

Baerhous



Afschrift

Woningcorporatie Rochdale  
T.a.v. de heer Abebe  
Bos en Lommerplein 303  
1040 AR AMSTERDAM

VERZONDEN 10 JUNI 2021

Zaaknummer : OD.339966  
Behandelaar : mevrouw R. Zwarts  
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen  
Locatie : Badhuisweg 1, Zaandam

Geachte heer Abebe,

Op 16 maart 2021 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 17 mei 2021 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op de sloop van een kantoorgebouw en de realisatie van twee woongebouwen. De werkzaamheden bestaan uit sloop van gebouwen met benodigd hak- breek- en zaagwerk. Tijdens de bouwwerkzaamheden worden damwanden ingebracht waardoor de ruimte rondom de nieuwbouw tijdens de bouwwerkzaamheden wordt drooggelegd. Na de bouw worden de damwanden verwijderd. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Woningcorporatie Rochdale te Amsterdam, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 oktober 2021 tot en met 31 december 2024. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.339966.

#### Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Woningcorporatie Rochdale te Amsterdam ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de ruige dwergvleermuis.
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de ruige dwergvleermuis.

ten behoeve van de sloop van een kantoorgebouw en de realisatie van twee woongebouwen aan Badhuisweg 1 te Zaandam.

#### Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb

kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

#### Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

#### Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

#### Specifieke voorschriften

11. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit zijn op 4 maart 2021 vier tijdelijke verblijfplaatsen, in de vorm van vleermuiskasten, aangebracht aan verschillende bomen buiten de werksfeer.
12. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden, zijnde voor de:
  - a. paarperiode: 15 augustus tot en met 1 oktober;
  - b. winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.

<sup>1</sup> onder een deskundige wordt verstaan een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn.

13. De oorspronkelijke verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis dient ongeschikt gemaakt te worden door licht en tocht te creëren en hiermee het microklimaat te verstoren. Het maken van tochtgaten dient op de minst belastende manier voor de ruige dwergvleermuis te gebeuren. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient alleen uitgevoerd te worden wanneer de avondtemperaturen voor een aantal dagen aaneengesloten minimaal 10°C zijn. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een deskundige plaats te vinden.
13. Na het ongeschikt maken, maar voor de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.
14. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaats gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kunnen vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de woningen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de ruige dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
15. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
  - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
  - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
  - Namen van de betrokken deskundigen;
  - Klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
16. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit dienen in totaal vier permanente verblijfplaatsen gerealiseerd te worden voor de ruige dwergvleermuis, door het plaatsen van inbouwvleermuiskasten.
17. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de permanente alternatieven functioneel te zijn.
18. De tijdelijke verblijfplaatsen mogen niet verwijderd worden voordat door een deskundige is vastgesteld dat deze niet in gebruik zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn dient met het verwijderen gewacht te worden tot de tijdelijke verblijfplaatsen zelfstandig verlaten zijn.
19. De tijdelijke en permanente verblijfplaatsen dienen conform het Kennisdocument Ruige dwergvleermuis (BIJ12, 2017) aangebracht te worden. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

### **Geldigheid**

De ontheffing geldt voor de periode van 1 oktober 2021 tot en met 31 december 2024.

### **Overwegingen**

#### **Inhoudsopgave**

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

#### **A. Onderwerp aanvraag**

Woningcorporatie Rochdale is voornemens om het kantoorgebouw aan de Badhuisweg te Zaandam te slopen. Na de sloop zal de nieuwbouw van twee woongebouwen gerealiseerd worden. Daarbij zullen de damwanden worden vervangen, worden tijdelijk damwanden

geplaatst en wordt aanvaarbeveiliging aangelegd. De ecologisch gevoelige werkzaamheden zullen bestaan uit sloop van gebouwen met benodigd hak- breek- en zaagwerk.

In het plangebied is één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis vastgesteld, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Deze verblijfplaats gaat door de werkzaamheden verloren.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in hoofdstuk 5 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Badhuisweg 1 te Zaandam' van 5 maart 2021 en de aanvullende gegevens van 17 mei 2021. Het betreft maatregelen die zien op de beschikbaarheid van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving van de oorspronkelijke verblijfplaatsen, het voorafgaand ongeschikt maken van de verblijfplaats buiten de meest kwetsbare periode maar in de actieve periode van de ruige dwergvleermuis en het realiseren van voldoende permanente alternatieven.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

## **B. Wettelijk kader**

### Soorten van de Habitatrichtlijn

De ruige dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Daarnaast is de ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook

tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld holen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

### **C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**

#### Andere bevredigende oplossing

##### Alternatief voor de locatie van de werkzaamheden

De plannen zijn locatie gebonden. De landelijke en regionale woningbouwopgave is dwingend en oplossingen die de groene ruimte onberoerd laten, zoals onderliggend plan, hebben daarbij de voorkeur. Sloop is daarom volgens u noodzakelijk om ruimte creëren en het enige alternatief zou zijn een aanpassing van de huidige bebouwing. De huidige bebouwing heeft echter achterstallig onderhoud en is volgens u volstrekt niet geschikt voor wonen. Aanpassing is stedenbouwkundig ongewenst.

