

Ruimte. Mensen. Toekomst.

Lidl Vlasblomweg 22 te Wormerveer
Aanmeldnotitie/mededeling MER-beoor-
deling
Concept



colofon

projectnaam
Lidl Vlasblomweg 22 te Wormerveer

datum
20 december 2024

projectnummer
P05679

opdrachtgever
LIDL Nederland GmbH

BRO
projectleider
TAu

projectteam
WvdH

bron kapt
BRO

review
TAu

Willemsplein 2
5211 AK 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 208 91 55
info@bro.nl
www.bro.nl



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Projectgebied	4
1.3	Milieueffectrapportage	4
1.4	Leeswijzer	5
2	Effecten op het milieu	6
2.1	Inleiding	6
2.2	Kenmerken van het project	6
2.3	Plaats/locatie van het project	9
2.4	Soort en kenmerken van het potentiële effect	10
3	M.e.r.-beoordeling	11

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Lidl heeft de wens haar filiaal te verhuizen van de Cor Bruijnweg 64 naar de Vlasblomweg 22 in Wormerveer. Om dit mogelijk te maken zal er op twee locaties binnen de gemeente Zaanstad de vestiging van een nieuwe supermarkt worden uitgesloten. Namelijk de locaties ‘Spitsbergen’ en ‘Cor Bruijnweg’. In 2021 heeft Lidl een principeverzoek ingediend voor verplaatsing van de supermarkt, op 11 juni 2021 heeft de gemeente gereageerd middels een positieve reactie. Gemeente Zaanstad is bereid onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de verplaatsing van de supermarkt. Vanuit deze in beginsel positieve reactie op het principeverzoek hebben Gemeente Zaanstad en Lidl Nederland GmbH op 8 april 2022 een intentie-overeenkomst gesloten voor de ontwikkeling van een supermarkt aan de Vlasblomweg 22 te Wormerveer. In deze intentieovereenkomst is afgesproken om de haalbaarheid van een supermarkt op genoemde locatie te onderzoeken.

De resultaten en uitkomsten van de aspecten die relevant zijn om de haalbaarheid van de ontwikkeling te beoordelen zijn verwerkt in een ruimtelijk programma van eisen (RPvE). Voor zaken waar in de studie uit gebleken is dat deze vervolgonderzoek(en) behoeven is overeengekomen dat deze in een volgende fase, waar onderhavige ruimtelijke motivering onderdeel van uit maakt, kunnen worden uitgewerkt. Ook zijn de visie, uitgangspunten en randvoorwaarden er in het RPvE vastgelegd voor de ontwikkeling. Inmiddels is ook dit RPvE goedgekeurd door het college.

Het planvoornemen is strijdig met de bouw- en gebruiksregels van het tijdelijke deel van het omgevingsplan van de gemeente Zaanstad. Middels een wijziging van het omgevingsplan via toepassing van de Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM-omgevingsplan) kan het planvoornemen mogelijk gemaakt worden.

1.2 Plangebied

Het projectgebied waarop de nieuwe Lidl is beoogd is gelegen aan de Vlasblomweg 22 te Wormerveer en maakt onderdeel uit van het bedrijventerrein Noorderveld. Dit adres bestaat uit 2 verschillende percelen die kadastraal bekend staan als Wormerveer sectie A, nummers 8830 en 8331 met een totaaloppervlakte van 4.310 m².

De weg te bestemmen locatie aan de Cor Bruijnweg 64 staat kadastraal bekend als Wormerveer sectie A, nummer 6054, met een oppervlakte van 2.213 m². Deze locatie is gelegen op korte afstand ten zuiden van de locatie aan de Vlasblomweg. De andere weg te bestemmen locatie aan de Spitsbergen 1-4 staat kadastraal bekend als Zaandam sectie I, nummer 7389, met een oppervlakte van 1.425 m². De weg te bestemmen locatie aan de Spitsbergen is een stuk zuidelijker gelegen in Zaandam.

