



Opdrachtgever : Beudeker Makelaars
Contactpersoon : Dhr. B. Stuurman
Postbus of adres : Hoogstraat 19c
Postcode + plaats : 1541 KW Koog aan de Zaan

Datum : 14 februari 2020
Rapportnummer : 20014-RAP-01
Status : Definitief

Adviesbureau : Kwinfra BV
Postadres : Helderseweg 54 g-h
Postcode+plaats : 1817 BB Alkmaar
Telefoon : 072 – 751 3930
Website : www.kwinfra.nl
E-mail : milieu@kwinfra.nl



Opgesteld door: Dhr. S.L.X. Buijs
Handtekening

Gecontroleerd door: Dhr. J.R. Busz
Handtekening

RAPPORT VOORONDERZOEK NEN 5725
Arie de Bruijnstraat 1 te Zaandijk



SAMENVATTING

Algemeen

onderzoekslocatie	Arie de Bruijnstraat 1 te Zaandijk.
kadastraal	Zaandijk, Sectie A, nummers 4383, 4642 en 7234.
oppervlakte	Circa 13.650 m ² .
gebruik locatie	De onderzoekslocatie betreft een fabrieksterrein met diverse gebouwen met betonvloeren en buitenterreinen verhard met stelconplaten en klinkers.
aanleiding	Onroerend goed transactie
doel	Vastleggen van de milieuhygiënische situatie van de bodem (grond en grondwater).

Onderzoek

soort onderzoek	Vooronderzoek
onderzoeksopzet	NEN5725:2017

Samenvatting

Grond	Op de onderzoekslocatie is al langere tijd (>100 jaar) industrie aanwezig met mogelijk bodemverontreinigende activiteiten. Ten aanzien van deze activiteiten en de ontwikkelingen op het terrein zijn er ook diverse onderzoeken uitgevoerd. Uit de onderzoeken blijkt dat de bodem tot circa 2,0 m-mv uit geroerde grond bestaat met een wisselende samenstellingen van veen, klei en zand. Op een grotere diepte worden overwegend veen en kleiige lagen aangetroffen. In het onderzoek door Heidemij Adviesbureau (kenmerk 633-11655, 1988) worden enkele verdachte locaties benoemd, die zonder locatiebepaling worden herhaald en aangevuld in de onderzoeken van Vries en van de Wiel (1994), Krachtwerktuigen (1993-1996) en Klijn bodemonderzoek B.V. (kenmerk 19KL196, 13 juni 2019). Uit voorgenoemde onderzoeken blijkt dat er nog steeds een diffuus beeld bestaat over waar bepaalde 'verdachte' locaties gepositioneerd zijn geweest. Wat wel heel helder uit voorgaande onderzoeken blijkt is dat er veel onderzocht en geanalyseerd is en steeds sprake is van sterke bodemverontreinigingen in de boven- en ondergrond. Het betreffen sterke verontreinigingen met zware metalen, PAK en minerale olie en komen voor over het gehele terrein. Ons inziens is onderhavige onderzoekslocatie inmiddels voldoende representatief onderzocht en is er sprake van een geval van ernstige heterogene bodemverontreiniging over de gehele locatie (>25 m³ sterk verontreinigde grond). Verder aanvullend onderzoek heeft ons inziens geen toegevoegde waarde. Gesteld kan worden dat dergelijke sterke verontreinigingen bekend zijn in de regio en zijn zeer waarschijnlijk ontstaan door de langdurige bedrijfsactiviteiten op de onderzoekslocatie en gebruik van verontreinigde ophooggronden en dempingen. De verontreinigingen dateren van voor 1987.
Grondwater	Het grondwater op de onderzoekslocatie bevindt zich tussen 0,5 en 1,5 m-mv. Uit voorgaande onderzoeken komen diverse licht tot sterke verontreinigingen met zware metalen, PAK en minerale olie en aromaten voor. Ons inziens is onderhavige onderzoekslocatie inmiddels voldoende representatief onderzocht en is er sprake van een geval van ernstige heterogene grondwaterverontreiniging over de gehele locatie (>100 m³ sterk verontreinigd grondwater). Verder aanvullend onderzoek heeft ons inziens geen toegevoegde waarde. Gesteld kan worden dat dergelijke sterke verontreinigingen bekend zijn in de regio en zijn zeer waarschijnlijk ontstaan door de langdurige bedrijfsactiviteiten op de onderzoekslocatie en gebruik van verontreinigde ophooggronden en dempingen. De verontreinigingen dateren van voor 1987.

Asbest	Uit voorgaande onderzoeken blijkt in de bovengrond op sommige locaties bodemvreemde bijmengingen (resten puin) aanwezig zijn. Uit de onderzoeksresultaten van het verkennend bodem- en asbestonderzoek 19KL196, Klijn bodemonderzoek B.V., 13 juni 2019, blijkt dat ter plaatse van RE1 een verontreiniging met asbest boven de interventiewaarde (100 mg/kgds) vastgesteld. Ons inziens is dit onderzoek niet volledig en indicatief uitgevoerd.
PFAS	In voorgenoemde onderzoeken is geen onderzoek gedaan naar PFAS. Met ingang van 29 november 2019 is het (geactualiseerde) Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie van kracht. Hierin zijn o.a. toepassingsnormen opgenomen met betrekking tot het hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie. Dit houdt onder meer in dat bij afvoer van grond vanaf de onderzoekslocatie naar een erkende verwerker/acceptant deze aanvullend onderzocht dient te zijn op PFAS-verbindingen. Wanneer er is de toekomst grond wordt afgevoerd van de onderzoekslocatie adviseren wij dan ook in de kostenraming rekening te houden met aanvullend onderzoek, al dan niet in-situ of in depot gelegen grond.
Conclusies en advies	Geadviseerd wordt op de meest verdachte locatie (ter plaatse van RE1) een nader asbest in grond onderzoek uit te voeren . Gezien de aanwezige flinke betonverhardingen en de afwezigheid van asbest in de overige RE's is op die locaties aanvullend asbest onderzoek ons inziens zowel financieel als inhoudelijk niet wenselijk. Wel adviseren we in geval van sloop en verwijdering van de bestaande opstallen en verhardingen een maaiveldinspectie uit te voeren op het gehele terrein. Worden hierbij afwijkingen aangetroffen anders dan de bevindingen in het aanvullend nader asbest in grond onderzoek, dient dit verder onderzocht te worden op de aanwezigheid van asbest. In de huidige situatie is het risico voor de volksgezondheid en de mogelijke verspreiding van verontreinigingen in grond en grondwater minimaal gezien de aanwezigheid van duurzame verhardingen op het gehele terrein. Bij herontwikkeling van het gebied dient rekening te worden gehouden met een beoordeling van spoedeisendheid van saneren (Sanscrit). In geval van het voornemen tot grondroerende activiteiten wordt geadviseerd in overleg te treden met het bevoegd gezag aangaande de benodigde sanerende maatregelen en het opstellen van een saneringsplan of BUS-melding. Er bestaan meerdere varianten van functioneel saneren (afdekken, ophogen met leeflaag etc.) die nieuwbouw of ontwikkelingen op de onderzoekslocatie heel goed mogelijk maken met een beperkte grondbalans (aan- en afvoer van grond). Geacht wordt dat al het voorgaande onderzoek een representatief beeld geeft van de onderzoekslocatie. Lokale afwijkingen in de bodem kunnen echter niet worden uitgesloten. Derhalve wordt geadviseerd om op voorhand in overleg te treden met een veiligheidskundige om de benodigde maatregelen te treffen conform CROW-400 en alle werkzaamheden uit te voeren onder milieukundige begeleiding (MKB, BRL6000). De onderzoeksresultaten van onderhavig historisch bodemonderzoek vormen ons inziens geen belemmering voor de afgifte van een omgevingsvergunning of bestemmingswijziging. Verder aanvullend onderzoek is dan ook niet noodzakelijk. Dit met uitzondering van het nader onderzoek asbest in grond ter plaatse van RE1. De uiteindelijke beslissing voor de afgifte van een omgevingsvergunning e.d. ligt echter bij het bevoegd gezag.



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	5
1.1 Kwaliteitsborging	5
1.2 Leeswijzer	5
2. VOORONDERZOEK	6
2.1 Locatiebeschrijving	6
2.2 Historische informatie	6
2.2.1 Bodembelastende activiteiten	6
2.2.2 Bodeminformatie	7
2.2.3 Bodemkwaliteitskaart	10
2.2.4 Demping/ophoging/halfverharding/funderingslaag (asbest)	11
2.2.5 Bodemopbouw	11
2.3 Terreinverkenning	12
2.4 Archief onderzoek gemeente Zaandam	12
3. CONCLUSIES EN ADVIES	13
4. REFERENTIES	16

BIJLAGEN

Bijlage 1: Regionale ligging en situatietekeningen.

