

Indiener	Samenvatting zienswijze	Reactie	Gevolgen voor bestemmingsplan
1. Stichting Verkeersveilig en Gezond Westerkoog	<i>1.1 Eerst mobiliteit op orde, dan pas bouwen</i> In het kader van het Zaans mobiliteitsplan is als uitgangspunt genomen dat mobiliteit geen sluitstuk mag zijn bij nieuwbouwwontwikkelingen. Indiener wijst erop dat in het ontwerpbestemmingsplan het busbrugbeleid De Binding en het Guiswegproject met een eventuele derde ontsluiting van Westerwating niet is meegenomen.	De bestaande infrastructuur kan de toename van het verkeer als gevolg van de nieuwbouw (ca. 500-600 motorvoertuigen per etmaal) aan. De maximale gewenste intensiteit van de rondweg is namelijk 10.000 mvt per etmaal en op dit moment rijden er ca. 6.000 mvt/etmaal. Voor nu is de huidige verkeerssituatie uitgangspunt voor de verkeersgegevens. Mochten de vermelde projecten worden uitgevoerd, dan zal worden bekeken of er en welke aanvullende maatregelen moeten worden genomen.	Geen
	<i>1.2 Ontsluiting autoverkeer via Westerkoogweg gewenst</i> De plannen van deelplan 1 zullen een belemmering zijn voor het toekomstig gebruik van de Westerkoogweg als ontsluitingsweg voor autoverkeer in het geval van een 24 uren opening van busbrug De Binding. Anderzijds is het niet 24 uren openstellen van de busbrug is strijd met beloften aan de bewoners van Westerwating	In het kader van de vaststelling van het Zaans Mobiliteitsplan en het voorkeursontwerp voor de rondweg Westerkoog is besloten om de Westerkoogweg als ontsluitingsoptie niet verder in overweging te nemen. Voor deze ontsluitingsoptie is er onvoldoende steun gebleken en ook inhoudelijk was er geen aanleiding om deze optie open te houden. Het aanleggen van de weg midden door de wijk, waar nu juist de fietser alle ruimte heeft, past niet in de ambitie van het Zaans Mobiliteitsplan.	Geen
	<i>1.3 Verkeerscapaciteit rondweg Westerkoog te gering</i> De Wildeman en de Glazenmaker worden als gebiedsontsluitingswegen aangemerkt, terwijl de wegen niet voldoen aan de inrichtingseisen hiervoor. is. Gezien de beperkte ruimte, kan daar in de toekomst ok niet aan voldaan worden. De verkeerscapaciteit van de rondweg Westerkoog is onvoldoende.	De capaciteit van de rondweg is niet te gering. De capaciteit van de Wildeman en de Glazenmaker ligt rond de 10.000 mvt/etmaal. De huidige intensiteit van de Wildeman ligt rond de ca. 6.000 mvt/etmaal en met de nieuwbouwplannen komen er tussen de 500-600 verkeersbewegingen bij. Derhalve is de capaciteit van de rondweg voldoende om de extra verkeersbewegingen als gevolg van de nieuwbouwplannen te verwerken.	Geen
	<i>1.4 Onvoldoende parkeerruimte</i> Met de plannen voor nieuwbouw blijven er onvoldoende publieke	Uit parkeeronderzoek, aan de hand van metingen op locatie en op verschillende	Geen

