

matig stedelijk C

WONINGEN					
appartementen 1,5 - goedkoop (Parteon)	40,0	1,2	48,0	nieuwe ontwikkeling	Woningen goedkoop [per Eengezinswoning 65 m2 - 95 m2 GBO, appartement 55 m2 - 80 m2 GBO
appartementen 1,5 - goedkoop (SENS)	20,0	1,2	24,0	nieuwe ontwikkeling	Woningen goedkoop [per woning]
appartementen 1,5 (nvt) (SENS)	35,0	1,2	42,0	nieuwe ontwikkeling	Woningen goedkoop [per Eengezinswoning 65 m2 - 95 m2 GBO, appartement 55 m2 - 80 m2 GBO
appartementen 2,0 midden (SENS)	12,0	1,7	20,4	nieuwe ontwikkeling	Woningen midden [per w Eengezinswoning 95 m2 - 130 m2 GBO, appartement 80 m2 - 110 m2 GBO
appartementen 2,0 duur (SENS)	10,0	1,9	19,0	nieuwe ontwikkeling	Woningen duur [per woni Eengezinswoning > 130 m2 GBO, appartement > 110 m2 GBO
TOTALE PARKEERBEHOEFTE			153,4		
			278,9		

programma	theoretische parkeervraag	parkeeraanbod eigen terrein	parkeervraag openbaar icm dubbelgebruik	aanwezigheidspercentages							categorie als benoemd in de Parkeernota 2016
				werkdag overdag	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag	
BUURTCENTRUM											
sociaal wijkteam (Sens)	0,7		0,7	10%	40%	100%	100%	60%	0%	0%	sociaal-cultureel
buurtcentrum (parteon)	2,1		2,1	10%	40%	100%	100%	60%	0%	0%	sociaal-cultureel

MAATGEVENDE PARKEERBEHOEFTE OR BIJ DUBBELGEBUIK
HOVEN PRIVE
nota 2016
matig stedelijk C

TOTAAL	privé parkeren (eigen terrein)	
Parkeerhof AD	20	
Parkeerhof BE	35	
TOTAAL PARKEERAANBOD eigen terrein	55	
TOTALE PARKEERBEHOEFTE openbare ruimte		165,7
TOTALE PARKEERBEHOEFTE + prive hoven		220,7
TOTALE PARKEERBEHOEFTE + privehoven + deelautoreductie (1 deelauto OR)		216,7

SENS real estate
T.a.v. ir. W.W. (Werner) Loppies
WTC – The Hague Toren E – 21^{ste} verdieping
Prinses Beatrixlaan 582
2595 BM Den Haag

Datum
Onderwerp
Kenmerk

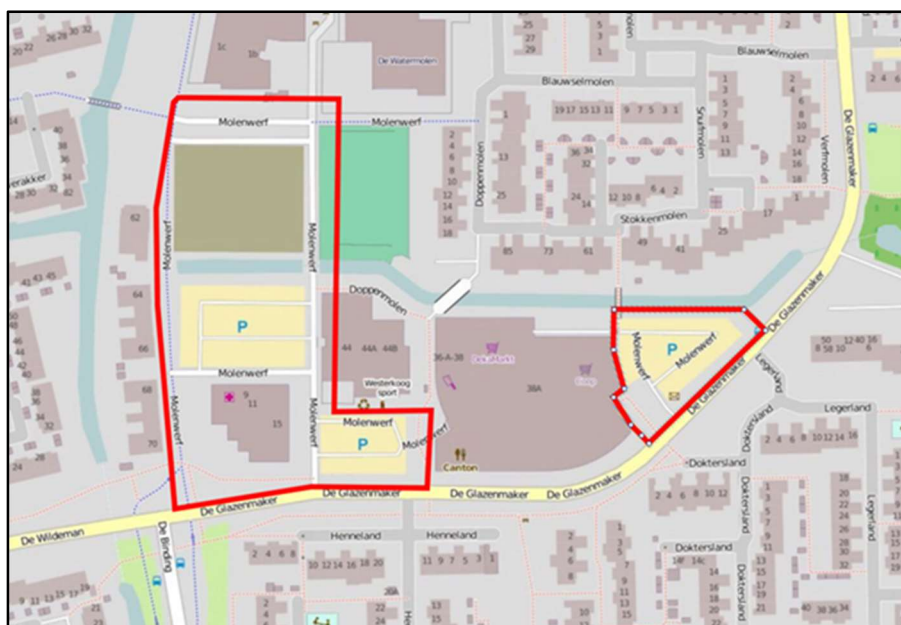
23-11-2020
Notitie parkeeronderzoek centrum Westerkoog
000680/Ong/001

