

NOTA VAN ZIENSWIJZEN ontwerpbestemmingsplan Poelenburg Oost - Vrije Watering, Zaandam

Er zijn tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend.

Advies art 3.1.1. Bro overleg Poelenburg Oost - Vrije Watering			
Indiener	Samenvatting adviezen	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor ontwerpbestemmingsplan
Provincie Noord-Holland	Het plan betreft een binnenstedelijke inbreiding. De provincie heeft geen opmerkingen indien de ontwikkeling regionaal is afgestemd (en opgenomen in de regionale woningbouwmonitor) en er voldoende rekening is gehouden met klimaatadaptatie.	Het bestemmingsplan heeft betrekking op een binnenstedelijke inbreiding waarover regionale afstemming heeft plaatsgevonden. Dit blijkt onder meer uit de website plancapaciteit.nl . Deze website bevat een actueel beeld van de capaciteit in woningbouwplannen in Noord-Holland. Via de website monitoren de provincie en de Metropoolregio Amsterdam gezamenlijk de woningbouwcapaciteit waarover regionale afstemming heeft plaatsgevonden. Op de website is aangegeven dat het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan onderdeel uitmaakt van een 'plan in voorbereiding' met een capaciteit van 233 nieuwe woningen. Het voorliggende bestemmingsplan maakt circa 100 nieuwe woningen mogelijk. In de planvorming is voldoende rekening gehouden met klimaatadaptatie, zoals ook blijkt uit paragraaf 3.12 van de toelichting. In maart 2022 is nog een klimaatstresstest uitgevoerd voor de herontwikkeling die in het voorliggende bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt én de naastgelegen herontwikkeling aan de Jaspersstraat. In de klimaatstresstest is nader ingegaan op wateroverlast, hittestress, droogte en gevolgen van overstromingen.	Geen.
TenneT	Na een eerste beoordeling blijkt dat TenneT geen bovengrondse of ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer heeft binnen de grenzen van het plangebied. Er zijn dan ook geen inhoudelijke opmerkingen op het voorontwerpbestemmingsplan.	De gemeente is verheugd om te vernemen dat er geen inhoudelijke opmerkingen op het voorontwerpbestemmingsplan zijn.	Geen.
Gasunie	1. De Gasunie heeft de exacte ligging van het plangebied nog niet	De in het voorontwerpbestemmingsplan toegepaste	Geen.

Advies art 3.1.1. Bro overleg Poelenburg Oost - Vrije Watering			
Indiener	Samenvatting adviezen	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor ontwerpbestemmingsplan
	digitaal kunnen controleren. Verzocht wordt om zelf te toetsen of de dubbelbestemming van 4 meter aan weerszijden van de hartlijn van de leiding klopt. Bij de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zal de Gasunie de ligging van de leiding alsnog controleren.	dubbelbestemming van de gasleiding is gebaseerd op een digitaal bestand dat eerder van de Gasunie is ontvangen. De gemeente gaat er daarom vanuit dat de weergegeven hartlijn en dubbelbestemming correct is.	
	2. Verzocht wordt om de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' zodanig aan te passen dat alleen bouwwerken ten behoeve van de leiding mogen worden gebouwd en dat overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet zijn toegestaan. Met de huidige bouwregels is ieder bouwwerk vergunningplichtig, ook ten dienste van de bestemming 'Leiding-Gas'. Door de Gasunie is een tekstvoorstel voor de regels meegezonden.	De gemeente Zaanstad streeft naar een eenduidige en uniforme regeling voor haar bestemmingsplannen. Daarvoor hanteert de gemeente een standaard voor bestemmingsplannen. In de bouwregels van de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' zijn daarom bij recht geen bouwwerken toegestaan. Hier kan door toepassing van een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid van af worden geweken als er aan enkele voorwaarden wordt voldaan. De dubbelbestemming 'Leiding-Gas' maakt geen bouwwerken voor een gasleiding mogelijk aangezien dergelijke bouwwerken vaak al vergunningsvrij zijn. In bijlage II van het Besluit omgevingsrecht is aangegeven aan welke voorwaarden het bouwwerk dient te voldoen om vergunningsvrij te kunnen worden gebouwd. Zo mag een bouwwerk voor een gasleiding vergunningsvrij worden gebouwd indien deze niet hoger is dan 3 meter en een oppervlakte heeft van niet meer dan 15 m². Omdat bouwwerken met een dergelijke omvang vergunningsvrij gebouwd mogen worden is er geen aanleiding om de regels van de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' te wijzigen.	Geen.
Qirion (voorheen Liander)	Er zijn geen inhoudelijke opmerkingen op het voorontwerpbestemmingsplan.	De gemeente is verheugd om te vernemen dat er geen inhoudelijke opmerkingen op het voorontwerpbestemmingsplan zijn.	Geen.
Veiligheidsregio Zaanstreek waterland (VRZW)	1. De VRZW constateert dat het advies op het voorgaande bestemmingsplan (2019) is betrokken bij het opstellen van het nu voorliggende bestemmingsplan. Verder leest VRZW dat de gemeente het Team Risicobeheersing gaat betrekken bij de inrichting van de openbare	De gemeente is verheugd om te vernemen dat het eerdere advies volgens VRZW op een juiste wijze is betrokken bij het nu voorliggende bestemmingsplan. De gemeente maakt graag gebruik van het	Geen.

