

AM B.V.
Ptolemaeuslaan 80
3502 HB UTRECHT

VERZONDEN 20 DEC. 2021

Zaaknummer : OD.357578
Behandelaar : de heer B. Brussel
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Marslaan Krommenie, Zaanstad

Geachte heer, mevrouw,

Op 9 november 2021 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van een woonwijk op voormalige sportvelden nabij de Marslaan in Krommenie zoals weergegeven in bijlage 1 van dit besluit. De werkzaamheden bestaan uit het verwijderen van vegetatie, graven van sloten, bouwrijp maken en het bouwen van woningen. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, AM B.V. te Utrecht, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de rosse vleermuis (*Nyctalus noctula*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de rosse vleermuis (*Nyctalus noctula*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 mei 2022 tot en met 1 mei 2025. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.357578.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan AM B.V. te Utrecht ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de rosse vleermuis.
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de rosse vleermuis.

ten behoeve van de realisatie van een woonwijk op de voormalige sportvelden nabij de Marslaan te Krommenie.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De ontheffinghouder dient de boom met de verblijfplaats te verwijderen in het actieve seizoen globaal tussen 1 maart en 1 november. Indien bij controle blijkt dat de verblijfplaats alsnog als kraamverblijf wordt gebruikt, dient de boom tussen 1 augustus en 1 november verwijderd te worden. De werkbare periode kan eerder of later beginnen of eindigen afhankelijk van de lokale klimatologische omstandigheden en afhankelijk van de meteorologische omstandigheden voorafgaand aan of werkzaamheden. Een deskundige op het gebied van de rosse vleermuis dient de juiste werkbare periode te bepalen.
12. De ontheffinghouder dient – voordat de boom met de zomerverblijfplaats gerooid wordt – de holten te controleren op o.a. de aanwezigheid van exemplaren van de rosse vleermuis.

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

- De boom mag pas gerooid worden als de verblijfplaats verlaten is. Een deskundige op het gebied van de rosse vleermuis dient de verblijfplaats vrij te geven na controle.
13. De ontheffinghouder dient, met in achtneming van voorschrift 11, de verblijfplaats ongeschikt te maken door de holte af te dichten als de boom niet direct na controle wordt gerooid. Exclusion flaps of ander soortige eenrichting uitkruipmogelijkheden zijn niet toegestaan.
14. De ontheffinghouder dient van het ongeschikt maken en de controlerondes verslaglegging te doen waarin minimaal de volgende gegevens worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in de verblijfplaats;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Foto's van het werkgebied en ongeschikt gemaakte delen;
 - Klimatologische omstandigheden.
- De rapportage maakt onderdeel uit van de ontheffing en dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
15. De ontheffinghouder dient 16 alternatieve vleermuisverblijven te hebben opgehangen in de vorm van vleermuiskasten op 11 mei 2021 op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit.
16. De ontheffinghouder dient de 16 vleermuiskasten geplaatst te hebben conform het Kennisdocument Rosse vleermuis van BIJ12² en zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op minimaal op 4,5 meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.
17. De ontheffinghouder dient de vleermuiskasten jaarlijks schoon te maken en te controleren op gebreken en deze direct te herstellen voor de duur van 5 jaar.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode van 1 mei 2022 tot en met 1 mei 2025.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

AM B.V. heeft het voornemen om in Krommenie twee voormalige sportparken te herontwikkelen tot woongebied. Het stedenbouwkundig plan en de verkaveling met woningbouwprogramma voorziet in een woningbouwlocatie met maximaal 235 woningen. Het betreft koopwoningen en vrije kavels voor zelfbouw, alle woningen zijn grondgebonden. Voor de realisatie van de nieuwbouw dient het projectgebied bestaande uit deelgebied 1 en 2, zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, bouwrijp gemaakt te worden. Waar mogelijk worden bomen en het groen behouden. Zo worden een aantal bomen (circa 20) langs de Marslaan verplaatst. De houtsingel ten noorden en zuiden van de Militaireweg blijven ook behouden. Aanwezig grasland, ruigte, struiken en bomen op de voormalige sportvelden zullen verwijderd worden. Een relatief groot deel van het projectgebied wordt afgegraven voor een slotenstelsel. De planning is om in 2022 te starten met het bouwrijp maken van het terrein. Het voornemen is om de nieuwbouw te starten met realiseren, nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is, naar verwachting in de 2e helft van 2022.