1.3 Milieueffectrapportage

De milieueffectrapportage is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. Per project dient te worden besloten of er een m.e.r.-plicht geldt, of dat er aanvankelijk slechts een m.e.r.-beoordeling wordt gevraagd. In bijlage V van het Omgevingsbesluit zijn de projecten en de daarvoor vereiste besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht of een m.e.r.-plicht geldt.

In kolom 1 van bijlage V zijn de categorieën van projecten aangeduid, waaronder een ‘stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en parkeerterreinen’ (J11). Voor deze projectcategorie is er geen m.e.r.-plicht van toepassing, zoals vermeld in artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a (kolom 2). Echter, bij de aanleg, wijziging of uitbreiding van een ‘stedelijk ontwikkelingsproject’ geldt wel een m.e.r.-beoordelingsplicht (kolom 3).

De beoogde ontwikkeling is niet specifiek vermeld in bijlage V van het Omgevingsbesluit. Of er daadwerkelijk een m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing is, hangt af van de classificatie als ‘stedelijk ontwikkelingsproject’. Deze beoordeling is afhankelijk van specifieke omstandigheden, zoals de aard, omvang, locatie en omgeving van het project, de toename van bebouwd oppervlak en de eventuele functiewijziging. Dit is niet uitsluitend gebaseerd op de vraag of er (netto) aanzienlijke negatieve milieueffecten kunnen optreden. Het kan variëren per regio of een beoogde ontwikkeling als een stedelijk ontwikkelingsproject wordt aangemerkt. Gezien de omvang en locatie van de voorgenomen ontwikkeling wordt deze beschouwd als een ‘stedelijk ontwikkelingsproject’. Op basis van kolom 3 van bijlage V van het Omgevingsbesluit is dus een m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing. In het geval van een project-m.e.r.-beoordelingsplicht beoordeelt en besluit het college van burgemeester en wethouders aan de hand van deze aanmeldingsnota of er een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

Procedure

Het bevoegd gezag moet binnen zes weken na ontvangst van de m.e.r.-aanmeldnotitie beoordelen of sprake is van aanzienlijke milieueffecten en een milieueffectrapport nodig is. Is het opstellen van een milieueffectrapport niet benodigd, kan – wanneer de m.e.r.-aanmeldnotitie tegelijk met de omgevingsvergunningaanvraag is ingediend – de aanvraag worden behandeld. Als wel een milieueffectrapport nodig is en de m.e.r.-aanmeldnotitie tegelijk met de omgevingsvergunningaanvraag is ingediend, wordt de omgevingsvergunningaanvraag afgewezen (artikel 16.49 lid 4 van de Ow). In dat geval moet opnieuw een omgevingsvergunningaanvraag met milieueffectrapport worden ingediend om een omgevingsvergunning te kunnen krijgen.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 vormt de aanmeldnotitie. In het daaropvolgende hoofdstuk, hoofdstuk 3, is de m.e.r.-beoordeling opgenomen.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de kenmerken van de activiteit;
- b. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden;
- c. de kenmerken van de belangrijke (nadelige) gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

2 Effecten op het milieu

2.1 Inleiding

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria, die zijn genoemd in bijlage II.A en bijlage III van de Richtlijn 2014/52/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014¹ en die zijn overgenomen in artikel 11.10 van het Omgevingsbesluit², een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Het gaat hierbij om de volgende criteria:

1. Kenmerken van het project
• Omvang en het ontwerp van het gehele project; • Cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten; • Gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit; • Productie van afvalstoffen; • Verontreiniging en hinder; • Risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering, gebruikte stoffen of technologieën; • Risico's voor de menselijke gezondheid, bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling.
2. Plaats/locatie van het project
• Bestaande en goedgekeurde grondgebruik; • Relatieve rijkdom aan beschikbaarheid, kwaliteit en het regeneratieve vermogen van natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) in het gebied en de ondergrond ervan; • Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: - wetlands, oeverformaties, riviermondingen;

