

Aanmeldnotitie m.e.r.

Onderwerp: M.e.r.-beoordeling

Projectnummer: 51007995

Referentienummer: Aanmeldnotitie m.e.r. Saendelft Overhoeken

Datum: 21 november 2023

1 Inleiding

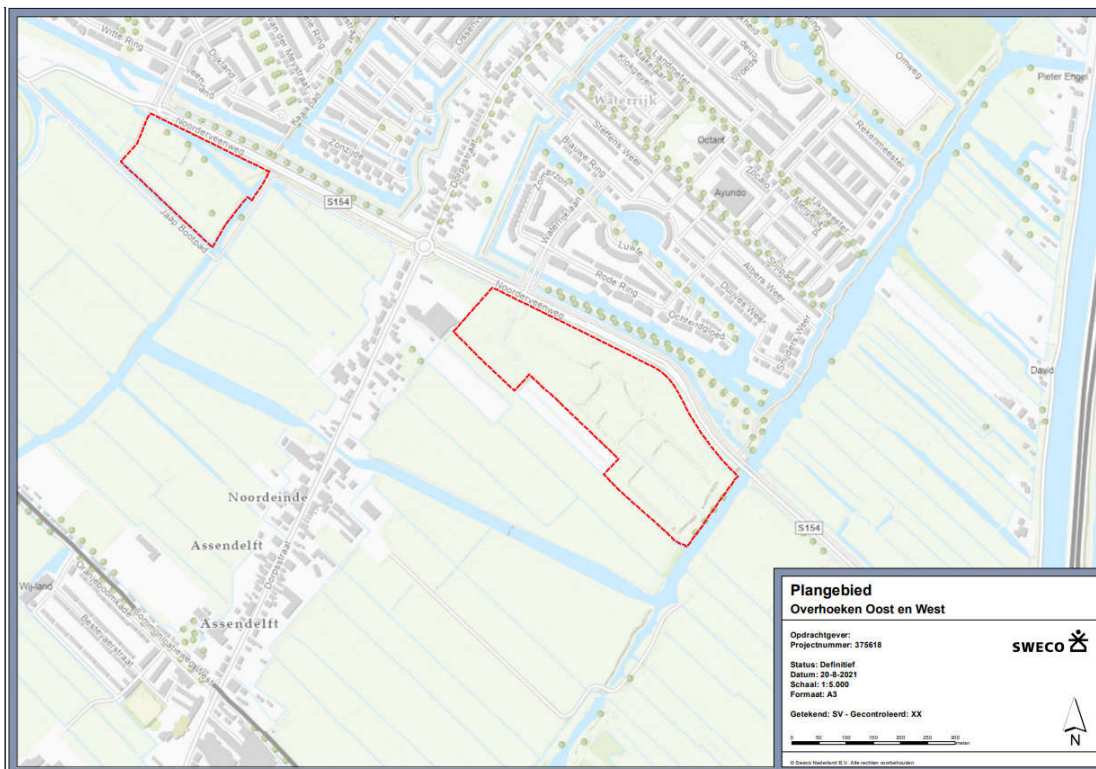
Ten zuiden van de nieuwbouwwijk Saendelft ligt de woningbouwlocatie De Overhoeken. Al lange tijd bestaan er plannen om hier een nieuw woongebied te realiseren. Het plangebied bestaat uit twee deelgebieden; een kleinere westelijk gelegen locatie en een grotere oostelijk gelegen locatie.

Om het milieu een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming, moet worden getoetst of in het kader van deze ontwikkeling een milieueffectrapportage nodig is. Uit het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) volgt dat voor deze ontwikkeling een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. In deze aanmeldingsnotitie is de vormvrije m.e.r.-beoordeling van de voorgenomen activiteit opgenomen. Achtereenvolgens wordt ingegaan op het voornemen (hoofdstuk 2), de m.e.r.-procedure (hoofdstuk 3) en de potentiële effecten van de voorgenomen activiteit (hoofdstuk 4).

2 Voornemen

In totaal komen er 186 grondgebonden woningen verdeeld over de beide locaties. Op de westelijk locatie zijn maximaal 60 woningen voorzien, op de oostelijke locatie maximaal 160 woningen. Het programma bestaat uit een mix van woningtypen. Van het totale aantal worden 36 woningen in de categorie 'betaalbare koop Zaanstad' gerealiseerd.