Tijdens het natuuronderzoek conform het vleermuisprotocol 2021 is een zomerverblijfplaats met één exemplaar van de rosse vleermuis aangetroffen in de boomsingel in het westen van deelgebied 2. Met de voorgenomen inrichting van het plangebied kan de boom met de verblijfplaats niet behouden blijven.

² <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-016-Kennisdocument-Rosse-vleermuis-1.0.pdf>

In het rapport 'Activiteitenplan beschermde soorten Eilanden van Hain' van 30 juli 2021 zijn de mitigerende en compenserende maatregelen beschreven om de rosse vleermuis lokaal te behouden.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De rosse vleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, tier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Daarnaast is rosse vleermuis opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

In bijlage 1 bij dit besluit is de boom met de huidige zomerverblijfplaats van de rosse vleermuis weergegeven in de geplande situatie. Deze boom (en omliggende bomen) liggen binnen dit ontwerp op particuliere grond. U stelt dat de omgeving van de verblijfplaats door de nieuwbouw dusdanig zal veranderen dat deze ongeschikt wordt. Bosvorming ter hoogte van de verblijfplaats zal verdwijnen waardoor de rosse vleermuis zal moeten uitwijken naar de omgeving. Een alternatief is niets doen ter hoogte van de bomen, waaronder de zomerverblijfplaats van rosse

vleermuis. Gelet op het ontwerp is naar uw oordeel niet te bepalen tot waar dan niets gedaan kan worden, want zoals eerder benoemd zal de omgeving van de zomerverblijfplaats drastisch veranderen. Er blijven echter groenstroken aanwezig waar ook meer dan conform mitigatietaakstelling vleermuiskasten zijn geplaatst. Ook stelt u dat dat de zomerverblijfplaats van rosse vleermuis in een dode boom zit. Deze boom heeft daarom geen duurzaam karakter en door het mogelijk omvallen is er ook sprake van een onveilige situatie. Door deze boom nu vakkundig te verwijderen wordt voorkomen dat de boom later, door bijvoorbeeld een storm, alsnog omgaat waardoor mogelijk aanwezige rosse vleermuizen gewond raken en/of sterven. Het vakkundig verwijderen van de verblijfplaats is daarom ook voor de rosse vleermuis de beste optie om verwonding en/of doden van individuen te voorkomen.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De 'Eilanden van Hain' worden al een lange tijd voorzien aan de westzijde van Krommenie, op de locatie waar de sportvelden van Provily en Slibkuil lagen. In "Zichtbaar Zaans", de Ruimtelijke Structuurvisie Zaanstad 2020 die op 7 juni 2012 is vastgesteld door de gemeenteraad, worden sportpark Provily en een deel van het sportpark Slibkuil gezien als locaties voor nieuwe woonmilieus op of langs het water. Op de bijbehorende ontwikkelkaart 'Herstructureren/Revitaliseren' zijn deze locaties aangeduid als zoeklocaties voor wonen op en langs het water. In het geldende bestemmingsplan 'Krommenie', vastgesteld 4 juli 2013, is dit vertaald door op deze locaties een wijzigingsbevoegdheid op te nemen voor de bouw van een nieuwe wijk. De wijzigingsbevoegdheid geeft burgemeester en wethouders de bevoegdheid met in achtname van de wijzigingsregels de bestemming "Sport" te wijzigen in de bestemmingen "Wonen" en Verkeer - 'Verblijfsgebied'. Zo is in de wijzigingsregels onder andere opgenomen dat binnen het plangebied maximaal 235 grondgebonden woningen gerealiseerd kunnen worden.

