

Participatierapport Behouden Haven

Vanaf het vaststellen van het Ruimtelijk Programma van Eisen tot aan het vaststellen van het ontwerp (Stedenbouwkundigplan, Beeldkwaliteitsplan en openbaar ruimte plan) en aanvraag omgevingsplan.



Definitief – 19 november 2025

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel van het project

Het college van B&W en de gemeenteraad hebben de Behouden Haven aangewezen als de meest geschikte plek voor een nieuwe basisschool in het centrum van Zaandam. De school is hard nodig door het stijgende aantal leerlingen. De gemeente heeft een zorgplicht om onderwijshuisvesting te realiseren. Daarnaast is de riolering in het gebied aan onderhoud toe. Ook heeft De Zorgcirkel aangegeven dat het naastgelegen woonzorgcentrum Saenden van De Zorgcirkel toe is aan vernieuwing om te kunnen blijven voldoen aan de wensen voor zorg en welzijn voor ouderen met een (zware) zorgvraag. Renovatie van het bestaande gebouw is niet haalbaar, daarom is nieuwbouw noodzakelijk. Daarbij is de intentie van de partijen om in de plint van het pand maatschappelijke functies te realiseren, onder andere om ontmoeting in de wijk te faciliteren en tegemoet te kunnen komen aan de (zorg) behoeften in de toekomst.

1.2 Scope van het participatietraject

In 2023 is de opdracht fundamenteel gewijzigd: er werd gezocht naar een integrale ontwikkeling waarin een school en een zorgcentrum samenkomen in één gebouw. Daarbij zijn de twee afzonderlijke kavels (die van De Zorgcirkel en de oorspronkelijke voor de school) samengevoegd. Bij de start van de ontwikkeling in 2019 is de omgeving meegenomen in de planvorming voor de school op de Behouden Haven als 'stand alone' optie. De opgave en het ontwerp waren toen afgestemd op een zelfstandige schoolkavel. Tijdens dat proces werd duidelijk dat De Zorgcirkel haar bestaande gebouw wilde slopen en herbouwen. Er is vervolgens gekozen om een pand te bouwen met daarin een school en een woonzorgcentrum. Hier is een intentieovereenkomst voor getekend in de zomer van 2023 door de gemeente, Agora en De Zorgcirkel. Deze wijziging maakte het noodzakelijk om de hele inrichting van het terrein opnieuw te bekijken. Binnen de beperkte ruimte is zorgvuldig onderzocht hoe beide functies op een goede, veilige en toekomstbestendige manier ingepast konden worden. Dit is ook gecommuniceerd met bewoners, ondernemers en andere betrokkenen van de Behouden Haven. De resultaten uit de informatiebijeenkomst van 2019 die voor de tekening van de IO heeft plaatsgevonden, is waar mogelijk meegenomen in het huidige ontwerp.

De ontwikkeling is complex en er spelen er veel verschillende belangen. Met het Ruimtelijk Programma van Eisen (RPvE) is de ruimtelijke haalbaarheid van het plan aangetoond. Gezien de eisen die vanuit zorg en onderwijs worden gesteld aan aantallen en afmetingen is besloten om geen andere partijen te betrekken bij het opstellen van de eerste schetsen tussen september 2023 en februari 2024. Wel is de omgeving uitgenodigd om tijdens de informatiebijeenkomst in februari 2024 haar voorkeuren kenbaar te maken ten aanzien van de aanpassingen in de openbare ruimte. Bij de verdere uitwerking van het plan tussen februari 2024 en augustus 2025 is hier waar mogelijk rekening mee gehouden. In het hoofdstuk 'Resultaten' wordt per wens / zorg vanuit de omgeving aangegeven in hoeverre dit al dan niet is verwerkt in het huidige ontwerp.

Tussen het ondertekenen van de intentieovereenkomst tussen De Zorgcirkel en de gemeente tot en met de afronding van het RPvE is ook een participatierapport opgesteld waar de raad een positieve zienswijze op gegeven heeft. Dit rapport is via de volgende link te bekijken:

<https://zaanstad.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/a472e4e4-afb3-482f-9f77-851180e8120e?documentId=11de33df-39d7-436d-8a25-11763887d54a&agendaltemId=a63553b7-3bba-4377-923e-2d4777f866dc>.

1.3 Doel van het participatierapport

Dit participatierapport beschrijft de participatie die heeft plaatsgevonden in de periode tussen de vaststelling van het Ruimtelijk Programma van Eisen (RPvE) in juni 2024 tot aan vaststelling van het ontwerp (Stedenbouwkundig plan, Beeldkwaliteitsplan en Openbare ruimte plan) en de aanvraag voor het omgevingsplan volgens de TAM-Imro-procedure. Het is daarmee een vervolg op het participatierapport dat als bijlage bij het RPvE is gevoegd, welke vastgesteld is door het college van B&W met een positieve zienswijze door de gemeenteraad.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de aanpak van het participatieproces toegelicht. Hoofdstuk 3 geeft een overzicht van de ingezette communicatiemiddelen. Hoofdstuk 4 geeft een overzicht van de uitgevoerde activiteiten. In hoofdstuk 5 staan de resultaten en opbrengsten centraal.

2 Participatietraject

Dit participatierapport geeft inzicht in het participatieniveau, de participatiemomenten, onderwerpen en opbrengsten bij dit project, tussen het moment van het vaststellen van het RPe en het vaststellen van het ontwerp en de aanvraag van het omgevingsplan. Zo wordt duidelijk wat er met input, suggesties en ideeën van betrokkenen in de verdere uitwerking van het ontwerp is gedaan.

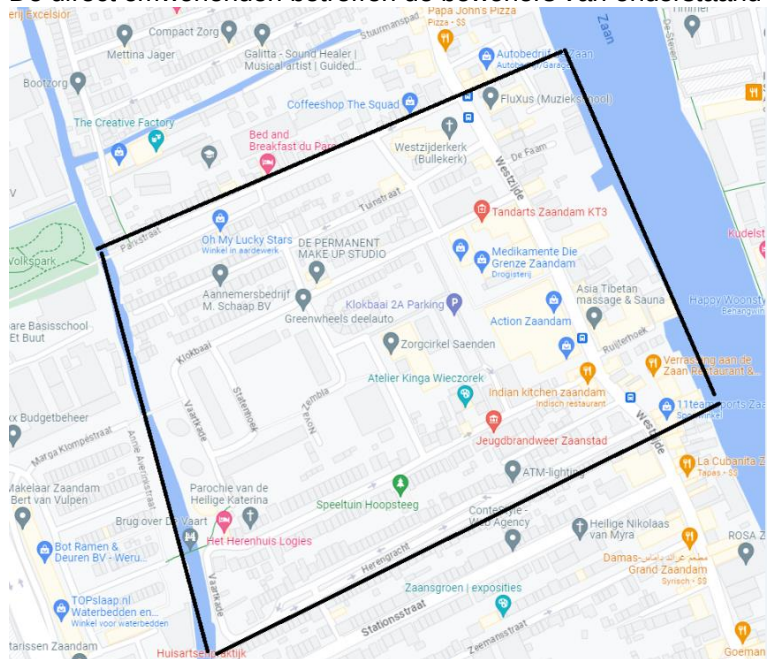
Daarnaast is van belang te benoemen dat de gemeente voorafgaand aan de fase van het vaststellen van het RPe ook al uitgebreid in gesprek is gegaan met de omgeving over de ontwikkeling en het ontwerp. Hiervoor is in juni 2024 ook een participatierapport opgesteld. Daarom wordt waar nodig verwezen naar het vorige participatierapport om extra context en toelichting te geven.

