

Inhoud van de voorschriften

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen 3

Artikel 1	Begripsbepalingen	3
Artikel 2	Wijze van meten	9
Artikel 3	Dubbeltelbepaling	10

Hoofdstuk II Bestemmingen en gebruik 11

Artikel 4	Woondoeleinden (W)	11
Artikel 5	Uit te werken woondoeleinden (UW)	13
Artikel 6	Woonschepenligplaats (WL)	15
Artikel 7	Tuinen (T)	16
Artikel 8	Erven (E)	17
Artikel 9	Maatschappelijke Doeleinden (M)	19
Artikel 10	Bedrijfsdoeleinden (B)	21
Artikel 11	Garages en Bergplaatsen	23
Artikel 12	Groenvoorzieningen (GR)	24
Artikel 13	Verkeersdoeleinden (V)	26
Artikel 14	Verblijfsdoeleinden (VD)	27
Artikel 15	Verblijfsdoeleinden groen (VDg)	28
Artikel 16	Water	29
Artikel 17	Water met bijzondere waarden	30
Artikel 18	Archeologisch waardevol gebied	31
Artikel 19	Leidingen	33
Artikel 20	Waterkering	35

Hoofdstuk III Algemene bepalingen 36

Artikel 21	Algemene vrijstellingsbevoegdheden	36
Artikel 22	Algemene procedurevoorschriften	37
Artikel 23	Gebruik van gronden en bouwwerken	38
Artikel 24	Overgangsbepaling ten aanzien van gebruik	39
Artikel 25	Overgangsbepaling ten aanzien van bouwwerken	40
Artikel 26	Beperkingengebied Schiphol	41
Artikel 27	Strafbepaling	42
Artikel 28	Bijlagen	43
Artikel 29	Titel	44

Bijlagen:

1. Lijst van bedrijfstypen.
2. Staat van Horeca-activiteiten.

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

plan

het bestemmingsplan "Westzaan-Noord" van de gemeente Zaanstad, vervat in de plankaart en deze voorschriften.

plankaart

de gewaarmerkte plankaart, nr. STED 3718 (bestaande uit 4 kaartbladen) waarop de bestemmingen c.a. van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven.

aan- en/of uitbouw

een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw dat in bouwkundig dan wel architectonisch opzicht te onderscheiden is van en ondergeschikt is aan het hoofdgebouw, waarbij de aanbouw een toevoeging is van een afzonderlijke ruimte en een uitbouw een vergroting van de bestaande ruimte.

aan huis verbonden beroep

een dienstverlenend beroep, dat op kleine schaal in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie.

aan huis verbonden activiteit

het verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid door middel van handwerk, waarvan de aard omvang en uitstraling zodanig zijn, dat de activiteit ter plaatse (in de woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen) kan worden uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie.

achtergevel

de van de weg afgekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één van de weg afgekeerde gevels, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.

antenne-installatie

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, gericht op het gebruik voor (mobiele) telecommunicatie (inclusief een apparatuurkast).

antennemast

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, waarop antenne-installaties worden geplaatst.

archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

bebouwingspercentage

het in procenten (op de plankaart dan wel in de voorschriften) uitgedrukte deel van het bestemmingsvlak, dat maximaal bebouwd mag worden;

indien op de plankaart binnen een bestemmingsvlak een bouwvlak staat aangegeven, het (op de plankaart dan wel in de voorschriften) in procenten uitgedrukte deel van dat bouwvlak dat maximaal bebouwd mag worden.

bedrijf

onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren en verhandelen van goederen dan wel op het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als niet zelfstandig onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.

bedrijfsgebouw

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.

bedrijfswoning of dienstwoning

een woning in of bij een bedrijfsgebouw of op een bedrijfsterrein, kennelijk slechts bestemd voor bewoning door (het huishouden van) één persoon, gezin of andere groep personen, die behoort bij en waarvan de bewoning noodzakelijk is voor en verband houdt met de bedrijfsuitoefening of het beheer van het bedrijf of de instelling op het perceel waarop de woning zich bevindt.

bestaand gebruik

gebouwen die op het moment van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan rechtmatig aanwezig waren en overeenkomstig de bestemming worden gebruikt, dan wel waarvoor voor het moment van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan een bouwvergunning is verleend en binnen 6 maanden na die datum een begin met de werkzaamheden is gemaakt.

bestemmingsgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

bestemmingsvlak

een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen dan wel vergroten van een bouwwerk.

bouwlaag

het doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering op gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, samenvallend met een kadastraal perceel of met aan dezelfde eigena(a)r(en) toebehorende kadastrale percelen, waarop krachtens het plan zelfstandige bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

Bouwvlak

een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.

bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

bijgebouw

een al dan niet afzonderlijk van het hoofdgebouw, in functioneel en bouwkundig opzicht te onderscheiden op hetzelfde bouwperceel gelegen gebouw.

cultuurhistorische waarde

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde in verband met ouderdom en gaafheid.

dak

iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

dakkapel

een constructie ter vergroting van een gebouw, die zich tussen de goot en de nok van een dakvlak bevindt, waarbij deze constructie onder de noklijn is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geplaatst.

dakopbouw

een constructie ter vergroting van een gebouw, die zich boven de dakgoot bevindt, waarbij deze constructie deels boven de oorspronkelijke nok uitkomt en de onderzijde(n) van de constructie in één of meer dakvlak(ken) van het dak zijn geplaatst.

detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

(zakelijke) dienstverlening

het aanbieden, verkopen en/of leveren van (commerciële, economische en/of) maatschappelijke diensten aan derden.

erf

al dan niet bebouwd perceel of gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, waarbij de bestemming deze inrichting niet verbiedt.

gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

geluidbelasting vanwege het wegverkeer

de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder (zoals deze luidt ten tijde van de vaststelling van dit plan).

geluidgevoelige functies

bewoning of andere geluidsgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder (zoals deze luiden ten tijde van de vaststelling van dit plan).

geluidgevoelige gebouwen

gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder (zoals deze luiden ten tijde van de vaststelling van dit plan).

hogere grenswaarde

een maximale waarde voor de geluidbelasting die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder c.q. c.q. het Besluit geluidhinder (zoals deze luiden ten tijde van de vaststelling van dit plan).

hoofdgebouw

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmeting of functie als belangrijkste gebouw valt aan te merken.

horecabedrijf

een bedrijf, gericht op één of meer van de navolgende activiteiten:

- a. het verstrekken van voedsel en/of dranken met de mogelijkheid deze ter plaatse te nuttigen;
- b. het exploiteren van zaalaccommodatie;
- c. het verstrekken van nachtverblijf;

één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie (met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie).

kampeermiddel

- a. een tent, tentwagen, kampeerauto of toercaravan;
- b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde; één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf en waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.

kantoor(ruimte)

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat uitsluitend of in hoofdzaak dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van overheidsinstellingen, semi-overheidsinstellingen, het bankwezen en naar aard daarmee gelijk te stellen instellingen.

Lijst van bedrijfstypen

de Lijst van bedrijfstypen die van deze voorschriften onderdeel uitmaakt.

maatschappelijke voorzieningen

voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie, onderwijs, openbare orde en veiligheid en daarmee gelijk te stellen sectoren, alsook ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen.

nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals onder meer transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en apparatuur voor telecommunicatie.

peil

voor een gebouw op een perceel waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:

- de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang met dien verstande dat indien een terrein is gelegen aan meerdere wegen de laagste weg bepalend is;

voor gebouwen die in een dijk zijn gebouwd:

- de hoogte van de kruin van de dijk ter hoogte van de hoofdtoegang;

voor een bouwwerk op een perceel waarvan de toegang niet direct aan een weg grenst:

- de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkte maai-veld;

indien in of op water wordt gebouwd:

- het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil).

platte afdekking

een (min of meer) horizontaal vlak ter afdekking van een gebouw dat meer dan tweederde van het grondvlak van het gebouw beslaat.

praktijk aan huis

een dienstverlenend beroep, het verlenen van diensten en/of het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid door middel van handwerk tot maximaal categorie 1 als bedoeld in de "Lijst van Bedrijfstypen", waarbij de praktijkhouder in hetzelfde gebouw op hetzelfde perceel woont.

prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

prostitutiebedrijf

een bedrijf waar prostitutie het hoofdbestanddeel van de activiteiten vormt.

seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden; onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, of parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

speeltoestel

een inrichting bestemd voor vermaak of ontspanning waarbij uitsluitend van zwaartekracht of van fysieke kracht van de mens gebruik wordt gemaakt.

Staat van Horeca-activiteiten

de Staat van Horeca-activiteiten die van deze voorschriften deel uitmaakt.

voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.

voorkeursgrenswaarde

de maximale waarde voor de geluidbelasting zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder (zoals deze luiden ten tijde van de vaststelling van dit plan).

woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding.

woongebouw

een gebouw dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.

woonschip

een schip of ark, daaronder begrepen een object te water, dat voortdurend of nagenoeg voortdurend als woning wordt gebruikt of daartoe is bestemd.

