

Gemeente Zaanstad
T.a.v. B. Keuper
Stadhuisplein 100
1506 MZ ZAANDAM

VERZONDEN 11 JAN. 2024

Zaaknummer : OMG-016814/DMS436606
Behandelaar : De heer R. Dudink
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Perceel tussen Geuzenpad 1 en Poelenburg 156 te Poelenburg, gemeente Zaanstad

Geachte heer Keuper,

Op 19 september 2023 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 1 december 2023 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op de verkaveling van het perceel tussen Geuzenpad 1 en Poelenburg 156 te Poelenburg, gemeente Zaanstad, zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. De werkzaamheden betreffen het verwijderen van groenstructuren en bomen voor de realisatie van nieuwbouwwoningen, parkeerplaatsen en recreatieve voorzieningen. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Gemeente Zaanstad, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.10, lid 1, onder b van de Wnb voor zover het betreft het opzettelijk beschadigen en vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de hermelijn (*Mustela erminea*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 januari 2024 tot en met 1 januari 2029. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-016814/DMS436606.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.10 lid 2 en 3.8, lid 1 van de Wnb aan Gemeente Zaanstad ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.10, lid 1, onder b van de Wnb voor zover het betreft het opzettelijk beschadigen en vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de hermelijn;

ten behoeve van de verkaveling van het gebied tussen Geuzenpad 1 en Poelenburg 156 te Poelenburg, gemeente Zaanstad.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort(en) en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De ontheffinghouder dient maximaal één week voorafgaande aan de werkzaamheden, waaronder het ongeschikt maken ook valt, een broedvogelcheck uit te laten voeren door een ecologisch deskundige. Dit omdat er voor het broedselzoen geen standaardperiode gehanteerd wordt in het kader van de Wnb. Het broedselzoen kan per soort variëren en valt voor diverse vogelsoorten buiten het als standaard gebruikte broedselzoen van 15 maart t/m 15 juli en kan jaarrond plaatsvinden.
12. Van deze controlerondes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - a. Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - b. Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - c. Namen van de betrokken deskundigen;
 - d. Klimatologische omstandigheden.

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

13. Het plangebied dient ongeschikt gemaakt te worden buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de hermelijn, welke globaal loopt van 15 maart tot 1 september. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient bepaald te worden in overleg met een deskundige op het gebied van kleine marterachtigen.
14. Het ongeschikt maken van het plangebied dient te gebeuren door de opgaande begroeiing en potentiële rustplaatsen te verwijderen en het plangebied te maaien tot maximaal tien centimeter boven het maaiveld. Het maaisel dient direct afgevoerd te worden. Maai- en graafwerkzaamheden dienen naar één kant, richting geschikt leefgebied van hermelijn, uitgevoerd te worden, zodat aanwezige dieren in het gebied de mogelijkheid hebben om te vluchten.
15. Het verwijderen van de vegetatie dient *niet* te worden uitgevoerd middels klepelen, chopperen of met een maai-zuigcombinatie in verband met het behoud van het voedsel van de prooidieren van de hermelijn.
16. De ontheffinghouder dient in het alternatieve leefgebied voor de hermelijn, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, een takkenril te realiseren. Deze takkenril dient voorafgaand aan de start van de werkzaamheden gereed te zijn.
17. De ontheffinghouder dient als permanente alternatieve verblijfplaats binnen het plangebied, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, een marterhoop te realiseren.
18. De ontheffinghouder dient de takkenril uit voorschrift 14 en de marterhoop uit voorschrift 15 aan te leggen en te onderhouden conform de 'Beheerwijzer Landschappelijke Elementen kleine marterachtige'².
 - Zodoende dient de takkenril te beginnen met een onderlaag van stammen met een diameter van tien centimeter tot vijftien centimeter en dient de takkenril minimaal één meter breed, één meter hoog en vijftig meter lang te zijn. Langs de takkenril dient over de gehele lengte een strook van ruigte kruiden te worden aangelegd die gefaseerd in tijd en ruimte wordt gemaaid. De takkenril dienen eens per drie jaar of vaker te worden voorzien van vers snoelmateriaal om zodoende de takkenril in stand te houden.
 - De marterhoop dient in ieder geval één meter hoog, twee meter breed en drie meter lang te zijn met daarin een nestkamer met een binnenruimte van ongeveer dertig centimeter bij dertig centimeter.
19. De oevers langs de watergangen langs de noord- en zuidzijde van het plangebied en langs de Watering dienen natuurvriendelijk ingericht te worden om extra beschutting te bieden voor de hermelijn. Hierbij dient gebruik gemaakt te worden van inheemse planten, zoals bijvoorbeeld meidoorn, Wilde liguster of Gelderse roos.
20. Bij het verlichtingsplan dient rekening gehouden te worden met de waargenomen vliegroute van de meervleermuis over de Watering. Hierbij dient in ieder geval:
 - a. verlichting gericht te worden op wegen, wandelpaden en ingangen van bebouwing;
 - b. uitstraling van verlichting op boomkronen voorkomen worden;
 - c. gebruik gemaakt te worden van armaturen die licht naar beneden geleiden;
 - d. geen gebruik gemaakt te worden van diffuus licht, en;
 - e. gebruik gemaakt te worden van amberkleurig licht.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode van 1 januari 2024 tot en met 1 januari 2029.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