Het woningbouwprogramma voor de locatie wordt, zoals u in uw aanvraag aangeeft, bepaald door de huidige markt, met als uitgangspunt de doorstroming binnen de gemeente bevorderen. Met het plan Eilanden van Hain wordt het realiseren van woningbouw mogelijk gemaakt. Hierbij wordt uitgegaan van maximaal 235 grondgebonden woningen. Het project betreft de realisatie van duurzame woningen. De gemeente Zaanstad zet naar uw zeggen uitdrukkelijk in op het huisvesten van de eigen bevolking en heeft tevens binnen de Stadsregio (SRA) een huisvestingstaak en bouwopdracht in verband met de bevolkingsgroei in de regio. De 'Uitvoeringsagenda Wonen 2019-2024' gaat uit van een jaarlijkse bouwproductie van minstens 600 woningen, om de verwachte huishoudensgroei op korte en lange termijn te faciliteren. Waarbij het de ambitie is om de bouwproductie te verhogen van 600 woningen naar 1.000 woningen per jaar. Woningbouw ter plaatse van de 'Eilanden van Hain' geeft mede invulling aan deze taakstelling. Om de doorstroming op de woningmarkt te bevorderen richt Zaanstad zich onder ander op een aantrekkelijk midden en hoger segment. De woningen die binnen dit plan gerealiseerd worden, betreffen voornamelijk woningen binnen deze segmenten. Hiermee wordt ingespeeld op de behoefte aan een gedifferentieerd woonmilieu binnen de gemeente Zaanstad. Geconcludeerd kan worden dat zowel op kwalitatief als kwantitatief niveau sprake is van een behoefte naar woningbouw. Dit plan draagt naar uw oordeel bij aan het invullen van deze behoefte. Uitdrukkelijk wordt gekozen voor de lijn intensiveren en transformeren om omliggende landschappelijk waarden zo veel mogelijk te ontzien. Het plangebied is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied waardoor een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien, niet noodzakelijk is. De nieuwe bebouwing komt ter plaatse van voormalige sportvelden.

De woningbouwontwikkeling was reeds opgenomen in het bestemmingsplan "Krommenie", vastgesteld door de gemeenteraad op 4 juli 2013. In het bestemmingsplan "Krommenie" is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waardoor in het aangegeven wijzigingsgebied reeds de mogelijkheid was opgenomen om 235 woningen te realiseren.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Rosse vleermuizen zijn typische bewoners van oude bomen, maar tegelijkertijd zijn ze gebonden aan open, waterrijk landschap zoals: uiterwaarden, moerassen, infiltratiegebieden, veengebieden, grote meren en de Oostvaardersplassen. Rosse vleermuizen jagen hoog in de lucht, op meer dan 100 m hoogte, veelal boven water of moeras. Ze vliegen met hoge snelheid in rechte, lange banen waarbij ze plotselinge duikvluchten en uitvallen maken. Ze blijven op relatief grote afstand van bomenrijen en bosranden. Direct na het uitvliegen jagen dieren veel lager, boven een open plek in het bos, langs een bosrand of boven beschutte waterpartijen of weilanden. Vooral in het najaar jagen ze ook graag bij straatlantaarns of boven een fel verlicht verkeersplein of verlichte kruising in de bebouwde kom. Rosse vleermuizen gebruiken vooral boomholten (o.a. spechtengaten) voor kraamkolonies, als winterverblijven en verblijfplaatsen van paartjes en individuele dieren. Van de rosse vleermuis is bekend dat vleermuiskasten snel worden bezet voor alle seizoenen afhankelijke verblijfplaatsen³.

De afgelopen 5 jaar zijn binnen een straal ongeveer 12 kilometer, de gemiddelde afstand tussen verschillende verblijfplaatsen⁴, 486 waarnemingen vastgelegd (NDFF, november 2021) van de rosse vleermuis waarbij de waarnemingen van meerdere exemplaren tegelijk vooral ten westen, met meer boomrijke gebieden, van de verblijfplaats in Krommenie zijn gedaan.