Bijlage 2: Kaartmateriaal en foto's.

Bijlage 3: Kadastrale gegevens.



1. INLEIDING

In opdracht van Beudeker Makelaars is door Kwinfra BV een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd ter plaatse van de locatie Arie de Bruijnstraat 1 te Zaandijk.

Aanleiding van het onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen onroerend goed transactie van de onderzoekslocatie. Op de onderzoekslocatie zijn reeds diverse onderzoeken uitgevoerd waaronder een recent verkennend bodem- en asbestonderzoek (19KL196, Klijn bodemonderzoek B.V., 13 juni 2019). Binnen dit onderzoek zijn diverse 'verdachte' locaties niet volledig onderzocht. Tot op heden bestaat er een zeer diffuus beeld van de huidige milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater). Middels onderhavig vooronderzoek en de gekoppelde offerte 20014-OFF-01 wordt gepoogd een helder beeld te verkrijgen van de reeds beschikbare gegevens en geschatte kosten van het benodigde aanvullend onderzoek. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak, en ligging van mogelijke verontreinigingen.

Aan de hand van de NEN5725:2017 is de volgende strategie gehanteerd: aanleiding A: 'Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek'.

Er is gestreefd naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek.

1.1 Kwaliteitsborging

Inzake het uitgevoerde vooronderzoek is tussen Kwinfra BV (zusterbedrijven of het moederbedrijf) en de opdrachtgever op geen enkele juridische, financiële, personele of andere wijze een relatie, die de onafhankelijkheid van het resultaat heeft kunnen beïnvloeden.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 1 is de inleiding met kwaliteitsborging weergegeven. Het vooronderzoek is beschreven in hoofdstuk 2. De conclusies met eventueel advies zijn beschreven in hoofdstuk 3. Tot slot worden in hoofdstuk 4 enkele referenties weergegeven.

2. VOORONDERZOEK

Om te bepalen of op de locatie een aanvullend bodemonderzoek noodzakelijk is en welke onderzoeksinspanning hierbij gehanteerd dient te worden is een vooronderzoek conform de NEN 5725:2017 uitgevoerd. Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt, indien van toepassing, een hypothese opgesteld met een daarbij behorende onderzoeksstrategie waarmee de hypothese getoetst wordt.

In het vooronderzoek wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. In onderstaande tabel zijn de geraadpleegde bronnen weergegeven en is aangegeven of hier geschikte informatie is aangetroffen.

Tabel 1. Geraadpleegde bronnen:

Bron:	Bronvermelding:	Geschikte informatie:
Website Omgevingsdienst Zaanstad, Zaans bodemloket	https://geo.zaanstad.nl/geointer/kaarten/bodem-onderzoeken.html	Diverse bodemonderzoeken bekend.
Website Bodemloket	www.bodemloket.nl	Geen onderzoek bekend.
Vigerende bodemkwaliteitskaart	BKK 2013-2017, Zaans bodemloket	Ja
Website PDOK/BAG viewer	pdokviewer.pdok.nl	Ja
Website kadaster	www.kadaster.nl www.topotijdreis.nl	Ja
Google Earth Pro	www.google.nl/intl/nl/earth/	Ja
Dino loket	www.dinoloket.nl	Ja
Opdrachtgever	Beudeker Makelaars	Diverse onderzoeken aangeleverd.
Archief Kwinfra B.V.	Diverse onderzoeken	Geen informatie bekend

2.1 Locatiebeschrijving

Locatie : Arie de Bruijnstraat 1 te Zaandijk.
 Oppervlakte : 13.666 m².
 Kadaster : Gemeente Zaandijk, sectie A, nummers 4383, 4642, 7234.
 Coördinaten : X: 115,763 / Y: 498,797.
 Huidig gebruik : Bedrijventerrein.

De regionale ligging en situatietekeningen van de onderzoekslocatie zijn opgenomen in bijlage 1. De kadastrale gegevens zijn opgenomen in bijlage 3.

De locatie bevindt zich aan de noordzijde van het stadscentrum binnen de bebouwde kom van Zaandijk. Op de locatie staat de voormalige fabriek van Ardagh Metal Packaging Netherlands B.V., welke voorheen werd geduid als Pielkenrood bv. De centrale bebouwing (fabriek) is gerealiseerd omstreeks 1910. In de loop der tijd is de fabriek een aantal keren uitgebreid. De fabriek is in pandig verhard met beton. Buiten de fabriek bestaat de verharding uit stelconplaten en klinkers. Aan de oostzijde van de fabriek bevinden zich parkeerplaatsen.

2.2 Historische informatie

2.2.1 Bodembelastende activiteiten

Op het perceel bevindt zich een fabriek waar in een productielijn verpakkingen van blik worden gemaakt. De verpakkingen worden er niet gevuld. Wel worden de materialen er voorzien van een coating (verf). In het verleden zijn er ook andere producten van metaal geproduceerd, zoals kachels. In de directe nabijheid van de onderzoekslocatie bevinden zich geen activiteiten (woningen, sloot en openbare ruimte) waarvan een nadelige invloed verwacht kan worden aangaande bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie.

Volgens het Zaans bodemloket zijn er geen (brandstof)tanks, asbest of calamiteiten naar voren gekomen, die kunnen wijzen op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging.



2.2.2 Bodeminformatie

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn in het verleden onderstaande bodemonderzoek uitgevoerd:

- Op de locatie is in mei 1988 door Heidemij Adviesbureau een verkennend bodemonderzoek (nulsituatie) uitgevoerd met kenmerk 633-11655. Binnen het onderzoek zijn diverse 'verdachte' locaties aangeduid om te onderzoeken. Helaas is een duidelijk situatietekening niet beschikbaar. De locaties betreffen:
 - Ter plaatse van voormalige flat.
 - omgeving toluetank nabij het Coilmagazijn.
 - onder de Expeditieluifel.
 - omgeving hydraulische persinstallatie.
 - omgeving voormalige ijzerschrotpers/opslag caustic soda en fenolen.
 - omgeving met voormalige bijnaam "Texas".
 - omgeving HBO-tanks onder vloer Expeditieruimte.
 - vaten- en containeropslagplaats.
 - omgeving voormalige lakfabriek.

Samenvattend kan worden gesteld dat zowel de grond als het grondwater binnen het terrein is belast met de aanwezigheid van verontreinigende stoffen. Op basis van de onderzoeksresultaten kan worden afgeleid dat de verontreiniging zich op diverse locaties van het terrein bevindt (o.a lood, koper, zink) ter plaatse van de bodem van de vaten- en containeropslagplaats en sterke verontreinigingen met minerale olie in grond en grondwater ter plaatse van locatie 'Texas' en voormalige ijzerschrotpers.

Door verspreiding via het grondwater kan vervolgens beïnvloeding van de overige terreingedeelten plaatsvinden. Er bestaat gezien de aard en concentraties van de gevonden stoffen echter geen direct gevaar voor de volksgezondheid. Vanwege de kans op verspreiding via het grondwater en de daarmee samenhangende bedreiging voor het milieu wordt aanbevolen een aanvullend milieukundig onderzoek te doen naar de omvang en de verspreidingsmogelijkheden van de verontreiniging.

- In juli 1993 is een historisch onderzoek uitgevoerd door Krachtwerktuigen met kenmerk 0439.00/92.3056.8-IW/HDW/mp. De resultaten zijn verder niet bekend.
- Door krachtwerktuigen is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in januari 1994 met rapportnummer 0439.00/92.3056.08-IW/HDW/svu. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de bouwvergunning van een nieuwe schoorsteen. De resultaten zijn verder niet bekend.
- In maart 1994 is door Krachtwerktuigen een verkennend (nulsituatie) bodemonderzoek uitgevoerd met kenmerk 0439.06/94.0201-IW/HDW/kl. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de hinderwetvergunning. De resultaten zijn verder niet bekend.
- In 1994 is door De Vries & van de Wiel BV een beperkt en aanvullend onderzoek uitgevoerd ter plaatse van een olietank (30.000 liter) gelegen op noord/westelijke gedeelte van de fabriek (kenmerk 94-8100-114 (april) en 94.8100-373 (november)). De exacte locatie in de huidige situatie van deze tank is moeilijk te bepalen. Uit het onderzoek blijkt dat de bodem tot circa 1,5 m-mv ernstig verontreinigd is met minerale olie. Dit is niet het geval voor de diepere veenlaag. Ook het grondwater is ernstig verontreinigd met minerale olie en benzeen. Ook op een andere locatie in de productiehal is een sterke verontreiniging met minerale olie aangetoond. De horizontale en verticale afperkingen van deze verontreinigingen zijn niet volledig.