2.1 Doelgroep

Het participatietraject richt zich op verschillende groepen binnen het Behouden Haven gebied:

Direct omwonenden

De direct omwonenden betreffen de bewoners van onderstaand gebied:



Ondernemers en lokale organisaties

De ondernemers in het plangebied, zoals winkelcentrum Brookland, winkels ten noorden op Behouden Haven (zoals MCB meubelen en Flentrop Orgelbouwers) en ondernemers aan de Westzijde. Daarnaast ook lokale organisaties zoals bewonersvereniging oud west, Parteon, ZVH, Wijkcentrum Oud West met het SWT erin, Zorghoek Behouden Haven Botenmakersstraat, en de brandweer aan de Botenmakersstraat.



Figuur: Eigendomsgrenzen huidige situatie

Alle betrokkenen in het huidige pand van De Zorgcirkel Saenden

Het gaat om bewoners, vrijwilligers, medewerkers, huurders en de cliëntenraad van het huidige gebouw van De Zorgcirkel Saenden. De contacten met deze belanghebbenden verliepen via De Zorgcirkel zelf.

Alle betrokkenen van de huidige vestiging van CBS de Westerkim

Het gaat om ouders van de kinderen en het personeel van de huidige school van de Westerkim, gevestigd in het IKC Overtuinen (Anna de Waalstraat 15 in Zaandam). De contacten met deze belanghebbenden verliepen via scholenorganisatie Agora zelf.

2.2 Participatieniveau

De participatie vond plaats op het niveau informeren en raadplegen. Gezien de beperkte ruimte, de grote opgave en de vele beleidseisen die bij elkaar komen in dit gebied, zijn er niet veel keuzemogelijkheden in het kunnen realiseren van een school en zorgcentrum in één gebouw op deze plek en dus is er weinig ruimte om een actieve rol te kunnen bieden aan omwonenden en andere belanghebbenden. Voor het gebouw geldt dat het participatieniveau informierend is. Voor de openbare ruimte geldt een raadplegend niveau, wat inhoudt dat in gesprek gegaan is met de omgeving om hun voorkeuren op te halen. Aandachtspunten en wensen die ingebracht zijn door belanghebbenden zijn verzameld en waar mogelijk meegenomen in het ontwerp. In dit rapport zorgt het projectteam voor een onderbouwing over welke input vanuit de omgeving is opgehaald en hoe dit al dan niet is meegenomen in het ontwerp. Dit is te vinden in het hoofdstuk "Resultaten".

3 Communicatiemiddelen

3.1 Stakeholdersgesprekken

Het projectteam heeft met regelmaat contact onderhouden via gesprekken met verschillende stakeholders via telefoon, digitaal en live. Sommige daarvan zijn gezamenlijk door Agora, De Zorgcirkel en gemeente gevoerd met de stakeholders, andere alleen door één van de drie partijen.

3.2 Informatiewebsite en e-mailadres

Om de omgeving op de hoogte te houden is de informatiewebsite opgezet. De website biedt informatie over het project, de bijeenkomsten, verslagen en presentaties van bijeenkomsten en de planning. Ook is er speciaal voor het project een e-mailadres aangemaakt, behoudenhaven@zaanstad.nl, waar mensen altijd met hun vragen en/of opmerkingen terecht konden. Daarnaast zal De Zorgcirkel op haar eigen website informatie plaatsen voor de huidige bewoners en geïnteresseerden van Saenden, met informatie over 'Nieuw Saenden' en veelgestelde vragen, en een verzamelplaats met informatie op intranet voor de medewerkers.

3.3 Informatiebrieven in de bus

Op het moment dat er belangrijke mijlpalen of tussenstappen zijn geweest, is er een informatiebrief naar de omgeving verstuurd. Een dergelijke brief werd ook ingezet op het moment dat er een bijeenkomst georganiseerd werd.

3.4 Bijeenkomsten

Om een stand van zaken te geven over de plannen, is een grote bewonersbijeenkomst georganiseerd door de gemeente, De Zorgcirkel en Agora samen. Daarnaast hebben zowel Agora als De Zorgcirkel ook voor de stakeholders waar zij alleen contact mee hebben, verschillende momenten georganiseerd om hen op de hoogte te houden van de ontwikkelingen.

4 Participatiemomenten

Hieronder is een tijdlijn met georganiseerde contactmomenten te vinden, met daarbij een korte samenvatting van wat besproken is. Het gaat hierbij om de momenten die plaats hebben gevonden in de periode tussen het vaststellen van het Ruimtelijk Programma van Eisen en het vaststellen van het ontwerp. Het hoofdstuk wordt onderverdeeld in momenten die door gemeente, De Zorgcirkel en Agora geïnitieerd zijn, op basis van wie initiatiefnemer was voor het organiseren van het moment.

In de vorige fasen hebben ook participatiemomenten plaatsgevonden met de omgeving over de ontwikkeling van de Behouden Haven. Enkel de relevante momenten die als basis hebben gediend voor totstandkoming van het ontwerp sinds 1 juni 2024, worden hieronder ook benoemd.

4.1 Participatiemomenten vanuit de gemeente Zaanstad

4.1.1 Ondernemers

Onderstaande samenvattingen van de gevoerde gesprekken zijn ter accordering voorgelegd aan de gesproken ondernemers. Alle ondernemers hebben aangegeven akkoord te zijn met deze weergave van de gesprekken.

Winkeliersvereniging

Overleg met BIZ Ondernemersvereniging Zaandam 20 mei 2025

Onderstaande de contactmomenten die er met Niels Busch (directeur cultureel centrum Bullekerk) is geweest.

Type	Datum	Logboek	Stakeholders
email	25-06-2025	Info project Behouden Haven.	BIZ Ondernemersvereniging Zaandam
phone	20-05-2025	<u>Telefonisch</u> contact Ramon/Niels	BIZ Ondernemersvereniging Zaandam

Het telefonisch contact op 20 mei jl. betrof een onderlinge kennismaking en de constatering dat BIZ behoefte had aan een update van het project in algemene zin.

De op 25 juni jl. verstrekte informatie, via d email, betrof alle informatie die het projectteam aan de omgeving heeft gegeven tijdens de inloopavond op 23 juni jl. BIZ kon daar toen niet bij zijn.

Brookland

Overleg Brookland – gemeente 16 juli 2025

Tijdens dit overleg is het volgende besproken:

- In de zomer van 2024 is het Ruimtelijk Programma van Eisen vastgesteld; daarna is de financiële haalbaarheid onderzocht.
- Begin 2025 is besloten door te gaan met de ontwikkeling; Stedenbouwkundigplan en Beeldkwaliteitsplan zijn opgesteld.
- In mei 2025 is een nieuwe parkeertelling gedaan; in juni was een bewonersbijeenkomst.
- Het ontwerp is aangepast op de volgende punten:
- Het creëren van een ontmoetingsplein.
- Het groen is zoveel mogelijk gebundeld, alsook de parkeerplaatsen.
- Parkeerplaatsen liggen nu dicht bij winkelcentrum.
- POOS-regeling aangepast naar 90% bezetting, waardoor aan de groeneisen kan worden voldaan.
- Architect keuze volgt en inrichtingsplan nog in ontwikkeling.

- Brookland investeert niet in vergroening winkelcentrum, maar wil meedenken over verbetering Dr. Roggertspad.
- Sportschool gericht op vrouwen komt op begane grond, deels afgeschermd van buiten.
- Brookland benadrukt belang van laden/lossen tijdens uitvoering; gemeente houdt hier rekening mee via BLVC-kader.
- Realisatie van het project school en zorgcentrum gepland voor 2030.
- Verdere uitwerking omgevingsplan volgt eind 2025.
- Het parkeeronderzoek wordt gedeeld met Brookland. Brookland geeft binnen twee weken haar reactie hierop. *Het rapport is op 21 juli 2025 gedeeld.