Advies art 3.1.1. Bro overleg Poelenburg Oost - Vrije Watering			
Indiener	Samenvatting adviezen	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor ontwerpbestemmingsplan
	ruimte voor een goede bereikbaarheid van de hulpdiensten en een adequate bluswatervoorziening voor de brandweer en dat VRZW zal worden betrokken bij de te verlenen omgevingsvergunning, activiteit bouw. VRZW denkt graag in een vroeg stadium mee bij de verdere uitwerking van de plannen zodat VRZW vanuit de aanwezige kennis en expertise kan bijdragen aan deze ontwikkeling.	aanbod om in een vroeg stadium mee te denken bij de verdere uitwerking van de plannen.	
	2. In paragraaf 3.13.3 is onder 'Basisbrandweezorg: bereikbaarheid' de brandweerpost aan het Prins Bernhardplein vermeld. Voor de dag-situatie zal dit in principe kloppen maar in het weekend, avond en nacht wordt vanuit een andere post uitgerukt. De VRZW stelt voor om op te nemen dat de brandweer in principe voldoet aan de norm voor de opkomsttijd. Deze bedraagt 8 minuten voor woningen.	De tekst in paragraaf 3.13.3 is aangepast naar aanleiding van de opmerking van de VRZW.	In paragraaf 3.13.3 van de toelichting (Fysieke (brand)veiligheid) is de tekst over basisbrandweezorg aangepast doordat is vermeld dat de brandweer in principe voldoet aan de norm voor de opkomsttijd (8 minuten voor woningen).
Hoogheem-raadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK)	1. Waterkwantiteit De met het bestemmingsplan mogelijk gemaakte herontwikkeling zorgt voor een aanzienlijke toename van de verharding ten opzichte van de oorspronkelijke inrichting uit 2002. De toename aan verharding bedraagt 8.920 m² waarbij het in paragraaf 3.8.1 opgenomen getal in tabel 2 voor de totale verharding in 2025 niet lijkt te kloppen, tenzij in dit getal wellicht ook al fase 2 is verrekend. Conform de uitgangspunten van HHNK wordt de compensatie 0,15 * 8.920, oftewel 1.338 m² oppervlaktewater. Als er een alternatieve waterberging wordt gerealiseerd dan dient deze een minimale capaciteit te hebben van 8.920 * 0,069 (69 mm), oftewel 615 m³. Als compenserende maatregel is in de planvorming open water voorzien en er komen wadi's. In de tekst wordt als nieuwe waterloop volgens HHNK echter alleen die aan de noordzijde van het bestemmingsplan genoemd terwijl de verbeelding ook aan de zuidzijde van het plangebied de bestemming 'Water' heeft en ook in afbeelding 14 in de toelichting is uitgegaan van een zuidelijke watergang. Het aan te leggen water dient te voldoen aan de uitgangspunten van het HHNK voor varende onderhoud en dient in open vaarverbinding met De Watering te worden aangelegd. Waar de oevers langs het water	De met het bestemmingsplan mogelijk gemaakte herontwikkeling leidt tot 8.920 m² extra verharding. Het getal voor de totale verharding in 2025 is verouderd en naar aanleiding van de opmerking van HHNK aangepast in paragraaf 3.8.1 van de toelichting. In het bestemmingsplan is conform de planvorming uitgegaan van twee nieuwe waterlopen, ter compensatie van de toename aan verharding. Ook de door HHNK genoemde zuidelijke watergang is dus uitgangspunt in de planvorming en het voorliggende bestemmingsplan. Zowel de noordelijke als de zuidelijke watergang zullen in open vaarverbinding komen met het water van De Watering en er zal rekening worden gehouden met de uitgangspunten die HHNK hanteert voor nieuw aan te leggen water. De gemeente onderschrijft het belang van goede doorstroming van de waterlopen om de waterkwaliteit op peil te houden. De in het bestemmingsplan mogelijk gemaakte waterlopen worden echter ook	De algemene bouwregels zijn aangevuld doordat maximaal twee molens ten behoeve van de waterkwaliteit zijn toegestaan. Het totaal verhard oppervlak in tabel 2 van paragraaf 3.8.1 is aangepast naar aanleiding van de opmerking van HHNK.

