

DATUM 28 januari 2022
KENMERK 20201498_0001RK
VAN Rients Koster

PROJECT woningbouwlocatie Paltrok Zaandam
OPDRACHTGEVER Blue Banner RED

STIKSTOFDEPOSITIE WONINGBOUW PALTROK ZAANDAM

INLEIDING

Blue Banner RED gaat een bedrijfslocatie in het noorden van Zaandam ontwikkelen/transformeren naar woningbouw. Het betreft de locatie van de bedrijven Schoen en Holleman, gelegen op de hoek van de Paltrokstraat en de Dr. H.G. Scholtenstraat. Het plangebied ligt op een bedrijventerrein dat voor herstructurering in aanmerking komt. Om de realisatie van de nieuwe woningen, de openbare ruimte en de bijbehorende (parkeer)voorzieningen mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid.

Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 met betrekking tot het Programma Aanpak Stikstof wordt bij vrijwel ieder plan of Omgevingsvergunning stilgestaan bij de mogelijke stikstofemissie en het effect daarvan op Natura 2000-gebieden. Het plangebied ligt nabij het stikstofgevoelige Natura 2000-gebied De Veluwe. Om de uitvoerbaarheid van het plan te beoordelen voor wat betreft het aspect stikstofdepositie, is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd voor de aanleg- en exploitatiefase vanwege de ontwikkeling, waarbij rekening is gehouden met verkeersbewegingen (verkeersaantrekkende werking) en de inzet van diesel aangedreven materieel voor de aanlegfase (indicatief).

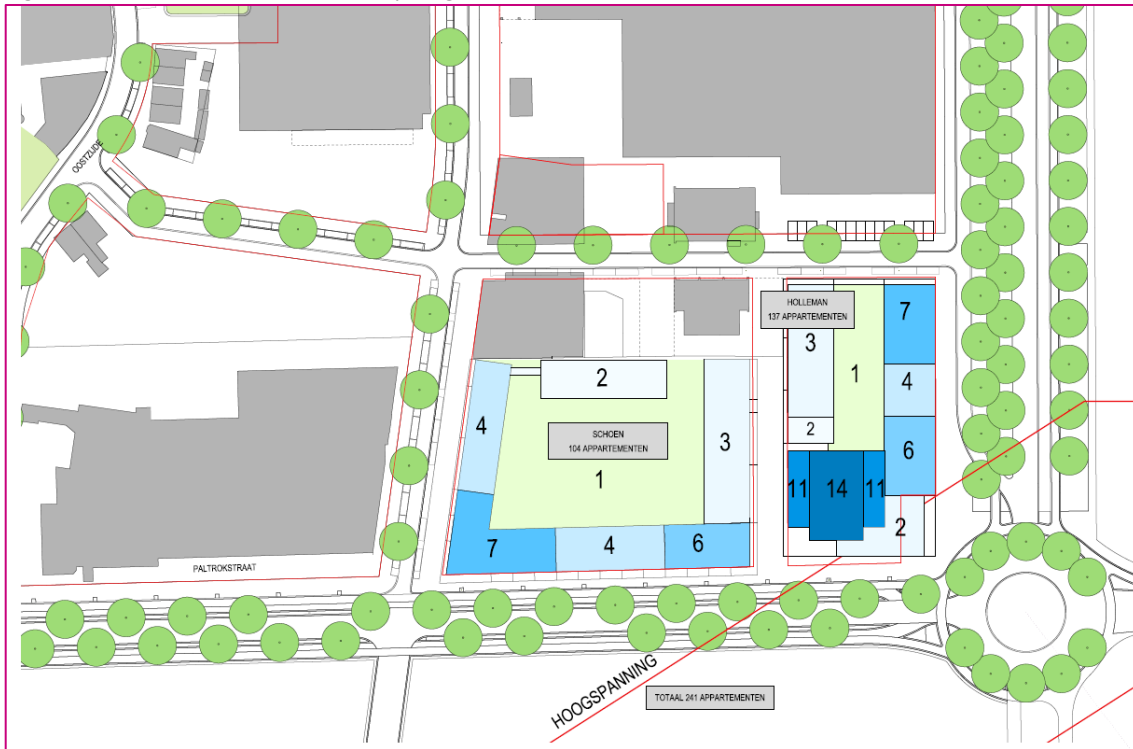
GLOBALE PLANBESCHRIJVING EN UITGANGSPUNTEN VOOR BEREKENINGEN

Planbeschrijving

Een globaal overzicht van het plangebied is gegeven in onderstaande figuur 1. Binnen het plan worden in totaal 236 woningen/appartementen gerealiseerd.



Figuur 1: overzicht van het plangebied



Stikstofemissie exploitatiefase/gebruiksfase

De woningen en appartementen worden gasloos opgeleverd; er is derhalve geen NO_x-emissie vanwege het verstoken van aardgas in de toekomstige situatie. Wat overblijft is dan de emissie vanwege de verkeersgeneratie.