Flentrop

Overleg Brookland – gemeente 3 september 2025

Tijdens dit overleg is het volgende besproken:

- Laatste overleg tussen gemeente en Flentrop vond vorig jaar plaats rond het Ruimtelijk Programma van Eisen (RPvE). Inmiddels is het RPvE vastgesteld en wordt gewerkt aan een Stedenbouwkundigplan / Beeldkwaliteitsplan, voor eind dit jaar ter vaststelling.
- Ontwerp: t-model met gezamenlijke centrale ruimte, gericht op ontmoeting. Veiligheid: rustige zijde bij school, levendigere zijde elders. Meer groen, voetgangerszone en prettiger verblijfsklimaat. Complexe afstemming van wensen en programma's.
- Nog geen concrete afspraken met Brookland over verbeteren sociale veiligheid rond winkelcentrum en Dr. Roggertspad. Gemeente kijkt graag met Flentrop hoe samen een kwaliteitsimpuls aan de openbare ruimte gegeven kan worden.
- Wensen Flentrop: Verbetering veiligheid en uitstraling directe omgeving. Nu last van mensen die zich onttrekken aan zicht, wildplassen, drugshandel en foutparkeren op terrein. Bereikbaarheid werkplaatsdeuren en parkeerruimte behouden. Oplossen zwerfafval van dak supermarkt Dirk. Onderhoud en veiligheid bomen van gemeente op terrein Flentrop oplossen. Rekening houden met vrachtwagen (6 meter) voor laden/lossen.*
- Mogelijke oplossingen: Gemengde functies behouden (overdag werken, 's avonds wonen). Hoogteverschil bij pad langs Flentrop weghalen, stoep herstellen. Vergroenen en verlichten pad langs Flentrop.
- Gemeente zal eerste ontwerpvoorstel maken en met Flentrop delen. Flentrop denkt graag mee en wil bij toekomstige vernieuwing ook breder gebied aanpakken.
- Plannen Flentrop: Drie locaties in Zaandam, Behouden Haven is hoofdlocatie. Nog geen concrete plannen, eerdere poging tot uitbreiding (nr. 59) mislukt. Lange termijn: één locatie voor alle activiteiten, tijdspad ca. 5 jaar of langer. Opties: renovatie Behouden Haven of nieuwe locatie.

*Flentrop heeft op 7-10-2025 aangegeven dat zij het zwerfafval en groen rond hun hekwerk hebben verwijderd en dat het hoogteverschil tussen hun terrein en het Dokter Roggertspad over de hele lengte heel erg lijkt mee te vallen.

4.1.2 Bewoners

Onderstaande samenvattingen van de gevoerde gesprekken zijn ter accordering voorgelegd aan de gesproken bewoner van de Behouden Haven en de vertegenwoordigers van Buurtvereniging Oud West. Zowel de bewoner van de Behouden Haven als de vertegenwoordigers van Buurtvereniging Oud West ondernemers hebben aangegeven zich niet te kunnen vinden in de weergave van de gesprekken. De volledige verslagen van de gevoerde gesprekken zijn op te vragen bij de gemeente Zaanstad door te mailen naar BehoudenHaven@zaanstad.nl

Overleg vertegenwoordigers Buurtvereniging Oud West en bewoner – gemeente Zaanstad 11-06-2024

Dit overleg heeft plaatsgevonden om de door Buurtvereniging Oud West en een betrokken bewoner ingediende zorgen omtrent de ontwikkeling te bespreken, alsmede een alternatief ontwerp wat zij hebben opgesteld. Tijdens dit overleg is het volgende besproken:

- Zorgen bewoners & reacties gemeente:
 - Participatieproces:
 - Bewoners voelen zich onvoldoende betrokken bij het ontwerp.
 - Gemeente stelt dat bewoners op verschillende manieren en momenten zijn meegenomen in de plannen. Door de complexiteit van de ontwikkeling is het participatieniveau echter beperkt.
 - Kiss & Ride zone:
 - Gemeente plant een aparte parkeerbox om kinderen veilig te kunnen afzetten.
 - De bewoner wil meedenken over verkeersveiligheid; gemeente staat hier open voor.
 - Toename verkeersdrukke Westzijde:
 - Gemeente verwacht beperkte extra verkeersbewegingen door de komst van de school (20-30 op piekmomenten) en de komst van een tweede supermarkt. De Westzijde kan dit verwerken.
 - Er is sprake van een mogelijk verkeerde interpretatie van de cijfers (bewoners gaan uit van 10.000 voertuigen, gemeente 5.300); gemeente vraagt onderbouwing van wijkvereniging.
**Deze onderbouwing heeft de gemeente tot op heden niet ontvangen.*
 - Overlast openbare ruimte & coffeeshop:
 - Bewoners zijn bang voor versterking van al bestaande overlast. Gemeente onderkent dit risico op overlast maar verwacht ook meer sociale controle door aantrekkelijkere inrichting van de openbare ruimte.
 - Gebouwwolume & hoofdentree:
 - Bewoners vinden het volume van het gebouw te groot.
 - Gemeente wijst op ruimtelijke beperkingen, bouwtechnische keuzes en spreiding van functies.
 - Gemeente benadrukt centrale entree als rustige en logische locatie.
 - Interactie schoolkinderen en zorgbewoners:
 - Bewoners willen dit beperken tot georganiseerde momenten om overlast te voorkomen.
- Vervolgacties:
 - Nieuw participatierapport komt nog. **Het rapport is op 25-06-2024 gedeeld met de deelnemers van dit overleg.*
 - Wijkvereniging presenteert alternatief ontwerp. Hoewel door gemeente was aangegeven dat het participatieniveau voor het ontwerp lag op informeren en niet op co-creëren is dit ontwerp in een vervolgspraak met de stedenbouwkundige besproken. **Dit overleg heeft op 25-06-2024 plaatsgevonden, zie de samenvatting hieronder.*

Overleg bewoner Behouden Haven– gemeente Zaanstad 25-06-2024

Dit overleg heeft plaatsgevonden als vervolg op het overleg van 11 juni 2024. Het doel van dit overleg was om met de Stedenbouwkundige het alternatieve ontwerp van de bewoners te bespreken en in te gaan op de keuzes voor het ontwerp van het gebouw van de gemeente, De Zorgcirkel en Agora.

Tijdens dit overleg is het volgende besproken:

- Proces en participatie:
 - Sinds september 2023 wordt gewerkt aan ruimtelijke haalbaarheid; eerste concrete plannen getoond tijdens bijeenkomst in februari 2024.
 - Input uit 2019 is meegenomen, maar niet alle wensen konden worden verwerkt.
 - Ontwerp is nog niet definitief; bij positieve financiële beoordeling volgt verdere uitwerking mét afweging van bewonersinput.
- Zorgen van bewoners:
 - Bewoners voelen zich niet betrokken in het ontwerpproces.
 - Vrees dat ontwerp definitief is en belangen van Agora en De Zorgcirkel zwaarder wegen.
 - Zorg over overlast door hangjongeren en verkeerstoename door regionale school.
- Reactie en toelichting gemeente:
 - Ontwerp toont ruimtelijke haalbaarheid aan; RPE bevat nog geen definitieve invulling.
 - Gemeente probeert belangen te balanceren, maar beperkte ruimte maakt dit complex.
 - Hangjongeren worden deels voorkomen door inrichting met meer groen en ontmoetingsruimte.

