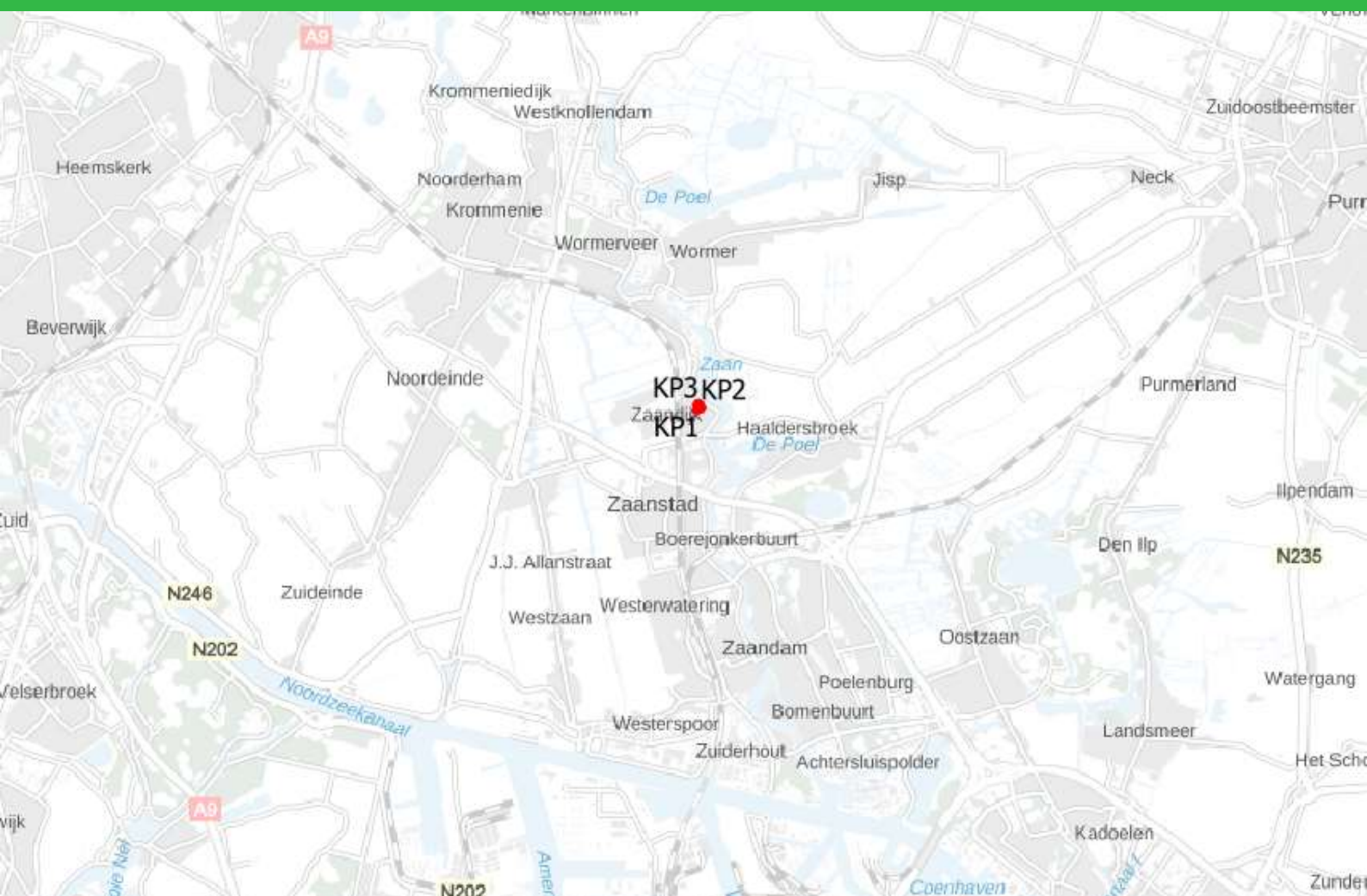


Zaandijk, Arie de Bruijnstraat 1

Nader Onderzoek



JM laatvliegers b.v., 2021

Nader Onderzoek Zaandijk, Arie de Bruijnstraat 1

Nader Onderzoek in het kader van de soortenbescherming uit de Wet
natuurbescherming (Wnb)

