

NOTA VAN ZIENSWIJZEN ontwerpbestemmingsplan Reparatieplan 2023

Indiener	Samenvatting zienswijze	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor bestemmingsplan
1.	<u>Lagendijk 5, Koog aan de Zaan</u> De in de toelichting onder 2.2 opgenomen afbeelding 2: Locaties en functieaanduiding "Specifieke vorm van bedrijf" en afbeelding 3: Links locatie Lagendijk 5 met "Specifieke vorm van bedrijf 2" en rechts locatie Schipperslaan 15 met functieaanduiding "Specifieke vorm van bedrijf 1" zijn niet juist. De afbeeldingen komen niet overeen met de locaties van de functieaanduidingen "specifieke vorm van bedrijf - 1" en "specifieke vorm van bedrijf-2" zoals aangeduid op de verbeelding van het geldende bestemmingsplan Oud Koog – Rooswijk.	De genoemde afbeelding 2 is inderdaad niet correct. Dit wordt aangepast in de toelichting van het bestemmingsplan. Het genoemde onderschrift onder afbeelding 3 is inderdaad niet correct. Dit wordt aangepast in de toelichting van het bestemmingsplan	Afbeelding 2 in paragraaf 2.2. van de toelichting is gewijzigd met de juiste afbeelding van de locaties voor "specifieke bedrijfsvorm 1 en 2". Het onderschrift van afbeelding 3 in paragraaf 2.2 wordt gewijzigd in: Locaties met "Specifieke vorm van bedrijf 1 en 2."

NOTA VAN REACTIES WETTELIJK VOOROVERLEG (ARTIKEL 3.1.1. Bro) Ontwerpbestemmingsplan, Ontwerpbesluit hogere geluidwaarden en Beeldkwaliteitsplan

Overleg-partij	Overlegreactie	Reactie
Het bestemmingsplan is gestuurd naar Rijkswaterstaat, Hoogheemraadschap Noorderkwartier, ProRail, Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland en GGD. Alleen de GGD heeft gereageerd.		
GGD	<u>Uiterdijk 2 en 10, Zaandam</u> Mogelijk gaat het hier om een nieuwe bedrijfswoning van dezelfde eigenaar op deze locatie. Toch willen wij erop wijzen dat hogere geluidsbelasting gezondheidsrisico's met zich kan meebrengen. Tevens adviseren wij om nieuwe bewoners van deze woning (nu of in de toekomst) te informeren over de geluidsbelasting op deze locatie.	Door de verplaatsing van één bedrijfswoning naar Uiterdijk 2 wordt het totaal aantal toegestane bedrijfswoningen op het gezoneerd industrieterrein teruggebracht van twee naar één. Bovendien ligt de bedrijfswoning van Uiterdijk 2 verder van de bedrijfsactiviteiten af. Dat maakt dat we willen meewerken aan deze wijziging. We informeren de eigenaar over uw advies om nieuwe bewoners te informeren over geluidsbelasting op deze bedrijfswoning.

Ambtshalve wijzigingen t.o.v. ontwerpbestemmingsplan Reparatieplan 2023

Wijziging	Reden
<u>Noordervaldeurstraat 21</u> Toevoeging: “naar aanleiding van een verzoek van de eigenaar”.	Toegevoegd om te verklaren hoe duidelijk is geworden dat dit een bedrijfswoning moest zijn.
<u>Uiterdijk 2 en 10 Zaandam</u> Afbeelding 17 in paragraaf 2.5 van de toelichting is gewijzigd; de functieaanduiding wonen is op de locatie Uiterdijk 2 kleiner gemaakt en op een andere plek in het bouwvlak. De Ruimtelijke onderbouwing die voor een eerdere aanvraag is gebruik is toegevoegd.	De bedrijfswoning ligt op een andere plek in het bouwvlak en is kleiner dan in het ontwerpbestemmingsplan aangegeven. De verbeelding is hiermee aangepast. Om meer toelichting te geven op de milieutechnische aspecten van de verplaatsing van de bedrijfswoning.
<u>Lagedijk 166 en 172 Zaandijk</u> Afbeelding 8 in paragraaf 2.5 van de toelichting voor de locatie Lagedijk 166 en 172 is gewijzigd. Paragraaf 2.5 van de toelichting voor de locatie Lagedijk 166 en 172 is tekstueel aangevuld.	In de afbeelding waren de hoogtes voor beide adressen uit het bestemmingsplan Reparatieplan 2022 niet goed weergegeven. De aangepaste tekst licht de gewijzigde hoogtes van nr. 166 en 172 beter toe.
Verbeeldingen van de vijf locaties zijn toegevoegd.	Dit om de verwijzing in de regels compleet te maken en voor de duidelijkheid hoe de verbeelding voor de vijf locaties er in detail uit ziet.