	parkeerplaatsen over. Er zal parkeeroverlast ontstaan gelet op de huidige bezetting van de parkeerplaatsen.	dagen en tijdstippen, is gebleken dat op verschillende momenten ruim voldoende vrije parkeerplaatsen beschikbaar zijn, met name in de avonduren. Door toepassing van dubbelgebruik (bewoners in de avond/winkelend publiek overdag) is er een uitgebreide afweging gemaakt in de vorm van een parkeerbalans. Daar uit is gebleken dat de parkeerdruk goed beheersbaar blijft met het aantal parkeerplaatsen zoals opgenomen in het inrichtingsplan behorende bij de nieuwbouwplannen.	
	<i>1.5 Verkeersveiligheid fietsende kinderen op Molenwerf en Westerkoogweg</i> De komst van de nieuwe bewoners zal de verkeersveiligheid van beide wegen niet ten goede komen. Met name nu een deel van het fietspad Westerkoogweg ook toegankelijk wordt gemaakt voor autoverkeer.	De situatie op de Westerkoogweg ten aanzien van de toegankelijkheid van het autoverkeer verandert niet ten opzichte van de huidige situatie. Alleen de inrichting van de Westerkoogweg wijzigt naar een fietsstraat, waar de auto te gast is. Een fietsstraat op deze hoofdfietsroute draagt bij aan de verkeersveiligheid omdat het ontwerp van de weg is gericht op het bevorderen van de veiligheid en comfort van fietsers en het verminderen van conflicten met autoverkeer. Fietsers krijgen meer ruimte en voelen zich daardoor veiliger. Met de Westerkoogweg is er een goede, veilige en als gevolg van de aangepaste inrichting, een nog meer voor de hand liggende fietsroute aanwezig. Op de Molenwerf wijzigt het verkeersbeeld enigszins door een toename van het autoverkeer. De Molenwerf heeft een in de huidige situatie een intensiteit van zo'n ca. 1.000 mvt/etmaal en heeft een maximale capaciteit van 3.000-4.000 mvt/etmaal. Met de komst van het bouwplan neemt de intensiteit toe tot 1.500-1.600 mvt/etmaal en zijn er daarom geen problemen te verwachten ten aanzien van de afwikkeling van het verkeer.	Geen

--	--	--	--

Reclamant	Samenvatting zienswijze	Reactie	Gevolgen voor bestemmingsplan
2. Stichting Achmea Dutch Retail Property Fund	<i>2.1 Als eigenaar van het winkelcentrum is men voorstander van de komst van extra woningen, echter met ziet ook knelpunten, zie hieronder.</i> Men wil graag hierover in gesprek met de gemeente om te komen tot oplossingen voor de knelpunten.	Er is een gesprek met de indiener van de zienswijze geweest. In verband hiermee is nadere tekst en uitleg gegeven.	Geen
	<i>2.2 Indiener heeft zorgen over het aantal openbare parkeerplaatsen voor het winkelcentrum.</i> Er is geen rekening gehouden met het aantal parkeerplaatsen benodigd voor het winkelcentrum op basis van de CROW richtlijnen. Met de ontwikkeling van de deelplannen 1 en 3, naast woningbouw ook andere functies bestaat de vrees dat er te weinig parkeerplaatsen overblijven voor het winkelend publiek. Met het gevaar dat men uitwijkt naar het winkelcentrum Lange Weide.	Om de parkeervraag van het winkelcentrum in beeld te brengen zijn er op meerdere momenten, parkeertellingen uitgevoerd. Op deze manier hebben we een realistisch beeld gekregen van de lokale parkeerdruk. CROW-normen worden in de meeste situaties alleen gebruikt voor nieuwbouw. Uit locatiebezoeken bleek dat er veel momenten zijn waarop het parkeeraanbod rondom het winkelcentrum ruim voldoende is. Daarom is er voor gekozen om door een gespecialiseerd bureau een parkeeronderzoek uit te voeren om de exacte parkeervraag in beeld te brengen en dat te gebruiken als basis voor de huidige parkeervraag van het winkelcentrum. Voor de woningbouwplannen is uitgegaan van de nu geldende parkeernormen uit de Uitvoeringsnota Parkeren Zaanstad 2016 (deze sluiten aan bij het CROW).	Geen
	<i>2.3 Bestaande verkeersontsluiting onvoldoende voor afwikkeling van nieuwbouw.</i> Bij de voorgestelde verkeersafwikkeling van de nieuwbouw is niet aangetoond of dit op een goede wijze kan worden gedaan. Temeer omdat de afwikkeling voor een deel over de parkeerplaatsen loopt. Dit kan leiden tot verkeersopstoppen.	De wegen rondom het bouwplan hebben voldoende capaciteit en ruimte om dit extra verkeer van de woningen op te vangen. Ondanks dat er een toename van verkeer zal zijn op de Molenwerf, gaat niet leiden tot verkeersopstoppen. De Molenwerf heeft een in de huidige situatie een intensiteit van zo'n ca. 1.000 mvt/etmaal en heeft een maximale capaciteit van 3.000-4.000 mvt/etmaal. Met de komst van het bouwplan neemt de intensiteit toe tot 1.500-1.600 mvt/etmaal. Er worden daarom dan ook geen verkeersopstoppen verwacht. Ter hoogte van de uitgang van de Molenwerf wordt	Geen