Rapportnummer

R21.157

Status

1.0 (definitief)

Datum

01-10-2021

Opdrachtgever

Rho Adviseurs
Druifstreek 72-c
8911 LH Leeuwarden

Auteur

Gerben Krösschell

Controle

Henri Zomer

Voorpagina

Globale ligging plangebied

Te citeren als

Krösschell, G.M., 2021. Nader Onderzoek Zaandijk, Arie de Bruijnstraat 1; Nader Onderzoek in het kader van de soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming (Wnb). Rapport R21.157 JM laatvliegers b.v., Gorredijk.

JM laatvliegers b.v.

Leitswei 12
8401 CL Gorredijk

Inhoud

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Ligging en indeling plangebied.....	2
2	Uitvoering	3
2.1	Bezoeken.....	3
2.2	Loggers.....	3
2.3	Bevindingen	5
3	Conclusie.....	8
	Geraadpleegde bronnen	10
	Legenda	10

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Men is voornemens om een oud industrieel complex aan de Arie de Bruijnstraat 1 in Zaandijk, gemeente Zaanstad, provincie Noord-Holland, te slopen en hiervoor in de plaats 70 woningen, waaronder appartementen, te realiseren. Tevens zullen er nieuwe watergangen worden aangelegd. De huidige plannen zijn nog niet definitief.

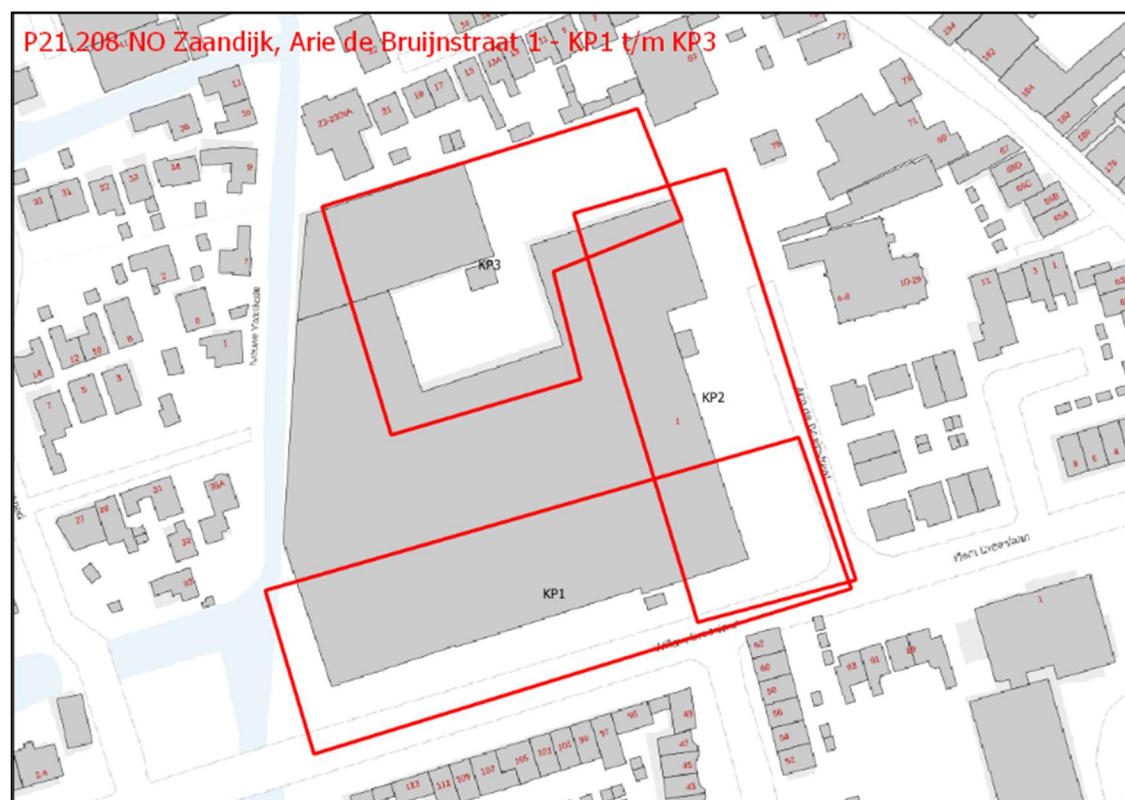
In het kader van de geplande werkzaamheden is een QuickScan uitgevoerd door JM ecologie b.v. om te onderzoeken of de aanpassingen effect hebben op beschermde soorten of verblijfplaatsen in het kader van de Wet natuurbescherming. Uit deze QuickScan bleek dat het gebouw potentieel geschikt is als vleermuisverblijfplaats. Om het gebruik van het pand door vleermuizen te bevestigen of uit te sluiten, is door JM laatvliegers b.v. nader onderzoek uitgevoerd. De onderzoeken aan vleermuisverblijfplaatsen zijn uitgevoerd conform het vleermuisprotocol 2021. Tevens zijn er binnen het gebouw twee batloggers geplaatst om activiteit van vleermuizen aan de binnenzijde van het gebouw te kunnen waarnemen.

