



WATERTOETS

Vlasblomweg 22 in Wormermeer



TITELBLAD

Opdrachtgever: Lidl Nederland GmbH
Brigitten 1
1358 CE Almere

Rapportnummer: 220382/R01

Status rapport: Definitief

Datum: 23 oktober 2023

Projectomschrijving: Watertoets
Vlasblomweg 22 in Womermeer

Auteur: L. (Lucas) Hoevers

Gecontroleerd door: A.J.M.C. (Toine) Damen

Ortageo Nederland B.V.
Vestiging:
Metaalweg 18
6551 AD Weurt
Tel: 0546 53 20 74
E-mail: info@ortageo.nl



INHOUDSOPGAVE

- 1 Inleiding1**
- 2 Basisinformatie2**
 - 2.1 Bronnen.....2
 - 2.2 Algemene gegevens.....3
 - 2.3 Huidige situatie.....4
 - 2.4 Toekomstige situatie5
- 3 Beleidskader.....6**
 - 3.1 Algemeen6
 - 3.2 Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier6
 - 3.3 Gemeente Zaanstad.....6
- 4 Toetsing beleid en digitale watertoets7**
 - 4.1 Gemeente Zaanstad.....7
 - 4.2 Digitale watertoets (Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier)7
 - 4.3 Advies8

Bijlagen

- 1) Inrichtings- en ontwerptekeningen
- 2) Digitale watertoets
- 3) KLIC



1 INLEIDING

In opdracht van Lidl Nederland GmbH is door Ortago Nederland B.V. een watertoets opgesteld voor de locatie Vlasblomweg 22 in Wormermeer.

De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen nieuwbouw op de locatie. Het doel van het onderzoek is om te bepalen welke maatregelen genomen moeten worden om te voldoen aan de eisen die het bevoegd gezag stelt aan hemelwaterafvoer bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

In dit rapport wordt eerst de basisinformatie weergegeven in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 is beknopt het beleidskader beschreven, waarna de afweging hiervan is verwerkt in hoofdstuk 4.

2 BASISINFORMATIE

2.1 Bronnen

In onderstaande tabel zijn de geraadpleegde bronnen weergegeven.

Tabel 1: Geraadpleegde bronnen

Nr.	Bron	Verwijzing/toelichting
1	Schriftelijke informatie van opdrachtgever	Verwerkt in dit hoofdstuk
2	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier A. Legger wateren B. Keur C. Algemene regels behorende bij de keur D. Beleidsregels watervergunningen 2017	https://www.hhnk.nl/legger-wateren https://zoek.officielebekendmakingen.nl/wsb-2016-7764.html https://zoek.officielebekendmakingen.nl/wsb-2016-7769.html Beleidsregels watervergunningen 2017, 17.65006, H. Bouman, 5 december 2018
3	Verbreed gemeentelijk rioleringsplan Zaanstad	https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR642221#d138459303e416
4	Internetbronnen: A. Actuele luchtfoto's en straatoverzichten B. Historische topografische kaarten C. TNO-NITG (gegevens bodemopbouw / grondwater) D. Grondwatertools, verwerking gegevens TNO-NITG E. Informatie hoogteligging F. Vigerende bestemmingsplannen G. Ligging kabels en leidingen H. Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) I. Nederlands Hydrologisch Instrumentarium (NHI)	www.google.nl/maps en app.pdok.nl/viewer www.topotijdreis.nl www.dinoloket.nl www.grondwatertools.nl/grondwatertools-viewer www.ahn.nl www.ruimtelijkeplannen.nl www.klic-online.nl bagviewer.kadaster.nl data.nhi.nu
5	Ontwerptekeningen en -schetsen A. Vlekkenplan B. Situatie parkeren	Buro URSEM, 22046 01.10-B, 23-06-2023 Buro URSEM, 22046 60.10-B, 23-06-2023



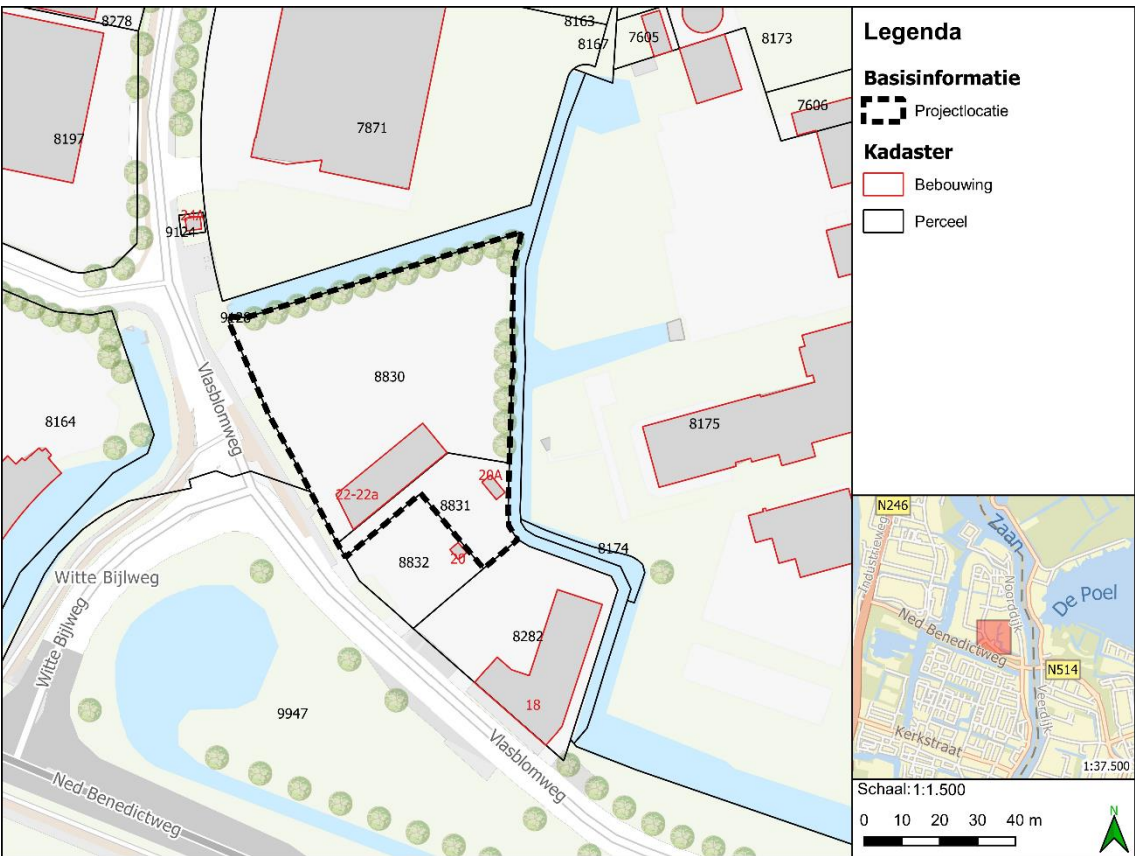
2.2 Algemene gegevens

De algemene gegevens over de locatie zijn weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 2: Algemene locatiegegevens

Adres	Vlasblomweg 22 in Wormermeer
Kadastrale aanduiding	Gemeente Beuningen, sectie B, nummers 3224, 3225 en 3587
Oppervlakte	4.310 m ²

De situering van de projectlocatie is globaal weergegeven op onderstaande afbeelding.