- Inhoud ontwerp:
 - Ontwerp combineert onderwijs en zorg in één gebouw.
 - Max. 6 verdiepingen.
 - Ontmoetingsfunctie centraal, geen losse gebouwen mogelijk.
- Vergelijking met bewonersontwerp:
 - Gemeente waardeert ideeën van bewoners, sommige elementen kansrijk.
 - Positionering school uit bewonersontwerp ongeschikt i.v.m. rust voor zorgbewoners en veiligheid van kinderen.
- Vervolg:
 - Presentatie en verslag worden gedeeld met betrokkenen.
 - Financiële haalbaarheid wordt onderzocht.
 - Definitief ontwerp volgt later; geen garanties dat bewonersvoorstellen worden overgenomen.
 - Participatierapport bevat reacties van bewoners.
- Acties:
 - Verslag en presentatie worden met de bewoners gedeeld. *Deze actie is op 01-07-2024 uitgevoerd.
 - Gemeente onderzoekt verkeersimpact via voorbeeldschool IKC De Werf. *Zie hoofdstuk resultaten.

Overleg vertegenwoordigers Buurtvereniging Oud West en bewoner – gemeente Zaanstad 12 mei 2025

Dit overleg heeft plaatsgevonden om Buurtvereniging Oud West en een betrokken bewoner bij te praten over de stand van zaken rondom het ontwerp sinds het vorige overleg in juni 2024.

- Ontwerp openbare ruimte
 - Het Stedenbouwkundigplan is ontwikkeld sinds juni 2024 in samenwerking met Agora en De Zorgcirkel en wordt besproken in het supervisieoverleg op 13 mei 2025.
 - Ontwerp houdt rekening met meerdere beleidseisen:
 - Minimaal 138 parkeerplaatsen (volgens parkeertelling 2022).
 - Klimaatadaptatie, boomkroonbedekking en piekwaterberging.
 - Voldoende fietsparkeerplekken (100 bij school, voor bezoekers buiten, personeel inpandig).
 - Groen schoolplein dat voldoet aan wetgeving.
 - Ontmoetingsplekken en prettig verblijfsklimaat.
 - Veilige, logische “kiss and ride”-zone.
 - Gebouw wordt omsloten door groen; centrale ontmoetingshal in het hart.
 - Tuinen bij zorgwoningen blijven behouden, bevorderen ontmoeting tussen doelgroepen.
 - Bomen in parkeerzone en bestaande bomen aan oostzijde blijven behouden.
 - Fietsverkeer geconcentreerd aan luwe zijde; autoverkeer aan drukkere zijde.
 - Parteonwoningen worden geïntegreerd in het ontwerp (doorlopende bestrating, geen hagen).
 - Openbare ruimte wordt overzichtelijk en goed verlicht, om overlast van hangjongeren te beperken.
 - Maatschappelijke functies en gymzaal mogelijk ook in avonduren actief voor sociale controle.
 - Waterafvoer via riool naar oppervlaktewater wordt nog onderzocht; zorginstelling is zelf verantwoordelijk voor waterberging.
 - Gebouwimpressies zijn sfeerbeelden; architect nog te selecteren.
 - Kiss and ride blijft parkeerplek met gereserveerde plekken op specifieke tijden.
 - Maatschappelijke plint (ca. 400 m²); sociaal wijkteam krijgt hierin plek, andere functies nog te bepalen.
- Reacties van bewoners
 - Bewonersalternatief is niet terug te zien; men voelt zich onvoldoende gehoord.
 - Bezorgdheid over zonlichtverlies in woningen door gebouwhoogte.
 - Bezwaren tegen kiss and ride: onveilig, overlast en beperkte parkeergelegenheid.
 - Suggestie: verplaats ontmoetingsruimte naar het zuiden (richting winkels).

- Zorgwoningen liever op begane grond voor meer levendigheid i.p.v. maatschappelijke voorzieningen.
- Zorgen over geluidsbelasting en participatieproces.
- Verzoek om foto/plattegrond bovenaanzicht om schriftelijke reactie te kunnen geven.
- Vervolg en afspraken
- Er worden twee vervolg overleggen ingepland; een met de Verkeerskundige en een met Agora en De Zorgcirkel. *Deze overleggen hebben respectievelijk plaatsgevonden op 19 en 23 juni 2025, zie de samenvatting hieronder.
- Parkeertelling 2022 en link naar onderzoeken RPvE worden gedeeld. *Deze stukken zijn op 21 mei 2025 gedeeld.
- Bewoners sturen schriftelijke reactie op het ontwerp in.
- Buurt Brainstorm in mei 2025 om wensen voor functies voor de plint op te halen.
- In juni volgt bredere informatiebijeenkomst over het ontwerp.

Overleg bewoner Behouden Haven – gemeente Zaanstad 19 juni 2025

Het doel van dit overleg is het bespreken van het functioneren van de beoogde K&R plek t.b.v. de parkeerkoffer in het nieuwe ruimtelijke ontwerp van de Behouden Haven.

- Nieuwe school Westerkim (Daltononderwijs): 250 leerlingen.
- Parkeren:
 - Huidige bezetting doordeweeks ±45%.
 - Nieuwe ontwerp houdt rekening met voldoende parkeerplaatsen.
- Halen/brengen (8.30 & 14.30):
 - ±15 min drukte bij K&R.
 - Ontwerp wordt hierop geoptimaliseerd.
- Zorg bewoner:
 - Doodlopende K&R is mogelijk onveilig (achteruitrijdende auto's).
 - Stelt doorrijdbare K&R voor; gemeente geeft aan dat dit veel ruimte kost.
- Afzetten kinderen bij Groenland door ouders:
 - Niet wenselijk, maar is in basis niet te voorkomen.
 - School stimuleert gebruik K&R op de Behouden Haven.
 - Extra maatregelen worden onderzocht wanneer situatie in praktijk niet werkbaar is.
- Uitritverzoek bewoner Behouden Haven:
 - Bewoner wil vergunningsaanvraag indienen. Afhankelijk van ontwerp.
 - Bij goedkeuring dient extra parkeervak vrijgehouden te worden ten koste van plek in de openbare ruimte.
- Steeg Klokbaai:
 - De steeg sluit goed aan op het trottoir in het nieuwe ontwerp.

Overleg vertegenwoordigers Buurtvereniging Oud West en bewoner – gemeente Zaanstad, De Zorgcirkel en Agora 23 juni 2025

Dit overleg heeft plaatsgevonden om Buurtvereniging Oud West en een betrokken bewoner de gelegenheid te geven met Agora en De Zorgcirkel in gesprek te gaan over (de totstandkoming van) het ontwerp. Het volgende is besproken:

- Inleiding
 - Participatieniveau informeren, niet co-creatie.
 - Bewoners hebben een alternatief ontwerp ingediend.
 - Gemeente, Agora en De Zorgcirkel reageren gezamenlijk op het alternatieve voorstel.
- Toelichting op het gekozen ontwerp (T-model):
 - De Zorgcirkel presenteert het gekozen model en legt gemaakte keuzes uit.
 - Visie: centraal gelegen ontmoetingshal waarin onderwijs, zorg en ontmoeting samenkomen.
 - Het T-model faciliteert deze centrale functie beter dan het bewonersvoorstel (Z-model).
 - Functies zijn logisch gescheiden en logistiek efficiënt ingericht.

