



Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Herontwikkeling Jachthaven Dukra Zaandam

projectnummer 0463255.100
definitief
25 oktober 2023

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Herontwikkeling Jachthaven Dukra Zaandam

projectnummer 0463255.100

definitief

Opdrachtgever

Oosterwind Holding B.V.
Kerkplein 6
1151 AH Broek in Waterland

datum	beschrijving	vrijgave
25 oktober 2023		

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
2	Beoogde ontwikkeling	2
2.1	Aanleiding	2
2.2	Begrenzing	3
3	Toetsingskader	4
3.1	Algemeen	4
3.2	Activiteit en drempelwaarden	4
3.3	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	5
4	Beoordeling	6
4.1	Kenmerken van het project	6
4.2	Plaats van het project	6
4.3	Kenmerken van het potentiële effect	7
4.3.1	Water en waterbodem	7
4.3.2	Flora en fauna en stikstof	7
4.3.3	Parkeren	7
4.3.4	Luchtkwaliteit	8
4.3.5	Externe veiligheid	8
4.3.6	Cultuurhistorie	9
4.3.7	Archeologie	9
4.3.8	Geluid en milieuzonering	9
4.3.9	Geur	10
4.3.10	Milieuzonering	10
4.3.11	Resumé	11
5	Conclusie en advies	12

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetswijziging is dat de effecten van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, die via het herzien of afwijken van een bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Hiertoe dient een aanvraag te worden opgesteld, op basis waarvan beoordeeld wordt of het noodzakelijk is een milieueffectrapportage op te stellen.

Voorliggende aanvraag is opgesteld in het kader van bestemmingsplan Jachthaven Dukra. In deze aanvraag zijn de milieueffecten in relatie tot het planvoornemen geïnventariseerd en gebundeld weergegeven. Op basis van de aanvraag dient het bevoegd gezag een besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapportage.

Voor de onderliggende rapportages van uitgevoerde milieuonderzoeken en een uitvoerige beschrijving van de milieubelangen, wordt verwezen naar bestemmingsplan Jachthaven Dukra en de daarbij behorende onderzoeksbijlagen.



Overzicht herontwikkeling met het beoogde programma uit het vastgestelde RPvE voor de herontwikkeling van de jachthaven (bron: Woltjer Berkhouw architecten, april 2023)

2 Beoogde ontwikkeling

2.1 Aanleiding

Centraal in Zaandam, nabij het NS-station en het centrum, ligt jachthaven Dukra. De jachthaven is gelegen in de Oude Haven van Zaanstad, ten zuiden van het centrum. Jachthaven Dukra is verouderd en voldoet niet meer aan de hedendaagse recreatie- en veiligheidsmaatstaven. De haven oogt rommelig is matig publiek toegankelijk en heeft geen aantrekkelijke verblijfskwaliteit.

Door ontwikkelaar Happy Harbour B.V. is, in samenspraak met de gemeente Zaanstad en de omgeving, gewerkt aan een plan voor herontwikkeling van de jachthaven. Voor deze herontwikkelingsplannen zijn door de gemeente de onderstaande uitgangspunten meegegeven. Dit heeft geresulteerd in een stedenbouwkundig plan en een vastgestelde Ruimtelijk Programma van Eisen (april 2023).

- De historische relatie van de Houthavenkade en Zaandam met het water verstevigen;
- Het aanleggen van nieuwe en toekomstbestendige infrastructuur (met name vernieuwen van steigers en infrastructuur);
- De haven verbindt het centrum met de Houthavenkade en het Zaaneland;
- De hoofdsteiger wordt daarbij een publiek toegankelijke 'boardwalk' met kwaliteit en plekken om te verpozen / even te verblijven (zitplekken);
- Het wordt een plek met een mooi gemengd programma, waarvan wonen, recreëren, horeca en de jachthaven deel uitmaken;
- De opbrengsten voortvloeiend uit de gebiedsontwikkeling dienen de veranderingen en vernieuwingen te financieren;
- Het plan heeft een duidelijke relatie met de geschiedenis van het gebied (Houthavens);
- De jachthaven blijft (deels) in functie bestaan.

