlak UW II;
 - d. maatschappelijke voorzieningen;
 - e. detailhandel, met uitzondering van het bestemmingsvlak UW II;
 - f. horeca, een en ander met uitzondering van:
 - 1° hotels, en
 - 2° het bestemmingsvlak UW II;
 - g. verkeers- en verblijfsdoeleinden als bedoeld in respectievelijk artikel 22 en artikel 23, waaronder:
 - al dan niet gebouwde, aan de hierboven genoemde functies ten dienste staande parkeervoorzieningen,
 - doorgaande fietsroutes;
 - h. groenvoorzieningen;
 - i. water.

Medebestemming

2. Daar waar de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding (k&l) kabels en leidingen, zijn de gronden mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van kabels en leidingen.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mag uitsluitend ten behoeve van de bestemming worden gebouwd.

Uitwerkingsregels

4. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 omschreven bestemming uit, met toepassing van het gestelde in artikel 32 en met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en in de volgende regels:

A. bepalingen voor alle bestemmingsvlakken:

- a. de bouwhoogte, respectievelijk de goot- en bouwhoogte van bebouwing mag niet hoger zijn dan op de plankaart is aangegeven, met dien

verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, niet meer mag zijn dan als volgt is aangegeven:

- erf- en terreinafscheidingen 2 m,
 - antennes en masten ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes 15 m,
 - overige bouwwerken, geen gebouw zijnde 3 m;
- b. daar waar op grond van het bepaalde in lid 2 de gronden mede bestemd zijn voor kabels en leidingen, mag tot een hoogte van 2 m niet worden gebouwd, indien niet anderszins voldoende is verzekerd dat aanleg en onderhoud van kabels en leidingen mogelijk is en blijft;
- c. als onder- en bovengrens van de omvang van al dan niet gebouwde parkeervoorzieningen geldt het voor de te onderscheiden functies bepaalde in de tabel, opgenomen in bijlage 1 van deze voorschriften.

B bepalingen voor specifieke bestemmingsvlakken:

UW I

- a. woningen mogen niet binnen een afstand van 10 m van de grens met de bestemming Bedrijfsdoeleinden worden gesitueerd zolang daar een bedrijf wordt uitgeoefend dat in een hogere categorie valt dan categorie 1 van de bijlage Lijst van Bedrijfstypen;
- b. de stedenbouwkundige structuur dient mede bepaald te worden door substantiële uitbreiding van oppervlaktewater;
- c. binnen een afstand van 50 m van de aanduiding belangrijke fietsroute dient een doorgaande fietsroute te worden opgenomen;
- d. detailhandel is toegestaan tot ten hoogste 300 m² bvo per vestiging en tot in totaal 600 m² bvo;
- e. horeca in categorie 1 van bijlage 2 is toegestaan tot in totaal ten hoogste 300 m² bvo;
- f. het aantal woningen dat is toegestaan bedraagt ten minste 300 en ten hoogste 450.

UW II

- a. het parkeren dient in de vorm van gebouwd parkeren plaats te vinden.

UW III

- a. de ontsluiting van het gebied vindt niet plaats via de (verlegde) Houtveldweg, doch uitsluitend via (het verlengde van) de Musical;
- b. detailhandel is toegestaan tot ten hoogste 300 m² bvo per vestiging, met dien verstande dat daarnaast in de uitwerking één detailhandelsvestiging kan worden opgenomen met een minimum oppervlakte van 1.000 m² bvo en een maximum oppervlakte van 2.000 m² bvo, tenzij die vestiging in de uitwerking van het bestemmingsvlak UGD III of van het bestemmingsvlak UGD IV van de bestemming Uit te werken gemengde doeleinden (UGD) is of wordt opgenomen;
- c. horeca in categorie 1 van bijlage 2 is toegestaan tot in totaal ten hoogste 300 m² bvo;
- d. het aantal woningen dat is toegestaan bedraagt ten minste 500 en ten hoogste 700.

UW IV

- a. het percentage dat staat vermeld in de aanduiding maximaal percentage met afwijkende maximale goothoogte/bouwhoogte heeft betrekking op de oppervlakte van het gehele bestemmingsvlak UW IV;
- b. onverminderd het bepaalde onder a. heeft het bebouwingspercentage dat staat vermeld in het deel van het bestemmingsvlak dat wordt begrensd door een hoogtescheidingslijn en waarbinnen de maximale goothoogte 25 m en de maximale bouwhoogte 45 m bedraagt, uitsluitend betrekking op bebouwing:
 - 1° in dat deel van het bestemmingsvlak, voor zo ver
 - 2° die bebouwing de ingevolge de onder a. genoemde aanduiding voor het bestemmingsvlak geldende afwijkende maximale goot- en bouwhoogte overschrijdt;
- c. binnen een afstand van 50 m van de opgenomen aanduiding water dient een doorgaande waterverbinding te worden gerealiseerd, een en ander in aansluiting op water binnen het bestemmingsvlak UGD V van de bestemming Uit te werken gemengde doeleinden (UGD);
- d. binnen een afstand van 50 m van de aanduiding belangrijke fietsroute dient een doorgaande fietsroute te worden opgenomen;
- e. het aantal woningen dat is toegestaan bedraagt ten minste 140 en ten hoogste 210.

Bouwverbod en vrijstelling

- 5. Zolang en voor zover de vaststelling of goedkeuring van een in lid 4 bedoelde uitwerking niet onherroepelijk is, mogen geen bouwwerken worden gebouwd.
- 6. Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van het gestelde in artikel 32 vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5, indien:
 - a. een ontwerp van het uitwerkingsplan ter inzage is gelegd;
 - b. het bouwplan in overeenstemming is met dat ontwerp-uitwerkingsplan;
 - c. van gedeputeerde staten vooraf een verklaring van geen bezwaar ter zake is ontvangen, tenzij gedeputeerde staten ter gelegenheid van de goedkeuring van dit bestemmingsplan hebben verklaard dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft en gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerp-uitwerkingsplan geen zienswijzen omtrent de uitwerking naar voren zijn gebracht.

Wijzigingsbevoegdheid

- 7. Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met toepassing van het gestelde in artikel 32 de bestemming van gronden gelegen binnen de op de plankaart opgenomen aanduiding wijzigingsbevoegdheid wijzigen in de bestemming Uit te werken gemengde doeleinden (UGD), met dien verstande dat voor die gewijzigde bestemming het bepaalde in artikel 4 van toepassing is en de op de plankaart aangegeven maximale bouw- en goothoogten van toepassing blijven.

Artikel 6 Uit te werken Kantoordoeleinden (UK I en UK II)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Uit te werken kantoordoeleinden (UK) aangewezen gronden zijn - voor zo ver van toepassing met inachtneming van het bepaalde in lid 4 terzake van omvang, aard en aantal van de functies - bestemd voor:
 - a. kantoren en daaraan gerelateerde horeca in ten hoogste categorie 1b van de Staat van Horeca-inrichtingen, met dien verstande dat het totaal aantal nieuw te realiseren bruto-vloeroppervlak van kantoren, samen met het aantal nieuw te realiseren bruto-vloeroppervlak van kantoren in de bestemming Uit te werken Gemengde Doeleinden en de bestemmingen Centrumdoeleinden A t/m D, ten hoogste 60.000 m² mag bedragen;
 - b. baliefuncties;
 - c. maatschappelijke voorzieningen;
 - d. verkeers- en verblijfsdoeleinden, als bedoeld in respectievelijk artikel 22 en artikel 23, waaronder al dan niet gebouwde, aan de hierboven genoemde functies ten dienste staande parkeervoorzieningen;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. water.

Medebestemming

2. Daar waar de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding (k&l) kabels en leidingen, zijn de gronden mede bestemd voor de aanleg en het onderhoud van kabels en leidingen.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mag uitsluitend ten behoeve van de bestemming worden gebouwd.

Uitwerkingsregels

4. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 omschreven bestemming uit, met toepassing van het gestelde in artikel 32 en met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en in de volgende regels:
 - a. voor de bestemmingsvlakken UK I en UK II tezamen geldt voor kantoren een maximum oppervlakte van 12.000 m² bvo;
 - b. de bouwhoogte, respectievelijk de goot- en bouwhoogte van bebouwing mag niet hoger zijn dan op de plankaart is aangegeven, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, niet meer mag zijn dan als volgt is aangegeven:

- erf- en terreinafscheidingen	2 m,
- antennes en masten ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes	15 m,
- overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	3 m;
 - c. bij de uitwerking van de bestemmingsvlakken UK I en UK II dient voor kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten indien en voor zo lang de opslag en verkoop van LPG aan de Provincialeweg 43 niet blijvend is gestaakt, een afstand van 110 m tot het LPG-vulpunt te worden aangehouden en een afstand van 45 m tot het LPG vulpunt indien de verkoop op jaarbasis minder is dan 1000 m³ LPG;
 - d. binnen een afstand van 20 m van de aanduiding belangrijke fietsroute dient een doorgaande fietsroute te worden opgenomen;

- e. daar waar op grond van het bepaalde in lid 2 de gronden mede bestemd zijn voor kabels en leidingen, mag tot een hoogte van 2 m niet worden gebouwd, indien niet anderszins voldoende is verzekerd dat aanleg en onderhoud van kabels en leidingen mogelijk is en blijft;
- f. als onder- en bovengrens van de omvang van al dan niet gebouwde parkeervoorzieningen geldt het voor de te onderscheiden functies bepaalde in de tabel, opgenomen in bijlage 1 van deze voorschriften.

Bouwverbod en vrijstelling

- 5. Zolang en voor zover de vaststelling of goedkeuring van een in lid 4 bedoelde uitwerking niet onherroepelijk is, mogen geen bouwwerken worden gebouwd.
- 6. Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van het gestelde in artikel 32 vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5, indien:
 - a. een ontwerp van het uitwerkingsplan ter inzage is gelegd;
 - b. het bouwplan in overeenstemming is met dat ontwerp-uitwerkingsplan;
 - c. van gedeputeerde staten vooraf een verklaring van geen bezwaar ter zake is ontvangen, tenzij gedeputeerde staten ter gelegenheid van de goedkeuring van dit bestemmingsplan hebben verklaard dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft en gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerp-uitwerkingsplan geen zienswijzen omtrent de uitwerking naar voren zijn gebracht.

Vrijstelling maximumvloeroppervlak kantoren

- 7. Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van het gestelde in artikel 32 vrijstelling verlenen van het in lid 1 bepaalde maximumvloeroppervlak van kantoren, met dien verstande dat dat maximum kan worden verhoogd met ten hoogste 30.000 m² bvo.

Artikel 7 Uit te werken Verblijfsdoeleinden (UVD)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Uit te werken Verblijfsdoeleinden (UVD) zijn met inachtneming van het bepaalde in lid 4 terzake van omvang, aard en aantal van de functies, bestemd voor:
 - a. verblijfsdoeleinden als bedoeld in artikel 23, met uitzondering van buurtontsluitingswegen en parkeervoorzieningen;
 - b. water;
 - c. maatschappelijke voorzieningen;
 - d. detailhandel;
 - e. horeca in categorie 1a van bijlage 2.

Medebestemming

2. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor Archeologisch waardevol gebied als bedoeld in artikel 27, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor die bestemming geldende bepalingen.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mag uitsluitend ten behoeve van de bestemming worden gebouwd.

Uitwerkingsregels

4. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 omschreven bestemming uit, met toepassing van het gestelde in artikel 32 en met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en in de volgende regels:
 - a. de bouwhoogte van gebouwen en van bouwwerken, geen gebouw zijnde mag niet meer zijn dan op de plankaart is aangegeven;
 - b. voor maatschappelijke voorzieningen, detailhandel en horeca mag in totaal maximaal 400 m² bvo worden gebouwd;
 - c. ten hoogste 2 horecavestigingen zijn toegestaan;
 - d. bij de aanduiding water dient in ieder geval een gracht te worden opgenomen met een gemiddelde breedte van ten minste 4 meter en ten hoogste 8 meter, alsmede bruggen en overkluisingen, een en ander in aansluiting op water in de bestemming Centrumdoeleinden CA;
 - e. binnen een afstand van 20 m van de aanduiding belangrijke fietsroute dient een doorgaande fietroute te worden opgenomen.

Bouwverbod en vrijstelling

5. Zolang en voor zover de vaststelling of goedkeuring van een in lid 4 bedoelde uitwerking niet onherroepelijk is, mogen geen bouwwerken worden gebouwd.
6. Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van het gestelde in artikel 32 vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5, indien:
 - a. een ontwerp van het uitwerkingsplan ter inzage is gelegd;
 - b. het bouwplan in overeenstemming is met dat ontwerp-uitwerkingsplan;
 - c. van gedeputeerde staten vooraf een verklaring van geen bezwaar ter zake is ontvangen, tenzij gedeputeerde staten ter gelegenheid van de goedkeuring van dit bestemmingsplan hebben verklaard dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft en gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerp-uitwerkingsplan geen zienswijzen omtrent de uitwerking naar voren zijn gebracht.