1.2 Ligging en indeling plangebied

Adressenlijst van onderzochte panden

Plaats	Straat	Nummer
Zaandijk	Arie de Bruijnstraat	1

Plankaart



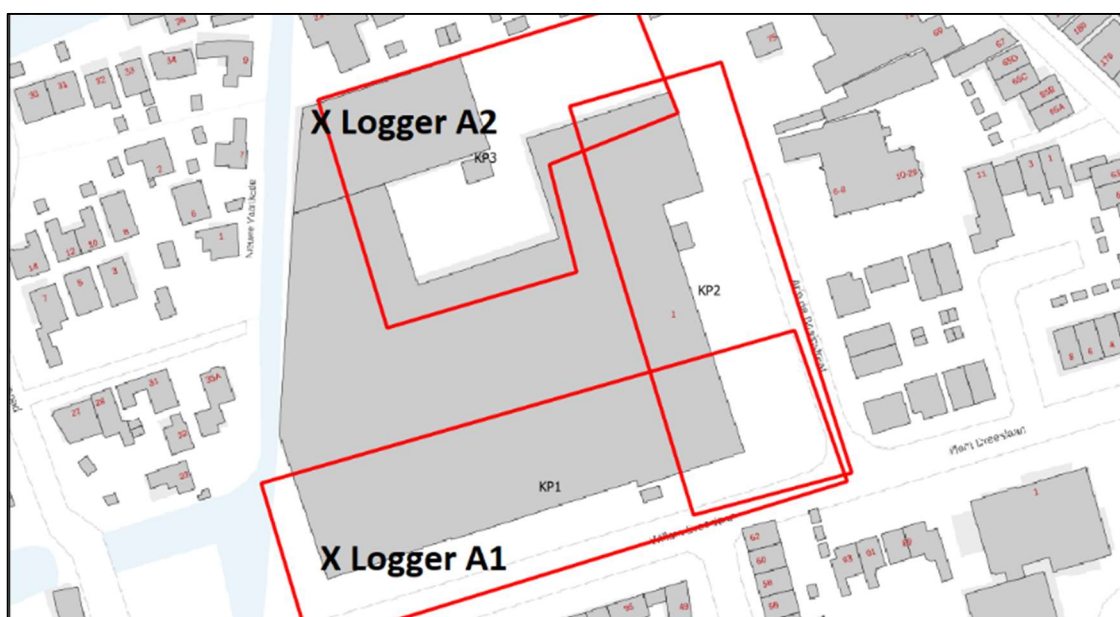
2 Uitvoering

2.1 Bezoeken

Ronde	Datum	Projectdeel	Zon op/onder	Begintijd	Eindtijd	Temp (°C)	Wind (Bft)	Neerslag	Bewolking
KR1	15-06-21	KP1	22:02	22:02	00:02	16	1	Droog	Helder
KR1	15-06-21	KP2	22:02	22:02	00:02	16	1	Droog	Helder
KR1	15-06-21	KP3	22:02	22:02	00:02	16	1	Droog	Helder
KR2	05-07-21	KP1	22:01	22:01	00:01	17	3	Droog	Bewolkt
KR2	05-07-21	KP2	22:01	22:01	00:01	17	3	Droog	Bewolkt
KR2	05-07-21	KP3	22:01	22:01	00:01	17	3	Droog	Bewolkt
KR3	11-07-21	KP1	05:34	03:34	05:34	15	2	Droog	Licht bewolkt
KR3	11-07-21	KP2	05:34	03:34	05:34	15	2	Droog	Licht bewolkt
KR3	11-07-21	KP3	05:34	03:34	05:34	15	2	Droog	Licht bewolkt
PR1	20-08-21	KP1	20:53	20:53	23:23	16	1	Droog	Licht bewolkt
PR1	20-08-21	KP2	20:53	20:53	23:23	16	1	Droog	Licht bewolkt
PR1	20-08-21	KP3	20:53	20:53	23:23	16	1	Droog	Licht bewolkt
PR2	10-09-21	KP1	20:06	23:00	01:30	16	1	Droog	Bewolkt
PR2	10-09-21	KP2	20:06	23:00	01:30	16	1	Droog	Bewolkt
PR2	10-09-21	KP3	20:06	23:00	01:30	16	1	Droog	Bewolkt

2.2 Loggers

Om aanwezigheid van vleermuizen aan de binnenzijde van het gebouw te onderzoeken zijn op 15 juni een tweetal batloggers op strategische locaties aan de binnenzijde van het gebouw opgehangen. Deze loggers nemen echolocatie van vleermuizen waar en, wanneer gedetecteerd, slaat hiervan een opname op. De locatie van de loggers zijn weergegeven in afbeelding 2.1. Na 20 dagen (5 juli) zijn de loggers opgehaald en de eventuele aanwezige opnames geanalyseerd.