Advies art 3.1.1. Bro overleg Poelenburg Oost - Vrije Watering			
Indiener	Samenvatting adviezen	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor ontwerpbestemmingsplan
	openbaar zijn liggen ook kansen voor de aanleg van natuurvriendelijke oevers om de biodiversiteit te vergroten. Door het risico van blauwalgen in de doodlopende waterlopen adviseert het HHNK om de watercompensatie met name te zoeken in het vasthouden, bergen en vertraagd tot afstroming laten komen van het afstromende regenwater door de realisatie van wadi's. Dit past ook goed binnen de uitgangspunten voor een klimaatadaptieve inrichting waar de gemeente en HHNK een gezamenlijke verantwoordelijkheid voor dragen. Voor de aanleg van de wadi's dient nog wel goed gekeken worden of de drooglegging en bodemsamenstelling geschikt zijn voor wadi's. HHNK vraagt of voor dit bestemmingsplan de nieuwe richtlijnen vanuit de Metropoolregio Amsterdam al worden toegepast waarbij nieuwe ontwikkelingen 70 mm moeten kunnen bergen.	onderdeel van het veenpolderlandschap en wenselijk voor het beleefbaar maken daarvan. Het realiseren van waterlopen is bovendien nodig in verband met watercompensatie. De door HHNK geadviseerde wadi's tellen niet mee als watercompensatie in geval van het dempen van oppervlaktewater maar deze of andere vertragende voorzieningen kunnen wel als compensatie worden ingezet in geval van versneld afvoerende verharding. De waterkwaliteit voor de waterlopen is aandachtspunt bij de verdere uitwerking van de plannen, Dat zal in samenwerking met HHNK worden gedaan. Om de waterkwaliteit te verbeteren is (door)stroom van belang. Eén van de mogelijke oplossingen is de aanleg van molens. De algemene bouwregels worden aangepast zodat de aanleg van maximaal twee molens ten behoeve van de verbetering van de waterkwaliteit mogelijk is. In de planvorming zal rekening worden gehouden met de door HHNK bedoelde nieuwe richtlijnen vanuit de Metropoolregio.	
	2. Waterkwaliteit Als onderdeel van de ontwikkeling van de Poelenburg Oost wordt De Watering beter beleefbaar gemaakt door openbare paden langs de waterloop aan te leggen en door het water aan de noord- en zuidzijde van het plangebied de wijk in te 'trekken'. Deze nieuwe waterlopen haaks op De Watering worden dan doodlopende waterlopen die in droge perioden niet doorspoelbaar zijn en waar de oostenwind (warm zomerweer) de waterloop in waait. Bij recente andere ontwikkelingen (langs de Zaan) met doodlopende watergangen treedt in de zomer soms overlast van blauwalg op. HHNK vraagt aandacht voor deze problematiek bij de gemeente. Voorkomen moet worden dat er in de toekomst blauwalgoverlast kan optreden door een goede planinrichting. HHNK adviseert om geen doodlopende waterlopen aan te leggen maar meer te kiezen voor verbreding van De Watering, wadi's/alternatieve waterberging aan te leggen of anders in ieder geval bij aanleg op de kop van de doodlopende waterlopenduikerverbindingen aan te leggen waar de gemeente in geval van blauwalgoverlast dan	De waterkwaliteit voor de waterlopen is aandachtspunt bij de verdere uitwerking van de plannen, Dat zal in samenwerking met HHNK worden gedaan. De huidige maaiveldhoogte bedraagt circa 0.00 m tot -0,20 m N.A.P. aan de zijde van de straat Poelenburg en circa -1,00 m tot -1,30 m N.A.P. aan de zijde van de Watering. In de nieuwe situatie zal het vloerpeil van de woningen 0,20 m N.A.P. worden. Het terrein zal zodoende opgehoogd worden. Naar aanleiding van de opmerking van HHNK is paragraaf 10.1 van bijlage 1 aangepast en uitgebreid.	Paragraaf 10.1 van bijlage 1 van de toelichting is aangepast en uitgebreid.

Advies art 3.1.1. Bro overleg Poelenburg Oost - Vrije Watering			
Indiener	Samenvatting adviezen	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor ontwerpbestemmingsplan
	bijvoorbeeld doorspoelpompen op kan aansluiten. Maar dit laatste is symptoom bestrijding. Beter is om de inrichting zodanig te realiseren dat de kans op blauwalg minimaal is. In subparagraaf 3.8.3 wordt in de waterparagraaf een maaiveldhoogte van circa NAP-0,40 meter aangegeven. Op basis van de algemene hoogtekaart lijkt een groot deel van het plangebied echter lager te liggen. Er dient dus nog wel opgehoogd te worden om de genoemde NAP-040 meter te behalen. En hoe meer het terrein wordt opgehoogd hoe kansrijker de toepassing van wadi's wordt. In de bijlagen staat in hoofdstuk 10.1 het beleidskader voor water opgenomen. Dit is wat HHNK betreft wel erg summier omschreven en genoemde jaartallen kloppen ook niet allemaal. HHNK verzoekt om deze tekst aan te passen en uit te breiden waarin in ieder geval ook nog wordt ingegaan op het veranderende klimaat en de gezamenlijke aanpak voor het klimaatadaptief ontwikkelen. In het Waterplan (WBP6) presenteert HHNK de koers voor de periode 2022-2027 en de opgaven waar we zelf en met anderen aan werken. We bouwen voort op onze regionale Deltavisie (2012), het Waterprogramma 2016-2021 (WBP5) en het Collegeprogramma 2019-2023.		
	3. Kadastraal eigendom De hoofdwaterloop De Watering aan de rand van het plangebied is kadastraal eigendom van HHNK. Dit betreft de kadastrale percelen: ZDM01D4860 en OZN00D2604. Op basis van de planinrichting gaat De Watering alleen maar worden verbreed waardoor het eigendom van HHNK onveranderd zal blijven.	De gemeente onderschrijft de opmerking van HHNK.	Geen.
	4. Baggerdepot Het terrein aan de overzijde van De Watering, binnen gemeentegrens van Oostzaan, heeft in het verleden tijdelijk dienst gedaan als baggerdepot bij het onderhoud van het stedelijk water in Zaanstad. Momenteel zijn gemeente en HHNK ook op zoek naar locaties voor baggerdepots. HHNK weet nog niet hoe toekomstige baggerwerkzaamheden plaats gaan vinden maar deze tijdelijke functie moet door dit bestemmingsplan niet onmogelijk worden gemaakt. Toekomstige bewoners van dit bestemmingsplan moeten op de hoogte zijn van de mogelijkheid van een tijdelijk baggerdepot als overbuurman.	In het geldende bestemmingsplan voor de in Oostzaan gelegen gronden is aanleg van een baggerdepot mogelijk via toepassing van een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid. Bij eventuele toepassing van de afwijkingsbevoegdheid worden ook de belangen van woningen meewogen, zoals voor wat betreft geur en geluid.	Geen.

