

MEMO

Van : Rients Koster
Project : bestemmingsplan Paltrokstraat Zaandam
Opdrachtgever : Blue Banner RED

Datum : 30 november 2021

Aan : --

CC : --

Betreft : milieuzoneringsaspecten (in hoofdzaak geluid)

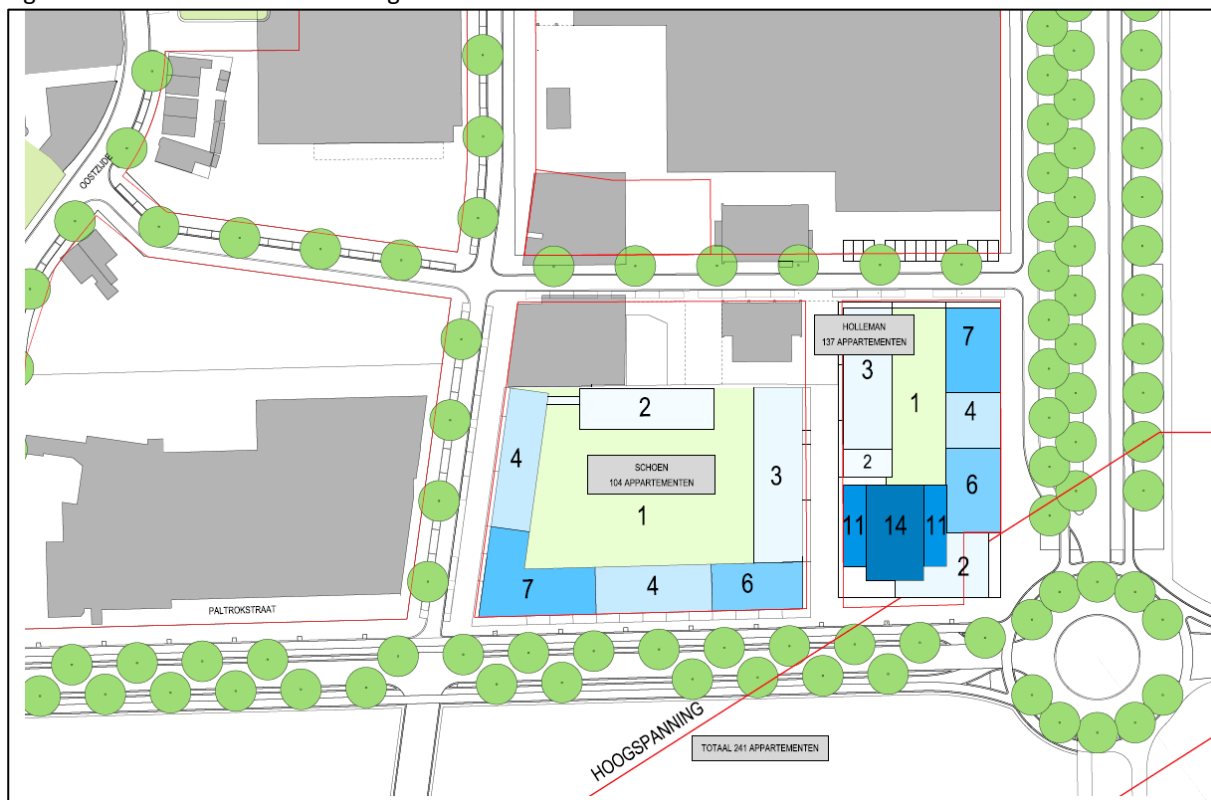


Inleiding

Blue Banner RED gaat een bedrijfslocatie in het noorden van Zaandam herontwikkelen naar woningbouw. Het betreft de locatie van de bedrijven Schoen en Holleman, gelegen op de hoek van de Paltrokstraat en de Dr. H.G. Scholtenstraat. Het plangebied ligt op een bedrijventerrein dat voor herstructurering in aanmerking komt.

Een overzicht van de nieuwe inrichting van de locatie is gegeven in figuur 1.

Figuur 1: overzicht nieuwe inrichting locatie Paltrokstraat



Omdat het om een transformatiegebied gaat, blijft een aantal van de omliggende bedrijven voorlopig nog aanwezig.

Met behulp van de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” (editie 2009) is nagegaan in hoeverre de nieuwe ontwikkeling zich verhoudt tot de omliggende bedrijven.

Systematiek bedrijven en milieuzonering-geluid

Om een belangenafweging tussen een goed woon- en leefklimaat in de omgeving en bedrijvigheid te kunnen maken, wordt in het algemeen gebruik gemaakt van de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” (editie 2009). In deze uitgave is een lijst opgenomen met allerhande activiteiten, bijbehorende richtafstanden en milieunormen die gehanteerd worden voor gevoelige functies.

De VNG-publicatie is bedoeld voor nieuwe situaties en niet voor de toetsing van bestaande situaties. In bestaande situaties kan de VNG-brochure evenwel een indicatie geven van de mate van hinder bij bestaande conflictsituaties. Verder moet ook bij de vaststelling van een bestemmingsplan waarin mogelijk een (deels) feitelijk bestaande situatie wordt bestemd, worden onderzocht of het laten voortbestaan van een dergelijke situatie in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

De VNG-brochure hanteert twee soorten omgevingstypen. Een rustige woonwijk/rustig buitengebied en gemengd gebied, voor beide omgevingstypen gelden andere richtafstanden en/of normen.