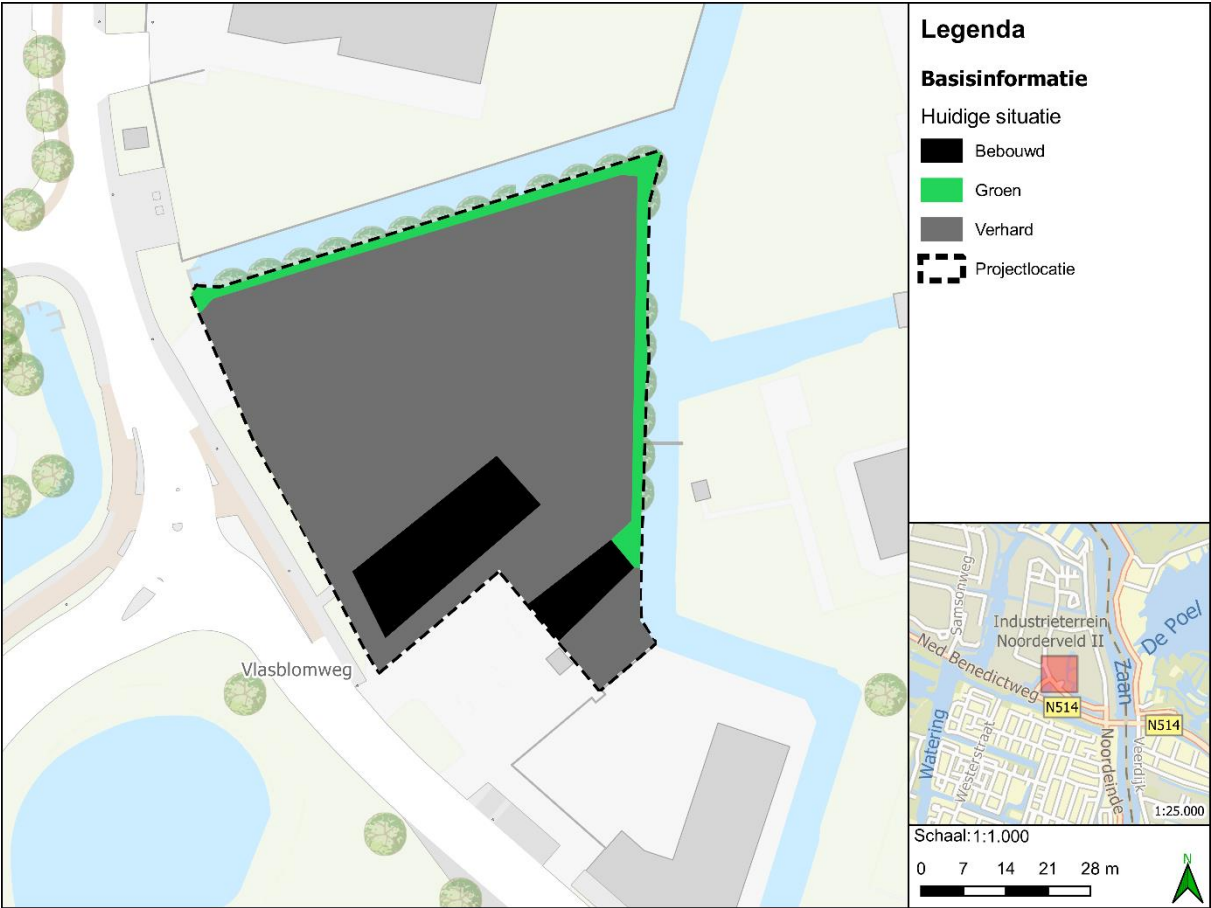


2.3 Huidige situatie

Op de locatie zijn twee gebouwen momenteel. Het terrein is verder voornamelijk verhard met meerdere overkappingen. Langs het oppervlaktewater is een groenstrook aanwezig van circa 2,0 meter.

Tabel 3: Huidige indeling (bronnen 4A, 4H)

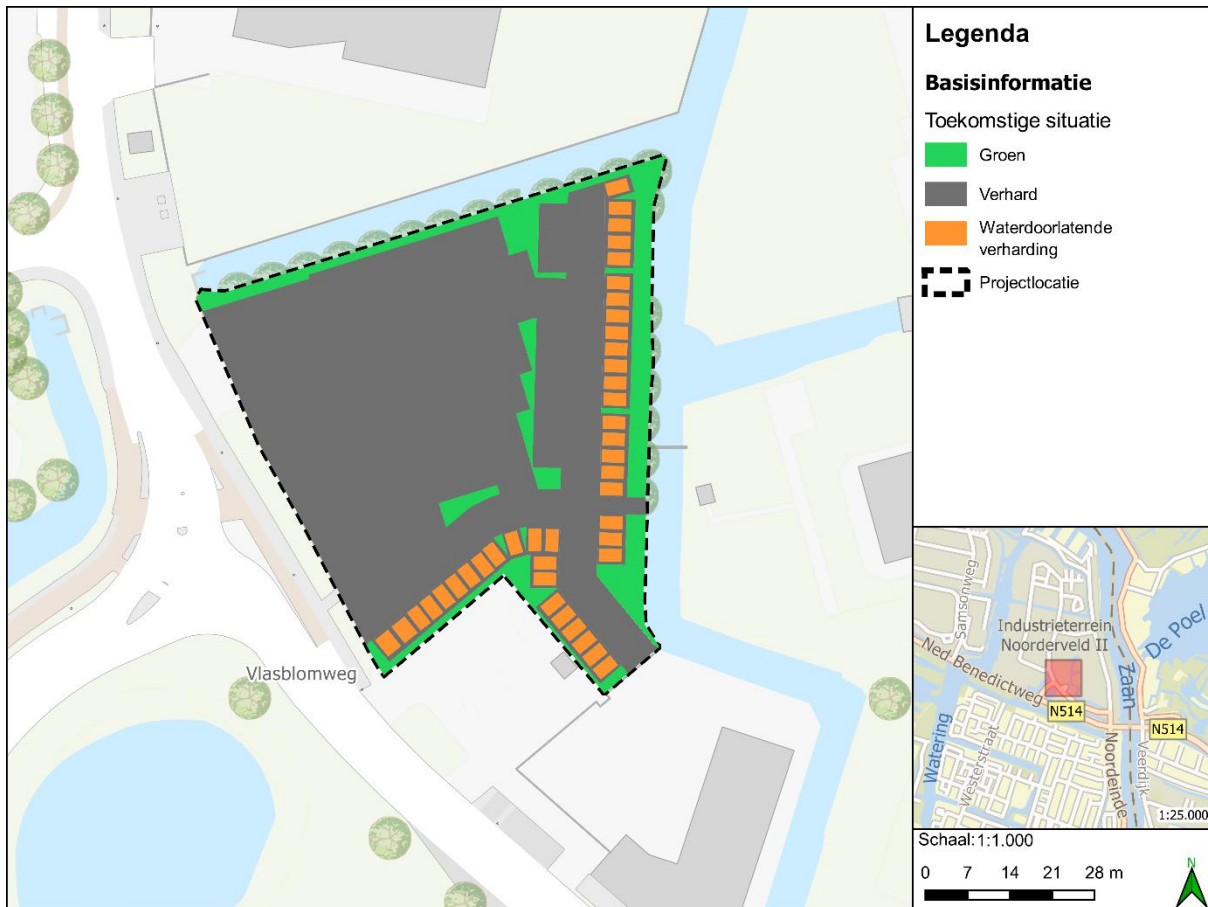
Onderdeel	Oppervlakte (m²)
Bebouwd	480
Verhard	3.560
Subtotaal verhard	4.040
Groen	270
Totaal	4.310



Figuur 2: Huidige situatie

2.4 Toekomstige situatie

In de nieuwe situatie wordt een winkelpand gerealiseerd met op maaiveldniveau parkeergelegenheden en hierboven het winkelpand. Er wordt tevens een groenstrook langs het oppervlaktewater gehandhaafd en een deel van de parkeervakken zullen worden voorzien van waterdoorlatende verharding. In de onderstaande tekening is een globale indeling van de verhardingssituatie voor herontwikkeling weergegeven.



Figuur 3: Toekomstige inrichting (bron 5B)

In de volgende tabel is de toekomstige inrichting samengevat, waarbij de gelaagdheid ook is weergegeven.

Tabel 4: Toekomstige inrichting (bron 5)

Onderdeel	Oppervlakte (m ²)
Verhard	3.380
Waterdoorlatende verharding	330
Groen	600
Totaal	4.310

3 BELEIDSKADER

3.1 Algemeen

Het waterbeleid in Nederland wordt, van Europees niveau via rijks-, provinciaal- en waterschap beleid, vertaald naar gemeentelijk beleid om samen de waterproblematiek in Nederland aan te pakken. Dit resulteert in de verplichting een watertoets uit te laten voeren. De voorschriften zijn vastgelegd in onder andere de Europese Kaderrichtlijn Water en zijn, om te komen tot een duurzaam waterbeheer, verder geïmplementeerd in het Rijksbeleid.

Sinds 1 november 2003 is het in het kader van het Besluit Ruimtelijke Ordening wettelijk verplicht, een watertoets te verrichten. In de toelichting bij ruimtelijke besluiten en plannen, waarop bovengenoemd besluit van toepassing is, is het noodzakelijk een beschrijving te geven van de manier waarop rekening is gehouden met de gevolgen van een herinrichting voor de waterhuishouding.

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Door de Nota Ruimte krijgt met name het waterbeleid een wezenlijk andere oriëntatie: van reageren naar anticiperen. De laatste jaren dient in ruimtelijke plannen steeds meer aandacht besteed te worden aan waterhuishoudkundige aspecten.

Provincies en gemeenten zorgen voor een integrale afweging en leggen deze vast in provinciale beleidsplannen en streekplannen, respectievelijk structuur- en bestemmingsplannen. De provincie geeft richting aan ruimtelijke ontwikkeling door de gebieden te benadrukken die van nature het eerst onder water komen te staan bij hevige regenval of overstromingen. De provincie wil dat deze gebieden gevrijwaard blijven van kapitaalintensieve functies.

3.2 Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

In de keur van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is een verbod op toename van het verhard oppervlak bepaald (bron 2B). Op basis van de algemene regels en de beleidsregels behorende bij de keur kan een vrijstelling van de verbodsbepaling zoals beschreven in de keur verleend worden (bron 2C).

Het hoogheemraadschap hanteert een vrijstelling voor het realiseren van compensatie voor hemelwaterberging indien het toegenomen oppervlak minder bedraagt dan 800 m². Indien het toegenomen verhard oppervlak meer bedraagt dan 800 m² en minder dan 2.000 m² dient er minimaal 10% van de toename van het verhard oppervlak in oppervlaktewater gerealiseerd te worden. In het geval van een toename van meer dan 2.000 m² aan verhard oppervlak worden er door het hoogheemraadschap maatwerkvoorschriften opgelegd (bron 2D).

Voor het verwerken van hemelwater in geval van compenserende maatregelen heeft het hoogheemraadschap de voorkeur om in eerste instantie het hemelwater te infiltreren in de bodem, indien dit niet mogelijk is kan extra oppervlaktewater gerealiseerd worden. In het geval het realiseren van oppervlaktewater niet haalbaar is kunnen alternatieve vormen van berging ontworpen worden.

In geval van een alternatieve vorm van berging dient de bergingsvoorziening ontworpen te worden op een normbui van t=100. Vanuit de bergingsvoorziening is een afvoer naar oppervlaktewater van maximaal 8 m³/min/100 ha afvoerend oppervlak toegestaan. Dit komt overeen met een afvoercapaciteit van maximaal 11,5 mm/etmaal.

3.3 Gemeente Zaanstad

In het breed gemeentelijk rioleringsplan van de gemeente Zaanstad zijn nog geen eisen vastgesteld ten aanzien van hemelwaterberging op het eigen perceel. Er is wel aangegeven dat er onderzoek gedaan gaat worden in de huidige planperiode (2020 - 2024) of dit wenselijk en haalbaar is (bron 3).

