

Aanvulling BEA Jasperstraat Zaandam

Projectlocatie	Spaghettiflat Jasperstraat/Clusiuslaan Zaandam
Opdrachtgever	Gemeente Zaanstad
Contactpersoon	mevr. I. Storm
Datum	27 juni 2023
Opgesteld door	Dirk Jan Wind (ETT)

Inleiding

In opdracht van de gemeente Zaanstad is een aanvulling op de eerder uitgevoerde beknopte BEA naar de invloeden van de voorgenomen ontwikkelingswerkzaamheden, het slopen van de huidige bebouwing en het realiseren van nieuwe woningen.

Het doel van deze adviesnotitie is een aantal (nieuwe) vragen vanuit de gemeente over de uitgevoerde BEA te verduidelijken.

In deze adviesnotitie wordt op de volgende vragen antwoord gegeven:

1. Aanvullende inventarisatie van 4 missende bomen die langs de Jasperstraat staan.
2. Aanvullende inventarisatie van de bomen aan de Clusiusstraat (en niet zoals aangegeven de E. Heimansstraat).
3. Herbeoordeling van de bomen 16,26,36.
4. Aanpassing boomsoort nr. 79.
5. Onderbouwing gele boompunten 1, 12, 13, 36, 51, 52 en 87.
6. Controle boomsoorten en herijking conditie en toekomstverwachting bomen binnenplaats.
7. Herijking en bepalen boomstraat.
8. Bepaling kernwaarden alle bomen
9. Aanvullend boomadvies/ effecten bouwplan op de bomen. Door de gemeente wordt er inmiddels gewerkt om zoveel mogelijk bomen te behouden en de plannen aan te passen. Daarom zal in dit stuk summier ingegaan worden op de effecten op de bouwplannen.
10. Advies of het haalbaar is bomen te verplanten met de daarbij behorende stappen/termijnen met hierbij een globale kostenraming.

Uitwerking

1. Langs de Jasperstraat zijn 4 bomen bijgeplaatst ter hoogte van huisnummers 89 en 94a. Het betreft hier 4 platanen die gelijkwaardig zijn aan de bomen 1-3. Deze bomen hebben een voldoende conditie en een toekomstverwachting van > 15 jaar.
2. Daarnaast zijn aan de Clusiusstraat 7 berken bijgeplaatst. Het betreft hier jonge bomen met een voldoende conditie en een toekomstverwachting van > 15 jaar. In een vernieuwd Excel-bestand zijn deze bomen toegevoegd waardoor een nieuw totaalbestand beschikbaar is.
3. Herbeoordeling boom 16: Deze beuk staat opnieuw slecht in het blad met een hele open kroon. De conditie van deze boom blijft slecht. Gezien de boomsoort en de omstandigheden is de toekomstverwachting bijgesteld naar 5-10 jaar. Zie afbeelding 1. De bomen 26 en 36 hebben een toekomstverwachting van > 15 jaar.
4. De boomsoort van de dode boom nr. 79 is aangepast naar een *Prunus padus*.
5. De gele boompunten, (1, 12, 13, 36, 51, 52 en 87) betreffen bomen met een vorig jaar beoordeelde toekomstverwachting van 10-15 jaar. Zie afbeelding 2 waar boom 52 is weergegeven. Deze heeft door de kroon veel afgestorven twijgen, zie inzet afbeelding 2).
6. De bomen op de binnen plaats, inclusief de genoemde bomen onder punt 5, zien opnieuw beoordeeld op soort, conditie en toekomstverwachting. Hierbij is bij een

enkele boom de conditie/toekomstverwachting naar boven toe bijgesteld. Van boom 51 is de soort aangepast.

7. Voor alle bomen is op basis van inschatting (geen exacte inmeting door landmeter) de kroonstraat weergegeven. In bijlage 1 is deze op kaart weergegeven. In het bijgevoegde Excel bestand zijn de gewijzigde bomen met een kleur gemarkeerd zodat het eenvoudig is om de tekeningen aan te passen.



afb. 1 Boom 16



afb. 2 Boom 52



afb. 3 Boom 52 detail

8. In het bijgevoegde Excel-bestand zijn de kernwaarden van de aanwezige bomen weergegeven. Deze zijn bepaald aan de hand van het aangeleverde Word-document: Toetsingskader bomen kernwaarden en samen met de boombeheerder bepaald. In tabel 1 is hiervan een samenvatting gegeven waarbij de waarde per boom is weergegeven.