De definitie van een rustige woonwijk/rustig buitengebied is:

“Een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.”

De definitie van een gemengd gebied is:

“Een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden en hogere milieunormen rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten meestal bepalend.”

In tabel 1 is een overzicht gegeven van de richtafstanden voor de verschillende milieucategorieën.

Tabel 1: richtafstanden per milieucategorie

Milieucategorie	Richtafstand	
	Rustige woonwijk en rustig buitengebied	Gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

De achterliggende geluidnormen die in de VNG-publicatie worden gehanteerd om de richtafstanden te bepalen, zijn weergegeven in tabel 2.

Tabel 2: geluidnormen (richtwaarden) voor een rustige woonwijk/rustige buitengebied en gemengd gebied

Periode	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,r,LT}$)		Maximale geluidniveaus ($L_{A,max}$)	
	rustige woonwijk/ rustig buitengebied	gemengd gebied	rustige woonwijk/ rustig buitengebied	gemengd gebied
dagperiode (07:00 - 19:00 uur)	45 dB(A)	50 dB(A)	65 dB(A)	70 dB(A)
avondperiode (19:00 - 23:00 uur)	40 dB(A)	45 dB(A)	60 dB(A)	65 dB(A)
nachtperiode (23:00 - 07:00 uur)	35 dB(A)	40 dB(A)	55 dB(A)	60 dB(A)

Deze richtwaarden hebben geen wettelijke status, maar zijn algemeen aanvaarde waarden. Het is mogelijk om op basis van een bestuurlijke afweging af te wijken van deze richtwaarden. De VNG-brochure biedt hiervoor een stappenplan, opgenomen in bijlage B5.3 van de VNG-publicatie. Het stappenplan omvat de volgende methodiek:

- stap 1: indien de richtafstand voor het aspect geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geluid in beginsel achterwege blijven: inpassing is dan mogelijk;
- stap 2: indien stap 1 niet toereikend is, dan is inpassing mogelijk bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen van maximaal 45 dB(A) in een rustige woonwijk/rustig buitengebied en 50 dB(A) in gemengd gebied voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (etmaalwaarde), 65/60/65 dB(A) voor maximale geluidniveaus en 50 dB(A) etmaalwaarde t.g.v. de verkeersaantrekkende werking (indirecte hinder);
- stap 3: indien stap 2 niet toereikend is, dan is inpassing mogelijk bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen van maximaal 50 dB(A) in een rustige woonwijk/rustig buitengebied en 55 dB(A) in gemengd gebied voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, 70/65/60 dB(A) voor maximale geluidniveaus en 65 dB(A) etmaalwaarde t.g.v. de verkeersaantrekkende werking (indirecte hinder). Met betrekking tot de maximale geluidsniveaus geldt dat de beoordeling plaatsvindt exclusief de maximale geluidniveaus vanwege aan- en afrijdend verkeer.

In het kader van stap 3 dient het bevoegd gezag te motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht, waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken.

Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 zal inpassing doorgaans niet mogelijk zijn. Indien het bevoegd gezag niettemin tot inpassing wil overgaan, dient dit grondig onderzocht, onderbouwd, en gemotiveerd te worden, waarbij cumulatie met andere geluidbronnen/geluidbelastingen moet worden meegenomen. Deze laatste stap wordt aangeduid als stap 4.

De richtafstanden-toetst geldt in het algemeen per bedrijf/locatie. Ofwel voor een groter gebied wordt de richtafstand getoetst vanaf de grens van het gebied. Het voldoen aan de richtafstand houdt dan geen rekening met cumulatieve effecten van verschillende bedrijven binnen dat gebied (waarvan de geluidemissie in het milieuspoor wordt geregeld).

Geluid en milieu (Activiteitenbesluit)

Het grootste deel van de voorkomende bedrijven/activiteiten valt voor wat betreft de milieuregels onder de werking van het Activiteitenbesluit en de daarin opgenomen algemene regels. De relevante geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit zijn:

Afdeling 2.8. Geluidhinder

Artikel 2.17

1. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) en het maximaal geluidsniveau $L_{A,max}$, veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:

- a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen

Tabel 2.17a

	07:00–19:00 uur	19:00–23:00 uur	23:00–07:00 uur
$L_{A,r,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{A,r,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
$L_{A,max}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
$L_{A,max}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus $L_{A,max}$ niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;
- g. de in tabel 2.17a aangegeven waarden niet gelden op gevoelige objecten die zijn gelegen op een gezondeerd industrieterrein.

