

Aanmeldnotitie m.e.r.

Onderwerp: M.e.r.-beoordeling

Projectnummer: 51007995

Referentienummer: Aanmeldnotitie m.e.r. Westzanerwerf

Datum: 1 november 2023

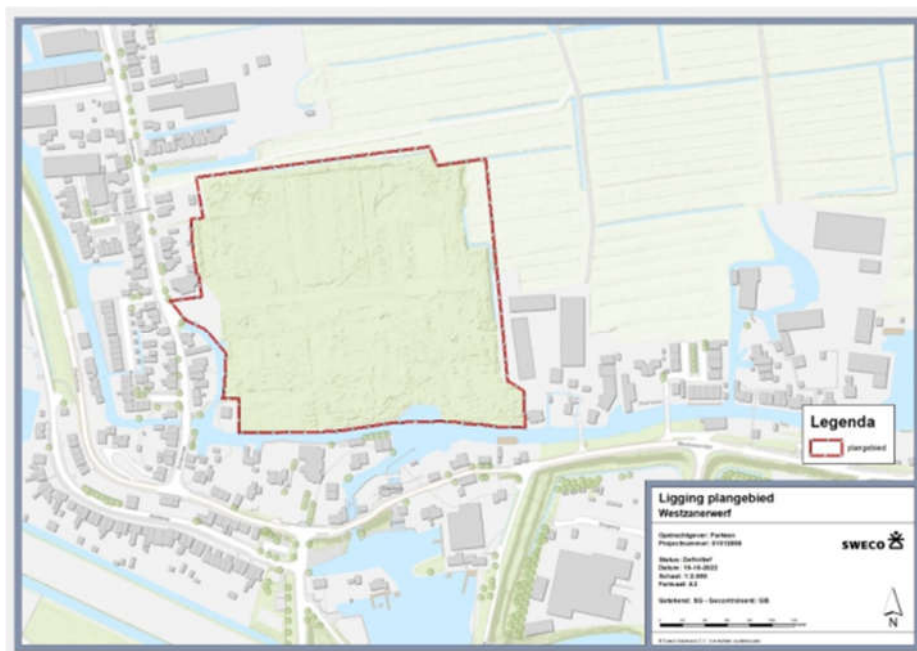
1 Inleiding

Parteon is voornemens maximaal 200 woningen te realiseren op de locatie 'Westzanerwerf' te Westzaan. Dit voornemen was al voorzien in het in 2013 vastgestelde bestemmingsplan Landelijk gebied Westzaan. In dit bestemmingsplan hebben de gronden deels een uit te werken woonbestemming (westelijk deel) en deels een bedrijfsbestemming met wijzigingsbevoegdheid naar wonen (oostelijk deel) gekregen.

Om het milieu een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming, moet worden getoetst of in het kader van deze ontwikkeling een milieueffectrapportage nodig is. Uit het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) volgt dat voor deze ontwikkeling een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. In deze aanmeldingsnotitie is de vormvrije m.e.r.-beoordeling van de voorgenen activiteit opgenomen. Achtereenvolgens wordt ingegaan op het voornemen (hoofdstuk 2), de m.e.r.-procedure (hoofdstuk 3) en de potentiële effecten van de voorgenen activiteit (hoofdstuk 4).

2 Voornemen

Achter het lint van Westzaan, in de oksel van het Zuideinde en het water van de Dijksloot, ligt het voormalige houtopslag-terrein van PontMeyer. Het terrein is al meer dan 15 jaar niet meer bedrijfsmatig in gebruik en de voormalige opstallen zijn gesloopt. Het voornemen is om op de gronden maximaal 200 woningen te realiseren. In de navolgende afbeelding is de ligging van het plangebied weergegeven.



Afbeelding: Ligging plangebied

3 Toets aan het Besluit m.e.r.

3.1 Welke m.e.r.-procedure is van toepassing

Het instrument milieueffectrapportage (m.e.r.) is ontwikkeld om het milieu een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) geeft aan of voor een project een m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing is. Voor de activiteiten die zijn opgenomen in de C-lijst van het Besluit m.e.r. geldt de zogenoemde m.e.r.-plicht. Deze activiteiten worden gekenmerkt door het feit dat zij over het algemeen belangrijke nadelige milieugevolgen hebben. Voor de activiteiten die zijn opgenomen in de D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt de zogenoemde m.e.r.-beoordelingsplicht. Voor deze activiteiten geldt dat zij, afhankelijk van de omstandigheden, nadelige milieugevolgen kunnen hebben.