B Gedetailleerde bestemmingen

Artikel 8 Centrumdoeleinden A (CA 1 t/m CA 6)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Centrumdoeleinden A (CA 1 t/m CA 6) zijn - voor zo ver van toepassing met inachtneming van het bepaalde in lid 3 terzake van omvang, aard en aantal van de functies - bestemd voor:
 - a. wonen, met uitzondering van de bestemmingsvlakken CA 1 en CA 2, met dien verstande dat het totaal aantal nieuw te projecteren woningen (al dan niet in woongebouwen) en woonwerkeenheden samen met het aantal nieuw te projecteren woningen in de bestemming Uit te werken Gemengde doeleinden UGD en Centrumdoeleinden A , ten hoogste 3.000 mag bedragen;
 - b. kantoren, met dien verstande dat het totaal aantal nieuw te realiseren bruto-vloeroppervlak van kantoren, samen met het aantal nieuw te realiseren bruto-vloeroppervlak van kantoren in de bestemmingen Uit te werken Gemengde Doeleinden, Uit te werken Kantoordoeleinden en de bestemmingen Centrumdoeleinden B t/m D, ten hoogste 60.000 m² mag bedragen;
 - c. baliefuncties;
 - d. maatschappelijke voorzieningen, waaronder in elk geval een gemeentehuis en uitsluitend in het bestemmingsvlak CA 3 een bibliotheek;
 - e. recreatieve voorzieningen, met dien verstande dat uitsluitend in bestemmingsvlak CA 6 één bioscoop(complex) met maximaal 1700 zitplaatsen is toegestaan;
 - f. detailhandel, met uitzondering van het bestemmingsvlak CA 2;
 - g. horeca-inrichtingen in de categorieën 1 en 2 zoals opgenomen in bijlage 2, met dien verstande dat uitsluitend in de bestemmingsvlakken CA 3 en CA 6 gezamenlijk één hotel met ten hoogste 140 kamers en ten hoogste 7.000 m² bvo is toegestaan;
 - h. bedrijven in categorie 1 zoals opgenomen in de bijlage Lijst van Bedrijfstypen;
 - i. verkeers- en verblijfsdoeleinden als bedoeld in respectievelijk artikel 22 en artikel 23, waaronder:
 - openbaar vervoervoorzieningen (treinstation, busstation, taxistandplaats) en een fietsenstalling,
 - al dan niet gebouwde, aan de hierboven genoemde functies ten dienste staande parkeervoorzieningen, waarbij als onder- en bovengrens voor de omvang van deze voorzieningen het voor de te onderscheiden functies bepaalde in de tabel, opgenomen in bijlage 1 van deze voorschriften geldt,
 - doorgaande fietsroutes binnen een afstand van 20 m van een in een bestemmingsvlak opgenomen aanduiding belangrijke fietsroute;
 - j. water, waaronder in elk geval een doorgaande waterverbinding binnen een afstand van 20 m van de in de bestemmingsvlakken CA 4 en CA 6 opgenomen aanduiding water, een en ander in aansluiting op de bestemming Water en op water binnen de bestemming Uit te werken verblijfsdoeleinden (UVD);

- k. tuinen en erven.

Medebestemmingen

2. Daar waar de gronden op de plankaart:
- a. zijn voorzien van de aanduiding (s) spoorwegdoeleinden, zijn de gronden tot een hoogte van 7 m gemeten vanaf maaiveld mede bestemd voor spoorwegdoeleinden als bedoeld in artikel 24;
 - b. zijn voorzien van de aanduiding (k&l) kabels en leidingen, zijn de gronden mede bestemd voor de aanleg en het onderhoud van kabels en leidingen;
 - c. mede zijn bestemd voor Archeologisch waardevol gebied als bedoeld in artikel 27, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor die bestemming geldende bepalingen.

Nadere bepalingen

3. Onverminderd het in lid 1 bepaalde gelden voor de hieronder genoemde bestemmingsvlakken ten aanzien van de daarbij vermelde functies de volgende nadere bepalingen:
- a. voor het bestemmingsvlak CA 1:
 - detailhandel is toegestaan tot maximaal 75 m² bvo;
 - één horecavestiging, anders dan hotel, is toegestaan in categorie 1 zoals opgenomen in bijlage 2 tot maximaal 100 m² bvo.
 - b. voor het bestemmingsvlak CA 3:
 - detailhandel en baliefuncties zijn toegestaan tot een totaal maximum van 1.600 m² bvo;
 - vier horecainrichtingen, anders dan hotel, in categorie 1 van bijlage 2 zijn toegestaan tot ten hoogste 500 m² bvo per vestiging en tot in totaal maximaal 2.000 m² bvo;
 - ten minste 100 en ten hoogste 200 woningen zijn toegestaan.
 - c. voor het bestemmingsvlakken CA 5:
 - kantooractiviteiten in de vorm van baliefunctie zijn toegestaan tot een maximum van 2000 m² bvo;
 - voor detailhandel geldt een maximum van 2.000 m² bvo;
 - horeca, anders dan hotel, is, naast horeca als onderdeel van een bioscoop of een hotel, toegestaan in de categorie 1 van bijlage 2 tot ten hoogste 500 m² bvo per vestiging en tot in totaal maximaal 500 m² bvo;
 - ten minste 30 en ten hoogste 70 woningen zijn toegestaan.
 - d. voor de bestemmingsvlakken CA 4 en CA 6:
 - detailhandel is toegestaan tot maximaal 20.000 m² bvo, waarbij ten hoogste drie vestigingen tot ten hoogste 3.500 m² bvo per vestiging en de overige vestigingen tot ten hoogste 800 m² bvo per vestiging zijn toegestaan;
 - horeca, anders dan hotel, is, naast horeca als onderdeel van een bioscoop of een hotel, toegestaan in de categorie 1 van bijlage 2 tot ten hoogste 500 m² bvo per vestiging en tot in totaal maximaal 1.200 m² bvo;
 - baliefuncties zijn toegestaan tot ten hoogste 250 m² bvo per vestiging en tot in totaal maximaal 1.500 m² bvo;
 - voor CA 4 zijn ten minste 140 en ten hoogste 220 woningen toegestaan.

- e. voor het bestemmingsvlak CA 6:
 - horeca, anders dan hotel, is als onderdeel van het bioscoopcomplex toegestaan in categorie 1a van bijlage 2;
 - ten minste 150 en ten hoogste 250 woningen zijn toegestaan.

Bouwvoorschriften

4. Op deze gronden mag uitsluitend ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. daar waar op grond van het bepaalde in lid 2 de gronden mede bestemd zijn voor spoorwegdoeleinden, tot een hoogte van 7 m uitsluitend ten behoeve van die bestemming mag worden gebouwd,
 - b. ter plaatse van de aanduiding (v) verkeersdoeleinden, tot een hoogte van 4,60 m uitsluitend ten behoeve van die bestemming mag worden gebouwd,
 een en ander met uitzondering van het bouwen van ondersteunende constructies ten behoeve van de bestemming Centrumdoeleinden CA.

5. Voor het bouwen als bedoeld in lid 4, gelden de volgende bepalingen:
 - a. in het bestemmingsvlak CA 1 mag ten oosten van de op de plankaart opgenomen aanduiding reservering spooruitbreiding tot een hoogte van 7 m, gemeten vanaf het maaiveld, niet worden gebouwd, met uitzondering van ondersteunende constructies;
 - b. in het bestemmingsvlak CA 3 mag tussen de op de plankaart opgenomen aanduiding reservering spooruitbreiding en de grens van de aanduiding (s) spoorwegdoeleinden tot een hoogte van 7 m, gemeten vanaf het maaiveld, niet worden gebouwd, met uitzondering van ondersteunende constructies;
 - c. de goothoogte en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer zijn dan is aangegeven op de plankaart;
 - d. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer zijn dan als volgt is aangegeven:

- bouwwerken ten behoeve van een fietsbrug	7 m,
- erf- en terreinafscheidingen	2 m,
- antennes en masten ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes	15 m,
- kunstobjecten	6 m,
- overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	3 m;
 - e. ter plaatse van de aanduiding (o) onderdoorgang dienen de gronden tot een hoogte van ten minste 4,60 m onbebouwd te blijven, met uitzondering van ondersteunende constructies;
 - f. daar waar op grond van het bepaalde in lid 2 de gronden mede bestemd zijn voor kabels en leidingen, mag tot een hoogte van 2 m niet worden gebouwd, indien niet anderszins voldoende is verzekerd dat aanleg en onderhoud van kabels en leidingen mogelijk is en blijft;
 - ~~g. ter plaatse van de aanduiding 'overdekt plein' is uitsluitend een al of van niet overdekt plein toegestaan met de op de plankaart aangegeven bouwhoogte.~~

Door gedeputeerde staten
van goedkeuring onthouden

Vrijstellingen

6. Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van het gestelde in artikel 32 vrijstelling verlenen van:
 - a. de in lid 4 onder a genoemde hoogte van 7 m, ten einde die hoogte te verlagen tot ten minste 5,50 m;

- b. het maximum aantal horecavestigingen, met dien verstande dat dat aantal met ten hoogste twee per bestemmingsvlak kan worden verhoogd doch met niet meer dan in totaal vijf voor alle bestemmingsvlakken CA tezamen;
- c. het maximum aantal m² bvo per bestemmingsvlak, met dien verstande dat dat maximum kan worden verhoogd met ten hoogste 500 m² bvo.

Vrijstelling maximumvloeroppervlak kantoren

- 7. Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van het gestelde in artikel 32 vrijstelling verlenen van het in lid 1 bepaalde maximumvloeroppervlak van kantoren, met dien verstande dat dat maximum kan worden verhoogd met ten hoogste 30.000 m² bvo.

Artikel 9 Centrumdoeleinden B (CB 1 t/m CB 5)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Centrumdoeleinden B (CB 1 t/m CB 5) zijn - voor zo ver van toepassing met inachtneming van het bepaalde in lid 3 terzake van omvang, aard en aantal van de functies - bestemd voor:
 - a. wonen, met uitzondering van de eerste bouwlaag in de bestemmingsvlakken CB 2, CB 3 en CB 5;
 - b. kantoren, met uitzondering van de eerste bouwlaag van de bestemmingsvlakken CB 2 en CB 3 aan de zijde van de Gedempte Gracht, met dien verstande dat het totaal aantal nieuw te realiseren bruto-vloeroppervlak van kantoren, samen met het aantal nieuw te realiseren bruto-vloeroppervlak van kantoren in de bestemmingen Uit te werken Gemengde Doeleinden, Uit te werken Kantoordoeleinden en de bestemmingen Centrumdoeleinden A, C en D, ten hoogste 60.000 m² mag bedragen;
 - c. baliefuncties;
 - d. maatschappelijke voorzieningen;
 - e. recreatieve voorzieningen, waaronder uitsluitend in bestemmingsvlak CB 3 één speelautomatenhal;
 - f. detailhandel;
 - g. horecainrichtingen, met uitzondering van hotels;
 - h. verkeers- en verblijfsdoeleinden als bedoeld in artikel 22 en artikel 23, waaronder:
 - al dan niet gebouwde, aan de hierboven genoemde functies ten dienste staande parkeervoorzieningen, waarbij als onder- en bovengrens voor de omvang van deze voorzieningen het voor de te onderscheiden functies bepaalde in de tabel, opgenomen in bijlage 1 van deze voorschriften geldt,
 - doorgaande fietsroutes binnen een afstand van 20 m van een in een bestemmingsvlak opgenomen aanduiding belangrijke fietsroute;
 - i. tuinen en erven.

Medebestemmingen

2. Daar waar de gronden op de plankaart:
 - a. zijn voorzien van de aanduiding (k&l) kabels en leidingen, zijn de gronden mede bestemd voor de aanleg en het onderhoud van kabels en leidingen;
 - b. mede zijn bestemd voor Archeologisch waardevol gebied als bedoeld in artikel 27, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor die bestemming geldende bepalingen.

Nadere bepalingen

3. Onverminderd het in lid 1 bepaalde gelden voor de hieronder genoemde bestemmingsvlakken ten aanzien van de daarbij vermelde functies de volgende nadere bepalingen:
 - a. voor het bestemmingsvlak CB 1:
 - detailhandel is aan de zijde van de Vinkenstraat uitsluitend toegestaan in de eerste bouwlaag tot maximaal 500 m² bvo per vestiging;
 - uitsluitend in de eerste bouwlaag zijn horecainrichtingen in categorie 1 van bijlage 2 toegestaan tot in totaal 400 m² bvo;

- de twee bestaande horecainrichtingen Vinkenstraat 44 en 58 t/m 58c in categorie 2 van bijlage 2 zijn toegestaan tot respectievelijk 400 m² bvo en 800 m² bvo;
- b. voor het bestemmingsvlak CB 2:
 - uitsluitend in de eerste bouwlaag zijn ten hoogste drie horecainrichtingen in categorie 1 van bijlage 2 toegestaan tot in totaal 250 m² bvo;
- c. voor het bestemmingsvlak CB 3:
 - aan de zijde van de Gedempte Gracht zijn ten hoogste vijf horecainrichtingen - waaronder de bestaande in onder meer de HEMA en V&D - in categorie 1 van bijlage 2 toegestaan, en
 - uitsluitend in de eerste bouwlaag aan de zijde van de Rozengracht zijn horecainrichtingen in de categorieën 1 en 2 van bijlage 2 toegestaan tot een totale gevelbreedte van maximaal 50%, zijnde 140 m;
- d. voor het bestemmingsvlak CB 4:
 - detailhandel is uitsluitend toegestaan in de eerste bouwlaag tot maximaal 500 m² bvo per vestiging;
 - uitsluitend in de eerste bouwlaag aan de zijde van de Rozengracht zijn horecainrichtingen in categorie 1 van bijlage 2 toegestaan tot een totale gevelbreedte van maximaal 40%, zijnde 105 m;
 - de twee bestaande horecainrichtingen Rozengracht 19 en Czarinastraat 6b in categorie 2 van bijlage 2 zijn toegestaan tot respectievelijk 70 m² bvo en 90 m² bvo;
- e. voor het bestemmingsvlak CB 5:
 - detailhandel is uitsluitend toegestaan in de eerste bouwlaag tot maximaal 500 m² bvo per vestiging;
 - uitsluitend in de eerste bouwlaag zijn ten hoogste twee horecainrichtingen in categorie 1 van bijlage 2 toegestaan tot in totaal 400 m² bvo.