Geachte heer Loppies,

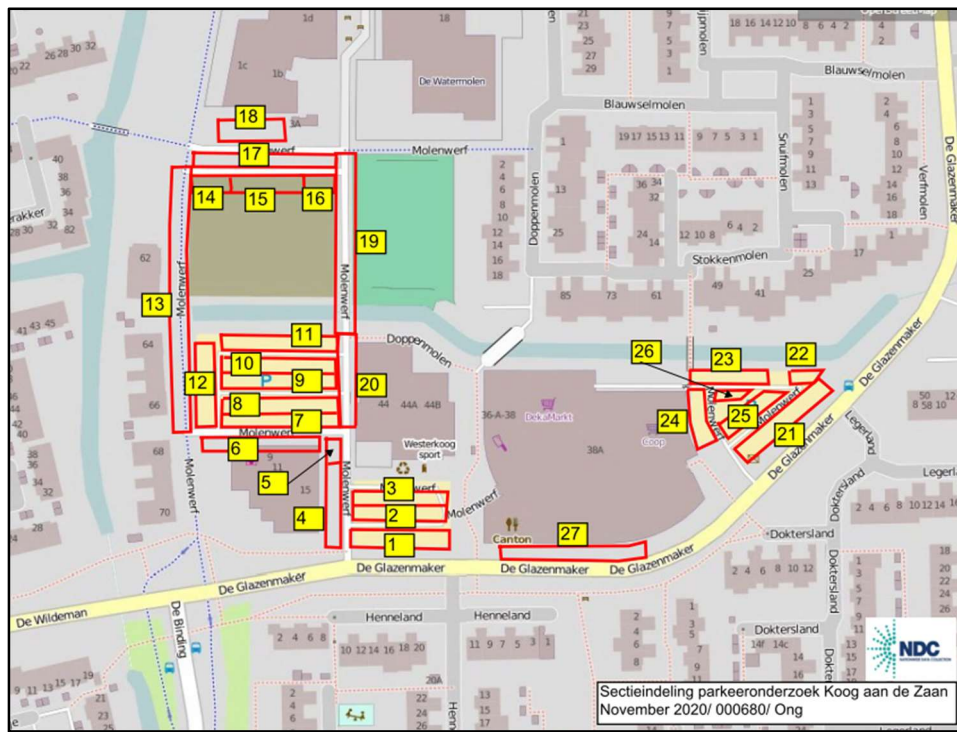
In deze notitie zijn de resultaten opgenomen van het door ons uitgevoerde parkeeronderzoek in Zaanstad in het kader van een voorgenomen ontwikkeling om woningen te realiseren in het centrum van Westerkoog te Zaanstad. Omdat dit plan onderhavig is aan een integrale parkeernorm is een parkeeronderzoek uitgevoerd waarvan de resultaten in deze notitie zijn opgenomen.

Stap 1: Inventarisatie

In de 1^e stap van het onderzoek is in het onderzoeksgebied (zie figuur 1) een inventarisatie uitgevoerd. Hierbij is het onderzoeksgebied opgedeeld in secties (van straathoek tot straathoek) en is per sectie het aantal openbare legale parkeerplekken (naar type) vastgelegd (waarbij de RVV1990 als leidraad wordt gebruikt). Privé-parkeerplaatsen zoals opritten van huizen, terreinen met verboden toegang of slagbomen (voor zover aanwezig) zijn hierbij niet meegenomen. Resultaat van de inventarisatie is een actueel overzicht van de openbare parkeercapaciteit in het onderzoeksgebied, vastgelegd in een sectie kaart (zie figuur 2) en een Excel tabel met capaciteiten per sectie (zie tabel 1). De secties zijn genummerd en voorzien van een omschrijving (straatnaam).