Zeldzaamheid en Trend sinds 1950: Anekdotisch zijn er indicaties voor een achteruitgang van de populatie. Echter het verzamelen van informatie over voorkomen en aantallen is uiterst moeilijk doordat rosse vleermuizen zowel in de zomer als in de winter in bomen verblijven. Wel is er sinds 2014 binnen het project NEM-Vleermuistransecttellingen een trend in opbouw. Dit levert echter nog geen betrouwbare trend doordat de periode te kort is⁵.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan beschermde soorten Eilanden van Hain' van 30 juli 2021.

Normaliter worden per verloren verblijfplaats vier alternatieve vleermuiskasten aangeboden. De omgeving (<200 meter) van het projectgebied heeft echter een vrij open karakter waar maar enkele bosschages aanwezig zijn. Dit vormt naar verwachting een suboptimale omgeving voor een bosbewonende vleermuissoort zoals de rosse vleermuis. Om het aanbod van verblijfplaatsen te optimaliseren is er daarom voor gekozen om extra vleermuiskasten (in totaal 16 stuks) te plaatsen. Om een verscheidenheid van verblijfplaatsen met verschillende microklimaten aan te bieden, is ervoor gekozen voor 4 houten en 12 houtbetonnen vleermuiskasten te plaatsen. Houtbetonnen vleermuiskasten zijn in vergelijking tot houten vleermuiskasten duurzamer en dat is de reden waarom er hiervan meer zijn geplaatst. De vleermuiskasten zijn geplaatst op 11 mei 2021. De gewenningsperiode van een zomerverblijfplaats is drie maanden. De gewenningsperiode is de minimale periode waarin de huidige situatie en de vleermuiskasten aanwezig moeten zijn. Gelet op het moment van plaatsen houdt dit in dat de gewenningsperiode vanaf 12 augustus 2021 is verstreken. Omdat sommige vleermuiskasten (langs de Militaireweg en Busch) in de invloedssfeer van de werkzaamheden liggen, wordt het gebruik van kunstverlichting voorkomen tussen een half uur voor zonsondergang tot een half na zonsopkomst. Nadat de gewenningsperiode van 3 maanden is verstreken (vanaf 12 augustus 2021), is het mogelijk om de verblijfplaats te ontmoedigen of direct te verwijderen nadat boomholte(s) volledig zijn geïnspecteerd door een soortdeskundig ecooloog. Hierbij dient te allen tijde rekening gehouden te worden met de kwetsbare periode van rosse vleermuis. Aanwezigheid van een winterverblijfplaats is op basis van vleermuizenonderzoek niet uitgesloten. Vleermuizen zijn tijdens de winterrust niet of minder actief en derhalve kwetsbaar. Om voldoende rekening te houden met winterrust vindt het ontmoedigen/kappen van de boom niet plaats tussen 1 november en 1 maart. De boomholte(s) wordt/worden volledig geïnspecteerd met endoscoop. Indien geen rosse vleermuis wordt aangetroffen kan de boom direct verwijderd te worden. Omdat de rosse vleermuis regelmatig verhuist, dient de boom op dezelfde dag verwijderd te worden. Er kan ook voor gekozen worden om deze (dode) boom om te duwen. Indien uit inspectie blijkt dat de zomerverblijfplaats in

³ <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-016-Kennisdocument-Rosse-vleermuis-1.0.pdf>

⁴ Christian Dietz, Vleermuizen, alle soorten van Europa en Noord-West Afrika

⁵ <https://www.zoogdiervereniging.nl/sites/default/files/2020-11/Basisrapport%20RL%20Zoogdieren%2001102020%20def.pdf>