Artikel 2 Wijze van meten

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. (bouw)hoogte van een bouwwerk
tussen het hoogste punt van het bouwwerk en het peil.
 - b. (bouw)hoogte van een woonschip
tussen het hoogste punt van het dak van het woonschip (schoorstenen, antennes, technische voorzieningen en dergelijke niet meegerekend) en de spiegel van het water waar het woonschip ligt.
 - c. goot- c.q. boeiboordhoogte van een bouwwerk
tussen de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan het peil.
 - d. breedte en lengte of diepte van een bouwwerk
tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.
 - e. oppervlakte van een bouwwerk
tussen (de buitenste verticale projectie van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.
 - f. inhoud van een bouwwerk
tussen de onderzijde van de begane grondvloer en de buitenzijde van de daken, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren, erkers en dakkapellen daaronder begrepen.
 - g. afstanden
de kortste afstand tussen bouwwerken onderling alsmede van bouwwerken tot de perceelsgrens gemeten vanaf elk deel van het bouwwerk.
 - h. bruto vloeroppervlakte
binnen de gevels van het bouwwerk inclusief kolommen, trappenhuisen, gangen, liften en toiletten, waarbij de oppervlaktes van de diverse verdiepingen bij elkaar opgeteld moeten worden (of: gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren).
2. Bij de toepassing van dit artikel worden de volgende ondergeschikte bouwdelen buiten beschouwing gelaten:
 - a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, gevel- en kroonlijsten en vergelijkbare ondergeschikte bouwdelen (mits de overschrijding van de bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 0,5 m bedraagt);
 - b. ventilatiekanalen, schoorstenen, liftkokers, zonnepanelen, trappenhuisen en vergelijkbare ondergeschikte bouwdelen (mits de overschrijding van de bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt);
 - c. luifels, erkers, balkons en overstekende daken en andere vergelijkbare ondergeschikte bouwdelen (mits de overschrijding van de bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,5 m bedraagt).

Artikel 3 Dubbeltelbepaling

Gronden die in aanmerking zijn genomen bij het verlenen van een bouwvergunning of het toestaan van een licht-bouwvergunningplichtig bouwwerk, waaraan uitvoering is of kan worden gegeven, blijven bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Hoofdstuk II Bestemmingen en gebruik

Artikel 4 Woondoeleinden (W)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Woondoeleinden (W) zijn bestemd voor:
 - a. wonen;
 - b. ter plaatse van de op de plankaart opgenomen aanduiding praktijkruimte "p" tevens voor een praktijk aan huis.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte c.q. goot- of boeihoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven;
 - b. De hoogte c.q. de goot- of boeihoogte van aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven;
 - c. de hoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde mag niet meer bedragen dan in onderstaande tabel aangegeven:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
van erf- en terreinafscheidingen	2 m
van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

Medebestemming Archeologisch waardevol gebied

4. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor archeologisch waardevol gebied als bedoeld in artikel 18 van deze voorschriften, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor de bestemming Archeologisch waardevol gebied, geldende bepalingen.

Medebestemming Leidingen

5. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor leidingen als bedoeld in artikel 19 van deze voorschriften, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor de bestemming Leidingen, geldende bepalingen

Medebestemming Waterkering

6. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor waterkering als bedoeld in artikel 20 van deze voorschriften, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met

inachtneming van de voor de bestemming Waterkering, geldende bepalingen

Bijzondere gebruiksvoorschriften

7. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan het gebruik van gedeelten van woningen voor kantoor en/of praktijkruimte ten behoeve van aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten behorende tot ten hoogste categorie 1 van de Lijst van bedrijfstypen, indien en voor zover:
- a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
 - b. het vloeroppervlak in gebruik voor kantoor-en/of praktijkruimte of de bedrijfsmatige activiteit niet groter is dan 30% van het bruto vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en erfbouwwing, met een maximum van 45 m²;
 - c. ten behoeve van de kantoor- en/of praktijkruimte wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
 - d. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
 - e. geen horeca en geen detailhandel mag plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop ondergeschikt aan de uitoefening van de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
 - f. het beroep of de activiteit door de bewoner wordt uitoefend.

Vrijstellingen

8. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 7.b. tot een maximaal bruto vloeroppervlakte van 65 m², mits in de omgeving van de desbetreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat het parkeren ten behoeve van de beroepsactiviteit zoveel mogelijk op eigen terrein dient plaats te vinden.

Procedure bij vrijstelling/wijziging

9. Bij het verlenen van vrijstelling van het bestemmingsplan als bedoeld in lid 8 wordt de procedure gevolgd die is opgenomen in artikel 22 "Algemene procedurevoorschriften".

Artikel 5 Uit te werken woondoeleinden (UW)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor uit te werken (UW) zijn bestemd voor:
 - a. wonen;
 - b. bijbehorende groen-, parkeer-, en nutsvoorzieningen.
2. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 omschreven bestemming ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uit met inachtneming van de volgende regels:
 - a. het aantal woningen mag niet meer bedragen dan 12;
 - b. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan 50%;
 - c. de (bouw)hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 8 meter;
 - d. de woningen dienen van kap te worden voorzien;
 - e. de ontsluiting zal plaatsvinden vanaf de Middel;
 - f. de stedenbouwkundige structuur en verkaveling zullen moeten aansluiten bij die van de omgeving;
 - g. het aantal woningen dient te passen in de gemeentelijke woningbouwprogrammering;
 - h. de naar de Rijksweg 8 gekeerde gevels van de woningen met een geluidsbelasting gelijk aan dan wel hoger dan 53,5 dB vanwege het wegverkeerslawaai van de Rijksweg 8 dienen als dove gevel uitgevoerd te worden;
 - i. op de naar de Rijksweg 8 gekeerde gevels van de woningen die niet uitgevoerd moeten worden als dove gevel, mag de geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai van de Rijksweg 8 niet meer bedragen dan de verleende hogere waarde van 53 dB;
 - j. op de naar de provinciale weg de N515 gekeerde gevels van woningen mag de geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai van de provinciale weg de N515 niet meer bedragen dan de verleende hogere waarde van 55 dB;
 - k. het uitwerkingsplan dient economisch uitvoerbaar te zijn;
 - l. een indicatief bodemonderzoek heeft uitgewezen dat ten behoeve van de uitwerking geen bodemsanering hoeft plaats te vinden ofwel naar aanleiding van zodanig onderzoek is bodemsanering nodig en heeft deze sanering ook plaatsgevonden;
 - m. er dient een effectstudie te worden uitgevoerd naar de gevolgen op het naastgelegen natuurgebied en indien negatieve effecten onvermijdelijk zijn dient een vergunning te worden verkregen bij de Provincie Noord-Holland;
 - n. er dient een onderzoek gedaan te worden naar de aanwezigheid van eventueel aanwezige beschermde flora en fauna, en indien deze aanwezig zijn dient een ontheffing te worden verkregen bij het bureau Laser van het ministerie van het LNV
 - o. er dient rekening gehouden te worden met de molenbiotoop van de molen De Schoolmeester;
3. Bij de uitwerking als bedoeld in lid 2, wordt de procedure gevolgd die is opgenomen in artikel 22 "Algemene procedurevoorschriften".

Voorlopig bouwverbod

4. Er mag slechts worden gebouwd in overeenstemming met een uitgewerkt plan.

Vrijstelling voorlopig bouwverbod

5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het voorlopig bouwverbod, indien de op te richten bebouwing naar zijn bestemming en gebruik, alsmede naar zijn afmetingen en zijn plaats binnen het plangebied in overeenstemming zal zijn met, dan wel op verantwoorde wijze kan worden ingepast in een reeds vastgesteld uitwerkingsplan of een daarvoor ter inzage gelegd ontwerp.
6. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 5, wordt de procedure gevolgd, die is opgenomen in artikel 22 "Algemene procedurevoorschriften" met dien verstande dat Gedeputeerde Staten vooraf schriftelijk dienen te hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben; een verklaring van geen bezwaar is niet noodzakelijk indien bij goedkeuring van het bestemmingsplan door Gedeputeerde Staten is verklaard dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft en indien gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen tegen het ontwerp-uitwerkingsplan zijn kenbaar gemaakt, de ingebrachte zienswijzen worden schriftelijk ter kennis gesteld aan Gedeputeerde Staten.

Medebestemming Archeologisch waardevol gebied

7. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor archeologisch waardevol gebied als bedoeld in artikel 18 van deze voorschriften, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor de bestemming Archeologisch waardevol gebied, geldende bepalingen.

Artikel 6 Woonschepenligplaats (WL)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Woonschepenligplaats (WL) zijn bestemd voor ligplaatsen voor woonschepen

Voorschriften inzake woonschepenligplaatsen

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend woonschepen worden geplaatst.
3. Voor het plaatsen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van woonschepen, gemeten vanaf het waterpeil (-1,04 m NAP), mag niet meer bedragen dan 5 meter;
 - b. de diepte van woonschepen mag niet meer bedragen dan volgens het waterpeil ter plaatse, toelaatbaar is.

Artikel 7 Tuinen (T)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Tuinen (T) zijn bestemd voor tuinen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mag niet worden gebouwd, met dien verstande dat aan de voorgevel van het hoofdgebouw een erker is toegestaan.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2 geldt dat:
 - a. een erker slechts toegestaan is bij hoofdgebouwen met een vlakke voorgevel zonder uit- of inspringingen. Kleine uit- of inspringingen in de voorgevel tot 25 cm worden daarbij buiten beschouwing gelaten;
 - b. de breedte van de erker maximaal 66% van de voorgevelbreedte van het bijbehorend hoofdgebouw mag bedragen;
 - c. de diepte van de erker maximaal 50% van de diepte van de voortuin met een maximum van 1,5 m mag bedragen;
 - d. de hoogte van de erker maximaal de hoogte van de eerste verdiepingvloer van bijbehorend hoofdgebouw + 0,25 meter mag bedragen;
 - e. een afdak boven de voordeur verbonden met de erker is toegestaan tot een maximum van 66% van de diepte van de erker.