- Voordelen van het T-model t.o.v. Z-model:
 - Minder bouwvolume richting zuiden → beter uitzicht voor zorgcliënten.
 - Beter te realiseren: meer afstand tot bestaande bebouwing, minder risico op schade door funderingen.
 - Inpassing in stadstuin, oostelijke voetgangersverbinding en groene inrichting mogelijk in T-model.
 - Parkeren op maaiveld i.p.v. onderbouw (zoals in Z-model) → goedkoper, meer ruimte voor zorgwoningen.
 - Z-model veroorzaakt minder schaduw aan bewonerszijde; T-model scoort slechter op dit punt.
- Aanpassingen naar aanleiding van bewonersinput:
 - Kiss & ride zone aangepast.
 - Er is een plint voor de gevel op de begane grond gelegd → menselijke schaal.
 - De focus op de hoofdentree gelegd om deze levendiger te maken → minder overlast en meer sociale interactie.
 - Materialisatie afgestemd op Parteon-gebouwen → betere integratie.
 - Kapel geen monument, maar wens tot behoud meegenomen.
 - Onderzoek naar energie-neutrale bouw loopt nog.
 - Bewoners geven aan dat de leefbaarheid van het centrum onder druk staat door de komst van de school en zien daarom graag dat het woongebied en winkelgebied zoveel mogelijk gescheiden blijven.
- Vervolgproces:
 - Stedenbouwkundig plan ligt bij supervisie; akkoord wordt verwacht.
 - Financiële haalbaarheid wordt onderzocht.
 - Na zomer: ontwerp omgevingsplan, eind 2025 ter inzage.
 - Januari 2026: inloopavond; daarna zienswijzen indienen mogelijk.
 - Besluitvorming door gemeenteraad in Q2 2026 → eventueel beroep bij Raad van State.
 - Actiepunt: presentatie wordt gedeeld met bewoners. *Deze actie is op 14 juli 2025 uitgevoerd.

4.1.3 Bijeenkomsten

Inloopbijeenkomst voor betrokkenen 23 juni 2025

Op maandag 23 juni 2025 zijn omwonenden, ondernemers en andere betrokkenen geïnformeerd over de voortgang van het project tijdens een bijeenkomst in Buurtcentrum Saenden. Tijdens deze bijeenkomst is gesproken over het ontwerp van het nieuwe gebouw en de inrichting van de openbare ruimte rondom het complex.

Tijdens de bijeenkomst konden bewoners en betrokkenen van de Behouden Haven terecht voor informatie over het ontwerp.

Vanuit de organiserende partijen De Zorgcirkel, Agora en de gemeente wordt positief teruggekeken op de avond. Er was met ongeveer 80 bezoekers veel belangstelling voor de ontwikkeling van de Behouden Haven. De reacties van de bezoekers waren veelal positief. Met name de geplande vergroening van het gebied wordt gezien als een positieve impuls voor de buurt.

Wel hebben een aantal bewoners hun zorgen geuit. Het gaat met name om de volgende zaken:

- Verkeersstromen (toenemende drukte en filevorming, veiligheid kinderen)
- Het parkeren (zorgen om te weinig parkeerplekken door komst nieuwe voorzieningen)
- Mogelijke overlast rondom de school (geluidsoverlast schoolplein, ouders die kinderen halen en brengen)
- De massa van het gebouw

Deze meningen zijn verzameld. In het hoofdstuk Resultaten wordt aangegeven welke input van bewoners is meegenomen in de plannen.

4.1.4 Brieven

[Bewonersbrief 2 mei 2025 – Update ontwikkeling en uitnodiging Buurt Brainstorm](#)

In deze brief zijn bewoners en betrokkenen in het Behouden Haven gebied geïnformeerd over de stand van zaken van de ontwikkeling op de Behouden Haven. Ook zijn betrokkenen middels deze brief uitgenodigd hun input te geven over de invulling van de maatschappelijke plint van het gecombineerde gebouw tijdens de Buurt Brainstorm op 21 mei 2025.

[Bewonersbrief 10 juni 2025 – Uitnodiging Inloopbijeenkomst 23 juni 2025](#)

In deze brief zijn bewoners en betrokkenen in het Behouden Haven gebied uitgenodigd om langs te komen bij de inloopbijeenkomst op 23 juni 2025. Ook is er een korte terugkoppeling gegeven over de Buurt Brainstorm van 21 mei 2025.

4.2 Participatiemomenten vanuit De Zorgcirkel

4.2.1 Buurtbrainstorm

- Brief naar medewerkers (mei 2025)
- Brief naar omwonenden (mei 2025)
- Uitnodiging omwonenden t.b.v. de buurtbrainstorm (flyer) (mei 2025)
- 21 mei buurtbrainstorm

4.2.2 Participatiebijeenkomst

- Brief naar bewoners, medewerkers en cliëntenraad in week 24 vooraf aan de participatiebijeenkomst
- 17 juni bijeenkomst bewoners, medewerkers en cliëntenraad

4.2.3 Interne bijeenkomsten

- Diverse bijeenkomsten inzake het Programma van Eisen (PvE) met een vertegenwoordiging behandelaren, zorg- welzijn en facilitair medewerkers, cliëntenraad, veiligheidscoördinator, arbo en vastgoedspecialist.
- Diverse bijeenkomsten inzake het structuurontwerp met een vertegenwoordiging van zorg- welzijn en facilitaire medewerkers, cliëntenraad, finance en control en vastgoedspecialist
- Reguliere overleggen tussen zorgmanager en de Cliëntenraad
- Ontwikkelingen Nieuw Saenden terugkerend thema op regulier overleg zorgmanager en Cliëntenraad en in individuele gesprekken tussen voorzitter Cliëntenraad Saenden en regiodirecteur.

4.3 Participatiemomenten vanuit Agora

Sinds 1 juni 2024 is vanuit Agora steeds (extern) gecommuniceerd dat er ook sprake was van een algemene/openbare informatiebijeenkomst (21 mei & 3 juni). Op die momenten zijn de personeelsleden, ouders en kinderen van de school actief geïnformeerd. Tussendoor is er soms een update gegeven. Daarnaast zijn de schooldirecteur en het bestuur op regelmatige wijze bijgepraat. De Raad van Toezicht (RvT) van Agora is structureel geïnformeerd middels o.a. de kwartaalrapportages.

5 Resultaten participatietraject (Overwegingen, genomen besluiten)

Hieronder is een beknopte samenvatting van de belangrijkste bevindingen uit het doorlopen proces te vinden. Dit hoofdstuk beschrijft per thema de verschillende wensen, belangen en aandachtspunten vanuit de belanghebbenden en hoe deze al dan niet zijn meegenomen in de uitwerking van het ontwerp. Met belanghebbenden wordt hier bedoeld; bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden die benoemd zijn in de paragraaf 'Doelgroep' eerder in dit document.

Gebouw	
Aandachtspunt	Resultaat
Sommige bewoners vinden de massa van het gebouw te groot. Een bewoner adviseert specifiek om het gebouw aan de noordkant maximaal 3 tot 4 verdiepingen hoog te maken en aan de zuidkant 6 verdiepingen. Dit in verband met schaduwvorming in de winter voor woningen aan de Noorkant.	Er is in het Stedenbouwkundigplan vastgehouden aan de keuze voor een gebouw met 6 verdiepingen. Om de school voor 250 leerlingen en het programma van De Zorgcirkel met 100 zorgwoningen en 10 zelfstandig wonen-appartementen te kunnen realiseren in het nieuwe woonzorgcentrum, is de massa zoals voorgesteld echt nodig. Het is in verband met de beperkte ruimte in het gebied niet mogelijk om de positie van het gebouw zo aan te passen dat er minder verdiepingen aan de Noordkant komen. Wel is aan de Noordzijde gekozen voor een begane grond die maximaal 4 meter naar voren springt langs de groene as. Deze plint helpt de schaal van het gebouw te verkleinen en maakt de overgang naar de aangrenzende bebouwing zachter.
Een bewoner wil graag dat het gebouw van het zorgcentrum op de plek blijft waar het nu staat of iets meer naar het westen. Zo kan de tuin aan de oostkant van het gebouw tegenover het winkelcentrum komen. Dit om de veiligheid van kinderen te waarborgen en minder overlast voor bewoners te creëren.	Het gebouw met de omliggende openbare ruimte is zo ontworpen dat dit een scheiding vormt tussen het autoverkeer en de kinderen. Zo kan de veiligheid van schoolgaande kinderen worden gewaarborgd. Aan de zuidoostkant van het nieuwe gebouw bevindt zich het winkelcentrum waar vrachtwagens van het winkelcentrum laden en lossen. Het is van belang vrachtverkeer en schoolgaande kinderen zoveel mogelijk te scheiden. De ingang van de school is aan de noordkant gepositioneerd waar geen verkeer komt. Een tuin aan de oostkant is niet geschikt voor de bewoners omdat de tuin aan de drukke verkeerskant komt te liggen.
Een bewoner en het Sociaal Wijkteam willen graag de school aan de oostkant van het gebouw zien, met het schoolplein ten zuiden van de school.	Bij de eerste schetsen om de mogelijkheden van het gecombineerde gebouw te verkennen, is vanaf het begin gekeken naar bovenstaande belangrijke randvoorwaarden. Al snel werd duidelijk dat dit een complexe opgave is, met beperkte ruimte en veel eisen. Een schoolplein