- In januari 1996 is door Krachtwerktuigen een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd met kenmerk 0439.00/92.3056-08. Binnen dit onderzoek zijn een aantal deellocaties aangemerkt op basis van de eerdere onderzoeken, vnl. het onderzoek uit 1988 van Heidemij Adviesbureau (kenmerk 633-11655).

De deellocaties betreffen:

- Opslagplaats van verf/lak en aangrenzend lakvoorbereiding;
- Buitenopslag verfafval, straalfafval, tevens locatie 'chromos';
- Locatie Voormalige tri-bak;
- Het 'texas-terrein' met locatie voormalige olietanks;
- Voormalige tolueentank;
- Oude stookolie tank onder de expeditie hal;
- Locatie huidige hydraulische persinstallatie;
- Locatie van de spuitcabines in de productiehal;
- De voormalige hydraulische pers;
- Voormalige ijzerschrotpers/opslag caustic soda en fenolen;
- Voormalige lakfabriek.

De exacte ligging zijn niet van alle deellocaties bekend.

Uit het onderzoek blijkt dat over het gehele terrein sprake is van lichte tot sterk verhoogde gehalten aan zware metalen PAK. Tevens is plaatselijk sprake van verhoogde gehalten aan minerale olie. Volgens het verkennend onderzoek kan gezien de totale hoeveelheid sterk verontreinigde grond worden gesproken over een ernstige geval van bodemverontreiniging.

Ter plaatse van de stookolie tank is sprake van een ernstige verontreiniging waarbij meer dan 25 m3 grond en 100 m3 grondwater verontreinigd is boven de interventiewaarde.

Ter plaatse van de voormalige tri-bak is in het grondwater sprake van een overschrijding van de interventiewaarde voor minerale olie. Op het overige terrein zijn in het grondwater alleen licht verhoogde gehalten aan vluchtige aromaten aanwezig.

Op basis van de gegevens in het verkennend bodemonderzoek van Krachtwerktuigen in januari 1996 wordt vermeldt dat de sterk verhoogde gehalten welke op het perceel zijn aangetroffen een vervolg zijn van de diverse uitgevoerde activiteiten van de afgelopen 100 jaar. Tevens wordt vermeld dat er geen of nauwelijks verspreiding zal opstreden naar de diepere bodemlagen of naar de omgeving.

- In 2009 is een historisch onderzoek uitgevoerd door CSO Adviesbureau, kenmerk 09FO34, 24 september 2009. Uit het onderzoek blijkt dat er diverse verdachte activiteiten zijn uitgevoerd op de onderzoekslocatie waarvan ook handelingen zijn teruggevonden in de archieven. Er is sprake van een potentieel geval van ernstige bodemverontreiniging (UBI klasse 5 t/m 8). De exacte ligging van de verdachte activiteiten zijn helaas niet duidelijk gevisualiseerd in de digitale bestanden. De verdachte activiteiten zijn in een bodemonderzoek reeds voldoende onderzocht. De verdachte activiteiten hebben geleid tot bodemverontreiniging.
- Verkennend bodem- en asbestonderzoek 19KL196, Klijn bodemonderzoek B.V., 13 juni 2019.

Verkennend asbest onderzoek:

Uit de analyseresultaten volgt een concentratie asbest in RE1 van 1100 kg/mg ds bestaande uit hechtgebonden serpentijn (chrysotiel) en amfibool (amosiet) asbest verdeelt over de fracties 0,5 mm tot 20 mm. Het geanalyseerde mengmonster bestaat uit pb03, boring 04, 33 en 34.

In tegenstelling tot wat de NEN 5707 voorschrijft, zijn er ter plaatse van deze boringen geen gaten gegraven, maar zijn er boringen geplaatst met een diameter van 12 cm. Dit gezien de verhardingssituatie (beton) ter plaatse en dat er door de eigenaar geen toestemming is verkregen om deze op te breken. Het onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem dient hierdoor deels als indicatief te worden beschouwd.

Ter plaatse van RE1 wordt een nader onderzoek asbest in grond geadviseerd.

In RE3 een concentratie van 1 mg/kgds asbest vastgesteld en in RE2 en RE6 is asbest niet hoger dan 1 mg/kgds aangetoond. In RE4 en RE5 is analytisch geen asbest aangetoond. Gezien de aanwezige betonverharding en geen volledige maaiveldinspectie is uitgevoerd dient dit onderzoek ook als indicatief te worden beschouwd.

Naast de eerder benoemde afwijking bij RE1 is bij alle RE's uit praktisch oogpunt besloten om verschillende inspectiegaten met verschillende bijmengingen op te mengen dan volgens NEN5707 is toegestaan. Ondanks dat dit een afwijking is met de NEN5707 wordt, gezien de zintuiglijk controle van de monsters, volgens de rapportage niet verwacht dat dit van invloed is op de resultaten van dit onderzoek.

Verkennd bodemonderzoek:

Tabel 3. Toetsingsresultaten grond (samenvatting onderzoek Klijn 19KL196, 13 juni 2019):

(Meng)-monster	Boringen	Diepte (m-mv)	Bodem laag	Zintuiglijke bijmengingen	>AW	>T	>I	BBK
MM1	2, 3, 27, 36	0,0-0,50	Zand	Sporen puin	Hg, Co, Ni, Mo, Min. Olie, PCB en PAK	Zn, Pb	Cu	NT
MM2	4, 5, 30, 34	0,12-0,50	Zand	-	-	-	-	AW
MM3	11, 12, 13, 17	0,0-0,50	Zand	-	Hg, Pb, Cu, Min. Olie	-	PAK	NT
MM4	25, 26, 28, 29	0,08-0,50	Zand	-	-	-	-	AW
MM5	7, 14, 20	0,20-0,50	Klei	Sporen puin	Cd, Hg, Co, Mo, Min. Olie	Ni, PAK	Zn, Pb, Cu	NT
MM6	2, 14, 23	0,50-1,50	Klei	Sporen puin	Co, Mo, Min. Olie, PCB, PAK	-	Zn, Ni, Pb, Cu	NT
MM7	1, 7	0,50-1,50	Klei	-	Hg, Co, Zn, Ni, Min. Olie, PAK	Cu	Pb	NT
MM8	9, 17, 22	0,50-1,50	Zand	-	Hg, Zn, Pb, Min. Olie, PAK	-	-	
MM9	3, 4, 8, 11	0,50-1,50	Klei	-	Hg, Zn, Min. Olie, PAK	Cu	Pb	NT

Verklaring

- : geen overschrijdingen
- >AW : concentratie > Achtergrondwaarde
- >T : concentratie > Tussenwaarde
- >I : concentratie > Interventiewaarde
- Zware metalen : cadmium (Cd), kobalt (Co), koper (Cu), kwik (Hg), lood (Pb), molybdeen (Mo), nikkel (Ni) en zink (Zn)
- PAK : polycyclische aromatische koolwaterstoffen
- PCB : polychloorbifenyyl
- Min. olie : minerale olie

De licht tot sterk verhoogde gehalten in MM1, MM3, MM5, MM6, MM7, MM8 en MM9 met zware metalen, minerale olie, PCB en PAK hangen vermoedelijk samen met het langdurig menselijk gebruik van het terrein (fabriek) en de aanwezigheid van puin. Puinhoudende grond is veelal



verontreinigd met zware metalen en PAK. In de omliggende omgeving worden regelmatig licht tot sterke gehalten aangetroffen.

In het grondwater zijn analytisch licht verhoogde waarden met kobalt, kwik en barium aangetoond welke worden toegeschreven aan de natuurlijke samenstelling van regionaal aanwezige sedimenten. De licht verhoogde gehalten aan minerale olie, naftaleen en som xyleen-isomeren kunnen worden toeschreven door het langdurige menselijk gebruik (fabriek) van het terrein.

Samenvatting en conclusies:

Op onderhavige onderzoekslocatie is vermoedelijk sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Op het perceel is sprake van een sterk verontreinigde boven- en ondergrond van minimaal 25 m³. Op basis van de onderzoeksresultaten bestaan er, vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien, geen belemmeringen ten aanzien van het gebruik van het perceel. Ten aanzien van de voorgenomen transactie en herontwikkeling van het perceel dient rekening te worden gehouden met het feit dat matig tot sterk verhoogde gehalten zijn aangetroffen en dat de verdachte deellocaties op het perceel niet zijn onderzocht.