Medebestemming Archeologisch waardevol gebied

4. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor archeologisch waardevol gebied als bedoeld in artikel 18 van deze voorschriften, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor de bestemming Archeologisch waardevol gebied, geldende bepalingen.

Medebestemming Leidingen

5. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor leidingen als bedoeld in artikel 19 van deze voorschriften, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor de bestemming Leidingen, geldende bepalingen.

Medebestemming Waterkering

6. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor waterkering als bedoeld in artikel 20 van deze voorschriften, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor de bestemming Waterkering, geldende bepalingen.

Artikel 8 Erven (E)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Erven (E) zijn bestemd voor erven, behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. van de gronden als bedoeld in lid 1 mag per bijbehorend hoofdgebouw niet meer dan 50% worden bebouwd tot een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 75 m², met dien verstande dat de oppervlakte van de erfbebouwing tenminste 9 m² mag bedragen en dat bij erven groter dan 300 m² tot een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 100 m² mag worden gebouwd. Bij de berekening van het toegestane te bebouwen oppervlak wordt uitgegaan van het gedeelte van het erf dat is gelegen achter de achtergevel van het hoofdgebouw;
 - b. de goothoogte van aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen bedraagt maximaal de hoogte van de eerste verdiepingvloer van het hoofdgebouw + 0,25 m;
 - c. de dakhelling van een aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen is gelijk aan of kleiner dan die van het hoofdgebouw;
 - d. de nok van een aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen ligt minstens 1,50 meter onder de nok van het hoofdgebouw;
 - e. aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen moeten ten minste 3 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw liggen;
 - f. aan- en/of uitbouwen mogen een diepte hebben van maximaal 3 meter achter de achtergevel van het hoofdgebouw;
 - g. naast het hoofdgebouw gelegen aan- en/of uitbouwen zijn alleen toegestaan aan één zijde van de woning;
 - h. de maximale breedte van naast het hoofdgebouw gelegen aan- en/of uitbouwen is 60% van de breedte van het hoofdgebouw met een maximum van 5 meter;
 - i. de afstand tussen bijgebouwen en het hoofdgebouw (inclusief eventuele aanwezige aan- en/of uitbouwen) moet ten minste 2 meter bedragen;
 - j. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
van erf- en terreinafscheidingen	2 m
van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

Medebestemming Archeologisch waardevol gebied

4. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor archeologisch waardevol gebied als bedoeld in artikel 18 van deze voorschriften, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor de bestemming Archeologisch waardevol gebied, geldende bepalingen.

Medebestemming Leidingen

5. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor leidingen als bedoeld in artikel 19 van deze voorschriften, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor de bestemming Leidingen, geldende bepalingen

Artikel 9 Maatschappelijke Doeleinden (M)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Maatschappelijke Doeleinden (M) zijn bestemd voor:
 - a. maatschappelijke voorzieningen;
 - b. ter plaatse van de op plankaart opgenomen aanduiding "Mzd" voor zakelijke dienstverlening, m.u.v. dienstverlening met een sterk verkeersaantrekkende werking c.q. baliefunctie;
 - c. bijbehorende parkeer- en groenvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. het bestemmingsvlak mag voor 100% worden bebouwd;
 - b. de hoogte c.q. goot- of boeihoogte van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in onderstaande tabel:

Gebouwen	maximale goot- of boeihoogte	maximale hoogte
van hoofdgebouwen	zie kaart	zie kaart
van vrijstaande bijgebouwen		2,7 m
van aan- en/of uitbouwen	0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van het bijbehorend gebouw	4,5 m
Bouwwerken, geen gebouwen zijnde		
van erf- en terreinafscheidingen		2 m
van speeltoestellen		5 m
van kunstobjecten		6 m
van vlaggenmasten		6 m
van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde		3 m

- c. daar waar op de plankaart de aanduiding "M(z)" (zonder gebouwen) voorkomt, mogen geen gebouwen worden gebouwd.

Medebestemming Archeologisch waardevol gebied

4. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor archeologisch waardevol gebied als bedoeld in artikel 18 van deze voorschriften, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor de bestemming Archeologisch waardevol gebied, geldende bepalingen.

Medebestemming Leidingen

5. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor leidingen als bedoeld in artikel 19 van deze voorschriften, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor de bestemming Leidingen, geldende bepalingen.

Artikel 10 Bedrijfsdoeleinden (B)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden (B) zijn bestemd voor:
 - a. bedrijven zoals genoemd in de Lijst van bedrijfstypen behorende tot ten hoogste de categorie zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - b. ter plaatse van de aanduiding "a" een aannemerij
 - c. ter plaatse van de aanduiding "d" een drukkerij;
 - d. ter plaatse van de aanduiding "hd" een houtdraaierij;
 - e. bijbehorende parkeer- en groenvoorzieningen.
2. Onder bedrijven als bedoeld in lid 1, zijn detailhandelsbedrijven niet begrepen.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
4. Voor het bouwen als bedoeld in lid 3, gelden de volgende bepalingen:
 - a. het bestemmingsvlak mag voor 100% worden bebouwd;
 - b. de hoogte c.q. goot- of boeihoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in onderstaande tabel:

Gebouwen	maximale goot- of boeihoogte	maximale hoogte
van hoofdgebouwen	zie kaart	zie kaart
van vrijstaande bijgebouwen		2,7 m
van aan- en/of uitbouwen	0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van het bijbehorend gebouw	4,5 m
Bouwwerken, geen gebouwen zijnde		
van erf- en terreinafscheidingen		2 m
van kunstobjecten		6 m
van vlaggenmasten		6 m
van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde		3 m

- c. daar waar op de plankaart de aanduiding "B(z)" (zonder gebouwen) voorkomt, mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- d. de milieusituatie;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Vrijstellingsbevoegdheden

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1 teneinde bedrijven toe te laten die voorkomen in één categorie hoger dan algemeen toelaatbaar, indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Lijst van bedrijfstypen;
 - b. lid 1 teneinde bedrijven toe te laten die niet in de Lijst van bedrijfstypen zijn genoemd, indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Lijst van bedrijfstypen.

Wijzigingsbevoegdheid Lijst van bedrijfstypen

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende Lijst van bedrijfstypen te wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven kan worden gewijzigd, indien en voor zover een wijziging van de milieubelasting van de desbetreffende typen van bedrijven daartoe aanleiding geeft.
7. het plan te wijzigen in die zin dat na beëindiging van de specifiek bestemde bedrijfstypen die vallen onder lid 1 de specifieke bestemming komt te vervallen en de algemeen toelaatbare milieucategorie zal gelden zoals weergegeven op de plankaart.

Procedure bij vrijstelling/wijziging

8. Bij het verlenen van vrijstelling of wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in de leden 5, 6 en 7 wordt de procedure gevolgd die is opgenomen in artikel 22 "Algemene procedurevoorschriften".

Medebestemming Archeologisch waardevol gebied

9. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor archeologisch waardevol gebied als bedoeld in artikel 18 van deze voorschriften, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor de bestemming Archeologisch waardevol gebied, geldende bepalingen.

Medebestemming Leidingen

10. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor leidingen als bedoeld in artikel 19 van deze voorschriften, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor de bestemming Leidingen, geldende bepalingen.

Artikel 11 Garages en Bergplaatsen

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Garages en bergplaatsen zijn bestemd voor:
 - a. stalling van voertuigen;
 - b. bergingen van huishoudelijke aard.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend gebouwen worden gebouwd.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. het bestemmingsvlak mag voor 100% bebouwd worden;
 - b. de hoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven.

Medebestemming Archeologisch waardevol gebied

4. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor archeologisch waardevol gebied als bedoeld in artikel 18 van deze voorschriften, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor de bestemming Archeologisch waardevol gebied, geldende bepalingen.

Artikel 12 Groenvoorzieningen (GR)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Groenvoorzieningen (GR) zijn bestemd voor:
 - a. bermen;
 - b. plantsoenen;
 - c. waterpartijen;
 - d. speeltoestellen;
 - e. kunstobjecten;
 - f. fiets- en voetpaden;
 - g. geluidwerende voorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, geldt dat:
 - a. ter plaatse van de aanduiding "geluidscherm" een geluidscherm met een bouwhoogte van 6 meter mag worden gebouwd;
 - b. de hoogte c.q. goot- of boeiboordhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedragen dan in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
van erf- en terreinafscheidingen	2 m
van speeltoestellen	5 m
van kunstobjecten	6 m
van vlaggenmasten	6 m
van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

Medebestemming Archeologisch waardevol gebied

4. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor archeologisch waardevol gebied als bedoeld in artikel 18 van deze voorschriften, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor de bestemming Archeologisch waardevol gebied, geldende bepalingen.

Medebestemming Leidingen

5. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor leidingen als bedoeld in artikel 19 van deze voorschriften, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor de bestemming Leidingen, geldende bepalingen.