Figuur 1: onderzoeksgebied



Figuur 2: kaart sectieindeling

Sectie	Omschrijving sectie	Capaciteiten						Totaal
		Vak	Inv	Elec	L&L	Verg	Verg. K	
1	Molenwerf	14	2					16
2	Molenwerf	12						12
3	Molenwerf	12						12
4	Molenwerf		2				2	2
5	Molenwerf	2						2
6	Molenwerf					4		4
7	Molenwerf	15	1	1				17
8	Molenwerf	17						17
9	Molenwerf	17						17
10	Molenwerf	17						17
11	Molenwerf	18						18
12	Molenwerf	8						8
13	Molenwerf							0
14	Molenwerf	1						1
15	Molenwerf					4		4
16	Molenwerf	2						2
17	Molenwerf	8						8
18	Molenwerf					7		7
19	Molenwerf							0
20	Molenwerf							0
21	Molenwerf	14						14
22	Molenwerf	2						2
23	Molenwerf	8						8
24	Molenwerf	6	1					7
25	Molenwerf	7						7
26	Molenwerf	2						2
27	De Glazenmaker				1			1
Totaal		182	6	1	1	15	2	205

Tabel 1: Capaciteiten per sectie

In tabel 1 zijn de capaciteiten weergegeven per sectie. Het totaal aantal openbare parkeerplekken in het onderzoeksgebied betreft 205 (waarvan 6 invalidenparkeerplaatsen 'Inv', 1 voor laden elektrische auto's 'elec', 1 voor laden & lossen 'L&L' en 15 vergunning parkeerplaatsen 'Verg'). Er zijn 2 vergunning parkeerplaatsen op kenteken. Dit zijn geen openbare plekken en deze zijn daarom niet meegeteld in het totaal aantal openbare parkeerplekken.

Stap 2: Parkeerdrukmetingen

In stap 2 van het onderzoek zijn parkeerdrukmetingen uitgevoerd. Bij deze metingen zijn per sectie het aantal geparkeerde auto's geteld (inclusief eventuele fout geparkeerde auto's). Eventuele auto's geparkeerd op de 2 vergunning parkeerplaatsen met kenteken zijn niet meegeteld.

Meetmomenten

De parkeerdrukmetingen hebben plaatsgevonden in week 45 en 46 op de volgende dagen en tijden:

- Donderdag 5 en 12 november 2020:
 - Eenmalige meting om 11.00 uur;
 - Eenmalige meting om 17.00 uur;
 - Eenmalige meting om 23.00 uur.
- Vrijdag 6 en 13 november 2020:
 - Eenmalige meting om 11.00 uur;
 - Eenmalige meting om 17.00 uur;
 - Eenmalige meting om 23.00 uur.
- Zaterdag 7 en 14 november 2020:
 - Eenmalige meting om 11.00 uur;
 - Eenmalige meting om 17.00 uur;
 - Eenmalige meting om 23.00 uur.

Weersomstandigheden tijdens de metingen

In onderstaande figuren 3 t/m 8 zijn de weersomstandigheden weergegeven per onderzoeksdag (bron: www.knmi.nl)

Daggegevens van het weer in Nederland			
Het weer op donderdag 5 november 2020 te Wijk aan Zee			
© KNMI			
Temperatuur		Neerslag	
Gemiddelde	9.7 °C	Hoeveelheid	0.0 mm
Maximum	12.4 °C	Duur	0.0 uur
Minimum	4.4 °C		
Zon, bewolking & zicht		Wind	
Duur zonneschijn	3.0 uur	Gemiddelde snelheid	- m/s
Rel. zonneschijnduur	32 %	Maximale uurgemiddelde snelheid	- m/s
Gem. bedekkingsgraad	- octa's	Maximale stoot	- m/s
Minimaal zicht	- km	Overheersende richting	- °
Relatieve luchtvochtigheid		Luchtdruk	
Gemiddelde	79 %	Gemiddelde luchtdruk	- hPa