Bouwvoorschriften

4. Op deze gronden mag uitsluitend ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. ter plaatse van de aanduiding (vd) verblijfsdoeleinden uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde mogen worden gebouwd ten behoeve van verblijfsdoeleinden, als bedoeld in artikel 24;
 - b. ter plaatse van de aanduiding (o) onderdoorgang de gronden tot een hoogte van ten minste 4 m en een breedte van ten minste 5 m onbebouwd dienen te blijven.
5. Voor het bouwen als bedoeld in lid 4, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer zijn dan is aangegeven op de plankaart;
 - b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer zijn dan als volgt is aangegeven:
 - erf- en terreinafscheidingen 2 m,
 - antennes en masten ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes 15 m,
 - kunstobjecten 6 m,
 - overige bouwwerken, geen gebouw zijnde 3 m;
 - c. daar waar op grond van het bepaalde in lid 2 de gronden mede bestemd zijn voor kabels en leidingen, mag tot een hoogte van 2 m niet worden

gebouwd, indien niet anderszins voldoende is verzekerd dat aanleg en onderhoud van kabels en leidingen mogelijk is en blijft.

Vrijstellingen

6. Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van het gestelde in artikel 32 vrijstelling verlenen van:
 - a. het maximum aantal horecavestigingen, met dien verstande dat dat aantal met ten hoogste twee per bestemmingsvlak kan worden verhoogd doch met niet meer dan in totaal vier voor alle bestemmingsvlakken CB tezamen,
 - b. het maximum aantal m² bvo per bestemmingsvlak, met dien verstande dat dat maximum kan worden verhoogd met ten hoogste 500 m² bvo.

Vrijstelling maximumvloeroppervlak kantoren

7. Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van het gestelde in artikel 32 vrijstelling verlenen van het in lid 1 bepaalde maximumvloeroppervlak van kantoren, met dien verstande dat dat maximum kan worden verhoogd met ten hoogste 30.000 m² bvo.

Artikel 10 Centrumdoeleinden C (CC 1 t/m CC 6)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Centrumdoeleinden C (CC 1 t/m CC 6) zijn - voor zo ver van toepassing met inachtneming van het bepaalde in lid 3 terzake omvang, aard en aantal van de functies - bestemd voor:
 - a. wonen, met uitzondering van:
 - de bestemmingsvlakken CC 3 en CC 5 en
 - de eerste bouwlaag in de bestemmingsvlakken CC 1 en CC 4;
 - b. kantoren, met uitzondering van:
 - de eerste bouwlaag in het bestemmingsvlak CC 1,
 - de eerste en tweede bouwlaag in het bestemmingsvlak CC 3,
 - de eerste bouwlaag in de bestemmingsvlakken CC 4 t/m CC 6 aan de zijde van de Dam,
 met dien verstande dat het totaal aantal nieuw te realiseren bruto-vloeroppervlak van kantoren, samen met het aantal nieuw te realiseren bruto-vloeroppervlak van kantoren in de bestemmingen Uit te werken Gemengde Doeleinden, Uit te werken Kantoordoeleinden en de bestemmingen Centrumdoeleinden A, B en D, ten hoogste 60.000 m² mag bedragen;
 - c. baliefuncties;
 - d. maatschappelijke voorzieningen;
 - e. recreatieve voorzieningen, waaronder uitsluitend in het bestemmingsvlak CC 3 één speelautomatenhal;
 - f. detailhandel;
 - g. horecainrichtingen;
 - h. verkeers- en verblijfsdoeleinden als bedoeld in artikel 22 en artikel 23, waaronder al dan niet gebouwde, aan de hierboven genoemde functies ten dienste staande parkeervoorzieningen, waarbij als onder- en bovengrens voor de omvang van deze voorzieningen het voor de te onderscheiden functies bepaalde in de tabel, opgenomen in bijlage 1 van deze voorschriften geldt;
 - i. tuinen en erven.

Medebestemming

2. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor Archeologisch waardevol gebied als bedoeld in artikel 27, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor die bestemming geldende bepalingen.

Nadere bepalingen

3. Onverminderd het in lid 1 bepaalde gelden voor de hieronder genoemde bestemmingsvlakken ten aanzien van de daarbij vermelde functies de volgende nadere bepalingen:
 - a. voor het bestemmingsvlak CC 1:
 - aan de zijde van de Gedempte Gracht zijn ten hoogste twee horecainrichtingen in de categorieën 1 en 2 van bijlage 2 toegestaan tot in totaal 100 m²;
 - aan de zijde van de Damstraat en de zijde van de Rozengracht zijn in totaal ten hoogste tien horecainrichtingen in de categorieën 1 en 2 van bijlage 2 toegestaan tot in totaal 750 m² bvo;

- b. voor het bestemmingsvlak CC 2:
 - uitsluitend aan de zijde van de Damstraat en de zijde van de Dam zijn in totaal ten hoogste tien horecainrichtingen in de categorieën 1 en 2 van bijlage 2 toegestaan tot in totaal 2.000 m² bvo;
 - detailhandel is toegestaan tot maximaal 500 m² bvo per vestiging;
- c. voor het bestemmingsvlak CC 3:
 - horecainrichtingen in de categorieën 1 en 2 van bijlage 2 zijn toegestaan;
- d. voor het bestemmingsvlak CC 4:
 - ten hoogste tien horecainrichtingen in categorie 1 van bijlage 2 zijn toegestaan tot in totaal 1.000 m² bvo;
 - ten hoogste tien horecainrichtingen in categorie 2 van bijlage 2 zijn toegestaan tot in totaal 1.500 m² bvo;
 - de bestaande horecainrichting Dam 8 in categorie 3 van bijlage 2 is toegestaan tot 200 m² bvo;
- e. voor het bestemmingsvlak CC 5:
 - ten hoogste vijf horecainrichtingen in categorie 1 van bijlage 2 zijn toegestaan tot in totaal 800 m² bvo;
 - ten hoogste drie horecainrichtingen in categorie 2 van bijlage 2 zijn toegestaan tot in totaal 400 m² bvo;
 - de bestaande horecainrichtingen Dam 7a en Dam 7c in categorie 3 van bijlage 2 zijn toegestaan tot respectievelijk 285 m² bvo en 1.050 m² bvo;
- f. voor het bestemmingsvlak CC 6:
 - ten hoogste drie horecainrichtingen in categorie 1 van bijlage 2 zijn toegestaan tot in totaal 800 m² bvo;
 - ten hoogste zeven horecainrichtingen in categorie 2 van bijlage 2 zijn toegestaan tot in totaal 900 m² bvo;
 - baliefuncties zijn toegestaan tot maximaal 400 m² bvo per vestiging;
 - detailhandel is toegestaan tot maximaal 400 m² bvo per vestiging.

Bouwvoorschriften

- 4. Op deze gronden mag uitsluitend ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. ter plaatse van de aanduiding (vd) verblijfsdoeleinden uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde mogen worden gebouwd ten behoeve van verblijfsdoeleinden, als bedoeld in artikel 24;
 - b. ter plaatse van de aanduiding (o) onderdoorgang de gronden tot een hoogte van ten minste 4 m en een breedte van ten minste 5 m onbebouwd dienen te blijven.
- 5. Voor het bouwen als bedoeld in lid 4 gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer zijn dan is aangegeven op de plankaart,
 - b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer zijn dan als volgt is aangegeven:

- erf- en terreinafscheidingen	2 m,
- antennes en masten ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes	15 m,
- kunstobjecten	6 m,
- overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	3 m.

Wijzigingsbevoegdheid voor prostitutie- en/of escortbedrijven en/of seksinrichtingen

6. Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met toepassing van het gestelde in artikel 32 de bestemming van gronden gelegen in de bestemmingsvlakken CC 4 en CC 5 wijzigen ten behoeve van het bouwen en gebruiken voor prostitutie- en/of escortbedrijven en/of seksinrichtingen, met dien verstande dat:
- a. de bepalingen van lid 5 van toepassing blijven;
 - b. door toepassing van deze bevoegdheid samen met de eventuele toepassing van de identieke wijzigingsbevoegdheid voor gronden, bestemd tot Centrumdoeleinden D, voor deze functies in totaal ten hoogste 600 m² bvo mag worden aangewend.

Vrijstellingen

7. Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van het gestelde in artikel 32 vrijstelling verlenen van:
- a. het maximum aantal horecavestigingen, met dien verstande dat dat aantal met ten hoogste twee per bestemmingsvlak kan worden verhoogd doch met niet meer dan in totaal vier voor alle bestemmingsvlakken CC tezamen;
 - b. het maximum aantal m² bvo per bestemmingsvlak, met dien verstande dat dat maximum kan worden verhoogd met ten hoogste 500 m² bvo.

Vrijstelling maximumvloeroppervlak kantoren

8. Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van het gestelde in artikel 32 vrijstelling verlenen van het in lid 1 bepaalde maximumvloeroppervlak van kantoren, met dien verstande dat dat maximum kan worden verhoogd met ten hoogste 30.000 m² bvo.

Artikel 11 Centrumdoeleinden D (CD 1 t/m CD 6)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Centrumdoeleinden D (CD 1 t/m CD 6) zijn - voor zo ver van toepassing met inachtneming van het bepaalde in lid 3 terzake van omvang, aard en aantal van de functies - bestemd voor:
 - a. wonen;
 - b. detailhandel in de eerste bouwlaag met uitzondering van het bestemmingsvlak CD 6, tot maximaal 500 m² bvo per vestiging;
 - c. baliefuncties;
 - d. kantoren, met dien verstande dat het totaal aantal nieuw te realiseren bruto-vloeroppervlak van kantoren, samen met het aantal nieuw te realiseren bruto-vloeroppervlak van kantoren in de bestemmingen Uit te werken Gemengde Doeleinden, Uit te werken Kantoordoeleinden en de bestemmingen Centrumdoeleinden A t/m C, ten hoogste 60.000 m² mag bedragen;
 - e. horeca;
 - f. maatschappelijke voorzieningen;
 - g. recreatieve voorzieningen waaronder uitsluitend in het bestemmingsvlak CD 2 één bioscoop(complex);
 - h. bedrijven, met dien verstande dat:
 - 1° in de bestemmingsvlakken CD 1 t/m CD 3 en CD 6 geen bedrijven zijn toegestaan,
 - 2° in de bestemmingsvlakken CD 4 en CD 5 uitsluitend in de eerste bouwlaag bedrijven zijn toegestaan in categorie 1 van de bijlage Lijst van Bedrijfstypen en, eveneens uitsluitend in de eerste bouwlaag:
 - in het bestemmingsvlak CD 4 ter plaatse van de aanduiding bb tevens een bouwbedrijf in categorie 3.1 (SBI 45), en
 - in het bestemmingsvlak CD 5:
 - ter plaatse van de aanduiding ab tevens een autobedrijf in categorie 2 (SBI 501),
 - ter plaatse van de aanduiding ba tevens een bakkerij in categorie 2 (SBI 5224), en
 - ter plaatse van de aanduiding tb tevens een tandtechnisch bedrijf in categorie 2 (SBI 33),
 - i. van de bijlage Lijst van Bedrijfstypen is toegestaan;
 - i. verkeers- en verblijfsdoeleinden, als bedoeld in artikel 22 en artikel 23, waaronder al dan niet gebouwde, aan de hierboven genoemde functies ten dienste staande parkeervoorzieningen, waarbij als onder- en bovengrens voor de omvang van deze voorzieningen het voor de te onderscheiden functies bepaalde in de tabel, opgenomen in bijlage 1 van deze voorschriften geldt;
 - j. groen- en speelvoorzieningen;
 - k. nutsvoorzieningen;
 - l. tuinen en erven.

Medebestemming

2. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor Archeologisch waardevol gebied als bedoeld in artikel 27, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor die bestemming geldende bepalingen.

Nadere bepalingen

3. Onverminderd het in lid 1 bepaalde gelden voor de hieronder genoemde bestemmingsvlakken ten aanzien van de daarbij vermelde functies de volgende nadere bepalingen:
- a. voor het bestemmingsvlak CD 1:
 - uitsluitend in de eerste bouwlaag zijn horecainrichtingen in categorie 1 van bijlage 2 toegestaan tot in totaal 200 m² bvo;
 - uitsluitend in de eerste bouwlaag zijn horecainrichtingen in categorie 2 van bijlage 2 toegestaan tot in totaal 200 m² bvo;
 - b. voor het bestemmingsvlak CD 2:
 - uitsluitend in de eerste bouwlaag zijn horecainrichtingen in categorie 1 van bijlage 2 toegestaan tot in totaal 200 m² bvo;
 - uitsluitend in de eerste bouwlaag zijn vijf horecainrichtingen in categorie 2 van bijlage 2 toegestaan tot in totaal 900 m² bvo;
 - c. voor het bestemmingsvlak CD 3:
 - uitsluitend in de eerste bouwlaag zijn horecainrichtingen in categorie 1 van bijlage 2 toegestaan tot in totaal 200 m² bvo;
 - uitsluitend in de eerste bouwlaag zijn drie horecainrichtingen in categorie 2 van bijlage 2 toegestaan tot in totaal 500 m² bvo;
 - d. voor het bestemmingsvlak CD 4:
 - uitsluitend in de eerste bouwlaag zijn horecainrichtingen in categorie 1 van bijlage 2 toegestaan tot maximaal in totaal 200 m² bvo;
 - uitsluitend in de eerste bouwlaag zijn drie horecainrichtingen in categorie 2 van bijlage 2 toegestaan tot in totaal 400 m² bvo;
 - e. voor het bestemmingsvlak CD 5:
 - horecainrichtingen in categorie 1 van bijlage 2 zijn toegestaan tot maximaal in totaal 200 m² bvo;
 - vijf horecainrichtingen in categorie 2 van bijlage 2 zijn toegestaan tot in totaal 500 m² bvo;
 - de bestaande horecainrichting Zuiddijk 9 - 11 (oneven nummers) in categorie 3 van bijlage 2 is toegestaan tot 500 m² bvo;
 - f. voor het bestemmingsvlak CD 6:
 - één horecainrichting in categorie 1b, 1c of 2 van bijlage 2 is toegestaan tot een maximum van 400 m² bvo.