Medebestemming Waterkering

6. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor waterkering als bedoeld in artikel 20 van deze voorschriften, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor de bestemming Waterkering, geldende bepalingen.

Artikel 13 Verkeersdoeleinden (V)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden (V) zijn bestemd voor:
 - a. wegen en straten;
 - b. voet- en fietspaden;
 - c. bermen;
 - d. parkeer-, groen- en nutsvoorzieningen;
 - e. waterpartijen;
 - f. (ondergrondse) inzamelplaats voor (gescheiden) afval;
 - g. geleiding, beveiliging en regeling voor verkeer;
 - h. geluidwerende voorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte c.q. goot- of boeihoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
van erf- en terreinafscheidingen	2 m
van kunstobjecten	6 m
van vlaggenmasten	6 m
van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

Medebestemming Archeologisch waardevol gebied

4. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor archeologisch waardevol gebied als bedoeld in artikel 18 van deze voorschriften, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor de bestemming Archeologisch waardevol gebied, geldende bepalingen.

Medebestemming Leidingen

5. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor Leidingen als bedoeld in artikel 19 van deze voorschriften, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor de bestemming Leidingen, geldende bepalingen.

Artikel 14 Verblijfsdoeleinden (VD)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Verblijfsdoeleinden (VD) zijn bestemd voor:
 - a. buurtontsluitingswegen;
 - b. voet- en fietspaden;
 - c. bermen;
 - d. parkeer-, groen- en nutsvoorzieningen;
 - e. waterpartijen;
 - f. speeltoestellen;
 - g. (ondergrondse) inzamelplaats voor (gescheiden) afval.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd:
3. voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. ter plaatse van de aanduiding op de plankaart "Am" een antennemast met een maximum hoogte van 45 meter mag worden gebouwd;
 - b. de hoogte c.q. goot- of boeihoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
van erf- en terreinafscheidingen	2 m
van kunstobjecten	6 m
van lichtmasten	9 m
van vlaggenmasten	6 m
van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

Medebestemming Archeologisch waardevol gebied

4. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor archeologisch waardevol gebied als bedoeld in artikel 18 van deze voorschriften, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor de bestemming Archeologisch waardevol gebied, geldende bepalingen.

Medebestemming Leidingen

5. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor leidingen als bedoeld in artikel 19 van deze voorschriften, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor de bestemming Leidingen, geldende bepalingen.

Medebestemming Waterkering

6. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor waterkering als bedoeld in artikel 20 van deze voorschriften, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor de bestemming Waterkering, geldende bepalingen.

Artikel 15 Verblijfsdoeleinden groen (VDg)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Verblijfsdoeleinden groen (VDg) zijn voor ten minste 50% bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. waterpartijen;
- c. speelvelden
- d. speeltoestellen;
- e. kunstobjecten;

en voor het overige bestemd voor:

- f. buurtontsluitingswegen;
- g. voet- en fietspaden;
- h. bermen;
- i. parkeer- en; nutsvoorzieningen
- j. ondergrondse) inzamelplaats voor (gescheiden) afval.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd.

3. voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte c.q. goot- of boeiboordhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
van erf- en terreinafscheidingen	2 m
van ballenvangers	6 m
van kunstobjecten	6 m
van lichtmasten	9 m
van vlaggenmasten	6 m
van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

Medebestemming Leidingen

4. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor leidingen als bedoeld in artikel 19 van deze voorschriften, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor de bestemming Leidingen, geldende bepalingen

Medebestemming Waterkering

5. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor waterkering als bedoeld in artikel 20 van deze voorschriften, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor de bestemming Waterkering, geldende bepalingen

Artikel 16 Water

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Water zijn bestemd voor:
 - a. waterberging;
 - b. waterhuishouding;
 - c. waterlopen;
 - d. verkeer over water.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bruggen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "brug";
 - b. steigers, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "steiger";
 - c. remmingwerken, duikers, dukdalven, stuwdammen en overige scheepvaartvoorzieningen.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de doorvaarthoogte van bruggen mag niet minder dan 1,20 m bedragen, met uitzondering ter plaatse van de aanduiding "brug" waar de doorvaarthoogte niet minder dan 2,25 m ten opzichte van het waterpeil (- 1,04 m NAP) mag bedragen;
 - b. de helling van bruggen mag niet meer bedragen dan 4%;
 - c. alvorens omtrent een aanvraag om bouwvergunning te beslissen en voor zover het treft het belang van deze bestemming, wordt advies ingewonnen bij de waterbeheerder.

Medebestemming Archeologisch waardevol gebied

4. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor archeologisch waardevol gebied als bedoeld in artikel 18 van deze voorschriften, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor de bestemming Archeologisch waardevol gebied, geldende bepalingen.

Medebestemming Leidingen

5. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor Leidingen als bedoeld in artikel 19 van deze voorschriften, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor de bestemming Leidingen, geldende bepalingen.

Artikel 17 Water met bijzondere waarden

Doeleindenschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Water met bijzondere waarden zijn bestemd voor:
 - a. Primair voor behoud en herstel van:
 - 1) cultuurhistorische waarden;
 - 2) landschapswaarden, en
 - 3) natuurwaarden.
 - b. secundair waterberging, waterafvoer en verkeer over water.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bruggen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "brug";
 - b. steigers, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "steiger".
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de doorvaarthoogte van bruggen mag niet minder dan 1,20 m bedragen, met dien verstande dat de doorvaarthoogte van bruggen in de Reef en de Paardesloot ten minste 2,60 meter dient te bedragen;
 - b. de doorvaartbreedte van bruggen dient ten minste 4,25 meter te zijn;
 - c. alvorens omtrent een aanvraag om bouwvergunning te beslissen en voor zover het treft het belang van deze bestemming, wordt advies ingewonnen bij de waterbeheerder.

Medebestemming Archeologisch waardevol gebied

4. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor archeologisch waardevol gebied als bedoeld in artikel 18 van deze voorschriften, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor de bestemming Archeologisch waardevol gebied, geldende bepalingen.

Medebestemming Leidingen

5. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden mede zijn bestemd voor leidingen als bedoeld in artikel 19 van deze voorschriften, is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van de voor de bestemming Leidingen, geldende bepalingen

Artikel 18 Archeologisch waardevol gebied

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart aangewezen gronden zijn, naast de andere op de plankaart voor die grond aangewezen bestemming (basisbestemming) tevens bestemd voor het herstel, het behoud en de ontwikkeling van de archeologische waarden. Voor deze gronden dient de aanvrager bij de aanvraag van een reguliere bouwvergunning als bedoeld in artikel 40, eerste lid, van de Woningwet en bij de aanvraag van een aanlegvergunning als bedoeld in het tweede lid, een archeologisch rapport te overleggen met betrekking tot het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord.
2. het overleggen van een archeologisch rapport als bedoeld in lid 1 is niet noodzakelijk bij projecten met een oppervlakte kleiner dan 100 m²;

Aanlegvergunning

3. Daar waar op de plankaart de bestemming archeologisch waardevol gebied voorkomt, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op of in de gronden de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het ontgronden, afgraven of anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
 - b. het aanleggen van bos of boomgaard;
 - c. het uitbaggeren van sloten of het graven van watergangen en waterpartijen;
 - d. het aanleggen of -brengen van drainage of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verbandhoudende constructies, installaties of apparatuur.
4. Het in lid 3 bedoelde verbod geldt niet voor werken en/of werkzaamheden:
 - a. met een oppervlakte kleiner dan 100 m²;
 - b. tot een diepte van maximaal 35 cm onder het maaiveld;
 - c. die reeds in uitvoering of vergund zijn ten tijde van inwerkingtreding van het plan;
 - d. die archeologisch onderzoek betreffen;
 - e. die het gewone onderhoud of het gewone agrarische grondgebruik betreffen;
 - f. als bedoeld in artikel 15 lid 2 van de Boswet;
 - g. waarvan door middel van een archeologisch onderzoek is aangetoond, dat deze de archeologische waarde niet kunnen aantasten;
 - h. in of op een perceel dat is aangewezen als archeologisch monument.
5. De vergunning kan slechts worden verleend indien de plaats waar werken en/of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd voldoende archeologisch is onderzocht, vaststaat dat geen onevenredige afbreuk aan de archeologische waarden wordt gedaan, dan wel dat afdoende maatregelen zijn getroffen tot behoud of ontwikkeling van die waarden of de eventuele bodemvondsten naar elders zijn overgebracht.

Medebestemming

6. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden, mede zijn bestemd voor:
- a. Woondoeleinden (W), artikel 4;
 - b. Uit te werken woondoeleinden, artikel 5;
 - c. Woonschepenligplaats (WL), artikel 6;
 - d. Tuinen (T), artikel 7;
 - e. Erven (E), artikel 8;
 - f. Maatschappelijke doeleinden (M), artikel 9;
 - g. Bedrijfsdoeleinden (B), artikel 10;
 - h. Garages en bergplaatsen, artikel 11;
 - i. Groenvoorzieningen (GR), artikel 12;
 - j. Verkeersdoeleinden (V), artikel 13;
 - k. Verblijfsdoeleinden (VD), artikel 14;
 - l. Verblijfsdoeleinden groen (VDg), artikel 15;
 - m. Water, artikel 16;
 - n. Water met bijzondere waarden, artikel 17;
 - o. Leidingen, artikel 19,

mogen de krachtens deze artikelen en de met vrijstelling van burgemeester en wethouders ingevolge artikel 21 "Algemene vrijstellingsbevoegdheid" toelaatbare bouwwerken slechts worden opgericht, indien en voorzover de belangen en bescherming van archeologie dit toestaan.