De beoogde ontwikkeling wordt aangemerkt als de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen, wat als activiteit D11.2 is opgenomen in het Besluit m.e.r. (zie tabel 1). Omdat het plan niet meer dan 2.000 woningen omvat, het niet gaat om een oppervlakte van 100 hectare of meer, of om een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer, volstaat een vormvrije m.e.r.-beoordeling om te bepalen of (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen op kunnen treden.

Tabel 1. Activiteit D11.2 uit het Besluit m.e.r.

	Kolom 1 Activiteiten	Kolom 2 GevalLEN	Kolom 3 Plannen	Kolom 4 Besluiten
D11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Het Besluit m.e.r. geeft onder 'gevallen' per activiteit aan wat de relevante drempel is voor een m.e.r.- (beoordelings)plicht. Voor beide activiteiten geldt dat de (indicatieve) drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. niet worden overschreden, aangezien het plan minder dan 2.000 woningen omvat en de bedrijfsruimte in het plan minder dan 200.000 m² omvat. Op basis hiervan geldt er geen m.e.r.-plicht. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de drempelwaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de 'Europese richtlijn milieueffectbeoordeling' te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten, een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-plichtig.

3.2 Te volgen procedure

Deze aanmeldingsnotitie geeft het bevoegd gezag (college van B&W van de gemeente Zaanstad) de informatie die nodig is om te beoordelen of een m.e.r. nodig is voor de in paragraaf 3.1 genoemde activiteit. Op basis van deze aanmeldingsnotitie dient het bevoegd

gezag een beslissing nemen of voor deze activiteit, omwille van belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen.

Het bevoegd gezag neemt uiterlijk zes weken na de datum van ontvangst van de aanmeldingsnotitie een m.e.r.-beoordelingsbeslissing¹. Dit besluit moet in ieder geval zijn genomen voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Het besluit wordt niet gepubliceerd in de Staatscourant². Op dit besluit is geen zienswijze/beroep mogelijk. Eventuele zienswijzen/beroepen kunnen worden ingediend in de procedure van het bestemmingsplan.

3.3 Doel van de aanmeldingsnotitie

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te bepalen of er bij de voorgenomen activiteit mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. In het kader van een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt een aanmeldingsnotitie opgesteld. In een aanmeldingsnotitie wordt op objectieve wijze de informatie verzameld en gepresenteerd die voor deze afweging noodzakelijk is. Op basis van de informatie in de aanmeldingsnotitie besluit het bevoegd gezag of een uitgebreide m.e.r.-procedure nodig is.

Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient het bevoegd gezag expliciet te beoordelen of zij het noodzakelijk acht om de m.e.r.-procedure te doorlopen. Er kunnen twee uitkomsten zijn:

- belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen niet uitgesloten worden → er dient een m.e.r.-procedure te worden doorlopen;
- belangrijke nadelige milieugevolgen treden niet op → er wordt gemotiveerd aangegeven dat geen m.e.r.-procedure wordt doorlopen.

Het uitgangspunt bij deze beoordeling is: **Nee, tenzij** (zie hiervoor verder kader 3.1).

Dit uitgangspunt betekent dat er geen nadere m.e.r. nodig is, tenzij er sprake is van mogelijke 'belangrijke nadelige gevolgen' voor het milieu op basis waarvan een dergelijke procedure wel noodzakelijk moet worden geacht. Deze 'belangrijke nadelige gevolgen' moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van *Bijlage III EU richtlijn milieubeoordeling projecten*. Het project dient te worden getoetst aan:

1. Kenmerken van de activiteit
 - a: Omvang van het project
 - b: Cumulatie met andere projecten
 - c: Gebruik natuurlijke hulpbronnen
 - d: Productie afvalstoffen
 - e: Verontreiniging en hinder
 - f: Risico op ongevallen
2. Plaats van de activiteit
 - a: Bestaand grondgebruik
 - b: Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied
 - c: Opnamevermogen milieu met aandacht voor specifieke gevoelige gebieden
3. Kenmerken van het potentiële effect
 - a: Bereik van het effect
 - b: Grensoverschrijdend karakter
 - c: Orde van grootte en complexiteit effect
 - d: Waarschijnlijkheid effect
 - e: Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect

¹ Indien het bevoegd gezag tevens initiatiefnemer is, neemt het in een zo vroeg mogelijk stadium de m.e.r.-beoordelingsbeslissing.

