

Parkeerbalans Hilko (Fietsparkeren)

Gebied: Zeer Sterk

Stedelijk B

Opsteller: Gemeente Zaanstad

							TOEPASSING AANWEZIGHEIDSPERCENTAGES						
Programma-onderdeel	Omvang (aantal)	Gehanteerde parkeernorm	Hoogte parkeernorm	Hoogte parkeervraag per woning	Normatieve parkeervraag	Gehanteerde aanwezigheids- percentages	werkdag overdag	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
MIDDENGEBIED													
A: MGW sociaal app 60 m2 gbo waarvan bewoners waarvan bezoekers	29,00	Woningen duur, goedkoop, midden [per 25 m2]	1 fietsparkeerplaats per 25 m2 oppervlakte t.b.v. bewoners; 0,5-1 fpp t.b.v. bezoekers	2,90	84,10	Woning	42,05	50,46	84,10	75,69	58,87	58,87	58,87
				2,40	69,60		34,80	41,76	69,60	62,64	48,72	48,72	48,72
				0,50	14,50		7,25	8,70	14,50	13,05	10,15	10,15	10,15
B: EGW koop vrije sector 3 lg plt 117 m2 gbo waarvan bewoners waarvan bezoekers	7,00	Woningen duur, goedkoop, midden [per 25 m2]	1 fietsparkeerplaats per 25 m2 oppervlakte t.b.v. bewoners; 0,5-1 fpp t.b.v. bezoekers	5,18	36,26	Woning	18,13	21,76	36,26	32,63	25,38	25,38	25,38
				4,68	32,76		16,38	19,66	32,76	29,48	22,93	22,93	22,93
				0,50	3,50		1,75	2,10	3,50	3,15	2,45	2,45	2,45
C: EGW koop vrije sector 3 lg plt 125 m2 gbo waarvan bewoners waarvan bezoekers	14,00	Woningen duur, goedkoop, midden [per 25 m2]	1 fietsparkeerplaats per 25 m2 oppervlakte t.b.v. bewoners; 0,5-1 fpp t.b.v. bezoekers	5,50	77,00	Woning	38,50	46,20	77,00	69,30	53,90	53,90	53,90
				5,00	70,00		35,00	42,00	70,00	63,00	49,00	49,00	49,00
				0,50	7,00		3,50	4,20	7,00	6,30	4,90	4,90	4,90
D: EGW koop vrije sector 3 lg plt 132 m2 gbo waarvan bewoners waarvan bezoekers	3,00	Woningen duur, goedkoop, midden [per 25 m2]	1 fietsparkeerplaats per 25 m2 oppervlakte t.b.v. bewoners; 0,5-1 fpp t.b.v. bezoekers	5,78	17,34	Woning	8,67	10,40	17,34	15,61	12,14	12,14	12,14
				5,28	15,84		7,92	9,50	15,84	14,26	11,09	11,09	11,09
				0,50	1,50		0,75	0,90	1,50	1,35	1,05	1,05	1,05
F: EGW koop betaalbaar 3 lg plat 50 m2 gbo waarvan bewoners waarvan bezoekers	11,00	Starterswoning [per woning]	2 fietsparkeerplaats per woning t.b.v. bewoners; 0,3 fpp t.b.v. bezoekers	2,30	25,30	Woning	12,65	15,18	25,30	22,77	17,71	17,71	17,71
				2,00	22,00		11,00	13,20	22,00	19,80	15,40	15,40	15,40
				0,30	3,30		1,65	1,98	3,30	2,97	2,31	2,31	2,31
M: EGW koop vrije sector 2lg+kap 97 m2 gbo waarvan bewoners waarvan bezoekers	8,00	Woningen duur, goedkoop, midden [per 25 m2]	1 fietsparkeerplaats per 25 m2 oppervlakte t.b.v. bewoners; 0,5-1 fpp t.b.v. bezoekers	4,38	35,04	Woning	17,52	21,02	35,04	31,54	24,53	24,53	24,53
				3,88	31,04		15,52	18,62	31,04	27,94	21,73	21,73	21,73
				0,50	4,00		2,00	2,40	4,00	3,60	2,80	2,80	2,80
SUBTOTAAL MIDDENGEBIED					275,04		137,52	165,02	275,04	247,54	192,53	192,53	192,53
waarvan bewoners					241,24		120,62	144,74	241,24	217,12	168,87	168,87	168,87
waarvan bezoekers					33,80		16,90	20,28	33,80	30,42	23,66	23,66	23,66
