

memonummer	1	
datum	19 oktober 2022	
aan	Pieter van der Werff	Parteon
van	Jordi Grolleman	Antea Group
kopie	Rick Last	Antea Group
project	Onderzoeken Herontwikkeling Westerkoo	
projectnr.	0474124.100	
betreft	Onderzoek luchtkwaliteit	

1 Aanleiding

Inleiding

Parteon is voornemens om de bestaande bebouwing op haar perceel (zie figuur 1) te slopen en te herontwikkelen. Voor deze beoogde herontwikkeling zal een ruimtelijke procedure moeten worden doorlopen. Een nieuw (postzegel)bestemmingsplan is noodzakelijk voor een bouwtitel. Parteon heeft Antea Group verzocht om de benodigde onderzoeken ten behoeve van het doorlopen van de ruimtelijke procedure uit te voeren.



Figuur 1: Plangebied (bron: Kadaster)

Beschrijving locatie

Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Koog aan de Zaan, sectie B, nummer 5176 en heeft een oppervlakte van 1.700 m². Op het plangebied rust conform het vigerende bestemmingsplan 'Westerkoog' een bestemming 'Gemengde doeleinden', hetgeen onder andere wonen, maatschappelijke doeleinden, detailhandel, bedrijven, horeca en dienstverlening toestaat.

De huidige situatie beslaat een pand van circa 2.950 m², waarin een bibliotheek, BSO, winkel politiepost en sociaal cultureel centrum/ wijk- of verenigingsgebouw gevestigd zijn. Op basis van informatie van de BAG is het pand gebouwd in 1981, is het circa 2.799 m² GBO en huisvest het bijeenkomst-, kantoor- en sportfuncties.

Beschrijving bouwplan

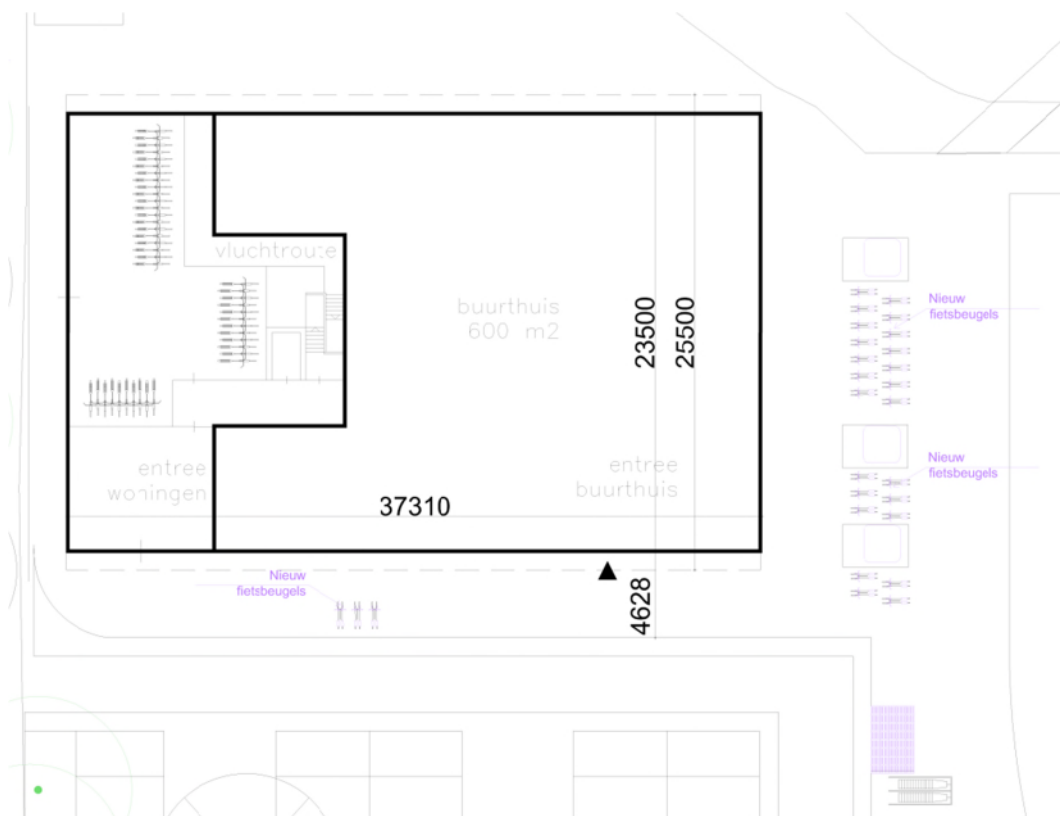
Parteon is voornemens om op de locatie 40 huurappartementen van circa 67 m² GBO/ circa 100 m² BVO in 4 woonlagen boven een plint te ontwikkelen (5 bouwlagen totaal).