Figuur 3: weersomstandigheden tijdens de onderzoeksdag op donderdag 5 november 2020

Daggegevens van het weer in Nederland			
Het weer op vrijdag 6 november 2020 te Wijk aan Zee			
© KNMI			
Temperatuur		Neerslag	
Gemiddelde	8.7 °C	Hoeveelheid	0.0 mm
Maximum	13.1 °C	Duur	0.0 uur
Minimum	4.8 °C		
Zon, bewolking & zicht		Wind	
Duur zonschijn	6.0 uur	Gemiddelde snelheid	- m/s
Rel. zonschijnduur	65 %	Maximale uurgemiddelde snelheid	- m/s
Gem. bedekkingsgraad	- octa's	Maximale stoot	- m/s
Minimaal zicht	- km	Overheersende richting	- °
Relatieve luchtvochtigheid		Luchtdruk	
Gemiddelde	87 %	Gemiddelde luchtdruk	- hPa

Figuur 4: weersomstandigheden tijdens de onderzoeksdag op vrijdag 6 november 2020

Daggegevens van het weer in Nederland			
Het weer op zaterdag 7 november 2020 te Wijk aan Zee			
© KNMI			
Temperatuur		Neerslag	
Gemiddelde	8.4 °C	Hoeveelheid	0.0 mm
Maximum	13.3 °C	Duur	0.0 uur
Minimum	4.5 °C		
Zon, bewolking & zicht		Wind	
Duur zonschijn	6.9 uur	Gemiddelde snelheid	- m/s
Rel. zonschijnduur	75 %	Maximale uurgemiddelde snelheid	- m/s
Gem. bedekkingsgraad	- octa's	Maximale stoot	- m/s
Minimaal zicht	- km	Overheersende richting	- °
Relatieve luchtvochtigheid		Luchtdruk	
Gemiddelde	83 %	Gemiddelde luchtdruk	- hPa

Figuur 5: weersomstandigheden tijdens de onderzoeksdag op zaterdag 7 november 2020

Daggegevens van het weer in Nederland			
Het weer op donderdag 12 november 2020 te Wijk aan Zee			
© KNMI			
Temperatuur		Neerslag	
Gemiddelde	11.3 °C	Hoeveelheid	2.8 mm
Maximum	12.6 °C	Duur	2.2 uur
Minimum	9.6 °C		
Zon, bewolking & zicht		Wind	
Duur zonschijn	3.3 uur	Gemiddelde snelheid	- m/s
Rel. zonschijnduur	37 %	Maximale uurgemiddelde snelheid	- m/s
Gem. bedekkingsgraad	- octa's	Maximale stoot	- m/s
Minimaal zicht	- km	Overheersende richting	- °
Relatieve luchtvochtigheid		Luchtdruk	
Gemiddelde	83 %	Gemiddelde luchtdruk	- hPa

Figuur 6: weersomstandigheden tijdens de onderzoeksdag op donderdag 12 november 2020

Daggegevens van het weer in Nederland			
Het weer op vrijdag 13 november 2020 te Wijk aan Zee			
© KNMI			
Temperatuur		Neerslag	
Gemiddelde	10.1 °C	Hoeveelheid	0.5 mm
Maximum	13.3 °C	Duur	0.2 uur
Minimum	6.1 °C		
Zon, bewolking & zicht		Wind	
Duur zonneshijn	1.7 uur	Gemiddelde snelheid	- m/s
Rel. zonneshijnduur	19 %	Maximale uurgemiddelde snelheid	- m/s
Gem. bedekkingsgraad	- octa's	Maximale stoot	- m/s
Minimaal zicht	- km	Overheersende richting	- °
Relatieve luchtvochtigheid		Luchtdruk	
Gemiddelde	89 %	Gemiddelde luchtdruk	- hPa

Figuur 7: weersomstandigheden tijdens de onderzoeksdag op vrijdag 13 november 2020

