

Ontwerp

besluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder

Gasfabriekterrein Krommenie

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Zaanstad, gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder, tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaaï van de N246 en Weiver en het industrielawaai van het industrieterrein Assendelft in het kader van uitwerkingsplan gasfabriekterrein Krommenie ten behoeve van de aldaar geplande woningbouw kadastraal bekend bij gemeente als KMN010000B10139 en KMN010000B10129.

Inleiding

De gemeente Zaanstad bereidt uitwerkingsplan voor ten behoeve van de verkoop van percelen aan initiatiefnemer die vervolgens het plan ontwikkelt en zal realiseren. Het betreft het plan De Rolreder langs de Weiver te Krommenie, gemeente Zaanstad. Op het terrein was voorheen een gasfabriek gevestigd. Omdat het plangebied binnen de geluidszone ligt van wegen en industrie is een akoestisch onderzoek noodzakelijk. Adviesbureau Groenewold Milieu & Natuur is gevraagd dit onderzoek uit te voeren.

Wettelijk kader

Op grond van artikel 49 (industrielawaai), 76a (wegverkeerslawaai) van de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) worden bij het nemen van een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wanneer van het bestemmingsplan wordt afgeweken, de maximaal toelaatbare waarden voor geluidsbelasting vanwege industrie en wegverkeer uit de Wgh in acht genomen.

Ten behoeve van dit project is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat voor de woningen weergegeven in tabel 1 de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden (zie artikel 44 Wgh en artikel 82Wgh Besluit geluidhinder). Hiervoor kan een hogere waarde worden vastgesteld (zie artikel 4.10 Besluit geluidhinder en artikel 45 en 83 Wgh). Het akoestisch onderzoek van Groenewold Adviesbureau voor milieu & natuur is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt hier integraal deel van uit.

Tabel 1. Benodigde hogere grenswaarden

Woning	Wnp	Gevel	Hw (m)	Bron		Aantal	
				N246 Lden	Industrie Lntmaal	N246	Industrie
Appartementen	1_N	Noord	1.5	50		1	
			4.5	49		1	
	1_O	Oost	1.5	52		3	
			4.5	52		3	
			7.5	51		3	
	1_Z	Zuid	1.5	51	51	1	1
			4.5	52	52	1	1
			7.5	53	53	1	1
	1_W1	West	1.5	-	-	-	-
			4.5	-	52	-	1
			7.5	-	54	-	1
	1_W 2	West	1.5	-	51	-	1
			4.5	-	54	-	1
			7.5	-	54	-	1
	1_W3	West	1.5	-	-	-	-
			4.5	-	52	-	1
			7.5	-	53	-	1
2-o-1-k (3 bl)	2_Z	Zuid	7.5	-	52	-	1
Rijwoningen (2 bl)	3_Z	Zuid	4.5	-	51	-	5
Rijwoningen (3 bl)	5_Z	Zuid	7.5	-	51	-	4
2-o-1-k (3 bl)	7_Z	Zuid	7.5	-	54	-	1
Vrijstaand (3 bl)	8-12_Z	Zuid	7.5	-	52	-	5
Rijwoning (3 bl)	14_Z	Zuid	7.5	-	52	-	3

Hogere waarde vanwege Industrielawaai

Indien bij de vaststelling van een bestemmingsplan aan gronden een zodanige bestemming wordt gegeven dat daardoor een industrieterrein ontstaat, wordt daarbij tevens een rond het betrokken

terrein gelegen zone vastgesteld, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein op gevoelige objecten zoals bijvoorbeeld woningen de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan (art. 40 Wgh). Voorts mag op grond van artikel 44 Wgh de geluidsbelasting aan de gevel van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen, de uiterste grenswaarde van 55 dB(A) voor geprojecteerde woningen en op grond van artikel 45 Wgh voor aanwezige of in aanbouw zijnde woningen 60 dB(A) niet te boven gaan.

Wanneer de wettelijke voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van landschappelijke, stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard, kan - onder voorwaarden - een verzoek worden gedaan tot vaststelling van een hogere waarde. De in de Wgh vastgelegde uiterste grenswaarde mag daarbij niet worden overschreden.

Hogere waarde vanwege de weg

In het kader van de Wgh bevinden zich langs alle wegen geluidszones, met uitzondering van woonerven en 30 km/h wegen. Binnen de geluidszone van een weg dient de geluidsbelasting aan de gevel van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen, aan bepaalde wettelijke normen te voldoen. Volgens artikel 74 Wgh is de breedte van een geluidszone afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg (stedelijk of buitenstedelijk). In onderhavig geval liggen de nieuwe woningen in de geluidszone van N246. De voorkeursgrenswaarde uit de Wgh voor woningen is op grond van artikel 82, lid 1 Wgh, 48 dB. Voorts mag de in de Wgh vastgelegde uiterste grenswaarde daarbij niet worden overschreden. Voor nieuwe woningen langs bestaande wegen geldt op grond van artikel 83 lid 2 Wgh een uiterste grenswaarde van 63 dB.