Bouwvoorschriften

4. Op deze gronden mag uitsluitend ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding (o) onderdoorgang de gronden tot een hoogte van ten minste 4 m en een breedte van ten minste 5 m onbebouwd dienen te blijven.
5. Voor het bouwen als bedoeld in lid 4, gelden de volgende bepalingen:
- a. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer zijn dan is aangegeven op de plankaart;
 - b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer zijn dan als volgt is aangegeven:

- erf- en terreinafscheidingen	2 m,
- antennes en masten ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes	15 m,
- kunstobjecten	6 m,
- overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	3 m.

Wijzigingsbevoegdheid voor prostitutie- en/of escortbedrijven en/of seksinrichtingen

6. Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met toepassing van het gestelde in artikel 32 de bestemming van gronden gelegen in de bestemmingsvlakken CD 2 t/m CD 5 wijzigen ten behoeve van het bouwen en gebruiken voor prostitutie- en/of escortbedrijven en/of seksinrichtingen, met dien verstande dat:
 - a. de bepalingen van lid 5 van toepassing blijven;
 - b. door toepassing van deze bevoegdheid samen met de eventuele toepassing van de identieke wijzigingsbevoegdheid voor gronden, bestemd tot Centrumdoeleinden C, voor deze functies in totaal ten hoogste 600 m² bvo mag worden aangewend.

Vrijstellingen

7. Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van het gestelde in artikel 32 vrijstelling verlenen van:
 - a. het maximum aantal horecavestigingen, met dien verstande dat dat aantal met ten hoogste twee per bestemmingsvlak kan worden verhoogd doch met niet meer dan in totaal vijf voor alle bestemmingsvlakken CD tezamen;
 - b. het maximum aantal m² bvo per bestemmingsvlak, met dien verstande dat dat maximum kan worden verhoogd met ten hoogste 500 m² bvo.

Vrijstelling maximumvloeroppervlak kantoren

8. Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van het gestelde in artikel 32 vrijstelling verlenen van het in lid 1 bepaalde maximumvloeroppervlak van kantoren, met dien verstande dat dat maximum kan worden verhoogd met ten hoogste 30.000 m² bvo.

Artikel 12 Gemengde Doeleinden (GD)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Gemengde Doeleinden (GD) zijn bestemd voor:
 - a. in de eerste bouwlaag:
 - wonen,
 - detailhandel,
 - baliefuncties,
 - maatschappelijke voorzieningen,
 - bedrijven die in de bijlage Lijst van Bedrijfstypen in categorie 1 zijn ingedeeld,
 - uitsluitend ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding h horeca toegestaan een horeca-inrichting in categorie 1, zoals opgenomen in bijlage 2, en
 - b. in de overige bouwlagen van het bestemmingsvlak aan het Irene Vorrinkplein:
 - maatschappelijke voorzieningen, en
 - c. (indien aanwezig) in de bouwla(a)g(en) boven de eerste bouwlaag van de overige bestemmingsvlakken:
 - wonen.

Medebestemming

2. Daar waar de gronden op de plankaart mede zijn bestemd voor Archeologisch waardevol gebied als bedoeld in artikel 27, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor die bestemming geldende bepalingen.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mag uitsluitend ten behoeve van de bestemming worden gebouwd.
4. Voor het bouwen als bedoeld in lid 3, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bouwhoogte en de goothoogte van gebouwen mag niet meer zijn dan is aangegeven op de plankaart;
 - b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer zijn dan als volgt is aangegeven:

- erf- en terreinafscheidingen	2 m,
- antennes en masten ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes	15 m,
- kunstobjecten	6 m,
- overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	3 m.

Vrijstellingsbevoegdheid voor gebruik overeenkomstig de begane grond

5. Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van het gestelde in artikel 32 vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 aanhef en onder c. (in de bouwlagen boven de eerste bouwlaag uitsluitend wonen toegestaan) voor het gebruik van die bouwlagen overeenkomstig de functie in de eerste bouwlaag, met dien verstande dat:
 - a. deze vrijstelling niet voor horeca kan worden toegepast;
 - b. door toepassing van deze bevoegdheid de woonfunctie van het gebied niet onevenredig mag worden aangetast;

- c. door belanghebbende dient te worden aangetoond dat de ligging van het pand of de indeling van de eerste bouwlaag niet geschikt is/is te maken voor de desbetreffende functie;
- d. geen onevenredige parkeer- en verkeersaantrekkende werking ontstaat.

Artikel 13 Maatschappelijke Doeleinden (M)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Maatschappelijke Doeleinden (M) zijn bestemd voor:
 - a. maatschappelijke voorzieningen en daaraan gerelateerde, ondergeschikte horecainrichtingen in ten hoogste categorie 1b van de Staat van Horeca-inrichtingen;
 - b. bijbehorende groen-, en nutsvoorzieningen en water;
 - c. al of niet gebouwde, bij maatschappelijke voorzieningen behorende parkeervoorzieningen, waarbij als onder- en bovengrens voor de omvang van deze voorzieningen het bepaalde in de tabel, opgenomen in bijlage 1 van deze voorschriften geldt;
 en daar waar de gronden zijn voorzien van de aanduiding kortverblijf-eenheid toegestaan tevens voor:
 - d. ten hoogste 100 kortverblijf-eenheden.

Medebestemmingen

2. Daar waar de gronden op de plankaart mede zijn bestemd voor Archeologisch waardevol gebied als bedoeld in artikel 27, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor die bestemming geldende bepalingen.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mag uitsluitend ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. ter plaatse van de aanduiding (o) onderdoorgang de gronden tot een hoogte van ten minste 4,00 m onbebouwd dienen te blijven;
 - b. ter plaatse van de aanduiding parkeren ondergronds de gronden tot een hoogte van ten hoogste 1 m uitsluitend mogen worden bebouwd voor gebouwde parkeervoorzieningen.
4. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. gebouwen mogen niet worden gebouwd op het deel van het bestemmingsvlak waarin op de plankaart de aanduiding (z) zonder gebouwen staat;
 - b. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer zijn dan is aangegeven op de plankaart,
 - c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer zijn dan als volgt is aangegeven:

- erf- en terreinafscheidingen	2 m,
- antennes en masten ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes	15 m,
- kunstobjecten	6 m,
- overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	3 m.

Artikel 14 Kantoordoeleinden (K I t/m K III)**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Kantoordoeleinden (K I t/m K III) zijn bestemd voor:
 - a. kantoren en daaraan gerelateerde, ondergeschikte horecainrichtingen in ten hoogste categorie 1b van de Staat van Horeca-inrichtingen;
 - b. bijbehorende groen- en nutsvoorzieningen en water;
 en tevens voor wat betreft:
 - c. de bestemmingsvlakken K I en K II uitsluitend in de eerste bouwlaag voor:
 - baliefuncties, en
 - maatschappelijke voorzieningen;
 - d. het bestemmingsvlak K III binnen een afstand van 20 m van de aanduiding belangrijke fietsroute voor een doorgaande fietsroute;
 en tevens voor
 - e. bij kantoren, baliefuncties en maatschappelijke voorzieningen (bestemmingsvlakken K I en K II), respectievelijk bij kantoren (bestemmingsvlak K III) behorende, al dan niet gebouwde parkeervoorzieningen, waarbij als onder- en bovengrens voor de omvang van deze voorzieningen het voor deze functies bepaalde in de tabel, opgenomen in bijlage 1 van deze voorschriften geldt.

Medebestemmingen

2. Daar waar de gronden op de plankaart mede zijn bestemd voor Archeologisch waardevol gebied als bedoeld in artikel 27, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor die bestemming geldende bepalingen.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mag uitsluitend ten behoeve van de bestemming worden gebouwd.
4. Voor het bouwen als bedoeld in lid 3, gelden de volgende bepalingen:
 - a. gebouwen mogen niet worden gebouwd op het deel van het bestemmingsvlak waarin op de plankaart de aanduiding (z) zonder gebouwen staat;
 - b. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer zijn dan is aangegeven op de plankaart;
 - c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer zijn dan als volgt is aangegeven:

- erf- en terreinafscheidingen	2 m,
- antennes en masten ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes	15 m,
- kunstobjecten	6 m,
- overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	3 m;
 - d. voor de bestemmingsvlakken KI en KIII geldt een bebouwingspercentage als aangegeven op de plankaart.

Artikel 15 Bedrijfsdoeleinden (B)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden (B) zijn bestemd voor:
 - a. bedrijven die hierna zijn aangegeven bij de aanduiding die op de plankaart in het desbetreffende bestemmingsvlak voorkomt:

aanduiding	bedrijven die in de bijlage Lijst van Bedrijfstypen zijn aangemerkt als
(1)	Categorie 1
(2)	Categorie 1 of 2
ab	Categorie 1 en autobedrijf in categorie 2 (SBI 501, 502)
bs	Categorie 1 en benzinestation zonder LPG in categorie 2 (SBI 505)
ma	Categorie 1 en machine- en apparatenbouw in ten hoogste categorie 3.2 (SBI 29)
mb	Categorie 1 en metaalbewerkingsbedrijf in ten hoogste categorie 3.2 (SBI 281 en 284)
rd	Categorie 1 en rotatiediepdrukbedrijf in categorie 3.2 (SBI 2222)

- b. bijbehorende parkeer-, groen- en nutsvoorzieningen.

Medebestemmingen

2. Daar waar de gronden op de plankaart:
 - a. zijn voorzien van de aanduiding (k&l) kabels en leidingen, zijn de gronden mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van kabels en leidingen;
 - b. mede zijn bestemd voor Archeologisch waardevol gebied als bedoeld in artikel 27, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor die bestemming geldende bepalingen.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mag uitsluitend ten behoeve van de bestemming worden gebouwd.
4. Voor het bouwen als bedoeld in lid 3, gelden de volgende bepalingen:
 - a. gebouwen mogen niet worden gebouwd op het deel van het bestemmingsvlak waarin op de plankaart de aanduiding (z) zonder gebouwen staat;
 - b. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer zijn dan is aangegeven op de plankaart;
 - c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer zijn dan als volgt is aangegeven:

- erf- en terreinafscheidingen	2 m,
- antennes en masten ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes	15 m,
- kunstobjecten	6 m,
- overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	3 m;

- d. daar waar op grond van het bepaalde in lid 2 de gronden mede bestemd zijn voor kabels en leidingen, mag tot een hoogte van 2 m niet worden gebouwd.

Wijzigingsbevoegdheid

- 5. Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met toepassing van het gestelde in artikel 32 de bestemming van gronden gelegen binnen de op de plankaart opgenomen aanduiding wijzigingsbevoegdheid wijzigen in de bestemming Uit te werken gemengde doeleinden (UGD) met dien verstande dat voor die gewijzigde bestemming het bepaalde in artikel 4 van toepassing is en:
 - a. voor het bestemmingsvlak, grenzend aan de bestemmingsvlakken UW I en UGD I:
 - 1° de bouwhoogte van gebouwen langs de Provincialeweg tot een afstand van 46 m van die weg ten hoogste 28 m mag zijn, een en ander in aansluiting op dezelfde maximale bouwhoogte ter plaatse in genoemde aangrenzende bestemmingsvlakken;
 - 2° tot een afstand van 13 m van de oostelijke bestemmingsgrens geen gebouwen mogen worden gebouwd;
 - 3° de bouwhoogte van gebouwen voor het overige deel van het bestemmingsvlak ten hoogste 10 m mag zijn;
 - b. voor het bestemmingsvlak, grenzend aan het bestemmingsvlak UGD II:
 - 1° tot een afstand van 13 m van de grens tussen de bestemmingen Verblijfsdoeleinden en Water aan de oostzijde van het bestemmingsvlak geen gebouwen mogen worden gebouwd;
 - 2° tot een afstand van 10 m van de grens tussen de bestemmingen Wonen en Erven aan de zuidzijde van het bestemmingsvlak geen gebouwen mogen worden gebouwd;
 - 3° de bouwhoogte van gebouwen voor het overige deel van het bestemmingsvlak ten hoogste 10 m mag zijn.

Artikel 16 Woondoeleinden (W)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Woondoeleinden (W) zijn bestemd voor wonen met bijbehorende tuinen en erven en voorzover een bestemmingsvlak aan de bestemming Water grenst tevens voor water.