Ten aanzien van de ontwatering van bebouwing wordt een minimaal ontwatering van 0,5 meter voor bebouwing zonder kelder en 0,7 meter voor bebouwing met kelder aangehouden. Voor tuin en groenvoorzieningen wordt eveneens een ontwateringsdiepte van 0,5 meter aangehouden.

4 TOETSING BELEID EN DIGITALE WATERTOETS

4.1 Gemeente Zaanstad

In het verbreed gemeentelijk rioleringsplan zijn nog geen eisen vastgesteld ten aanzien van hemelwaterberging. Er dient wel een minimaal ontwateringsdiepte van 0,5 meter voor de niet onderkelderde delen en voor de groenvoorzieningen aangehouden te worden. Voor de onderkelderde bebouwing dient een ontwatering van 0,7 meter aangehouden te worden. Voor de herinrichting van de projectlocatie dient vanuit de gemeente Zaanstad voldaan te worden aan de ontwateringseisen.

4.2 Digitale watertoets (Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier)

De Digitale Watertoets heeft tot doel het toetsen of de voorgenoemde plannen de belangen van het Waterschap raakt. Hieronder wordt per onderwerp aangegeven welke plannen voornemens zijn en of er hierbij belangen van het waterschap geraakt worden. De (nog niet ingediende) ingevulde watertoets is in de bijlage beschikbaar.

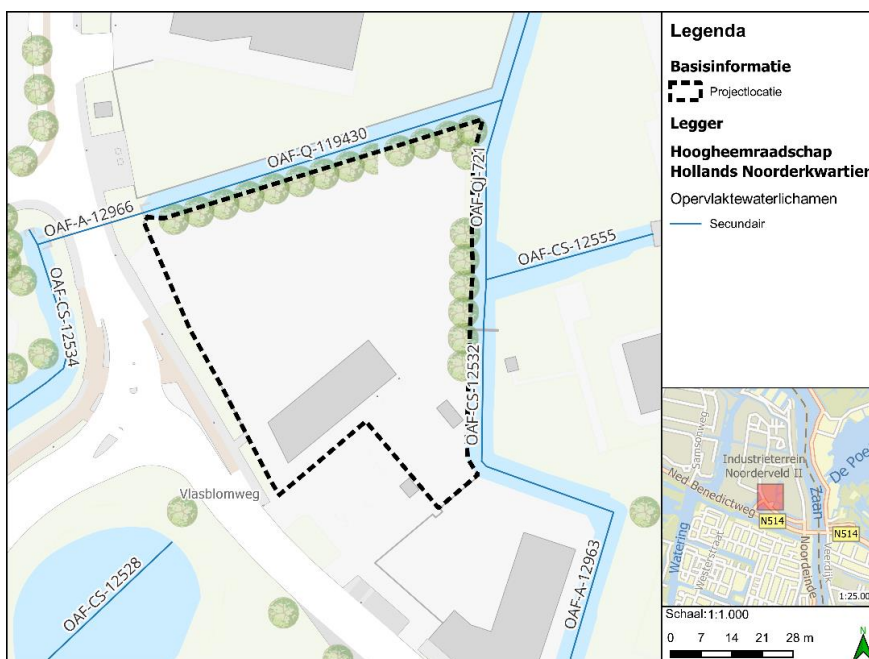
Herinrichting plangebied

Voor de herinrichting van het plangebied neemt het totaal verharde oppervlak af. Op basis hiervan is er geen verslechtering van de waterhuishoudelijke situatie en wordt er op basis van De Digitale Watertoets geen waterberging voorgeschreven.

Ter plaatse van de projectlocatie is een enkelbestemming "Bedrijventerrein" van toepassing voor bedrijven tot en met categorie 3.2 (bron 4F). Op basis hiervan is een bestemmingsplanwijziging niet noodzakelijk voor de herontwikkeling van de projectlocatie tot detailhandel perifeer.

Aanwezigheid oppervlaktewater

Aan de noordzijde en oostzijde van de projectlocatie zijn watergangen aanwezig welke opgenomen zijn in de legger van het waterschap. De aanwezige watergangen en de beschermingszone zijn weergegeven in figuur 4. De oppervlaktewaterlichamen hebben een breedte van 5,9 tot 6,1 meter met een diepte van circa 0,4 meter. Op basis hiervan voldoen de oppervlaktewaterlichamen niet aan de richtlijnen van het hoogheemraadschap voor varend onderhoud. Aangezien de bereikbaarheid van het oppervlaktewater niet verslechterd wordt hier geen nadelig effect voor het onderhoud van de oppervlaktewaterlichamen verwacht en zijn maatregelen naar verwachting niet noodzakelijk.



Figuur 4: Legger Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (bron 2)



Verwerking hemelwater

Het heeft de voorkeur het hemelwater zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Gezien de aanwezigheid van het oppervlaktewater naast de projectlocatie heeft de voorkeur het hemelwater te lozen op het oppervlaktewater. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de kans op vervuiling van het afstromend hemelwater vanaf de parkeerplaatsen. Om het risico op vervuiling van het oppervlaktewater door vervuild hemelwater vanaf de parkeerplaatsen te verkleinen kan een bodempassage gebruikt worden voordat het hemelwater op het oppervlaktewater geloosd wordt. Ter plaatse van de projectlocatie is eveneens een hemelwaterriool aanwezig waar mogelijk op aangesloten kan worden.

Aangezien het totaal verhard oppervlak afneemt ten opzichte van de huidige situatie wordt verwacht dat de totale hoeveelheid te verwerken hemelwater door het regionale systeem zal verminderen. Het is echter mogelijk dat de afvoer van hemelwater door het hemelwaterriool zal toenemen door andere keuzes voor afwatering ten opzichte van de huidige situatie. Geadviseerd wordt in overleg te treden met de beheerder van het rioolstelsel om de maximale lozing af te stemmen.

Grondwateroverlast

In het gemeentelijk rioleringsplan staat al vastgesteld dat er een minimale ontwatering van 0,7 meter voor onderkelderde bebouwing en 0,5 meter voor bebouwing zonder kelder en voor groeninrichting voorgeschreven is. Naar verwachting is de gemiddeld hoogste grondwaterstand ter plaatse van de projectlocatie 0,6 meter onder maaiveld op basis van het landelijk hydrologisch model. Ten tijde van het verkennend bodemonderzoek is een grondwaterstand van 0,5 à 1,2 m -mv in de boorgaten waargenomen ter plaatse van de projectlocatie. De aangetroffen grondwaterstand ter tijde van een boring kan afwijken van de werkelijke grondwaterstand. Op basis hiervan wordt geen grondwateroverlast verwacht voor bebouwing zonder kelders en groenvoorzieningen.

Onttrekking en lozing grondwater

Mogelijk zal er grondwater onttrokken (bemaling) moeten worden ten behoeve van de herinrichting van de projectlocatie, dit is afhankelijk van de definitieve ontwerptekeningen en benodigde ontgravingen ten tijde van de bouw. De onttrekking en de lozing van grondwater betreft een tijdelijk handeling en zal derhalve geen permante verandering van de grondwaterstand tot gevolg hebben. Hiervoor wordt geadviseerd, indien een bemaling noodzakelijk is, de voorwaarden voor onttrekking en lozing te laten beoordelen in een bemalingsadvies. Bij voorkeur wordt het bemalingswater geloosd op het naastgelegen oppervlaktewater.

4.3 Advies

De voorgenomen plannen raken de belangen van het hoogheemraadschap. Afhankelijk van de keuzes die gemaakt worden kan er worden volstaan met een korte procedure watertoets. Het hoogheemraadschap gaat een normale procedure watertoets doorlopen als er, als gevolg van de voorgenomen plannen, een peilwijziging in het oppervlaktewater gaat plaatsvinden. Dit kan het geval zijn als hemelwater op oppervlaktewater wordt geloosd, hiervoor wordt geadviseerd om in overleg te treden met het hoogheemraadschap. Indien dit het geval kan worden overwogen of een lozing van hemelwater op het aanwezige hemelwaterriool mogelijk is. Hiervoor is afstemming met de rioleringsbeheerder noodzakelijk.

Op basis van de overige handelingen ten aanzien van de herontwikkeling van de projectlocatie kan de korte procedure watertoets worden doorlopen.

Vanuit de gemeente Zaanstad is een minimale ontwateringsdiepte van 0,5 meter voor de niet onderkelderde delen en voor de groenvoorzieningen en een ontwateringsdiepte van 0,7 meter aangehouden te worden.