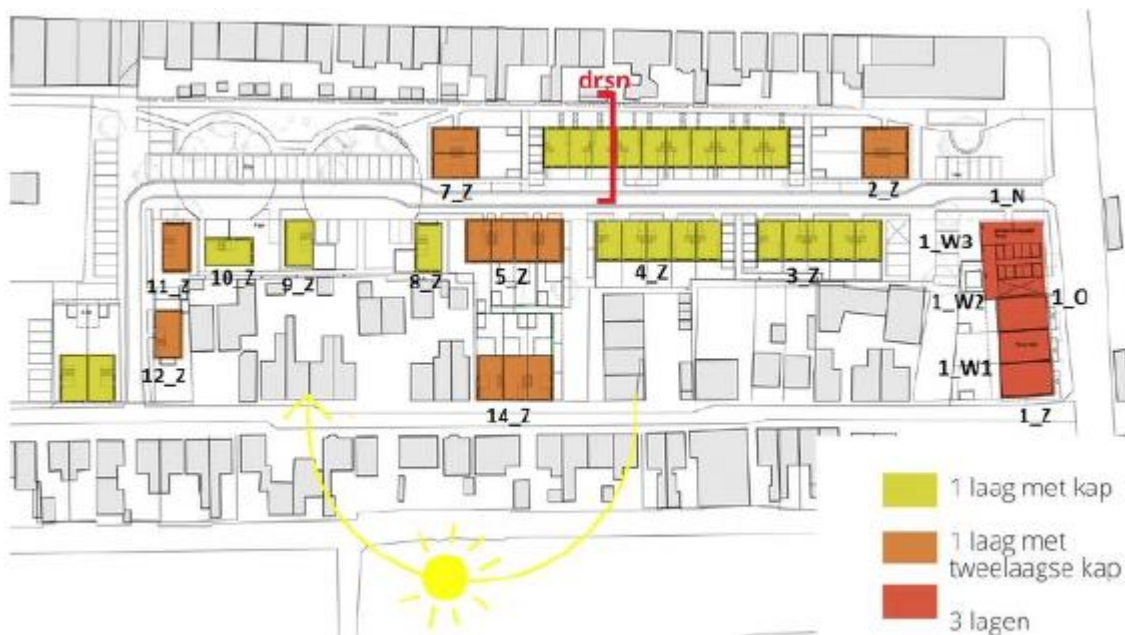
Wanneer de wettelijke voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van landschappelijke, stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard, kan - onder voorwaarden - een verzoek worden gedaan tot vaststelling van een hogere waarde.

Akoestisch onderzoek

Op 18-03-2022 is door Groenewold Adviesbureau voor milieu & natuur een akoestisch onderzoek uitgevoerd "Akoestisch onderzoek woningbouw Plan De Rolreder Krommenie". In dit akoestisch onderzoek is voor de nieuwe woningen bekeken of er sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van de N246 en Industrierrein Assendelft. De geluidbelasting op de oostgevels bedraagt maximaal $L_{den}=53$ dB vanwege de N246 en incl. aftrek ex art. 110g Wet geluidhinder. De bijdrage van het gezoneerde industrierrein voldoet in de dag- avondperiode aan de normen. Alleen in de nacht is er een overschrijding mogelijk van 1-4 dB.

Uit de resultaten blijkt dat de hoogste geluidbelasting van het wegverkeer plaatsvindt op de oostgevels, en van industrielawaai op de west- en zuidgevels. Voor wat betreft het wegverkeer zijn de westgevels van de geplande woningen geluidluw. Voor wat betreft het geluid vanwege het gezoneerde industrierrein zijn de westgevels juist het hoogst belast.

In het akoestisch onderzoek "Woningbouw Plan De Rolreder Krommenie" wordt in tabel 2 de gecumuleerde waarde per woning/appartement weergegeven. Hieruit volgt dat er vanwege de N246 53dB hogere waarden en vanwege het industrierrein Assendelft 54dB(A) hogere waarden moet worden vastgesteld.



Figuur 1. Gebouwen die een hogere grenswaarden nodig hebben.

Op basis van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder is de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Hogere waarden

Ingevolge artikel 110a lid 5 (Wgh) kan er enkel een hogere waarde worden vastgesteld wanneer maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zullen zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, vervoerskundige, landschappelijk of financiële aard.