De ambitie van de herontwikkeling is om de oriëntatie van Zaandam op het water te vergroten. Het doel is om de jachthaven toekomstbestendig te maken en een bijzondere plek te laten zijn in de stad. Met de herontwikkeling van de Jachthaven ontstaat de mogelijkheid om deze weer een vitale functie te geven binnen het gebied van de houthaven.

Programma

Een belangrijk onderdeel van het programma bestaat uit ligplaatsen voor woonschepen. Deze mogelijkheid wordt uitgebreid. Het huidige bestemmingsplan biedt ruimte voor 3 ligplaatsen, het voorliggende bestemmingsplan biedt ruimte voor 33 ligplaatsen. Onder ligplaatsen voor woonschepen vallen zowel woonboten als woonarken.

- Woonboten zijn: een drijvend of varend object, dat herkenbaar is aan casco romp en opbouw als een (van origine) varend schip dat wordt gebruikt als woning en is bestemd voor (permanent) woonverblijf.
- Woonarken zijn: een drijvend object, in het algemeen niet bestemd of ingericht om te varen, doorgaans voorzien van een betonnen casco met vierkante of rechthoekige opbouw(en), waaronder begrepen een dekschuit of ponton, met daarop een gehele of gedeeltelijke opbouw, inclusief vlonders dat wordt gebruikt als woning en is bestemd voor (permanent) woonverblijf.

Het programma bestaat uit:

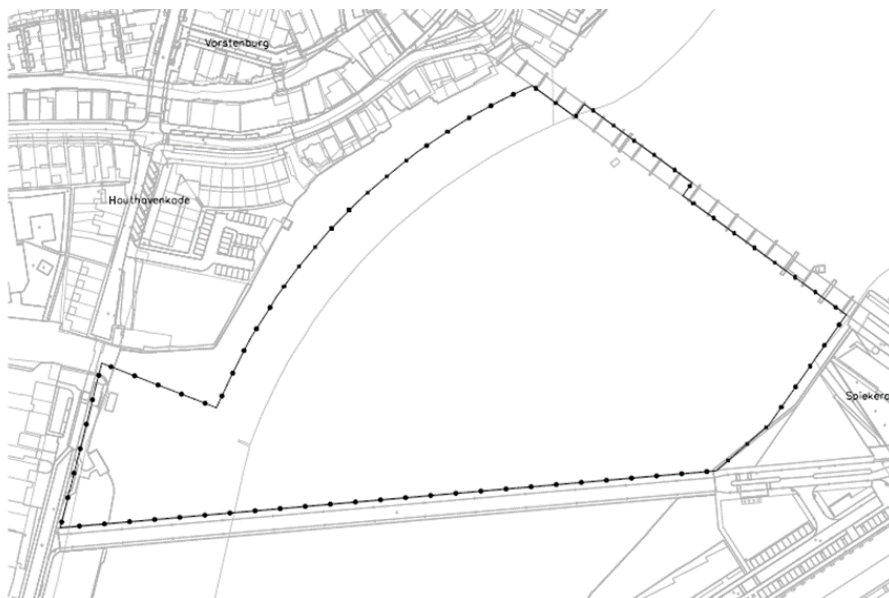
- 20 toeristische-recreatieve havenlodges, ten zuidoosten van de hoofdsteiger;
- Uitbreiding van de reeds aanwezige 3 ligplaatsen naar in totaal 33 ligplaatsen voor woonschepen, waarvan 29 woonboten en 4 woonarken. Het merendeel van de woonboten (24 ligplaatsen) ligt ten noordwesten van de hoofdsteiger. Het overige aantal woonboten (5 ligplaatsen) is samen met de ligplaatsen voor de 4 woonarken voorzien aan de zuidoostzijde van de hoofdsteiger;
- Omzetten van bedrijfsruimte naar woning aan de Houthavenkade 5;
- Ruimte voor ca. 122 passantenplekken. Dit is geen nieuwe functie, maar betreft de resterende reeds bestaande plekken aan de zuidoostzijde van de hoofdsteiger.