Voorschriften

7. Burgemeester en wethouders kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg de volgende voorschriften verbinden aan een reguliere bouwvergunning als bedoeld in artikel 40, eerste lid, van de Woningwet en aan een aanlegvergunning als bedoeld in het tweede lid:
- a. De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. De verplichting tot het doen van opgravingen; of
 - c. De verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Weigeringsgrondslag

8. Voor zover burgemeester en wethouders krachtens dit bestemmingsplan bevoegd zijn vrijstelling te verlenen, wordt die vrijstelling voor de in het eerste lid bedoelde gronden, niet verleend als redelijkerwijs aannemelijk is dat door uitvoering van die werken en/of werkzaamheden de archeologische waarde onevenredig wordt of kan worden aangetast en hieraan niet door het verbinden van voorschriften als bedoeld in lid 4 voldoende tegemoet kan worden gekomen

Artikel 19 Leidingen

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Leidingen zijn primair bestemd voor de instandhouding en de bescherming van leidingen.

Legenda/ Aanduiding	Leiding	Toetsingszone
— — — — —	40 bar gasleiding	40 m

Bouwvoorschriften

2. Binnen een in lid 1 bij de desbetreffende leiding genoemde toetsingszone van deze leiding mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd, ten behoeve van de desbetreffende leiding.

Vrijstellingsbevoegdheid

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, mits:
 - a. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de desbetreffende leiding;
 - b. vooraf ter zake schriftelijk advies is ingewonnen van de leidingbeheerder.

Secundaire bestemming

4. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden, secundair zijn bestemd voor:
 - a. Woondoeleinden (W), artikel 4;
 - b. Tuinen (T), artikel 7;
 - c. Erven (E), artikel 8;
 - d. Maatschappelijke doeleinden (M), artikel 9;
 - e. Bedrijfsdoeleinden (B), artikel 10;
 - f. Groenvoorzieningen (GR), artikel 12;
 - g. Verkeersdoeleinden (V), artikel 13;
 - h. Verblijfsdoeleinden (VD), artikel 14;
 - i. Verblijfsdoeleinden groen (VDg), artikel 15;
 - j. Water, artikel 16;
 - k. Water met bijzondere waarden, artikel 17;
 - l. Archeologisch waardevol gebied, artikel 18;
 - m. Waterkering, artikel 20.

Mogen de krachtens deze artikelen en de met vrijstelling van burgemeester en wethouders ingevolge artikel 21 "Algemene vrijstellingsbevoegdheid" toelaatbare bouwwerken slechts worden opgericht, indien en voor zover de belangen en bescherming van de leidingen dit toelaat.

Aanlegvergunningenstelsel

5. Onverminderd het overige in deze voorschriften met betrekking tot een aanlegvergunning bepaalde en behoudens het bepaalde in lid 6, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op en in de gronden als bedoeld in lid 1 de hierna aangegeven werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. aanleggen en verharden van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit en ploegwerk;
 - c. verlagen van de bodem en afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden;
 - d. het aanbrengen van hoogopgaande of diepwortelende beplantingen;
 - e. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - f. het permanent opslaan van goederen, waaronder begrepen het opslaan van afvalstoffen;
 - g. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
 - h. het plaatsen van objecten, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
 - i. het aanleggen van geluidswallen.
6. Het in het voorgaande vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:
- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
 - b. werken en werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van dit bestemmingsplan.

Toelaatbaarheid van werken en werkzaamheden

7. Werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 5, zijn slechts toelaatbaar, indien geen blijvend onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan het belang van de leidingen en vooraf ter zake door burgemeester en wethouders het advies is ingewonnen van de leidingbeheerder van de desbetreffende leiding.

Artikel 20 Waterkering

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Waterkering zijn bestemd voor:
 - a. dijken;
 - b. kaden;
 - c. dijksloten;
 - d. andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte c.q. goot- of boeiboordhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
van lichtmasten	9 m
van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

- b. alvorens omtrent een aanvraag om bouwvergunning te beslissen en voor zover het treft het belang van deze bestemming, wordt advies ingewonnen bij de waterbeheerder.

Secundaire bestemming

4. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden, secundair zijn bestemd voor:
 - a. Woondoeleinden (W), artikel 4;
 - b. Tuinen (T), artikel 7;
 - c. Groenvoorziening (GR), artikel 12;
 - d. Verblijfsdoeleinden (VD), artikel 14;
 - e. Verblijfsdoeleinden groen (VDg), artikel 15;
 - f. Leidingen, artikel 19,

mogen de krachtens deze artikelen en de met vrijstelling van burgemeester en wethouders ingevolge artikel 21 "Algemene vrijstellingsbevoegdheid" toelaatbare bouwwerken slechts worden opgericht, indien en voor zover de belangen en bescherming van de waterkering dit toelaten

Hoofdstuk III Algemene bepalingen

Artikel 21 Algemene vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:
 - a. het bouwen van gedenktekens, plastieken, speeltoestellen, bouwwerken voor reclamedoeleinden en vergelijkbare bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een hoogte van maximaal 10 m;
 - b. het bouwen van bruggen, viaducten en duikers en vergelijkbare bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een hoogte van maximaal 25 m;
 - c. het bouwen van bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen, waarvan de hoogte niet meer bedraagt dan 5 m en de oppervlakte niet meer dan 25 m² mag bedragen;
 - d. overschrijding van bouw- en bestemmingsgrenzen indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
 - e. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen zoals schoorstenen, luchtkokers en lichtkappen mits:
 - 1) de oppervlakte van de plaatselijke verhogingen niet meer dan 5 m² bedraagt;
 - 2) de totale hoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het desbetreffende gebouw bedraagt.
 - f. het afwijken van de bij recht gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
 - g. voor het in beperkte mate aanpassen van het beloop of het profiel van wegen of van de aansluiting van wegen onderling, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven.
2. Vrijstelling kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de woonsituatie;
 - c. de milieusituatie;
 - d. de verkeersveiligheid;
 - e. de sociale veiligheid;
 - f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Procedure bij vrijstelling/wijziging

3. Bij het verlenen van vrijstelling van het bestemmingsplan als bedoeld in lid 1, wordt de procedure gevolgd die is opgenomen in artikel 22 "Algemene procedurevoorschriften".

Artikel 22 Algemene procedurevoorschriften

1. Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van vrijstelling of uitwerking van het bestemmingsplan als bedoeld in deze voorschriften is de hierna geregelde procedure van toepassing:
 - a. burgemeester en wethouders leggen het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken, voor een periode van vier weken ter inzage;
 - b. voorafgaand aan de terinzagelegging wordt in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze kennis gegeven van het ontwerpbesluit;
 - c. in de kennisgeving wordt vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage zullen liggen en wie in de gelegenheid wordt gesteld van zijn zienswijze te doen blijken ;
 - d. binnen de onder a genoemde periode kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerpbesluit schriftelijk naar voren brengen.

Artikel 23 Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 worden in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning en het gebruiken van gronden en bebouwing ten behoeve van seksinrichtingen en prostitutiebedrijven.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 indien strikte toepassing van het verbod zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

Procedure bij vrijstelling

4. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 3, wordt de procedure gevolgd die is opgenomen in artikel 22 "Algemene procedurevoorschriften".

Artikel 24 Overgangsbepaling ten aanzien van gebruik

1. Het gebruik van gronden en opstallen dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.
2. Wijziging van het in het voorgaande lid bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien hierdoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en omvang niet worden vergroot.
3. Het bepaalde in de voorgaande leden is niet van toepassing op gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 25 Overgangsbepaling ten aanzien van bouwwerken

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan afwijkt van het plan en dat is, wordt of kan worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mag, mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bepaalde in lid 1 niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, maar zijn gebouwd in strijd met het toen vigerende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van een vergroting van de horizontale en verticale afmetingen die niet meer bedraagt dan 10% van de oppervlakte respectievelijk hoogte.

Procedure bij vrijstelling

4. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 3, wordt de procedure gevolgd die is opgenomen in artikel 22 "Algemene procedurevoorschriften".

Artikel 26 Beperkingengebied Schiphol

Hoogtebepaling

1. Binnen het op de plankaart aangeduide blauw gerasterde gebied zijn geen objecten toegestaan hoger dan 150 meter.

Aanlegvergunning

2. Binnen het op de plankaart aangeduide blauw gerasterde gebied is het verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, voor zover deze werken of werkzaamheden hoger reiken dan 150 meter.

Artikel 27 Strafbepaling

1. Overtreding van het bepaalde in artikel 18 lid 2 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.
2. Overtreding van het bepaalde in artikel 23 lid 1 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 28 Bijlagen

De bijlagen "Lijst van bedrijfstypen" en "Staat van Horeca-activiteiten" maken onderdeel uit van de voorschriften van dit plan.

