

Parkeerbalans Hilko
(Autoparkeren)

Gebied:
Zeer
Sterk Opsteller:
Stedelijk Gemeente
B Zaanstad

TOEPASSING AANWEZIGHEIDSPERCENTAGES

	Omvang	Gehanteerde	Kwalificatie	Hoogte	Normatieve	Gehanteerde		werkdag	werkdag	werkdag	koop	zaterdag	zaterdag	zondag
	(aantal)	parkeernorm	parkeernorm	parkeernorm	parkeervraag	aanwezigheids-		overdag	middag	avond	avond	middag	avond	middag
MIDDENGEBIED														
A: MGW sociaal app 60 m2		Woningen	appartement ≥ 55											
gbo	29	goedkoop	m2 <80 m2 gbo	0,9	26,1	Woning		13,05	15,66	26,1	23,49	18,27	18,27	18,27
waarvan bewoners				0,6	17,4			8,7	10,44	17,4	15,66	12,18	12,18	12,18
waarvan bezoekers				0,3	8,7			4,35	5,22	8,7	7,83	6,09	6,09	6,09
			eengezinswoning											
B: EGW koop vrije sector 3		Woningen	≥ 95 m2 <130 m2											
lg plt 117 m2 gbo	7	midden	gbo	1,2	8,4	Woning		4,2	5,04	8,4	7,56	5,88	5,88	5,88
waarvan bewoners				0,9	6,3			3,15	3,78	6,3	5,67	4,41	4,41	4,41
waarvan bezoekers				0,3	2,1			1,05	1,26	2,1	1,89	1,47	1,47	1,47
			eengezinswoning											
C: EGW koop vrije sector 3		Woningen	≥ 95 m2 <130 m2											
lg plt 125 m2 gbo	14	midden	gbo	1,2	16,8	Woning		8,4	10,08	16,8	15,12	11,76	11,76	11,76
waarvan bewoners				0,9	12,6			6,3	7,56	12,6	11,34	8,82	8,82	8,82
waarvan bezoekers				0,3	4,2			2,1	2,52	4,2	3,78	2,94	2,94	2,94
D: EGW koop vrije sector 3			Eengezinswoning											
lg plt 132 m2 gbo	3	Woningen duur	> 130 m2 GBO	1,3	3,9	Woning		1,95	2,34	3,9	3,51	2,73	2,73	2,73
waarvan bewoners				1	3			1,5	1,8	3	2,7	2,1	2,1	2,1
waarvan bezoekers				0,3	0,9			0,45	0,54	0,9	0,81	0,63	0,63	0,63
F: EGW koop betaalbaar 3 lg		Starters-	Eengezinswoning											
plat 50 m2 gbo	11	woning	< 65 m2 GBO	0,8	8,8	Woning		4,4	5,28	8,8	7,92	6,16	6,16	6,16
waarvan bewoners				0,5	5,5			2,75	3,3	5,5	4,95	3,85	3,85	3,85
waarvan bezoekers				0,3	3,3			1,65	1,98	3,3	2,97	2,31	2,31	2,31
			Eengezinswoning											
M: EGW koop vrije sector			≥ 95 m2, ≤ 130 m2											
2lg+kap 97 m2 gbo	8	woning midden	GBO	1,2	9,6	Woning		4,8	5,76	9,6	8,64	6,72	6,72	6,72
waarvan bewoners				0,9	7,2			3,6	4,32	7,2	6,48	5,04	5,04	5,04
waarvan bezoekers				0,3	2,4			1,2	1,44	2,4	2,16	1,68	1,68	1,68
SUBTOTAAL														
MIDDENGEBIED					73,6			36,8	44,16	73,6	66,24	51,52	51,52	51,52
waarvan bewoners					52			26	31,2	52	46,8	36,4	36,4	36,4
waarvan bezoekers					21,6			10,8	12,96	21,6	19,44	15,12	15,12	15,12