² Dit is bepaald in het Besluit m.e.r. in artikel 2.5 onder b.

In hoofdstuk 4 wordt de toetsing behandeld. Eerst wordt een beschrijving gegeven van de kenmerken van de activiteit en de plaats van de activiteit en de potentiële effecten die daaruit naar voren komen. Vervolgens wordt ingegaan op de kenmerken van de gevolgen van deze effecten. Hierbij wordt gekeken of er mogelijk (belangrijke) nadelige milieugevolgen ontstaan en of er verzachtende mitigerende maatregelen kunnen worden genomen om eventueel het milieueffect te verminderen of teniet te doen.

KADER 3.1: UITLEG AANMELDINGSNOTITIE

Zoals aangegeven is het uitgangspunt bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling het 'nee, tenzij' principe. Dit heeft gevolgen voor inhoud en diepgang van deze aanmeldingsnotitie. In dit kader wordt kort toegelicht hoe deze aanmeldingsnotitie is opgebouwd en op welke wijze naar de inhoud moet worden gekeken.

Waarom Nee, tenzij?

Dat het 'nee, tenzij' principe geldt, vloeit voort uit het feit dat het een activiteit betreft uit de D-lijst van het Besluit m.e.r., waarvoor tevens geldt dat de activiteit onder de drempelwaarde ligt zoals in deze D-lijst genoemd. In het Besluit m.e.r. zijn alle activiteiten die mogelijk gevolgen hebben op het milieu verdeeld over twee lijsten: de C en de D lijst. Activiteiten uit de C-lijst worden gekenmerkt door het feit dat zij over het algemeen belangrijke nadelige milieugevolgen hebben. Voor deze activiteiten geldt dan ook een directe m.e.r.-plicht. Voor activiteiten uit de D-lijst geldt dat deze afhankelijk van de omstandigheden nadelige milieugevolgen kunnen hebben. Wanneer de activiteit op de D-lijst staat én onder de drempelwaarde blijft zoals in die lijst opgenomen, is de verwachting dat deze activiteit waarschijnlijk geen belangrijk nadelige milieugevolgen oplevert. Op voorhand geldt voor deze activiteiten daarom ook geen m.e.r.-plicht. Dit moet echter wel worden getoetst middels de vormvrije m.e.r.-beoordeling. In bepaalde gevallen kan een activiteit met een kleinere omvang namelijk wel degelijk belangrijke nadelige milieugevolgen hebben. Dat kan bijvoorbeeld doordat die activiteit in of bij een kwetsbaar gebied is gepland.

Inhoud aanmeldingsnotitie

Voor een aanmeldingsnotitie die wordt opgesteld in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling bestaan geen vereisten voor de diepgang van het onderzoek. In de meeste gevallen kan de vormvrije m.e.r.-beoordeling worden gebaseerd op 'expert judgement', zonder (model)berekening of (veld)onderzoek. Het uitgangspunt is dat de aanmeldingsnotitie kort en bondig is en alleen inzoomt op die kenmerken en gevolgen die mogelijk kunnen leiden tot nadelige gevolgen voor het milieu. In veel gevallen zal snel helder zijn dat een activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft (vanwege grote afstand tot gevoelige gebieden, de locatie en de omgeving hebben geen bijzondere kenmerken waardoor er een verwaarloosbare kans is op belangrijke nadelige effecten, de activiteit leidt niet tot grote emissies, heeft een klein ruimtebeslag e.d.). Dan is ook geen uitgebreide motivering nodig: er wordt dan beknopt beschreven dat naar alle Europese criteria is gekeken

4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

4.1 Kenmerken van het project

In deze paragraaf wordt ingegaan op de kenmerken van de activiteit. In de navolgende tabel is een overzicht van de kenmerken van de activiteit opgenomen. Hierbij zijn de criteria gehanteerd uit Bijlage III van de Europese Richtlijn. In de daaropvolgende paragrafen worden de relevante kenmerken van het project nader toegelicht.