Artikel 29 Titel

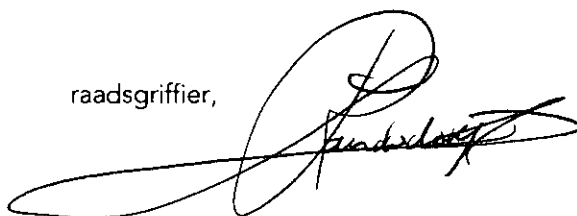
Dit plan kan worden aangehaald onder de naam
"Bestemmingsplan Westzaan-Noord".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de
gemeente Zaanstad de dato 2 april 2009, nummer 2009/24,

voorzitter,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a horizontal line.

raadsgriffier,

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized loop and a horizontal line.

Bijlage 1. Lijst van Bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
05	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN								
0501.1	Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C	50	100	3,2	2
0501.2	Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C	30	50	3,1	1
0502	Vis- en schaaldierkwekerijen								
0502	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C	0	100	3,2	1
0502	- visteeltbedrijven	50	0	50	C	0	50	3,1	1
10	TURFWINNING								
103	Turfwinningbedrijven	50	50	100	C	10	100	3,2	2
11	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING								
111	Aardolie- en aardgaswinning:								
111	- aardoliewinputten	100	0	200	C	200	200	4,1	1
111	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000 Nm³/d	30	0	500	C	200	500	5	1
111	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: = of > 100.000 Nm³/d	50	0	700	CZ	200	700	5	1
14	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.								
1421	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):								
1421	- algemeen	10	100	200		10	200	4,1	2
1421	- steenbrekerijen	10	200	700	Z	10	700	5	2
144	Zoutwinningbedrijven	50	10	100	C	30	100	3,2	1
145	Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500	C	50	500	5	3
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN								
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:								
151	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C	30	100	3,2	2

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
151	- vetmelterijen	700	0	100 C	30	700	5	2
151	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	30	300	4,2	2
151	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken	100	0	100 C	50	100	3,2	2
151	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3,1	1
152	Visverwerkingsbedrijven:							
152	- drogen	700	100	200 C	30	700	5	2
152	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4,1	2
152	- roken	300	0	50 C	0	300	4,2	1
152	- verwerken anderszins	300	10	50 C	30	300	4,2	2
1531	Aardappelprodukten fabrieken	300	30	200 C	50	300	4,2	2
1532,	Groente- en fruitconservefabrieken:							
1532,	- jam	50	10	100 C	10	100	3,2	1
1532,	- groente algemeen	100	10	100 C	10	100	3,2	2
1532,	- met koolsoorten	200	10	100 C	10	200	4,1	2
1532,	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4,2	2
1532,	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4,2	2
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
1541	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30	200	4,1	3
1541	- p.c. = of > 250.000 t/j	300	50	300 CZ	50	300	4,2	3
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
1542	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100	200	4,1	3
1542	- p.c. = of > 250.000 t/j	300	10	300 CZ	200	300	4,2	3
1543	Margarinefabrieken:							
1543	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30	200	4,1	3
1543	- p.c. = of > 250.000 t/j	300	10	300 CZ	50	300	4,2	3

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
1551	Zuivelprodukten fabrieken:								
1551	- gedroogde produkten, p.c. = of > 1,5 t/u	200	100	500 CZ	50	500	5	3	
1551	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. = of >	200	30	500 CZ	50	500	5	3	
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	30	100	3,2	2	
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. = of > 55.000 t/j	100	0	300 CZ	50	300	4,2	3	
1551	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300 C	50	300	4,2	3	
1552	Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100 C	50	100	3,2	2	
1561	Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200	4,1	2	D
1561	Meelfabrieken:								
1561	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50	200	4,1	2	
1561	- p.c. = of > 500 t/u	200	100	300 CZ	100	300	4,2	2	
1562	Zetmeelfabrieken:								
1562	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30	200	4,1	1	
1562	- p.c. = of > 10 t/u	300	100	300 CZ	50	300	4,2	2	
1571	Veevoerfabrieken:								
1571	- destructiebedrijven	700	30	200 C	50	700	5	3	D
1571	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100 C	30	700	5	3	D
1571	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder)	300	100	200 C	30	300	4,2	2	
1571	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder)	700	200	300 CZ	50	700	5	3	
1571	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4,1	3	
1571	- mengvoeder, p.c. = of > 100 t/u	300	100	300 CZ	50	300	4,2	3	
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4,1	2	
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:								
1581	- verwerkingscapaciteit < 2500 kg meel/week	30	10	30 C	10	30	2	1	
1581	- Brood- en beschuitfabrieken	100	30	100 C	30	100	3,2	2	
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3,2	2	

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
1583	Suikerfabrieken:								
1583	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C	100	500	2	B
1583	- v.c. = of > 2.500 t/j	1000	200	700	CZ	200	1000	3	B
1584	Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:								
1584	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100		50	500	2	D
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50		30	100	2	
1584	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50		30	300	2	
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10		10	50	2	
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:								
1586	- koffiebranderijen	500	30	200	C	10	500	2	D
1586	- theepakkerijen	100	10	30		10	100	2	
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50		10	200	2	
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50		30	200	2	D
1589.1	Bakkerijgrondstoffefabrieken	200	50	50		50	200	2	
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50		50	200	2	
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:								
1589.2	- zonder poederdrogen	100	10	50		10	100	2	
1589.2	- met poederdrogen	300	50	50		50	300	2	
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C	30	300	2	
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:								
1592	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C	30	200	1	
1592	- p.c. = of > 5.000 t/j	300	50	300	C	50	300	2	B
1593 e.v.	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	30	1	
1596	Bierbrouwerijen	300	30	100	C	50	300	2	
1597	Mouterijen	300	50	100	C	30	300	2	
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100		10	100	3	

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
16	VERWERKING VAN TABAK								
160	Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C	30	200	4,1	2
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL								
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100		30	100	3,2	2
172	Weven van textiel:								
172	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100		0	100	3,2	2
172	- aantal weefgetouwen = of > 50	10	30	300	Z	50	300	4,2	3
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50		10	50	3,1	2
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50		10	50	3,1	1
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200		10	200	4,1	2
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50		10	50	3,1	1
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT								
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50		0	50	3,1	1
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		30	30	2	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10		10	50	3,1	1
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)								
191	Lederfabrieken	300	30	100		10	300	4,2	2
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30		10	50	3,1	2
193	Schoenenfabrieken	50	10	50		10	50	3,1	2
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING VAN ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURKE.D.								
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100		10	100	3,2	2
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:								
2010.2	- met creosootolie	200	30	50		10	200	4,1	2
2010.2	- met zoutoplossingen	10	30	50		10	50	3,1	2

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3,2	3	B
203, 204	Timmerwerfabrieken	0	30	100	0	100	3,2	2	
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30	0	30	2	1	
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KANTOORWAREN								
2111	Vervaardiging van pulp	200	100	200	C	50	200	4,1	3
2112	Papier- en kartonfabrieken:								
2112	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C	30	50	3,1	1
2112	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	CZ	50	200	4,1	2
2112	- p.c. = of > 15 t/u	200	100	300	CZ	100	300	4,2	3
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C	30	100	3,2	2
2121.2	Golfkartonfabrieken:								
2121.2	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C	30	100	3,2	2
2121.2	- p.c. = of > 3 t/u	50	30	200	CZ	30	200	4,1	2
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA								
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	0	10	1	1
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C	10	100	3,2	BL
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	10	100	3,2	B
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	0	30	2	B
2223	Grafische afwerking	10	0	10	0	0	10	1	1
2223	Binderijen	30	0	30	0	0	30	2	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	10	30	2	B
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	10	30	2	BD
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10	0	0	10	1	1
23	AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE; BEWERKING VAN SPLIJT- EN KWEEKSTOFFEN								

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
231	Cokesfabrieken	1000	700	1000 CZ	100	1000	5	2	BL
2320.1	Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500 CZ	1500	1500	6	3	BL
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	100	3,2	2	BL
2320.2	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50	300	4,2	2	BL
2320.2	Aardolieproductiefabrieken niet eerder genoemd	300	0	200	50	300	4,2	2	BDL
233	Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100	1500	1500	6	1	BD
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN								
2411	Vervaardiging van industriële gassen:								
2411	- luchtscheidingsinstallatie v.c. = of > 10 t/d lucht	10	0	700 CZ	50	700	5	3	
2411	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500 C	50	500	5	3	L
2411	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500 C	300	500	5	3	L
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200	200	4,1	3	BDL
2413	Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:								
2413	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300	300	4,2	2	BDL
2413	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500 C	700	700	5	3	BDL
2414.1	Organische chemische grondstoffenfabrieken:								
2414.1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300	300	4,2	2	BDL
2414.1	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500 C	700	1000	5	2	BDL
2414.1	Methanolfabrieken:								
2414.1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100	200	4,1	2	B
2414.1	- p.c. = of > 100.000 t/j	200	0	300 CZ	200	300	4,2	3	B
2414.2	Veetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):								
2414.2	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100	300	4,2	2	BL
2414.2	- p.c. = of > 50.000 t/j	500	0	300 CZ	200	500	5	3	BL
2415	Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500 C	500	500	5	3	BL
2416	Kunstzarsenfabrieken e.d.	700	30	300 C	500	700	5	3	BL

