

DATUM 1 september 2022
KENMERK 20201681_0001
VAN Rients Koster
AAN --
CC --

PROJECT Zaandam, Woningbouwlocatie Ardagh (BP/PROC)
OPDRACHTGEVER Blue Banner VIII B.V.

GELUIDLUWE GEVEL HOEKWONING ARDAGH LOCATIE ZAANDAM

Aan de westkant van Zaandijk, achter de Brouwerij Hoop en de Zaandijkerkerk, ligt de Pielkenrood Vatenfabriek. De voormalige fabriek, waar verpakkingen werden geproduceerd, wordt getransformeerd naar een woningbouwlocatie, waarin de historische bebouwing van 18^e eeuw weer wordt opgehaald. Een en ander passend bij de Zaandijkse uitstraling en wonen aan het water in een stedelijke omgeving. Het programma gaat uit van een divers aanbod van 67 woningen, waarvan 20 appartementen in de sociale huur-/koopsector en 47 grondgebonden koopwoningen. Naast de nieuwe woningen wordt openbare ruimte en de bijbehorende (parkeer)voorzieningen gerealiseerd.

Ten behoeve van de planvorming is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, d.d. 30 juni 2022. De conclusie van het onderzoek is dat er geen hogere waarden nodig zijn vanwege de (Wet geluidhinder) provinciale weg N203, de spoorlijn Amsterdam-Alkmaar en het industrieterrein "Zetmeelbedrijven de Bijenkorf en omstreken". Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarden Wgh voor geen van deze geluidbronnen wordt overschreden. Een hogere waarde procedure is niet nodig.

De hoogste geluidbelasting komt van omliggende 30 km-wegen, en dan met name voor de direct aan de Willem Dreeslaan geprojecteerde woningen. Uit het onderzoek blijkt dat de achtergevels geluidluw zijn.

Er is één hoekwoning met een achtergevel die ook zijgevel is. In het kader van het geluidbeleid van de gemeente Zaanstad moet worden nagegaan of (ook bij de 30 km-wegen) sprake is van een geluidluwe gevel.

Het akoestisch rekenmodel zoals beschreven in bovengenoemd akoestisch onderzoek is voor deze hoekwoning aangepast naar de nu voorgenomen invulling, waarbij de geluidbelasting op de achter/zijgevels is berekend. Uit de berekeningen blijkt dat om op de b.g. te voldoen aan een geluidluwe gevel er op de perceelsgrens met de Willem Dreeslaan een scherm/schutting moet worden gerealiseerd met een hoogte van 1,6 meter. Op die manier is er tenminste één geluidluw geveldeel (begane grond). Dit is tevens het meest relevante deel, aangezien het de buitenruimte betreft.

Het berekeningsresultaat voor de hoekwoning is gegeven in onderstaande figuur (L_{den} inclusief aftrek art. 110g Wgh).