ZAANS LINT													
E: EGW koop vrije sector 2 lg + D.kap 142 m2 gbo waarvan bewoners waarvan bezoekers	5,00	Woningen duur, goedkoop, midden [per 25 m2]	1 fietsparkeerplaats per 25 m2 oppervlakte t.b.v. bewoners; 0,5-1 fpp t.b.v. bezoekers	6,18	30,90	Woning	15,45	18,54	30,90	27,81	21,63	21,63	21,63
				5,68	28,40		14,20	17,04	28,40	25,56	19,88	19,88	19,88
				0,50	2,50		1,25	1,50	2,50	2,25	1,75	1,75	1,75
G: EGW koop vrije sector 3,5 lg plat 123 m2 gbo waarvan bewoners waarvan bezoekers	6,00	Woningen duur, goedkoop, midden [per 25 m2]	1 fietsparkeerplaats per 25 m2 oppervlakte t.b.v. bewoners; 0,5-1 fpp t.b.v. bezoekers	5,42	32,52	Woning	16,26	19,51	32,52	29,27	22,76	22,76	22,76
				4,92	29,52		14,76	17,71	29,52	26,57	20,66	20,66	20,66
				0,50	3,00		1,50	1,80	3,00	2,70	2,10	2,10	2,10
K1: MGW koop vrije sector app 70 m2 gbo waarvan bewoners waarvan bezoekers	1,00	Woningen duur, goedkoop, midden [per 25 m2]	1 fietsparkeerplaats per 25 m2 oppervlakte t.b.v. bewoners; 0,5-1 fpp t.b.v. bezoekers	3,30	3,30	Woning	1,65	1,98	3,30	2,97	2,31	2,31	2,31
				2,80	2,80		1,40	1,68	2,80	2,52	1,96	1,96	1,96
				0,50	0,50		0,25	0,30	0,50	0,45	0,35	0,35	0,35
K1.1: MGW koop vrije sector app 65 m2 gbo waarvan bewoners waarvan bezoekers	1,00	Woningen duur, goedkoop, midden [per 25 m2]	1 fietsparkeerplaats per 25 m2 oppervlakte t.b.v. bewoners; 0,5-1 fpp t.b.v. bezoekers	3,10	3,10	Woning	1,55	1,86	3,10	2,79	2,17	2,17	2,17
				2,60	2,60		1,30	1,56	2,60	2,34	1,82	1,82	1,82
				0,50	0,50		0,25	0,30	0,50	0,45	0,35	0,35	0,35
K2: MGW koop vrije sector app 75 m2 gbo waarvan bewoners waarvan bezoekers	5,00	Woningen duur, goedkoop, midden [per 25 m2]	1 fietsparkeerplaats per 25 m2 oppervlakte t.b.v. bewoners; 0,5-1 fpp t.b.v. bezoekers	3,50	17,50	Woning	8,75	10,50	17,50	15,75	12,25	12,25	12,25
				3,00	15,00		7,50	9,00	15,00	13,50	10,50	10,50	10,50
				0,50	2,50		1,25	1,50	2,50	2,25	1,75	1,75	1,75
K3: MGW koop vrije sector app 70 m2 gbo waarvan bewoners waarvan bezoekers	5,00	Woningen duur, goedkoop, midden [per 25 m2]	1 fietsparkeerplaats per 25 m2 oppervlakte t.b.v. bewoners; 0,5-1 fpp t.b.v. bezoekers	3,30	16,50	Woning	8,25	9,90	16,50	14,85	11,55	11,55	11,55
				2,80	14,00		7,00	8,40	14,00	12,60	9,80	9,80	9,80
				0,50	2,50		1,25	1,50	2,50	2,25	1,75	1,75	1,75
K4: MGW koop vrije sector app 95 m2 gbo waarvan bewoners waarvan bezoekers	4,00	Woningen duur, goedkoop, midden [per 25 m2]	1 fietsparkeerplaats per 25 m2 oppervlakte t.b.v. bewoners; 0,5-1 fpp t.b.v. bezoekers	4,30	17,20	Woning	8,60	10,32	17,20	15,48	12,04	12,04	12,04
				3,80	15,20		7,60	9,12	15,20	13,68	10,64	10,64	10,64
				0,50	2,00		1,00	1,20	2,00	1,80	1,40	1,40	1,40
L: MGW koop betaalbaar studio 43 m2 gbo waarvan bewoners	4,00	Starterswoning [per woning]	2 fietsparkeerplaats per woning t.b.v. bewoners; 0,3 fpp t.b.v. bezoekers	2,30	9,20	Woning	4,60	5,52	9,20	8,28	6,44	6,44	6,44
				2,00	8,00		4,00	4,80	8,00	7,20	5,60	5,60	5,60