Over de omvang van de aangetroffen matig tot sterk verontreinigde grond met zware metalen en PAK ter plaatse van de onderzoekslocatie kan in onderhavig onderzoek geen uitspraak worden gedaan. Indien voor het perceel een bestemmingswijziging zal worden doorgevoerd of er een omgevingsvergunning zal worden aangevraagd kunnen door het bevoegd gezag nader onderzoek c.q. sanerende maatregelen worden verlangd. Omdat er van wordt uitgegaan dat de verontreiniging is veroorzaakt voor 1987 (start activiteiten fabriek in 1910), betreft het een "oud geval" van bodemverontreiniging kunnen eventuele (sanerings)werkzaamheden worden gemeld door middel van een BUS melding bij het bevoegd gezag.

Opgemerkt dient te worden dat op verzoek van de opdrachtgever is besloten om verdachte deellocaties, die mogelijk op de locatie aanwezig zijn of zijn geweest, buiten onderhavig onderzoek te laten vallen. Hierdoor kan geen uitspraak worden gedaan over de bodemkwaliteit ter plaatse van de verdachte deellocaties. Om ook de bodemkwaliteit van deze verdachte deellocaties in beeld te brengen dienen de verdachte deellocaties alsnog te worden onderzocht.

- Er zijn ook op naburige percelen diverse onderzoeken uitgevoerd waarbij diverse sterke verontreinigingen zijn aangetoond in zowel de boven- als ondergrond. Het betreffen meestal sterke verontreinigingen met zware metalen en PAK. Zoals op Willem Dreeslaan 10, verkennend bodemonderzoek, APS, R16-B788, 01-10-2016 of Kerkstraat 9-10, verkennend bodemonderzoek, Back Milieu, BM2262, 15-07-2016.

2.2.3 Bodemkwaliteitskaart

Volgens de bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklassenkaart (Documentcode: BKK 2013-2017) van de gemeente Zaanstad heeft de onderzoekslocatie de bodemfunctieklasse wonen. De bovengrond ligt in de bodemkwaliteitszone B2. De ontgravingsklasse voor de onder- en bovengrond betreft naar verwachting klasse industrie. De toepassing betreft klasse wonen.

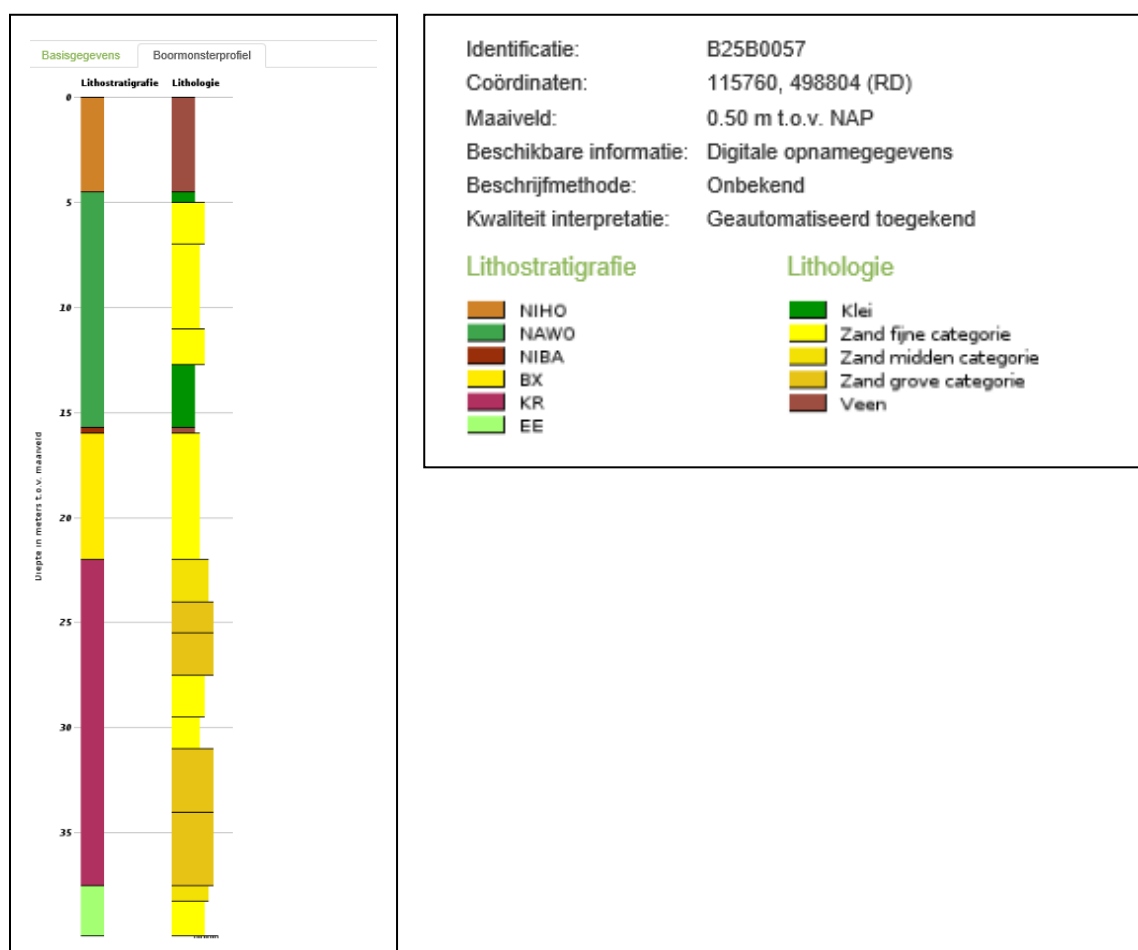
In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn vanuit andere onderzoeken in de omgeving sterke verontreinigingen bekend. Het betreffen voornamelijk sterke verontreinigingen met zware metalen en matige verontreinigingen met PAK, minerale olie en PCB.

2.2.4 Demping/ophoging/halfverharding/funderingslaag (asbest)

Van de onderzoekslocatie is bekend dat op het terrein meerdere keren ophoog- en dempingsmaterialen zijn toegepast. Zo zijn o.a. (gedeeltelijk) de Langepadsloot en kerkslot gedempt (1949) met zuiver duinzand en afgedekt met sintels. Ook in voorgaande perioden zijn materialen aangebracht. Onbekend is waar materialen precies zijn toegepast en wat hiervan de herkomst betreft. Derhalve bestaat de mogelijke aanwezigheid van asbestverdachte en milieu hygiënische verontreinigingen en materialen.

2.2.5 Bodemopbouw

Voor de algemene bodemopbouw is informatie geraadpleegd uit het Dinoloket welke is weergegeven in



Figuur 1. Algemene bodemopbouw.

De locatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied en/of waterwingebied. Er bevinden zich in de nabijheid van de onderzoekslocatie geen grondwateronttrekkingen die de stromingsrichting van het grondwater ter plaatse kunnen beïnvloeden.



2.3 Terreinverkenning

De terreinverkenning is door de heer S.L.X. Buijs uitgevoerd op dinsdag 21 januari 2020. Bij de terreinverkenning is extra aandacht besteed om de mogelijk 'oude' verdachte locaties in kaart te brengen. Tijdens de terreinverkenning is geconstateerd dat in de fabriek in de huidige situatie sprake is van een volledige vloeistofdichte vloer. Alle mogelijke verdachte locaties en installaties zijn op het beton gesitueerd inclusief de bijbehorende leidingen, vulpunten etc. Op het buitenterrein zijn diverse verhardingen aangetroffen bestaande uit klinkers, beton en stelconplaten. Hierbij zijn geen verdachte locaties gesignaleerd. Op en rond de bebouwing zijn eveneens geen asbestverdachte materialen aangetroffen op of in de opstal. Derhalve zijn er vooralsnog geen verdachte locaties te benoemen op basis van de terreinverkenning die mogelijk tot bodemverontreinigingen geleid kunnen hebben. In bijlage 2 zijn diverse foto's van de onderzoekslocatie weergegeven.

2.4 Archief onderzoek gemeente Zaandam

Voor de volledigheid heeft de heer S.L.X. Buijs op dinsdag 4 februari 2020 een bezoek gebracht aan het gemeentearchief van Zaandam. Inzet was inzage in de mogelijke aanwezigheid van bescheiden aangaande de hinderwetgeving en eventuele bouwvergunningen. Hierin staan mogelijk ook de locaties van eventuele oude verdachte locaties.

