

BETS architecten bna bv

Noordeinde 16
1521 PA Wormerveer

Zaandam 03-09-2021 (herzien 03-08-2021)

Berekening parkeerdruk, nieuw voor oud

Lokatie adres **Zuideinde 144&146, Koog aan de Zaan**

Stedelijke zone Sterk stedelijke zone B

bestaande functie	BVO	aantal	norm / 100 m2	parkeerpl
Auto's norm winkels minimaal (supermarkt)				
Winkel 1 Supermarkt, open tot 21.00 uur	734 m2	1 winkel	3,6	26,4 pp
Winkel 2 Detailhandel	339 m2	1 winkel	3,6	12,2 pp

Benodigd aantal parkeerplaatsen op eigenterrein 38,6 pp

Bestaande situatie

Aanwezig aantal parkeerplaatsen op eigen terrein	33 pp			
entree rechts	8 pp			
entree links, voor supermarkt	6 pp			
Achter tegen supermarkt, 2,5 breed	12 pp			
Achter Zaan zijde, 1/2 plaatsen, te ondiep	7 pp			
Corectie op bruikbaarheid, langsparkeren wel goed mogelijk				
Parkeerdruk bestaand op de omgeving, buiten eigen terrein		38,6	minus	33,0
Maatgevend moment is s'avonds, 20% inzetbaar voor woonfunctie				5,6 pp
				1,1 pp
				rechtsverkrege

Nieuwbouw plan 2 augustus 2021 Just architects

appartementen

Stedelijke zone	Sterk stedelijke zone B				
Bijpassende normering uit de parkeernota		Auto			fiets/25m2gbo
Appartementen tussen 55 en 80 m2 GBO	norm	0,9 pp/app	aandeel bezoek is	0,3	1
Appartementen tussen 80 en 110 m2 GBO	norm	1,3 pp/app	aandeel bezoek is	0,3	1
Appartement groter dan 110 m2 GBO	norm	1,5 pp/app	aandeel bezoek is	0,3	1

woningen

Stedelijke zone B	Auto				fiets/25m2gbo
woning kleiner dan 65 m2	norm	0,8 pp/app	aandeel bezoek is	0,3	1
woninen tussen 65 m2 en 95 m2 GBO	norm	0,9 pp/app	aandeel bezoek is	0,3	1
woningen tussen 95 m2 en 130 m2 GBO	norm	1,3 pp/app	aandeel bezoek is	0,3	1
woningen groter dan 130 m2 GBO	norm	1,5 pp/app	aandeel bezoek is	0,3	1

appartementen

Blok 1 GO (opgave Just achitects 02-08-2021)	GO	aantal	norm	parkeerpl	aandeel bezoek 0,3 /won	1 per 25m2 fietsen	bezoek openbaar
woning 0.1 bgg Zaanzijde NO	<80m2	73,5 m2	1 app	0,9	0,9	2,94	0,5
woning 0.2 bgg Zaanzijde ZO	<80m2	72,6 m2	1 app	0,9	0,9	2,90	0,5
woning 0.3 bgg N	<80m2	63 m2	1 app	0,9	0,9	2,52	0,5
woning 0.4 bgg N	<80m2	63 m2	1 app	0,9	0,9	2,52	0,5
woning 0.5 bgg Zuideinde NW	<80m2	76,6 m2	1 app	0,9	0,9	3,06	0,5
woning 1.1 1ste Zaanzijde NO	<80m2	72,6 m2	1 app	0,9	0,9	2,90	0,5
woning 1.2 1ste Zaanzijde ZO	<80m2	73,5 m2	1 app	0,9	0,9	2,94	0,5
woning 1.3 1ste N	<80m2	63 m2	1 app	0,9	0,9	2,52	0,5
woning 1.4 1ste N	<80m2	63 m2	1 app	0,9	0,9	2,52	0,5
woning 1.5 1ste Zuideinde NW	<80m2	78,5 m2	1 app	0,9	0,9	3,14	0,5
woning 1.6 1ste Zuideinde ZW	<80m2	68,8 m2	1 app	0,9	0,9	2,75	0,5
woning 2.1 2de N	<80m2	63 m2	1 app	0,9	0,9	2,52	0,5
woning 2.2 2de N	<80m2	63 m2	1 app	0,9	0,9	2,52	0,5
woning 2.3 2de O	>80m2	89,9 m2	1 app	1,3	1,3	3,60	0,5
woning 2.4 2de W	<80m2	79,6 m2	1 app	0,9	0,9	3,18	0,5
		15		13,9	4,5	42,54	7,5

appartementen

Blok 2 (opgave Just achitects 02-08-2021)	GO	aantal	norm	parkeerpl	aandeel bezoek 0,3 /won	1 per 25m2 fietsen	bezoek openbaar
woning 0.1 bgg Zaan NO	>80m2	93,7 m2	1 app	1,3	1,3	3,75	0,5
woning 0,2 bgg Zaan ZO	>80m2	92,4 m2	1 app	1,3	1,3	3,70	0,5
woning 1.1, 2.1, 3.1 1ste, 2de & 3de N	<80m2	78,8 m2	3 app	0,9	2,7	9,46	1,5
woning 1.2, 2.2, 3.2 1ste, 2de & 3de midden- Zaan	<80m2	65,8 m2	3 app	0,9	2,7	7,90	1,5
woning 1.3, 2.3, 3.3 1ste, 2de & 3de midden- Zaan	<80m2	77,4 m2	3 app	0,9	2,7	9,29	1,5
woning 1.4, 2.4, 3.4 1ste, 2de & 3de Zuid Z	<80m2	66,4 m2	3 app	0,9	2,7	7,97	1,5
woning 4.1, 5.1, 6.1 4de, 5de & 6de N	<80m2	77,0 m2	3 app	0,9	2,7	9,24	1,5
woning 4.2, 5.5, 6.2 4de, 5de & 6de Z	<80m2	102,3 m2	3 app	1,3	3,9	12,28	1,5
		20		20,0	6,0	63,57	10,00

Woningen

(opgave Just achitects 02-08-2021)	GO	aantal	norm	parkeerpl	aandeel bezoek 0,3 /won	1 per 25m2 fietsen	bezoek openbaar
woningen A	< 130m	117,1 m2	1 won	1,3	1,3		
woningen B	< 130m	115,8 m2	1 won	1,3	1,3	4,63	0,5
woningen C	< 130m	113,0 m2	1 won	1,3	1,3	4,52	0,5
woningen D	< 130m	119,7 m2	1 won	1,3	1,3	4,79	0,5
woningen E	< 130m	115,9 m2	1 won	1,3	1,3	4,64	0,5
		5 won		6,5	1,5	in berging	2

Totaal aantal benodigd parkeerplaatsen woningen 40,4 pp
Totaal aantal benodigd parkeerplaatsen bezoek = openbaar 12,0 pp

Aanwezig in het bouwplan, op eigen terrein	31,0 pp
Op het voormalig Landhoofd, heringericht	
Op eigenterrein	3,0 pp
Openbare ruimte	3,0 pp
Langs het zuideinde, uitbreiding laad en los strook	3,0 pp
Toegevoed een garage met parkeerplaats op eigen terein, belending	1,5 pp
Bij toepassing oud voor nieuw	1,0 pp

Totaal aantal berekende parkeerplaatsen 42,5 pp

Benodigd voor het bouwplan 40 pp

Ruimte voor voor de buurt 2,5 pp
In de oude situatie 5 openbare pp beschikbaar op het landhoofd 5 pp

Per saldo -2,5 pp