Medebestemmingen

2. Daar waar de gronden op de plankaart:
 - a. zijn voorzien van de aanduiding (o) onderdoorgang, zijn de gronden mede bestemd voor verblijfsdoeleinden, als bedoeld in artikel 23;
 - b. mede zijn bestemd voor Archeologisch waardevol gebied als bedoeld in artikel 27, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor die bestemming geldende bepalingen.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend woningen en woongebouwen worden gebouwd, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding (o) onderdoorgang op de gronden tot een hoogte van tenminste de hoogte van de eerste bouwlaag uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde ten behoeve van verblijfsdoeleinden, als bedoeld in artikel 23 mogen worden gebouwd.
4. Voor het bouwen als bedoeld in lid 3 gelden de volgende bepalingen:
 - a. de goothoogte en/of bouwhoogte van gebouwen mag niet meer zijn dan op de plankaart staat aangegeven;
 - b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer zijn dan als volgt is aangegeven:

- erf- en terreinafscheidingen	2 m,
- antenne-installatie voor een:	
- schotelantenne, als de doorsnede minder is dan 2 m	3 m,
- andere antenne dan een schotelantenne	5 m,
- overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	3 m.

Wijzigingsbevoegdheid

5. Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met toepassing van het gestelde in artikel 32 de bestemming van gronden gelegen binnen de op de plankaart opgenomen aanduiding wijzigingsbevoegdheid wijzigen in de bestemming Water, met dien verstande dat voor die gewijzigde bestemming het bepaalde in Artikel 25 van toepassing is.

Artikel 17 Tuinen (T)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Tuinen (T) zijn bestemd voor tuinen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten dienste van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van niet meer dan 1 m.

Medebestemming Archeologisch waardevol gebied

3. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor Archeologisch waardevol gebied als bedoeld in artikel 27, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor die bestemming geldende bepalingen.

Artikel 18 Erven (E)**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Erven (E) zijn bestemd voor erven en uitsluitend daar waar op de plankaart de aanduiding Ep parkeren ondergronds is opgenomen, tevens voor ondergronds parkeren.

Medebestemming Archeologisch waardevol gebied

2. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor Archeologisch waardevol gebied als bedoeld in artikel 27, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor die bestemming geldende bepalingen.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - bij woningen behorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen,
 - bouwwerken, geen gebouw zijnde, en
 - uitsluitend daar waar op de plankaart de aanduiding Ep parkeren ondergronds is opgenomen, bouwwerken ten behoeve van ondergronds parkeren.
4. Voor het bouwen als bedoeld in lid 3, gelden de volgende bepalingen:
 - a. per woning/woongebouw mag niet meer dan 50% van de oppervlakte van de daarbij behorende gronden met de bestemming erven worden bebouwd tot een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 50 m²;
 - b. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen aan de achtergevel mag niet meer zijn dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van de bijbehorende woning/het bijbehorend woongebouw plus 0,25 m;
 - c. de bouwhoogte - ingeval van een plat dak - of de goothoogte - ingeval van een hellend dak - van aan- en uitbouwen aan de zijgevel en van bijgebouwen mag niet meer zijn dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van de bijbehorende woning/het bijbehorend woongebouw plus 0,25 m; bij een hellend dak mag de bouwhoogte niet meer zijn dan 4,7 m;
 - d. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer zijn dan als volgt is aangegeven:

- erf- en terreinafscheidingen	2 m,
- antenne-installatie voor een:	
- schotelantenne, als de doorsnede minder is dan 2 m	3 m,
- andere antenne dan een schotelantenne	5 m,
- overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	3 m.

Artikel 19 Bergingen

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Bergingen zijn bestemd voor bij woningen behorende bergingen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag zijn.

Artikel 20 Park (P I t/m P III)**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Park (P I t/m P III) zijn bestemd voor:
 - a. park;
 - b. water;
 - c. uitsluitend in het bestemmingsvlak P I tevens voor maatschappelijke voorzieningen, een molen en één horeca-inrichting in categorie 1 van bijlage 2;
 - d. uitsluitend in het bestemmingsvlak P III tevens voor één horeca-inrichting in categorie 1a van bijlage 2;
 - e. speelplaatsen;
 - f. ontsluitingswegen, parkeerplaatsen en fiets- en voetpaden.

Medebestemmingen

2. Daar waar de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding (k&l) kabels en leidingen, zijn de gronden mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van kabels en leidingen.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd, en:
 - a. in het bestemmingsvlak P I:
 - gebouwen ten dienste van maatschappelijke voorzieningen en de horeca-inrichting,
 - uitsluitend daar waar op de plankaart de aanduiding (dw) voorkomt, (ook) een dienstwoning, en
 - een molen,
 met dien verstande dat die gebouwen niet mogen worden gebouwd op het deel van het bestemmingsvlak waarin op de plankaart de aanduiding (z) zonder gebouwen staat;
 - b. in het bestemmingsvlak P III gebouwen ten dienste van de horeca-inrichting.
4. Voor het bouwen als bedoeld in lid 3 geldt dat:
 - a. de oppervlakte van gebouwen in bestemmingsvlak P III niet meer mag zijn dan de op de plankaart aangegeven maximum oppervlakte;
 - b. de goothoogte en bouwhoogte van gebouwen niet meer mag zijn dan is aangegeven op de plankaart; en
 - c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, niet meer mag zijn dan als volgt is aangegeven:
 - erf- en terreinafscheidingen 2 m,
 - speeltoestellen, kunstobjecten en licht- en vlaggemasten 5 m,
 - overige bouwwerken, geen gebouw zijnde 3 m.

Artikel 21 Groenvoorzieningen (GR)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Groenvoorzieningen (GR) zijn bestemd voor plantsoenen, water, speelplaatsen, bermen, oevers en fiets- en voetpaden.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd, waarvan de bouwhoogte voor lichtmasten en speeltoestellen niet meer dan 5 m en van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, niet meer dan 3 m mag zijn.

Artikel 22 Verkeersdoeleinden (V)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden (V) zijn bestemd voor:
 - a. wijk- en buurtontsluitingswegen, straten, voet- en fietspaden, waaronder doorgaande fietsroutes binnen een afstand van 20 m van een in een bestemmingsvlak opgenomen aanduiding belangrijke fietsroute;
 - b. parkeer- en nutsvoorzieningen;
 - c. bermen en groenvoorzieningen;
 - d. water;
 - e. (ondergrondse) inzamelplaats voor (gescheiden) afval;
 - f. geleiding, beveiliging en regeling voor verkeer.

Medebestemmingen

2. Daar waar de gronden op de plankaart:
 - a. zijn voorzien van de aanduiding brug, zijn de gronden mede bestemd voor Water, als bedoeld in artikel 25;
 - b. mede zijn bestemd voor Waterkering, als bedoeld in artikel 26, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor die bestemming geldende bepalingen;
 - c. mede zijn bestemd voor Archeologisch waardevol gebied als bedoeld in artikel 27, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor die bestemming geldende bepalingen.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bouwwerken ten dienste van het wegverkeer, parkeren, nutsvoorzieningen, telecommunicatieverkeer, openbaar vervoer;
 - b. bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten dienste van het wegverkeer en ter plaatse van de aanduiding brug tevens ten dienste van het waterverkeer.
4. Voor het bouwen als bedoeld in lid 3, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer zijn dan 3 m en de oppervlakte niet meer dan 15 m²;
 - b. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan als volgt is aangegeven:

- lichtmasten	9 m,
- kunstobjecten, vlaggenmasten	6 m,
- overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	3 m.

Artikel 23 Verblijfsdoeleinden (VD)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Verblijfsdoeleinden (VD) zijn bestemd voor:
 - a. buurtontsluitingswegen, straten, voet- en fietspaden; waaronder doorgaande fietsroutes binnen een afstand van 20 m van een in een bestemmingsvlak opgenomen aanduiding belangrijke fietsroute;
 - b. parkeer- en nutsvoorzieningen;
 - c. bermen en groenvoorzieningen;
 - d. water;
 - e. speeltoestellen;
 - f. (ondergrondse) inzamelplaats voor (gescheiden) afval; en
 - g. op de Rozengracht tevens voor ambulante handel.

Medebestemmingen

2. Daar waar de gronden op de plankaart:
 - a. mede zijn bestemd voor Waterkering, als bedoeld in artikel 26, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor die bestemming geldende bepalingen;
 - b. mede zijn bestemd voor Archeologisch waardevol gebied als bedoeld in artikel 27, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor die bestemming geldende bepalingen;
 - c. zijn voorzien van de aanduiding brug, zijn de gronden mede bestemd voor Water, als bedoeld in artikel 25;
 - d. zijn voorzien van de aanduiding pv paviljoen, zijn de gronden mede bestemd voor de instandhouding van het (muziek)paviljoen;
 - e. zijn voorzien van de aanduiding sb standbeeld, zijn de gronden mede bestemd voor de instandhouding van het standbeeld (monument);
 - f. zijn voorzien van de aanduiding serres, zijn de gronden mede bestemd voor Centrumdoeleinden C, als bedoeld in artikel 10.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen worden gebouwd:
 - a. gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en parkeren;
 - b. uitsluitend daar waar de aanduiding serres voorkomt, gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten dienste van de bestemming Centrumdoeleinden C; en
 - c. bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten dienste van de bestemming.
4. Voor het bouwen als bedoeld in lid 3, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bouwhoogte van gebouwen als bedoeld in lid 3 onder a. mag niet meer zijn dan 5 m;
 - b. de bouwhoogte van gebouwen als bedoeld in lid 3 onder b. mag niet meer zijn dan 4 m;
 - c. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan als volgt is aangegeven:

- lichtmasten	9 m,
- kunstobjecten, vlaggemasten	6 m,
- overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	3 m.

Wijzigingsbevoegdheid

5. Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met toepassing van het gestelde in artikel 32 de bestemming van gronden gelegen binnen de op de plankaart opgenomen aanduiding wijzigingsbevoegdheid wijzigen in de bestemming Uit te werken gemengde doeleinden (UGD), met dien verstande dat:
- a. voor die gewijzigde bestemming het bepaalde in artikel 4 van toepassing is, en
 - b. op die gronden geen gebouwen mogen worden gebouwd.

Artikel 24 Spoorwegdoeleinden (S)**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Spoorwegdoeleinden (S) zijn bestemd voor spoorwegen en daarbij behorende rangeer- en opstelterreinen, spoortaluds en -bermen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mag uitsluitend ten behoeve van de bestemming worden gebouwd, waaronder op de gronden die tevens zijn bestemd voor Centrumdoeleinden A, een stationsgebouw.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bouwhoogte van gebouwen:
 - 1° op gronden die tevens zijn bestemd voor Centrumdoeleinden A als bedoeld in artikel 8, mag niet meer zijn dan 7 m,
 - 2° op andere gronden dan bedoeld onder 1°, mag niet meer zijn dan op de plankaart is aangegeven;
 - b. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan als volgt is aangegeven:

- bouwwerken ten behoeve van spoorwegdoeleinden	12 m,
- lichtmasten	9 m,
- kunstobjecten	6 m,
- erf- en terreinafscheidingen	2 m,
- overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	3 m.

Artikel 25 Water**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Water zijn bestemd voor:
 - a. waterberging;
 - b. waterhuishouding;
 - c. waterlopen;
 - d. verkeer over water;
 - e. bruggen.

Medebestemmingen

2. Daar waar de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding brug, zijn de gronden mede bestemd voor de aangrenzende bestemming Verkeersdoeleinden als bedoeld in artikel 22 of Verblijfsdoeleinden als bedoeld in artikel 23.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de waterstaat, de waterhuishouding, het verkeer over water en bruggen worden gebouwd.
4. Voor het bouwen als bedoeld in lid 3, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan als volgt is aangegeven:

- terreinafscheidingen	2 m,
- licht-, signaal- en vlaggemasten	6 m,
- overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	3 m;
 - b. de doorvaarhoogte van bruggen ten opzichte van het waterpeil (- 0,5 m NAP) mag niet minder dan 1,20 m zijn;
 - c. voor steigers voor waterstaatkundige doeleinden geldt een maximum oppervlakte van 200 m² per steiger.

Artikel 26 Waterkering (dubbelbestemming)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Waterkering zijn naast de andere op de plankaart voor die grond aangewezen bestemming (basisbestemming) bestemd voor dijken, kaden, dijksloten en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering.

Medebestemming

2. Daar waar de gronden op de plankaart mede zijn bestemd voor Archeologisch waardevol gebied als bedoeld in artikel 27, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor die bestemming geldende bepalingen.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd waarvan de bouwhoogte niet meer is dan 2 m.

Artikel 27 Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen gronden zijn, naast de andere op de plankaart voor die grond aangewezen bestemming (basisbestemming) tevens bestemd voor het herstel, het behoud en de ontwikkeling van de archeologische waarden.

Aanlegvergunning

2. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, indien de oppervlakte van het werk of de werkzaamheid meer is dan 20 m², een en ander ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de andere op deze gronden rustende bestemmingen:
 - a. het ontgronden, afgraven en/of anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
 - b. het afgraven ten behoeve van de aanleg van water, watergangen en waterpartijen;
 - c. het aanleggen drainage;
 - d. het aanbrengen ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verbandhoudende constructies, installaties of apparatuur; en
 - e. het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 0,5 m, behalve indien deze in het kader van onderzoek naar mogelijk historische vindplaatsen wordt uitgevoerd.
3. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
 - a. het normale onderhoud betreffen, of
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
4. De vergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien:
 - a. de plaats waar werken en/of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd niet of onvoldoende archeologisch is onderzocht,
 - b. vaststaat dat bij verlening van de vergunning onevenredige afbreuk aan de archeologische waarden zou worden gedaan,
 - c. geen afdoende maatregelen zijn getroffen tot behoud of ontwikkeling van die waarden, of
 - d. eventuele bodemvondsten niet naar elders zijn overgebracht, en
 - e. deze belemmeringen niet kunnen worden weggenomen door het aan de vergunning verbinden van voorwaarden ter bescherming van deze belangen.