Advies art 3.1.1. Bro overleg Poelenburg Oost - Vrije Watering			
Indiener	Samenvatting adviezen	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor ontwerpbestemmingsplan
	5. Regels HHNK vindt dat het binnen de bestemming 'Groen' mogelijk moet worden gemaakt om water, eco-oever, wadi's en alternatieve waterberging aan te leggen. Dat staat nu nog niet duidelijk in de regels aangegeven tenzij dit gebruik binnen de algemene gebruiksregels van artikel 11 valt. Ten aanzien van steigers hanteert HHNK maatwerk voor particuliere en openbare steigers. Voor openbare steigers zijn grotere afmetingen van steigers mogelijk. HHNK adviseert om het onderscheid tussen particuliere en openbare steigers ook in dit bestemmingsplan te maken. Binnen de bestemming 'Water' zijn op specifieke locaties ook bruggen mogelijk gemaakt waarvoor in artikel 10 algemene bouwregels zijn opgenomen. HHNK hanteert als minimale doorvaarthoogte 1,10 meter dus de genoemde 1,20 meter is vanuit HHNK akkoord. Maar ten behoeve van recreatievaart geldt meestal nog een grotere doorvaarthoogte. En met name de brug over De Watering dient voldoende doorvaarthoogte te hebben. De aansluitende bruggen onder de A8 hebben een doorvaarthoogte van circa 2,5 meter (en een doorvaartbreedte van ruim 4 meter). De minimale afmetingen voor kunstwerken in de algemene bouwregels lijken voor brug aan de krappe kant. De vaarroute over De Watering met bijbehorende maatvoering dient nog beter in beeld te worden gebracht.	De gemeente Zaanstad streeft naar een eenduidige en uniforme regeling voor haar bestemmingsplannen. Daarvoor hanteert de gemeente een standaard voor bestemmingsplannen. Algemene gebruiksvormen als water en waterhuishoudkundige voorzieningen zijn volgens de algemene gebruiksregels in artikel 11 in het gehele plangebied mogelijk. In de bestemming 'Water' is geen onderscheid gemaakt in particuliere en openbare steigers en een dergelijk onderscheid is ook niet nodig. Naar aanleiding van de reactie is wel een andere doorvaarthoogte toegepast.	Artikel 10.2 van de regels is aangepast doordat de minimale doorvaarthoogte van een brug is gewijzigd van 1,20 meter naar 2,50 meter.
	6. Verbeelding Op de verbeelding staat aan de noord- en zuidzijde van het plangebied de bestemming 'Water' ingetekend. Op basis van voorgaand advies moet het bestemmingsplan nog wel de flexibiliteit hebben om dit water ook als alternatieve waterberging (bijvoorbeeld een wadi) in te kunnen richten.	De in het bestemmingsplan mogelijk gemaakte waterlopen worden onderdeel van het veenpolderlandschap en zijn wenselijk voor het beleefbaar maken van dat landschap. Het realiseren van waterlopen is bovendien nodig in verband met watercompensatie. De door HHNK genoemde wadi's tellen niet mee als watercompensatie. De bestemmingswijze van de betreffende waterlopen is daarom niet gewijzigd.	Geen
GGD Zaanstreek-Waterland	1. Geluid De GGD gaat bij haar advisering uit van de werkelijke geluidsniveaus, en niet van (juridisch) gecorrigeerde niveaus omdat het stiller worden van verkeer tot nu toe niet echt is gerealiseerd. Ook onder de wettelijke	Voor de beoogde nieuwbouw is akoestisch onderzoek verricht aangezien geluid van omliggende wegen medebepalend is voor het woon- en leefklimaat in het plangebied. Er zijn daarbij meerdere	Geen.