gebruik is, de boomholte(s) niet volledig inspecteerbaar is/zijn, of dat de boom niet op dezelfde dag verwijderd of omgeduwd kan worden, dient de zomerverblijfplaats (en mogelijk andere potentiële verblijfplaatsen in de boom) ontmoedigd te worden. Dit wordt gedaan door de boomholte af te dichten met doek of ander soortig materiaal. Door spechten, stormschade of sterfte van bomen kunnen binnen het projectgebied potentiële verblijfplaatsen ontstaan. Het is daarom niet uitgesloten dat wanneer de rosse vleermuis uit zal wijken naar de omgeving hij alsnog binnen het projectgebied een verblijfplaats vindt. Om verwonden en/of doden van de rosse vleermuis zo goed als mogelijk te voorkomen, worden alle bomen na het omzagen of omduwen rustig op de grond gelegd en minimaal twee dagen met rust gelaten. Eventuele openingen in de stam dienen naar boven te wijzen zodat mogelijk aanwezige vleermuizen de verblijfplaats kunnen verlaten. Indien onverhoopt toch een rosse vleermuis (of andere vleermuissoort) wordt aangetroffen, worden de werkzaamheden direct stilgelegd. Een deskundig ecooloog zal in overeenstemming met de uitvoerder en opdrachtgever bepalen wat de vervolgstappen zijn.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort en afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Gesignaleerde soorten

Wij willen u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek melding wordt gemaakt van de (mogelijke) aanwezigheid van andere soorten vleermuizen dan de rosse vleermuis en soorten uilen en roofvogels met een jaarrond beschermd nest in of in de nabije omgeving van het plangebied. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soorten geen ontheffing aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soorten dreigt te overtreden, u de werkzaamheden stil te leggen en alsnog ontheffing voor deze soorten dient aan te vragen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het

verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

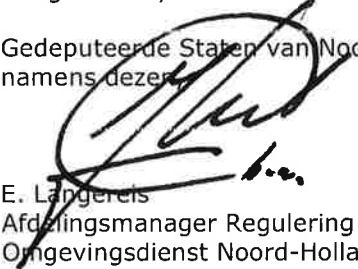
Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer B. Brussel via bbrussel@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen



E. Langerijs
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlagen:

- 1) Project locatie
- 2) Tijdelijke verblijfplaatsen

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en handhaving

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

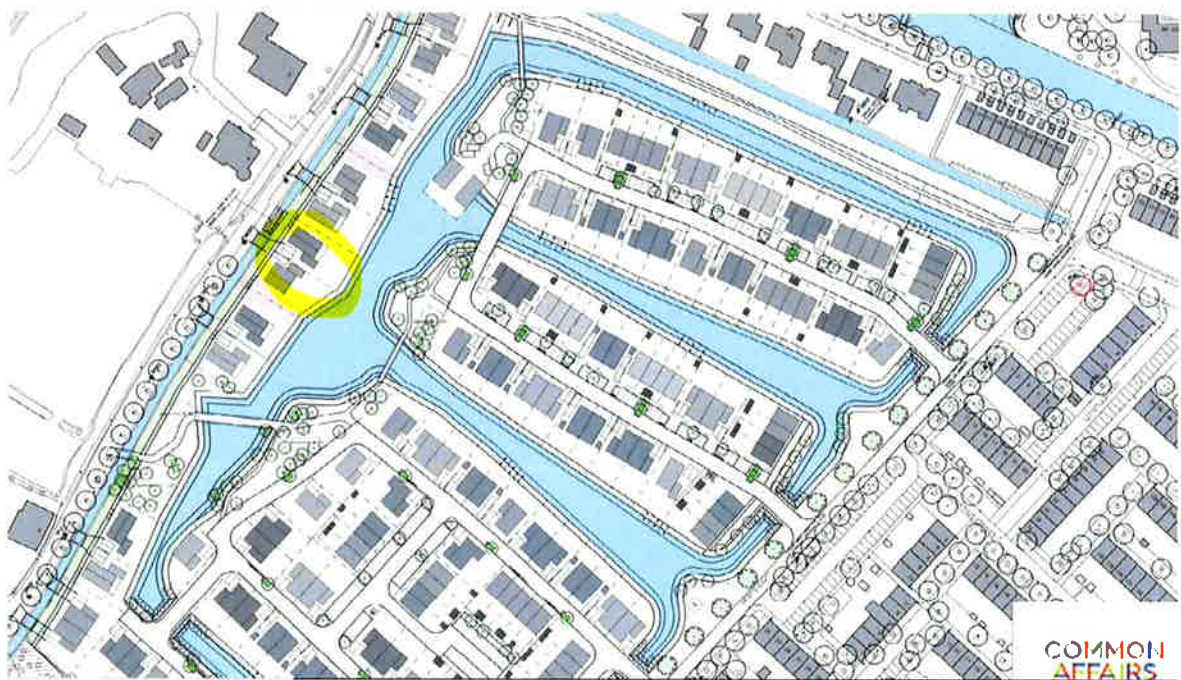
Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