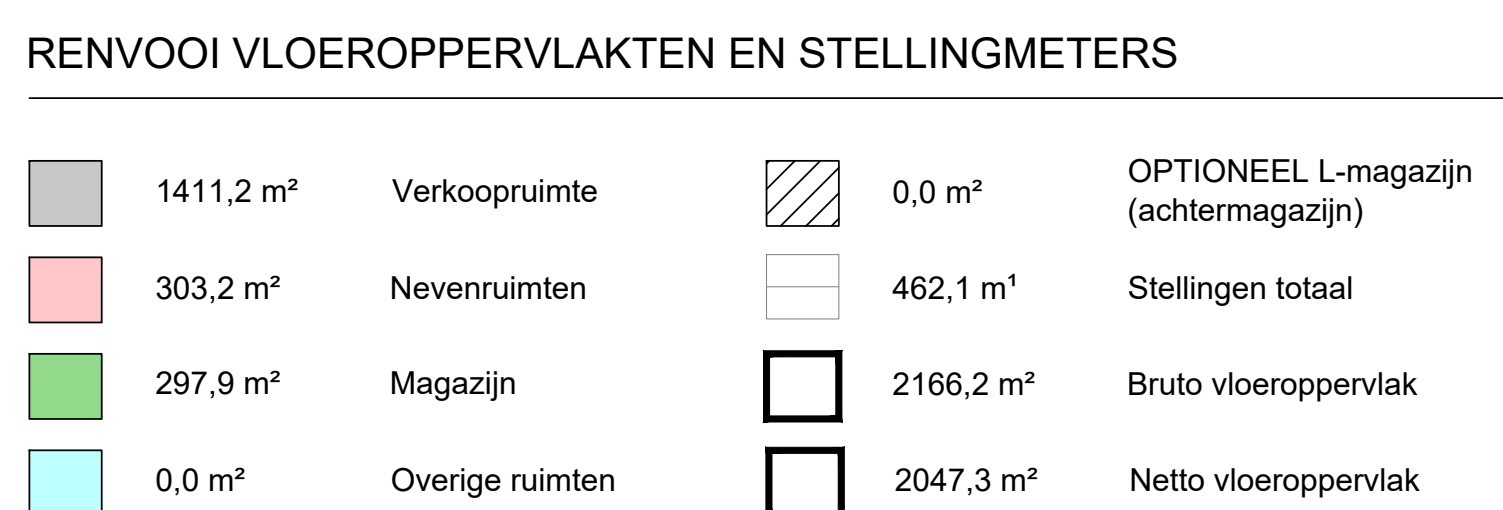
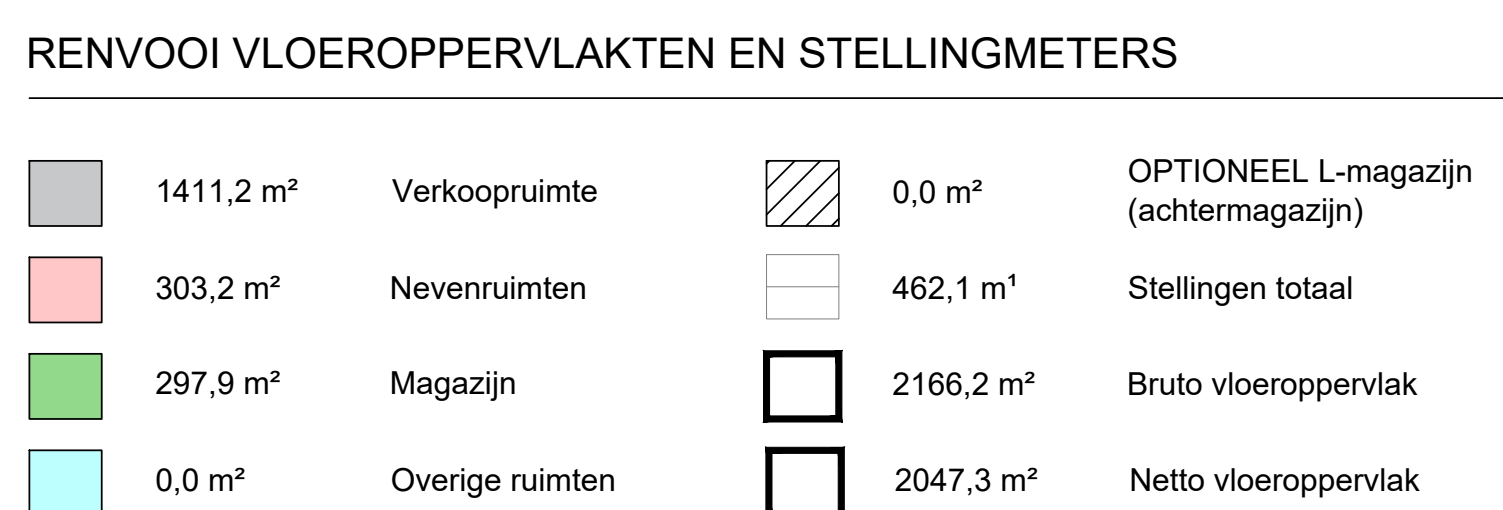


BIJLAGE 1

Inrichtings- en ontwerptekeningen

** Naar aanleiding van overleg met de gemeente zijn er nog diverse wijzigingen aangebracht in het ontwerp, waardoor onderstaande afbeeldingen af kunnen wijken. Het meest recente ontwerp is te vinden in:*

bijlage 1: Tekeningen en impressies.





buro
URSEM
ARCHITECTUUR STEDEBOUW INTERIEUR

Breeuwhamer 2a
1648HG De Goorn
T 0229 54 2606
E info@buroursem.nl
I www.buroURSEM.nl
| buro URSEM is een handelsnaam van URSEM Groep VOF | KvK: 3715 6508 |

Opdrachtgever: Lidl Nederland GmbH
Projectnr.: 22046
Project: Nieuwbouw Lidl Wormerveer
Vlasblomweg Metropool

Blad nr.: 60.10-B
Onderwerp: Situatie parkeerindeling

Datum: 23-06-2023
Get.: EL
Schaal: 1:250
Formaat: A2
Fase: VO
Wijzigingen: B 23-08-2023 Aanpassingen fietspad

Algemeen: Maatvoering in het werk te controleren
Maten zijn (±) maten
Constructies ter controle en volgens opgaaf constructeur

Deze tekening is eigendom van het buro, geheel of gedeeltelijk gebruik, herhaling, verspreiding, openbaarmaking en verspreiding, alleen met onze schriftelijke toestemming (Eigendoms- en Auteursrecht Architekt)
In geval van geheel dan wel gedeeltelijk onrechtmatig gebruik van het ontwerp door de opdrachtgever komen partijen in overleg overeen, de aan de architect toekomende vergoeding voor het auteursrecht (DNR 2011 CR 2006) Afwijkingen van tekening tijdens uitvoering dienen opgenomen te worden met het Buro en worden alleen uitgevoerd met schriftelijke toestemming. (DNR 2011 CR 2006)



BIJLAGE 2

Digitale watertoets

Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. korte procedure
2. Advies verharding en compenserende maatregelen 0-800
3. Beheer en onderhoud waterlopen 0-800m²
4. Waterkwaliteit en riolering (niet gemengd stelsel zd opw)
5. Wel verontreiniging
6. Grondwater

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging betreft van bestaande bebouwing zonder dat de bebouwing wordt uitgebreid?	nee
Primaire waterlopen	nee
Regionale waterkeringen	nee
Primaire waterkeringen	nee
Geurcontouren RWZI	nee
Met hoeveel neemt het verhard oppervlak door uw plan toe?	minder dan 800 m2
Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is of wordt genomen?	nee
Heeft het plan een tijdelijke of permanente verandering van het oppervlaktewaterpeil tot gevolg?	nee
Is er in of rondom het plangebied sprake van (grond)wateroverlast (vraag andere partijen (particulieren) als u het antwoord niet weet)	nee
Betreft het plan een algehele herziening van een bestemmingsplan, een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, tracébesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegreconstructie?	nee
Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig?	ja
Hoe worden in het plan het afvalwater en het hemelwater behandeld?	via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool
Vinden er activiteiten plaats op het verharde oppervlak waardoor verontreinigingen kunnen afspoelen en het oppervlaktewater mogelijk belast wordt?	ja
Worden er in het plan wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem aangebracht of vinden er werkzaamheden plaats binnen een zone van 5 meter van een waterloop?	ja
Is er sprake van een tijdelijke of permanente grondwateronttrekking en/of -lozing?	ja
zonering_afvalwatertransport	nee
geurcontouren_rioolgemalen	nee
windcirkel_molens	nee

Details

1. korte procedure

Wat moet ik doen?

Uw plan heeft een beperkte invloed op het watersysteem en/of afvalwaterketen welke ondervangen kan worden met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in de gegeven deeladviezen die u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt verwerken. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen met betrekking tot de watertoets. Mochten er desondanks vragen zijn dan kunt u op onze watertoetspagina een link vinden naar de gebiedsindeling van onze regioadviseurs en rechtstreeks contact opnemen met één van hen. (<https://www.hhnk.nl/watertoets/>) U kunt ook met ons algemene nummer bellen (072-582 8282) en vragen naar de regioadviseur voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt.

Gebruik alstublieft de knop **""DIRECT AANVRAGEN""** om uw aanvraag voor een digitale watertoets daadwerkelijk naar het hoogheemraadschap te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd.

2. Advies verharding en compenserende maatregelen 0-800

Wat moet ik doen?

Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen getroffen te worden

3. Beheer en onderhoud waterlopen 0-800m2

Wat moet ik doen?

"Bij de aanleg van nieuw water in dit plangebied adviseren wij zoveel mogelijk aan te sluiten op de bestaande waterstructuur en onderhoudssituatie. Bij aanleg of aanpassing van waterlopen is het belangrijk om rekening te houden met de bereikbaarheid voor onderhoud van zowel de nieuwe als bestaande waterlopen. Dit geldt met name in het stedelijk gebied, waar het hoogheemraadschap de ambitie heeft om het onderhoud van gemeenten over te nemen. Hiertoe moeten de waterlopen wel aan de voorwaarden van het hoogheemraadschap voldoen. In stedelijk gebied is het uitgangspunt dat waterlopen varend onderhouden kunnen worden, en dus tenminste 6 meter breed en 1 meter diep ten opzichte van het laagst gevoerde waterpeil zijn. Indien geen varend onderhoud (kan) worden uitgevoerd, dient in elk geval te worden voorkomen dat waterlopen niet meer bereikbaar zijn voor zowel regulier als periodiek onderhoud (maaïen en baggeren), doordat deze worden 'ingesloten' door bebouwing. Wij adviseren om een obstakelvrije zone langs de waterloop van tenminste 5 meter aan te houden.