Criteria	Beschrijving
Omvang van het project (relatie met drempel D-lijst)	Activiteit D11.2 uit het Besluit m.e.r. De gestelde drempelwaarden zijn: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. Conclusie: het totaal oppervlak van de ontwikkeling blijft onder de 100 hectare, tevens gaat het niet om 2.000 woningen of meer, en tot slot is geen sprake van een bedrijfsvloeroppervlakte. Het project blijft onder de drempelwaarden van D.11.2. Daarom is voor dit project geen 'formele' m.e.r.-beoordeling, maar een 'vormvrije' m.e.r.-beoordeling nodig.
Cumulatie met andere projecten	Geen
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Bij de aanleg van de voorgenomen activiteit zullen grondstoffen als hout, steen en andere bouwstoffen gebruikt worden. De voorgenomen activiteit betreft echter geen productieproces waarbij vervaardiging van producten centraal staat. Afgezien van de aanlegfase worden er weinig tot geen grondstoffen gebruikt. Er zijn geen andere natuurlijke hulpbronnen in het gebied aanwezig die invloed ondervinden van de voorgenomen activiteit.
Productie afvalstoffen	Bij de aanleg van de voorgenomen activiteit zal bouwafval tot de restproducten behoren. Er is geen sprake van productie van (gevaarlijke) afvalstoffen met nadelige milieugevolgen.
Verontreiniging en hinder	<u>Verontreiniging:</u> Tijdens de aanlegfase kan door bouwverkeer mogelijk een tijdelijke verslechtering van de luchtkwaliteit optreden. Verkeersaantrekkende werking tijdens de bouwfasen kan leiden tot verslechtering van de luchtkwaliteit. Tevens kan sprake zijn van geluidhinder. De woningen worden niet aangesloten op het gasnet, maar worden op een duurzame manier verwarmd. Hierdoor ontstaan bij de verwarming van deze woningen geen emissies van stikstof. Op stikstofdepositie wordt nader ingegaan in paragraaf 4.3. <u>Hinder:</u> Tijdens de aanleg kan als gevolg van sloop- en bouwwerkzaamheden, het bouwverkeer en de aanlegwerkzaamheden verkeershinder en geluidhinder optreden. Op mogelijke effecten als gevolg van hinder wordt nader ingegaan in paragraaf 4.3.

Risico op ongevallen	Er wordt geen toename van het risico op ongevallen verwacht omdat er geen sprake is van een risicovolle inrichting.
Risico's voor de menselijke gezondheid	De verandering in luchtkwaliteit en de geluidshinder in de aanlegfase is tijdelijk en vormt geen risico voor de menselijke gezondheid. In de gebruiksfase kan de toename in verkeer leiden tot risico's voor de menselijke gezondheid, als de achtergrondwaarden voor luchtkwaliteit en geluid reeds hoog zijn. Hierop wordt nader ingegaan onder 4.2 en 4.3.

4.2 Plaats van het project

Tabel 2 - Plaats van het project

Criteria	Beschrijving
Het bestaande grondgebruik	Het betreft een braakliggend terrein. Het plangebied maakte ooit deel uit van de laaggelegen polder Westzijderveld, maar al aan het einde van de 19e eeuw, na de aanleg van het Noordzeekanaal, werd het in gebruik genomen als bedrijfsterrein voor de handel in brandstof en (brand)hout. Via het water was de locatie uitstekend bereikbaar. Inmiddels zijn de havens gedempt en vormt het gebied een gesloten locatie in de oksel van de bebouwings- linten Westzanerdijk/ Overtoom en het Zuideinde. Door zijn voormalige gebruik als bedrijfsterrein is het onderliggende slotenpatroon van de polder niet meer zichtbaar. Daarnaast ligt het terrein ongeveer op dezelfde hoogte als het lint en circa een meter hoger dan de polder.
De relatieve rijkdom aan, de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen in het gebied	Onder natuurlijke hulpbronnen van het gebied wordt verstaan alle van nature aanwezige stoffen die van economisch nut kunnen zijn (zoals zoet water, delfstoffen, bos als houtleverancier). Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een grondwaterbeschermingsgebied en is geen bos. In het plangebied komen geen verdere bijzondere natuurlijke hulpbronnen voor.
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Natuur <i>Natura 2000</i> Het plangebied ligt op circa 580 meter van het Natura 2000-gebied Polder Westzaan. Gezien de grote afstand en de uit te voeren werkzaamheden worden op voorhand geen directe negatieve gevolgen verwacht van de plannen zoals licht, geluid of optische verstoring. Door middel van AERIUS-berekeningen is onderzocht of er een effect kan ontstaan op Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie. Hierop wordt nader ingegaan in paragraaf 4.3. <i>Soortenbescherming</i> Uit het uitgevoerde natuuronderzoek blijkt dat een bestaande watergang (de Dijkslot) functioneert als essentiële vliegroute voor vleermuizen. Er worden mitigerende maatregelen genomen om verstoring van de essentiële vliegroute in de gebruiksfase te voorkomen

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het NNN. Ook bevinden zich geen NNN gebieden in de directe nabijheid van het plangebied. Derhalve zijn er geen effecten te verwachten op het NNN.