3. In afwijking van het eerste lid geldt voor een inrichting die is gelegen op een bedrijventerrein, dat:

- a. het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) en het maximaal geluidsniveau ($L_{A,max}$) op de in tabel 2.17c genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;
- b. de in de periode tussen 07:00 uur en 19:00 uur in tabel 2.17c opgenomen maximale geluidsniveaus ($L_{A,max}$) niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;
- c. de in tabel 2.17c aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet van toepassing zijn, indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen;
- d. de in tabel 2.17c aangegeven waarden op de gevel ook van toepassing zijn bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein;
- e. de waarden in in- en aanpandige gevoelige gebouwen slechts gelden in geluidsgevoelige ruimten en verblijfsruimten, en
- f. de in tabel 2.17c aangegeven waarden gelden niet op gevoelige objecten die zijn gelegen op een gezondeerd industrieterrein.

Tabel 2.17c

	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
$L_{A,r,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
$L_{A,r,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
$L_{A,max}$ op de gevel van gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	75 dB(A)	70 dB(A)	65 dB(A)
$L_{A,max}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

De algemene geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit voor niet op een bedrijventerrein gelegen gevoelige gebouwen komen overeen met de VNG-richtwaarden voor gemengd gebied.

Eerste inventarisatie

Door de gemeente Zaanstad is in een advies van 14 juni 2019 een eerste inventarisatie gemaakt m.b.t. het aspect “Bedrijven en milieuzonering”. Een overzicht van deze inventarisatie is gegeven in tabel 3. Op basis van die eerste inventarisatie is voor vier bedrijven geconstateerd dat er mogelijk een conflict is in relatie tot richtafstanden (zie volgend). Deze bedrijven zijn in tabel 1 rood weergegeven.

Opgemerkt dient te worden dat door de gemeente Zaanstad in eerste instantie het bedrijf Cargill is aangemerkt als bedrijf in milieucategorie 3.2. Op basis van door de ODNZKG aangeleverde milieu-informatie is dat niet correct, het betreft een bedrijf uit milieucategorie 5.1 (meer dan 2.000 m². Ook dit bedrijf is daarom in rood aangegeven.

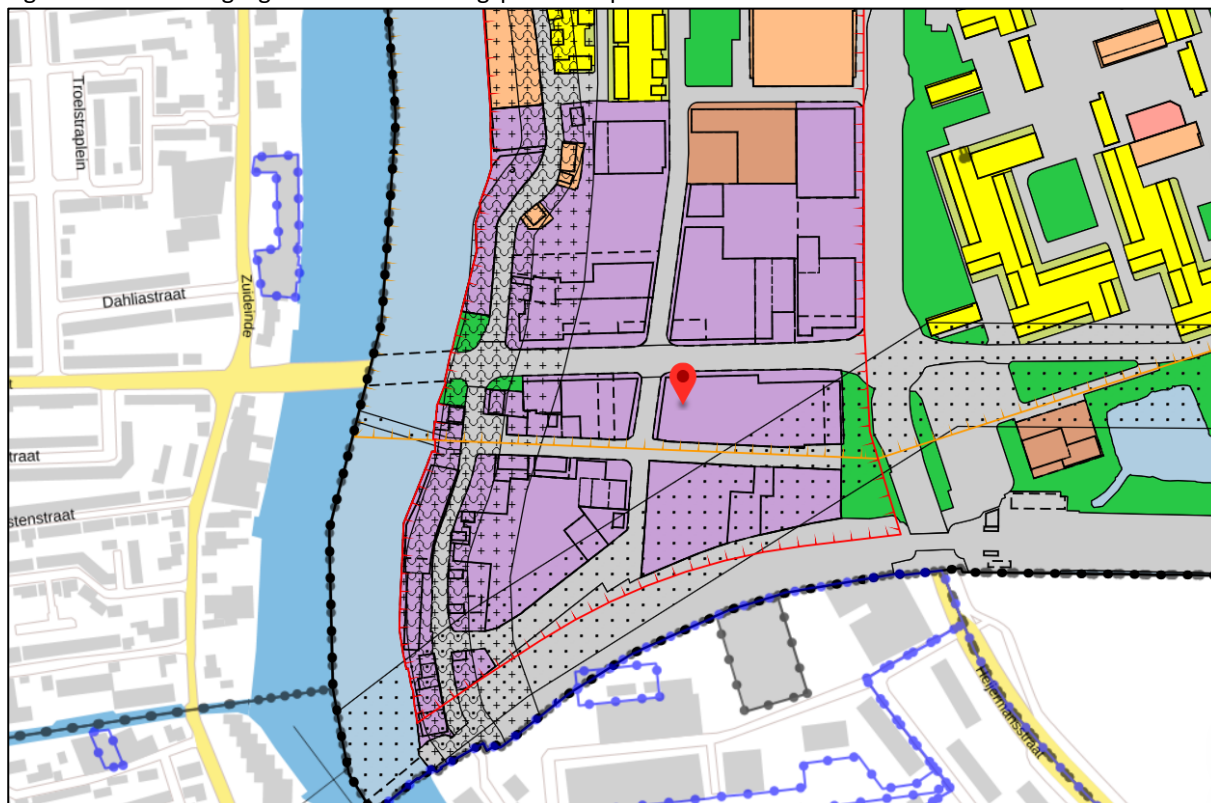
Tabel 3: inventarisatie omliggende bedrijven i.h.k.v. milieuzonering