	aan de oost-, zuid- of noordzijde bleek al snel niet haalbaar. Belangrijke redenen hiervoor zijn: Verkeersveiligheid in verband met gemengd verkeer: Aan de oostkant bevindt zich - naast de parkeervoorziening voor de bezoekers van het winkelcentrum - ook de bevoorrading van het winkelcentrum, inclusief zwaar vrachtverkeer. Omdat gebleken is dat een doorsteek naar de Botenmakersstraat niet mogelijk is, moet dit verkeer kunnen draaien op het terrein en is er geen alternatief voor vrachtwagens om het winkelcentrum te bevoorraden op deze plek. Een schoolplein op deze plek zou kinderen in contact brengen met dit draaiende verkeer, wat onveilig is. Geen scheiding verkeersstromen mogelijk: Aan de oostzijde is het niet mogelijk om het schoolplein veilig te bereiken, zonder in contact te komen met ander verkeer, waaronder de bezoekers en het bijbehorende autoverkeer die voor het winkelcentrum komen. Bij ontsluiting aan de westkant kunnen de fietsende kinderen en ouders gescheiden blijven van het vrachtverkeer en aan die zijde is het autoverkeer ook veel beperkter. Functionele relatie school–plein: Een basisschool moet direct aan het schoolplein grenzen voor toezicht, veiligheid en natuurlijk gebruik. Die relatie is aan de oostzijde niet goed te realiseren binnen het totale programma. Het schoolplein aan de westzijde komt bovendien in een veel rustigere omgeving te liggen, rondom het schoolplein is veel minder bedrijvigheid, dat zorgt voor een veiligere overgang richting de omgeving. Ruimtelijke inpassing en situering: Op het moment dat een schoolplein aan de oostkant zou komen, betekent dit dat aan de westkant het hoge deel van het zorggebouw zou moeten komen. Een school aan de westzijde zal ook meer gesitueerd zijn in een woonomgeving, dit past beter bij deze voorziening dan de drukte en uitstraling van een winkelcentrum en parkeervoorziening.
--	--

Een bewoner wil graag dat de ingang van het gebouw tegenover het winkelcentrum komt om zo overlast voor bewoners tegen te gaan.	De ingang van de school is aan de noordkant gepositioneerd waar geen verkeer komt. Wanneer de entree van de school tegenover het winkelcentrum wordt gepositioneerd, is er sprake van kruisend verkeer van ouders die hun kinderen naar school brengen en de vrachtwagens die het winkelcentrum bevoorraden. Ook zou er dan geen gezamenlijke entree van de school en de zorginstelling gerealiseerd kunnen worden, wat cruciaal is voor de gezamenlijke ontwikkeling van het gebouw.
De vertegenwoordigers van Buurtvereniging Oud-West geven aan dat de komst van een school naar de Behouden Haven niet wenselijk is. Ook vinden zij de combinatie van onderwijs en zorg in een pand niet wenselijk.	De gemeente heeft in 2018 een locatieonderzoek gedaan. Daar is de Behouden Haven als locatie aangewezen voor een school. In het land zijn meerdere combinaties van school en zorg samen in een gebouw. De Zorgcirkel en Agora zien hier juist de voordelen van, zoals meer mogelijkheden tot ontmoeten en betrokkenheid bij de wijk.
Bewoners zien graag dat er maatschappelijke voorzieningen komen in het gecombineerde gebouw.	Er wordt onderzocht of er in het gecombineerde pand ruimte kan komen voor maatschappelijke voorzieningen. In mei 2025 is door De Zorgcirkel middels een Buurt Brainstorm de wensen van de omgeving opgehaald ten aanzien van mogelijke maatschappelijke voorzieningen. Daarnaast kijken De Zorgcirkel, Agora en de gemeente naar de financiële haalbaarheid van de beoogde maatschappelijke functies. Er moet nog besloten worden welke functies in het pand zullen komen. Die input van de omgeving speelt hierin een rol, maar uiteindelijk is het aan De Zorgcirkel om te bepalen of het financieel haalbaar is om maatschappelijke functies in het pand te realiseren.

Verkeerstromen, veiligheid en parkeren	
Aandachtspunt	Resultaat
Bewoners en ondernemers in het Behouden Haven gebied maken zich zorgen dat de ontwikkelingen leiden tot een tekort aan parkeerplekken.	De parkeerplaatsen ten behoeve van het halen en brengen worden maar een korte tijd van de dag gebruikt en door deze niet exclusief toe te wijzen, kunnen deze ook door andere

	doelgroepen zoals winkelend publiek of bewoners gebruikt worden. In mei 2025 is een nieuwe parkeertelling op de Behouden Haven uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de parkeerplaatsen die nu in het ontwerp zijn opgenomen voldoende zijn gezien het feit dat er in het gebied een maximale parkeerbezetting mag zijn van 90%. Dit zorgt ervoor dat het ontwerp zoals deze nu voorligt haalbaar is en voldoet aan de gemeentelijke eisen voor groen en boomkroonbedekking. Verder zullen de mogelijke bewoners met een VolledigPakketThuis (VPT) die in het nieuwe woonzorgcentrum zullen intrekken, worden uitgesloten van een parkeervergunning.
Bewoners, vertegenwoordigers van Buurtvereniging Oud West en het Sociaal Wijkteam maken zich zorgen over de verkeersantrekkende werking van een school op de Behouden Haven en de verkeersstromen rondom het gecombineerde gebouw en hoe er gezorgd wordt voor de veiligheid van schoolgaande kinderen.	In het ontwerp is een logische en veilige routing gecreëerd rondom het integrale pand die aansluit op de omgeving. Er wordt in de inrichting van het gebied op verschillende manieren voor gezorgd dat het een veilige omgeving is voor de kinderen. De routes en verkeersstromen worden zoveel mogelijk van elkaar gescheiden en goed gemarkeerd in de openbare ruimte. Zo komt er bijvoorbeeld een wandelroute van oost naar west, een Kiss en Ride ten noorden van het gebouw en wordt de straat Behouden Haven autovrij. De entree van de school en de plek van het schoolplein zijn zo bedacht dat je als kind niet in direct contact met gemotoriseerd verkeer komt.
Een bewoner geeft aan dat een kiss en ride in een doodlopende parkeerkoffer zeer gevaarlijk is en wil graag dat de Kiss en Ride aan de Zuidoostkant van het gebouw komt.	Het halen en brengen van kinderen dient zo dicht mogelijk plaats te vinden bij de hoofdingang van de school. De ingang van de school is aan de noordkant gepositioneerd waar geen verkeer komt. De bedoeling is dat ouders met een auto hun kinderen afzetten aan de noordzijde in de parkeerkoffer van het parkeerterrein van de Behouden Haven. Daar is een separaat terrein met voldoende parkeerplaatsen die gebruikt kan worden als Kiss en Ride. Ter hoogte van de school aan de westzijde wordt namelijk zoveel mogelijk een autoluw karakter nagestreefd en is bedoeld voor het langzame verkeer (fiets en voetganger). De parkeerplaatsen ten behoeve van het halen en brengen worden maar een korte tijd van de dag gebruikt en door deze niet exclusief toe te wijzen kunnen deze ook door andere doelgroepen zoals winkelend publiek of bewoners gebruikt worden.