Advies art 3.1.1. Bro overleg Poelenburg Oost - Vrije Watering

Indiener	Samenvatting adviezen	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor ontwerpbestemmingsplan
	ke normen kunnen negatieve gezondheidseffecten optreden waarbij vliegverkeer het meest hinderlijk is. Bij advisering gaat de GGD uit van de cumulatie van geluidbronnen. De GGD pleit in het geval van dit bestemmingsplan voor de aanwezigheid van stille of rustige gebieden in de nabije omgeving omdat deze bijdragen aan de gezondheid. Voor gezondheid is een waarde van 50 dB L_{den} en 40 dB L_{night} of lager op de gevel gewenst. In een stedelijke omgeving zijn deze waarden zeer moeilijk te realiseren, zeker langs drukke wegen. Dan moet het doel altijd zijn om in elk geval zo dicht mogelijk bij deze waarden te komen, bij voorkeur door maatregelen aan de bron (stillere auto's, minder auto's, aanpassingen wegnen etc.) en overdrachtsmaatregelen (geluidscherm, geluidsreducerend asfalt etc.). Als bron- en overdrachtsmaatregelen niet mogelijk of onvoldoende effectief zijn, zijn isolerende maatregelen gericht op een acceptabel binnenniveau noodzakelijk. Bovendien adviseert de GGD altijd een geluidsluwe, aangename zijde: een toegankelijke, bruikbare en liefst groene en schone zijde met een geluidbelasting minder dan 50 dB L_{den} en 40 dB L_{night}. De slaapkamers moeten zo veel mogelijk aan deze geluidsluwe zijde zijn gesitueerd. Naast isolatie is het belangrijk dat er voldoende en bruikbare ventilatiemogelijkheden in de woning aanwezig zijn en dat de geluidproductie van eventuele mechanische ventilatiesystemen of klimaatsystemen zo laag mogelijk is (bij voorkeur lager dan de 30 dB(A) uit het Bouwbesluit). Tenslotte wijst de GGD op het belang van goede communicatie richting toekomstige bewoners zodat ze weten dat er sprake kan zijn van een geluidsbelaste omgeving.	scenario's onderzocht en er is ook rekening gehouden met de gecumuleerde geluidsbelasting. In het bestemmingsplan is als voorwaarde opgenomen dat woningen dienen te worden voorzien van een stille zijde. Het plangebied is niet onder een directe vliegroute van en naar Schiphol gelegen zodat het geluid van vliegverkeer niet bepalend is voor het woon-en leefklimaat. Tenslotte zal de gemeente zich inspannen om bewoners te informeren over de geluidssituatie. De hogere grenswaarden zullen ook worden ingeschreven in het kadaster.	
	2. Luchtkwaliteit De gemeente neemt deel aan het Schone Lucht Akkoord. De deelnemers committeren zich aan de ambitie om de luchtkwaliteit in Nederland permanent te verbeteren. De GGD adviseert om in het bestemmingsplan extra aandacht te besteden aan de volgende thema's: - Mobiliteit: Het wegverkeer droeg in 2016 gemiddeld voor 36% bij aan de negatieve gezondheidseffecten van binnenlandse bronnen. De belangrijkste bijdrage is afkomstig van (oudere) dieselloertuigen. Voor het wegverkeer zet de rijksoverheid in op een verdere aanscherping van de Europese emissie-eisen voor voertuigen en een verdere verbetering van de monitoring en het toezicht in Nederland.	De gemeente hecht veel waarde aan de gezondheid van haar bewoners. Op veel van de genoemde thema's heeft de gemeente helaas weinig invloed omdat dit op landelijk niveau dient te worden geregeld. Zaanstad heeft ten aanzien van luchtkwaliteit in 2020 wel het Schone LuchtAkkoord (SLA) ondertekend. Dit is een samenwerkingsverband tussen diverse overheden met als doel de luchtkwaliteit versneld te verbeteren. Onder ander als gevolg daarvan is er in Zaanstad een Actieplan luchtkwaliteit opgesteld waarmee actief wordt gewerkt aan verbetering van de luchtkwaliteit.	Geen