Het westelijke deelgebied is gering qua omvang en vormt één erf. Het oostelijke deelgebied is omvangrijker en heeft groene en blauwe kaders door het gebied heen lopen. Voor de ontwikkeling is een concept verkavelingsplan opgesteld, die besproken is in het kwaliteitsteam voor deze locatie en daarna verder is uitgewerkt tot een stedenbouwkundigplan. De 186 woningen zijn ingepast in het landschap met behoud van de landelijke en groene kwaliteit.



Afbeelding: Ligging plangebied

3 Toets aan het Besluit m.e.r.

3.1 Welke m.e.r.-procedure is van toepassing

Het instrument milieueffectrapportage (m.e.r.) is ontwikkeld om het milieu een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) geeft aan of voor een project een m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing is. Voor de activiteiten die zijn opgenomen in de C-lijst van het Besluit m.e.r. geldt de zogenoemde m.e.r.-plicht. Deze activiteiten worden gekenmerkt door het feit dat zij over het algemeen belangrijke nadelige milieugevolgen hebben. Voor de activiteiten die zijn opgenomen in de D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt de zogenoemde m.e.r.-beoordelingsplicht. Voor deze activiteiten geldt dat zij, afhankelijk van de omstandigheden, nadelige milieugevolgen kunnen hebben.

De beoogde ontwikkeling wordt aangemerkt als de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen, wat als activiteit D11.2 is opgenomen in het Besluit m.e.r. (zie tabel 1). Omdat het plan niet meer dan 2.000 woningen omvat, het niet gaat om een oppervlakte van 100 hectare of meer, of om een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer, volstaat een vormvrije m.e.r.-beoordeling om te bepalen of (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen op kunnen treden.

Tabel 1. Activiteit D11.2 uit het Besluit m.e.r.

	Kolom 1 Activiteiten	Kolom 2 Gevallen	Kolom 3 Plannen	Kolom 4 Besluiten
D11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Het Besluit m.e.r. geeft onder 'gevallen' per activiteit aan wat de relevante drempel is voor een m.e.r.-(beoordelings)plicht. Voor beide activiteiten geldt dat de (indicatieve) drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. niet worden overschreden, aangezien het plan minder dan 2.000 woningen omvat en de bedrijfsruimte in het plan minder dan 200.000 m² omvat. Op basis hiervan geldt er geen m.e.r.-plicht. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de drempelwaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de 'Europese richtlijn milieueffectbeoordeling' te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten, een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-plichtig.

3.2 Te volgen procedure

Deze aanmeldingsnotitie geeft het bevoegd gezag (college van B&W van de gemeente Zaanstad) de informatie die nodig is om te beoordelen of een m.e.r. nodig is voor de in paragraaf 3.1 genoemde activiteit. Op basis van deze aanmeldingsnotitie dient het bevoegd gezag een beslissing nemen of voor deze activiteit, omwille van belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen.

Het bevoegd gezag neemt uiterlijk zes weken na de datum van ontvangst van de aanmeldingsnotitie een m.e.r.-beoordelingsbeslissing¹. Dit besluit moet in ieder geval zijn genomen voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Het besluit wordt niet gepubliceerd in de Staatscourant². Op dit besluit is geen zienswijze/beroep mogelijk. Eventuele zienswijzen/beroepen kunnen worden ingediend in de procedure van het bestemmingsplan.

3.3 Doel van de aanmeldingsnotitie

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te bepalen of er bij de voorgenomen activiteit mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. In het kader van een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt een aanmeldingsnotitie opgesteld. In een aanmeldingsnotitie wordt op objectieve wijze de informatie verzameld en gepresenteerd die voor deze afweging noodzakelijk is. Op basis van de informatie in de aanmeldingsnotitie besluit het bevoegd gezag of een uitgebreide m.e.r.-procedure nodig is.

¹ Indien het bevoegd gezag tevens initiatiefnemer is, neemt het in een zo vroeg mogelijk stadium de m.e.r.-beoordelingsbeslissing.

² Dit is bepaald in het Besluit m.e.r. in artikel 2.5 onder b.

Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient het bevoegd gezag expliciet te beoordelen of zij het noodzakelijk acht om de m.e.r.-procedure te doorlopen. Er kunnen twee uitkomsten zijn:

- belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen niet uitgesloten worden → er dient een m.e.r.-procedure te worden doorlopen;
- belangrijke nadelige milieugevolgen treden niet op → er wordt gemotiveerd aangegeven dat geen m.e.r.-procedure wordt doorlopen.

Het uitgangspunt bij deze beoordeling is: **Nee, tenzij** (zie hiervoor verder kader 3.1).

Dit uitgangspunt betekent dat er geen nadere m.e.r. nodig is, tenzij er sprake is van mogelijke 'belangrijke nadelige gevolgen' voor het milieu op basis waarvan een dergelijke procedure wel noodzakelijk moet worden geacht. Deze 'belangrijke nadelige gevolgen' moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van *Bijlage III EU richtlijn milieubeoordeling projecten*. Het project dient te worden getoetst aan:

1. Kenmerken van de activiteit
 - a: Omvang van het project
 - b: Cumulatie met andere projecten
 - c: Gebruik natuurlijke hulpbronnen
 - d: Productie afvalstoffen
 - e: Verontreiniging en hinder
 - f: Risico op ongevallen
2. Plaats van de activiteit
 - a: Bestaand grondgebruik
 - b: Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied
 - c: Opnamevermogen milieu met aandacht voor specifieke gevoelige gebieden
3. Kenmerken van het potentiële effect
 - a: Bereik van het effect
 - b: Grensoverschrijdend karakter
 - c: Orde van grootte en complexiteit effect
 - d: Waarschijnlijkheid effect
 - e: Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect

In hoofdstuk 4 wordt de toetsing behandeld. Eerst wordt een beschrijving gegeven van de kenmerken van de activiteit en de plaats van de activiteit en de potentiële effecten die daaruit naar voren komen. Vervolgens wordt ingegaan op de kenmerken van de gevolgen van deze effecten. Hierbij wordt gekeken of er mogelijk (belangrijke) nadelige milieugevolgen ontstaan en of er verzachtende mitigerende maatregelen kunnen worden genomen om eventueel het milieueffect te verminderen of teniet te doen.

KADER 3.1: UITLEG AANMELDINGSNOTITIE

Zoals aangegeven is het uitgangspunt bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling het 'nee, tenzij' principe. Dit heeft gevolgen voor inhoud en diepgang van deze aanmeldingsnotitie. In dit kader wordt kort toegelicht hoe deze aanmeldingsnotitie is opgebouwd en op welke wijze naar de inhoud moet worden gekeken.

Waarom Nee, tenzij?

Dat het 'nee, tenzij' principe geldt, vloeit voort uit het feit dat het een activiteit betreft uit de D-lijst van het Besluit m.e.r., waarvoor tevens geldt dat de activiteit onder de drempelwaarde ligt zoals in deze D-lijst genoemd. In het Besluit m.e.r. zijn alle activiteiten die mogelijk gevolgen hebben op het milieu verdeeld over twee lijsten: de C en de D lijst. Activiteiten uit de C-lijst worden gekenmerkt door het feit dat zij over het algemeen belangrijke nadelige milieugevolgen hebben. Voor deze activiteiten geldt dan ook een directe m.e.r.-plicht. Voor activiteiten uit de D-lijst geldt dat deze afhankelijk van de omstandigheden nadelige milieugevolgen kunnen hebben. Wanneer de activiteit op de D-lijst staat én onder de drempelwaarde blijft zoals in die lijst opgenomen, is de verwachting dat deze activiteit waarschijnlijk geen belangrijk nadelige milieugevolgen oplevert. Op voorhand geldt voor deze activiteiten daarom ook geen m.e.r.-plicht. Dit moet echter wel worden getoetst middels de vormvrije m.e.r.-beoordeling. In bepaalde gevallen kan een activiteit met een kleinere omvang namelijk wel degelijk belangrijke nadelige milieugevolgen hebben. Dat kan bijvoorbeeld doordat die activiteit in of bij een kwetsbaar gebied is gepland.