Uit het archiefonderzoek komt naar voren dat er veel documentatie aanwezig is aangaande de fabriek en zijn geschiedenis. Veel is te vinden onder de voormalige bedrijfsnaam Pielkenrood en het voormalige adres Lagedijk 83 te Zaandijk. De fabriek en het terrein is diverse keren uitgebreid en herschikt sinds de start. Op diverse oude tekeningen is duidelijk herleidbaar dat de huidige betonnen vloeren al langere tijd aanwezig zijn (minimaal voor 1982). Het is niet de verwachting dat er na deze tijd nog grote aanpassingen zijn geweest aan deze bodemafsluitingen. Ook zijn er diverse verwijzingen naar aanwezige (gesaneerde) tanks. Helaas is niet duidelijk wat en waar deze precies gesitueerd zijn. Een verdere studie naar de geschiedenis van Pielkenrood kan hier mogelijk inzage in bieden, maar vallen buiten het bestek van onderhavig onderzoek.



3. CONCLUSIES EN ADVIES

Middels onderhavig vooronderzoek wordt gepoogd een helder beeld te verkrijgen van de milieuhygiënische situatie op de onderzoekslocatie en de mogelijkheden op het gebied van vastgoed en eventuele gebiedsontwikkeling.

Grond:

Op de onderzoekslocatie is al langere tijd (>100 jaar) industrie aanwezig met mogelijk bodemverontreinigende activiteiten. Ten aanzien van deze activiteiten en de ontwikkelingen op het terrein zijn er ook diverse onderzoeken uitgevoerd.

Uit de onderzoeken blijkt dat de bodem tot circa 2,0 m-mv uit geroerde grond bestaat met een wisselende samenstellingen van veen, klei en zand. Op een grotere diepte worden overwegend veen en kleiige lagen aangetroffen.

In het onderzoek door Heidemij Adviesbureau (kenmerk 633-11655, 1988) worden enkele verdachte locaties benoemd, die zonder locatiebepaling worden herhaald en aangevuld in de onderzoeken van Vries en van de Wiel (1994), Krachtwerktuigen (1993-1996) en Klijn bodemonderzoek B.V. (kenmerk 19KL196, 13 juni 2019).

Uit voorgenoemde onderzoeken blijkt dat er nog steeds een diffuus beeld bestaat over waar bepaalde 'verdachte' locaties gepositioneerd zijn geweest. Wat wel heel helder uit voorgaande onderzoeken blijkt is dat er veel onderzocht en geanalyseerd is en steeds sprake is van sterke bodemverontreinigingen in de boven- en ondergrond. Het betreffen sterke verontreinigingen met zware metalen, PAK en minerale olie en komen voor over het gehele terrein.

Ons inziens is onderhavige onderzoekslocatie inmiddels voldoende representatief onderzocht en is er sprake van een geval van ernstige heterogene bodemverontreiniging over de gehele locatie (>25 m³ sterk verontreinigde grond). Verder aanvullend onderzoek heeft ons inziens geen toegevoegde waarde.

Gesteld kan worden dat dergelijke sterke verontreinigingen bekend zijn in de regio en zijn zeer waarschijnlijk ontstaan door de langdurige bedrijfsactiviteiten op de onderzoekslocatie en gebruik van verontreinigde ophooggronden en dempingen. De verontreinigingen dateren van voor 1987.

Grondwater:

Het grondwater op de onderzoekslocatie bevindt zich tussen 0,5 en 1,5 m-mv. Uit voorgaande onderzoeken komen diverse licht tot sterke verontreinigingen met zware metalen, PAK en minerale olie en aromaten voor.

Ons inziens is onderhavige onderzoekslocatie inmiddels voldoende representatief onderzocht en is er sprake van een geval van ernstige heterogene grondwaterverontreiniging over de gehele locatie (>100 m³ sterk verontreinigd grondwater). Verder aanvullend onderzoek heeft ons inziens geen toegevoegde waarde.

Gesteld kan worden dat dergelijke sterke verontreinigingen bekend zijn in de regio en zijn zeer waarschijnlijk ontstaan door de langdurige bedrijfsactiviteiten op de onderzoekslocatie en gebruik van verontreinigde ophooggronden en dempingen. De verontreinigingen dateren van voor 1987.



Asbest:

Uit voorgaande onderzoeken blijkt in de bovengrond op sommige locaties bodemvreemde bijmengingen (resten puin) aanwezig zijn.

Uit de onderzoeksresultaten van het verkennend bodem- en asbestonderzoek 19KL196, Klijn bodemonderzoek B.V., 13 juni 2019, blijkt dat ter plaatse van RE1 een verontreiniging met asbest boven de interventiewaarde (100 mg/kgds) vastgesteld. Ons inziens is dit onderzoek niet volledig en indicatief uitgevoerd.

PFAS:

In voorgenoemde onderzoeken is geen onderzoek gedaan naar PFAS.

Met ingang van 29 november 2019 is het (geactualiseerde) Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie van kracht. Hierin zijn o.a. toepassingsnormen opgenomen met betrekking tot het hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie. Dit houdt onder meer in dat bij afvoer van grond vanaf de onderzoekslocatie naar een erkende verwerker/acceptant deze aanvullend onderzocht dient te zijn op PFAS-verbindingen.

Wanneer er is de toekomst grond wordt afgevoerd van de onderzoekslocatie adviseren wij dan ook in de kostenraming rekening te houden met aanvullend onderzoek, al dan niet in-situ of in depot gelegen grond.

Advies:

Geadviseerd wordt op de meest verdachte locatie (ter plaatse van RE1) een nader asbest in grond onderzoek uit te voeren .

Gezien de aanwezige flinke betonverhardingen en de afwezigheid van asbest in de overige RE's is op die locaties aanvullend asbest onderzoek ons inziens zowel financieel als inhoudelijk niet wenselijk. Wel adviseren we in geval van sloop en verwijdering van de bestaande opstallen en verhardingen een maaiveldinspectie uit te voeren op het gehele terrein. Worden hierbij afwijkingen aangetroffen anders dan de bevindingen in het aanvullend nader asbest in grond onderzoek, dient dit verder onderzocht te worden op de aanwezigheid van asbest.

In de huidige situatie is het risico voor de volksgezondheid en de mogelijke verspreiding van verontreinigingen in grond en grondwater minimaal gezien de aanwezigheid van duurzame verhardingen op het gehele terrein. Bij herontwikkeling van het gebied dient rekening te worden gehouden met een beoordeling van spoedeisendheid van saneren (Sanscrit).

In geval van het voornemen tot grondroerende activiteiten wordt geadviseerd in overleg te treden met het bevoegd gezag aangaande de benodigde sanerende maatregelen en het opstellen van een saneringsplan of BUS-melding. Er bestaan meerdere varianten van functioneel saneren (afdekken, ophogen met leeflaag etc.) die nieuwbouw of ontwikkelingen op de onderzoekslocatie heel goed mogelijk maken met een beperkte grondbalans (aan- en afvoer van grond).

Geacht wordt dat al het voorgaande onderzoek een representatief beeld geeft van de onderzoekslocatie. Lokale afwijkingen in de bodem kunnen echter niet worden uitgesloten. Derhalve wordt geadviseerd om op voorhand in overleg te treden met een veiligheidskundige om de benodigde maatregelen te treffen conform CROW-400 en alle werkzaamheden uit te voeren onder milieukundige begeleiding (MKB, BRL6000).



De onderzoeksresultaten van onderhavig historisch bodemonderzoek vormen ons inziens geen belemmering voor de afgifte van een omgevingsvergunning of bestemmingswijziging. Verder aanvullend onderzoek is dan ook niet noodzakelijk. Dit met uitzondering van het nader onderzoek asbest in grond ter plaatse van RE1. De uiteindelijke beslissing voor de afgifte van een omgevingsvergunning e.d. ligt echter bij het bevoegd gezag.