Medebestemming

5. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden, mede zijn bestemd voor: Uit te werken Gemengde Doeleinden (UGD VII t/m UGD X) (art. 4), Uit te werken Verblijfsdoeleinden (UVD) (art. 7), Centrumdoeleinden A (CA 1 t/m CA 6) (art. 8), Centrumdoeleinden B (CB 1 t/m CB 5) (art. 9), Centrumdoeleinden C (CC 1 t/m CC 6) (art. 10), Centrumdoeleinden D (CD 1 t/m CD 6) (art. 11), Gemengde Doeleinden (GD) (art. 12), Maatschappelijke Doeleinden (M) (art. 13), Kantoordoeleinden (K III) (art. 14), Bedrijfsdoeleinden (B) (art. 15), Woondoeleinden (W) (art. 16), Tuinen (T)

(art. 17), Erven (E) (art. 18), Verkeersdoeleinden (V) (art. 22), Verblijfsdoeleinden (VD) (art. 23), Spoorwegdoeleinden (S) (art. 24) en Waterkering (art. 26), mogen de krachtens genoemde artikelen en de met vrijstelling van burgemeester en wethouders toelaatbare bouwwerken slechts worden gebouwd, indien en voorzover voldoende rekening gehouden wordt met de belangen en de bescherming van de archeologie.

Hoofdstuk III Algemene bepalingen

Artikel 28 Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming(en).
2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval verstaan:
 - a. gebruik van ruimte(n) binnen een woning en in bij een woning behorende bijgebouwen voor een aan huis verbonden activiteit niet zijnde aan huis verbonden beroep;
 - b. het gebruiken of laten gebruiken van onbebouwde grond als opslagplaats voor bagger en grondspegie;
 - c. het gebruiken of laten gebruiken van onbebouwde grond als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind of brandstoffen;
 - d. het gebruiken of laten gebruiken van onbebouwde grond als uitstallings-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen;
 - e. het gebruik van gronden met de in het bestemmingsplan of een uitwerkingsplan opgenomen bestemming Water voor woondoeleinden.
3. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval *niet* verstaan het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming.
4. Burgemeester en wethouders verlenen met toepassing van het gestelde in artikel 32 vrijstelling van het bepaalde in lid 1 indien strikte toepassing van het verbod zou leiden tot een beperking in het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

Artikel 29 Bijzondere gebruiksvoorschriften

Gebruik van ruimte(n) binnen een woning en in bij een woning behorende bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. de totale vloeroppervlakte van de ruimte(n) die word(t)(en) gebruikt ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroep bedraagt niet meer dan 30% van de bruto vloeroppervlakte van de desbetreffende woning en de daarbij behorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen, met een maximum van 45 m²;
- b. degene die het beroep in de woning en/of bijgebouwen uitvoert, is de bewoner van de woning.

Artikel 30 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 28, lid 1, wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

Artikel 31 Algemene vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van het gestelde in artikel 32 vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan voor:
 - a. het bouwen van gedenktekens, kunstwerken, speeltoestellen, bouwwerken voor reclamedoeleinden en vergelijkbare bouwwerken, geen gebouw zijnde, mits de bouwhoogte niet meer is dan 10 m;
 - b. het bouwen van een antenne-installatie, mits de bouwhoogte van de antenne, of indien de antenne is geplaatst op een antennedrager, de bouwhoogte van de antennedrager en de antenne tezamen, gemeten vanaf de voet van de antenne, respectievelijk de antennedrager, niet meer is dan 40 m;
 - c. het bouwen van gebouwen ten behoeve van een op het openbaar net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het wegverkeer, mits de bouwhoogte niet meer is dan 5 m en de oppervlakte niet meer is dan 50 m²;
 - d. het overschrijden van de bestemmingsgrens of van de grens met de aanduiding (z) zonder gebouwen met maximaal 2 m, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft of voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein;
 - e. het overschrijden van de bestemmingsgrens of van de grens met de aanduiding (z) zonder gebouwen met maximaal 4 m ten behoeve van luifels, erkers, balkons en overstekende daken en andere vergelijkbare ondergeschikte bouwdelen, mits de hoogte boven het ter plaatse aansluitende terrein ten minste:
 - 1° 4,60 m is als daar een rijweg is of op grond van dit bestemmingsplan kan komen,
 - 2° 2,40 m is als daar een voet- of fietspad is of op grond van dit bestemmingsplan kan komen;
 - f. het overschrijden van de maximale bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van ventilatiekanalen, schoorstenen, liftopbouwen, zonnepanelen, trappenhuizen, lichtkappen en vergelijkbare ondergeschikte bouwdelen mits:
 - 1° de oppervlakte van deze bouwdelen in totaal niet meer is dan 25% van de oppervlakte van het dakvlak met een maximum van 50 m²;
 - 2° de overschrijding niet meer is dan 25% van de maximale bouwhoogte, doch ten hoogste 5 m; en
 - 3° de afstand van deze bouwdelen tot de dakrand ten minste gelijk is aan de helft van de hoogteoverschrijding.
 - g. het - anders dan het onder a. t/m f. bepaalde, dus niet cumulatief - afwijken van de in het plan opgenomen maten, afmetingen, aantallen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen, aantallen en percentages.
2. Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van het gestelde in artikel 32 vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 29 aanhef en onder a. tot een maximumvloeroppervlakte van 65 m², mits in de omgeving van de desbetreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdrukke optreedt, met dien verstande dat het parkeren ten behoeve van de beroepsactiviteit zoveel mogelijk op eigen terrein dient plaats te vinden.

3. Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van het gestelde in artikel 32 vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 28 lid 2 aanhef en onder a. ten behoeve van het gebruik van ruimten binnen een woning en bij de woning behorende bijgebouwen voor aan huis verbonden activiteiten, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. de totale vloeroppervlakte van de ruimte(n) die word(t)(en) gebruikt ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden activiteit bedraagt niet meer dan 30% van de bruto vloeroppervlakte van de desbetreffende woning en de daarbij behorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen, met een maximum van 65 m²;
 - b. degene die de activiteit in de woning en/of bijgebouwen uitvoert, is de bewoner van de woning;
 - c. de activiteit past qua aard, omvang en uitstraling in de woonomgeving;
 - d. de activiteit is niet milieuvergunning- en/of meldingsplichting;
 - e. de optredende vergroting van de verkeers- en parkeerdruk is niet onevenredig en het parkeren ten behoeve van de activiteit vindt zoveel mogelijk op eigen terrein plaats;
 - f. er vindt geen detailhandel plaats, met uitzondering van beperkte verkoop als ondergeschikte functie van de aan huis verbonden activiteit.

4. Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van het gestelde in artikel 32 vrijstelling verlenen van bepalingen in de voorschriften over de toelaatbaarheid van bedrijven in categorie 1 zoals opgenomen in de bijlage Lijst van Bedrijfstypen, ten behoeve van een bedrijf dat:
 - a. in Lijst van Bedrijfstypen voorkomt in categorie 2, indien en voor zover het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm en getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de toegestane categorie 1;
 - b. niet in de Lijst van Bedrijfstypen is genoemd, indien en voor zover het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de toegestane categorie 1;

een en ander met dien verstande dat deze bevoegdheid niet kan worden toegepast om bedrijven toe te laten die zijn aangewezen als inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer.

5. Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van het gestelde in artikel 32 vrijstelling verlenen van bepalingen in de voorschriften over de toelaatbaarheid van horecabedrijven in categorie 1, respectievelijk categorie 2, zoals opgenomen in bijlage 2, ten behoeve van een horecabedrijf dat:
 - a. in bijlage 2 voorkomt in één categorie hoger dan toegestaan, indien en voor zover het betrokken horecabedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm en getoetst aan de relevante, maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de toegestane categorie;
 - b. niet in bijlage 2 is genoemd, indien en voor zover het horecabedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of

bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de toegestane categorie.

Artikel 32 Procedure bij vrijstelling, wijziging of uitwerking

Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van vrijstelling, tot wijziging of tot uitwerking van het bestemmingsplan als bedoeld in deze voorschriften is de hierna geregelde procedure van toepassing:

- a. burgemeester en wethouders leggen het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken, voor een periode van ten minste vier weken ter inzage;
- b. voorafgaand aan de terinzagelegging wordt in een of meer dag-, nieuws-, of huis-aan-huis-bladen of op een andere geschikte wijze kennis gegeven van het ontwerpbesluit;
- c. in de kennisgeving wordt vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage zullen liggen en dat belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld om schriftelijk zienswijzen naar voren te brengen;
- d. binnen de onder a. genoemde periode kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerpbesluit schriftelijk naar voren brengen.

Artikel 33 Overgangsbepaling ten aanzien van gebruik

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.
2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien hierdoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en omvang niet worden vergroot.
3. Het bepaalde in de voorgaande leden is niet van toepassing op gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 34 Overgangsbepaling ten aanzien van bouwwerken

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan afwijkt van het plan en dat is, wordt of kan worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mag, mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen twee jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bepaalde in lid 1 niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, maar zijn gebouwd in strijd met het toen vigerende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
3. Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van het gestelde in artikel 32 vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van een vergroting van de horizontale en verticale afmetingen die niet meer is dan 10% van de oppervlakte respectievelijk bouwhoogte.

Artikel 35 Beperkingengebied Schiphol

Hoogtebepalingen

1. Binnen het plangebied zijn geen objecten toegestaan die hoger zijn dan 150 m.

Aanlegvergunning

2. Binnen de in het plangebied gelegen gronden is het verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, voor zover deze werken of werkzaamheden hoger reiken dan 150 m.

Artikel 36 Bijlagen

De bijlage Parkeerkencijfers, de bijlage Staat van Horeca-activiteiten en de bijlage Lijst van Bedrijfstypen maken onderdeel uit van de voorschriften van dit plan.

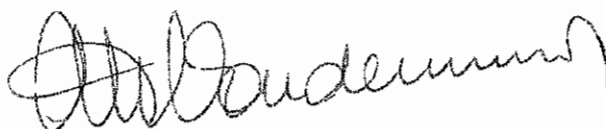
Artikel 37 Titel

Dit plan kan worden aangehaald als "bestemmingsplan Inverdan".

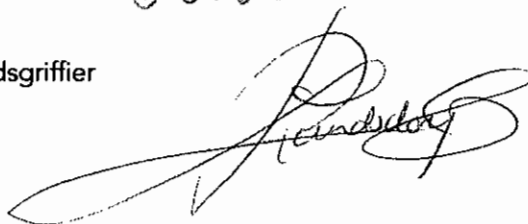
Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van de gemeente Zaanstad,

06 juli 2006, nummer 2006/66

voorzitter

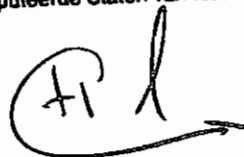


raadsgriffier

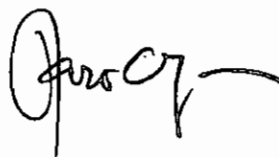


Met uitzondering van artikel 8, lid 5, onder g. van de voorschriften en de aanduiding "op" in het bestemmingsvlak CA5 op de plankaart, goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Holland, - 20 februari 2007, nummer 2007/6405

Goedkeuring bij besluit van heden nr. '07-6405
Haarlem, 20 FEB. 2007
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland



voorzitter
H.C.J.L. Borghouts



provinciesecretaris
H.W.M. Oppenhuis de Jong

Bijlagen

1. Parkeerkencijfers
2. Staat van Horeca-activiteiten
3. Lijst van Bedrijfstypen

Bijlagen

1.	Parkeerkencijfers	3
2.	Staat van Horeca-activiteiten	5
3.	Lijst van Bedrijfstypen	7

Bijlage 1. Parkeerkencijfers

Functie-omschrijving	Ondergrens	Bovengrens	Eenheid/Bijzonderheden
Woning duur	1,3	1,5	0,3 pp voor bezoek (incl.)
Woning midden	1,2	1,4	0,3 pp voor bezoek (incl.)
Woning goedkoop	1,1	1,2	0,3 pp voor bezoek (incl.)
Serviceflat aanleunwoning	0,3	0,6	0,3 pp voor bezoek (incl.)
Kamer verhuur	0,2	0,6	0,2 pp voor bezoek (incl.)
Binnensteden/hoofdwinkelgebieden	2,5	3,5	Per 100 m ² bvo (85% bezoek) 1 arbeidsplaats = 40m ² bvo
(Commerciële) dienstverlening (kantoren met baliefunctie)	1,5	2,0	Per 100 m ² bvo (20% bezoek) 1 arbeidsplaats = 25-35 m ² bvo
Kantoren (zonder baliefunctie)	0,8	1,3	Per 100 m ² bvo (5% bezoek) 1 arbeidsplaats = 25-35 m ² bvo
Museum/bibliotheek	0,3	0,5	Per 100 m ² bvo (95% bezoek)
Dansstudio/sportschool	2,0	3,0	Per 100 m ² bvo (95% bezoek)
(week)markt	2,5	4,0	Per 100 m ² bvo (85% bezoek)
Café/bar/discotheek/cafetaria	4,0	6,0	Per 100 m ² bvo (90% bezoek)
Restaurant	8,0	10,0	Per 100 m ² bvo (80% bezoek)
Bioscoop/theater/schouwburg	0,1	0,2	Per zitplaats
Hotel	0,5	1,5	Per kamer

Bijlage 2. Staat van Horeca-activiteiten

Categorie 1 "lichte horeca"

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

- 1a. *Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca*
 - automatiek;
 - broodjeszaak;
 - cafetaria;
 - croissanterie;
 - koffiebar;
 - lunchroom;
 - ijssalon;
 - snackbar;
 - tearoom;
 - traiteur.
- 1b. *Overige lichte horeca*
 - bistro;
 - restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
 - hotel.
- 1c. *Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking*
 - bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m²;
 - restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, McDrives).