U bent voornemens nieuwbouw te realiseren op het perceel tussen Geuzenpad 1 en Poelenburg 156 te Poelenburg, gemeente Zaandam, zoals weergegeven in bijlage 1, figuur 2, bij dit besluit. Hierbij zullen vier verschillende kavels gerealiseerd worden; kavel A zal bestaan uit 28 woningen uit zelfbouw, kavels B en C uit in totaal 37 woningen uit meervoudig opdrachtgeverschap, en kavel D uit 35 sociale huurwoningen voor senioren. Binnen het plangebied is essentieel leefgebied met

² https://www.zoogdierverseniging.nl/sites/default/files/publications/20180305_BeheerwijzerKleineMarterachtigen_DEF.pdf

vaste rust- en/of voortplantingsplaatsen van de hermelijn waargenomen. Dit gaat gedeeltelijk verloren door de werkzaamheden. Tevens is een vliegroule van de meervleermuis waargenomen nabij het plangebied. Verstoring van deze vliegroule dient voorkomen te worden tijdens de werkzaamheden.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de hermelijn te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreft maatregelen die zien op het voorafgaand ongeschikt maken van het leefgebied buiten de meest kwetsbare periode van de hermelijn, de beschikbaarheid van alternatief leefgebied met schuil- en verblijfplaatsen binnen en in de directe omgeving van het plangebied, op locaties zoals weergegeven in bijlage 2 en 3 bij dit besluit. Daarnaast wordt door een aangepast lichtplan voorkomen dat er sprake is van verstoring van de meervleermuis..

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat een verbodsbepaling van de Wnb wordt overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Andere soorten

De hermelijn is opgenomen in de bijlage, onderdeel A van de Wnb. Op grond van artikel 3.10 van de Wnb is het verboden;

- in het wild levende dieren van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, van de Wnb, opzettelijk te doden of te vangen (3.10, onderdeel a);
- de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen (3.10, onderdeel b).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.10 ten aanzien van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eleren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

In aanvulling op de redenen, genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onderdeel b, kan krachtens artikel 3.10, tweede lid, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband houden met handelingen:

- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde;
- ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
- ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
- ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;

- In het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied;
- In het algemeen belang, of
- bestendig gebruik.

Tot vaste voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.10, lid 1, onder b van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich overwinteringsplaatsen en voortplantingsplaatsen bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een vaste voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

Een betere alternatieve locatie voor de voorgenomen plannen is niet voorhanden. Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom; in een woonwijk en binnen korte afstand van belangrijke voorzieningen. Andere locaties voor dit soort projecten zijn zeer schaars binnen de gemeente Zaandam. Deze redenen maken het plangebied uit de voorliggende plannen volgens u zeer geschikt voor de realisatie van nieuwbouw.

Het achterwege laten van de plannen zou betekenen dat er geen nieuwe woningen gerealiseerd zullen worden. Met het oog op het huidige woningtekort is het niet uitvoeren van de voorliggende plannen geen andere bevredigende oplossing.