Bedrijf	Adres	Aard van het bedrijf	Milieu-categorie	Richtafstand in “Gemengd gebied”	Werkelijke afstand in nieuwe situatie
Cargill B.V. Gerkens Cacao "De Jonker"	Oostzijde 321	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk: cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	5.1	300 m	150 m
Eme Engel Machinefabriek en Engineering B.V.	Oostzijde 376	Vervaardiging van machines voor de productie van papier en karton	3.2	50 m	15 m
Transformatoren-fabriek Bika B.V.	Paltrokstraat 10	Vervaardiging van elektromotoren, elektrische generatoren en transformatoren verdeelinrichtingen	4.1	100 m	44 m
Medipharchem Nederland B.V.	Cornelis van Uitgeeststraat 6	Groothandel in medische en tandheelkundige instrumenten, verpleeg- en orthopedische artikelen en	2	10 m	0 m
Liander	Cornelis van Uitgeeststraat 8	Elektriciteitsdistributiebedrijf, transformatievermogen 10-100 MVA	3.1	30 m	5 m
SPB Zaanstreek/Waterland en Bouwmensen	Jufferstraat 3	Bouwbedrijf algemeen b.o. <= 2.000 m ²	2	10 m	20 m
ZITO	Jufferstraat 1	Groothandel overig	2	10 m	20 m

Beoordeling van de situatie – globale benadering geluid

Er is sprake van een transformatie van een bedrijfslocatie, waarbij in eerste instantie de omliggende bestemmingen gehandhaafd blijven. Een overzicht van de verbeelding van het bestemmingsplan op basis van www.ruimtelijkeplannen.nl is gegeven in figuur 2.

Figuur 2: verbeelding vigerende bestemmingsplannen t.p.v. Paltrok-locatie en daaromheen



Het bestemmingsplan staat rondom de Paltrok-locatie in principe bedrijven toe t/m milieucategorie 3.1. Daarnaast is er sprake van een aantal specifiek bestemde bedrijven met een hogere milieucategorie (zie ook tabel 1).

Geluidemissie per milieucategorie van omliggende bedrijfsbestemmingen

Om te bepalen wat de gevolgen zijn voor het akoestisch woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied Paltrok-locatie, kan een theoretische inschatting worden gemaakt met berekeningen op basis van kavelbronnen. De bronsterke per m² per milieucategorie kan rekenkundig worden bepaald op basis van de benaderingswijze van de Rondommethode (methode II.5) uit de “Handleiding meten en rekenen industrielawaai”.

Ronde de Paltrok-locatie zijn in principe bedrijven tot en met milieucategorie 3.1 toegestaan. Voor bedrijven in milieucategorie 3.1 geldt dan een richtafstand van 50 m. Met de Rondommethode is op basis van de richtafstand van 50 m tot de rand van een representatief kaveloppervlak van 5.000 m² de kavelemissie bepaald. De berekening is gebaseerd op de bijbehorende richtwaarde, dat wil zeggen 45 dB(A) voor een “Rustige woonwijk/rustig buitengebied”, waarop de richtafstanden primair zijn gebaseerd. Deze waarden zijn etmaalwaarden, wat betekent dat in de avond- en nachtperiode 5 dB respectievelijk 10 dB lagere waarden gelden. Dit komt overeen met de algemene situatie dat bedrijven in de dagperiode vol in bedrijf zijn, en meestal minder in de avond- en nachtperiode. Het is daarom gebruikelijk om in dergelijke berekeningen de voor de dagperiode bepaalde bronsterkte te corrigeren met een bedrijfsduurcorrectie C_b van 5 dB in de avondperiode en 10 dB in de nachtperiode. De kavelemissie voor een representatief oppervlakte van 5.000 m² en 45 dB(A) op 50 m tot de rand van dit oppervlak bedraagt $L_W = 55,2 \text{ dB(A)/m}^2$. Een tweetal bedrijven zijn specifiek bestemd. Het betreft Eme Engel Machinefabriek en Engineering B.V. aan de Oostzijde 376 (milieucategorie 3.2) en Transformatorenfabriek Bika B.V. (milieucategorie 4.1). Op basis van dezelfde benadering geldt voor deze categorieën een kavelemissie van respectievelijk $L_W = 59,4 \text{ dB(A)/m}^2$ en $L_W = 64,4 \text{ dB(A)/m}^2$.

Berekende geluidniveaus woningen Paltrok-locatie

Op basis van het weg-/railverkeersmodel is een industrielawaai rekenmodel opgezet met bovengenoemde uitgangspunten voor kavelgeluidemissies. De geluidemissie is gemodelleerd middels oppervlaktebronnen. Een overzicht van het akoestisch rekenmodel is gegeven in figuur 3.