Kernwaarde	Waarde	Boomnummers
Cultuurhistorisch	Minimaal	1-107
Landschappelijk*	Minimaal	1-52 en 97-107
	Verhoogd	53-96
Natuurwaarde	Minimaal	11, 20, 21, 42, 51, 53-58 en 101-107
	Verhoogd	1-10, 12-19, 22-41, 43- 50, 52 en 59-100
Recreatieve waarde	Minimaal	1-37, 41-43, 45, 48-51 en 53-107
	Verhoogd	38-40, 44, 46, 47 en 52
Klimaatwaarde	Minimaal	5, 11, 20, 21, 42, 51, 53-58 en 101-107
	Verhoogd	1-4, 6-10, 12-19, 22-41, 43-50, 52, 59-100
Bomen met verhoogde waarde voor minimaal 1 kernwaarde		1-10, 12-19, 22-41, 43-50, 52-100
Bomen zonder verhoogde waarde		11, 20, 21, 42, 51 en 101-107

*Bij de landschappelijke waarde vallen de bomen 53-96 onder de wijkboomstructuur. De bomen 1-3 en 97-107 vallen onder de buurtboomstructuur waardoor ook deze niet onder de verhoogde waarde valt.

9. Op basis van de voorgenomen plannen zijn een deel van de bomen niet te behouden. Het betreft hier de bomen 1-10, 36, 38, 39, 52 en 54. Daarnaast zijn er een aantal bomen waarbij de kroon en de nieuwbouw elkaar overlappen. Het betreft dan de bomen: 14, 34, 35, 37 en 53. Voor de bomen is de kroonstraal bekend. De richtlijn vanuit de gemeente Zaanstad is dat binnen 3 meter van de huidige kroon niet gebouwd mag worden. In bijlage 1 zijn de bomen met bijbehorende kroonstraal weergegeven. Daarnaast is er globaal op 3 meter buiten de kroonstraal een lijn getekend waarbinnen geen bouwwerkzaamheden mogen plaatsvinden. Vanuit de gemeente wordt er inmiddels gewerkt om de plannen aan te passen om zoveel mogelijk bomen te behouden.

10. Verplanting

Een groot deel van de bomen die aanwezig zijn rondom de Jasperstraat hebben een leeftijd van ongeveer 60 jaar. Daarnaast zijn er aan de Clusiusstraat en de Poelenburg een aantal jonge bomen aanwezig die gezien de leeftijd verplantbaar moeten zijn. Het gaat hierbij om de bomen aan de Clusiusstraat boom nr. 101-107 en aan de Poelenburg boom nr. 53-58. Aan de Clusiusstraat betreft het *Betula utilis* 'Doornbos'. Van berken is bekend dat deze bomen minder goed verplantbaar zijn (zie o.a. Stadsbomen Vademecum deel 2b, blz. 168). Voor zover bekend zijn deze bomen echter vrij recent geplant. Daarom is het mogelijk deze bomen te verplanten. Wel is het dan belangrijk om de bodemopbouw inzichtelijk te krijgen. Hiervoor zullen enkele proefsleuven gegraven moeten worden.

Voor zover bekend staan de haagbeuken (*Carpinus betulus*) aan de Poelenburg in het granulaat. Dit is een belemmering voor het verplanten. Gezien de samenstelling van de bodem is het de verwachting dat verplanten met de plantschep geen optie is. Dan is een andere optie het vrij graven en liften/hijzen van de boom. Hierbij is de kans groot dat de kluit volledig uit elkaar zal vallen. Daarnaast liggen er veel kabels en leidingen rondom deze bomen.