Bij de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de hermelijn. Een betere alternatieve planning is derhalve niet voorhanden. Daarnaast is een betere alternatieve werkwijze ook niet mogelijk. Het ongeschikt maken zal gebeuren in de richting van geschikt alternatief leefgebied, zodat het doden van beschermde soorten zo veel mogelijk voorkomen wordt.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de Ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Zowel nationaal, provinciaal als regionaal is er sprake van een groot woningtekort. De voorliggende plannen zullen helpen tegen het woningtekort door de toevoeging van 65 nieuwbouwwoningen en 35 appartementen. Deze woningen zullen binnen loopafstand van belangrijke voorzieningen gerealiseerd worden. De geplande ontwikkeling is daarnaast in lijn met het "Pact Poelenburg" welke in 2019 is gesloten tussen de gemeente, maatschappelijke organisaties en de woningbouwcorporaties. Hierin is als belangrijk doel aangegeven een meer diverse, open en kansrijke wijk te realiseren.

De eengezinswoningen sluiten direct aan op de constante vraag naar dit type woningen. De appartementen in het project zullen worden gerealiseerd voor de sociale huur voor senioren. Ook naar dit type woningen is een grote vraag in de gemeente Zaandam. Het voorliggende project zal ook hier een bijdrage aan leveren. Het toevoegen van seniorenwoningen zorgt ervoor dat meer doorstroom mogelijk is binnen de woningmarkt. Senioren blijven nu vaak lang in eengezinswoningen wonen, waardoor deze grotere woningen niet gebruikt kunnen worden door de doelgroep waar ze voor gemaakt zijn. Door een goede doorstroom mogelijk te maken kan het woningaanbod beter aansluiten op de vraag. Hierdoor dient het voorliggende project een groot openbaar belang van sociale en economische aard.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

De verspreidingsgegevens van de hermelijn laten zien dat de hermelijn in de periode 2015 – 2019 schaars is geworden in grote delen van Zeeland, Noord-Brabant, Limburg, Gelderland, Overijssel, Flevoland en Drenthe³. De hermelijn is in de jaren '80 verdwenen uit de duingebieden van Noord-Holland, dit wordt gerelateerd aan de komst van de vos (Mulder, 1990). Er is nog geen sprake van herstel binnen de duingebieden. De Harger- en Pettemerpolder en Waterland zijn zwaartepunten in de verspreiding. Natuurterreinen en extensief gebruikte agrarische gebieden maar ook nieuw aangelegde recreatieterrainen, parken, bossen en andere groenstructuren zijn plaatsen waar de hermelijn voorkomt⁴. De staat van instandhouding is niet goed bekend bij deze lastig te onderzoeken vooral nacht actieve en zeer beschermt levende soort. Toch kan aangenomen worden door het verlies van leefgebied in de vorm van kleinschalige cultuurlandschappen, verkeer- en (sporadische) kattenslachtoffers, het afnemen van konijnaantallen en de gegevens van waarnemingen dat de staat van instandhouding ongunstig is⁵.

Volgens de Rode lijst zoogdieren 2020 wordt de landelijke populatiegrootte geschat op 20.640 voortplantende dieren, wat leidt tot zeldzaamheidsklasse vrij zeldzaam, maar omdat de soort zich voortplant in 516 atlasblokken, heeft het de lichtere zeldzaamheidsklasse algemeen. De trend van de verspreiding is sinds 1950 afgenomen met 66%, wat leidt tot trendklasse sterk afgenomen. Vanwege het ontbreken van betrouwbare gegevens over de populatiegrootte rond 1950 kan de verandering in populatiegrootte niet worden geschat. Aangenomen wordt dat de verandering in populatiegrootte in dezelfde trendklasse valt als de verandering in verspreiding.

Binnen het plangebied is essentieel leefgebied van de hermelijn aangetroffen, wat verloren gaat door de werkzaamheden.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven op/in van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Poelenburg Oost te Zaandam Activiteiten plan' van 19 september 2023 en de aanvullende informatie van 1 december 2023.