Advies art 3.1.1. Bro overleg Poelenburg Oost - Vrije Watering

Indiener	Samenvatting adviezen	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor ontwerpbestemmingsplan
	- Hoogst blootgestelde gebieden en gevoelige groepen: In het Schone Lucht Akkoord (SLA) is afgesproken dat, naast de generieke aanpak, een aanpak wordt uitgewerkt voor hoogblootgestelde gebieden en voor hooggevoelige groepen. Bestaande initiatieven worden bij de aanpak betrokken. - Mobiele werktuigen: Mobiele werktuigen zoals bouwmachines, veegwagens, aggregaten en landbouwwerktuigen, dragen ondanks hun beperkte aantal voor 10% bij aan de negatieve gezondheidseffecten van binnenlandse bronnen. Streefdoel uit het Schone Lucht Akkoord (SLA) is om de negatieve gezondheidseffecten van lucht-emissies (NO₂ en fijnstof) van mobiele werktuigen in 2030 met minimaal 75% te hebben verminderd ten opzichte van 2016. Voor bouwmaterieel wordt hierbij uitgegaan van de doelen uit het Klimataakkoord, waaronder het streven naar emissieloze bouwlogistiek en de inzet van emissieloze mobiele werktuigen in projecten van de rijksoverheid in 2030. - Industrie: Luchtvervuiling uit de industrie draagt voor 10% bij aan de negatieve gezondheidseffecten uit binnenlandse bronnen. In de jaren 90 zijn de emissies sterk gedaald, maar sinds 2010 lijken deze te stabiliseren. Zonder aanvullend beleid nemen de emissies en gezondheidseffecten daarvan toe. Om ook in de industrie- en energiesector een verdere afname van negatieve gezondheidseffecten te bereiken, zijn aanvullende maatregelen nodig. Doel voor de industrie is om uitstoot en groei verder te ontkoppelen en een continue daling van emissies naar de lucht te realiseren. - Houtstook van particuliere huishoudens: Luchtvervuiling uit woningen levert 9% van de gezondheidsschade uit binnenlandse bronnen. Hieronder valt ook houtrook. Zonder aanvullend beleid zal de relatieve bijdrage toenemen. Met de maatregelen uit het Schone Lucht Akkoord (SLA) wordt een afname van de gezondheidseffecten nagestreefd. De maatregelen in het SLA richten zich op het stoken van hout binnenshuis. Het doel is een dalende trend van emissies naar lucht ten opzichte van 2016. Speciale aandacht gaat daarbij uit naar de handhaving van overlastsituaties en het creëren van een gezondere leefomgeving voor gevoelige groepen. - Participatie en citizen science: Voor een complex vraagstuk als luchtkwaliteit is samenwerking tussen overheid, bewoners, bedrijven en organisaties een randvoorwaarde voor succes. Het Schone		

Advies art 3.1.1. Bro overleg Poelenburg Oost - Vrije Watering

Indiener	Samenvatting adviezen	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor ontwerpbestemmingsplan
	Lucht Akkoord (SLA) is een akkoord tussen overheden, maar bij de uitwerking en de uitvoering spelen inwoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties een belangrijke rol. In het SLA hebben partijen daarom afspraken gemaakt over het informeren en betrekken van stakeholders. - Maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren, ook onder de norm: Er wordt vaak gedacht dat de gezondheid geborgd is als aan de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit is voldaan. Dat klopt niet. De gezondheidseffecten door luchtverontreiniging in Nederland worden vrijwel geheel veroorzaakt door concentraties onder de grenswaarden. Elke verbetering van de luchtkwaliteit betekent gezondheidswinst. De GGD vindt het daarom belangrijk om te blijven werken aan een verbetering van de luchtkwaliteit, ook als de Europese grenswaarden zijn gehaald. De Europese grenswaarden voor de luchtkwaliteit zijn bedoeld om de gezondheid van de bevolking te beschermen. Deze grenswaarden (en zelfs de WHO-advieswaarden) vormen echter een compromis tussen wat vanuit gezondheidsperspectief wenselijk is, wat technisch mogelijk is en wat economisch en politiek haalbaar is. Voor de relatie tussen de concentraties luchtverontreiniging en gezondheidseffecten, is er geen drempelwaarde bekend waaronder geen effecten optreden. Dus geldt: 'hoe schoner, hoe gezonder'. Ook onder de huidige Europese grenswaarden worden gezondheidseffecten gezien, zoals effecten op de luchtwegen en effecten op hart en bloedvaten. In Nederland wordt vrijwel overal aan de Europese normen voor luchtkwaliteit voldaan. Toch levert luchtverontreiniging een aanzienlijke bijdrage aan de ziektelast in Nederland. Naar schatting is 4,5% van de ziektelast in Nederland toe te schrijven aan de huidige luchtkwaliteit. Meer dan 99,9 procent van de totale ziektelast door luchtverontreiniging in Nederland treedt op bij concentraties die voldoen aan de Europese normen. Dit betekent dat elke verbetering van de luchtkwaliteit, ook als deze voldoet aan de norm, gezondheidswinst oplevert. De GGD adviseert te werken aan verbetering van de luchtkwaliteit, ook als aan de Europese normen wordt voldaan. Elke verbetering van de luchtkwaliteit levert gezondheidswinst op.		
Overgemeen-	1. Gevraagd wordt of er al een natuurtoets is of wordt gedaan, mede	Voor het bestemmingsplan is een natuurtoets naar	Geen.