Inhoud aanmeldingsnotitie

Voor een aanmeldingsnotitie die wordt opgesteld in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling bestaan geen vereisten voor de diepgang van het onderzoek. In de meeste gevallen kan de vormvrije m.e.r.-beoordeling worden gebaseerd op 'expert judgement', zonder (model)berekening of (veld)onderzoek. Het uitgangspunt is dat de aanmeldingsnotitie kort en bondig is en alleen inzoomt op die kenmerken en gevolgen die mogelijk kunnen leiden tot nadelige gevolgen voor het milieu. In veel gevallen zal snel helder zijn dat een activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft (vanwege grote afstand tot gevoelige gebieden, de locatie en de omgeving hebben geen bijzondere kenmerken waardoor er een verwaarloosbare kans is op belangrijke nadelige effecten, de activiteit leidt niet tot grote emissies, heeft een klein ruimtebeslag e.d.). Dan is ook geen uitgebreide motivering nodig: er wordt dan beknopt beschreven dat naar alle Europese criteria is gekeken

4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

4.1 Kenmerken van het project

In deze paragraaf wordt ingegaan op de kenmerken van de activiteit. In de navolgende tabel is een overzicht van de kenmerken van de activiteit opgenomen. Hierbij zijn de criteria gehanteerd uit Bijlage III van de Europese Richtlijn. In de daaropvolgende paragrafen worden de relevante kenmerken van het project nader toegelicht.

Criteria	Beschrijving
Omvang van het project (relatie met drempel D-lijst)	Activiteit D11.2 uit het Besluit m.e.r. De gestelde drempelwaarden zijn: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. Conclusie: het totaal oppervlak van de ontwikkeling blijft onder de 100 hectare, tevens gaat het niet om 2.000 woningen of meer, en tot slot is geen sprake van een bedrijfsvloeroppervlakte. Het project blijft onder de drempelwaarden van D.11.2. Daarom is voor dit project geen 'formele' m.e.r.-beoordeling, maar een 'vormvrije' m.e.r.-beoordeling nodig.
Cumulatie met andere projecten	Geen
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Bij de aanleg van de voorgenomen activiteit zullen grondstoffen als hout, steen en andere bouwstoffen gebruikt worden. De voorgenomen activiteit betreft echter geen productieproces waarbij vervaardiging van producten centraal staat. Afgezien van de aanlegfase worden er weinig tot geen grondstoffen gebruikt. Er zijn geen andere natuurlijke hulpbronnen in het gebied aanwezig die invloed ondervinden van de voorgenomen activiteit.
Productie afvalstoffen	Bij de aanleg van de voorgenomen activiteit zal bouwafval tot de restproducten behoren. Er is geen sprake van productie van (gevaarlijke) afvalstoffen met nadelige milieugevolgen.
Verontreiniging en hinder	<u>Verontreiniging:</u> Tijdens de aanlegfase kan door bouwverkeer mogelijk een tijdelijke verslechtering van de luchtkwaliteit optreden. Verkeersaantrekkende werking tijdens de bouwfase kan leiden tot verslechtering van de luchtkwaliteit. Tevens kan sprake zijn van geluidhinder. De woningen worden niet aangesloten op het gasnet, maar worden op een duurzame manier verwarmd. Hierdoor ontstaan bij de verwarming van deze woningen geen emissies van stikstof. Op stikstofdepositie wordt nader ingegaan in paragraaf 4.3. <u>Hinder:</u> Tijdens de aanleg kan als gevolg van sloop- en bouwwerkzaamheden, het bouwverkeer en de aanlegwerkzaamheden verkeershinder en geluidhinder optreden. Op mogelijke effecten als gevolg van hinder wordt nader ingegaan in paragraaf 4.3.
Risico op ongevallen	Er wordt geen toename van het risico op ongevallen verwacht omdat er geen sprake is van een risicovolle inrichting.

Risico's voor de menselijke gezondheid	De verandering in luchtkwaliteit en de geluidshinder in de aanlegfase is tijdelijk en vormt geen risico voor de menselijke gezondheid. In de gebruiksfase kan de toename in verkeer leiden tot risico's voor de menselijke gezondheid, als de achtergrondwaarden voor luchtkwaliteit en geluid reeds hoog zijn. Hierop wordt nader ingegaan onder 4.2 en 4.3.
---	---