Om water van voldoende waterkwaliteit te kunnen handhaven, is het zelfreinigend vermogen van het watersysteem van belang. Wij streven ernaar om waterlopen te realiseren die in goede verbinding staan met het overige watersysteem. Om te voorkomen dat er locaties ontstaan waar kroos en drijfvuil zich zou kunnen ophopen, dienen doodlopende watergangen te worden voorkomen."

4. Waterkwaliteit en riolering (niet gemengd stelsel zd opw)

Wat moet ik doen?

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het hoogheemraadschap om het hemelwater van nieuwe oppervlakken zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

5. Wel verontreiniging

Wat moet ik doen?

"Voorkomen dient te worden dat vervuild hemelwater ongezuiverd op het oppervlaktewater terecht komt. Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater en ziet dus op toe op de omgang van hemelwater in het plan. Met een goede inrichting kunnen wij sturing geven aan de kwaliteit van het watersysteem. De gemeente heeft evenals het hoogheemraadschap een algehele zorgplicht voor het hemelwater. Ook de gemeente dient dus op een verantwoorde wijze met het hemelwater om te gaan. Indien er een vermoeden is dat het afstromende hemelwater verontreinigingen (kan) bevat(ten), dan moet de gemeente in overleg met het hoogheemraadschap naar een doelmatige oplossing zoeken. Wettelijk kader, vergunningen en meldingen Veel type lozingen zijn vastgelegd in algemene regels van lozingenbesluiten. Afhankelijk van het type activiteit dat in het plangebied wordt uitgevoerd dient aan een of meerdere van deze besluiten te worden voldaan. Wanneer de activiteit niet voldoet aan de algemene regels dient een vergunning op grond van de Waterwet te worden aangevraagd. Het hoogheemraadschap kan in dat geval voorschriften of nadere eisen stellen om verontreiniging van het oppervlaktewater te voorkomen. Wanneer zuiverende maatregelen niet voldoende of niet mogelijk zijn kan worden besloten om het verontreinigde hemelwater af te voeren naar de rioolwaterzuivering. Voor meer informatie hieromtrent kunt u contact opnemen met medewerkers van de afdeling 'Vergunningen & Handhaving, cluster Lozingen' van het hoogheemraadschap. Zij kunnen u informeren welke stappen u in uw situatie moet ondernemen"

6. Grondwater

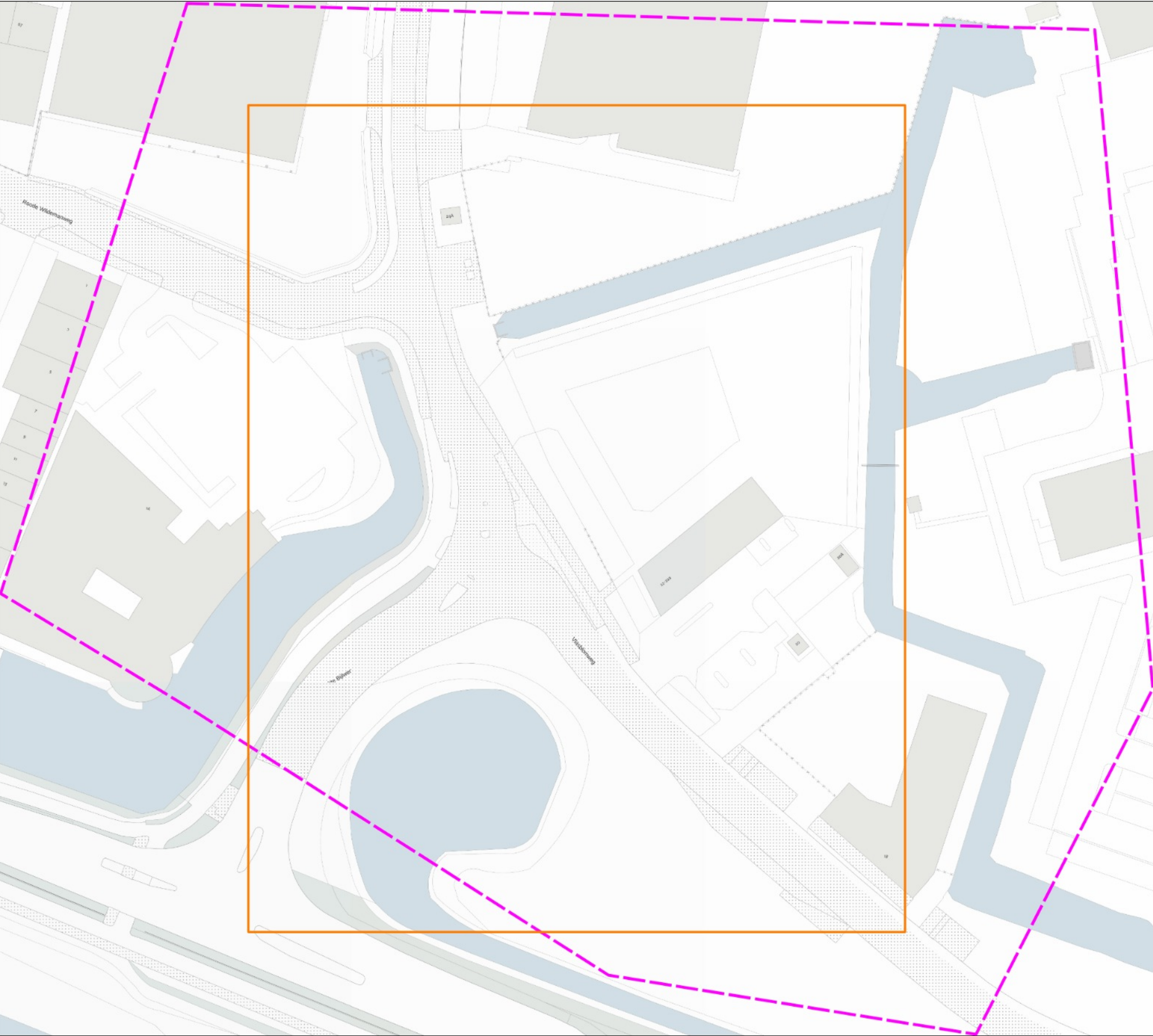
Wat moet ik doen?

"Het onttrekken van grondwater korter dan zes maanden met een hoeveelheid van minder dan 15.000 m³/per maand in ""niet kwetsbaar gebied"" en 8.000 m³/per maand in ""kwetsbaar gebied"" valt onder de algemene regels van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016. In deze gevallen is geen vergunning voor de onttrekking benodigd, indien de grondwateronttrekking niet gelegen is binnen de waterkering en de bijbehorende beschermingszones. Wel dient u ook in deze gevallen een aanvraag watervergunning op te sturen, welke dan als melding bij het hoogheemraadschap fungeert. Het hoogheemraadschap is net als voor de onttrekking en retourneren van het grondwater ook aanspreekpunt als het gaat om het lozen van het onttrokken grondwater op het oppervlaktewater. Voor lozingen op het oppervlaktewater dient een melding te worden gedaan bij het hoogheemraadschap. Voor de eventuele lozing van het bemalingswater op het riool dient u nadere afspraken te maken met de rioolbeheerder, de gemeente."