Daarnaast biedt het plan ruimte voor:

- 3 fietsenstallingen;
- Een publieke boardwalk (hoofdsteiger) van 3 meter breed;
- Een servicepunt voor de jachthaven met kantoor voor de havenmeester en voorzieningen, waaronder toiletten, douche, afvalpunt, etc.
- Een kleinschalige horecagelegenheid. Dit is geen nieuwe functie, maar betreft een verplaatsing van de bestaande horeca-ark van de hoofdsteiger (vergund d.d. 20 november 2020) naar de oever bij de Spiekeroogbrug.

2.2 Begrenzing

Het plangebied is de driehoek van water tussen de Spiekeroogbrug, de William Pontbrug en het Zaaneiland, tot ca. 40 meter uit de oever langs de Hogendijk. Aan de kant van de Houthavenkade loopt het gebied tot aan de oever. De situering van het plangebied is globaal weergegeven in onderstaande figuur.



Plangebied jachthaven Dukra Zaandam

3 Toetsingskader

3.1 Algemeen

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelingsplichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings)plan dat die activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.r.-plicht.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of toch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

3.2 Activiteit en drempelwaarden

In artikel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is een categorie 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D11.2) opgenomen. De beoogde ontwikkeling valt onder dit begrip. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage dient voor de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of;
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het onderhavige planvoornemen voorziet in de ontwikkeling van:

- 20 toeristische-recreatieve havenlodges, ten zuidoosten van de hoofdsteiger;
- Uitbreiding van de reeds aanwezige 3 ligplaatsen naar in totaal 33 ligplaatsen voor woonschepen, waarvan 29 woonboten en 4 woonarken. Het merendeel van de woonboten (24 ligplaatsen) ligt ten noordwesten van de hoofdsteiger. Het overige aantal woonboten (5 ligplaatsen) is samen met de ligplaatsen voor de 4 woonarken voorzien aan de zuidoostzijde van de hoofdsteiger;
- Omzetten van bedrijfsruimte naar woning aan de Houthavenkade 5;

- Ruimte voor ca. 122 passantenplekken. Dit is geen nieuwe functie, maar betreft de resterende reeds bestaande plekken aan de zuidoostzijde van de hoofsteiger.

Daarnaast biedt het plan ruimte voor:

- 3 fietsenstallingen;
- Een publieke boardwalk (hoofsteiger) van 3 meter breed;
- Een servicepunt voor de jachthaven met kantoor voor de havenmeester en voorzieningen, waaronder toiletten, douche, afvalpunt, etc.
- Een kleinschalige horecagelegenheid. Dit is geen nieuwe functie, maar betreft een verplaatsing van de bestaande horeca-ark van de hoofsteiger (vergund d.d. 20 november 2020) naar de oever bij de Spiekeroogbrug.

De voorgenomen activiteit blijft ruimschoots onder de drempel van de bouw van 200.000 bvo of meer in een aangesloten gebied, zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. De activiteit is dus niet m.e.r.-beoordelingsplichtig. Omdat de activiteit voorkomt in kolom 1 van de D-lijst, dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht.

3.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

- Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De aanmeldingsnotitie moet voldoen aan de criteria die zijn opgenomen in Bijlage III Richtlijn 2011/92/EU. De criteria vallen uiteen in criteria betreffende de:

- Kenmerken van het project: omvang van het project, cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico op ongevallen;
- Plaats van het project: bestaand gebruik van de locatie, natuurlijke hulpbronnen en opnamevermogen/gevoeligheid van het milieu;
- Kenmerken van het potentiële effect: bereik, grensoverschrijdend karakter, orde van grootte en complexiteit, waarschijnlijkheid en duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

4 Beoordeling

4.1 Kenmerken van het project

Het planvoornemen betreft primair de ontwikkeling van een bestaande jachthaven.