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:								
242	- fabricage	300	50	100	C	1000	5	3	BL
242	- formulering en afvullen	100	10	30	C	500	5	2	BD
243	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C	300	4,2	3	BDL
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:								
2441	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C	300	4,2	1	BL
2441	- p.c. = of > 1.000 t/j	300	10	300	C	500	5	2	BL
2442	Farmaceutische productenfabrieken:								
2442	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50		50	3,1	2	BL
2442	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		30	2	2	
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C	300	4,2	3	B
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C	300	4,2	2	
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50		500	5	1	B
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:								
2462	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100		50	3,2	3	BL
2462	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100		500	5	3	B
2464	Fotochemische productenfabrieken	50	10	100		50	3,2	3	BL
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50		50	3,1	3	B
2466	Overige chemische productenfabrieken niet eerder genoemd	200	30	100	C	200	4,1	2	BDL
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C	200	4,2	3	BL
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF								
2511	Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C	100	4,2	2	B
2512	Loopvlakvernieuingsbedrijven:								
2512	- vloeropp. < 100 m²	50	10	30		30	3,1	1	
2512	- vloeropp. = of > 100 m²	200	50	100		50	4,1	2	B

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	100	3,2	1	D
252	Kunststofverwerkende bedrijven:								
252	- zonder fenolharsen	200	50	100	100	200	4,1	2	
252	- met fenolharsen	300	50	100	200	300	4,2	2	BL
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN								
261	Glasfabrieken:								
261	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3,2	1	L
261	- glas en glasprodukten, p.c. = of > 5.000 t/j	30	100	300 CZ	50	300	4,2	2	L
261	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4,2	1	L
261	- glaswol en glasvezels, p.c. = of > 5.000 t/j	500	200	300 CZ	50	500	5	2	L
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50	30	50	3,1	1	
262, 263	Aardewerkfabrieken:								
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30	10	50	3,1	1	L
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal = of > 40 kW	30	100	100	30	100	3,2	2	L
264	Baksteen en baksteenelementfabrieken	30	200	200	30	200	4,1	2	L
264	Dakpannenfabrieken	50	200	200	30	200	4,1	2	
2651	Cementfabrieken:								
2651	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500 C	30	500	5	2	
2651	- p.c. = of > 100.000 t/j	30	500	1000 CZ	30	1000	5	3	B
2652	Kalkfabrieken:								
2652	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4,1	2	
2652	- p.c. = of > 100.000 t/j	50	500	300 Z	30	500	5	3	
2653	Gipsfabrieken:								
2653	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4,1	2	
2653	- p.c. = of > 100.000 t/j	50	500	300 Z	30	500	5	3	B

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
2661.1	Betonwarenfabrieken:							
2661.1	- zonder persen, trillafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4,1	2 B
2661.1	- met persen, trillafels of bekistingtrillers,	10	100	300	30	300	4,2	2 B
2661.1	- met persen, trillafels of bekistingtrillers,	30	200	700	30	700	5	3 B
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:							
2661.2	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100	30	100	3,2	2
2661.2	- p.c. + of > 100.000 t/j	30	300	300	30	300	4,2	3
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100	30	100	3,2	2
2663	Betonmortelcentrales:							
2663	- p.c. < 100 t/u	10	100	100	10	100	3,2	3
2663	- p.c. = of > 100 t/u	30	200	300	10	300	4,2	3
2665	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:							
2665	- p.c. < 100 t/d	10	100	100	100	100	3,2	2
2665	- p.c. = of > 100 t/d	30	200	300	200	300	4,2	3 B
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:							
267	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100	0	100	3,2	1 D
267	- met breken, zeven of drogen, verw. cap. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4,2	1
267	- met breken, zeven of drogen, verw. cap. = of > 100.000 t/j	30	200	700	10	700	5	2
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50	10	50	3,1	1 D
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:							
2682	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4,2	3 BL
2682	- p.c. = of > 100 t/u	500	200	200	50	500	5	3 BL
2682	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):							
2682	- steenwol, p.c. = of > 5.000 t/j	100	200	300	30	300	4,2	2
2682	- overige isolatiematerialen	200	100	100	50	200	4,1	2

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
2682	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100	50	100	3,2	2	D
2682	Asfaltcentrales	100	50	200	30	200	4,1	3	BL
27	VERVAARDIGING VAN METALEN								
271	Ruwijzer- en staalfabrieken:								
271	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700	200	700	5	2	B
271	- p.c. = of > 1.000 t/j	1500	1000	1500 CZ	300	1500	6	3	BL
272	Ijzeren- en stalenbuizenfabrieken:								
272	- p.o. < 2.000 m²	30	30	500	30	500	5	2	B
272	- p.o. = of > 2.000 m²	50	100	1000 Z	50	1000	5	3	B
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:								
273	- p.o. < 2.000 m²	30	30	300	30	300	4,2	2	
273	- p.o. = of > 2.000 m²	50	50	700 Z	50	700	5	3	B
274	Non-ferro-metaalfabrieken:								
274	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30	300	4,2	1	B
274	- p.c. = of > 1.000 t/j	200	300	700 Z	50	700	5	2	B
274	Non-ferro-metaalwalsen, -trekkerijen e.d.:								
274	- p.o. < 2.000 m²	50	50	500	50	500	5	2	B
274	- p.o. = of > 2.000 m²	200	100	1000 Z	100	1000	5	3	B
2751	Ijzer- en staalgietenijen/ -smelterijen:								
2751	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30	300	4,2	1	B
2751	- p.c. = of > 4.000 t/j	200	100	500 CZ	50	500	5	2	BL
2753	Non-ferro-metaalgietenijen/ -smelterijen:								
2753	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30	300	4,2	1	B
2753	- p.c. = of > 4.000 t/j	200	100	500 CZ	50	500	5	2	BL

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
28	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACHINES EN TRANSPORTMIDDELEN)								
281	Constructiewerkplaatsen:								
281	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3,2	2	B
281	- in open lucht, p.o. < 2.000 m²	30	50	200	30	200	4,1	2	B
281	- in open lucht, p.o. = of > 2.000 m²	50	200	300	30	300	4,2	3	B
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven:								
2821	- p.o. < 2.000 m²	30	50	300	30	300	4,2	2	B
2821	- p.o. = of > 2.000 m²	50	100	500	30	500	5	3	B
2822	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4,1	2	B
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4,1	1	B
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100	3,2	2	BD
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:								
2851	- algemeen	50	50	100	50	100	3,2	2	BL
2851	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30	100	3,2	2	BDL
2851	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3,2	2	BL
2851	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3,2	2	BL
2851	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3,2	2	B
2851	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3,2	2	B
2851	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3,2	2	B
2851	- emaileren	100	50	100	50	100	3,2	1	BL
2851	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3,2	2	B
2851	- stralen	30	200	200	30	200	4,1	2	BDL
2851	- metaalharden	30	50	100	50	100	3,2	1	BD
2851	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	100	3,2	2	BDL
2852	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	3,2	1	BD

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:							
287	- p.o. < 2.000 m²	30	50	200	30	200	4,1	2 B
287	- p.o. = of > 2.000 m²	50	100	500	Z	500	5	3 B
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3,2	2 B
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN							
29	Machine- en apparatenfabrieken:							
29	- p.o. < 2.000 m²	30	30	100	30	100	3,2	2 BD
29	- p.o. = of > 2.000 m²	50	30	200	30	200	4,1	3 BD
29	- met proefdraaien verbrandingsmotoren = of > 1 MW	50	30	300	Z	300	4,2	3 BD
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS							
30	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	50	30	50	3,1	1
31	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN							
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200	4,1	1 BL
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4,1	1 BL
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	50	200	4,1	2 DL
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3,2	2 BL
315	Lampenfabrieken	200	30	30	300	300	4,2	2 BL
316	Elektrotechnische industrie niet eerder genoemd	30	10	50	30	50	3,1	1
3162	Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	CZ	1500	6	2 BL
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMAPPARATEN EN BENODIGDHEDEN							
321	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50	3,1	2 BD
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3,1	1 B
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN							

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
33	EN INSTRUMENTEN Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2	1	
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS								
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven								
341	- productieoppervlak < 10.000 m ²	100	10	200	C	30	200	4,1	3 BD
341	- productieoppervlak = of > 10.000 m ²	200	30	300	Z	50	300	4,2	3 BL
3420.1	Carosseriefabrieken	100	10	200		30	200	4,1	2 B
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200		30	200	4,1	2 B
343	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100		30	100	3,2	2
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS)								
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:								
351	- houten schepen	30	50	50		10	50	3,1	1 B
351	- kunststof schepen	100	50	100		50	100	3,2	1 B
351	- metalen schepen < 25 m ¹	50	100	200		30	200	4,1	1 B
351	- metalen schepen = of > 25m ¹								
351	en/of proefdraaien motoren = of > 1 MW	100	100	500	CZ	50	500	5	1 B
351	Scheepssloperijen	100	200	700		100	700	5	1 B
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:								
352	- algemeen	50	30	100		30	100	3,2	2 B
352	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren = of > 1 MW	50	30	300	Z	30	300	4,2	2 B
353	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:								
353	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200		30	200	4,1	2 B
353	- met proefdraaien motoren	100	30	1000		30	100	3,2	2 B
355	Transportmiddelenindustrie niet eerder genoemd	30	30	100		30	100	3,2	2 BD