De toekomstige verkeersgeneratie vanwege het plan is berekend op basis van CROW-kentallen en bedraagt ca. 700 mvt/etmaal op een gemiddelde weekdag. Het extra verkeer dat de ontwikkeling veroorzaakt, wordt afgewikkeld over de volgende ontsluitingswegen: Doctor H.G. Scholtenstraat (noordelijke richting), Heijermansstraat (zuidelijke richting) en Paltrokstraat (westelijke richting). Daarbij zal grotendeels gebruik worden gemaakt van de rotonde gelegen ten zuidoosten van het plangebied. Op de genoemde ontsluitingswegen gaat de verkeerstoename veroorzaakt door de ontwikkeling op in het heersend verkeersbeeld. Op basis van de invoerinstructie van AERIUS Calculator wordt opname van de verkeersgeneratie van het plan in het heersend verkeersbeeld getalsmatig gedefinieerd als enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer (maximaal 5%).

De belangrijkste ontsluitingsroute is de Heijermansstraat (zuidelijke richting) naar de aansluiting op de A7. Geschat wordt dat circa 80% van de verkeersgeneratie via die route zal afwikkelen. De andere routes worden een stuk minder dominant geschat, namelijk circa 15% over de Paltrokstraat (westelijke richting) en de overige 5% over de Doctor H.G. Scholtenstraat.

Aanvullend op het aantal lichte motorvoertuigen 700 mvt/etmaal is uitgegaan van 3% vrachtverkeer.

In de berekening is de verkeersgeneratie vanwege het plan is meegenomen via de Paltrokstraat/Leliestraat tot aan de Parallelweg (16.000 mvt/etmaal), via de Heijermansstraat tot de rotonde met de Prins Bernhardweg (35.500 mvt/etmaal) en de Doctor H.G. Scholtenstraat tot aan het begin van 't Kalf (wijk/buurtschap).

GBAAL BEOORDELINGSKADER STIKSTOFDEPOSITIE

Wet natuurbeschermin (Wnb)

Het is verboden om zonder vergunning een project te realiseren dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, significante negatieve effecten kan hebben voor een Natura 2000-gebied. Bij mogelijke significante effecten kan alleen een vergunning worden verkregen nadat uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Voor wat betreft stikstofdepositie kan middels een berekening met AERIUS Calculator worden nagegaan of er sprake is van mogelijke significante effecten.

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan geldt er geen vergunningplicht ingevolge de Wnb omdat een bestemmingsplan wel het juridisch kader voor concrete ontwikkelingen vormt, maar voor het realiseren van die ontwikkelingen altijd nog een nadere Omgevingsvergunning (bouwen) nodig is. De Wnb-toets vindt plaats in het kader van de Omgevingsvergunning.

Wel is het zo dat bij een bestemmingsplan dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, een passende beoordeling moet worden gemaakt waarin de gevolgen van het plan worden beoordeeld.

Wet stikstofreductie en natuurverbetering

Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) en het bijbehorende besluit in werking getreden. De Wsn regelt een vrijstelling van de vergunningplicht in artikel 2.7 lid 2 Wnb voor de aanlegfase van bouwwerkzaamheden. Deze vrijstelling geldt alleen voor de effecten als gevolg van stikstofdepositie en niet voor eventuele andere effecten als gevolg van het project op Natura-2000 gebieden. De vrijstelling is verder uitgewerkt in het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (Bsn).

Onder de vrijstelling vallen:

- het bouwen en slopen van een bouwwerk;
- het aanleggen, wijzigen en opruimen van een werk (bijvoorbeeld voor duurzame energieopwekking en grond-, weg- en waterbouw zoals pleinen, straten, het verplaatsen van grond in het kader van bouwrijp maken van een terrein, spoorwegen, waterstaatswerken, waterwegen, waterkeringen, energie-infrastructuur, telecommunicatie-infrastructuur, openbare hemelwater- en ontwateringsstelsels en vuilwaterriolen;
- de vervoersbewegingen die samenhangen met de werkzaamheden (o.a. het aan- en afvoeren van bouwmaterialen en emissies van werktuigen op de bouwplaats)

In de toelichting bij het Bsn is nog het volgende opgenomen: "Deze partiële vrijstelling kan ook helpen bij het vaststellen van bestemmingsplannen door gemeenten. Als het bestemmingsplan dient om bepaalde bouwactiviteiten of de aanleg of wijziging van werken mogelijk te maken, zal voor dit onderdeel van het plan kunnen worden verwezen naar het feit dat al een beoordeling door de wetgever heeft plaatsgevonden die een partiële vrijstelling voor de bouwfase van het project heeft vastgesteld. Als gevolg daarvan kan bij de beschouwing van de stikstofemissies wat betreft de bouwfase gebruik worden gemaakt van de onderbouwing in de toelichting van het besluit." (citaat uit paragraaf 5.4 Nota van Toelichting Bsn).

STIKSTOFDEPOSITIEBEREKENING MET AERIUS CALCULATOR EN BEOORDELING

In de bijlage is het resultaat gegeven van de AERIUS-berekening met behulp van het rekenprogramma AERIUS Calculator (release 20 januari 2022). Uitgegaan is van de in het voorgaande omschreven uitgangspunten voor de exploitatiefase.

In de exploitatiefase bedraagt de hoogst berekende depositie 0,00 mol/ha/jaar. Een significant effect is daarmee uitgesloten.

De sloop- en aanlegfase is op grond van de Wsn/Bsn vrijgesteld.