##### Aanpassen huidige bebouwing

Het aanpassen van de huidige bebouwing zou een dusdanig ingrijpende verbouwing vragen dat de effecten voor het vleermuisverblijf dezelfde zouden zijn als bij volledige sloop en nieuwbouw: de vleermuis moet voor langere tijd alternatieve verblijfplaats opzoeken.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

#### Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Allereerst wordt naar uw oordeel met de ontwikkeling van de woningen bijgedragen aan het invullen van de lokale en regionale woningbouwbehoefte. Tot 2040 neemt de bevolking in Noord-Holland naar verwachting toe met 378.000 inwoners tot bijna 3,2 miljoen. Dit leidt in de periode van nu tot 2040 tot een groei van 213.000 huishoudens en een gewenste groei van de woningvoorraad van ongeveer 212.000 woningen. De regio Zaanstad-Amsterdam zal deze groeiende vraag van woningen voor een aanzienlijk deel moeten opvullen maar de ruimte is schaars, bijvoorbeeld door de ligging van de Natura 2000-polders rond Zaanstad. Het benutten van overbodige bebouwing en het omzetten daarvan tot woningen is van cruciaal belang voor het halen van de doelstellingen. Dit project beoogt deze overgang.

Daarnaast blijkt uit een gedeeltelijk uitgevoerde analyse (AM-P MILIEU, 2021) de aanwezigheid van asbest in het gebouw. Asbest vormt een risico voor de gezondheid, zeker als in gebouwdelen met asbest gewerkt wordt of als de asbest verveert. Het verwijderen van asbest met breek- en hakwerk is daarmee in uw ogen noodzakelijk.

Tot slot geeft u aan dat met de beoogde nieuwbouw zeer energiezuinig wordt ingezet. Bij het indienen van de omgevingsvergunning voldoen de woningen aan BENG met een Energie-index kleiner dan 0.06. De woningen worden daarnaast niet aangesloten op een gasnet, het betreft hier een gemeentelijke voorwaarde voor nieuwbouw in Zaanstad. In de omgeving is geen warmtenet. De ontwikkelaar dient daarom zelf te zorgen voor een duurzaam energiebron. U ziet de warmte-koude-opslag als een kans voor deze locatie.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

#### Staat van instandhouding

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland<sup>2</sup>. De landelijke staat van instandhouding van de ruige

<sup>2</sup> <https://www.vleermulzenindestad.nl/ruige-dwergvleermuis>

dwergvleermuis is als gunstig beoordeeld, waarbij zowel het verspreidingsgebied, de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als gunstig is beoordeeld<sup>3</sup>.

Uit de beschikbare landelijke populatie dynamische gegevens blijkt landelijk sprake van een positieve trend voor ruige dwergvleermuis<sup>4</sup>. Er is geen reden aan te nemen dat deze trend in (de omgeving van) Zaandam anders is, er verdwijnt geen groenvoorziening op substantiële schaal, bescherming wordt beter en er is uitbreiding mogelijk vanwege leefgebied en verblijfsmogelijkheden in (nieuwbouw) projecten.

Het natuurlijk verspreidingsgebied van de soort zal door de aard van de plannen en het beschikbaar komen van alternatieve verblijfplaatsen na afloop van het werk niet significant worden beïnvloed. Er bestaat een voldoende groot geschikt habitat rond de bebouwing om de populatie van de soorten op lange termijn in stand te houden.

In het plangebied is één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis vastgesteld, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Deze verblijfplaats gaat door de werkzaamheden verloren.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u mitigerende en compenserende maatregelen voor zoals beschreven in hoofdstuk 5 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Badhuisweg 1 te Zaandam' van 5 maart 2021 en de aanvullende gegevens van 17 mei 2021.

Vanwege het voorkomen van de ruige dwergvleermuis zal het bouwproces ecologisch begeleid worden door bevoegd gezag erkend en gekwalificeerd ecooloog die toeziet op de juiste uitvoer conform een op te stellen ecologisch werkprotocol.