Categorie 2 "middelzware horeca"

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Categorie 3 "zware horeca"

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Bijlage 3. Lijst van Bedrijfstypen

Bedrijven

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW								
0111,	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	30	30 C	10	30	2	1	BL
0112	Tuinbouw:								
0112	- bedrijfsgebouwen	10	30	30 C	10	30	2	1	BL
0112	- kassen zonder verwarming	10	10	30 C	10	30	2	1	BL
0112	- kassen met gasverwarming	10	10	30 C	10	30	2	1	BL
0112	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	30	30	2	1	B
0112	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30 C	30	100	3,2	1	B
0112	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	30	30 C	10	30	2	1	B
0121	Fokken en houden van rundvee	100	30	30 C	0	100	3,2	1	
0122	Fokken en houden van overige graasdieren:								
0122	- paardenfokkerijen	50	30	30 C	0	50	3,1	1	
0122	- overige graasdieren	50	30	30 C	0	50	3,1	1	
0123	Fokken en houden van varkens	300	30	50 C	0	300	4,2	1	D
0124	Fokken en houden van pluimvee:								
0124	- legkippen	300	30	50 C	0	300	4,2	1	D
0124	- opfokkippen en mestkuikens	300	30	50 C	0	300	4,2	1	L

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
0124	- eenden en ganzen	300	50	50 C	0	300	4,2	1	L
0124	- overig pluimvee	100	30	50 C	0	100	3,2	1	D
0125	Fokken en houden van overige dieren:								
0125	- nertsen en vossen	200	30	30 C	0	200	4,1	1	
0125	- konijnen	100	30	30 C	0	100	3,2	1	
0125	- huisdieren	30	0	50 C	10	50	3,1	1	L
0125	- maden, wormen e.d.	100	0	30 C	10	100	3,2	1	
0125	- bijen	10	0	30 C	10	30	2	1	L
0125	- overige dieren	30	10	30 C	0	30	2	1	D
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50	10	50	3,1	2	DL
0141.1	hoveniersbedrijven	10	10	10	10	10	1	1	L
0142	Kl-stations	50	10	50 C	0	50	3,1	2	L
02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW								
020	Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3,1	1	
05	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN								
0501.1	Zeevisserijbedrijven	100	0	100 C	50	100	3,2	2	
0501.2	Binnenvisserijbedrijven	50	0	50 C	30	50	3,1	1	
0502	Vis- en schaaldierkekerijen								
0502	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50 C	0	100	3,2	1	
0502	- visteeltbedrijven	50	0	50 C	0	50	3,1	1	

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
10	TURFWINNING								
103	Turfwinningbedrijven	50	50	100 C	10	100	3,2	2	
11	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING								
111	Aardolie- en aardgaswinning:								
111	- aardoliewinputten	100	0	200 C	200	200	4,1	1	BL
111	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000 N m3/d	30	0	500 C	200	500	5	1	B
111	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 100.000 N m3/d	50	0	700 CZ	200	700	5	1	B
14	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.								
1421	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):								
1421	- algemeen	10	100	200	10	200	4,1	2	D
1421	- steenbrekerijen	10	200	700 Z	10	700	5	2	
144	Zoutwinningbedrijven	50	10	100 C	30	100	3,2	1	B
145	Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500 C	50	500	5	3	
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN								
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:								
151	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	30	100	3,2	2	D
151	- vetsmelterijen	700	0	100 C	30	700	5	2	
151	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	30	300	4,2	2	
151	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken	100	0	100 C	50	100	3,2	2	
151	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3,1	1	

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
152	Visverwerkingsbedrijven:								
152	- drogen	700	100	200 C	30	700	5	2	
152	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4,1	2	
152	- roken	300	0	50 C	0	300	4,2	1	
152	- verwerken anderszins	300	10	50 C	30	300	4,2	2	D
1531	Aardappelprodukten fabrieken	300	30	200 C	50	300	4,2	2	
1532,	Groente- en fruitconservefabrieken:								
1532,	- jam	50	10	100 C	10	100	3,2	1	L
1532,	- groente algemeen	100	10	100 C	10	100	3,2	2	
1532,	- met koolsoorten	200	10	100 C	10	200	4,1	2	
1532,	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4,2	2	
1532,	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4,2	2	
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:								D
1541	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30	200	4,1	3	B
1541	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300 CZ	50	300	4,2	3	B
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:								
1542	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100	200	4,1	3	B
1542	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 CZ	200	300	4,2	3	B
1543	Margarinefabrieken:								D
1543	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30	200	4,1	3	

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
1543	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 CZ	50	300	4,2	3	B
1551	Zuivelprodukten fabrieken:								
1551	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500 CZ	50	500	5	3	
1551	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=	200	30	500 CZ	50	500	5	3	
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	30	100	3,2	2	
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 CZ	50	300	4,2	3	
1551	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300 C	50	300	4,2	3	
1552	Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100 C	50	100	3,2	2	
1561	Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200	4,1	2	D
1561	Meelfabrieken:								
1561	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50	200	4,1	2	
1561	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300 CZ	100	300	4,2	2	
1562	Zetmeelfabrieken:								
1562	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30	200	4,1	1	
1562	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300 CZ	50	300	4,2	2	
1571	Veevoerbabrieken:								
1571	- destructiebedrijven	700	30	200 C	50	700	5	3	D
1571	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100 C	30	700	5	3	D
1571	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	300	100	200 C	30	300	4,2	2	
1571	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	700	200	300 CZ	50	700	5	3	

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
1571	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4,1	3	
1571	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 CZ	50	300	4,2	3	
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4,1	2	
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:								
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30 C	10	30	2	1	
1581	- Brood- en beschuifabrieken	100	30	100 C	30	100	3,2	2	
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3,2	2	
1583	Suikerfabrieken:								
1583	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300 C	100	500	5	2	B
1583	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700 CZ	200	1000	5	3	B
1584	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:								
1584	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100	50	500	5	2	D
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50	30	100	3,2	2	
1584	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30	300	4,2	2	
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3,1	2	
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:								
1586	- koffiebranderijen	500	30	200 C	10	500	5	2	D
1586	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3,2	2	
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4,1	2	
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200	4,1	2	D

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50	200	4,1	2	
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4,1	2	
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:								
1589.2	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3,2	2	
1589.2	- met poederdrogen	300	50	50	50	300	4,2	2	
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4,2	2	
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:								
1592	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30	200	4,1	1	
1592	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50	300	4,2	2	B
1593 t/m	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1	
1596	Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50	300	4,2	2	
1597	Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4,2	2	
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	10	100	3,2	3	
16	VERWERKING VAN TABAK								
160	Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4,1	2	
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL								
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3,2	2	
172	Weven van textiel:								
172	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3,2	2	
172	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4,2	3	

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3,1	2	B
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3,1	1	
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4,1	2	BL
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3,1	1	
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT								
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3,1	1	
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	30	30	2	2	
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3,1	1	BL
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)								
191	Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4,2	2	BL
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	3,1	2	D
193	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3,1	2	
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET,								
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100	10	100	3,2	2	
2010.2	Houtconserveeringsbedrijven:								
2010.2	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4,1	2	BL
2010.2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3,1	2	B
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3,2	3	B
203, 204	Timmerwerfabrieken	0	30	100	0	100	3,2	2	
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30	0	30	2	1	

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN								
2111	Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50	200	4,1	3	
2112	Papier- en kartonfabrieken:								
2112	- p.c. < 3 t/u	50	50	50 C	30	50	3,1	1	
2112	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 CZ	50	200	4,1	2	
2112	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300 CZ	100	300	4,2	3	
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30	100	3,2	2	
2121.2	Golfkartonfabrieken:								
2121.2	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30	100	3,2	2	
2121.2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200 CZ	30	200	4,1	2	
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN								
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3,2	3	BL
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3,2	3	B
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	1	B
2223	Grafische afwerking	10	0	10	0	10	1	1	
2223	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2	
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2	B
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	2	2	BD
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10	0	10	1	1	

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
23	AARDOLIE-/STEENKOOVERWERK. IND.; BEWERKING								
231	Cokesfabrieken	1000	700	1000 CZ	100	1000	5	2	BL
2320.1	Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500 CZ	1500	1500	6	3	BL
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	100	3,2	2	BL
2320.2	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50	300	4,2	2	BL
2320.2	Aardolieproductiefabrieken n.e.g.	300	0	200	50	300	4,2	2	BDL
233	Splijt- en kweekstoffenbewerkingbedrijven	10	10	100	1500	1500	6	1	BD
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN								
2411	Vervaardiging van industriële gassen:								
2411	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700 CZ	50	700	5	3	
2411	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500 C	50	500	5	3	L
2411	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500 C	300	500	5	3	L
2412	Kleur- en verstoffenvabrieken	200	0	200 C	200	200	4,1	3	BDL
2413	Anorg. chemische grondstoffenvabrieken:								
2413	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300	300	4,2	2	BDL
2413	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500 C	700	700	5	3	BDL
2414.1	Organ. chemische grondstoffenvabrieken:								
2414.1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300	300	4,2	2	BDL
2414.1	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500 C	700	1000	5	2	BDL
2414.1	Methanolfabrieken:								

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
2414.1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100	200	4,1	2	B
2414.1	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 CZ	200	300	4,2	3	B
2414.2	Verzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):								
2414.2	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100	300	4,2	2	BL
2414.2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300 CZ	200	500	5	3	BL
2415	Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500 C	500	500	5	3	BL
2416	Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300 C	500	700	5	3	BL
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:								
242	- fabricage	300	50	100 C	1000	1000	5	3	BL
242	- formulering en afvullen	100	10	30 C	500	500	5	2	BD
243	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300	300	4,2	3	BDL
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:								
2441	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300	300	4,2	1	BL
2441	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300 C	500	500	5	2	BL
2442	Farmaceutische productenfabrieken:								
2442	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	50	3,1	2	BL
2442	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2	
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100	300	4,2	3	B
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50	300	4,2	2	
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50	500	500	5	1	B

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	100	10	100	50	100	3,2	3	BL
2462	- zonder dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5	3	B
2462	- met dierlijke grondstoffen	50	10	100	50	100	3,2	3	BL
2464	Fotochemische produktenfabrieken	50	10	50	50	50	3,1	3	B
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	200	30	100 C	200	200	4,1	2	BDL
2466	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	300	30	300 C	200	300	4,2	3	BL
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken								
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF								
2511	Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100	300	4,2	2	B
2512	Loopvlakvernieuingsbedrijven:								
2512	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3,1	1	
2512	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50	200	4,1	2	B
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	100	3,2	1	D
252	Kunststofverwerkende bedrijven:								
252	- zonder fenolharsen	200	50	100	100	200	4,1	2	
252	- met fenolharsen	300	50	100	200	300	4,2	2	BL
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN								
261	Glasfabrieken:								
261	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3,2	1	L
261	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 CZ	50	300	4,2	2	L

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
261	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 v/j	300	100	100	30	300	4,2	1	L
261	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 v/j	500	200	300 CZ	50	500	5	2	L
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50	30	50	3,1	1	
262, 263	Aardewerffabrieken:								
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30	10	50	3,1	1	L
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100	30	100	3,2	2	L
264	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4,1	2	L
264	Dakpannenfabrieken	50	200	200	30	200	4,1	2	
2651	Cementfabrieken:								
2651	- p.c. < 100.000 v/j	10	300	500 C	30	500	5	2	
2651	- p.c. >= 100.000 v/j	30	500	1000 CZ	30	1000	5	3	B
2652	Kalkfabrieken:								
2652	- p.c. < 100.000 v/j	30	200	200	30	200	4,1	2	
2652	- p.c. >= 100.000 v/j	50	500	300 Z	30	500	5	3	
2653	Gipsfabrieken:								
2653	- p.c. < 100.000 v/j	30	200	200	30	200	4,1	2	
2653	- p.c. >= 100.000 v/j	50	500	300 Z	30	500	5	3	B
2661.1	Betonwarenfabrieken:								
2661.1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4,1	2	B
2661.1	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	10	100	300	30	300	4,2	2	B

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
2661.1	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	30	200	700 Z	30	700	5	3	B
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:								
2661.2	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100	30	100	3,2	2	
2661.2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300 Z	30	300	4,2	3	
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100	30	100	3,2	2	
2663,	Betonmortelcentrales:								
2663,	- p.c. < 100 t/u	10	100	100	10	100	3,2	3	
2663,	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z	10	300	4,2	3	
2665,	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:								
2665,	- p.c. < 100 t/d	10	100	100	100	100	3,2	2	
2665,	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300 Z	200	300	4,2	3	B
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:								
267	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100	0	100	3,2	1	D
267	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4,2	1	
267	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700 Z	10	700	5	2	
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50	10	50	3,1	1	D
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:								
2682	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4,2	3	BL
2682	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200 Z	50	500	5	3	BL
2682	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):								

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
2682	- steenwol, p.c. >= 5.000 v/j	100	200	300 CZ	30	300	4,2	2	
2682	- overige isolatiematerialen	200	100	100 C	50	200	4,1	2	
2682	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	100	100	50	100	3,2	2	D
2682	Asfaltcentrales	100	50	200	30	200	4,1	3	BL
27	VERVAARDIGING VAN METALEN								
271	Ruwijzer- en staalfabrieken:								
271	- p.c. < 1.000 v/j	700	500	700	200	700	5	2	B
271	- p.c. >= 1.000 v/j	1500	1000	1500 CZ	300	1500	6	3	BL
272	Ijzeren- en stalenbuizenfabrieken:								
272	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500	30	500	5	2	B
272	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000 Z	50	1000	5	3	B
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:								
273	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4,2	2	
273	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700 Z	50	700	5	3	B
274	Non-ferro-metaalfabrieken:								
274	- p.c. < 1.000 v/j	100	100	300	30	300	4,2	1	B
274	- p.c. >= 1.000 v/j	200	300	700 Z	50	700	5	2	B
274	Non-ferro-metaalwalsen, -trekkerijen e.d.:								
274	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500	50	500	5	2	B
274	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000 Z	100	1000	5	3	B

SBI OMSCHRIJVING GEUR STOF GELUID GEVAAR AFSTAND CAT VERKEER OPMERKING

2751, IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:

2751, - p.c. < 4.000 t/j

2751, - p.c. >= 4.000 t/j

2753, Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:

2753, - p.c. < 4.000 t/j

2753, - p.c. >= 4.000 t/j

28 VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL.

281 Constructiewerkplaatsen:

281 - gesloten gebouw

281 - in open lucht, p.o. < 2.000 m2

281 - in open lucht, p.o. >= 2.000 m2

2821 Tank- en reservoirbouwbedrijven:

2821 - p.o. < 2.000 m2

2821 - p.o. >= 2.000 m2

2822, Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels

284 Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven

284 Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.

