

projectnummer: 230252  
projectomschrijving: HILKO te Zaandam

betreft: oppervlaktebepaling t.b.v. watercompensatie

fase: Definitief ontwerp  
onderdeel: watertoets  
status: definitief  
versie: 05  
datum: 17-12-2024  
opsteller: L. Slotemaker  
controleur: M. Kooks

Basisgegevens:  
- Basisregistratie Grootsschalige Topografie (BGT) van d.d. 02-10-2023 afkomstig van PDOK  
- Inmeting met kenmerk situatie-De Zaanwerf II CV van d.d. 07-02-2023 afkomstig van FACTO GEO  
- Onderlegger nieuwe situatie met kenmerk ZB\_234\_Hilko\_VO\_20-06-2024 ontvangen 10-10-2024 van Ziegler Branderhorst

Uitgangspunten:

Algemene informatie:  
oppervlakte projectgrens 11246 m2 theoretische opp.

| Omschrijving                      | hoeveelheid | eenheid | methode van bepaling | SUBTOTAAL | eenheid | opmerking(en)                                                            |
|-----------------------------------|-------------|---------|----------------------|-----------|---------|--------------------------------------------------------------------------|
| BESTAANDE SITUATIE                |             |         |                      |           |         |                                                                          |
| Verharding                        |             |         |                      |           |         |                                                                          |
| verharding                        | 4598        | m2      |                      | 4598      | m2      |                                                                          |
| SUBTOTAAL                         |             |         |                      |           |         |                                                                          |
| Groen                             |             |         |                      |           |         |                                                                          |
| gras/onverhard                    | 2730        | m2      | theoretische opp.    | 2730      | m2      |                                                                          |
| SUBTOTAAL                         |             |         |                      |           |         |                                                                          |
| wateroppervlakte                  |             |         |                      |           |         |                                                                          |
| oppervlaktewater                  | 0           | m2      | theoretische opp.    | 0         | m2      | Damwand word op de zelfde plek teruggeplaatst                            |
| SUBTOTAAL                         |             |         |                      |           |         |                                                                          |
| Bebouwing                         |             |         |                      |           |         |                                                                          |
| Dakoppervlak                      | 4918        | m2      | theoretische opp.    | 4918      | m2      |                                                                          |
| SUBTOTAAL                         |             |         |                      |           |         |                                                                          |
| TOTAAL bestaand verhard oppervlak |             |         |                      | 9516      | m2      | gele vlakvullingen opgeteld                                              |
| SUBTOTALEN opgeteld               |             |         |                      | 12246     | m2      | controleberekenina ter veraelikiina met totaaloppervlak binnen planarens |

|                                                              |      |    |                   |       |    |                                                                          |
|--------------------------------------------------------------|------|----|-------------------|-------|----|--------------------------------------------------------------------------|
| NIEUWE SITUATIE op basis van het ontwerp van 10 oktober 2024 |      |    |                   |       |    |                                                                          |
| Verhardingen                                                 |      |    |                   |       |    |                                                                          |
| Bestrating/paargeervakken                                    | 3645 | m2 | theoretische opp. | 3645  | m2 |                                                                          |
| SUBTOTAAL                                                    |      |    |                   |       |    |                                                                          |
| Groen                                                        |      |    |                   |       |    |                                                                          |
| gras/watertuinen                                             | 1903 | m2 | theoretische opp. | 1903  | m2 | Moogelijk kunnen de watertuinen als wateroppervlakte worden meegenomen   |
| SUBTOTAAL                                                    |      |    |                   |       |    |                                                                          |
| Wateroppervlakte                                             |      |    |                   |       |    |                                                                          |
| oppervlaktewater                                             | 0    | m2 | theoretische opp. | 0     | m2 |                                                                          |
| SUBTOTAAL                                                    |      |    |                   |       |    |                                                                          |
| Bebouwing                                                    |      |    |                   |       |    |                                                                          |
| Dakoppervlak                                                 | 4330 | m2 | theoretische opp. |       |    |                                                                          |
| Groen/blauw dakoppervlak                                     | 725  | m2 | theoretische opp. |       |    | Als verhard meegenomen                                                   |
| Tuinen                                                       | 1290 | m2 | theoretische opp. |       |    | 50% verhard                                                              |
| Schuren/rijtstalling                                         | 353  | m2 | theoretische opp. | 6053  | m2 |                                                                          |
| SUBTOTAAL                                                    |      |    |                   |       |    |                                                                          |
| TOTAAL nieuw verhard oppervlak                               |      |    | berekende opp.    | 9698  | m2 | gele vlakvullingen opgeteld                                              |
| SUBTOTALEN opgeteld                                          |      |    |                   | 12246 | m2 | controleberekenina ter veraelikiina met totaaloppervlak binnen planarens |

|                                                        |        |    |                |     |    |                                                                        |
|--------------------------------------------------------|--------|----|----------------|-----|----|------------------------------------------------------------------------|
| VERSCHILBEREKENING TUSSEN BESTAANDE en NIEUWE SITUATIE |        |    |                |     |    |                                                                        |
| TOTAAL berekend toe-/afname van verhard oppervlak      |        |    | berekende opp. | 182 | m2 | toename verhard oppervlak                                              |
| MAATREGELEN                                            |        |    |                |     |    |                                                                        |
| 1-op-1 compensatie benodigd                            |        |    |                |     |    |                                                                        |
| bestaande wateroppervlaktes                            | 0      | m2 | berekende opp. |     |    |                                                                        |
| nieuwe wateroppervlaktes                               | 0      | m2 | berekende opp. | 0   | m2 | 1-op-1 te compenseren                                                  |
| SUBTOTAAL                                              |        |    |                |     |    |                                                                        |
| compensatie op basis van toename verhard oppervlak     |        |    |                |     |    |                                                                        |
| berekende toe-/afname van verhard oppervlak            | 182    | m2 | berekende opp. |     |    | Bij een verhardings toename van hoger dan 230 m2 compensatie toepassen |
| percentage verhard oppervlakt ter compensatie          | n.v.t. | %  |                |     |    | percentage afhankelijk van het beleid hoogheemraadschap                |
| SUBTOTAAL                                              |        |    |                |     | m2 | Te compenseren                                                         |
| TOTALE OPPERVLAKTE nog in te passen in plangebied      |        |    |                | 0   | m2 | blauwe vlakvulling opgeteld                                            |

Opmerkingen

1 percentage van te compenseren verharding nog vast te stellen