Het huidige leefgebied van de hermelijn wordt ongeschikt gemaakt buiten de kwetsbare voortplantingsperiode. Dit zal gebeuren door de opgaande begroeiing en potentiële rustplaatsen te verwijderen en het plangebied te maaien tot maximaal tien centimeter boven het maaiveld. Deze werkzaamheden zullen uitgevoerd worden in de richting van het alternatief leefgebied ten zuiden van het plangebied, om zo aanwezige soorten de kans te geven om te vluchten. Voorafgaand aan de werkzaamheden zal in het alternatief leefgebied een takkenril gerealiseerd worden welke zal dienen als tijdelijke rust- en/of verblijfplaats voor de hermelijn. Na afronding van de werkzaamheden zal een marterhoop gerealiseerd worden als permanente compensatie voor de verloren verblijfplaatsen. Daarnaast zullen de oevers van de nieuwe watergangen langs noord- en zuidkant van het plangebied en de Watering natuurvriendelijk worden ingericht. Hierbij zal hogere vegetatie gebruikt worden dan bij reguliere natuurvriendelijke oevers, zodat voorkomen kan worden dat mensen hun boten aan deze oevers aanleggen.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u – zoveel als redelijkerwijs mogelijk is – nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Voor de meervleermuis is een extra specifiek voorschrift opgenomen, omdat van deze soort een vliegrouete is waargenomen langs de Watering. In dit voorschrift zijn voorwaarden aan het verlichtingsplan opgenomen. Door de voorwaarden over onder andere het type en de richting van

³ Verdwijnt de hermelijn uit Nederland?, Zoogdierverseniging, Nature Today, d.d. 28 november 2019, bron: <https://www.naturetoday.com/intl/nl/nature-reports/message/?msg=25685>

⁴ Atlas van de Noord-Hollandse zoogdieren

⁵ Verdwijnt de hermelijn uit Nederland? | De Zoogdierverseniging

verlichting, wordt verstoring van de vliegroute en daarmee de overtreding van een verbodsbepaling voorkomen. Voorwaarden voor het verlichtingsplan zijn opgenomen in voorschrift 18 van dit besluit.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Gesignaleerde soorten

Wij willen u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek melding wordt gemaakt van aanwezigheid van een vliegroute van de meervleermuis in de nabije omgeving van het plangebied. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soort geen ontheffing aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soort of voorschrift 18 dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog ontheffing voor deze soort dient aan te vragen.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer R. Dudink via Rdudink@odnbn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



E. Angereis
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlagen:

- Bijlage 1 – Weergave plangebied en toekomstige situatie
- Bijlage 2 – Locatie takkenrit voor de hermelijn
- Bijlage 3 – Locaties compenserende maatregelen

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
- Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V.