Daggegevens van het weer in Nederland			
Het weer op zaterdag 14 november 2020 te Wijk aan Zee			
© KNMI			
Temperatuur		Neerslag	
Gemiddelde	12.2 °C	Hoeveelheid	0.7 mm
Maximum	14.8 °C	Duur	1.8 uur
Minimum	6.4 °C		
Zon, bewolking & zicht		Wind	
Duur zonneshijn	0.6 uur	Gemiddelde snelheid	- m/s
Rel. zonneshijnduur	7 %	Maximale uurgemiddelde snelheid	- m/s
Gem. bedekkingsgraad	- octa's	Maximale stoot	- m/s
Minimaal zicht	- km	Overheersende richting	- °
Relatieve luchtvochtigheid		Luchtdruk	
Gemiddelde	86 %	Gemiddelde luchtdruk	- hPa

Figuur 8: weersomstandigheden tijdens de onderzoeksdag op zaterdag 14 november 2020

Bijzonderheden tijdens de metingen

- Op sectie 1 heeft gedurende het onderzoek op alle onderzoeksdagen – momenten een gebaskraam op 3 parkeerplaatsen gestaan. Deze zijn meegenomen in de parkeerdruk.
- Op sectie 4 heeft gedurende het onderzoek op alle onderzoeksdagen – momenten een container gestaan op 1 parkeervak. Deze is meegenomen in de parkeerdruk.
- Op sectie 6 heeft op donderdag 5 november en vrijdag 6 november om 11.00 en 17.00 uur een container een container gestaan op 1 parkeervak. Deze is meegenomen in de parkeerdruk.

Stap 3: Resultaten

In tabel 2 en 3 zijn de resultaten van de parkeerdrukmetingen weergegeven. Per sectie is de totale openbare capaciteit weergegeven en per meetmoment het aantal geparkeerde auto's. In kleuren is de relatieve bezettingsgraad (aantal geparkeerd t.o.v. capaciteit) afgebeeld. Rood betekent een bezettingsgraad groter dan 100% (dus fout geparkeerde auto's), oranje betekent gelijk aan of groter dan 85% (maar niet groter dan 100%), groen lager dan 85%.