Gebieden met natuurwaarden buiten het NNN

Het plangebied is voor een zeer klein deel gelegen in, en grenst voor een groot deel aan het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL). Dit betreft het gebied 'Westzaan en omgeving'. Één van de kernkwaliteiten dat het gebied heeft is 'habitat voor weidevogels'. Omdat een zeer klein deel is gelegen in het BPL is er voor een klein oppervlak sprake van een direct effect, zijnde oppervlakteverlies. Dit zal worden gecompenseerd.

Landschappelijke en cultuurhistorische waarden

Het plangebied is voor een zeer klein deel gelegen in het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL). Door de provincie Noord-Holland is aangegeven dat sprake is van een summiere overschrijding zonder nadelige gevolgen voor het landschap. De begrenzing van het BPL zal worden aangepast na het indienen van een ontgrenzingsverzoek.

Begin 2022 is door Isabel van Lent een cultuurhistorisch onderzoek Westzanerworf uitgevoerd. Dit onderzoek bevat een beknopte landschapsbiografie, een ruimtelijke analyse en een cultuurhistorische analyse van het gebied. Het rapport bevat daarnaast verschillende aanbevelingen voor de uitwerking van het stedenbouwkundig plan. Deze aanbevelingen zijn beredeneerd vanuit de kansen die cultuurhistorie biedt om de genius loci (geest van de plek) te vertalen in een passend plan. De aanbevelingen uit de cultuurhistorische analyse zijn zo veel mogelijk mee genomen in dit stedenbouwkundig plan.

Archeologie

Op grond van het uitgevoerde archeologisch onderzoek (bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek) geldt de verplichting dat er zonder nader onderzoek niet dieper dan 1,0m (of 1,50m –NAP) onder het huidige maaiveld gegraven mag worden. Dit omdat de verstoorde bovenlaag (die archeologisch niet interessant is) zich tot op minimaal 1,0 m onder maaiveld manifesteert. Daaronder is het bodemarchief nog intact en kunnen dus archeologische sporen aangetroffen worden. Voor de voorgenomen ontwikkeling geeft dit geen beperkingen omdat het terrein zal worden opgehoogd. Voor het slaan van heipalen geldt dat het te verstoren deel niet meer dan 3% van de totale oppervlakte mag beslaan. De geplande aanleg van het wegcunet zal onder archeologische begeleiding plaatsvinden.

Bodemkwaliteit

Uit het uitgevoerde vooronderzoek volgt dat het terrein in de huidige staat niet geschikt is voor woningbouw. Het is noodzakelijk aanzienlijke sanerende maatregelen te treffen om de locatie geschikt te maken voor woningbouw. Dat is

goed mogelijk. Er zal een 'leeflaagsanering' worden toegepast waarbij de locatie wordt afgedekt met een laag schone grond die het mogelijk maakt comfortabel en veilig op de locatie te wonen.

Water

Voor het plan is een watertoets opgesteld. In het verleden is het terrein (bijna) volledig verhard is geweest. De toename aan verharding is maximaal 600 m² in vergelijking met de voorgaande situatie. Volgens de Keur 2016 van het HHNK is er geen compensatie voor deze toename benodigd. In de berekening is rekening gehouden met halfverharding. Indien de halfverharding (917 m²) niet wordt gerealiseerd, maar reguliere verharding wordt toegepast, is de verhardingstoename circa 1.050 m². Door het realiseren van alternatieve waterbergingen wordt deze verhardingstoename ruim voldoende gecompenseerd.

In het plangebied wordt een DT-riool aangelegd, gescheiden van het vuilwater. Het hemelwater wordt hierin opgevangen en afgevoerd naar omliggende watergangen. Hierbij kan het water ook infiltreren in de antropogene zandlaag. Op deze wijze wordt optimaal omgegaan met het overschot aan regenwater. Dit HWA-stelsel wordt conform de gemeentelijke richtlijnen aangelegd en heeft een berging van 20 mm van het aangesloten verhard oppervlak.