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

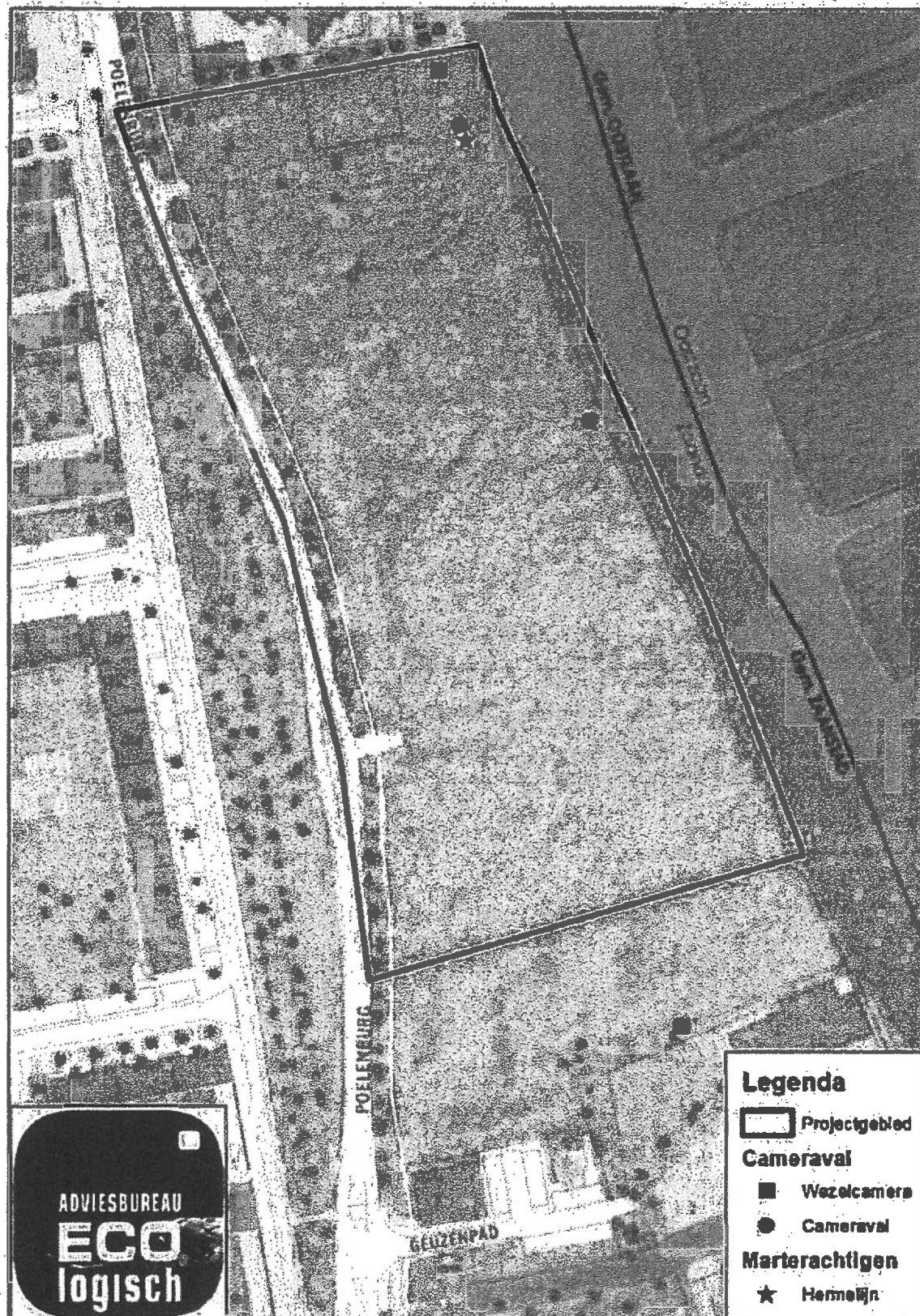
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

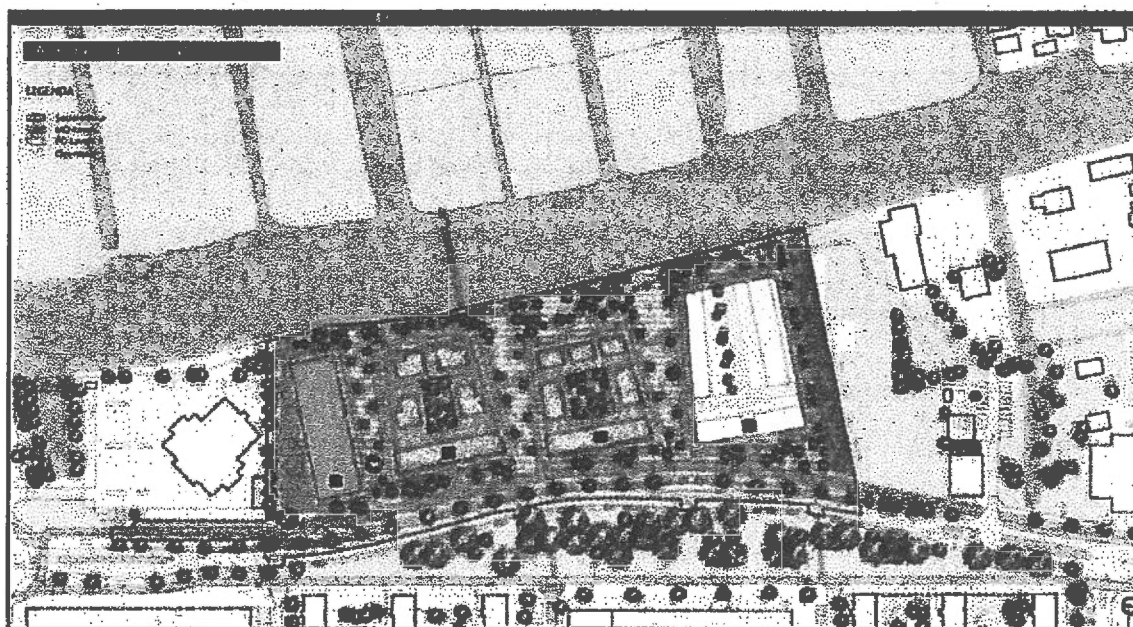
Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1 – Weergave plangebied en toekomstige situatie