Afbeelding 2.1. Locatie van de opgehangen loggers.



Afbeelding 2.2. Locatie van logger A1.



Afbeelding 2.3. Locatie van logger A2.

2.3 Bevindingen

Resultaten

Datum	Projectdeel	Adres	Locatie	Soort	Verblijf	Aantal	Zeker/onzeker
11-07-21	KP3	Arie de Bruijnstraat 1 (afbeelding 2.5)	Dakrand binnenplaats aan de noordoost hoek	Ppip	Zomerverblijf	4	Zeker
11-07-21	KP3	Arie de Bruijnstraat 1 (afbeelding 2.6)	Dakrand binnenplaats zuidoost hoek	Ppip	Zomerverblijf	2	Zeker
20-08-21	KP3	Arie de Bruijnstraat 1	Westgevel binnenplaats	Ppip	Aantikken	2	Zeker
10-09-21	KP1	Arie de Bruijnstraat 1	Zuidgevel nabij schoorsteen	Ppip	Paarverblijf	1	Onzeker
10-09-21	KP3	Arie de Bruijnstraat 1	Binnenplaats noordzijde onder metalen dakrand	Pnat	Paarverblijf	1	Zeker

Onzekere paarverblijven zijn verblijfplaatsen welke op basis van expert judgement door de medewerker in het veld zijn aangewezen als de meest waarschijnlijke paarverblijfplaats van de baltsende vleermuis.



Afbeelding 2.4. Locatie van de aangetroffen verblijven/aantikkelocaties. Geel; paarverblijfplaats, groen; aantikkelocatie en blauw; zomerverblijfplaats.

Logger

Er is in totaal één opname gemaakt door de beide batloggers. Deze opname betreft een zeer zacht hoorbare (en vervormde) echolocatie van een gewone dwergvleermuis. Vanwege de relatief zachte opname en aanwezige vervorming kan worden geconcludeerd dat dit een vleermuis geweest is welke zich buiten het gebouw heeft bevonden.

Overige bevindingen

Waargenomen soorten die geen onderdeel uitmaakten van het onderzoeksdoel en/of het plangebied, maar wel relevant kunnen zijn.