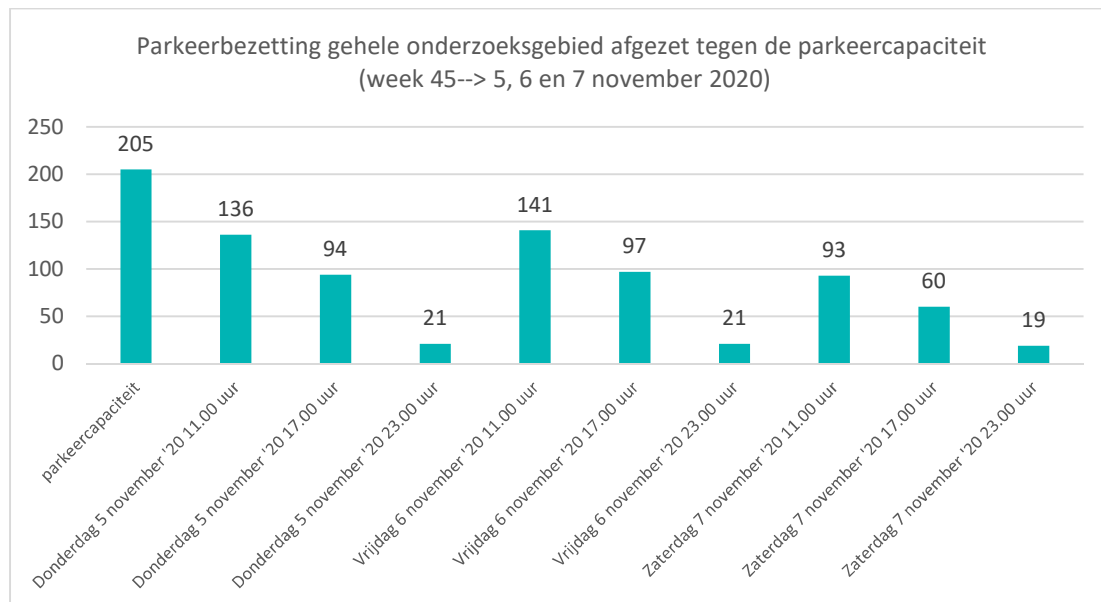
Sectie	Omschrijving sectie	Totaal	Parkeerdruk in aantallen								
			Do 5 nov			Vr 6 nov			Za 7 nov		
			11 uur	17 uur	23 uur	11 uur	17 uur	23 uur	11 uur	17 uur	23 uur
1	Molenwerf	16	13	9	4	11	13	4	14	9	4
2	Molenwerf	12	8	8	0	8	9	2	11	5	1
3	Molenwerf	12	9	9	0	12	8	1	9	7	0
4	Molenwerf	2	2	2	1	2	2	1	1	1	1
5	Molenwerf	2	2	0	0	2	2	0	1	0	0
6	Molenwerf	4	2	2	2	3	2	3	3	2	2
7	Molenwerf	17	9	4	3	7	3	1	5	2	2
8	Molenwerf	17	10	6	1	9	5	2	7	5	2
9	Molenwerf	17	9	6	3	9	6	3	5	2	2
10	Molenwerf	17	9	6	1	11	5	2	6	2	2
11	Molenwerf	18	11	6	2	12	7	2	6	4	2
12	Molenwerf	8	7	1	1	6	2	0	1	0	0
13	Molenwerf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Molenwerf	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0
15	Molenwerf	4	4	0	0	4	1	0	0	0	0
16	Molenwerf	2	2	1	1	2	1	0	0	0	0
17	Molenwerf	8	7	3	0	8	2	0	1	1	1
18	Molenwerf	7	0	1	0	0	1	0	0	1	0
19	Molenwerf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	Molenwerf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	Molenwerf	14	9	8	2	13	8	0	7	5	0
22	Molenwerf	2	2	2	0	2	2	0	1	2	0
23	Molenwerf	8	6	7	0	6	5	0	3	1	0
24	Molenwerf	7	6	5	0	6	6	0	5	5	0
25	Molenwerf	7	6	6	0	5	5	0	5	4	0
26	Molenwerf	2	2	2	0	2	1	0	2	2	0
27	De Glazenmaker	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0
Totaal		205	136	94	21	141	97	21	93	60	19

Tabel 2: Parkeerdruk in aantallen en bezettingsgraad in kleuren per sectie (week 45)

Sectie	Omschrijving sectie	Totaal	Parkeerdruk in aantallen								
			Do 12 nov			Vr 13 nov			Za 14 nov		
			11 uur	17 uur	23 uur	11 uur	17 uur	23 uur	11 uur	17 uur	23 uur
1	Molenwerf	16	12	7	4	13	11	3	14	9	5
2	Molenwerf	12	5	7	3	12	12	4	12	9	0
3	Molenwerf	12	6	7	0	12	10	1	12	7	1
4	Molenwerf	2	2	2	1	2	2	1	2	1	1
5	Molenwerf	2	2	2	0	2	2	0	3	0	0
6	Molenwerf	4	0	2	2	2	2	0	2	2	2
7	Molenwerf	17	9	5	3	10	6	4	8	3	2
8	Molenwerf	17	12	11	3	9	4	4	7	3	4
9	Molenwerf	17	9	10	3	9	8	1	5	4	1
10	Molenwerf	17	9	8	2	10	4	2	5	4	2
11	Molenwerf	18	13	6	2	11	8	1	0	5	1
12	Molenwerf	8	6	7	0	5	3	1	0	1	0
13	Molenwerf	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
14	Molenwerf	1	1	1	0	1	1	0	0	0	0
15	Molenwerf	4	5	0	0	4	1	0	0	0	0
16	Molenwerf	2	2	1	1	2	0	0	0	0	0
17	Molenwerf	8	8	3	0	7	1	0	0	0	0
18	Molenwerf	7	0	0	0	1	1	0	0	0	0
19	Molenwerf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	Molenwerf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	Molenwerf	14	11	9	0	9	5	0	12	7	1
22	Molenwerf	2	2	2	0	2	2	0	2	2	0
23	Molenwerf	8	6	4	0	6	4	0	4	5	0
24	Molenwerf	7	7	4	0	6	5	0	6	6	0
25	Molenwerf	7	7	3	1	7	3	0	7	4	0
26	Molenwerf	2	2	2	1	2	1	0	2	1	0
27	De Glazenmaker	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal		205	137	103	26	144	96	22	104	73	20