Gezien de aard van het project is er geen sprake van relevante cumulatie met andere projecten in de directe omgeving van het plangebied. Weliswaar wordt aangrenzend de Houthavenkade ontwikkeld, maar als er al sprake is van cumulatieve effecten, dan zullen deze vanwege de aard en omvang van de onderhavige ontwikkeling naar verwachting niet onevenredig nadelig zijn en hooguit tijdelijk van aard zijn. De vormvrije m.e.r.-beoordeling voor de Houthavenkade is in dit kader ook geraadpleegd en stelt: *Voor lopende projecten in de omgeving, onder andere elders in het centrum, geldt dat deze geen relevante uitstraling/invloed hebben op het plangebied. Dit betekent dat cumulatie niet te verwachten is*¹.

De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.

Er is sprake van een ruimtebeslag dat beperkt wordt vergroot op bestaand terrein (de oevers). Tijdens de bouwwerkzaamheden is geen grondverzet nodig. Tijdens de gebruiksfase zal elektriciteit en water nodig zijn. Tijdens de aanlegfase kan als gevolg van het bouwverkeer en de werkzaamheden in de haven en aan de Houthavenkade mogelijk een (tijdelijke) verslechtering van de lokale luchtkwaliteit optreden en kan er bouwlawaai optreden. Dit is echter tijdelijk van aard en verhoudingsgewijs zeer beperkt aangezien de woonschepen zelfstandig naar de ligplaatsen varen of worden gesleept en de lodges vrijwel afgebouwd (over het water) aangeleverd worden. Daarnaast is er een logistieke routing beschikbaar vanaf de Houthavenkade.

Bij de bouw van onder meer het havengebouw en de steigers komt afval vrij. Het bouwafval wordt volgens de geldende regels afgevoerd. Er worden geen gevaarlijke stoffen die nadelige gevolgen hebben voor het milieu tijdens de bouwfase gebruikt. De afvalstoffen die vrijkomen tijdens de gebruiksfase vallen onder de categorie bedrijfsafval. Er wordt tijdens de bouw geen verhoogde kans van het risico op een ongeval verwacht.

4.2 Plaats van het project

Het vigerende ruimtelijke regime betreft het bestemmingsplan 'Oude Haven' (vastgesteld 26 april 2012, onherroepelijk 27 juli 2012). Het gebied is hierin bestemd als 'Water' met de functieaanduiding 'jachthaven'. Binnen het gebied zijn reeds 3 gebieden bestemd als 'Water – Woonschepen'. Op het gehele plangebied ligt de gebiedsaanduiding 'geluidzone industrie' en op het zuidwestelijke deel van het plangebied de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone'.

Het plangebied ligt niet binnen een Natura 2000-gebied of een ander beschermd natuurgebied. De locatie ligt binnen het stedelijk gebied van Zaanstad op een locatie die thans ook in gebruik is ten behoeve van een stedelijke functie. De plaats van het project rechtvaardigt geen MER.

¹ Houthavenkade, Zaanstad Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling, 23 januari 2020

4.3 Kenmerken van het potentiële effect

Het beoogde gebruik binnen het besluitgebied ziet hoofdzakelijk op wonen in woonboten en woonarken, verblijfsrecreatie en horeca.

Hierna wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten. Voor de rapportages van uitgevoerde milieuonderzoeken en een uitvoerige beschrijving van onderstaande milieuaspecten, wordt verwezen naar bestemmingsplan Jachthaven Dukra en de daarbij behorende onderzoeksbijlagen.

4.3.1 Water en waterbodembodem

Uit onderzoek in het kader van het bestemmingsplan Jachthaven Dukra blijkt dat er geen sprake is van belemmeringen voor het beoogde plan.