ZAANS LINT

E: EGW koop vrije sector 2		Eengezinswoning									
lg + D.kap 142 m2 gbo	5 Woningen duur	> 130 m2 GBO	1,3	6,5 Woning	3,25	3,9	6,5	5,85	4,55	4,55	4,55
waarvan bewoners			1	5	2,5	3	5	4,5	3,5	3,5	3,5
waarvan bezoekers			0,3	1,5	0,75	0,9	1,5	1,35	1,05	1,05	1,05
G: EGW koop vrije sector		Eengezinswoning									
3,5 lg plat 123 m2 gbo	6 woning midden	≥ 95 m2, ≤ 130 m2	1,2	7,2 Woning	3,6	4,32	7,2	6,48	5,04	5,04	5,04
waarvan bewoners		GBO	0,9	5,4	2,7	3,24	5,4	4,86	3,78	3,78	3,78
waarvan bezoekers			0,3	1,8	0,9	1,08	1,8	1,62	1,26	1,26	1,26
K1: MGW koop vrije sector	Woningen	appartement ≥ 55									
app 70 m2 gbo	1 goedkoop	m2 < 80 m2 GBO	0,9	0,9 Woning	0,45	0,54	0,9	0,81	0,63	0,63	0,63
waarvan bewoners			0,6	0,6	0,3	0,36	0,6	0,54	0,42	0,42	0,42
waarvan bezoekers			0,3	0,3	0,15	0,18	0,3	0,27	0,21	0,21	0,21
K1.1: MGW koop vrije sector	Woningen	appartement ≥ 55									
app 65 m2 gbo	1 goedkoop	m2 < 80 m2 GBO	0,9	0,9 Woning	0,45	0,54	0,9	0,81	0,63	0,63	0,63
waarvan bewoners			0,6	0,6	0,3	0,36	0,6	0,54	0,42	0,42	0,42
waarvan bezoekers			0,3	0,3	0,15	0,18	0,3	0,27	0,21	0,21	0,21
K2: MGW koop vrije sector	Woningen	appartement ≥ 55									
app 75 m2 gbo	5 goedkoop	m2 < 80 m2 GBO	0,9	4,5 Woning	2,25	2,7	4,5	4,05	3,15	3,15	3,15
waarvan bewoners			0,6	3	1,5	1,8	3	2,7	2,1	2,1	2,1
waarvan bezoekers			0,3	1,5	0,75	0,9	1,5	1,35	1,05	1,05	1,05
K3: MGW koop vrije sector	Woningen	appartement ≥ 55									
app 70 m2 gbo	5 goedkoop	m2 < 80 m2 GBO	0,9	4,5 Woning	2,25	2,7	4,5	4,05	3,15	3,15	3,15
waarvan bewoners			0,6	3	1,5	1,8	3	2,7	2,1	2,1	2,1
waarvan bezoekers			0,3	1,5	0,75	0,9	1,5	1,35	1,05	1,05	1,05
K4: MGW koop vrije sector	Woningen	appartement ≥ 80									
app 95 m2 gbo	4 midden	m2, ≤ 110 m2	1,2	4,8 Woning	2,4	2,88	4,8	4,32	3,36	3,36	3,36
waarvan bewoners		GBO	0,9	3,6	1,8	2,16	3,6	3,24	2,52	2,52	2,52
waarvan bezoekers			0,3	1,2	0,6	0,72	1,2	1,08	0,84	0,84	0,84
L: MGW koop betaalbaar		appartement < 55									
studio 43 m2 gbo	4 Starterswoning	m2 GBO	0,8	3,2 Woning	1,6	1,92	3,2	2,88	2,24	2,24	2,24
waarvan bewoners			0,5	2	1	1,2	2	1,8	1,4	1,4	1,4
waarvan bezoekers			0,3	1,2	0,6	0,72	1,2	1,08	0,84	0,84	0,84
N1: EGW koop vrije sector		Eengezinswoning									
3,5 lg 185 m2 gbo	7 Woningen duur	> 130 m2 GBO	1,3	9,1 Woning	4,55	5,46	9,1	8,19	6,37	6,37	6,37
waarvan bewoners			1	7	3,5	4,2	7	6,3	4,9	4,9	4,9
waarvan bezoekers			0,3	2,1	1,05	1,26	2,1	1,89	1,47	1,47	1,47