Maatregelen zijn echter niet mogelijk voor de woningen om de volgende redenen:

Het aanbrengen van geluidreducerend asfalt is geen optie voor een enkel project zoals dit omdat op de N203 al geluidreducerend asfalt ligt. Plaatsing van schermen langs de provinciale wegen is vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt ongewenst en vanwege de benodigde lengte en hoogte en daarmee hoge kosten geen reële optie. Het afschermen van industrielawaai is gezien de benodigde hoogte vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt ongewenst en niet reëel.

Beleid

In Zaanstad wordt ontheffing verleend tot de wettelijk ten hoogste toelaatbare grenswaarden uit de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Als voorwaarde voor het verlenen van een hogere waarde geldt dat de woningen ook geluidsluwe gevels hebben (1 per woning). Aan de voorwaarden uit het gemeentelijk hogere waarde beleid kan worden voldaan, omdat de geluidbelasting voor het industrielawaai als gevolg van het gezonde industrieterrein Westpoort aan de geluidsluwe zijde maximaal 49 dB(A) bedraagt en voor het wegverkeerslawai als gevolg van het Zuideinde door de afschermende werking van de woningen dusdanig laag is dat het geluidmodel geen geluidbelasting berekent. Voor deze woningen kunnen daarom hogere waarde voor geluid als gevolg van het industrielawaai en het wegverkeerslawai worden vastgesteld.

De geconstateerde geluidsbelasting blijft onder de maximaal toelaatbare grenswaarde, namelijk 55 dB(A) voor het industrielawaai en 63 dB voor het wegverkeerslawai voor nieuwbouw.

Als voorwaarde voor het verlenen van een hogere waarde geldt dat de appartementen of de woningen ook een geluidsluwe gevel hebben waaraan 30% van de verblijfsgebieden gelegen zijn.

Aan de voorwaarden uit het gemeentelijk hogere waarde beleid kan worden voldaan omdat alle woningen van een geluidsluwe zijde voor weg en industrielawaai zijn voorzien. Voor deze woningen dienen daarom nieuwe hogere waarden te worden vastgesteld.

De geconstateerde geluidsbelasting blijft onder de maximaal toelaatbare grenswaarde, te weten: 55dB voor industrie en 63dB voor wegverkeerslawaaï.

In tabel 1 en bijbehorende figuur 1 in bijlage 1 is de berekende geluidsbelasting en de geluidsbron opgenomen. Daarbij is er rekening gehouden te worden met de cumulatie van andere aanwezige geluidbronnen.

Samenvatting van het hogere waardenbesluit

Op basis van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder is de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Ingevolge artikel 110a lid 5 (Wgh) kan een hogere waarde worden vastgesteld omdat de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zullen zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten omdat:

Mogelijkheden om de geluidbelasting te reduceren zijn verminderen van de hoeveelheid verkeer, het aanbrengen van (stil) asfalt, het vergroten van de afstand tot de weg of realiseren van afscherming. De gemeente heeft geen invloed op de verkeersintensiteit op de provinciale wegen. Het aanbrengen van geluidreducerend asfalt is geen optie voor een enkel project zoals dit. Op de N203 ligt overigens deels al geluidreducerend asfalt, type Dunne deklagen A. Het aanbrengen van asfalt op de Zuidervaartdijk en de Weiver is een optie. Maar het gaat om 30km wegen, met een beperkte intensiteit en slechts enkele woningen. Plaatsing van schermen langs de provinciale wegen is vanwege de benodigde lengte en hoogte en daarmee hoge kosten geen reële optie.

Procedure

Overeenkomstig de van toepassing zijnde bepalingen is ons voornemen een hogere waarde vast te stellen gepubliceerd in het weekblad 'Zaans Stadsblad' van **28 juli 2022**. Het ontwerp van het te nemen besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken, is gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn is aan belanghebbenden de gelegenheid geboden tot het naar voren brengen van zijn of haar zienswijze omtrent het voornemen.

Besluit

Wij besluiten op grond van artikel 110a van de Wet Geluidhinder en bovenstaande overwegingen voor de in tabel 1 genoemde bouwblokken vanwege de daarbij genoemde wegen de daarbij behorende hogere waarden vanwege wegverkeerslawaaï en industrielawaai vast te stellen. Het betreft de locatie de Rolreder op de Zuidervaartdijk te Krommenie, kadastraal bekend bij gemeente als KMN010000B10139 en KMN010000B10129.

- Hierbij dient de zuidgevel van het appartementengebouw (blok 1, wnp. 1_Z) als dove gevel te worden uitgevoerd. Dat wil zeggen dat er geen te openen delen in zitten en de geluidwering voldoende is om een binnenniveau van 33 dB te garanderen. Deze gevel wordt belast door de N246, de Weiver en het industrieterrein ($L_{cum}=61$ dB).

Het akoestisch onderzoek is bij dit hogere waardenbesluit gevoegd en maakt hier integraal deel van uit.

Afdelingshoofd Vergunningen
Mr. P de Vries MCC