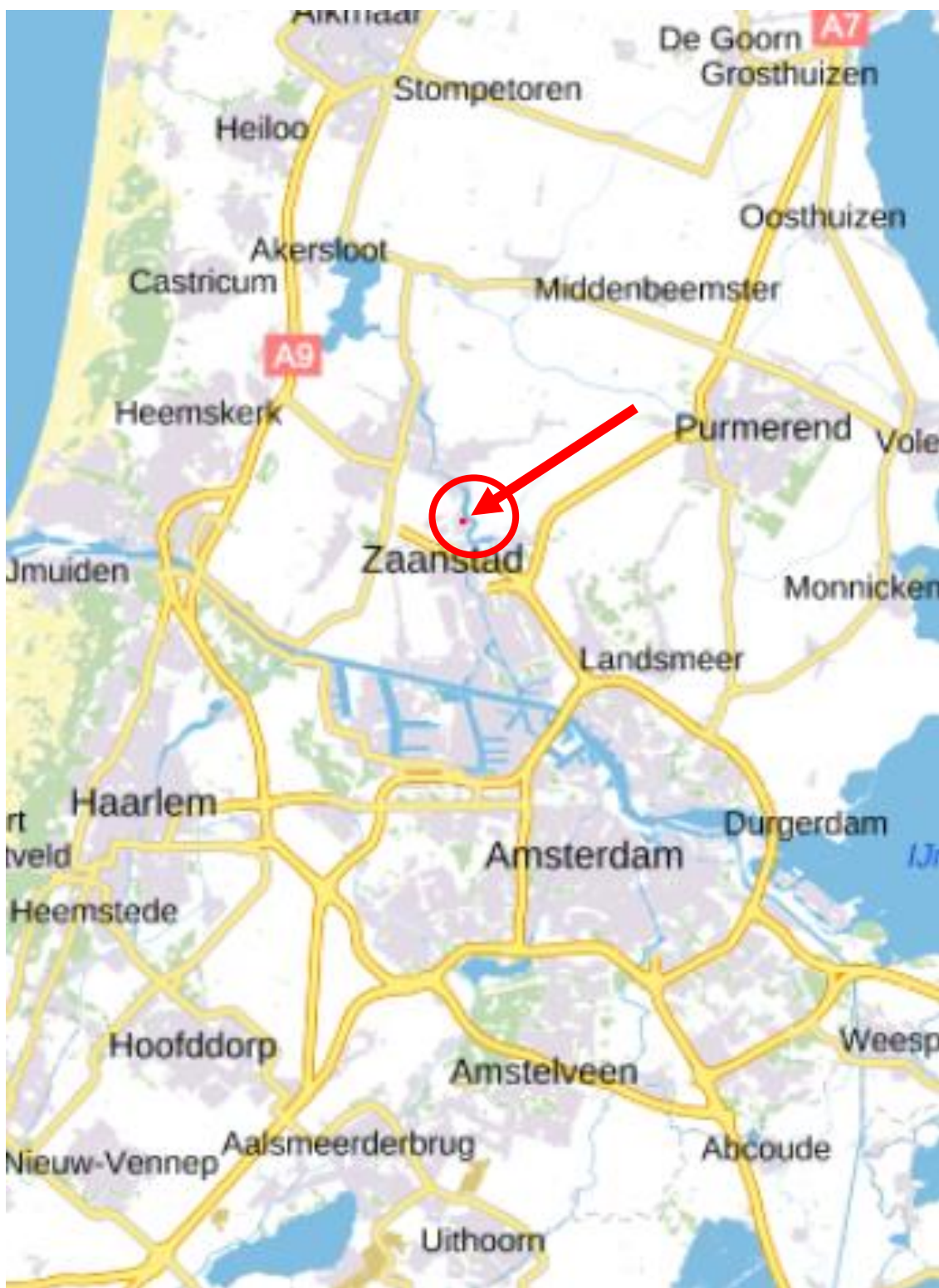


4. REFERENTIES

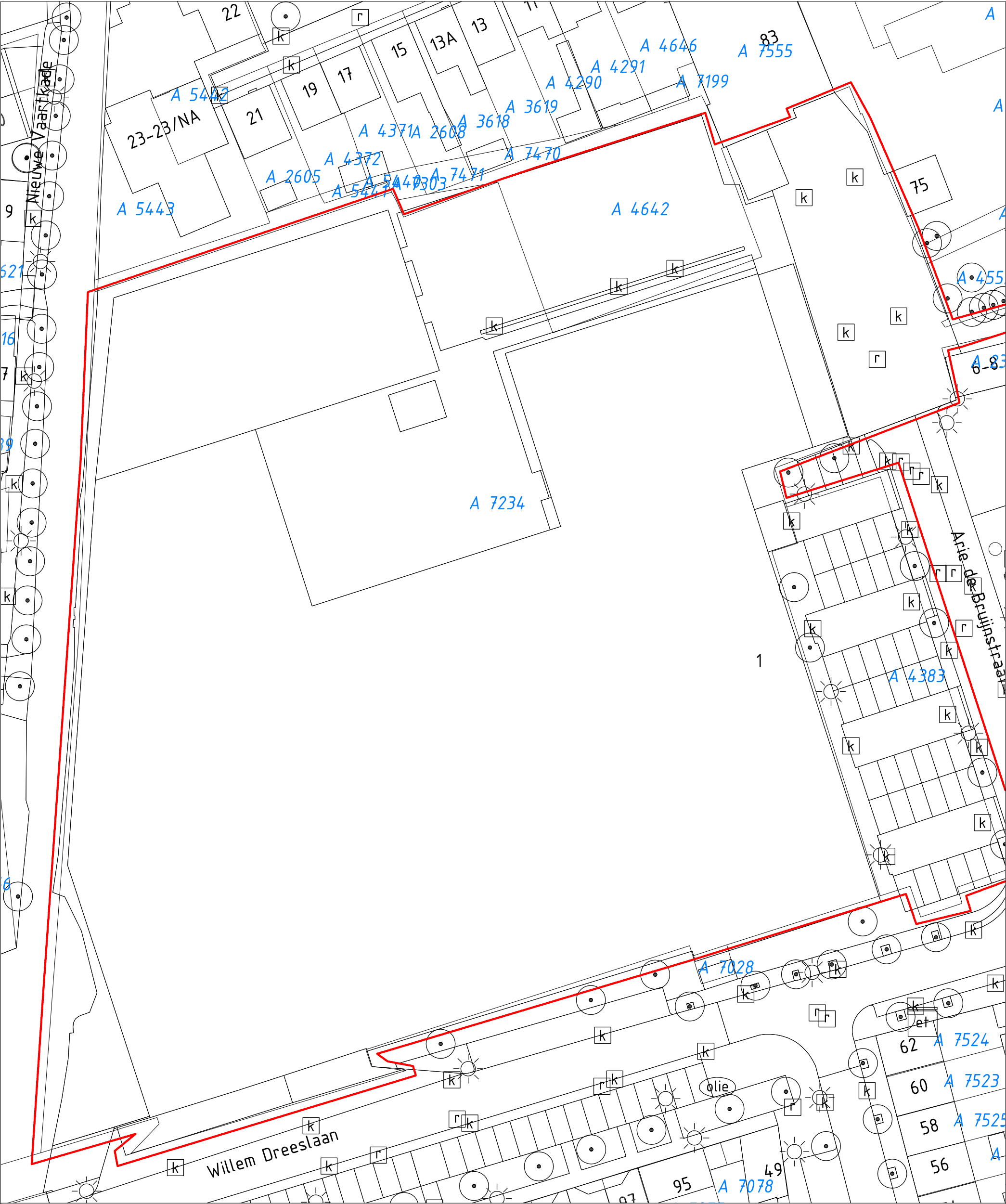
- [1]** NEN 5725:2017, Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek
Publicatiedatum: oktober 2017.



BIJLAGE 1. REGIONALE LIGGING EN SITUATIETEKENINGEN

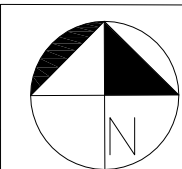


Regionale ligging	Locatie:	Arie de Bruijnstraat 1 te Zaandijk	
	Titel:	Vooronderzoek (NEN5725)	
	Opdrachtgever:	Beudeker Makelaars	
	Projectnr:	20014	



LEGENDA

BOVENAANZICHT ONDERZOEKSLOCATIE



AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

Locatie Arie de Bruijnstraat 1 te Zandijk		
Titel Vooronderzoek		
Opdrachtgever Beudeker Makelaars		
Projectnr 20014	Datum Januari 2020	
Tek.nr 20014-TEK-01	Schaal 1:500	A3