Gezien de uitgevoerde inventarisatie is, afhankelijk van het weer, najaar; oktober-half november, de beste periode om de werkzaamheden uit te voeren ofwel de bebouwing zodanig ongeschikt te maken dat later kan worden gewerkt zonder dat vleermuizen verblijvend verwacht kunnen worden.

In maart 2021 zijn er vier tijdelijke verblijfplaatsen voor vleermuizen gecreëerd door het ophangen van vleermuiskasten in bomen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit.

Voorafgaand aan de sloop zal het gebouw ongeschikt worden gemaakt. Er zullen grote gaten (ongeveer 30x40 cm) in de spouwmuren worden gehakt bij de gemetselde delen van het gebouw om een tochtstroom in de spouw te creëren en de vleermuis te verleiden het gebouw te verlaten.

Omdat verblijfruimtes zullen verdwijnen of wezenlijk zullen veranderen, is in de nieuwbouw tevens permanente compensatie noodzakelijk. Hiervoor worden na afloop vier betonnen vleermuisstenen ingemetseld in de muren. Het betreft VMPP1, ANS-6 of Schwegler FR kasten die in de nieuwbouw worden aangebracht, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

#### Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde diersoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

<sup>3</sup> Staat van Instandhouding soorten en habitattypen Habitatrichtlijn en trends Vogelrichtlijn, 2007-2012, d.d. 7 december 2017, Compendium voor de Leefomgeving, bron: <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1604-svl-nederland>  
<sup>4</sup> CBS, 2020; <https://www.cbs.nl/nl-nl/nieuws/2020/53/vervielvoudiging-vleermuizen-sinds-1986>

### Gesignaleerde soorten

Wij willen u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek melding wordt gemaakt van de (mogelijke) aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis in of in de nabije omgeving van het plangebied. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soort geen ontheffing aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soort dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog ontheffing voor deze soort dient aan te vragen.

### Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

### **D. Slotoverwegingen**

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

### Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

### **E. Procedure en samenhangende besluiten**

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

### **F. Kennisgeving**

Dit besluit wordt door ons geplaatst op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.

### **Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met mevrouw R. Zwarts via 088-102 13 00 of [rzwarts@odnhn.nl](mailto:rzwarts@odnhn.nl). Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,  
namens dezen,

E. Langerijs  
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving  
088-102 13 00 (088-102 13 00)

Bijlagen:

- Bijlage 1 – Locaties tijdelijke verblijfplaatsen vleermuizen
- Bijlage 2 – Locaties permanente verblijfplaatsen vleermuizen
- Bijlage 3 – Locatie oorspronkelijke verblijfplaats vleermuis en weergave plangebied

Kopie aan:

- Afdeling toezicht en handhaving OD NHN
- Van der Goes en Groot

### **Rechtsbescherming**

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

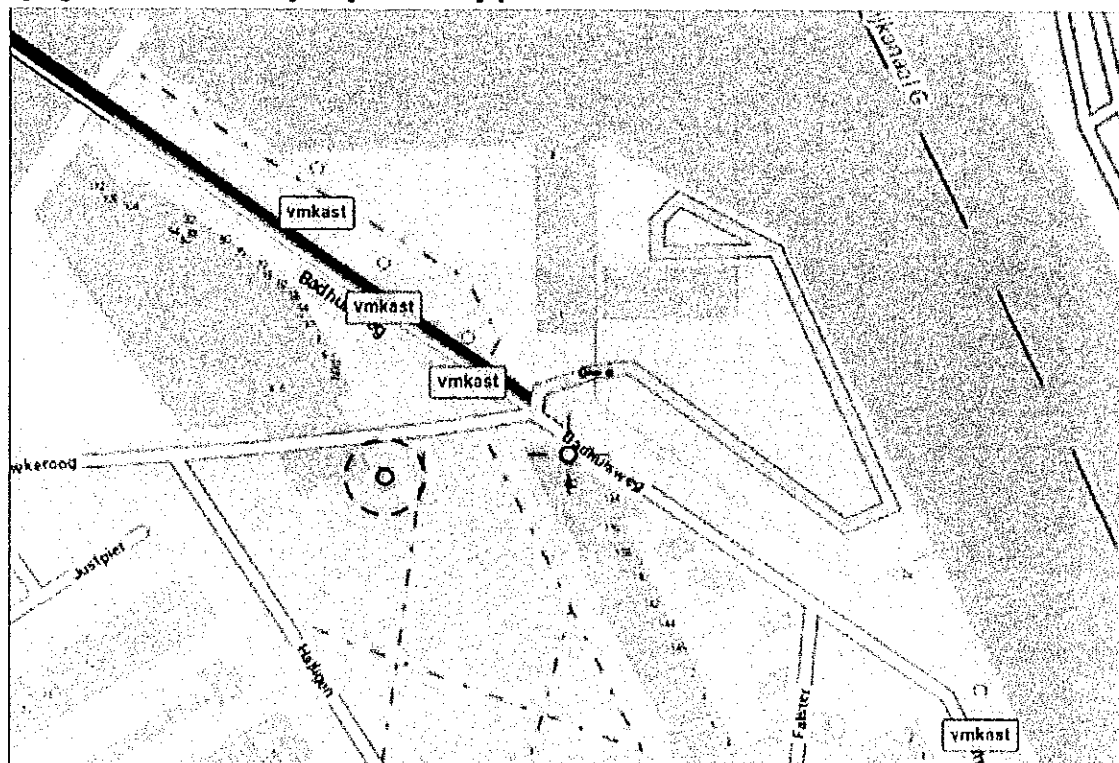
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

