

Besluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder voor het project HILKO.

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Zaanstad, gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder, tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het industrielawaai van het industrieterrein Zetmeelbedrijven de Bijenkorf en omstreken (ZBB). Het hogere waardenbesluit geldt voor het projectgebied tussen de Paltrokstraat, Oostzijde en Cornelis van Uitgeeststraat in Zaandam. Onderstaande afbeelding toont het projectgebied.



Figuur 1. Projectgebied.

Inleiding

Het projectgebied bestaat uit het terrein van de voormalige zeepfabriek HILKO en de verffabriek Evert Koning. De wens is om dit gebied te transformeren naar een woonbuurt met wat kleinschalige bedrijfsruimten. In totaal worden 111 woningen en 490 m² bruto vloeroppervlak (bvo) bedrijfsruimten in het gebied mogelijk gemaakt. Op grond van de Wet geluidshinder zijn woningen een geluidsgevoelige functie. Omdat het projectgebied ligt binnen de geluidszone van een weg en een industrieterrein is akoestisch onderzoek gedaan naar het wegverkeerslawaaï en industrielawaai. Dit akoestisch onderzoek heeft referentienummer 20240064/167558/RK en maakt integraal onderdeel uit van dit document.

Wettelijk kader

Voor het toelaten van geluidsgevoelige gebouwen in de geluidszone van een gezoneerd industrieterrein waarvoor nog geen gpp's zijn vastgesteld, geldt nog het beoordelingskader Wet geluidshinder (hierna Wgh). Dit staat in artikel 3.6 Aanvullingswet geluid. Op grond van artikel 48 van de Wgh worden bij het nemen van een besluit een bestemmingsplan vast te stellen, de maximaal toelaatbare waarden voor geluidsbelasting vanwege het industrielawaai uit de Wgh in acht genomen.

Hogere waarde vanwege industrielawaai

Indien bij de vaststelling van een bestemmingsplan aan gronden een zodanige bestemming wordt gegeven dat daardoor een industrieterrein ontstaat, wordt daarbij tevens een rond het betrokken terrein gelegen zone vastgesteld, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein op gevoelige gebouwen zoals bijvoorbeeld woningen de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan (art. 40 Wgh).

Voorts mag op grond van artikel 44 Wgh de geluidsbelasting aan de gevel van nieuwe geluidsgevoelige gebouwen de uiterste grenswaarde van 55 dB(A) niet te boven gaan.

Wanneer de wettelijke voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van landschappelijke, stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard, kan - onder voorwaarden - een besluit worden genomen tot vaststelling van een hogere waarde. De in de Wgh vastgelegde uiterste grenswaarde mag daarbij niet worden overschreden.

Akoestische berekening

Uit voornoemd rapport is naar voren gekomen dat hogere waarden nodig zijn vanwege overschrijding van de voorkeursgrenswaarde industrielawaai (50 dB). De grenswaarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden.



Figuur 2. Overzicht berekende geluidsbelasting vanwege ZBB, etmaalwaarde in dB(A)

Hogere waarden.

Ingevolge artikel 110a lid 5 (Wgh) kan er enkel een hogere waarde worden vastgesteld wanneer maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zullen zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, vervoerskundige, landschappelijk of financiële aard.

Bronmaatregelen zijn bij industrielawaai niet mogelijk. Het geluid is immers afkomstig van een geheel industrieterrein en niet van een individuele bron. Het toepassen van doeltreffende overdrachtsmaatregelen en ontvangersmaatregelen is stedenbouwkundig, landschappelijk en financieel in dit geval niet mogelijk.

Beleid

In Zaanstad wordt ontheffing verleend tot de wettelijk ten hoogste toelaatbare grenswaarden uit de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. De geconstateerde geluidsbelasting blijft onder de maximaal toelaatbare grenswaarde, namelijk 55 dB(A) voor het industrielawaai. Als voorwaarde geldt dat de appartementen moeten beschikken over een geluidsluwe zijde en dat de geluidscumulatie aanvaardbaar is. Aan de voorwaarden uit het gemeentelijk hogere waardenbeleid kan worden voldaan. De meeste woningen beschikken over een geluidsluwe gevel. Bij een aantal woningen worden bouwkundige maatregelen toegepast waarmee geluidsluw te openen delen ontstaan. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de cumulatie aanvaardbaar is.

Procedure

Op grond van artikel 110c lid 2 van de Wet geluidhinder volgt het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde dezelfde procedure als het besluit tot het vaststellen van een TAM-Omgevingsplan. Dit betekent dat voor dit besluit tot het vaststellen van de hogere waarde de reguliere voorbereidingsprocedure geldt. Het ontwerp van het te nemen besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken, heeft gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen, tegelijkertijd met het ontwerp TAM-Omgevingsplan 22f Hilko Zaandam. Gedurende deze termijn is er één zienswijze naar voren gebracht. Deze zienswijze richt zich inhoudelijk op het TAM-Omgevingsplan en niet op het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde

Besluit

Wij besluiten op grond van artikel 110a lid 1 van de Wet Geluidhinder hogere waarden vast te stellen vanwege industrielawaai voor 111 woningen op de navolgende locatie van Project HILKO in Zaandam, kadastraal bekend bij gemeente Zaandam onder de volgende percelen: ZDM01 M 01961 G 0000, ZDM01 M 00418 G 0000, ZDM01 M 01342 G 0000, ZDM01 M 01161 G 0000, ZDM01 M 01368 G 0000, ZDM01 M 02447 G 0000, ZDM01 M 01600 G 0000, ZDM01 M 01865 G 0000, ZDM01 M 01864 G 0000, ZDM01 M 02212 G 0000, ZDM01 M 00762 G 0000, ZDM01 M 00763 G 0000, ZDM01 M 00764 G 0000, ZDM01 M 00765 G 0000, ZDM01 M 01506 G 0000, ZDM01 M 02210 G 0000, ZDM01 M 02211 G 0000, ZDM01 M 02056 G 0000, ZDM01 M 02156 G 0000.

- **Maximaal 53 dB** op de gevels van woningen die zich bevinden in het hiervoor omschreven gebied en zoals aangegeven in figuur 2 van het akoestisch onderzoek dat onderdeel uitmaakt van dit besluit vanwege het industrielawaai van industrieterrein Zetmeelbedrijven de Bijenkorf en omstreken.

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad,

Mw. mr. A.H. Kroeze,

Afdelingshoofd Omgevingsplannen.