Er zijn verontreinigingen in de waterbodembodem aanwezig, maar deze vormen probleem voor de woonfunctie. Daarnaast blijkt de veiligheid van waterkeringen van het hoogheemraadschap en waterbeheer door Rijkswaterstaat niet in het geding. Met de komst van het plan worden de woonschepen en jachthaven aangesloten op de riolering. Lozingen behoren hiermee tot het verleden.

Conclusie

Belangrijke nadelige milieueffecten ten aanzien van water en de waterbodembodem zijn uit te sluiten.

4.3.2 Flora en fauna en stikstof

Uit onderzoek in het kader van het bestemmingsplan Jachthaven Dukra blijkt dat er geen sprake is van belemmeringen voor het beoogde plan voor wat betreft effecten op beschermde soorten, beschermde gebieden of beschermde houtopstanden (Wet natuurbescherming (Wnb), Natuurnetwerk Nederland (NNN) en overig (provinciaal) beleid.

Uit de uitgevoerde Aeriusberekening blijkt dat zowel voor de bouw- als gebruiksfase er geen bijdrage is.

Conclusie

Belangrijke nadelige milieueffecten ten aanzien van natuur zijn uit te sluiten. Er is geen stikstofbijdrage berekend. Voor dit project is geen ontheffing nodig om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen.

4.3.3 Parkeren

Uit onderzoek in het kader van het bestemmingsplan Jachthaven Dukra blijkt dat er geen sprake is van belemmeringen voor het beoogde plan.

Geconcludeerd wordt dat met de herontwikkeling van de jachthaven sprake is van een verwachte (theoretische) afname van de parkeerdruk met 21,1 parkeerplaatsen. Daarmee is een acceptabele parkeersituatie te realiseren binnen de bestaande en de toekomstige situatie en capaciteit.

Conclusie

Belangrijke nadelige milieueffecten ten aanzien van parkeren zijn uit te sluiten.

4.3.4 Luchtkwaliteit

Uit onderzoek in het kader van het bestemmingsplan Jachthaven Dukra blijkt dat er geen sprake is van belemmeringen voor het beoogde plan.

Onderhavige ontwikkeling betreft de herontwikkeling van de reeds bestaande jachthaven Dukra in Zaandam. Het bruto vloeroppervlak neemt ten opzichte van de huidige situatie toe, door de ligplaatsen van woonboten en arken en de havenlodges. Deze toename is echter niet zodanig dat daarmee de wettelijke ondergrens voor onderzoek overschreden wordt. Gesteld kan worden dat dit plan derhalve in verhouding tot de wettelijke ondergrens voor onderzoek niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan het verslechteren van de luchtkwaliteit. Ook uit een daadwerkelijk toets middels de NIBM-tool in de toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat het plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Conclusie

Belangrijke nadelige milieueffecten ten aanzien van luchtkwaliteit zijn uit te sluiten.

4.3.5 Externe veiligheid

Uit onderzoek in het kader van het bestemmingsplan Jachthaven Dukra blijkt dat er geen sprake is van belemmeringen voor het beoogde plan voor wat betreft buisleidingen, inrichtingen en vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en/of het water.

Het plan voldoet aan de eisen voor brandveiligheid ten aanzien van onder meer de onderlinge afstand tussen de woonschepen en neemt verschillende maatregelen ten aanzien van bestrijdbaarheid (aanleg droge blusleiding in de steigers) en zelfredzaamheid (voldoende vluchtroutes).