4.2 Plaats van het project

Tabel 2 - Plaats van het project

Criteria	Beschrijving
Het bestaande grondgebruik	Het plangebied grenst aan de stadsrand van Saendelft en ligt ten zuiden van de Noorderveenweg. Het huidige beeld van de stadsrand wordt bepaald door een combinatie van grondgebonden woningen en relatief kleine appartementengebouwen. Het aangrenzende landschap wordt gekarakteriseerd door een waterrijk open weidegebied met vergezichten. Het cultuurlandschap wordt verder gekenmerkt door een patroon van oost west gerichte sloten. Dit slotenpatroon vormt in Saendelft de basis voor de landschappelijke hoofdstructuur. Ten oosten van de Dorpsstraat grenst het plangebied aan twee volkstuincomplexen. Aan de uiterste westkant van het plangebied ligt een brede waterpartij met een in het oog springende beplanting. In het gebied is veel water met natuurlijke oevers aanwezig. Het oostelijk deel heeft op dit moment een agrarische functie. Het westelijk deel wordt momenteel gebruikt als buurtpark met voetbalkooi en hondenlosloopegebied.
De relatieve rijkdom aan, de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen in het gebied	Onder natuurlijke hulpbronnen van het gebied wordt verstaan alle van nature aanwezige stoffen die van economisch nut kunnen zijn (zoals zoet water, delfstoffen, bos als houtleverancier). Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een grondwaterbeschermingsgebied en is geen bos. In het plangebied komen geen verdere bijzondere natuurlijke hulpbronnen voor.
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Natuur <i>Natura 2000</i> Het plangebied ligt op circa 250 meter afstand van het Natura 2000-gebied Polder Westzaan. Uit het natuuronderzoek volgt dat geen directe negatieve gevolgen worden verwacht van de plannen zoals licht, geluid of optische verstoring. Door middel van AERIUS-berekeningen is onderzocht of er een effect kan ontstaan op Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie. <i>Soortenbescherming</i> Uit het uitgevoerde natuuronderzoek volgt dat een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming niet nodig is. Echter kan tijdens de werkzaamheden het plangebied wel geschikt leefgebied gaan vormen voor de rugstreeppad en kan het gebeuren dat de rugstreeppadden richting het gebied trekken.

Om te voorkomen dat deze het gebied kunnen betreden wordt aangeraden om paddenschermen rondom het gebied te plaatsen voorafgaand aan de werkzaamheden.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het NNN. Ook bevinden zich geen NNN gebieden in de directe nabijheid van het plangebied. Derhalve zijn er geen effecten te verwachten op het NNN.

Landschappelijke en cultuurhistorische waarden

Voor De Overhoeken is een Ambitiedocument (december 2013) vervaardigd. In dit document wordt in woord en beeld het ambitieniveau weergegeven voor de toekomstige vormgeving in De Overhoeken. Daarbij zijn landelijk wonen, wonen in het landschap, rurale uitstraling belangrijke thema's. Uitgangspunt is dat alle bebouwing familie van elkaar is. De kwaliteit van de architectuur is wezenlijk voor het slagen van dit concept. De woningen moeten een intensieve relatie aangaan met de omgeving met vloeiende overgangen tussen binnen en buiten waardoor het landschap als het ware de woning binnen gehaald wordt. Dit kan een zeer aantrekkelijke en onderscheidende woonomgeving opleveren.

Het Ambitiedocument is opgevolgd door een beeldkwaliteitsplan. Dit document is als bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd en wordt als aanvulling op de welstandsnota vastgesteld. Hiermee vormt het een toetskader voor de aanvraag omgevingsvergunning voor bouwen.

Archeologie

Op grond van het uitgevoerde archeologisch onderzoek (bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek en proefsleuven) volgt dat er de kans op verstoring van archeologische waarden zeer klein is. Er kan voor het plangebied dan ook worden afgezien van vervolgonderzoek of beperkende maatregelen.

Bodemkwaliteit

Voor het plangebied is verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Op deellocatie West zijn enkele lichte verontreinigingen aangetroffen. Dit vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van de locatie voor woningbouw. Op deellocatie Oost zijn meerdere sterke verontreinigingen aangetroffen. Bij de ontwikkeling van de locatie tot woningbouw zullen sanerende maatregelen noodzakelijk zijn, maar deze zijn niet van dusdanige omvang dat zij een belemmering vormen voor de ontwikkeling van de locatie tot woningbouw.

Water

Als gevolg van de ontwikkeling neemt het verhard oppervlak binnen het plangebied toe. Het totale oppervlak van het plangebied is 121.816 m². In totaal moet er ca. 8.844 m² watercompensatie gerealiseerd worden ter compensatie van de toename verharding en te dempen oppervlaktewater. Het stedenbouwkundig ontwerp voldoet aan de gestelde eisen,

het toekomstig ontwerp beschikt over voldoende extra oppervlaktewater (een toename van 16.005 m²).