BIJLAGE 1 PROJECT LOCATIE



Figuur 1 Luchtfoto projectgebied (rood omkaderd) bestaande uit twee deelgebieden



Figuur 2 geel omkaderd huidige verblijfplaats rosse vleermuis in de geplande situatie

BIJLAGE 2 LOCATIE ALTERNATIEVE VERBLIJFPLAATSEN



- Aanwezigheid zomerverblijfplaats rosse vleermuis
- Indicatie locatie houtbetonnen kast
- Indicatie locatie houten bolle kast

Overzicht
bestaande bomen
13-4-2021

-  Bomen : plataan te handhaven
-  Bomen verwijderen
-  Platen en verplanten

AM B.V
Ptolemaeuslaan 80
3502 HB UTRECHT

VERZONDEN 20 DEC. 2021

Zaaknummer : OD.357578
Behandelaar : de heer B. Brussel
Betreft : Factuur leges betreffende uw aanvraag Wnb Soorten
Locatie : Marslaan Krommenie, Zaanstad

Geachte heer, mevrouw,

Op 9 november 2021 hebben wij een aanvraag voor een ontheffing ingevolge Hoofdstuk 3 Soorten van de Wet natuurbescherming ontvangen betreffende de realisatie van woningen op de voormalige sportvelden aan de Marslaan te Zaanstad.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u op basis van de Legesverordening 2021, tarieventabel 2021 van de Provincie Noord-Holland leges verschuldigd. De leges voor deze ontheffing zijn opgenomen in artikel 7.4 van de tarieventabel 2021 en bedragen € 2.420,00.

Deze brief betreft tevens de factuur. Er wordt geen aparte factuur verzonden. Hierbij verzoeken wij u het bedrag à € 2.420,00 binnen 30 dagen na verzenddatum van deze brief te voldoen op rekening NL61 ABNA 0242263267 t.n.v. Provincie Noord-Holland o.v.v. van het zaaknummer OD.357578.

De Provincie Noord-Holland is gevestigd aan:
Houtplein 33
2012 DE te Haarlem.
BTW: NL.0010.03.124.B.08
KvK: 34362354

Corona-crisis

Mocht u als gevolg van de corona-crisis niet in staat zijn het bedrag van de aanslag binnen de gestelde termijnen te betalen, dan kunt u een verzoek tot uitstel van betaling indienen bij Debiteuren@noord-holland.nl

Bezwaar tegen leges

U kunt binnen zes weken, na de dag van verzending van het legesbesluit, bezwaar indienen bij de inspecteur der provinciale belastingen van de Provincie Noord-Holland. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste naam en adres van de indiener, de dagtekening, het belastingjaar, het nummer van de aanslag en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift schort de verplichting tot betaling niet op.

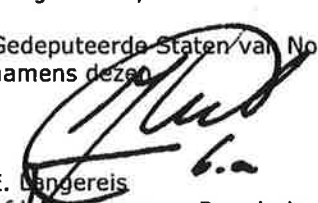
U kunt het bezwaar richten aan:
Provincie Noord-Holland Directie Concernzaken, sector Financiën
T.a.v. de inspecteur der provinciale belastingen
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Vragen

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de provincie Noord-Holland, telefoonnummer 0800-0200600 of per e-mail: servicepunt@noord-holland.nl. Wij verzoeken u hierbij het bovenstaande zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen


E. Langereis
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Kopie aan: • afd. Debiteuren provincie Noord-Holland postbus 3007 2001 DA Haarlem.