Advies art 3.1.1. Bro overleg Poelenburg Oost - Vrije Watering			
Indiener	Samenvatting adviezen	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor ontwerpbestemmingsplan
te (Oostzaan)	vanwege het Natura 2000-gebied in Oostzaan.	beschermde soorten verricht, zoals ook is beschreven in paragraaf 3.18 van de toelichting. Deze natuurtoets was ten tijde van het vooroverleg in concept gereed maar is inmiddels afgerond en opgenomen in de bijlagen van de toelichting. Naar aanleiding van de natuurtoets is ook het vervolgonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is ook opgenomen in de bijlagen van de toelichting, evenals de nadien verleende ontheffing Tenslotte is ook het onderzoek naar stikstofdepositie gereed. Daaruit blijkt dat de herontwikkeling niet tot stikstofdepositie leidt in Natura 2000-gebied. Het onderzoek naar stikstofdepositie is eveneens opgenomen in de bijlagen van de toelichting.	
	2. Vanwege de doorvaart van De Watering wil de Overgemeente graag weten wat de oppervlakte per steiger kan worden en om hoeveel steigers het dan gaat.	De Watering is bestemd als 'Water'. Binnen deze bestemming zijn in watergangen van 8 meter of meer (zoals De Watering) steigers bij recht mogelijk gemaakt in het voorontwerpbestemmingsplan. Het gaat daarbij om steigers van maximaal 1 meter uit de slootkant en tot een maximum lengte van 6 meter. Het oppervlakte per steiger bedraagt daardoor 6 m². Er geldt geen maximum aantal steigers binnen de bestemming. Naast de steigers die bij recht mogelijk zijn is in de bestemming 'Water' ook een binnenplanse afwijkingenbevoegdheid opgenomen waardoor steigers met een grotere omvang zijn toegestaan, mits aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan. Zo mag een steiger met een grotere omvang niet leiden tot slechtere doorstroming van waterlopen. Mede naar aanleiding van de reactie door Overgemeente is het bij recht mogelijk maken van steigers geschrapt, ook om verrommeling tegen te gaan. In het bestemmingsplan zijn nu alleen nog openbaar toegankelijke steigers mogelijk gemaakt via een binnenplanse afwijkingenbevoegdheid. De regeling die nu in het bestemmingsplan is opgenomen leidt	Artikel 6 is aangepast door het gebruik als steigers en andere werken ten behoeve van waterrecreatie en beroepsmatig varen is geschrapt in de bestemmingsomschrijving in lid 6.1. In lid 6.2 is een verbodsbepaling opgenomen voor het bouwen van steigers en andere werken ten behoeve van waterrecreatie en beroepsmatig varen. Dit verbod kan worden doorbroken door een binnenplanse afwijkingenbevoegdheid in lid 6.3, mits het onder meer om openbaar toegankelijke steigers gaat.

Advies art 3.1.1. Bro overleg Poelenburg Oost - Vrije Watering			
Indiener	Samenvatting adviezen	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor ontwerpbestemmingsplan
		zodoende niet tot een relevante beperking van de doorvaart van De Watering.	
	3. De Overgemeente vraagt zich af waar de brug naar toe leid en wat voor gevolgen de steigers en een eventuele brug hebben op de recreatieve druk op de natuurgebieden. Verzocht wordt om hier rekening mee te houden.	Het door Overgemeente bedoelde gebied is gelegen tussen De Watering en de A8 en is in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Oostzaan' bestemd als 'Natuur'. Het gebied maakt geen onderdeel uit van het verderop gelegen Natura 2000-gebied 'Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske'. Ook is het gebied geen onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland. Voor het gebied geldt zodoende geen externe bescherming. De steigers die in het voorliggende bestemmingsplan via een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid mogelijk worden gemaakt komen op enkele meters afstand van het natuurgebied. Deze steigers geven geen toegang tot het natuurgebied maar maken de tegenovergelegen oever wel toegankelijker. Vanwege de onderlinge afstand tussen eventuele steigers en het natuurgebied leidt dit niet tot een relevante toename van de recreatieve druk in het natuurgebied zelf. De op de verbeelding van het voorontwerpbestemmingsplan aangegeven brug was indicatief en had meer een informerende rol. Het idee achter de brug was dat het gebied aan de overkant van de Watering bereikbaar wordt om te struinen en de relatie tussen kleinschalige natuur en de stad te verbeteren. Mede naar aanleiding van de opmerking van de Overgemeente is de aanduiding voor de brug geschrapt.	De aanduiding 'brug' op de verbeelding is geschrapt.