Het stedenbouwkundig plan is getoetst aan de eisen voor klimaatadaptatie in het klimaatconvenant klimaatadaptieve nieuwbouw MRA. Het project voldoet in de huidige vorm aan tien van de twaalf eisen van het Basisveiligheidsniveau Klimaatbestendige nieuwbouw MRA. In de huidige fase van het ontwerp is dit het maximaal haalbare. De overige twee hittestress eisen kunnen pas in een later stadium worden uitgewerkt. Er is veel groen en water opgenomen in het ontwerp en er is veel rekening gehouden met klimaatadaptieve maatregelen.

Luchtkwaliteit

De ontwikkeling draagt niet in betekende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Uit de informatie die beschikbaar is via de Monitoringstool NSL blijkt dat de jaargemiddelde concentraties fijn stof en stikstofdioxide langs de nabijgelegen wegen onder de 35 µg/m³ liggen. Op de plaats van het gehele plangebied zal dan ook worden voldaan aan de grenswaarden omdat de concentraties luchtverontreinigende stoffen afnemen naarmate een locatie verder van de weg ligt.

Verkeer

De twee woningbouwlocaties genereren naar verwachting minimaal ongeveer 1.450 motorvoertuigverplaatsingen per werkdagemaal. De grootste impact van de planontwikkeling is te verwachten op de aansluitingen op de Noorderveenweg, aangezien de woningbouwontwikkelingen hierlangs het verkeer ontsluiten. Het effect is naar verwachting beperkt tot gemiddeld circa 2,5 voertuigen per minuut extra tijdens de piekmomenten. Dit is zeer beperkt en gaat niet tot knelpunten leiden. Met de mogelijke komst van de nieuwe verbindingsweg A8 – A9 ontstaat extra capaciteit op de Noorderveenweg en de aansluitingen bij Overhoeken West en Overhoeken Oost, aangezien hiermee een doorgaande route tussen Assendelft en het oosten verdwijnt..

Geluid

Wegverkeer

De geluidsbelasting ten gevolge van verkeer over de Noorderveenweg veroorzaakt een overschrijding van de hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB. Er is onderzocht welke maatregelen doelmatig zijn volgens de eisen uit de 'Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder'. Hieruit blijkt dat de toepassing van dunne deklagen over de Noorderveenweg tussen de Dorpsstraat tot voorbij de Binnendelft doelmatig is. De geluidbelasting wordt hiermee verlaagd met ongeveer 2 dB tot maximaal 57 dB.

In de toekomst wordt de A8 mogelijk verlengd en verbonden met de A9, in die situatie is de rijksweg ook van invloed op de planlocatie. De geluidsbelasting op de gevels van de geplande woningen van wegverkeer zijn in het onderzoek inzichtelijk gemaakt. De geluidsbelasting ten gevolge van verkeer over de Noorderveenweg, de Parkrijklaan en de verlengde A8 veroorzaakt in dat geval een overschrijding van

de hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB. Er is onderzocht welke maatregelen doelmatig zijn volgens de eisen uit de 'Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder'. Hieruit blijkt dat de toepassing van dunne deklagen over de Noorderveenweg doelmatig is. Hiermee wordt de geluidbelasting verlaagt met ongeveer 2 dB.

Vliegtuigverkeerslawaaï

De Rijksoverheid berekent om de 5 jaar hoeveel geluid te horen is rond luchthaven Schiphol. Uit de meest actuele geluidbelastingskaart van Schiphol volgt dat de geluidbelasting in het plangebied als gevolg van het vliegverkeer ruim buiten de 58 dB(A) contour is gelegen. De geluidbelasting wordt hier gekwalificeerd als 'matig' maar dit geldt voor een groot deel van het omliggende gebied. Er is wat betreft geluid sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In het Bouwbesluit zijn voor geluidsgevoelige bestemmingen die binnen het beperkingengebied geluid vallen, eisen aan geluidswering de gevel gesteld. De ontwikkelaar van het plan zal kopers van woningen in het plangebied informeren over het feit dat sprake is van een met vliegtuiggeluid belaste locatie met de daaruit voortvloeiende gebruiksbeperkingen. Dit zal als kettingbeding in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Externe veiligheid

Risicovolle activiteiten binnen inrichtingen, transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen en transport van gevaarlijke stoffen over de weg vormen geen belemmering voor de voorgenomen woningbouwontwikkeling.