Luchtkwaliteit

De ontwikkeling draagt niet in betekende mate bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Uit de informatie die beschikbaar is via de Monitoringstool NSL blijkt dat de jaargemiddelde concentraties fijn stof en stikstofdioxide langs de A8 onder de 35 µg/m³ liggen. Op de plaats van het gehele plangebied zal dan ook worden voldaan aan de grenswaarden omdat de concentraties luchtverontreinigende stoffen afnemen naarmate een locatie verder van de weg ligt.

Uitgangpunt is modulaire houtbouw, waarbij het aantal verkeersbewegingen en de inzet van zwaar materieel significant lager zal zijn in vergelijking tot traditionele bouw.

Verkeer

Voor het plan Westzanerwerf is verkeersonderzoek uitgevoerd. Door het toevoegen van de woningbouwontwikkeling wordt het op de omliggende infrastructuur drukker. Deze toename in verkeer zorgt op de directe toegangswegen tot het plangebied (erftoegangswegen met een maximumsnelheid van 30km/u) verkeerskundig gezien niet voor problemen.

Op het aspect verkeer wordt nader ingegaan in paragraaf 4.3.

Geluid

Er is onderzoek gedaan naar de geluidbelasting van wegverkeer en industrielawaai.

Wegverkeer

Op de gevels van de geplande woningen wordt vanwege de zone-plichtige wegen de ten hoogst toelaatbare waarde uit de Wet geluidhinder van 48 dB niet overschreden. Aanvullend onderzoek aan deze wegen is niet nodig.

Voor de wegen waarvoor een wettelijke rijsnelheid van 30 km/uur geldt geen geluidszone. Echter in het kader van een goede ruimtelijke ordening is onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting vanwege verkeer op deze wegen. Uit dit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege verkeer op de rondom het plangebied aanwezige bestaande wegen de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB niet overschrijdt. Ten gevolge van de binnen het plangebied nieuw aan te leggen Rondweg bedraagt de ten hoogst optredende geluidsbelasting 53 dB. De totale ten hoogst optredende geluidsbelasting, veroorzaakt door het verkeer op alle wegen met een wettelijke rijsnelheid van 30 km/uur, bedraagt ten hoogste 53 dB. Voor deze geluidsbelasting kan, wettelijk gezien, geen hogere waarde aangevraagd worden maar kunnen aanvullende maatregelen wel worden overwogen. Door voor de nieuwe Rondweg te kiezen voor een dicht asfaltbeton of een stille elementenverharding in plaats van een klinkerverharding, kan een reductie in de geluidsbelasting worden gehaald van 2 dB. Wettelijk gezien, is deze maatregel niet nodig.

Industrielawaai

Op de gevels van nagenoeg alle woningen, in het plangebied gelegen, wordt de ten hoogste toelaatbare waarde van 50 dB(A) overschreden. Er wordt voldaan aan de maximaal ontheffingswaarde van 55 dB(A). Uit het onderzoek blijkt dat vanwege het industrieterrein Westpoort niet alle woningen een geluidsluwe gevel hebben, zoals gewenst in het Gemeentelijk actieplan geluid 2019 – 2023. Het treffen van maatregelen aan de bron is niet nader onderzocht, omdat de initiatiefnemer hierin geen partij is. Maatregelen in het overdrachtsgebied zijn niet wenselijk. Voor de woningen dient een hogere waarde aangevraagd te worden van ten hoogste 55 dB(A).

Externe veiligheid

De locatie ligt binnen het invloedsgebied van de aan de overzijde van het Noordzeekanaal gelegen Bevi-inrichting Zenith Energy Amsterdam Terminal B.V. ligt. Uit het uitgevoerde onderzoek volgt dat het groepsrisico van Zenith in de huidige situatie kleiner is dan de oriëntatiewaarde. Door de woningbouwontwikkeling neemt het groepsrisico mogelijk toe. Naar verwachting zal de eventuele toename beperkt zijn en zal dit niet leiden tot een overschrijding van de oriëntatiewaarde. Conform artikel 13 van het Bevi dient het groepsrisico te worden verantwoord.

