

TAM-Vorbereidingsbesluit Datacenters

De gemeenteraad van Zaanstad,

gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 24 juni 2025;

besluit:

- I. met het oog op de voorbereiding van in het omgevingsplan te stellen regels een voorbereidingsbesluit te nemen;
- II. voor het omgevingsplan de voorbeschermingsregels vast te stellen die zijn opgenomen in bijlage A;
- III. Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Aldus besloten in de vergadering van 24 juni 2025.

Bijlage A bij artikel II

Vorbereidingsbesluit Datacenters

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Voorrangsbepaling

Voor zover de regels van het omgevingsplan van de gemeente Zaanstad in strijd zijn met deze voorbeschermingsregels gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Artikel 1.2 Begripsbepalingen

In dit voorbereidingsbesluit wordt verstaan onder:

Datacenter:

een reken- of datacenter, waar ondersteuning wordt gegeven voor dataverkeer of dataopslag en dat daartoe hoofdzakelijk gericht is op het digitaal opslaan en verwerken van (digitale) informatie en informatietechnologie op servers, met de daarbij behorende noodzakelijke installaties en apparatuur zoals koelsystemen, elektriciteit- en energievoorzieningen, onderhoudsruimtes, kantoorruimtes en /of veiligheidssystemen; welke,

- a. binnen een gebouw of bouwwerk meer dan 2000 m² bruto vloeroppervlak beslaat en waarvan het elektrisch aansluitvermogen meer dan 5 MVA bedraagt; dan wel,
- b. binnen een verzameling van bouwwerken die in onderlinge samenhang als één geheel functioneren, meer dan 2000 m² bruto vloeroppervlak beslaat en waarvan het elektrisch aansluitvermogen meer dan 5 MVA bedraagt.

Een datacenter omvat ook andere activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die het datacenter functioneel ondersteunen.

Hoofdstuk 2 Voorbeschermingsregels datacenters

Artikel 2.1 Verbod op activiteiten die betrekking hebben op een datacenter

1. Het is verboden om een datacenter te bouwen of bouwwerken of gronden te gebruiken ten behoeve van een datacenter.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op een activiteit die op grond van het recht zoals dat gold voor inwerkingtreding van dit artikel rechtmatig wordt verricht of is toegestaan op grond van een omgevingsvergunning die is aangevraagd op of voor 1 juli 2025.