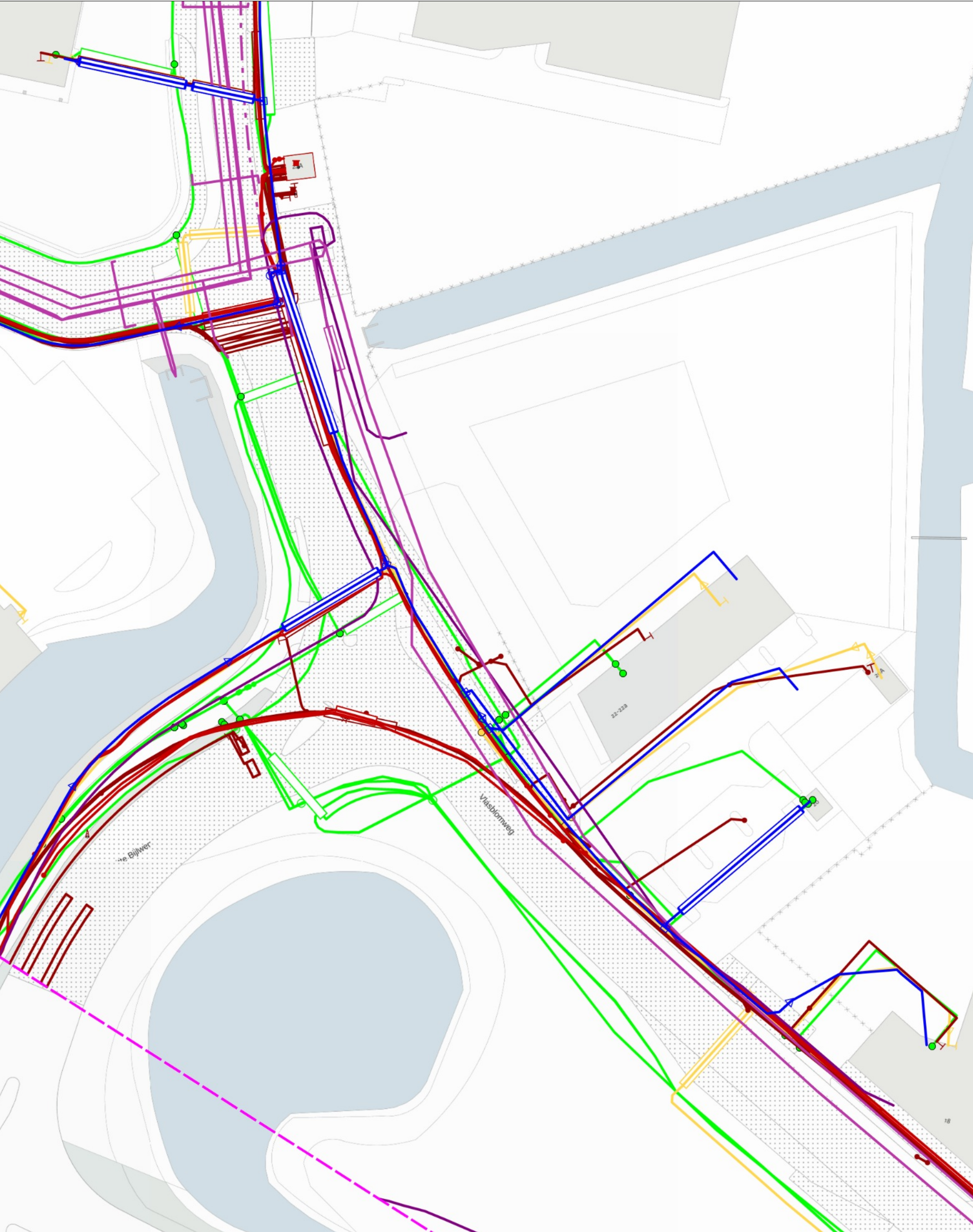
BIJLAGE 3

KLIC



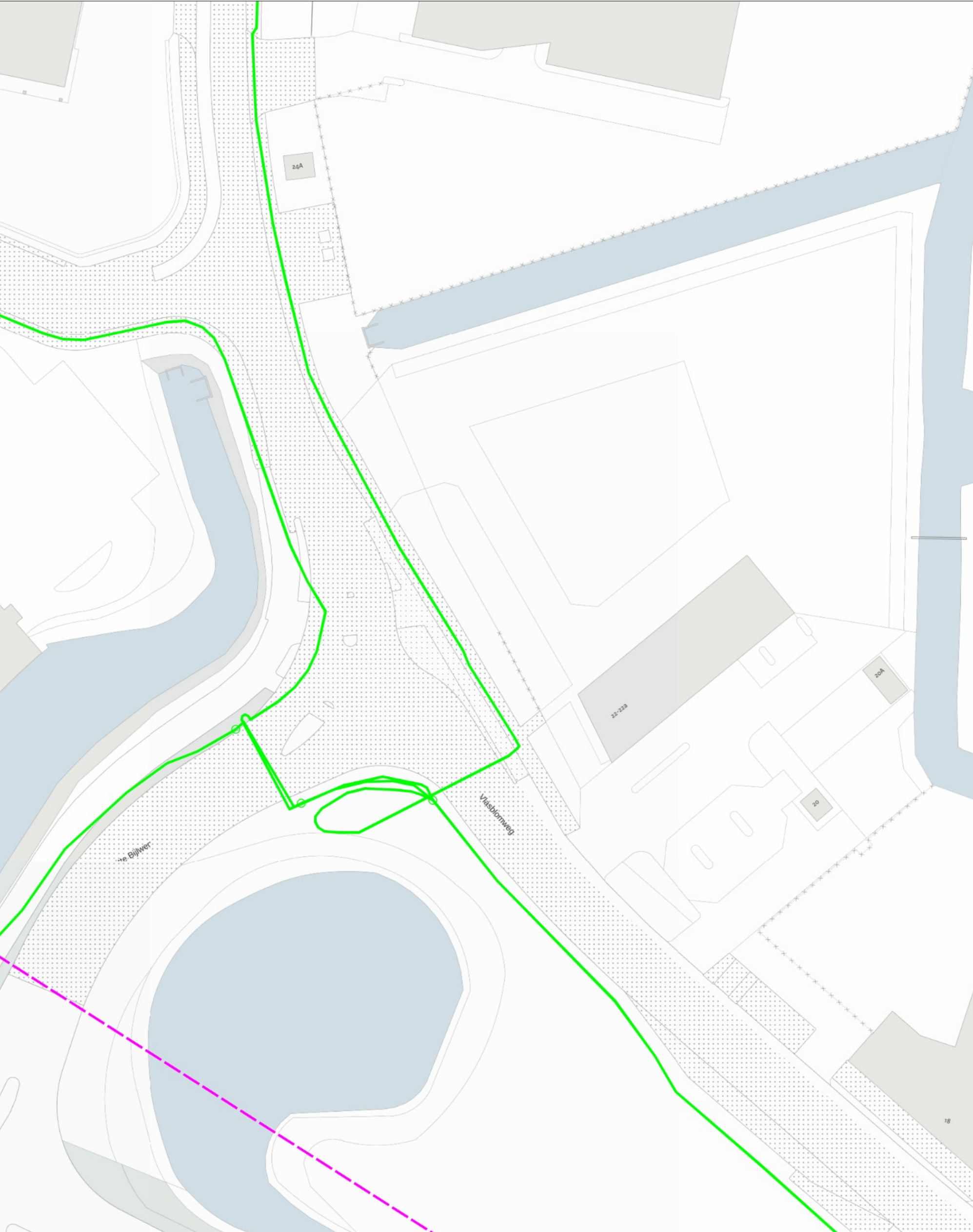


datatransport	KL1010
datatransport	KL1011
datatransport	KL1051
gas lage druk	KL1040
laagspanning	KL1040
laagspanning	PV0027
middenspanning	KL1040
riool over/onderdruk	GM0479
riool over/onderdruk	WS0651
riool vrijerval	GM0479
water	KL1100