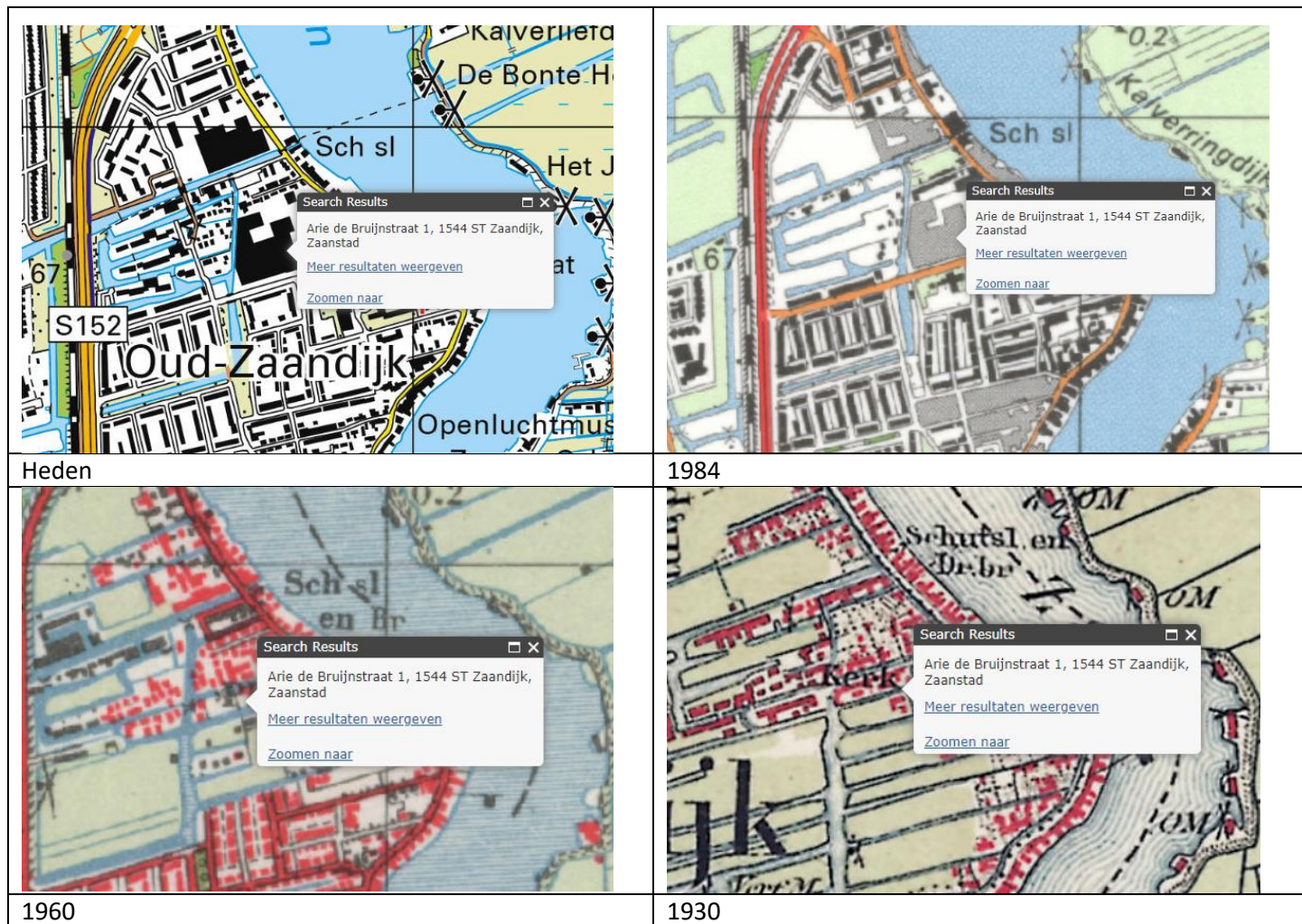




BIJLAGE 2. KAARTMATERIAAL EN FOTO'S



Overzicht topotijdreis.nl, historische gebiedsontwikkeling:



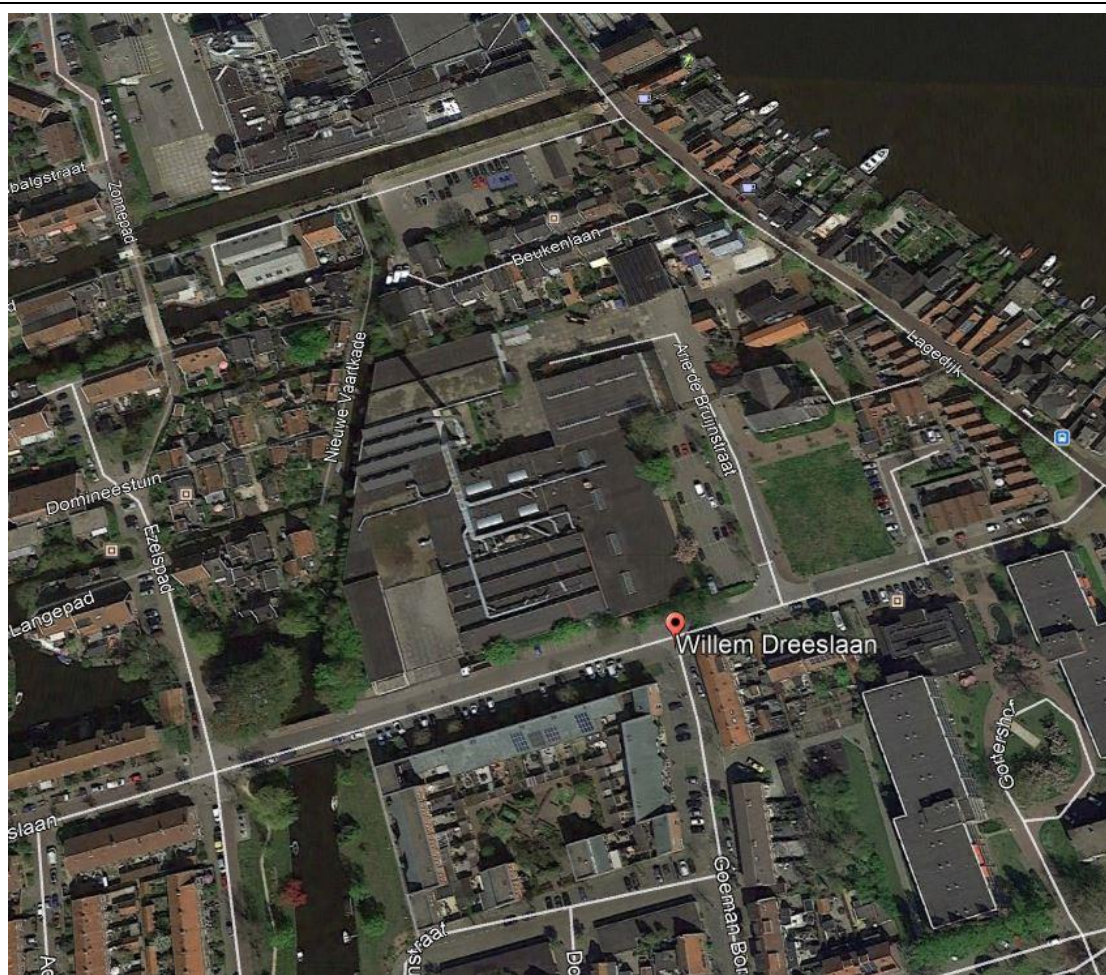


Vervolg overzicht topotijdreis.nl, historische gebiedsontwikkeling:





Overzicht Google Earth, huidige situatie:



Bovenaanzicht noordzijde locatie



Overzicht foto's locatiebezoek:



Foto 1, Parkeerplaats zuid/oostzijde.



Foto 2, Kerk naast parkeerplaats zuid/oostzijde.



Foto 3, buitenterrein noord/oostzijde.



Foto 4, buitenterrein noord/oostzijde.



Foto 5, buitenterrein noord/oostzijde.



Foto 6, buitenterrein noord/oostzijde, PB03
(voorgaand onderzoek, 2019)



Vervolg overzicht foto's locatiebezoek:



Foto 7 Buitenterrein noordzijde



Foto 8 Buitenterrein noordzijde



Foto 9 Buitenterrein centrale gedeelte/binnentuin



Foto 10 Buitenterrein centrale gedeelte/binnentuin



Foto 11 Buitenterrein centrale gedeelte/binnentuin



Foto 12 Buitenterrein zuidzijde Willem Dreeslaan



Vervolg overzicht foto's locatiebezoek:



Foto 13 Buitenterrein zuidzijde Willem Dreeslaan



Foto 14 Impressie fabriekshal met vloeistof dichte vloer.



Foto 15 bovengrondse chemische installatie inclusief leidingen.



Foto 16 Impressie fabriekshal met vloeistof dichte vloer.



Foto 17 Impressie fabriekshal met vloeistof dichte vloer.



Foto 18 bovengrondse extra verhoogde opslag chemische materialen.



Vervolg overzicht foto's locatiebezoek:



Foto 19 Boring 32 in fabriekshal uit voorgaand onderzoek.



Foto 20 Locatie oude stookolietank welke is gevuld met zand. Geen visuele punten meer zichtbaar in hal of leidingen etc.



Foto 21 uitsparing in vloeistofdichte vloer fabriekshal. Niet inspecteerbaar, maar zeer waarschijnlijk met vloeistofdichte betonnen onderbak.

