

Raadsvoorstel en besluitnota

Onderwerp

Vorbereidingsbesluit Datacenters

Gevraagd besluit

1. Te verklaren dat voor het grondgebied van de gemeente Zaanstad een bestemmingsplan wordt voorbereid zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart vervat in GMLbestand NL.IMR0.0479.VBdatacenters-0001 met bijbehorende bestanden;
2. Te bepalen dat het verboden is om het gebruik van gronden en/of bouwwerken of een deel daarvan te wijzigen ten behoeve van datacenters met een bruto vloeroppervlakte groter dan 2.000 m2 en een elektrisch aansluitvermogen van meer dan 5 MVA, voor het gebied waar het voorbereidingsbesluit van kracht is;
3. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt met ingang van de dag na bekendmaking.

Geheimhouding op grond van de Gemeentewet

Openbaar

(Correctief) referendum

Dit besluit is spoedeisend referendabel (zie referendumverordening) en daarmee treedt dit besluit direct in werking. Het betekent niet dat er geen referendum over dit besluit mogelijk is. Kiesgerechtigden kunnen over dit besluit wel een referenduminitiatief starten.

Kernverhaal

Bij brief van d.d. 16 mei 2023 van de provincie Noord Holland is medegedeeld dat er voor alle gemeenten in de provincie Noord Holland een instructieregel in de Provinciale Omgevingsverordening zal worden opgenomen om binnen 3 jaar na 01-01-2024 de komst van datacenters met een bruto vloeroppervlakte groter dan 2.000 m2 een elektrisch aansluitvermogen van meer dan 5 MVA te verbieden .

Vanwege de verschijningsvorm van de datacenters en het grote energieverbruik wil de provincie deze tot 3 locaties beperken in de gemeenten Amsterdam, Haarlemmermeer en Hollands Kroon

Door de concentratie van de datacenters probeert de provincie te voorkomen dat de veel energie verbruikende datacenters zich overal in de provincie gaan vestigen en er op provinciebreed nog meer krapte op het energienet ontstaat.

Door nu, vooruitlopend op de instructieregel van de provincie, door middel van dit voorbereidingsbesluit, paal en perk te stellen aan de vestiging van de datacenters, wil de gemeente voorkomen dat ,zodra er ruimte ontstaat op het elektriciteitsnet, deze wordt ingenomen door een veel energie gebruikend datacenter.

Hiermee wil de gemeente voorkomen dat de in de naaste toekomst beschikbare ruimte op het elektriciteitsnet in beslag wordt genomen door dergelijke datacenters in plaats van bijvoorbeeld onze woningbouw en Zaanse bedrijvigheid.

Aanleiding

Brief provincie Noord Holland d.d. 16 mei 2023.

Beoogd resultaat

Vaststelling van een voorbereidingsbesluit ex artikel 3.7 Wro.>

Kader

Wet ruimtelijke ordening (o.a. artikel 3.3 en 3.7). Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

(o. a. 2.1, 3.3).

Argumenten en afwegingen

Door het nemen van dit voorbereidingsbesluit worden bouwinitiatieven en wijzigingen van gebruik gericht op de vestiging van een datacenter met een bruto vloeroppervlakte groter dan 2.000 m2 en een elektrisch aansluitvermogen van meer dan 5 MVA tegengehouden.

Als gevolg van dit voorbereidingsbesluit worden initiatieven voor het 'bouwen' door de geldende wetgeving 'automatisch' aangehouden, totdat er een nieuw bestemmingsplan c.q. wijzigingsbesluit Omgevingsplan ligt, dan wel de looptijd van het voorbereidingsbesluit is verstreken. De beslissing om de aanvraag wel of niet te vergunnen hoeft daardoor nog niet genomen te worden, die wordt uitgesteld.

Hiermee wordt voorkomen dat bouwinitiatieven die passen binnen de huidige regels, maar die in de nieuwe planregeling ongewenst zijn, doorgang vinden.

Het voorbereidingsbesluit richt zich uitsluitend op de datacenters met een bruto vloeroppervlakte van 2.000 m2 en elektriciteitsvermogen van 5 MVA, dit met het oog op een wijzigingsbesluit Omgevingsplan waarin een dergelijk verbod wordt opgenomen.

Vanwege de geringe ruimte op het elektriciteitsnet wil de gemeente voorkomen dat de in de naaste toekomst beschikbare ruimte in beslag wordt genomen door dergelijke datacenters in plaats van bijvoorbeeld woningen.