- kustgebieden en het mariene milieu; - berg- en bosgebieden; - natuurreservaten en –parken; - gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd (speciale beschermingszones), zoals Natura 2000-gebieden, beschermde stads- en dorpsgezichten; - gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden; - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid; - landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
3. Soort en kenmerken van het potentiële effect
• Orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden); • Aard van het effect; • Grensoverschrijdende karakter van het effect; • Intensiteit en complexiteit van het effect; • Waarschijnlijkheid van het effect • Verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect; • Cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten • Mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen

De m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het project. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de hand van bovengenoemde criteria.

2.2 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang en het ontwerp van het gehele project	De ontwikkeling van de supermarkt aan de Vlasblomweg omvat een totaal bruto vloeroppervlak van 2.090 m². Hiermee is er sprake van een project van enige omvang, maar niet van een bijzonder groot-schalig project.
Cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten	Ja, de ontwikkeling van het naastgelegen Meneba-terrein wordt in diverse aspecten beschouwd. Met de ontwikkelingen is sprake optimalisatie van het gebruik die aansluit op de toekomstplannen van het naastgelegen Meneba-terrein.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit	De ontwikkeling heeft geen gevolgen voor natuurlijke hulpbronnen. In de ruimtelijke motivering is toegelicht op welke manier de ontwikkeling rekening houdt met de diverse milieuaspecten.
Productie van afvalstoffen	Nee, naast het reguliere afval van de toekomstige functie zal er geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.
Verontreiniging en hinder	Tijdens de bouwfase is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden.

¹ <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/NL/TXT/HTML/?uri=CELEX:32014L0052&from=NL#d1e49-15-1>
² <https://wetten.overheid.nl/BWBR0041278/2024-01-01#Hoofdstuk11>

	Uit de ruimtelijke motivering blijkt dat bij ieder milieuaspect sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. <u>Verkeersgeneratie, -afwikkeling en par- keren:</u> De totale parkeerbehoefte van het initiatief bedraagt 92 parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen zijn meegenomen in het ontwerp. Het initiatief voldoet hiermee aan de gemeentelijke parkeernorm en bergt voldoende parkeercapaciteit. De toekomstige verkeersgeneratie bedraagt afgerond 1.930 mvt per etmaal. Gelet op deze toename is daarom de verkeerssituatie reeds aangepast aan de Vlasblomweg. Met deze ontwikkeling is het mogelijk om het toekomstige verkeer veilig in te passen. <u>Omgevingsveiligheid</u> Ten behoeve van het voorgenomen planvoornemen is er gekeken naar om- liggende Omgevingsveiligheidsrelevante risicobronnen. Met behulp van de risico- kaart van de atlasleefomgeving kan een eerste indruk van de risicobronnen in de omgeving van een plangebied worden gemaakt. Uit de kaart blijkt dat er in de nabije omgeving geen sprake is van risicovolle activiteiten die van invloed zijn op het gebied.		<u>Geluid:</u> Geluid (spoor)wegverkeer Met dit initiatief wordt de realisatie van een supermarkt ter plaatse van een voormalig bedrijfsp perceel te Wormerveer mogelijk gemaakt. Een supermarkt kan niet gezien worden als een geluidsgeloe- voelige functie. Om deze reden is er ten aanzien van (spoor)wegverkeerslawaaai een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Geluid – van activiteiten Zorgvuldigheidshalve is er een akoestisch onderzoek industrielawaai uitge- voerd om eventuele hinder richting de nieuwe woningen op het Meneba-terrein zo veel mogelijk te voorkomen. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage. Na- volgend worden de belangrijkste conclusies weergegeven. Ter plaatse van onderhavige situatie is het tijdelijke “Omgevingsplan gemeente Zaanstad” van toepassing. Door het be- voegd gezag is verzocht om een akoestisch onderzoek uit te voeren. De geluid- belastingen worden beoordeeld conform de regels uit het Omgevingsplan ge- meente Zaanstad. Het onderzoek is uit- gevoerd volgens de regels uit bijlage IVh van de Omgevingsregeling (“meet- en rekenmethode geluid industrie”).		<i>Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau</i> Uit de rekenresultaten blijkt dat ter plaatse van de woningen het langtijdge- middeld beoordelingsniveau (LAr,LT) in de dag-, avond- en nachtperiode voldoet aan de standaard normstelling van 50 dB(A) etmaalwaarde uit regels Bruidschat omgevingsplan. <i>Maximale geluidniveau</i> Op basis van de uitgevoerde berekenin- gen blijkt uit de rekenresultaten dat ter plaatse van de woningen het maximale geluidniveau in de dag-, avond- en nachtperiode voldoet aan de standaard normstelling van respectieve- lijk 70 dB(A), 65 dB(A) en 60 dB(A). <i>Verkeersaantrekkende werking</i> Het verkeer komende van en gaande naar Lidl is ter plaatse van woningen akoestisch gezien niet herkenbaar als komende van en gaande naar Lidl. Hier- door is geen sprake van een akoestische gezien relevante verkeersaantrekkende werking. De supermarkt voldoet aan het BBT-principe. <u>Natuur en landschap:</u> Gelet op de potentiële ecologische waar- den kan het voorgenomen plan alleen in overeenstemming met de nationale na-
--	---	--	--	--	---

	tuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid worden uitgevoerd, mits voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden het bepaalde in de Wet natuurbescherming in acht wordt genomen: • Ten aanzien van vleermuizen dient een toename aan licht gericht of uitstralend op het open water en opgaand groen ten noorden en oosten van het plangebied te worden vermeden; • Het is in dit geval aan te raden om maatregelen te treffen om kolonisatie door rugstreeppad te voorkomen. Dit kan door het ontstaan van ondiepe plassen en de opslag van vergraafbaar zand te voorkomen. Alternatief kan voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied volledig worden afgezet met amfibieënscherm; • Ten aanzien van broedvogels dient, om overtreding op voorhand redelijkerwijs te voorkomen, het verwijderen van nestgelegenheid buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd, of een controle moet de aanwezigheid van een broedgeval kunnen uitsluiten; • In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al
	het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. Verder geven berekeningen uit het stikstofonderzoek aan dat negatieve effecten op Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie worden uitgesloten. <u>Bodem:</u> De beoogde supermarkt kan worden aangemerkt als een bodemgevoelig gebouw. Ten behoeven van o.a. de sloop van de voormalige verbouwing op de locatie is er een verkennend en nadien een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit rapport wordt geconcludeerd dat de bovengrond van de desbetreffende locatie maximaal licht verontreinigd is. Dit geldt eveneens voor het grondwater. Op een tweetal locaties in de ondergrond is sprake van een sterke immobiele verontreiniging met zink en nikkel. Het kavel is daarom reeds gesaneerd en bouwrijp aan de Lidl opgeleverd. Voor het naastgelegen perceel aan de Vlasblomweg 20a is tevens een verkennend en eindsituatie bodemonderzoek opgesteld. De resultaten die hieruit naar voren zijn gekomen geven geen aanleiding
	tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. <u>Water</u> Er is door Orta Geo een watertoets uitgevoerd die inzicht geeft in de waterhuishoudkundige opgave omtrent onderhavig planvoornemen. Uit het rapport volgt dat de voorgenomen plannen de belangen raken van het hoogheemraadschap. Afhankelijk van de keuzes die gemaakt worden kan er worden volstaan met een korte procedure watertoets. Het hoogheemraadschap gaat een normale procedure watertoets doorlopen als er, als gevolg van de voorgenomen plannen, een peilwijziging in het oppervlaktewater gaat plaatsvinden. Dit kan het geval zijn als hemelwater op oppervlaktewater wordt geloosd, welke in beginsel de voorkeur krijgt. Hiervoor wordt geadviseerd om in overleg te treden met het hoogheemraadschap. Indien dit het geval kan worden overwogen of een lozing van hemelwater op het aanwezige hemelwaterriool mogelijk is. Hiervoor is afstemming met de rioleringsbeheerder noodzakelijk. Daarnaast geldt er een inspanningsverplichting voor waterberging van 0.07 m³ per verhard m². In het ontwerp zal rekening worden gehouden met deze inspanningsverplichting waarbij er samen met de gemeente wordt gekeken