Bronnen van overlast door gevaar en/of geluid zijn in de huidige situatie niet aanwezig zijn en worden ook niet mogelijk gemaakt in dit bestemmingsplan:

- Er vindt geen reparatie of onderhoud van boten plaats.
- Ook regulier onderhoud aan de woonboten en arken gebeurt elders, op een geschikte werf. De Woonschepennota Zaandam geeft aan dat verbouw van een schip en alle overige werkzaamheden, anders dan kleinschalig onderhoud, ook op een werf moet plaatsvinden. Op de locatie worden dus geen woonboten en/of arken gebouwd verbouwd of onderhouden. Deze komen zelfstandig aanvaren (woonboot) of op worden op een ponton gesleept (woonark).
- Er is geen werf of de mogelijkheid om recreatieve boten voor stalling of onderhoud uit het water te takelen;
- Er is geen brandstofvuilpunt (tankmogelijkheid) voor de boten;
- Er zijn geen andere gevaarlijk stoffen aanwezig of opgeslagen, zoals bijvoorbeeld onderhoudsmiddelen voor schepen;
- Er is advies bij de brandweer (veiligheidsregio) ingewonnen. Daaruit blijkt dat er geen belemmeringen zijn en voldoende mogelijkheden zijn om in het geval van een calamiteit te vluchten en de calamiteit te bestrijden. Dit advies is opgenomen in de bijlage bij het bestemmingsplan.

Conclusie

Belangrijke nadelige milieueffecten ten aanzien van externe veiligheid zijn uit te sluiten.

4.3.6 Cultuurhistorie

Uit onderzoek in het kader van het bestemmingsplan Jachthaven Dukra blijkt dat er geen sprake is van belemmeringen voor het beoogde plan.

Door het gebruik van schepen voor wonen wordt het historische karakter van de haven als (tijdelijke) ligplaats voor schepen gecontinueerd. Het nautische karakter ervan wordt versterkt. De huidige ontwikkeling sluit goed aan bij het cultuurhistorische karakter van deze locatie en bovendien blijft het huidige nautische karakter nagenoeg onveranderd.

Conclusie

Belangrijke nadelige milieueffecten ten aanzien van cultuurhistorie zijn uit te sluiten.

4.3.7 Archeologie

Uit onderzoek in het kader van het bestemmingsplan Jachthaven Dukra blijkt dat er geen sprake is van belemmeringen voor het beoogde plan.

In de (water)bodem zullen er geen werkzaamheden worden uitgevoerd. Het aspect archeologie is hierdoor niet in het geding. Aan de oever van de Houthavenkade, worden behoudens herinrichting geen werkzaamheden voorzien die naar verwachting de grond tot grote diepte roeren. Mocht dit toch noodzakelijk zijn dan voorziet de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 4' in de archeologische belangen.

Conclusie

Belangrijke nadelige milieueffecten ten aanzien van archeologie zijn uit te sluiten.

4.3.8 Geluid en milieuzonering

Uit onderzoek in het kader van het bestemmingsplan Jachthaven Dukra blijkt dat er geen sprake is van belemmeringen voor het beoogde plan, mits hogere waarden worden vastgesteld.

Voor het plangebied dient een hogere waarde van 53 dB te worden vastgesteld vanwege verkeer op Spiekeroog en een hogere waarde van 53 dB(A) vanwege industrieterrein Westpoort. Voor Houthavenkade 5 dient een hogere waarde van 51 dB(A) te worden vastgesteld vanwege industrieterrein Westpoort. Overwogen kan worden om voor het industrielawaai een hogere waarde van 55 dB(A) te verlenen om de industrie niet te beperken.

In relatie tot de omgeving leidt het plan niet tot nadelige milieueffecten. Het plan houdt voldoende rekening met de geldende richtafstanden in het kader van bedrijven en milieuzonering. Dit betekent dat ten aanzien van de aspecten geur, geluid, gevaar en stof de directe omgeving geen hinder ondervindt van het plan.

- Omliggende woningen aan de Houthavenkade of op het Eiland liggen op ruim voldoende afstand van de jachthaven en havenlodges, namelijk minimaal 75 meter.
- De horecafunctie is nu ook al in het plangebied aanwezig, maar meer richting het noorden aan de hoofdsteiger. De minimale afstand tot aan de (toekomstige) woningen aan de Houthavenkade bedraagt minimaal 40 meter. Hiermee wordt ruim voldoende afstand in acht genomen.