	Om te voorkomen dat ouders met hun auto op het grote parkeerterrein aan de zuidoostkant tussen het vrachtverkeer en het overige bezoekende verkeer van het winkelcentrum gaan bewegen en parkeren, wordt er op gestuurd dat het haal- en brengverkeer zich in de parkeerbox concentreert. Het is niet gewenst dat ouders met kinderen over het grote parkeerterrein gaan parkeren en lopen, dit is te onveilig door de mogelijke aanwezigheid van vrachtwagens die gaan laden en lossen. Door het afzetten te concentreren in de parkeerbox wordt de (auto)druk van de school in de ochtend en avond bij het halen en brengen beperkt tot één locatie. Met het in – en uitrijden van de parkeerbox moet men in sommige gevallen even op elkaar wachten, maar de beschikbare parkeerruimte is dusdanig dat daar geen problemen worden verwacht. Verder is afgesproken dat de school in haar communicatie heel duidelijk is omtrent de locatie van het halen en brengen voor het autoverkeer. Het belangrijkste aspect van een verkeersveilige schoolomgeving is namelijk het gedrag van de verkeersdeelnemers. Er zijn in Zaanstad meerdere scholen waar een doodlopende parkeerbox als kiss and ride wordt gebruikt, o.a. aan de P.A. van Meverstraat. Dit veroorzaakt geen onveilige situaties.
Bewoners willen een scheiding tussen langzaam verkeer en autoverkeer.	Er wordt gezorgd voor een scheiding van langzaam verkeer en autoverkeer. Dit is in het ontwerp opgenomen als langzaamverkeersroute tussen oost en west.
Bewoners maken zich zorgen om het behoud van de zichtlijnen rondom het gecombineerde pand.	Er wordt rekening gehouden met zichtlijnen naar de Bullekerk en aansluiting op de Westzijde via het Dr. Roggertspad.
Bewoners en ondernemers maken zich zorgen over het laden en lossen op de Behouden Haven.	Er wordt in het ontwerp voor gezorgd dat laden en lossen bij ondernemers op de Behouden Haven mogelijk blijft. Het laden en lossen door vrachtauto's blijft op dezelfde plek als waar dit nu plaatsvindt, bij de drogist bij de achteringang en op de parkeerplaatsen aan de achteringang van Orgelbouwer Flentrop. Het vrachtverkeer hoeft zo niet via de Botenmakers straat de Behouden Haven te verlaten. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de geuite zorgen van bewoners van de Botenmakerstraat die in een eerdere fase

	van het ontwerp hebben aangegeven geen vrachtverkeer door de Botenmakerstraat te willen. Tijdens de uitvoeringsfase van de ontwikkeling zullen de partijen de wensen en belangen van ondernemers in het gebied meenemen in het inrichtingsplan. Zo wordt ervoor gezorgd dat laden en lossen voor hen mogelijk blijft tijdens de werkzaamheden.
De eigenaar van het winkelcentrum op de Behouden Haven wil mindervalide parkeerplekken dichtbij het winkelcentrum behouden.	Voor de toegankelijkheid van het winkelcentrum en het toekomstige woonzorgcentrum met de school, is in het ontwerp opgenomen dat mindervalidenplekken dichtbij beiden voorzieningen komen.
De Fietzersbond wil graag dat de fietsroute via de Klokbaai loopt en niet via de Tuinstraat.	De route voor fietsers wordt aangepast zodat deze via de Klokbaai loopt. De Klokbaai is namelijk breder en daarmee een veiligere route voor fietsers dan de Tuinstraat. Dit is ook meegenomen in het RPvE middels een tekening van de fietsroute.
De Fietzersbond wil graag dat er een zij-ingang bij de school aan de Westkant komt en dat hier ook de fietsenstalling gefaciliteerd wordt, zodat fietsers niet via de parkeerplaats naar school rijden.	Het fietsparkeren voor de school komt aan de westkant tussen Groenland en schoolplein. De bedoeling is dat de leerlingen de hoofdingang aan de noordkant gebruiken.
De Fietzersbond ziet graag dat er geen Kiss en Ride plekken gefaciliteerd worden op de Behouden Haven om zo autoverkeer te ontmoedigen in het gebied.	Gezien de functie van de school (Dalton) en de ligging is het noodzakelijk dat er Kiss en Ride plekken gefaciliteerd worden. Het gebruik van de Kiss en Ride wordt gefaciliteerd voor een beperkte tijd. Buiten deze tijden zal er tegen betaling geparkeerd kunnen worden.
Bewoners willen graag dat er een extra route van de Westzijde naar de Provincialeweg via de Marga Klompestraat opengesteld wordt om de verkeerdrukke te verlichten.	Omdat dit voor meer verkeersbewegingen en een mogelijke toename van verkeer door straten gaat leiden die daar niet geschikt voor zijn, is dit niet meegenomen in het ontwerp van de openbare ruimte.
Bewoners geven aan graag een parkeergarage onder het gecombineerde gebouw te willen.	Het bouwen van een parkeergarage onder het gecombineerde gebouw is onderzocht. Het is echter vanuit financieel oogpunt geen haalbaar plan om de bouw van een garage mee te nemen in deze ontwikkeling.
Een bewoner van de Behouden Haven en vertegenwoordigers van Buurtvereniging Oud West willen weten wat de verkeersimpact is van de school IKC De Werf, ter vergelijking met de	De Werf heeft in theorie een regionale functie. Het is een algemeen bijzondere basisschool met onderwijs op grondslag van vrije persoonsvorming. Er zitten in de praktijk nauwelijks kinderen uit de regio op deze school.

verwachte verkeersdrukte voor de Behouden Haven.	Ook is er bij de gemeente geen meldingen van overlast bekend voor De Werf. De Westerkim heeft geen regionale functie, maar is een christelijke Daltonschool. Ongetwijfeld kiezen er ouders bewust voor Daltononderwijs, maar inmiddels geldt voor veel ouders dat ze niet meer automatisch voor de dichtstbijzijnde school kiezen maar voor een school en onderwijsconcept dat bij hen past en waar ze zich thuis voelen. De Werf is daarom niet vergelijkbaar met De Westerkim.
Bewoners maken zich zorgen dat ouders die hun kinderen naar school brengen, zullen parkeren bij Groenland om daarmee de kiss en ride te omzeilen.	De gemeente zal na de komst onderzoeken of dit daadwerkelijk het geval is. Zo ja, dan zal vanuit de school gecommuniceerd worden naar de ouders om hun streng te wijzen op het feit dat zij de kinderen alleen mogen afzetten bij de kiss en ride. Wanneer het probleem hiermee niet verholpen wordt, dan zal de gemeente inventariseren welke maatregelen dan genomen moeten worden.

Groen	
Aandachtspunt	Resultaat
Bewoners willen meer aandacht voor bomen en groen op de Behouden Haven.	Met het ontwerp voor de openbare ruimte wordt meer groen in de omgeving gecreëerd. Dit moet bijdrage aan een prettigere leefomgeving. De boomkroonbedekking is op dit moment 6%. In het ontwerp wordt dit als volgt verbeterd: • De boomkroonbedekking voor langzame verkeersroutes en verblijfsplekken gaat naar minimaal 30%. • De boomkroonbedekking voor parkeerplaatsen wordt minimaal 17%. • De boomkroonbedekking voor het schoolplein wordt minimaal 30%.