	naar de beste oplossing. Ook de lozing van het vuilwater zal nader beschouwd worden in de volgende fase van de planuitwerking. Op basis van de overige handelingen ten aanzien van de herontwikkeling van de projectlocatie kan de korte procedure watertoets worden doorlopen. Vanuit de gemeente Zaanstand dient een minimale ontwateringsdiepte van 0,5 meter voor de niet onderkelderde delen en voor de groenvoorzieningen en een ontwateringsdiepte van 0,7 meter aangehouden te worden. <i>Stresstest</i> In aanvulling op de watertoets is er een klimaatstresstest uitgevoerd. Middels een klimaatstresstest zijn door diverse overheden de bestaande kwetsbare locaties ten aanzien van wateroverlast, hitte, droogte en overstromingen grotendeels in kaart gebracht. Voor nieuwe ontwikkelingen wordt een klimaatstresstest (nog) niet standaard uitgevoerd. Ontwikkelingen kunnen echter een grote invloed hebben op de mate van kwetsbaarheid van het plangebied zelf en de directe omgeving. Om risico's in te schatten is middels deze onderbouwing ingeschat welke het risico op wateroverlast, hitte of droogte is op basis van gekende gegevens en de voorgenomen planinvulling. Hiervoor
--	---

	wordt aanvullend op de eerder uit gevoerde onderbouwing/watertoets op basis van de gekende gegevens van de huidige waterhuishouding en voor de locatie zelf een interpretatie gemaakt middels de reeds bestaande klimaatstress-testen. Door de verhardingsafname, bijkomend groen, meer schaduw, afstand tot het openbaar gebied en voldoende hoge ligging van de nieuwbouw wordt klimaatbestendig ontwikkeld en is op basis van het ontwerp geen wateroverlast te verwachten en een leefbaardere leefomgeving gecreëerd.
Risico van ongevallen	Zeer klein. Er worden geen nieuwe risicobronnen mogelijk gemaakt.

2.3 Plaats/locatie van het project

Plaats/locatie van het project	
Criteria	Toets
Bestaande (en goedgekeurde) grondgebruik	Het kavel is reeds gesaneerd en bouwrijp opgeleverd aan de Lidl.
Relatieve rijkdom aan beschikbaarheid, kwaliteit en het regeneratieve vermogen van natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) in het gebied en de ondergrond ervan	Gelet op het huidige grondgebruik en de ligging van het plangebied is hier geen sprake van.

Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: - wetlands, oeverformaties, riviermondingen - kustgebieden en het mariene milieu - berg- en bosgebieden - natuurreservaten en –parken - gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd (speciale beschermingszones), zoals Natura 2000-gebieden, beschermde stads- en dorpsgezichten - gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid	N.v.t. N.v.t. N.v.t. N.v.t. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder' welke is gelegen op circa 600 meter afstand van het plangebied. Op basis van de AERIUS-berekening wordt geconcludeerd dat in de bouw- en gebruiksfase in geen enkel natura 2000-gebied sprake is van meer dan 0,00 mol N/ha/jr stikstofdepositie als gevolg van de beoogde werkzaamheden en gebruiksfase N.v.t. N.v.t.; het plangebied ligt in een stedelijke omgeving met een gemiddelde bevolkingsdichtheid.
--	---

landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang	<u>Archeologie:</u> Ten behoeve van het planvoornemen heeft er een archeologisch onderzoek plaatsgevonden. Hieruit blijkt dat het plangebied, op basis van zijn landschappelijke situering, van oorsprong een gunstige ligging heeft gehad als (tijdelijke) bewoningslocatie. Echter, gegevens van bouwdoSSIers en eerder uitgevoerd milieuhygiënisch bodemonderzoek wijst uit dat ter plaatse van zowel de bebouwde als de onbebouwde terreindelen van het plangebied diepgaande bodestorende ingrepen/vergravingen hebben plaatsgevonden. Op basis van het bureauonderzoek geldt geen verwachting meer op de aanwezigheid van in situ liggende archeologische resten en/of sporen. Dit wordt bevestigd door de Omgevingsdienst. Hierdoor zijn er geen bezwaren tegen de voorgenomen herontwikkeling binnen het plangebied. Geadviseerd wordt dan ook om het plangebied vrij te geven. <u>Cultuurhistorie</u> Het initiatief is gelegen langs de Meneba-fabriek die een belangrijke geschiedenis kent voor de Noordzaan. Het Meneba-terrein zal op korte termijn wor-
--	---

	den ontwikkeld ten behoeve van verschillende woningen en commerciële functies. Voor deze ontwikkeling zijn de cultuurhistorische waarden reeds bestudeerd waardoor deze behouden al dan niet versterkt worden met de ontwikkeling van het terrein. Onderhavig planvoornemen zoekt een goede overgang en aansluiting op deze ontwikkeling. Zo wordt de achterzijde van het terrein van de Lidl verbonden met een brug richting het Meneba-terrein. Ook zal de achterkant een groene gevel krijgen die aansluit op de openheid en groene uitstraling die hier van oudsher is gesitueerd.
--	--

2.4 **Soort en kenmerken van het potentiële effect**

Soort en kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden)	De beoogde ontwikkeling vindt plaats in het stedelijk gebied. De nieuwvestiging van de supermarkt van circa 2.090 m² heeft enige invloed op de omgeving. De ontwikkeling sluit echter goed aan op de behoefte naar een supermarkt wanneer ook de mogelijkheid voor een supermarkt op de 2 achtergebleven locaties wordt uitgesloten. Met de ontwikkelingen is tevens sprake van optimalisatie van het gebruik die aansluit op de toekomstplannen van het naastgelegen Meneba-

	terrein. De ruimtelijke impact van de ontwikkeling blijft hiermee beperkt.
Aard van het effect	Er is uitsluitend sprake van lokale, beperkte effecten op de fysieke leefomgeving.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.
Waarschijnlijkheid van het effect	Het optreden van onevenredige effecten voor de omgeving is zeer onwaarschijnlijk.
Verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van de realisatie van nieuwbouw met terreininrichting. De effecten zijn blijvend zolang de functie wordt uitgevoerd, maar als de functie niet meer wordt uitgevoerd, is er geen sprake van effecten. Daarbij zijn de effecten beperkt. De beoogde supermarkt sluit goed aan op het toekomstperspectief van de omgeving.
Cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten	N.v.t.

3 M.e.r.-beoordeling

Gelet op de bevindingen uit hoofdstuk 2 en wanneer gekeken wordt naar bijlage V van het Omgevingsbesluit, kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats/locatie van het project;
3. de soort en kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. Op basis van het voorgaande is er geen sprake van belangrijke nadelige milieu-gevolgen die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan om na nadere kennisname van deze m.e.r.-aanmeldnotitie een gemeentelijk besluit voor te bereiden, waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming aan de Vlasblomweg 22 te Wormerveer geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

Ruimte. Mensen. Toekomst.

Amsterdam

Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
+31 (0)20 506 19 99

Boxtel

Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
+31 (0)411 850 400

Venlo

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
+31 (0)77 373 06 01

info@bro.nl
www.bro.nl