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS; VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN NIET EERDER GENOEMD								
361	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	3,2	2	BD
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1	B
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2	
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3,1	2	
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3,1	2	
366	Vervaardiging van overige goederen niet eerder genoemd	30	10	50	30	50	3,1	2	D
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING								
371	Metaal- en autoschredders	30	100	500	Z	500	5	2	B
372	Puinbrekerijen en -malerijen:								
372	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4,2	2	
372	- v.c. = of > 100.000 t/j	30	200	700	10	700	5	3	
372	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50	300	4,2	2	
372	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C	300	4,2	3	B
40	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER								
40	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen = of > 50 MW)								
40	- kolengestookt	100	700	700	CZ	700	5	2	BL
40	- oliegestookt	100	100	500	CZ	500	5	2	BL
40	- gasgestookt	30	30	500	CZ	500	5	1	
40	- kernt centrales met koeltorens	10	10	500	C	1500	6	1	D
40	- warmte-kracht-installaties (gas)	30	30	500	CZ	500	5	1	
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:								
40	- < 10 MVA	0	0	30	C	30	2	1	B
40	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C	50	3,1	1	B

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
40	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3,2	1	B
40	- 200 - 1000 MVA	0	0	300 CZ	50	300	4,2	1	B
40	- = of > 1000 MVA	0	0	500 CZ	50	500	5	1	B
40	Gasdistributiebedrijven:								
40	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4,2	1	
40	- gascompressorstations vermogen = of > 100 MW	0	0	500 C	200	500	5	1	
40	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1	
40	- gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D	0	0	100 C	50	100	3,2	1	
40	Warmevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:								
40	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3,2	1	
40	- blokverwarming	10	0	30 C	30	30	2	1	
41	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER								
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:								
41	- met chloorgas	50	0	50 C	1000	1000	5	1	DL
41	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	10	0	50 C	50	50	3,1	1	
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:								
41	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1	
41	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3,2	1	
41	- = of > 15 MW	0	0	300 C	10	300	4,2	1	
45	BOUWNIJVERHEID								
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50	10	50	3,1	1	BD
50	HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS								
501, 502,	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2	B
5020.4	Autoplaatswerken	10	30	100	10	100	3,2	1	
5020.4	Autobekledingen	10	10	10	10	10	1	1	

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
5020.4	Autosputinrichtingen	50	30	30	30	50	3,1	1	BL
5020.5	Autowasserijën	10	0	30	0	30	2	2	
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1	
505	Benzineservicestations:								
505	- met LPG	30	0	30	100	100	3,2	3	B
505	- zonder LPG	30	0	30	30	30	2	3	B
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING								
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1	
5121	Groothandel in akkerbouwprodukten en veevoerders	30	30	30	30	30	2	2	
5122	Groothandel in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2	
5123	Groothandel in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3,2	2	
5124	Groothandel in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3,1	2	
5125	Grth. in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30	30	30	2	2	
5132	Grth. in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijssoliën	10	0	30	30	30	2	2	
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2	
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2	
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2	
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2	
5138	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	30	30	2	2	
514	Grth in overige consumptieartikelen	10	10	30	10	30	2	2	
5148.7	Grth in vuurwerk:								
5148.7	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	10	0	30	30	30	2	2	
5148.7	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	10	0	10	30	30	2	1	
5148.7	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 - 5 ton	10	0	10	50	50	3,1	1	
5148.7	- professioneel vuurwerk, opslag tot 6 ton	10	0	10	1000	1000	5	1	
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:								

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
5151.1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50	30	100	3,2	2	
5151.1	- kolenterminal, opslag opp. = of > 2.000 m ²	50	500	500	100	500	5	3	B
5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:								
5151.2	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m ³	50	0	50	200	200	4,1	2	BDL
5151.2	- vloeistoffen, o.c. = of > 100.000 m ³	100	0	50	500	500	5	2	BDL
5151.2	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	300	4,2	2	D
5151.3	Grth in minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3,2	2	B
5152.1	Grth in metaalertsen:								
5152.1	- opslag opp. < 2.000 m ²	30	300	300	10	300	4,2	3	B
5152.1	- opslag opp. = of > 2.000 m ²	50	500	700	10	700	5	3	B
5152.2 / 3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3,2	2	
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50	10	50	3,1	2	
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50	10	50	3,1	2	
5155.1	Grth in chemische produkten	50	10	30	100	100	3,2	2	BD
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2	
5157	Autosloperijen	10	30	100	30	100	3,2	2	B
5157.2 / 3	Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100	10	100	3,2	2	BD
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	30	2	2	D
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2	2	
60	VERVOER OVER LAND								
601	Spoorwegen:								
601	- stations	0	0	100	50	100	3,2	3	D
601	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300	300	300	4,2	3	D
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	0	100	3,2	2	D
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	0	30	2	2	
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	0	100	3,2	2	

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100 C	30	100	3,2	3	
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50 C	10	50	3,1	1	BD
61, 62	VERVOER OVER WATER/DOOR DE LUCHT								
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2	
63	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER								
6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:								
6311.1	- containers	0	10	500 C	100	500	5	3	
6311.1	- stukgoederen	0	30	300 C	100	300	4,2	3	BD
6311.1	- erten, mineralen e.d., opslagopp. + of > 2.000 m²	50	700	1000 CZ	50	1000	5	3	B
6311.1	- granen of meelsoorten, v.c. = of > 500 t/u	100	500	500 CZ	100	500	5	3	
6311.1	- steenkool, opslagopp. = of > 2.000 m²	50	700	700 CZ	100	700	5	3	B
6311.1	- olie, LPG, e.d.	300	0	100 C	1000	1000	5	2	BL
6311.1	- tankercleaning	300	10	100 C	200	300	4,2	1	B
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:								
6311.2	- containers	0	10	300	50	300	4,2	2	
6311.2	- stukgoederen	0	10	100	50	100	3,2	2	BD
6311.2	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4,2	2	B
6311.2	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. = of > 2.000 m²	50	500	700 Z	50	700	5	3	B
6311.2	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200	50	300	4,2	2	
6311.2	- granen of meelsoorten, v.c. = of > 500 t/u	100	500	300 Z	100	500	5	3	
6311.2	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m²	50	300	300	50	300	4,2	2	B
6311.2	- steenkool, opslagopp. = of > 2.000 m²	50	500	500 Z	100	500	5	3	B
6311.2	- olie, LPG, e.d.	100	0	50	700	700	5	2	BL
6311.2	- tankercleaning	300	10	100	200	300	4,2	1	B
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50 C	30	50	3,1	2	D
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3	L

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
6322,	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2	
6323	Luchthavens	200	50	1500 C	500	1500	6	3	BDL
633	Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1	
634	Expeditie, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1	D
64	POST EN TELECOMMUNICATIE								
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2	
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1	
642	TV- en radiozendstations	0	0	0 C	30	30	2	1	D
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN								
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2	
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50	3,1	2	D
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	3,1	2	BD
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen niet eerder genoemd	10	10	30	10	30	2	2	D
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK								
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2	1	
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1	
90	MILIEUDIENSTVERLENING								
9000.1	RWZI's en gieverwerkingsinrichtingen, met afdekking voorbezinktanks:								
9000.1	- < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4,1	2	
9000.1	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 CZ	10	300	4,2	2	
9000.1	- = of > 300.000 i.e.	500	10	300 CZ	10	500	5	3	
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3,1	2	
9000.2	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50	10	50	3,1	2	B

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:	500	10	100	C	10	500	3	
9000.3	- mestverwerking/korrelfabrieken	100	50	30		10	100	1	BL
9000.3	- kabelbrandrieren	0	10	200	C	1500	1500	1	
9000.3	- verwerking radio-actief afval	50	10	30		10	50	1	L
9000.3	- pathogene afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	100	0	10		30	100	1	BDL
9000.3	- oplosmiddelterugwinning	300	200	300	CZ	50	300	3	BDL
9000.3	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	10	10	30		10	30	1	BL
9000.3	- verwerking fotochemisch en galvanisch afval	300	300	300		10	300	3	B
9000.3	Vuilstortplaatsen	200	300	300		30	300	3	B
9000.3	Vuilvervalsstations								
9000.3	Composteerbedrijven:								
9000.3	- open	700	300	200		50	700	3	B
9000.3	- gesloten	100	50	100		50	100	3	B
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE								
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C	30	30	2	
93	OVERIGE DIENSTVERLENING								
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	30	50	2	
9301.1	Tapjtreinigungsbedrijven	30	0	50		30	50	2	L
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30		30	30	2	BL
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	30	1	
9301.3	Wasserettes, wassalons	10	0	10		0	10	1	
9305	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C	0	100	1	

Bijlage 2. Staat van Horeca-activiteiten

Categorie 1 "lichte horeca"

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

- 1a. *Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca*
 - automatiek;
 - broodjeszaak;
 - cafetaria;
 - croissanterie;
 - koffiebar;
 - lunchroom;
 - ijssalon;
 - snackbar;
 - tearoom;
 - traiteur.
- 1b. *Overige lichte horeca*
 - bistro;
 - restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
 - hotel.
- 1c. *Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking*
 - bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m²;
 - restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, McDrives).

Categorie 2 "middelzware horeca"

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Categorie 3 "zware horeca"

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).



Gemeente Zaanstad

Dienst Wijken

Sector Ruimte & Milieu

Team Bestemmingsplannen

Ebbehout 31

1507 EA Zaandam

Postbus 2000

1500 GA Zaandam

Telefoon: 14 075

Fax: 075 6816422

E-mail: postbus@zaanstad.nl

www.zaanstad.nl