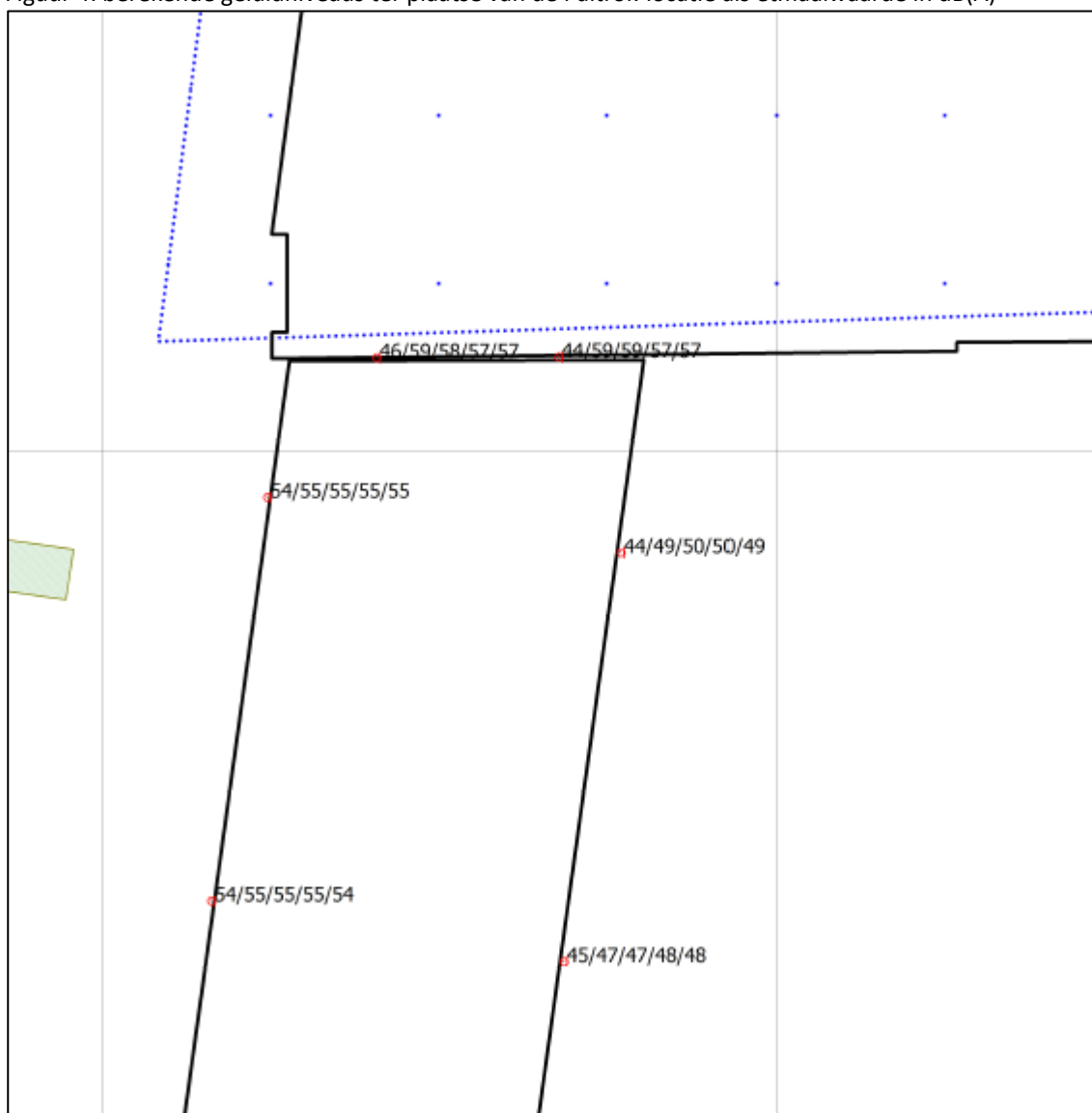
In figuur 4 is een overzicht gegeven van de berekeningsresultaten als etmaalwaarde per rekenpunt/waarneemhoogte.

Figuur 3: overzicht akoestisch rekenmodel met kavelbronnen op basis van toegestane milieucategorieën