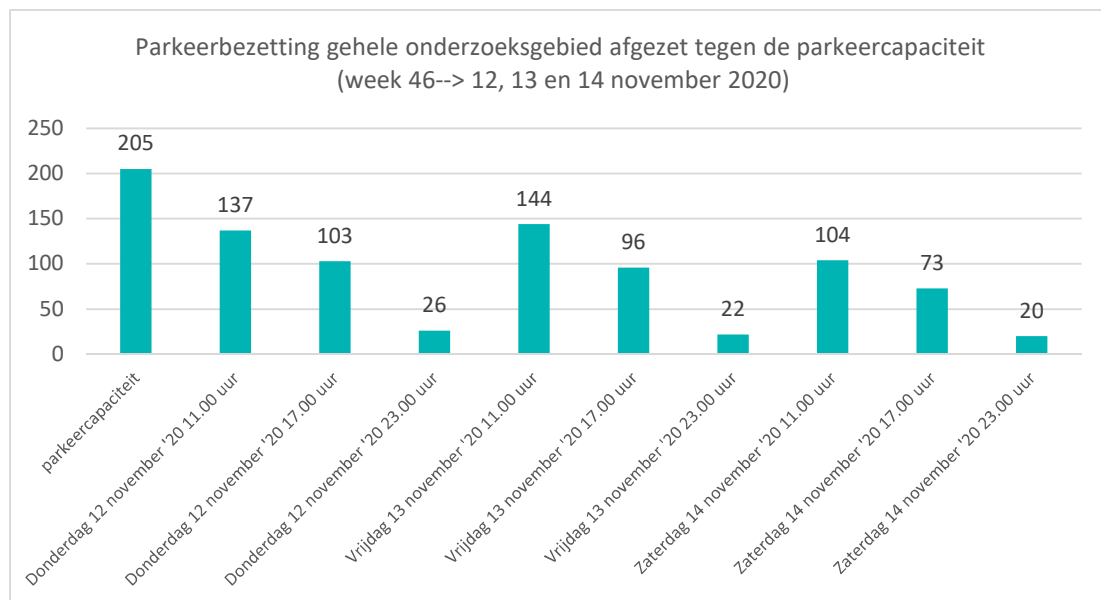
Tabel 3: Parkeerdruk in aantallen en bezettingsgraad in kleuren per sectie (week 46)

In figuur 9 is de parkeerbezetting van het gehele onderzoeksgebied per waarneming weergegeven in week 45. Het drukste moment was de ochtendmeting op vrijdag 6 november. Er stonden in totaal 141 auto's geparkeerd op 205 beschikbare plekken (bezettingsgraad 69%).



Figuur 9: Parkeerbezetting van het gehele onderzoeksgebied per waarneming week 45

In figuur 10 is de parkeerbezetting van het gehele onderzoeksgebied per waarneming weergegeven in week 46. Het drukste moment was de ochtendmeting op vrijdag 13 november. Er stonden in totaal 144 auto's geparkeerd op 205 beschikbare plekken (bezettingsgraad 70%).