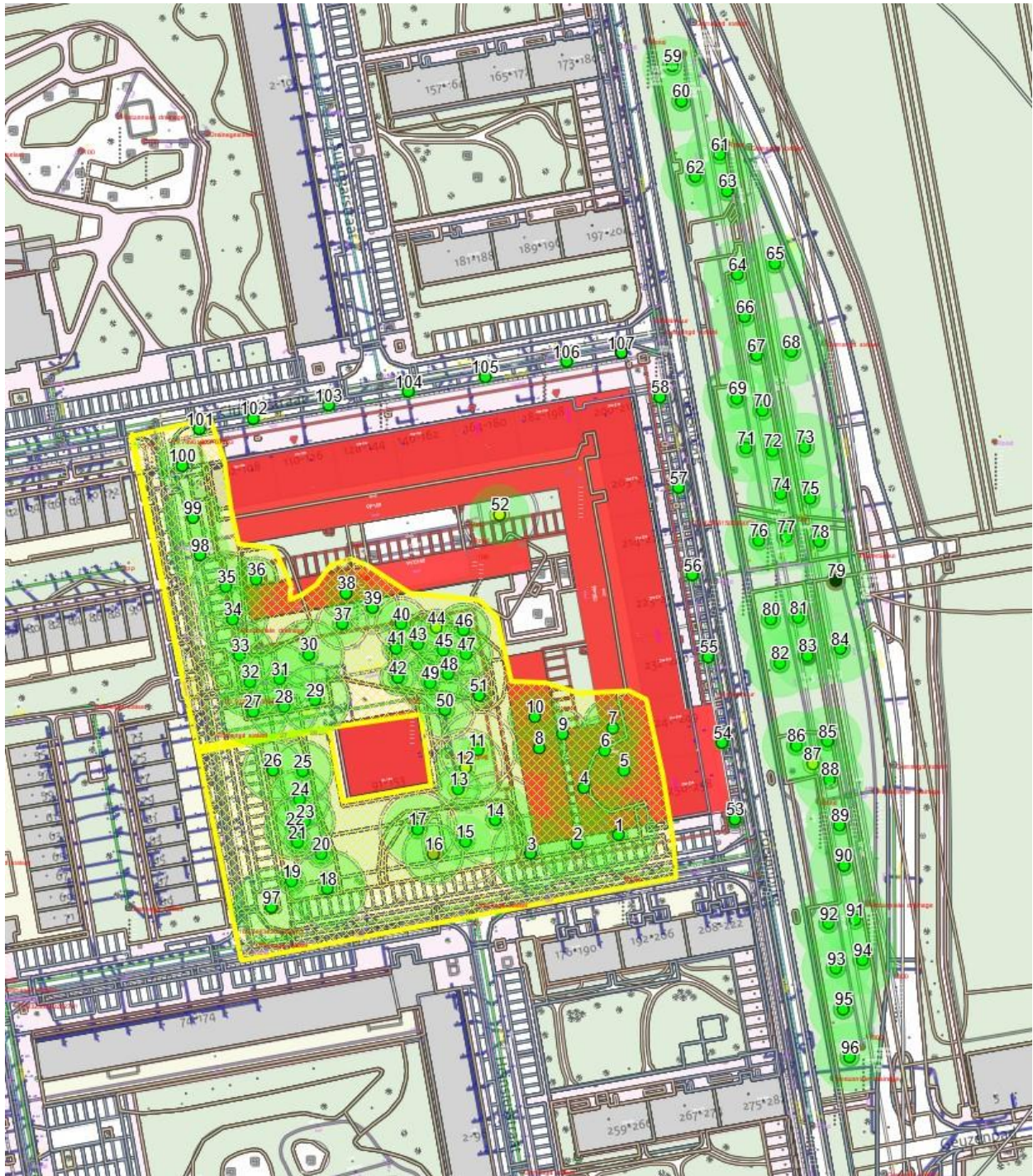
Het lijkt dus voor de bomen aan de Poelenburg geen optie deze te verplanten.

Voor de oudere bomen binnen de projectgrenzen komen de platanen mogelijk in aanmerking voor verplanting. Het traject hiervoor is als volgt:

- Beoordeling bodemopbouw en beworteling om mogelijkheid verplanten te bepalen
- Voorbereiding kluit bestaande uit 50% vrij graven in 2 kwarten van de kluit, aanbrennen antiworteldoek, bodemverbeteraar en nazorg. Uitvoering minimaal 1 groeiseizoen voorafgaand aan verplanting.
- Verplanting bestaande uit voorbereiden transportroute, boom transport klaar maken, transport naar nieuwe locatie, planten en verankeren en afwerken oude en nieuwe standplaats. Inclusief telekraan en dieplader.
- Inrichting nieuwe plantplaats.
- Nazorg 3 jaar d.m.v. (vocht)monitoring en watergeven.

De kosten hiervan zijn sterk afhankelijk van de nieuwe locatie en de transportroute. Op basis van een eerder uitgevoerde verplanting waarbij de boom via een hoofdader in een stad verplaatst moest worden is een globale raming van € 25.000 - €30.000 per boom reëel.

Bijlage 1 Kroonprojectie en beschermd boomgebied



Tree-o-logic van a tot z

- Aanbesteding
- Beheervisies en -plannen
- Boomeffect analyse (BEA)
- Flora- en faunaonderzoek
- Geluidstomografie
- Groeiplaatsonderzoek
- Inventarisatie en inspectie (VTA/BVC)
- Nader onderzoek op hoogte
- Project- en Assetmanagement
- Projectvoorbereiding
- Stabiliteitsonderzoek
- Verplantbaarheidsonderzoek
- Visie en beleid
- Waardebepaling en taxaties

tree-o-logic B.V.
Westenengerdijk 11
6732 GP Harskamp

t (0318) 479 166

info@treeologic.nl
www.treeologic.nl