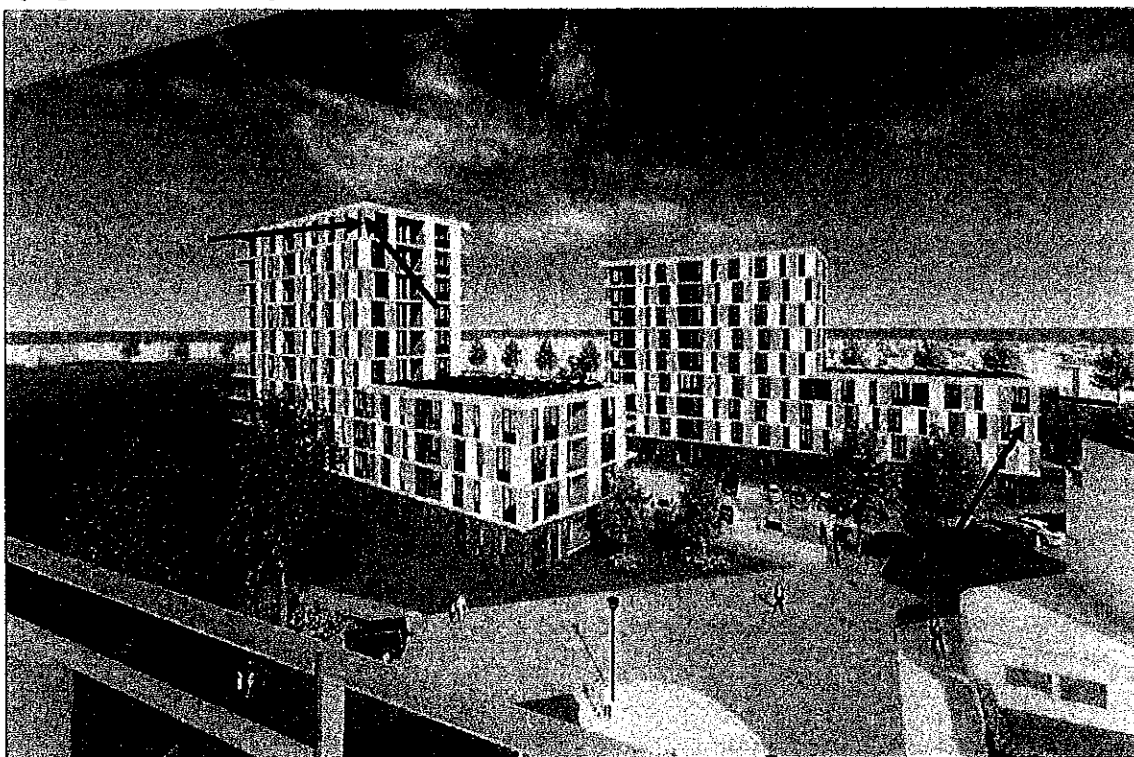
De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

## Bijlage 1 – Locaties tijdelijke verblijfplaatsen vleermuizen



Figuur 1: Locatie van de geplaatste tijdelijke Chambord vleermuiskasten nabij de te slopen bebouwing

## Bijlage 2 – Locaties permanente verblijfplaatsen



*Figuur 2: Beoogde locatie van de in te metselen vleermuiskasten (rode pijlen) in de te realiseren nieuwbouw.*

**Bijlage 3 – Locatie oorspronkelijke verblijfplaats vleermuis en weergave plangebied**



*Figuur 3: De oorspronkelijke verblijfplaats is weergegeven met de oranje cirkel.*