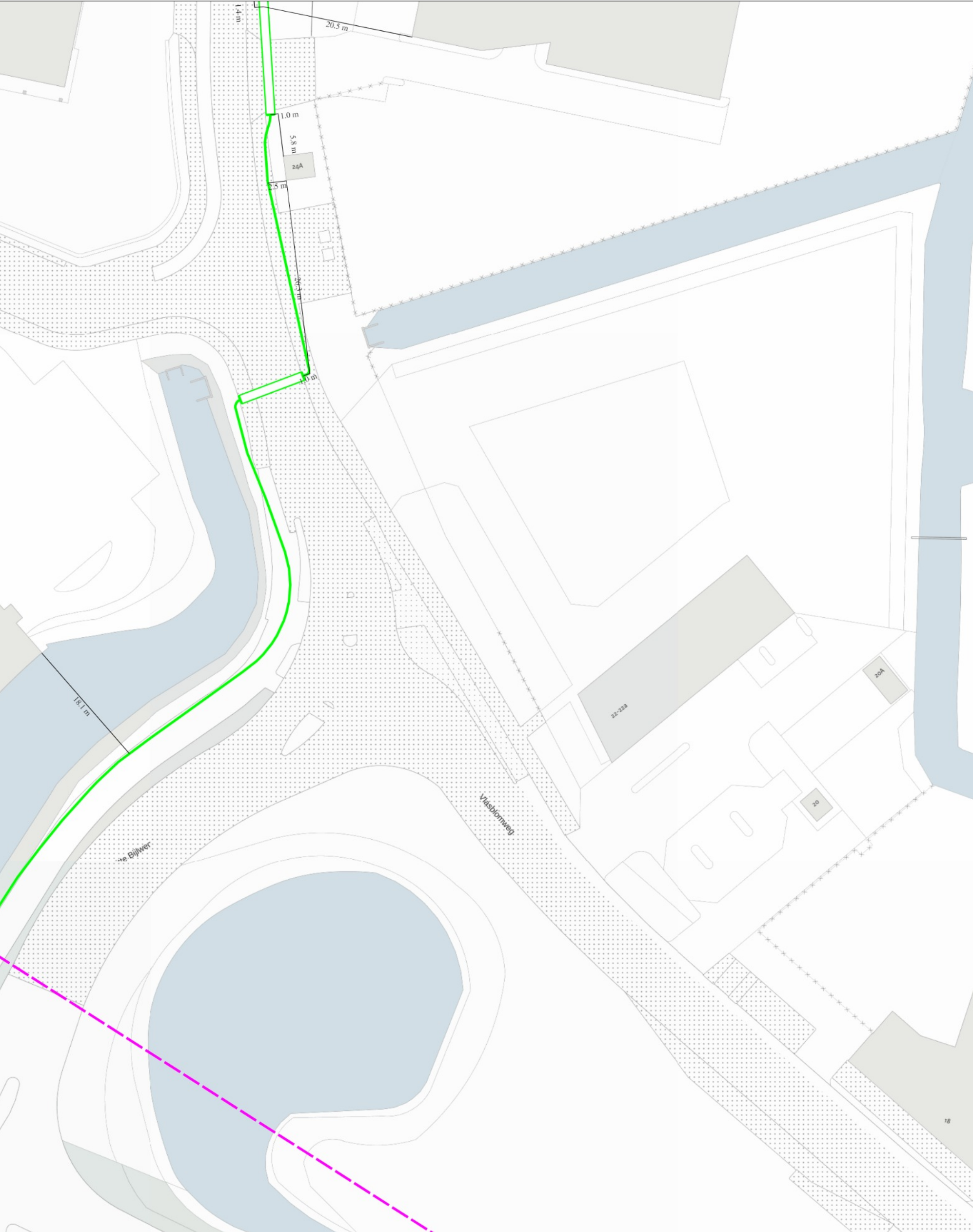
datatransport

KL1010



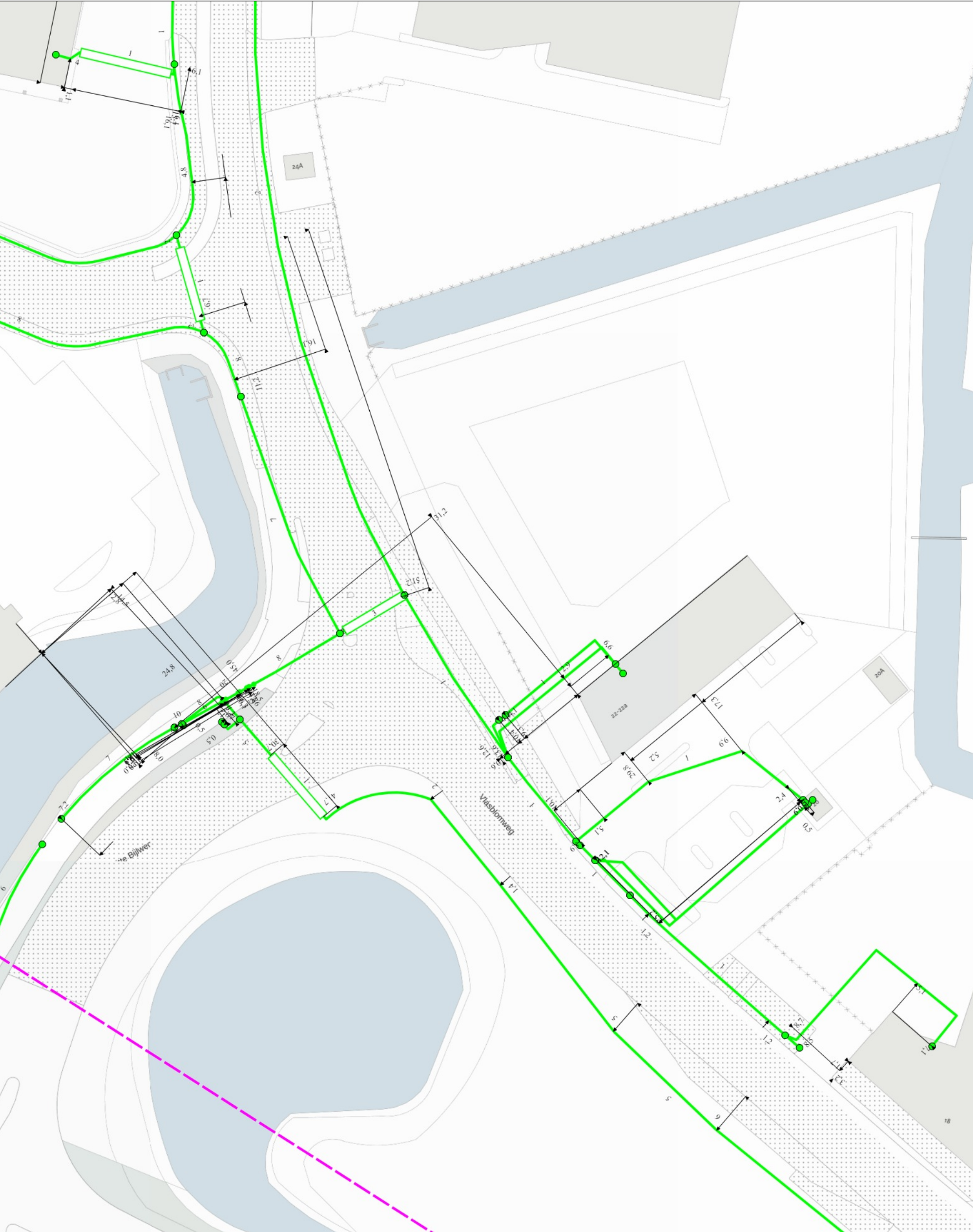
datatransport

KL1011



datatransport

KL1051



gas lage druk

KL1040

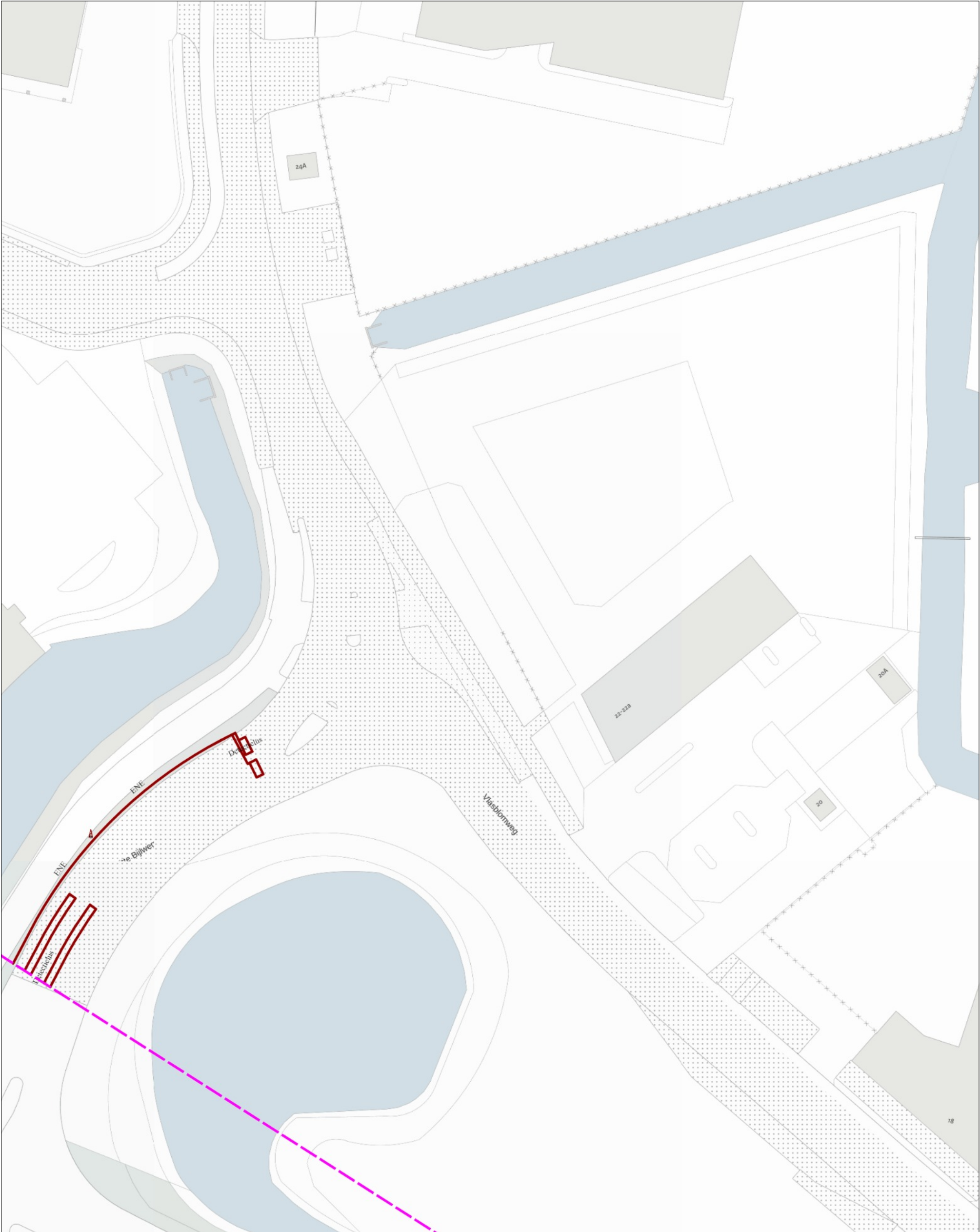


linksonder: X: 114.392,8 Y: 501.689,0
rechtsboven: X: 114.525,3 Y: 501.856,0