- Ook de havenlodges liggen op ruim voldoende van de Houthavenkade of het eiland, namelijk minimaal 75 meter.

Conclusie

Belangrijke nadelige milieueffecten zijn niet volledig uit te sluiten. Daarom dienen er hogere waarden te worden aangevraagd voor het plan. Het hogere waarden besluit dient met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te worden gelegd en te worden beoordeeld. In relatie tot de omgeving treden geen omgevingseffecten op en wordt voldaan aan de richtafstanden ten aanzien van geluid, geur, gevaar en stof.

4.3.9 Geur

Uit onderzoek in het kader van het bestemmingsplan Jachthaven Dukra blijkt dat er geen sprake is van belemmeringen voor het beoogde plan. Volgens de geurkaart uit de Zaanatlas is het plangebied niet binnen een streefqualiteitsgeurcontour van een geurveroorzakend bedrijf gelegen. Overige nabijgelegen bedrijven liggen op ruim voldoende afstand en ruim buiten de richtafstanden die worden gehanteerd in het kader van bedrijven en milieuzonering.

Het plan zelf staat geen geurhinderlijke functies toe. De enige potentieel geurhinderlijke functie is de horeca-ark, maar deze ligt met 40 m. op ruim voldoende afstand van de (toekomstige) woningen aan de Houthavenkade en voldoet aan de richtafstanden van de VNG "bedrijven en milieuzonering".

Conclusie

Belangrijke nadelige milieueffecten ten aanzien van geur zijn uit te sluiten.

4.3.10 Milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelig gebruik, zoals wonen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- ten aanzien van geluid, geur, stof en gevaar;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

De ruimtelijke inpassing van de ontwikkeling is getoetst aan de hand van de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering'. Deze toets is gedaan voor het aangrenzende recyclingbedrijf Jowa aan de Houthavenkade. Tevens kan er sprake zijn van invloed van functies binnen het eigen plangebied of vanuit het plangebied op de omgeving (uitwaartse zonering). Daarom zijn deze onderdelen ook getoetst. In dit plan gaat het om het te behouden deel van de jachthaven (ten oosten van de hoofdsteiger), de horeca-ark en de havenlodges. Deze functies hebben alleen een richtstand in het kader van bedrijven en milieuzonering.

Ondanks dat aan sommige richtafstanden niet kan worden voldaan ten opzichte van de functie wonen in het plangebied (dit geldt voor Jowa en de aanwezige jachthaven) kan voldoende gemotiveerd worden dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Ten aanzien van Jowa is daar akoestisch onderzoek naar verricht. Ten aanzien van de jachthaven geldt onder meer dat er geen gevaar- of geluidsbronnen aanwezig zijn (werf, brandstofvulpunt, etc.), zoals beschreven in

paragraaf 4.3.5. In relatie tot gevoelige functies in de omgeving, waaronder de (toekomstige) woningen aan de Houthavenkade, voldoen alle functies aan de geldende richtafstanden (zie ook par. 4.3.8 en 4.3.9).

Conclusie

Belangrijke nadelige milieueffecten ten aanzien van milieuzonering zijn uit te sluiten.

4.3.11 Resumé

Het plan leidt niet tot belangrijke nadelige milieueffecten in de omgeving of binnen het plangebied zelf. Eventuele effecten tijdens de bouwfase zijn, mede door de aard en maat en schaal beperkt en tijdelijk van aard.

5 Conclusie en advies

In het kader van deze notitie en de onderzoeken in het kader van het bestemmingsplan onderbouwing is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de beoogde ontwikkeling. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure.

Gelet op het vorenstaande wordt voorgesteld om op basis van deze aanmeldnotitie te besluiten dat geen milieueffectrapportage nodig is.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct melding te maken bij security@anteagroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Monitorweg 29
1322 BK ALMERE
Postbus 10044
1301 AA ALMERE

www.anteagroup.nl

Copyright © 2021

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.