Het voorbereidingsbesluit geldt voor het gehele grondgebied van de gemeente Zaanstad.

Het vestigingsverbod van de bedoelde datacenters richt zich op het gehele grondgebied, omdat voor dergelijke centers op basis van de geldende regeling voor milieu- en bedrijfszonering er weinig beperkingen zijn. Datacenters hebben een lage milieuhinder categorie en hebben daardoor geen grote hindercirkel voor gevoelige functies als wonen en kunnen daardoor in een groot gebied gevestigd worden.

Het is van belang dat binnen 1,5 jaar na inwerkingtreding van de Omgevingswet het omgevingsplan wordt gewijzigd met de nieuwe regels. Hiermee wordt voorkomen dat het voorbereidingsbesluit vervalt en mogelijke aanvragen voor een omgevingsvergunning voor datacenters verleend moeten worden. Onder de Omgevingswet is het namelijk niet mogelijk om nog een voorbereidingsbesluit te nemen met hetzelfde doel.

Draagvlak

In de Provinciale Omgevingsverordening wordt een instructieregel voor gemeenten opgenomen, waarin is bepaald iedere gemeente in Noord Holland binnen 3 jaar na 01-01-2024 een verbod tot de vestiging van datacenters met een bruto vloeroppervlakte van 2.000 m2 en een elektrisch aansluitvermogen van meer dan 5 MVA in het Omgevingsplan moet hebben opgenomen.

Vanwege de geringe ruimte op het elektriciteitsnet wil de gemeente voorkomen dat de in de naaste toekomst beschikbare ruimte in beslag wordt genomen door dergelijke datacenters in plaats van bijvoorbeeld woningen bedrijvigheid.

Aansluiting externe ontwikkelingen

Niet van toepassing

Financiële consequenties

Het nemen van een voorbereidingsbesluit heeft geen financiële consequenties>

Juridische consequenties

- Het voorbereidingsbesluit treedt in werking op de dag na bekendmaking;

- De voorbereidingsbescherming (het tegen kunnen houden van ongewenste ontwikkelingen) van het voorbereidingsbesluit vervalt indien niet binnen 1 jaar na inwerkingtreding daarvan een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd of het nieuwe bestemmingsplan is vastgesteld.
- Met de invoering van de Wro is het voorbereidingsbesluit op de negatieve lijst van de Algemene wet bestuursrecht geplaatst. Hierdoor is er geen bezwaar en beroep tegen mogelijk.
- Voor aanvragen omgevingsvergunning die eventueel voor de datum van de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit zijn ingediend, geldt de aanhoudingsplicht niet. Deze aanvragen dienen op de gebruikelijke wijze, met de regels van het vigerende bestemmingsplan te worden afgehandeld.
- Met de invoering van de Omgevingswet per 01-01-2024 komen voorbereidingsbesluiten te vallen onder het overgangsrecht van de Omgevingswet. De werkingsduur wordt daardoor 1,5 jaar in plaats van 1 jaar onder de huidige wetgeving. Onder een nieuw bestemmingsplan moet in dit verband dan een wijziging van het omgevingsplan worden verstaan.

Communicatie/vervolgtraject

- Indien en nadat de raad het voorbereidingsbesluit heeft genomen geschiedt de bekendmaking door terinzagelegging daarvan en door kennisgeving van de zakelijke inhoud in het Zaans Stadsblad.
- Van het besluit wordt ook mededeling gedaan in het Gemeenteblad en langs elektronische weg via de gemeentelijke website www.zaanstad.nl.
- Daarnaast wordt het voorbereidingsbesluit elektronisch beschikbaar gesteld op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.
- Het besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Raadsbesluit

De gemeenteraad van Zaanstad,

Besluit:

1. Te verklaren dat voor het grondgebied van de gemeente Zaanstad een bestemmingsplan wordt voorbereid zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart vervat in GMLbestand NL.IMR0.0479.VBdatacenters-0001 met bijbehorende bestanden;
2. Te bepalen dat het verboden is om het gebruik van gronden en/of bouwwerken of een deel daarvan te wijzigen ten behoeve van datacenters met een bruto vloeroppervlakte groter dan 2.000 m² en een elektrisch aansluitvermogen van meer dan 5 MVA, voor het gebied waar het voorbereidingsbesluit van kracht is;
3. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt met ingang van de dag na bekendmaking.

In de vergadering van donderdag 21 december - 2023

De griffier,

De voorzitter,



Conform de machtiging tekenbevoegdheid raadstukken is dit besluit alleen ondertekend door de griffier.