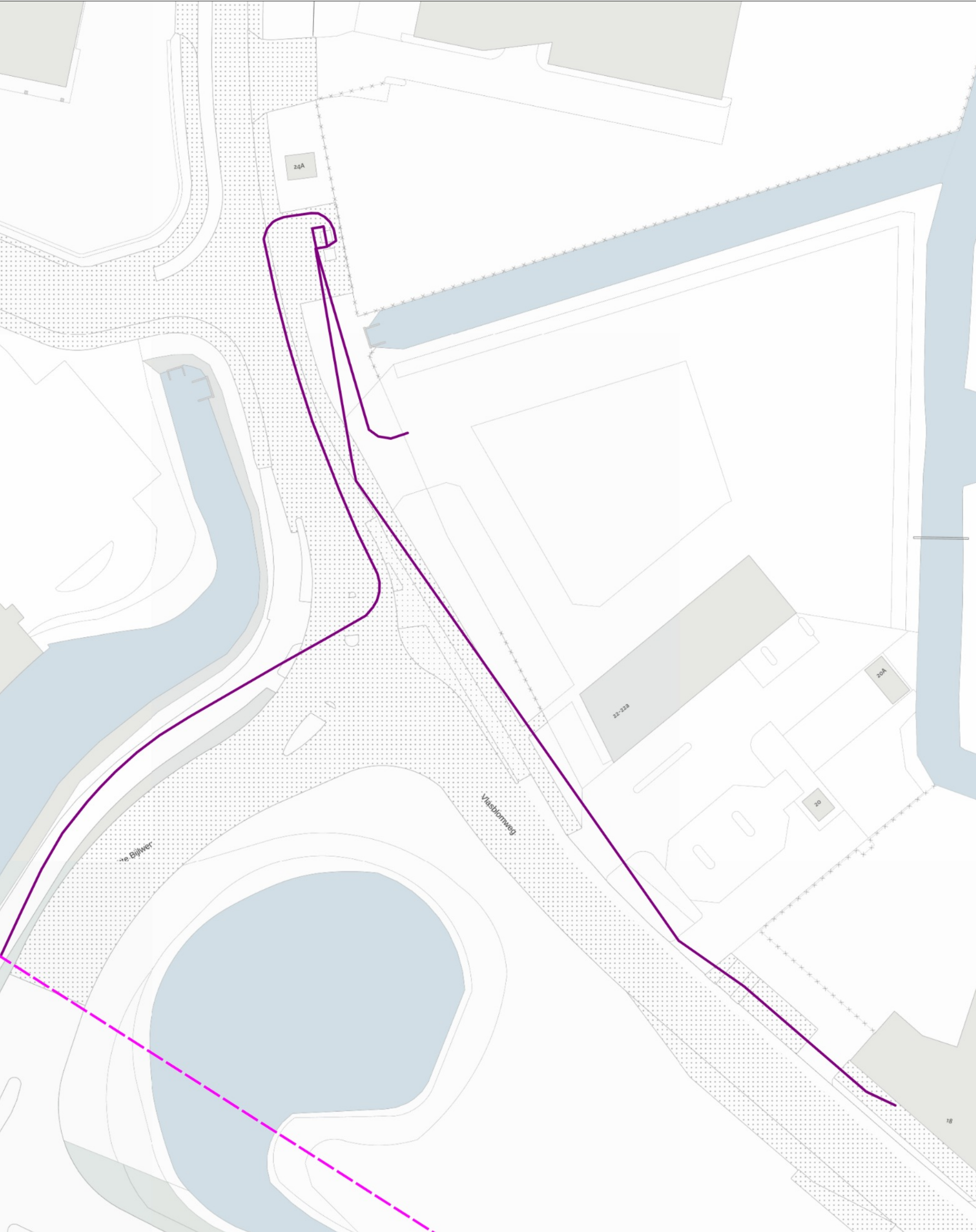
laagspanning
KL1040



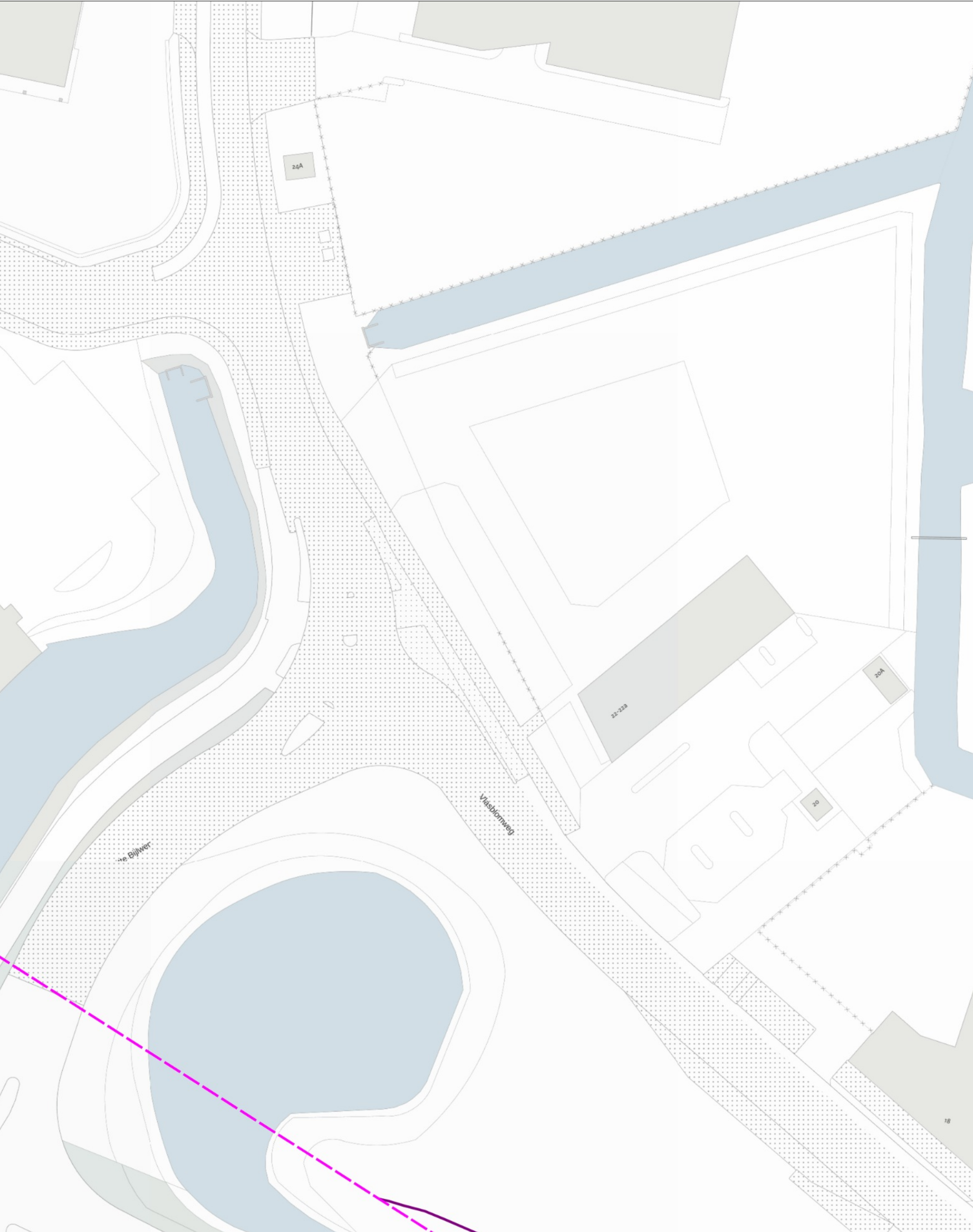
laagspanning
PV0027



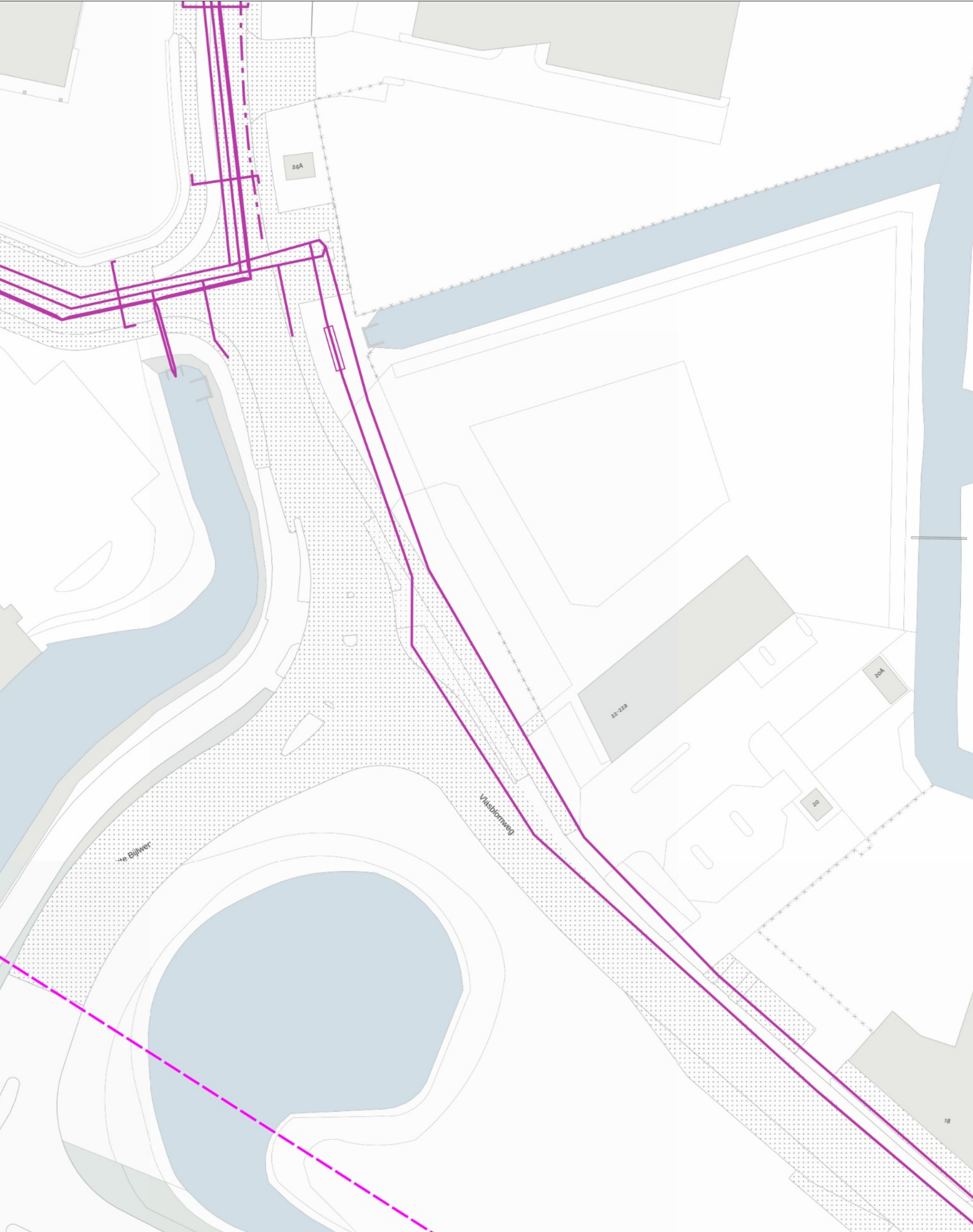
riool over/onderdruk
GM0479



riool over/onderdruk
WS0651



rioel vrijval
GM0479



water
KL1100