4.3 Kenmerken van het potentiële effect

Criteria	Beschrijving
Het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Effecten als gevolg van stikstofdepositie kunnen op enkele kilometers van het plangebied effect hebben op Natura 2000-gebieden. Overige potentiële effecten als gevolg van hinder en verontreiniging zullen lokaal optreden, direct aangrenzend aan het plangebied. Hinder voor omwonenden beperkt zich tot de woningen aan de west en zuidzijde van het plangebied.
De aard van het effect	De effecten zijn beperkt en lokaal van aard. De effecten komen met name voort uit tijdelijke effecten tijdens de bouw en in de gebruiksfase als gevolg van de wijziging in de verkeerssituatie door het gewijzigde gebruik.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Uit de beschrijving van het bereik van de potentiële effecten blijkt dat de beperkte effecten die optreden lokaal van aard zijn. Er is geen sprake van grensoverschrijdende effecten.
Intensiteit en complexiteit effect	Natuur De realisatie van het project leidt in de gebruiksfase niet tot een netto toename van stikstofdepositie >0,00 mol/ha/jaar in de Natura 2000-gebieden. Er is geen sprake van strijd met de Wet natuurbescherming. Met betrekking tot soortenbescherming zijn mitigerende maatregelen nodig ter voorkoming van verstoring op de essentiële route voor vleermuizen (Dijksloot). Hinder en verontreiniging (verkeer, luchtkwaliteit en geluid) <u>Verontreiniging/hinder als gevolg van aanlegfase:</u> Tijdens de aanlegfase kan er geluidshinder ondervonden worden van het ophogen van het terrein en de bouwwerkzaamheden. Ook kan tijdelijk de luchtkwaliteit verslechteren door bouw- en sloopwerkzaamheden en bijhorend verkeer. <u>Verontreiniging/hinder in de gebruiksfase:</u> Door het toevoegen van woningen wordt het op de omliggende infrastructuur drukker. Deze toename in verkeer zorgt op de directe toegangswegen tot het plangebied (erftoegangswegen met een maximumsnelheid van 30km/u) verkeerskundig gezien niet voor problemen. Tijdens de gebruiksfase wordt een verkeersgeneratie verwacht die wat betreft luchtkwaliteit niet in betekenende mate bijdraagt. Op de gevels van nagenoeg alle woningen, in het plangebied gelegen, wordt de ten hoogste toelaatbare waarde van 50 dB(A) als gevolg van industrielawaai overschreden. Er wordt voldaan aan de maximaal ontheffingswaarde van 55 dB(A). Het treffen van maatregelen aan de bron is niet nader onderzocht, omdat de initiatiefnemer hierin geen partij is. Maatregelen in het overdrachtsgebied zijn niet wenselijk. Voor de woningen dient een hogere waarde aangevraagd te worden van ten hoogste 55 dB(A). <i>Conclusie:</i> De effecten zijn over het algemeen beperkt en zullen niet leiden tot belangrijk nadelige gevolgen. Voor de geluidsbelasting als gevolg van industrielawaai moeten hogere waarden worden verleend. De afgifte hiervan is ruimtelijk aanvaardbaar.

De waarschijnlijkheid van het effect	In de aanlegfase zullen effecten optreden. Effecten treden op met betrekking tot hinder (en mogelijke verstoring van soorten als gevolg daarvan). Deze zijn tijdelijk en lokaal van aard. Voor wat betreft de verstoring van soorten is dit uitvoerbaar met inachtneming van maatregelen. De maatregelen zullen de verstoring beperken, waardoor er geen belangrijke nadelige effecten worden verwacht. In de gebruiksfase zijn er met inachtneming van de benodigde mitigerende maatregelen ten behoeve van het voorkomen van verstoring op de essentiële vliegroute voor vleermuizen geen belangrijke nadelige effecten te verwachten.
de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	In de aanlegfase zullen effecten optreden. De effecten zullen een tot twee jaar duren is de verwachting. Na realisatie is de ontwikkeling onomkeerbaar. In de gebruiksfase zijn er met inachtneming van de mitigerende maatregelen geen effecten te verwachten.

5 Conclusie

In deze notitie zijn de milieueffecten als gevolg van het woningbouwplan op de locatie Westzanerwerf te Westzaan beschreven. Gezien de omvang van de activiteiten in relatie tot de drempelwaarden en te verwachten effecten, zijn belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu uit te sluiten. Er is daarom geen nader onderzoek in een plan-MER noodzakelijk.

Verantwoording

Titel	M.e.r.-beoordeling
Projectnummer	51007995
Revisie	02
Datum	1 november 2023