Overzicht foto's archiefonderzoek Gemeente archief Zaandam:

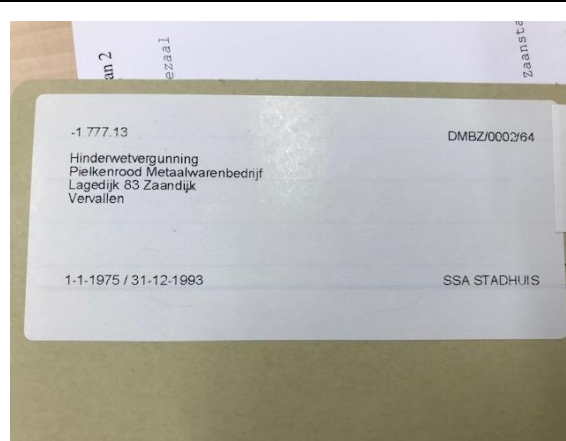


Foto 22 Archieflabel Pielkenrood

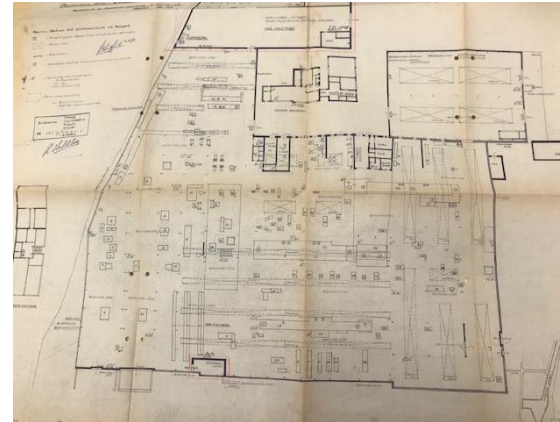


Foto 23 Plattegrond bedrijfssituatie 1982.

VOORNAARDEN PIELKENROOD B.V.		
LANGEPAD 30 TE ZAANDIJK		
BETREFT METAALWARENFABRIEK		
A.	Algemeen	1 t/m 5
B.	Opslag verf en verdunnings- middelen	
I.	afgekeurde tank	6
II.	ondergrondse opslag tolueen	7 t/m 27
III.	opslag wasbenzine, enz.	28 t/m 31
IV.	verfenglokaal	32 t/m 36
V.	opslag verf	37 t/m 40
C.	Ontvettingsinstallatie	41 t/m 52
D.	Sputcabines en droogtunnels	53 t/m 65
E.	Samengeperste en brandbare gassen	
I.	acetyleen-dissous	66 t/m 80
II.	propaan	81 t/m 95
F.	Brandpreventie	96 t/m 106
G.	Geluidhinder	107 t/m 114
H.	Ruimteverwarming	115 t/m 124

Foto 24 beschrijving diverse mogelijk 'verdachte' locaties

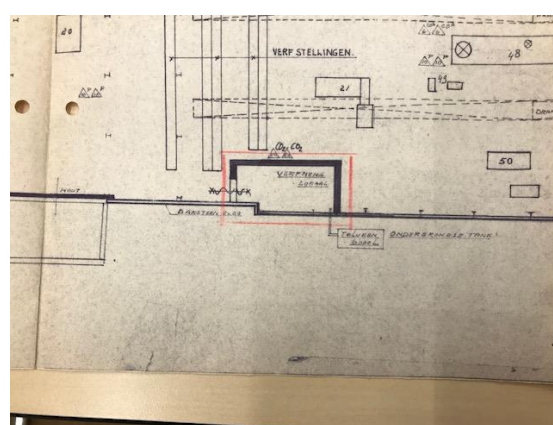


Foto 25 Locatie voormalige tolueentank (1982).

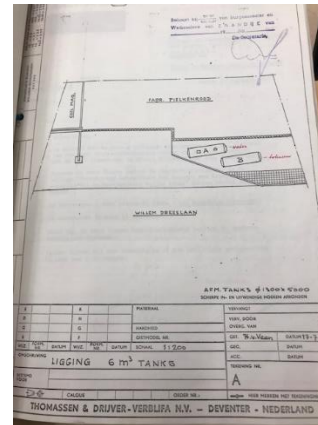


Foto 26. Situatietekening van een nieuwe en oude tank.

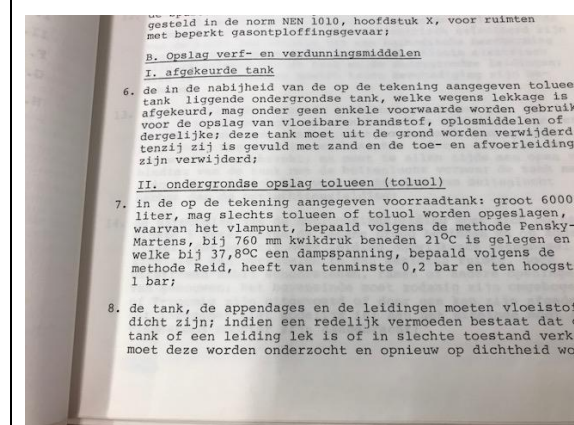


Foto 27 beschrijving van diverse tanks op het terrein.
O.a. een toluentank en een afgekeurde en reeds
gesaneerde grote tank.



BIJLAGE 3. KADASTRALE GEGEVENS



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BETREFT

Zaandijk A 4383

UW REFERENTIE

20014

GELEVERD OP

16-01-2020 - 14:58

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11051954902

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

15-01-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

15-01-2020 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Zaandijk A 4383](#)

Kadastrale objectidentificatie : 014530438370000

Kadastrale grootte 990 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 115816 - 498795**Omschrijving** Terrein (natuur)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster****Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.**Landelijke Voorziening**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 60931/69](#)**Ingeschreven op** 04-01-2012 om 11:30[Hyp4 60713/46](#)**Ingeschreven op** 07-11-2011 om 14:02[Hyp4 8205/22 Amsterdam](#)**Aanvullend stuk** [Hyp4 60713/46](#)**Ingeschreven op** 07-11-2011 om 14:02Is aanvulling op [Hyp4 8205/22 Amsterdam](#)**Naam gerechtigde** [Ardagh Metal Packaging Netherlands B.V.](#)**Adres** Zutphenseweg 51

7418 AH DEVENTER

Statutaire zetel DEVENTER

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zaandijk A 4642
Kadastrale objectidentificatie : 014530464270000	
Kadastrale grootte	748 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	115778 - 498859
Omschrijving	Erf - tuin

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.
Landelijke Voorziening	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 60931/69	Ingeschreven op 04-01-2012 om 11:30
	Hyp4 2653/75 Haarlem	
Naam gerechtigde	Ardagh Metal Packaging Netherlands B.V.	
Adres	Zutphenseweg 51 7418 AH DEVENTER	
Statutaire zetel	DEVENTER	
Vermeld in stukken	Hyp4 60194/00094	Ingeschreven op 22-07-2011 om 12:25
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 60194/00092	Ingeschreven op 22-07-2011 om 12:25
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 59732/00175	Ingeschreven op 22-04-2011 om 13:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 59732/00174	Ingeschreven op 22-04-2011 om 13:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 02223/00120 Haarlem	
	Naamswijziging rechtspersoon	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zaandijk A 7234
	Kadastrale objectidentificatie : 014530723470000
Locatie	Arie de Bruijnstraat 1 1544 ST Zaandijk
Kadastrale grootte	11.928 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	115759 - 498818
Omschrijving	Bedrijvigheid (kantoor) Erf - tuin
Ontstaan uit	Zaandijk A 5662

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.
Landelijke Voorziening	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 60931/69 Hyp4 8115/59 Amsterdam Hyp4 3285/46 Haarlem Hyp4 2597/37 Haarlem Hyp4 2578/111 Haarlem Hyp4 2339/138 Haarlem Hyp4 2213/122 Haarlem	Ingeschreven op 04-01-2012 om 11:30
Naam gerechtigde	Ardagh Metal Packaging Netherlands B.V.	
Adres	Zutphenseweg 51 7418 AH DEVENTER	
Statutaire zetel	DEVENTER	
Vermeld in stukken	Hyp4 60194/00094 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 22-07-2011 om 12:25



BETREFT

Zaandijk A 7234

UW REFERENTIE

20014

GELEVERD OP

16-01-2020 - 14:54

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11051954272

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

15-01-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

15-01-2020 - 14:59

BLAD

2 van 2

[Hyp4 60194/00092](#)

Ingeschreven op 22-07-2011 om 12:25

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 59732/00175](#)

Ingeschreven op 22-04-2011 om 13:00

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 59732/00174](#)

Ingeschreven op 22-04-2011 om 13:00

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 02223/00120 Haarlem](#)

Naamswijziging rechtspersoon