

Tekst tbv OBP onder kopje 'participatie' in de toelichting

Project: Eilanden van Hain

Datum: 22/11/2021, gewijzigd 04/01/2022 (nav opm gemeente)

Inleiding en bewonerscommissie

Voor de ontwikkeling van de voormalige sportvelden Provily & Slibkuil heeft de gemeente eind 2017 een tender uitgeschreven. Bij deze uitraag heeft de gemeente haar uitgangspunten, kaders en beleid opgenomen. Participatie is voor de gemeente vanaf het startpunt van de ontwikkeling een belangrijk aandachtspunt geweest. Zo heeft de gemeente bij het opstellen van de kaders omwonenden betrokken; in juni 2016 zijn gesprekken gevoerd met het buurtcomité van de Militaireweg. De gemeente heeft toen verzocht om een bredere samenstelling, omdat zij graag in gesprek wilde met een bredere vertegenwoordiging van de buurt. In augustus 2016 heeft het buurtcomité aangegeven dat het gelukt is omwonenden te vinden die willen participeren en dat zij verder gaan onder de naam Bewonerscommissie sportparken Krommenie. De toenmalige deelnemers wonen verspreid over het gebied op de Militaireweg, Busch, Westdijk, Arianehof, Uranuslaan en Marslaan. Met deze groep bewoners is afgesproken dat zij zitting zullen nemen in de beoordelingscommissie van de aanbestedingsprocedure. Het doel hiervan was draagvlak creëren door belanghebbenden mee te laten bepalen aan welke ontwikkelaar het werk gegund zou worden op basis van kwaliteit. In verband met de openbare aanbesteding heeft de bewonerscommissie een geheimhoudingsovereenkomst getekend.

Begin juli 2017 is de aanbestedingsprocedure gestart door de selectieleidraad te publiceren en vijf inschrijvers hebben daarna de gunningsleidraad ontvangen. Deze vijf zijn uitgenodigd om hun visie en plannen op papier te zetten. Nadat de inschrijvers hun plannen hebben ingediend, zijn deze beoordeeld door de beoordelingscommissie waar de bewoners onderdeel van uit maakten. Uiteindelijk is de visie en het bijhorende schetsontwerp van ontwikkelaar AM beoordeeld met de hoogste score.

Na de aanbesteding is een drietal creatieve werksessie georganiseerd tussen AM, gemeente en bewonerscommissie om een zetal voor de bewonerscommissie belangrijke punten te bespreken. Tijdens deze sessies is ook gezocht naar mogelijke oplossingen dan wel compromissen voor de aangedragen punten. Vier van de zes punten zijn direct in het plan opgenomen, één punt zou later tijdens de verdere planuitwerking technisch worden onderbouwd en één punt, te weten de brug over de Kerkslot, is op dat moment geen ander besluit genomen, aangezien de brug onderdeel was van de tenderuitgangspunten.

Het laatste punt over de brug over de Kerkslot, is later overigens wel aangepast. Deze aanpassing heeft plaatsgevonden, omdat tijdens het ontwerpproces bleek dat deze brug niet haalbaar is qua technische en verkeerseisen, deze haaks staat op de gemeentelijke wens voor benodigde doorvaarthoogte ivm een gewenste sloepenroute en dat deze brug niet noodzakelijk is vanuit verkeersoogpunt (intensiteit).

Overdenking en petitie

Op 9 mei 2019 is door een groep bewoners van de Venusstraat en Marslaan een petitie ingediend tegen de komst van een nieuwe ontsluitingsweg richting provinciale weg, welke was geopperd als alternatief voor de brug over de Kerkslot. Zij hebben aangegeven zich niet vertegenwoordigd te voelen door de Bewonerscommissie sportparken Krommenie.

Burenoverleg

Doordat in het voorjaar van 2019 is gebleken dat niet alle bewoners zich gehoord voelden, is in overleg tussen de gemeente en AM besloten om een bredere vertegenwoordiging uit de omgeving uit te nodigen, inclusief de bestaande bewonerscommissie. Naast deze bewonerscommissie namen nu ook scholen, Sporting Krommenie, scouting Krommenie en bewoners van omliggende straten (Komarowlaan, Arianehof, van Allenstraat, Militaireweg, Jupiterstraat, Neptunuslaan, Uranuslaan, Saturnusstraat, Ganimesstraat, Gagarinstraat, Marslaan, Venusstraat, Busch en Europastraat) deel aan het overleg. Dit zogeheten burenoverleg is begeleid door een extern communicatiebureau (Beaumont).

Na een vijftal bijeenkomsten per thema heeft het burenoverleg geresulteerd in een Eindadvies, dat opgesteld is door het communicatiebureau zonder tussenkomst van de ontwikkelaar en gemeente (zie ook bijlage X). Op 3 februari 2020 is het 'Eindadvies burenoverleg Eilanden van Hain' aangeboden aan de gemeente en ontwikkelaar AM. Het Eindadvies bevat unanieme en specifiek gedragen adviezen. Zo verwoordt het de soms eensluidende, soms uiteenlopende, soms tegenstrijdige belangen en veel verschillende punten van zorg en suggesties. Naar aanleiding van onder meer dit advies heeft het College van B&W ingestemd met de volgende onderdelen:

- het laten vervallen van de voorgenomen open waterverbinding tussen de toekomstige Eilanden (gedeelte Provily) en de Ham
- Het laten vervallen van de ontsluiting op de Provinciale weg (Sportlaan).

Omwonenden hebben door middel van een bewonersbrief terugkoppeling ontvangen op de bovenstaande punten en de andere onderwerpen die zijn opgenomen in het Eindadvies.

Aanvullend is er bilateraal overleg geweest met een aantal bewoners, zoals:

- Bewoners van het Slibkuil-gedeelte over het laten vervallen van de brug over de Kerksloot en;
- Bewoners van de Militaireweg die gedurende het proces hun bezorgdheid hebben uitgesproken inzake de veendruk en waterhuishouding.

In deze informele overleggen hebben AM en de gemeente - zo goed als mogelijk in dit vroege stadium - inzicht gegeven in de argumenten die ten grondslag hebben gelegen aan ontwerpwijzigingen en voorgenomen werkwijzen m.b.t. voorbelasten.

In het vervolgtraject zullen omwonenden worden geïnformeerd over de verdere voortgang van de Eilanden van Hain door onder andere nieuwsbrieven.