2851 Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:

2851 - algemeen

2851 - scoperen (opspuiten van zink)

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
2851	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3,2	2	BL
2851	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3,2	2	BL
2851	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3,2	2	B
2851	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3,2	2	B
2851	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3,2	2	B
2851	- emaileren	100	50	100	50	100	3,2	1	BL
2851	- galvaniseren (vermikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3,2	2	B
2851	- stralen	30	200	200	30	200	4,1	2	BDL
2851	- metaalharden	30	50	100	50	100	3,2	1	BD
2851	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	100	3,2	2	BDL
2852	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	3,2	1	BD
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:								
287	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4,1	2	B
287	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	30	500	5	3	B
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3,2	2	B
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN								
29	Machine- en apparatenfabrieken:								
29	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100	3,2	2	BD
29	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200	4,1	3	BD
29	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300	4,2	3	BD

SBIOMSCHRIJVINGGEURSTOFGELUIDGEVAARAFSTANDCATVERKEEROPMERKING

30VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS

30Kantoomachines- en computerfabrieken

31VERVAARDIGING VAN OVER: ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN

311Elektromotoren- en generatorenfabrieken

312Schakel- en installatiemateriaalfabrieken

313Elektrische draad- en kabelfabrieken

314Accumulatoren- en batterijenfabrieken

315Lampenfabrieken

316Elektrotechnische industrie n.e.g.

3162Koolelektrodenfabrieken

32VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN

321 t/mVervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.

3210Fabrieken voor gedrukte bedrading

33VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN

33Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.

34VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGERS

341Autofabrieken en assemblagebedrijven

341- p.o. < 10.000 m2

341- p.o. >= 10.000 m2

3420.1Carrosseriefabrieken

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4,1	2	B
343	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	100	3,2	2	
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTOS,								
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:								
351	- houten schepen	30	50	50	10	50	3,1	1	B
351	- kunststof schepen	100	50	100	50	100	3,2	1	B
351	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4,1	1	B
351	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500 CZ	50	500	5	1	B
3511	Scheepssloperijen	100	200	700	100	700	5	1	B
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:								
352	- algemeen	50	30	100	30	100	3,2	2	B
352	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300	4,2	2	B
353	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:								
353	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4,1	2	B
353	- met proefdraaien motoren	100	30	1000 Z	100	1000	5	2	B
354	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100	30	100	3,2	2	B
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100	3,2	2	BD
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.								
361	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	3,2	2	BD
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1	B

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2	
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3,1	2	
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3,1	2	
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	3,1	2	D
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING								
371	Metaal- en autoschredders	30	100	500 Z	30	500	5	2	B
372	Puinbrekerijen en -malenijen:								
372	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4,2	2	
372	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	700	5	3	
372	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50	300	4,2	2	
372	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300 C	50	300	4,2	3	B
40	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM								
40	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)								
40	- kolengestookt	100	700	700 CZ	200	700	5	2	BL
40	- oliegestookt	100	100	500 CZ	100	500	5	2	BL
40	- gasgestookt	30	30	500 CZ	100	500	5	1	
40	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500 C	1500	1500	6	1	D
40	- warmte-kracht-installaties (gas)	30	30	500 CZ	100	500	5	1	
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:								
40	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1	B

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
40	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3,1	1	B
40	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3,2	1	B
40	- 200 - 1000 MVA	0	0	300 CZ	50	300	4,2	1	B
40	- >= 1000 MVA	0	0	500 CZ	50	500	5	1	B
40	Gasdistributiebedrijven:								
40	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4,2	1	
40	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500 C	200	500	5	1	
40	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1	
40	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100 C	50	100	3,2	1	
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:								
40	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3,2	1	
40	- blokverwarming	10	0	30 C	30	30	2	1	
41	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER								
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:								
41	- met chloorgas	50	0	50 C	1000	1000	5	1	DL
41	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	10	0	50 C	50	50	3,1	1	
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:								
41	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1	
41	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3,2	1	
41	- >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4,2	1	

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
45	BOUWNIJVERHEID								
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50	10	50	3,1	1	BD
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN;								
501, 502,	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2	B
5020.4	Autoplaatswerkers	10	30	100	10	100	3,2	1	
5020.4	Autobekleders	10	10	10	10	10	1	1	
5020.4	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	50	3,1	1	BL
5020.5	Autowassers	10	0	30	0	30	2	2	
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1	
505	Benzineservicestations:								
505	- met LPG	30	0	30	100	100	3,2	3	B
505	- zonder LPG	30	0	30	30	30	2	3	B
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING								
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders	30	30	30	30	30	2	2	
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2	
5123	Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3,2	2	
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3,1	2	
5125,	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30	30	30	2	2	
5132,	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijssoliën	10	0	30	30	30	2	2	

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2	
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2	
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2	
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2	
5138,	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	30	30	2	2	
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2	
5148.7	Grth in vuurwerk:								
5148.7	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	10	0	30	30	30	2	2	
5148.7	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	10	0	10	30	30	2	1	
5148.7	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 - 5 ton	10	0	10	50	50	3,1	1	
5148.7	- professioneel vuurwerk, opslag tot 6 ton	10	0	10	1000	1000	5	1	
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:								
5151.1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50	30	100	3,2	2	
5151.1	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5	3	B
5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:								
5151.2	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200	200	4,1	2	BDL
5151.2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500	500	5	2	BDL
5151.2	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	300	4,2	2	D
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3,2	2	B
5152.1	Grth in metaalertsen:								

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
5152.1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4,2	3	B
5152.1	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700 Z	10	700	5	3	B
5152.2 / 3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3,2	2	
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50	10	50	3,1	2	
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50	10	50	3,1	2	
5155.1	Grth in chemische produkten	50	10	30	100	100	3,2	2	BD
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2	
5157	Autosloperijen	10	30	100	30	100	3,2	2	B
5157.2 / 3	Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100	10	100	3,2	2	BD
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	30	2	2	D
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2	2	
52	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN								
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10	10	10	1	1	
5552	Cateringbedrijven	30	0	10 C	10	30	2	1	
60	VERVOER OVER LAND								
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3,2	2	
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100 C	30	100	3,2	3	
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50 C	10	50	3,1	1	BD
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER								
6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:								
6311.1	- containers	0	10	500 C	100	500	5	3	

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
6311.1	- stukgoederen	0	30	300 C	100	300	4,2	3	BD
6311.1	- erten, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000 CZ	50	1000	5	3	B
6311.1	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500 CZ	100	500	5	3	
6311.1	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	700 CZ	100	700	5	3	B
6311.1	- olie, LPG, e.d.	300	0	100 C	1000	1000	5	2	BL
6311.1	- tankercleaning	300	10	100 C	200	300	4,2	1	B
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:								
6311.2	- containers	0	10	300	50	300	4,2	2	
6311.2	- stukgoederen	0	10	100	50	100	3,2	2	BD
6311.2	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300	30	300	4,2	2	B
6311.2	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	50	500	700 Z	50	700	5	3	B
6311.2	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	50	300	200	50	300	4,2	2	
6311.2	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300 Z	100	500	5	3	
6311.2	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300	50	300	4,2	2	B
6311.2	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5	3	B
6311.2	- olie, LPG, e.d.	100	0	50	700	700	5	2	BL
6311.2	- tankercleaning	300	10	100	200	300	4,2	1	B
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50 C	30	50	3,1	2	D
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3	L

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR		STOF	GELUID		GEVAAR		AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
		200	50		1500	C	500	1500			3	
6323	Luchthavens											BDL
64	POST EN TELECOMMUNICATIE											
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	0	30	C	0	30	2	2	2	
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	0	10	C	0	10	1	1	1	
642	TV- en radiozendstations	0	0	0	0	C	30	30	2	2	1	D
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE											
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	0	30		10	30	2	2	2	
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	0	50		10	50	3,1	3,1	2	D
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	0	50		10	50	3,1	3,1	2	BD
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	10	30		10	30	2	2	2	D
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE											
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	0	10		0	10	1	1	1	
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK											
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	10	30		30	30	2	2	1	

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1	
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING								
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	50	50	3,1	1	BD
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2	B
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200 C	10	200	4,1	3	
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2	
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE								
7522	Defensie-inrichtingen	30	30	200 C	100	200	4,1	3	BD

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
90	MILIEUDIENSTVERLENING								
9000.1	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:								
9000.1	- < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4,1	2	
9000.1	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 CZ	10	300	4,2	2	
9000.1	- >= 300.000 i.e.	500	10	300 CZ	10	500	5	3	
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3,1	2	
9000.2	Gemeentewerven (afval-inzameldepos)	30	50	50	10	50	3,1	2	B
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:								
9000.3	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100 C	10	500	5	3	
9000.3	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3,2	1	BL
9000.3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200 C	1500	1500	6	1	
9000.3	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3,1	1	L
9000.3	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10	30	100	3,2	1	BDL
9000.3	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 CZ	50	300	4,2	3	BDL
9000.3	- verwerking fotochemisch en galvanisch afval	10	10	30	10	30	2	1	BL
9000.3	Vuilstortplaatsen	300	300	300	10	300	4,2	3	B
9000.3	Vuiloverslagstations	200	300	300	30	300	4,2	3	B
9000.3	Composteerbedrijven:								
9000.3	- open	700	300	200	50	700	5	3	B
9000.3	- gesloten	100	50	100	50	100	3,2	3	B

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
91	DIVERSE ORGANISATIES								
9133.1	Hondendressuurterreinen	0	0	50	0	50	3,1	1	
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE								
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	30	30	2	2	
9233	Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300	10	300	4,2	3	D
9234	Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2	
9234.1	Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2	
9253.1	Dierentuinen	100	10	50 C	0	100	3,2	3	
9261.1	Zwembaden:								
9261.1	- overdekt	10	0	50 C	10	50	3,1	3	
9261.1	- niet overdekt	30	0	200	10	200	4,1	3	
9261.2	Sporthallen	0	0	50 C	0	50	3,1	2	
9261.2	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100 C	100	100	3,2	2	
9261.2	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300 C	0	300	4,2	3	

SBI OMSCHRIJVING GEUR STOF GELUID GEVAAR AFSTAND CAT VERKEER OPMERKING

9261.2	Maneges	50	30	30	0	50	3,1	2	
9261.2	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3,1	2	
9261.2	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3,1	2	
9261.2	Golfbanen	0	0	10	0	10	1	2	
9261.2	Kunstskebanen	0	0	30 C	0	30	2	2	
9262	Schietinrichtingen:								
9262	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200 C	10	200	4,1	2	
9262	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1	
9262	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200	300	300	4,2	2	L
9262	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500	1500	500	5	1	
9262	- vrije buitenbanen: geweerbanen	10	0	1500	1500	1500	6	2	
9262	- vrije buitenbanen: pistoolbanen	10	0	1500	1500	1500	6	2	
9262	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10	200	200	4,1	1	
9262	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300	500	500	5	2	
9262	- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	10	0	1000	1500	1500	6	2	
9262	Skelterbanen, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500 C	30	500	5	2	B
9262	Skelterbanen, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000 CZ	30	1000	5	2	B
9262	Autocircuits, motorcrosssterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700	50	700	5	3	B
9262	Autocircuits, motorcrosssterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	100	100	1500 Z	50	1500	6	3	B
9262	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30 C	0	30	2	2	

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
9262	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50 C	30	50	3,1	3	B
9262	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000	200	1000	5	1	
9262	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2	1	
9272.2	Modelvliegtuig-velden	10	0	300	100	300	4,2	1	
93	OVERIGE DIENSTVERLENING								
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3,1	2	
9301.1	Tapjtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3,1	2	L
9301.2	Chemische wasserijen en vervenijen	30	0	30	30	30	2	2	BL
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1	
9303	Begrafenisondememingen:								
9303	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2	
9303	- crematoria	100	10	30	10	100	3,2	2	L
9304	Badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1	
9305	Dierenasiels en -pensions	30	0	100 C	0	100	3,2	1	



Gemeente Zaanstad

Dienst Wijken

Team Bestemmingsplannen

Ebbehou: 31

1507 EA Zaandam

Postbus 2000

1500 GA Zaandam

Telefoon 0900 235 235 2 (€ 0,10 / min)

www.zaanstad.nl