waarvan bezoekers			0,30	1,20		0,60	0,72	1,20	1,08	0,84	0,84	0,84
N1: EGW koop vrije sector 3,5 lg 185 m2 gbo	Woningen duur, goedkoop, 7,00 midden [per 25 m2]	1 fietsparkeerplaats per 25 m2 oppervlakte t.b.v. bewoners; 0,5-1 fpp t.b.v. bezoekers	7,90	55,30 Woning		27,65	33,18	55,30	49,77	38,71	38,71	38,71
waarvan bewoners			7,40	51,80		25,90	31,08	51,80	46,62	36,26	36,26	36,26
waarvan bezoekers			0,50	3,50		1,75	2,10	3,50	3,15	2,45	2,45	2,45
N2: EGW koop vrije sector 191 m2 gbo	Woningen duur, goedkoop, 1,00 midden [per 25 m2]	1 fietsparkeerplaats per 25 m2 oppervlakte t.b.v. bewoners; 0,5-1 fpp t.b.v. bezoekers	8,14	8,14 Woning		4,07	4,88	8,14	7,33	5,70	5,70	5,70
waarvan bewoners			7,64	7,64		3,82	4,58	7,64	6,88	5,35	5,35	5,35
waarvan bezoekers			0,50	0,50		0,25	0,30	0,50	0,45	0,35	0,35	0,35
Totaal aantal woningen:	111,00											
H: Bedrijfsruimte CVG 378 m2 gbo	Kantoor (zonder baliefunctie) 490,00 [per 100 m2 bvo]	1,7 per 100 m2	6,43	6,43 Bedrijf		6,43	6,43	0,32	0,64	0,32	0,00	0,00
waarvan gebruikers			6,10	6,10		6,10	6,10	0,31	0,61	0,31	0,00	0,00
waarvan bezoekers			0,32	0,32		0,32	0,32	0,02	0,03	0,02	0,00	0,00
SUBTOTAAL ZAANS LINT				193,66		103,26	116,20	193,66	174,29	135,56	135,56	135,56
waarvan bewoners				174,96		93,58	104,98	174,96	157,46	122,47	122,47	122,47
waarvan bezoekers				18,70		9,67	11,22	18,70	16,83	13,09	13,09	13,09
TOTAAL BEIDE PROGRAMMAONDERDELEN						werkdag overdag	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
Totale parkeervraag bewoners woningen				416,20		208,10	249,72	416,20	374,58	291,34	291,34	291,34
Totale parkeervraag bezoekers woningen				52,50		26,25	31,50	52,50	47,25	36,75	36,75	36,75
Totale parkeervraag bedrijfsruimte				6,43		6,43	6,43	0,32	0,64	0,32	0,00	0,00
Totale parkeervraag				475,13		240,78	287,65	469,02	422,47	328,41	328,09	328,09
Vrijstelling bezoekersparkeren in aanmerking komende woningen						14,40	17,28	28,80	25,92	20,16	20,16	20,16
Nieuwe parkeervraag bezoekers woningen na toepassing vrijstelling						11,85	14,22	23,70	21,33	16,59	16,59	16,59
Fietsparkeereis bewoners woningen						208,10	249,72	416,20	374,58	291,34	291,34	291,34
Fietsparkeereis niet-woonfunctie (bedrijfsruimte)						6,43	6,43	0,32	0,64	0,32	0,00	0,00
Totale Fietsparkeereis						226,38	270,37	440,22	396,55	308,25	307,93	307,93