4.3 Kenmerken van het potentiële effect

Criteria	Beschrijving
Het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Effecten als gevolg van stikstofdepositie kunnen op enkele kilometers van het plangebied effect hebben op Natura 2000-gebieden. Overige potentiële effecten als gevolg van hinder en verontreiniging zullen lokaal optreden, direct aangrenzend aan het plangebied. Hinder voor omwonenden beperkt zich tot de woningen aan de Dorpsstraat en de noordzijde van de Noorderveenweg.
De aard van het effect	De effecten zijn beperkt en lokaal van aard. De effecten komen met name voort uit tijdelijke effecten tijdens de bouw en in de gebruiksfase als gevolg van de wijziging in de verkeerssituatie door het gewijzigde gebruik.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Uit de beschrijving van het bereik van de potentiële effecten blijkt dat de beperkte effecten die optreden lokaal van aard zijn. Er is geen sprake van grensoverschrijdende effecten.
Intensiteit en complexiteit effect	Natuur De realisatie van het project leidt in de gebruiksfase niet tot een netto toename van stikstofdepositie >0,00 mol/ha/jaar in de Natura 2000-gebieden. Er is geen sprake van strijd met de Wet natuurbescherming. Met betrekking tot

	soortenbescherming zullen mitigerende maatregelen worden genomen voor de rugstreeppad. Hinder en verontreiniging (verkeer, luchtkwaliteit en geluid) <u>Verontreiniging/hinder als gevolg van aanlegfase:</u> Tijdens de aanlegfase kan er geluidshinder ondervonden worden van werkzaamheden. Ook kan tijdelijk de luchtkwaliteit verslechteren door bouwwerkzaamheden en bijhorend verkeer. <u>Verontreiniging/hinder in de gebruiksfase:</u> Door het toevoegen van woningen wordt het op de omliggende infrastructuur drukker. Deze toename in verkeer zorgt verkeerskundig gezien niet voor problemen. Tijdens de gebruiksfase wordt een verkeersgeneratie verwacht die wat betreft luchtkwaliteit niet in betekenende mate bijdraagt. De geluidbelasting als gevolg van het verkeer op de Noorderveenweg overschrijdt de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidshinder. Door toepassing van dunne deklagen over de Noorderveenweg tussen de Dorpsstraat tot voorbij de Binnendelft wordt de geluidbelasting gereduceerd met ongeveer 2 dB tot maximaal 57 dB. Uit de meest actuele geluidbelastingskaart van Schiphol volgt dat de geluidbelasting in het plangebied als gevolg van het vliegverkeer ruim buiten de 58 dB(A) contour is gelegen. De geluidbelasting is aanvaardbaar. De woningen beschikken over een geluidluwe zijde en dienen conform het Bouwbesluit te voldoen aan een binnenwaarde van maximaal 33 dB. <i>Conclusie:</i> De effecten zijn over het algemeen beperkt en zullen niet leiden tot belangrijk nadelige gevolgen.
De waarschijnlijkheid van het effect	In de aanlegfase zullen effecten optreden. Effecten treden op met betrekking tot hinder (en mogelijke verstoring van soorten als gevolg daarvan). Deze zijn tijdelijk en lokaal van aard. In de gebruiksfase zijn er geen nadelige effecten te verwachten.
de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	In de aanlegfase zullen effecten optreden. De effecten zullen één tot twee jaar duren is de verwachting. Na realisatie is de ontwikkeling onomkeerbaar. In de gebruiksfase zijn er met inachtneming van de mitigerende maatregelen geen effecten te verwachten.

5 Conclusie

In deze notitie zijn de milieueffecten als gevolg van het woningbouwplan De Overhoeken beschreven. Gezien de omvang van de activiteiten in relatie tot de drempelwaarden en te verwachten effecten, zijn belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu uit te sluiten. Er is daarom geen nader onderzoek in een plan-MER noodzakelijk.

Verantwoording

Titel	M.e.r.-beoordeling Saendelft Overhoeken
Projectnummer	51007995
Revisie	01
Datum	21 november 2023