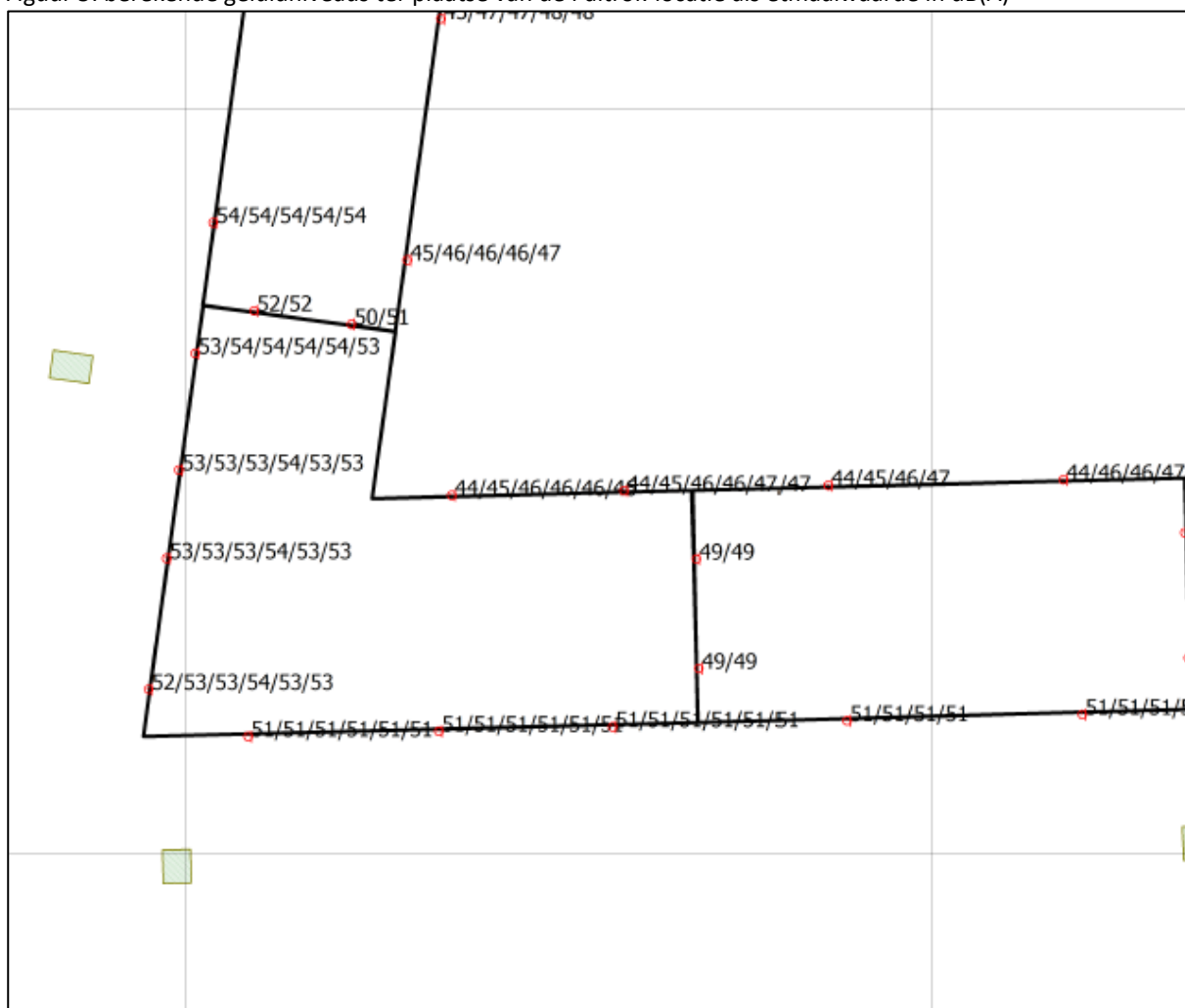


In de figuren 4 en 5 is een overzicht gegeven van de berekeningsresultaten als etmaalwaarde per rekenpunt/waarnemhoogte voor de hoogste belaste locaties.

Figuur 4: berekende geluidniveaus ter plaatse van de Paltrok-locatie als etmaalwaarde in dB(A)



Figuur 5: berekende geluidniveaus ter plaatse van de Paltrok-locatie als etmaalwaarde in dB(A)



Beoordeling van de resultaten

Op basis van kentallen voor de geluidemissie per bedrijfsbestemming (op basis van milieucategorieën) bedraagt de (theoretische) geluidbelasting vanwege de omliggende bedrijven in totaal ten hoogste 55 dB(A). De noordgevels van de blok A van de Schoen-locatie buiten beschouwing latend omdat dit in het ontwerp blinde/dove gevels zijn.

De VNG-systematiek is in eerste instantie gebaseerd op richtafstanden. Dat wil zeggen dat wanneer een groter gebied voldoet aan de richtafstand in relatie tot woningen, er in principe sprake is van een aanvaardbare situatie. Een toets naar cumulatieve effecten wordt dan achterwege gelaten. Bovenstaande werkwijze benadert het cumulatieve geluideffect van de rond de Paltrok-locatie gelegen bedrijfsbestemmingen voor het aspect geluid. De benadering is vergelijkbaar met die van gezoneerde industrieterreinen, waarbij de geluidbelasting vanwege alle op het industrieterrein gelegen bedrijven wordt beoordeeld.

Op basis van deze benadering kan worden gesteld dat de hoogste grenswaarde van de VNG stap 3 benadering, 55 dB(A), niet wordt overschreden, waarbij opgemerkt dat in een ruimtelijke afweging voor één enkel bedrijf dit al aanvaardbaar zou kunnen worden geacht.

Omdat een berekeningsmethode is gekozen voor een heel gebied kan voor wat betreft de aanvaardbaarheid ook worden aangesloten bij de maximale grenswaarde van 55 dB(A) als wanneer er sprake zou zijn van woningen binnen de geluidzone van een gezonde industrieterrein (Wet geluidhinder).

In het akoestisch onderzoek (zie bijlagen bestemmingsplan) naar geluidbronnen die onder het regime van de Wet geluidhinder vallen (wegverkeer, railverkeer en industrielawaai gezoneerde industrieterreinen) is een cumulatieberekening uitgevoerd voor de Wgh-bronnen. De bijdrage vanwege de (theoretische) milieuzoneringsbronnen is toegevoegd aan deze berekening. Uit deze berekening blijkt dat op de meest punten waar Wgh-bronnen relevant zijn, de cumulatieve geluidniveaus met 0-1 dB toenemen. De hoogst berekende waarde blijft $L_{cum} = 66$ dB en wordt bepaald door wegverkeerslawaaï. Dit is 3 dB hoger dan de maximale grenswaarde voor wegverkeerslawaaï van $L_{den} = 63$ dB. Daarmee wordt voldaan aan de cumulatie-voorwaarde zoals opgenomen in de Beleidsregel hogere waarde Zaanstad (zie ook het akoestisch onderzoek Wet geluidhinder).