Datum	Projectdeel	Adres	Nr.	Locatie	Soort	Verblijf	Aantal	Zeker/onzeker
20-08-21	Buiten KP1	Goeman Borgesiusstraat	49	Houten gevelbekleding	Ppip	Paarverblijf	2	Zeker
10-09-21	Buiten KP1	-	-	Boom tegen de zuidgevel aan	Pnat	Paarverblijf	1	Zeker

Onderstaande aantallen vleermuizen/gierzwaluwen zijn waargenomen tijdens het onderzoek waarbij deze geen binding met het plangebied vertoonden. Deze gegevens geven extra informatie over de aanwezigheid van activiteit in de omgeving van de onderzochte panden. Waar mogelijk zijn de gegevens gebundeld om de informatie overzichtelijk te houden.

Ronde	Soort	Tijd eerste	Aantal plangebieden	Maximaal aantal foeragerend	Maximaal aantal langsvliegend	Tijd laatste vleermuis
KR1	Gier	22:02	1 van 3	7	-	00:00
	Ppip	22:09	3 van 3	5	12	
	Pnat	23:53	1 van 3	-	1	
	Eser	22:45	3 van 3	1	7	
KR2	Gier	22:01	1 van 3	-	7	00:03
	Ppip	22:24	3 van 3	11	11	
KR3	Ppip	03:35	3 van 3	6	2	04:50
	Pnat	03:52	1 van 3	1	-	

Ronde	Soort	Aantal plangebieden	Maximaal aantal foeragerend	Maximaal aantal langsvliegend	Tijd eerste vleermuis	Tijd laatste vleermuis
PR1	Ppip	3 van 3	6	5	21:12	23:16
	Eser	1 van 3	-	2		
	Nnoc	2 van 3	-	1		
	Pnat	1 van 3	-	2		
PR2	Ppip	3 van 3	1	2	23:00	01:30
	Pnat	2 van 3	-	2		
	Nnoc	1 van 3	-	1		

Plangebied	Ronde	Omgevingscheck	Dichtheid omgeving
KP1	PR1	Meer Ppip in omgeving waargenomen dan binnen het plangebied.	Hoger
KP2	PR1	Meer Ppip en Eser in omgeving waargenomen dan binnen het plangebied.	Hoger
KP3	PR1	Meer Ppip in omgeving waargenomen dan binnen het plangebied.	Hoger
KP1	PR2	Minder Pnat in de omgeving waargenomen dan binnen het plangebied.	Lager
KP2	PR2	Meer Ppip en Pnat in de omgeving dan binnen het plangebied	Hoger
KP3	PR2	Meer Ppip in de omgeving dan binnen het plangebied	Hoger

Afbeeldingen



Afbeelding 2.5. Vier invliegende gewone dwergvleermuizen noordoost hoek van de binnenplaats, 11-07-21.



Afbeelding 2.6. Twee invliegende gewone dwergvleermuizen zuidoost hoek van de binnenplaats, 11-07-21.

3 Conclusie

Men is voornemens om een oud industrieel complex aan de Arie de Bruijnstraat 1 in Zaandijk, gemeente Zaanstad, provincie Noord-Holland, te slopen en hiervoor in de plaats 70 woningen, waaronder appartementen, te realiseren. Tevens zullen er nieuwe watergangen worden aangelegd. De huidige plannen zijn nog niet definitief.

Om de aanwezigheid van beschermde vleermuisverblijfplaatsen te bevestigen dan al niet uit te sluiten is door JM laatvliegers b.v. nader onderzoek uitgevoerd waaruit de volgende conclusies kunnen worden getrokken:

Kraamperiode vleermuizen

- Er zijn twee zomerverblijven van gewone dwergvleermuizen geconstateerd binnen het plangebied.

Batlogger onderzoek

- Er zijn door de batlogger geen opnames gemaakt van vleermuizen die binding hebben met het plangebied.

Paarperiode vleermuizen

- Er zijn op één locatie twee aantikkende gewone dwergvleermuizen geconstateerd; wat kan duiden op de aanwezigheid van een (oude) verblijfplaats. Deze zijn echter op deze locatie nooit invliegend waargenomen.
- Er is één paarverblijf van gewone dwergvleermuis geconstateerd binnen het plangebied.
- Er is één paarverblijf van ruige dwergvleermuis geconstateerd binnen het plangebied.