		onderzocht of er aanpassingen kunnen worden gedaan aan het kruispunt om een vlotte en veilige afwikkeling te kunnen garanderen.	
	<i>2.4 Parkeerbehoefte en toename verkeer als gevolg van andere functie dan wonen niet onderzocht.</i> Met inachtneming van richtlijnen voor parkeren en kengetallen voor verkeerstromen is voor de andere functies dan wonen geen onderzoek gedaan.	Ook de overige bestaande en toekomstige functies zijn meegenomen in de parkeerbalans en bij de inschatting van het aantal verkeersbewegingen.	Geen
3 Vereniging tot ongeschonden behoud Westzijderveld	<i>3. Indiener is het niet eens met hoofdstuk 3.18 van de Toelichting en bijlage 11 van de Toelichting</i> De zienswijze richt zich met name op het gebruik voor het intern salderen van de emissies van de in 2015 buiten dienst gestelde sporthal de Sprong. De sporthal stond in het gebied waar nu deelplan 1 gerealiseerd wordt. Om deze reden kan er naar mening van de indiener geen gebruik worden gemaakt van een interne saldering, maar moet een passende beoordeling uitgevoerd worden.	Met de indiener van de zienswijze heeft een nader overleg plaatsgevonden. Zoals indiener terecht opmerkt is de sporthal De Sprong eind 2015 buiten gebruik gesteld. Er werd toen al onderzocht om de locatie te herontwikkelen ten behoeve van woningbouw. In verband hiermee is begin 2016 samen met de huidige ontwikkelaar de haalbaarheid van woningbouw op deze locatie nader onderzocht, waarna later dat jaar een intentieovereenkomst werd ondertekend. Ten behoeve van de geplande woningbouw zou de sporthal moeten worden gesloopt, echter in november 2016 is de sporthal, als gevolg van een calamiteit, afgebrand. Gezien dat de plannen voor de voor woningbouw op deze locatie al waren gestart mag de stikstofdepositie van de sporthal worden gebruikt in het referentieniveau voor de plannen van deelplan 1 van de centrumontwikkeling Westerkoog. Om deze reden kan er intern gesaldeerd worden en hoeft er geen passende beoordeling uitgevoerd te worden.	Geen
4 Huurders voor huurders	<i>4 Nieuwbouw voorziet in de bouw voor ouderen en betaalbare categorie</i> De vereniging is met name enthousiast over het feit dat de nieuwbouw voorziet in appartementen in de sociale huursector, dichtbij voorzieningen als winkels en het buurtcentrum.	Met indiener zijn wij van mening dat dit plan voorziet in een duidelijke woningbehoefte in combinatie met het versterken van het draagvlak van de aanwezige voorzieningen in het centrum van Westerkoog.	Geen
5	<i>5 staat positief tegenover de plannen, omdat reclamant voorstander is van de plannen en</i>	De gemeente is blij om te horen dat indiener positief is over het proces om tot de	Geen

	<i>zeer positief is over het verloop van de planvorming.</i> Het plan biedt kansen voor de doorstroming in de wijk, omdat de woningen aansluiten bij de woonwensen binnen de wijk. Door het versterken van de woonfunctie nabij het winkelcentrum wordt de wijk versterkt. Geen uitstel van de plannen gelet op het snel duurder worden van alles. Indiener is erg tevreden over het democratisch goed verlopen proces naar de besluitvorming toe. Dit verdient een positieve afronding door de raad.	plannen te komen. Voor het overige wordt verwezen naar de reactie onder 4.	
6	<i>6 Staat positief tegenover de nieuwbouw gelet op de woningbehoefte in de wijk.</i> Indiener wijst op de benodigde doorstroming van senioren in de wijk. Ook om verdere vergrijzing tegen te gaan. Indiener is positief over hoe de planvorming is gegaan, en wil dat de planvorming op korte termijn doorgaat.	Verwezen wordt naar de reactie onder 5.	Geen
7	<i>7 Indiener staat positief tegenover de planvorming die al sinds 2016 aan de gang is.</i> Indiener wil graag haast met de besluitvorming omdat veel wijkbewoners blij zijn met de plannen. De geplande woningen sluiten aan bij de lokale behoefte. De realisering van deze plannen zorgen voor doorstroming in de wijk. De nieuwbouw zorgt voor opwaardering van de wijk. Tot slot, men is tevreden over het democratische verloop van de planvorming.	Verwezen wordt naar de reactie onder 5.	Geen