Beoordeling van de situatie – specifiek gericht op een aantal individuele bedrijven

Los van een algemene benadering in het kader van milieuzonering/geluid is het van belang om na te gaan of bestaande bedrijven niet zullen worden belemmerd in de bedrijfsvoering wanneer in het plangebied woningen worden gerealiseerd.

In eerste instantie is daarvoor de richtafstand-benadering van toepassing (zie tabel 3). Daaruit blijkt dat een viertal bedrijven nader moeten worden bekeken.

Cargill B.V. (Cargill Cocoa & Chocolate, locatie De Jonker)

Cargill B.V. heeft een revisievergunning van 21 december 2015 voor de verwerking van cacaobonen tot cacaomassa. De productiecapaciteit van de locatie is lager dan 300 ton per dag (geen IPPC-installatie). Op grond van de publicatie “Bedrijven en milieuzonering” (VNG, uitgave 2008) valt de inrichting onder de SBI-code 1082-1 “Cacao- en chocoladefabrieken met productieoppervlakte van meer dan 2.000 m²”. De maatgevende milieuthema’s zijn geur en geluid. De inrichting valt onder milieucategorie 5.1.

Geluid Cargill B.V.

Voor wat betreft geluid zijn in de revisievergunning van 21 december 2015 geluidsvoorschriften opgenomen voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus. Gezien vanuit Cargill B.V. in de richting van de Paltrok-locatie is vergunningpunt 2b van belang, een vergunningpunt ter plaatse van de woning/adres Noordvaldeurstraat 4. De geluidvoorschriften bedragen hier voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus 56 dB(A) in de dagperiode, 50 dB(A) in de avondperiode en 49 dB(A) in de nachtperiode (59 dB(A) etmaalwaarde).

De afstand van dit vergunningpunt tot het akoestisch broncentrum van Cargill B.V. bedraagt ca. 75 m. De afstand van het broncentrum tot de grens van de Paltrok-locatie bedraagt ca. 210 m. Op grond van de geometrische afstandsverzwakking bedraagt het geluidniveau op de grens van de Paltroklocatie (op basis van $20 \cdot \log(r_{ref}/r_i) = 9$ dB) vanwege Cargill niet meer dan 50 dB(A) als etmaalwaarde, overeenkomend met de richtwaarde voor “Gemengd gebied”. Door de realisatie van de woningen op de Paltrok-locatie zal akoestisch gezien de bedrijfsvoering van Cargill B.V. niet worden belemmerd, immers de geluidvoorschriften zijn al vastgelegd ter plaats van de nabijgelegen woningen aan Oostzijde en Noordvaldeurstraat.

Geur Cargill B.V.

Op grond van de Wet milieubeheer/Activiteitenbesluit zijn voor wat betreft geur maatwerkvoorschriften opgelegd aan Cargill B.V. Het relevante deel van deze maatwerkvoorschriften betreft:

Geur

7.

Indien en voor zover geurbronnen niet op een schoorsteen zijn aangesloten, zijn zodanige maatregelen getroffen dat deze bronnen:

- tenminste boven het dakniveau emitteren, en
- een vrije en verticale uitstroming hebben met voldoende uittredesnelheid.

Geuremissie en –immissie

8.

De geurimmissiesituatie moet voldoen aan de zwarte contouren 2,5 OU/m³ als 98% en 5 OU/m³ als 98%, zoals aangegeven in onderstaand figuur 2; uitgaande van een emissiesituatie van 1.507 MOU_E/h van de hoge bronnen en 219 MOU_E/h van de lage bronnen.

Figuur 2



In de geurafweging (cumulatief) voor het plangebied (par. 5.7 toelichting bestemmingsplan) is uitgegaan van de “maatwerksituatie” voor Cargill B.V. Dit betekent dan ook dat het aspect geur geen belemmering is voor de ontwikkeling (onder voorwaarden) en specifiek geen belemmering geeft voor de bedrijfsvoering van Cargill B.V. omdat de geuremissie is vastgelegd en toegestaan.

EME Engel Machinefabriek en Engineering B.V.

Het bedrijfsperceel loopt van de Oostzijde tot aan de Cornelis van Uitgeeststraat, waardoor het op korte afstand ligt ten opzichte van het bouwplan. De richtafstand van 50 meter is gebaseerd op het aspect geluid; aan deze richtwaarde wordt niet aan voldaan. Het bouwplan is vervolgens inpasbaar als er wordt voldaan aan de richtwaarde voor geluid, zijnde 50 dB(A), overeenkomend met de algemene grenswaarde uit het Activiteitenbesluit.

Voor het bedrijf EME Engel is een specifiek akoestisch onderzoek uitgevoerd dat als bijlage is bijgevoegd bij het bestemmingsplan (rapport van 15 juli 2021).