In de plint zal het bestaande buurthuis "De Vuister" worden geherhuisvest (circa 600 m² BVO), komt de hoofdentree van de bovenliggende appartementen en is er collectieve stallingsruimte voor de appartementen gereserveerd (zie figuur 2).



Figuur 2: Impressie beoogde nieuwbouw (bron: Stichting Parteon)

In de figuren 3 en 4 zijn de plattegronden van de begane grond en de verdiepingen opgenomen.



Figuur 3: Plattegrond begane grond (bron: Parteon)

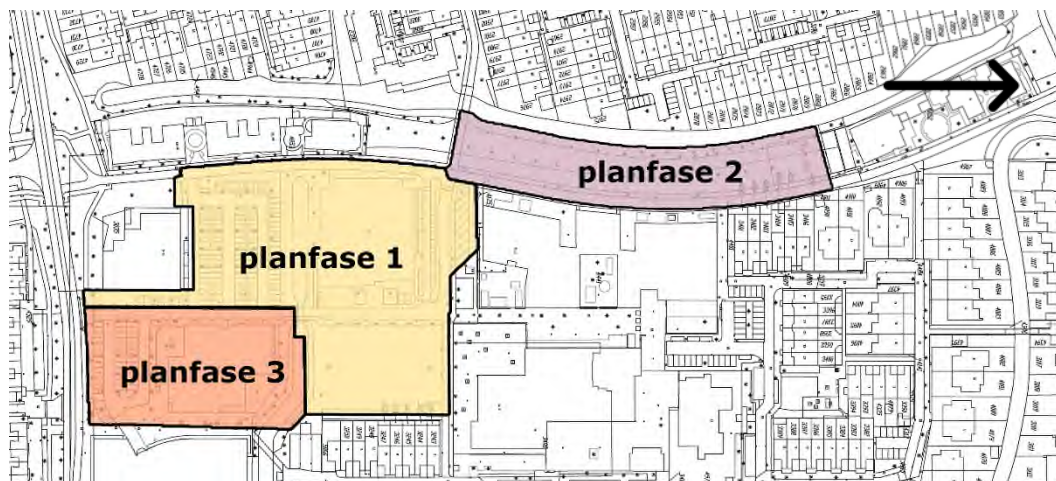


Figuur 4: Plattegrond verdiepingen (bron: Parteon)

Beschrijving ontwikkelingen in de omgeving

De beoogde ontwikkeling maakt onderdeel uit van een grotere centrumontwikkeling. Hierin ontwikkelt een andere partij de fases 1 en herontwikkelt Parteon fase 3 (figuur 5) (fase 2 is vervallen).

Het plangebied van fase 1 is hedendaags onbebouwd en doen dienst als parkeren en openbaar groen. De totale ontwikkelopgave beslaat circa 118 appartementen (waarvan minimaal 30% sociale huurwoningen), behoud van het sociaal wijkteam in een nieuwbouw van circa 240 m² en behoud van het buurthuis. Voor planfase 1 wordt een aparte ruimtelijke procedure doorlopen.



Figuur 5: Planfases centrumontwikkeling (bron: gemeente Zaanstad)

In het kader van de Wet milieubeheer moet beoordeeld worden of, rekening houdend met de voorgenomen ontwikkeling, wordt voldaan aan de wet- en regelgeving op het gebied van luchtkwaliteit. Daarbij wordt enerzijds gekeken naar de invloed van de voorgenomen ontwikkeling op de omgeving en anderzijds wordt beoordeeld of sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

2 Onderzoek luchtkwaliteit

Effect van het voorgenomen plan op de ontwikkeling

Door het bouwplan, in totaal 40 appartementen en een buurtcentrum van 600 m² BVO, kan er mogelijk sprake zijn van een toename van het gemotoriseerde verkeer op de wegen in de directe omgeving zoals de Molenweg, Westerkoogweg of De Glazenmaker. In het *Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)* is vastgelegd wanneer een plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de jaargemiddelde concentraties van de in Nederland meest kritische stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀).