N2: EGW koop vrije sector		Eengezinswoning										
191 m2 gbo	1	Woningen duur > 130 m2 GBO	1,3	1,3	Woning	0,65	0,78	1,3	1,17	0,91	0,91	0,91
waarvan bewoners			1	1		0,5	0,6	1	0,9	0,7	0,7	0,7
waarvan bezoekers			0,3	0,3		0,15	0,18	0,3	0,27	0,21	0,21	0,21
Totaal aantal woningen:	111											
		(Commerciële)										
		dienstverlening										
H: Bedrijfsruimte CVG 378		(kantoor met	1,1 per 100 m2									
m2 gbo	490	baliefunctie)	bvo	5,39	Bedrijf	5,39	5,39	0,2695	0,539	0,2695	0	0
SUBTOTAAL ZAANS LINT				42,9		26,84	31,13	43,1695	39,149	30,2995	30,03	30,03
waarvan bewoners												
woningen				31,2		15,6	18,72	31,2	28,08	21,84	21,84	21,84
waarvan bezoekers												
woningen				11,7		5,85	7,02	11,7	10,53	8,19	8,19	8,19
waarvan bedrijfsruimte				5,39		5,39	5,39	0,2695	0,539	0,2695	0	0
						werkdag	werkdag	werkdag	koop	zaterdag	zaterdag	zondag
						overdag	middag	avond	avond	middag	avond	middag
Totale parkeervraag				121,89		63,64	75,29	116,7695	105,39	81,8195	81,55	81,55
waarvan bewoners												
woningen				83,2		41,6	49,92	83,2	74,88	58,24	58,24	58,24
waarvan bezoekers												
woningen				33,3		16,65	19,98	33,3	29,97	23,31	23,31	23,31
waarvan bedrijfsruimte				5,39		5,39	5,39	0,2695	0,539	0,2695	0	0
						werkdag	werkdag	werkdag	koop	zaterdag	zaterdag	zondag
						overdag	middag	avond	avond	middag	avond	middag
Totale parkeervraag na												
10% reductie (algeheel)												
vanwege HOV nabijheid				109,701		57,28	67,76	105,09	94,85	73,64	73,40	73,40
waarvan bewoners												
woningen						37,44	44,93	74,88	67,39	52,42	52,42	52,42
waarvan bezoekers												
woningen						14,99	17,98	29,97	26,97	20,98	20,98	20,98
waarvan bedrijfsruimte						4,85	4,85	0,24	0,49	0,24	0,00	0,00
Bepaling 10% reductie												
parkeervraag bewoners												
woningen vanwege inzet												
deelauto's						werkdag	werkdag	werkdag	koop	zaterdag	zaterdag	zondag
						overdag	middag	avond	avond	middag	avond	middag

parkeervraag bewoners woningen vòòr toepassing 10% reductie HOV nabijheid	83,2	41,60	49,92	83,20	74,88	58,24	58,24	58,24
10% reductie parkeervraag bewoners woningen	8,32	4,16	4,99	8,32	7,49	5,82	5,82	5,82
parkeervraag bewoners woningen na toepassen HOV reductie	74,88	37,44	44,93	74,88	67,39	52,42	52,42	52,42
nieuwe parkeervraag bewoners woningen na toepassen deelauto reductie	66,56	33,28	39,94	66,56	59,90	46,59	46,59	46,59
aantal benodigde deelauto's (1 deelauto vervangt 4 reguliere auto's)	2,08							

werkdag	werkdag	werkdag	koop	zaterdag	zaterdag	zondag
overdag	middag	avond	avond	middag	avond	middag

Totale parkeervraag na 10% reductie van paarkeervraag bewoners woningen vanwege inzet deelmobiliteit	53,12	62,77	96,77	87,36	67,81	67,57	67,57
<i>waarvan bewoners woningen</i>	<i>33,28</i>	<i>39,94</i>	<i>66,56</i>	<i>59,90</i>	<i>46,59</i>	<i>46,59</i>	<i>46,59</i>
<i>waarvan bezoekers woningen</i>	<i>14,99</i>	<i>17,98</i>	<i>29,97</i>	<i>26,97</i>	<i>20,98</i>	<i>20,98</i>	<i>20,98</i>
<i>waarvan bedrijfsruimte</i>	<i>4,85</i>	<i>4,85</i>	<i>0,24</i>	<i>0,49</i>	<i>0,24</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
subtotaal bezoekers woningen en bedrijfsruimte (parkeren op openbare parkeerplaatsen)	19,84	22,83	30,21	27,46	21,22	20,98	20,98
aanbod openbare parkeerplaatsen restant openbare parkeerplaatsen na oplossen parkeervraag bezoekers woningen en bedrijfsruimte	68	68	68	68	68	68	68
	48,16	45,17	37,79	40,54	46,78	47,02	47,02

parkeercapaciteit garages/privaat	20	20	20	20	20	20	20
totale parkeercapaciteit beschikbaar voor bewoners woningen	68,16	65,17	57,79	60,54	66,78	67,02	67,02
netto resultaat na oplossen parkeervraagbewoners woningen	34,88	25,23	-8,77	0,64	20,19	20,43	20,43
aanvulling: twee parkeerplaatsen vereist voor deelauto's	32,88	23,23	-10,77	-1,36	18,19	18,43	18,43
Parkeertekort:			-10,77				