ZVH ziet graag dat de vergroening van de Nova Zembla Straat wordt doorgetrokken naar Groenland.	Dit valt buiten het plangebied en is dan ook niet meegenomen in het ontwerp.

Veiligheid en overlast	
Aandachtspunt	Resultaat
Bewoners en ondernemers maken zich zorgen over de veiligheid op de Behouden Haven door overlast door wildplassers, drugshandel en hangjongeren.	Hier wordt in het ontwerp rekening mee gehouden door het aanbrengen van meer verlichting in het gebied en het zorgen voor goede zichtlijnen. Zo kan o.a. overlast door hangjongeren tegengegaan worden. Door meer verlichting te realiseren wordt een veiliger gevoel gecreëerd en is het voor bewoners prettiger om s 'avonds in het gebied te lopen.
Bewoners en het Sociaal Wijkteam maken zich zorgen om (geluids)overlast door de komst van de school.	Het buiten spelen van kinderen kan overlast veroorzaken voor omwonenden. Daarom gelden hiervoor regels. In gemengd gebied geldt voor het aspect geluid een richtafstand van 10 meter. Aan deze 10 meter afstand wordt met dit ontwerp voldaan. Het schoolplein zal op tenminste 10 meter van geluidsgevoelige objecten zoals woningen gesitueerd worden. Verder is de ambitie om in ieder geval de volgende maatregelen te nemen: • Geluidsisolerende maatregelen aan de gevel van de school waar het schoolplein aan grenst. • Geluidsisolerende maatregelen aan de ondergrond van het schoolplein zoals een zachte, absorberende ondergrond. • Rondom het schoolplein geluidsabsorberende objecten/ groen die het gemiddelde geluidsniveau naar beneden kunnen brengen om de 'klankkastwerking' te verkleinen.
Bewoners willen graag dat het woongebied en winkelgebied zoveel mogelijk gescheiden blijven.	In het haalbaarheidsonderzoek is gekeken naar een logische scheiding in het gebied tussen reuring en rust. Dit kan door het scheiden van langzaamverkeer en autoverkeer en het aanbrengen van meer grond rondom het gecombineerde gebouw goed bereikt worden.

De leefbaarheid van het centrum staat volgens bewoners onder druk door de toenemende verkeersbewegingen. Door de komst van de school op de Behouden Haven wordt de leefbaarheid nog verder onder druk gezet.	Gezien de opgave om een school op deze plek te realiseren en nieuwbouw voor het zorgcentrum is niet te voorkomen dat het drukker wordt op deze plek. Met de komst van de school zijn er twee momenten per dag waarop het wat drukker zal zijn rondom het parkeerterrein van de Behouden Haven. De verkeersaantrekkende werking van de school is echter beperkt, ca. 20-30 verkeersbewegingen per piekmoment. Met de komst van een tweede supermarkt is de verwachting dat dit ook extra verkeer genereert, dit zijn ca. 380 motorvoertuigen per dag. Daar staat tegenover dat het verkeer dat door de BCC werd aangetrokken inmiddels is verdwenen. Deze extra verkeersbewegingen kunnen goed worden verwerkt door de omliggende wegen, daar zijn nu geen aanvullende maatregelen voor noodzakelijk. Om het in perspectief te plaatsen, op dit moment rijden er zo'n 5300 motorvoertuigen per dag over de Westzijde. In de ochtend- en avondspits kan het wat drukker zijn op de Westzijde. Met de toevoeging van deze ontwikkelingen zal dat echter niet gaan leiden tot problemen in de verkeersafwikkeling.
--	---

Overig	
Aandachtspunt	Resultaat
Sommige bewoners vinden dat zij onvoldoende zijn meegenomen in het (ontwerp)proces.	De gemeente heeft bewoners op de Behouden Haven op verschillende manieren betrokken bij de ontwikkeling. Zo is er op verschillende momenten in het proces een brief verstuurd aan betrokkenen in het gebied, is er een informatiebijeenkomst gehouden in 2019, toen er nog sprake was van een losse school op de Behouden Haven en is in die periode gesproken met de Vereniging Wijkoverleg OudWest. In de zomer van 2023 is een intentieovereenkomst getekend om te onderzoeken of een school en een woonzorgcentrum in een gebouw haalbaar is. Er is hierover een brief verzonden en er zijn schetsen gedeeld tijdens een bewonersbijeenkomst in februari 2024. In die periode heeft de wijkmanager regelmatig contact gehad met bewoners. Er zijn verschillende

	modellen onderzocht. Het ontwerp zoals dat op 12 februari 2024 tijdens de inloopbijeenkomst is gedeeld, is daar de uitkomst van. In dat ontwerp is waar mogelijk ook de input van bewoners vanuit de eerdere informatiebijeenkomst in 2019 meegenomen waarbij de raad in 2019 ook is geïnformeerd over de aandachtspunten die door bewoners zijn aangeleverd. Na de vaststelling van het RPE door het bestuur van de partijen en het college van BenW, hebben de partijen op basis hiervan het ontwerp verder uitgewerkt. Gedurende deze fase zijn de partijen in gesprek gebleven met bewoners, ondernemers en andere betrokkenen om hen op de hoogte te houden van de ontwikkeling en hen de mogelijkheid te bieden hierop te reageren. In juni 2025 is het ontwerp gepresenteerd aan de omgeving middels een inloopbijeenkomst. Wat betreft de ruimte voor bewoners om gedurende deze ontwerpfase mee te denken; het ontwerp van het gebouw stond in principe vast. Reden hiervoor is de vele eisen van de partijen en de beperkte ruimte. Wat betreft de invulling van de openbare ruimte hebben bewoners de mogelijkheid gehad om hierover mee te denken. Waar mogelijk zijn de geuite zorgen en wensen meegenomen.
De eigenaar van het winkelcentrum wil graag de afvalcontainers meer richting de Klokbaai geplaatst hebben.	De afvalcontainers zijn in het huidige ontwerp ingetekend bij het winkelcentrum. Vanuit het gemeentelijk beleid wordt namelijk gesteld dat afvalcontainers bij een winkelcentrum geplaatst moeten worden. Dit voor het gebruiksgemak voor bezoekers van het winkelcentrum. De plaats van de containers zoals nu op de plantekening aangegeven is, ligt min of meer vast.
Bewoners willen graag een overzicht van het ontstaansproces van dit ontwerp. Wat zijn overwegingen en afwegingen geweest en welke modellen hebben geleid tot dit eindmodel?	Gesprekken hierover hebben plaatsgevonden op 25 maart 2024 met de verantwoordelijk bestuurder en op 30 april 2024 en op 11 mei 2024, met de betrokken ambtenaren van de gemeente. In diezelfde periode is door een bewoner van de Behouden Haven en de vertegenwoordigers van Buurtvereniging Oud West een alternatief ontwerp opgesteld. Dit ontwerp is door de gemeente bekeken en voorzien van een reactie. Op 11 en 25 juni 2024 is de gemeente met de opstellers van dit ontwerp in gesprek gegaan. Er is aangegeven welke aspecten van het ontwerp wel en niet meegenomen kunnen worden in het ontwerp en waarom. Ook is uitgelegd hoe de

	partijen tot het ontwerp zijn gekomen, welke afwegingen hierin gemaakt zijn en om welke redenen.
Flentrop heeft momenteel last van foutparkerende auto's op haar terrein, zwerfafval wat van het dak van de supermarkt op haar terrein komt en slecht onderhouden bomen van de gemeente op het terrein van Flentrop.	De gemeente zal samen met Flentrop naar de mogelijkheden kijken om de direct aangrenzende openbare ruimte rondom het terrein van Flentrop een kwaliteitsimpuls te geven. Hierin wordt rekening gehouden met de zorgen die door Flentrop zijn geuit.