Een plan draagt niet in betekenende mate bij als de toename van de jaargemiddelde concentraties in de buitenlucht van zowel NO₂ als PM₁₀ niet meer bedraagt dan 3% van de grenswaarde voor die stoffen. Dit komt voor beide stoffen overeen met een maximale toename van de jaargemiddelde concentraties met 1,2 µg/m³. In de *Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)*, die onder het gelijknamige Besluit hangt, zijn categorieën van gevallen opgenomen die per definitie 'niet in betekenende mate' zijn. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om een woningbouwontwikkeling van minder dan 1.500 woningen. Deze ontwikkelingen hoeven dan niet nader onderzocht te worden op een eventuele bijdrage aan de luchtkwaliteit en hiervoor hoeft geen toetsing aan de grenswaarden plaats te vinden.

Het voorgenomen plan voorziet in de ontwikkeling van minder dan 1.500 woningen. De omvang van dit plan past binnen een in de *Regeling niet in betekenende mate bijdragen* aangegeven categorie van gevallen die standaard niet in betekenende mate bijdraagt. Onderstaande berekening toont aan dat het bouwplan en de bijbehorende maximale verkeersgeneratie (maximale verkeersgeneratie, 307 mvt/ etmaal), zoals berekend in de verkeersanalyse¹, **niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit (figuur 6)**.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	307
Aandeel vrachtverkeer	1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,20
PM ₁₀ in µg/m ³	0,05
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 6: Berekening bijdrage extra verkeer op de luchtkwaliteit (bron: Antea Group)

Luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied (Molenwerf 44)

Uit oogpunt van goede ruimtelijke ordening is eveneens gekeken naar de concentraties stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (zowel PM₁₀ als PM_{2,5}) ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling. Om een goed beeld te krijgen van deze concentraties is gebruik gemaakt van de resultaten uit de NSL Monitoringstool (2021). Met de Monitoringstool wordt de luchtkwaliteit jaarlijks in beeld gebracht langs de drukste wegen in Nederland, zowel voor het gepasseerde jaar als voor de toekomst. De Monitoringstool wordt jaarlijks geactualiseerd op basis van de generieke invoergegevens van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat en de verkeersgegevens voor de rijkswegen en de wegen in beheer van

¹ Antea Group, 2022

Op basis van CROW-publicatie 381 "Toekomstbestendig parkeren" (2018) is berekend dat de toekomstige verkeersgeneratie maximaal 307 motorvoertuigbewegingen per etmaal bedraagt.

provincies en gemeenten. De (maximale) concentraties in de directe omgeving van de voorgenomen ontwikkeling zijn in onderstaande tabel 1 in beeld gebracht voor de meest kritische stoffen in Nederland: NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5}.

Tabel 1: Jaargemiddelde concentraties NO₂, PM₁₀, PM_{2,5} in µg/m³ (bron: NSL Monitoringstool)

Locatie (meetpunt)	Kritische stoffen	2020	Maatgevende jaargemiddelde waarde
De Glazenmaken	Stikstofdioxide NO ₂	< 35	40
	Fijn stof PM ₁₀	< 35	40
	Fijn stof PM _{2,5}	< 20	25

Op basis van de resultaten uit de NSL Monitoringstool kan worden geconcludeerd dat de concentraties in de directe omgeving van de locatie onder de maatgevende grenswaarden voor deze stoffen liggen.

Conclusie

Ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit zijn er geen belemmeringen voor het initiatief. Het plan is niet in betekenende mate voor de luchtkwaliteit, de beoogde ontwikkeling leidt tot een beperkte toename van de verkeersgeneratie ten opzichte van de huidige verkeersgeneratie. Daarnaast voldoet de luchtkwaliteit ter plaatse aan de maatgevende waarden. Tot slot heeft Zaanstad samen met 35 andere gemeenten en negen provincies op 13 januari 2020 het Schone Lucht Akkoord met minister Van Veldhoven getekend. Ondertussen hebben zich alle provincies en 83 gemeenten aangesloten. Voor Zaanstad is dit akkoord een extra motivatie om door te werken aan een betere luchtkwaliteit.