Uit het akoestisch rapport 5 blijkt dat het berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ter plaatse van de Paltrok-locatie niet hoger is dan 50 dB(A) als etmaalwaarde en voldoet aan de VNG-richtwaarde voor “Gemengd gebied”. Ook de maximale geluidniveaus voldoen aan de grenswaarden van 70/65/60 dB(A) in de dag-/avond-/nachtperiode.

Transformatorenfabriek Bika B.V.

Met behulp van Google Streetview lijkt het erop of dit bedrijf niet meer aanwezig is en/of niet meer actief. Ook is er sprake van bovenwoningen op de locatie. Door de ODNZKG is bevestigd dat het bedrijf sinds 2016 niet meer aanwezig is. De specifieke functieaanduiding zou kunnen worden gewijzigd in een separate procedure.

Liander (transformatorstation)

Er zijn concrete plannen om het trafostation te verplaatsen. Op basis van tabel 3 is het een transformatorstation van 10-100 MVA, waarbij de richtafstand 30 m bedraagt in “Gemengd gebied”. De richtafstand wordt bepaald door het aspect geluid. De verplaatsing van het station is een uitgangspunt voor het bestemmingsplan, maar het is mogelijk dat dit pas gebeurt nadat de herontwikkeling met woningen heeft plaatsgevonden. Om de geluidemissie vanwege het transformatorstation te bepalen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het rapport is opgenomen bij het bestemmingsplan.

Zo lang het transformatorstation nog aanwezig is, wordt het naastgelegen woonblok nog niet gerealiseerd. In het onderzoek is uitgegaan van een toenemende elektriciteitsvraag, waarbij het station continu tot 75% wordt belast. Op basis van de rekenresultaten kan geconcludeerd worden dat de geprojecteerde woningbouw akoestisch niet zonder meer inpasbaar is zonder maatregelen te treffen. Door de transformatoren in een ‘dug-out’ de plaatsen met geluidabsorberende bekleding aan de binnenzijde, kan worden voldaan aan de geluidgrenswaarden. De ‘dug-out’ zal nog wel verder uitgewerkt moeten worden. Hierbij zal naast het aspect geluid ook aandacht besteed moeten worden aan bijvoorbeeld het aspect koeling/ventilatie. Over deze uitwerking vindt verder overleg plaats met Liander. Het bestemmingsplan wordt op deze wijze uitvoerbaar geacht.

Medipharchem Nederland B.V.

Het bedrijf grenst direct aan de locatie en bestaat uit een grotendeels gesloten gebouw. Ook hier is het de vraag of de activiteiten nog wel aanwezig zijn. Op basis van onderstaande website lijkt er een dansschool gevestigd.

Welke activiteit er momenteel ook plaatsvindt, voor wat betreft geluid geldt dat het bestaande pand nagenoeg direct grenst aan de Paltrok-locatie. Bouwkundig kan de constructie zodanig worden gemaakt dat er binnen de woningen wordt voldaan aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit voor direct aangrenzende gevoelige gebouwen (35/30/25 dB(A) binnen).

Wanneer er sprake is van niet directe aangrenzing, is de gevelbelasting leiden op met name de noordgevel van blok A van de Schoen-locatie. Overwogen kan worden om deze noordgevel uit te voeren als dove gevel.

Samenvattende conclusie

Blue Banner RED gaat een bedrijfslocatie in het noorden van Zaandam herontwikkelen naar woningbouw. Het betreft de locatie van de bedrijven Schoen en Holleman, gelegen op de hoek van de Paltrokstraat en de Dr. H.G. Scholtenstraat. Het plangebied ligt op een bedrijventerrein dat voor herstructurering in aanmerking komt.

De aard van de omgeving brengt met zich mee dat er sprake is van een geluidbelaste locatie. Enerzijds door geluidbronnen die onder het regime van de Wet geluidhinder vallen, anderzijds door geluid vanwege omliggende bedrijven. Voor bronnen die onder de Wet geluidhinder vallen geldt het toetsingskader (normenstelsel) van de Wgh in combinatie met de Beleidsregel hogere waarde Zaanstad. Uit het Wgh-onderzoek blijkt dat het realiseren woningen op de locatie mogelijk is binnen de randvoorwaarden van de Wet geluidhinder.

Het geluid vanwege de omliggende bedrijven wordt niet geregeld in de Wgh, maar ruimtelijk via de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” en milieutechnisch op grond van vergunningen en/of het Activiteitenbesluit.

Op basis van een globale benadering (kavelgeluidemissie op basis van milieucategorieën) is een inschatting gemaakt van de mogelijke geluidemissie vanwege de omliggende bedrijfsbestemmingen. Deze benadering geeft een geluidbelasting van ten hoogste 55 dB(A). Op grond van de VNG-systematiek en de cumulatie-beoordeling kunnen deze geluidniveaus als aanvaardbaar worden geacht.

Naast de globale benadering is een aantal bedrijven specifiek beoordeeld op basis van door de ODNZKG aangeleverde milieu-informatie (voor zover beschikbaar). Daaruit blijkt dat voor geen enkel bedrijf milieutechnische belemmeringen worden verwacht. De verwachting en bedoeling is dat op termijn het transformatorstation van Liander wordt verplaatst.