Ambtshalve wijzigingen t.o.v. ontwerpbestemmingsplan Poelenburg Oost - Vrije Watering	
Wijziging	Reden
Op de planverbeelding is de diepte van het bouwvlak van het appartementen-gebouw (het meest noordelijke bouwblok) teruggebracht van 20 naar 14 meter. Daardoor komt de noordelijke bouwgrens verder van de noordelijke plangrens. Het bebouwingspercentage van het nieuwe bouwvlak is 100%.	Op deze manier wordt de afstand tot de moskee vergroot en wordt er meer ruimte geboden qua inpassing, zicht en privacy.
Op de planverbeelding zijn de drie bestemmingsvlakken voor de grondgebonden woningen enigszins verschoven en gedraaid, circa 1 tot 4 meter.	Vanwege ondergeschikte technisch stedenbouwkundige wijzigingen. Eén 1 terp is met circa 2 meter teruggelegd richting het oosten in verband met het inpassen van de fietsstraat.
Op de planverbeelding is de terugliggende bovenste bouwlaag voor de eengezinswoningen verdiept van 5 naar gemiddeld 7 meter.	Vanwege marktoptimalisatie. Op die manier zijn aantrekkelijkere woningen mogelijk.
Op de planverbeelding is voor de hoekoplossingen voor de eengezinswoningen aan het water een terugliggende 3e bouwlaag opgenomen	Op deze manier is geborgd dat de hoeken niet volgebouwd kunnen worden.
Op de planverbeelding en in de planregels (artikel 7.2.2. onder f) is de figuur 'gevellijn-2' geschrapt.	Ter plaatse van 'gevellijn-2' was het mogelijk om 2 meter achter de lijn te bouwen. Deze planregel vervalt omdat er nu geen individuele zelfbouw meer komt. Bij medeopdrachtgeverschap is meer samenhang op de terpen gewenst en dus geen verspringende gevellijnen.
Op de planverbeelding zijn de bouwhoogtes voor de eengezinswoningen van 8 meter voor de binnenrand en 11 meter voor de buitenrand aangevuld.	Deze bouwhoogtes waren in het ontwerpbestemmingsplan abusievelijk weggefallen.
In artikel 7.1 (bestemming 'Woongebied') is bij het toegestane gebruik als parkeervoorzieningen aangevuld dat zowel gebouwde als ongebouwde parkeervoorzieningen zijn toegestaan.	Deze toevoeging is om te verduidelijken dat zowel gebouwde als ongebouwde parkeervoorzieningen zijn toegestaan.
In artikel 7.2 is onder g (bestemming 'Woongebied') een bouwregeling opgenomen voor halfverdiepte gebouwde parkeervoorzieningen in de collectieve delen van de binnenterreinen, waarbij de betreffende binnenterreinen zijn aangegeven voor zover deze buiten het bouwvlak zijn gelegen.	Met deze bouwregeling wordt het bouwen van halfverdiepte parkeergarages op de binnenterreinen van de eengezinswoningen mogelijk gemaakt.
In artikel 7.2 onder h (bestemming 'Woongebied') is een regeling opgenomen voor het bouwen van een galerij bij het appartementengebouw buiten het bouwvlak, tot een hoogte van 4 meter vanaf peil.	Met deze regeling wordt een galerij aan de zijde van de moskee mogelijk gemaakt zonder dat de gevel van het gebouw dichterbij de moskee kan komen.
De aanhef van artikel 8 lid 2 (dubbelbestemming 'Leiding - Gas') is gewijzigd van 'aanduiding' naar 'dubbelbestemming'.	Met deze aanpassing is de onjuiste aanhef gecorrigeerd.
In artikel 10.1 (de algemene bouwregels) is de dynamische verwijzing naar de Zaanse parkeernormen aangevuld met een afwijkingsbevoegdheid/	Door een afwijkingsbevoegdheid op te nemen wordt onder voorwaarden flexibiliteit geboden.

Ambtshalve wijzigingen t.o.v. ontwerpbestemmingsplan Poelenburg Oost - Vrije Watering	
Wijziging	Reden
In artikel 10. 3 (de algemene bouwregels) is een regel opgenomen voor bouwen met een bouwhoogte van 7 meter voor maximaal 2 molens ten behoeve van de waterkwaliteit.	Om de waterkwaliteit van de twee doodlopende waterlopen te verbeteren is (door)stroom van belang. Eén van de mogelijke oplossingen is de aanleg van molens. In overleg met HHNK is de aanleg van maximaal twee molens ten behoeve van de verbetering van de waterkwaliteit mogelijk gemaakt.
In de toelichting is o.a. rekening gehouden met de vaststelling van het aangrenzende bestemmingsplan voor de Jaspersstraat op 1 februari 2024, de beëindiging van het stadsstrand Poelenburg Beach, de meest recente situatietekening in het stedenbouwkundig plan en de al dan niet te handhaven bomen.	De tekst is geactualiseerd.
In paragraaf 2.2 is een beschrijving opgenomen van de Visie Fijn Wonen.	Het beleidsdocument is mede van belang voor de beoogde herontwikkeling van het plangebied.
In paragraaf 2.3 is ingegaan op het streven om koopwoningen en mede opdrachtgeverschap te realiseren.	De tekst is geactualiseerd.
Paragraaf 3.7 is aangepast voor wat betreft de laatste stand van zaken ten aanzien van het autoparkeren.	De tekst is geactualiseerd.
Paragraaf 3.18.1 is aangevuld vanwege het aanvullende onderzoek naar marterachtigen, ringslang, vleermuizen, waterspitsmuizen en vogels met jaarrond beschermde nesten en de verleende ontheffing. Het aanvullende onderzoek en de ontheffing zijn ook als bijlage bij de toelichting gevoegd.	De tekst is geactualiseerd.
Paragraaf 3.18.2 is aangevuld vanwege het onderzoek naar stikstofdepositie tijdens de aanlegfase/bouwfase en de actualisatie van het eerdere onderzoek naar de gebruiksfase. De beide onderzoeken zijn ook als bijlage bij de toelichting gevoegd.	De tekst is geactualiseerd.