Overige bevindingen

- Er is één paarverblijf van gewone dwergvleermuis geconstateerd buiten de plangebieden.
- Er is één paarverblijf van ruige dwergvleermuis geconstateerd buiten de plangebieden.

Er is twee zomerverblijven van gewone dwergvleermuis, één paarverblijf van gewone dwergvleermuis en één paarverblijf van ruige dwergvleermuis geconstateerd. Het aantasten of verwijderen van deze verblijven is een overtreding van de Wet natuurbescherming. Er zal een ontheffing aangevraagd moeten worden voor het aantasten van deze verblijfplaatsen. Om deze ontheffing te verkrijgen zullen er alternatieve verblijven moeten worden gerealiseerd. Verkrijgen van een dergelijke ontheffing gaat samen met een aantal eisen aan de uitvoerperiode van de werkzaamheden en uitvoer onder (mogelijk) ecologische begeleiding.

Tevens blijven minstens de voorgeschreven mitigerende maatregelen uit de voorliggende QuickScan gelden. Deze zijn als volgt:

- Voor algemene broedvogels heeft het de voorkeur om buiten het vogelbroedseizoen te werken. Indien toch gestart wordt met de werkzaamheden aan het begin van het vogelbroedseizoen dan dient het plangebied ruim voor aanvang van het broedseizoen preventief ongeschikt gemaakt te worden. Indien gestart wordt te midden van het vogelbroedseizoen, dient er eerst een controle plaats te vinden door een ter zake kundige ecooloog.
- Voor vleermuizen die mogelijk een verblijfplaats in omliggende woningen hebben, dient er verstoring door bouwverlichting voorkomen te worden.

Als ecologisch adviesbureau raden wij bij bouwprojecten altijd aan om natuurinclusief te bouwen. Dit kan onder andere door geen gebruik te maken van vogelschroot of deze enkele pannen hoger aan te brengen. Hierdoor blijven pannendaken geschikt als broedlocatie voor huismus. Door ruimte te laten tussen kantpannen en de gevel ontstaat er een ingang voor vleermuizen en gierzwaluwen om toegang tot een verblijf- of nestplaats te verkrijgen. Daarnaast zijn er tal van mogelijkheden om inbouwkasten/stenen en aangepaste dakpannen in te bouwen in de nieuwe situatie waarbij er geschikte nestlocaties en verblijfplaatsen worden gecreëerd voor (beschermde) soorten. Wilt u advies over de mogelijkheden binnen uw project, dan kunnen wij u daarover adviseren.

Gorredijk, oktober 2021
JM laatvliegers b.v.

Geraadpleegde bronnen

- BIJ12, 2017. Kennisdocumenten.
- Vleermuisprotocol 2021, Netwerk Groene Bureaus (NGB).
- Netwerk Groene Bureaus (NGB), 2017. Soortinventarisatieprotocollen Netwerk Groene Bureaus;
- Hovius, J., 2021. QuickScan Zaandijk, Arie de Bruijnstraat 1; Ecologische beoordeling in het kader van de Wet Natuurbescherming. Rapport R21.101 JM ecologie b.v., Gorredijk.

Legenda

Plangebiedscodering

Controleronde	Afkorting in plankaart
Kraam	K
Kraamochtend	Ko
Kraamavond	Ka
Gierzwaluw	G
Paarronde	P
Huismus	H
Foerageergebied	F
Vliegroue	V
Najaarszwermen	N
Winterverblijf	W
Overig	O
Auto of fietsroue	R

Onderzoeksrone

Afkorting	Onderzoeksrone
KR	Kraamcontrole
GZ	Gierzwaluwcontrole
HM	Huismuscontrole
PR	Paarcontrole
NJ	Najaarszwermcontrole
VR	Vliegrouecontrole
FG	Foerageergebiedcontrole

Soorten

Afkorting	Soort
Hm	Huismus
Gier	Gierzwaluw
Ppip	Gewone dwergvleermuis
Pnat	Ruige dwergvleermuis
Eser	Laatvlieger
Nnoc	Rosse vleermuis
Mdas	Meervleermuis
Mdau	Watervleermuis
Paur	Gewone grootoorvleermuis
Ppyg	Kleine dwergvleermuis