Figuur 10: Parkeerbezetting van het gehele onderzoeksgebied per waarneming week 46

Representativiteit in tijden van Corona

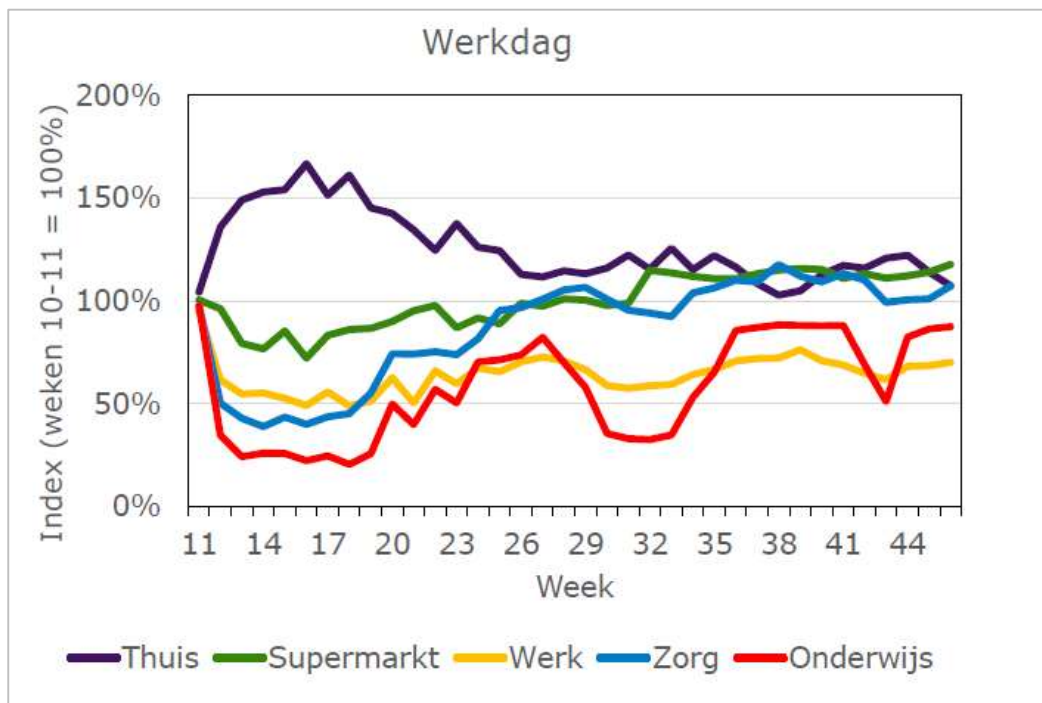
De parkeerdruckmetingen zijn uitgevoerd in week 45 en week 46 gedurende een gedeeltelijke lockdown die vanaf 14 oktober 22:00 uur van kracht was.

Uiteraard hebben lockdown maatregelen invloed op de hoeveelheid verkeer op wegen. Of de maatregelen ook het aantal geparkeerde auto's beïnvloeden is afhankelijk van de functie van de bij de parkeerplekken gelegen bestemmingen.

De onderzochte parkeerplekken in het onderzoeksgebied worden met name gebruikt voor het bezoek van winkels in Westerkoog (veelal dagelijkse boodschappen zoals supermarkt en drogisterij). Daarnaast zijn er een aantal zorg gerelateerde functies (fysio, huisartsenpraktijk, eerstelijnszorg).

Het effect van thuis werken is bij winkels en zorg gerelateerde functies normaliter klein (personeel heeft gezien hun taak daarvoor gewoonweg niet de mogelijkheden). Het aantal bezoekers van de winkels is gezien het karakter van het winkelcentrum (supermarkt, dagelijkse boodschappen) ook niet erg gevoelig voor corona maatregelen. In figuur 11 is het aantal bestemmingen per functie (alleen niet – recreatieve verplaatsingen) afgezet tegen de periode voorafgaand aan corona (bron: nationaal verplaatsingspanel). Daarin is te zien dat het aantal bestemmingen in week 45/46 gerelateerd aan zorg (lichtblauwe lijn) en supermarkt (groen) vergelijkbaar is met weken 10-11 voorafgaand aan corona.

Op basis van bovenstaande (landelijke trends) is het niet de verwachting dat de Corona crisis een hele grote invloed heeft gehad op de metingen in het onderzoeksgebied en de representativiteit ervan. Uiteraard is niet bekend hoe lokale instellingen, ondernemers, bezoekers en bewoners omgaan met de corona maatregelen en op welke wijze dat de metingen heeft beïnvloed.



Figuur 11: Niet recreatieve verplaatsingen vergeleken met weken 10 - 11