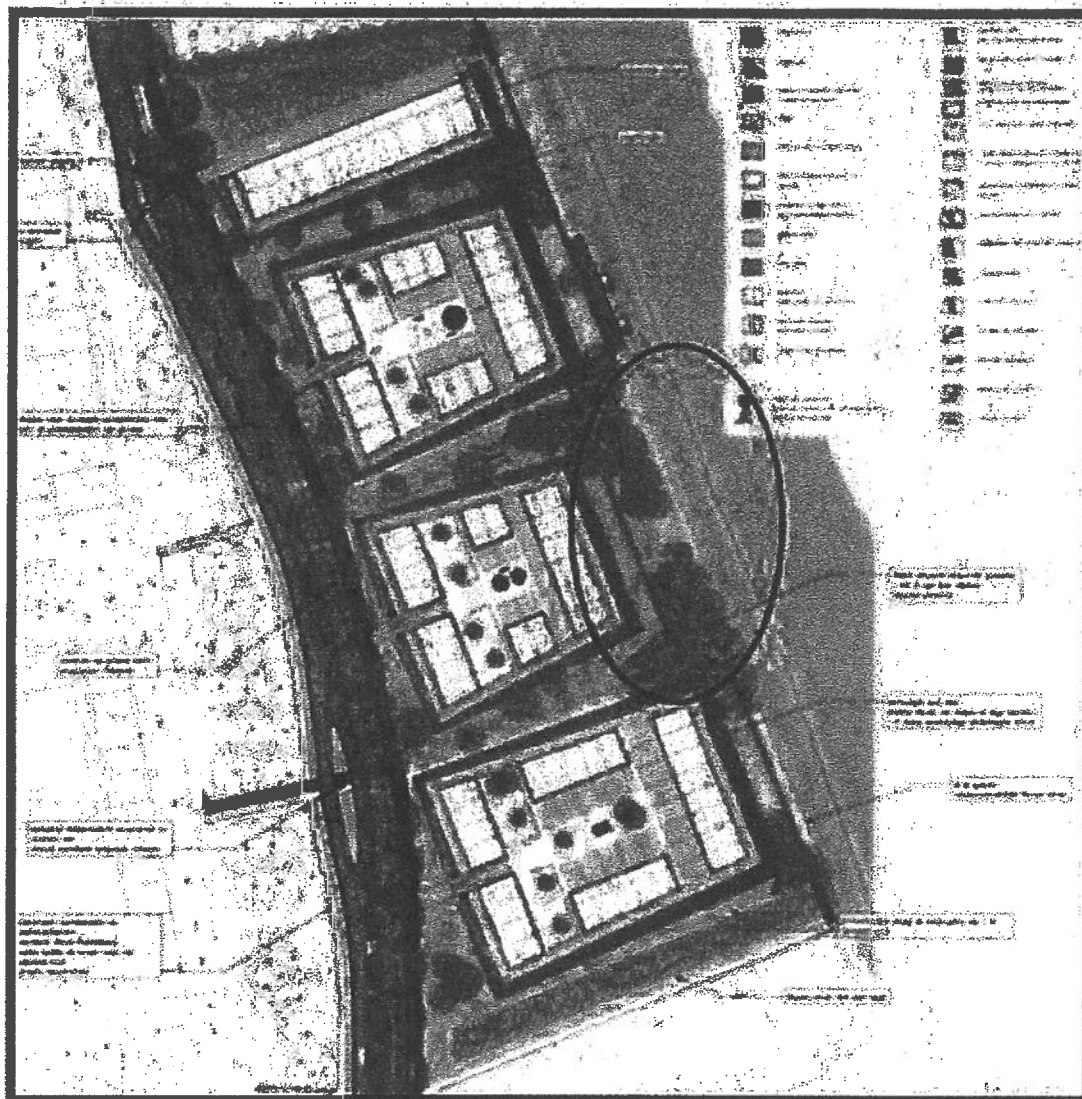


Figuur 1: Weergave van het plangebied (rood omkaderd) en de locatie van de waarneming van de hermelijn (oranje ster).



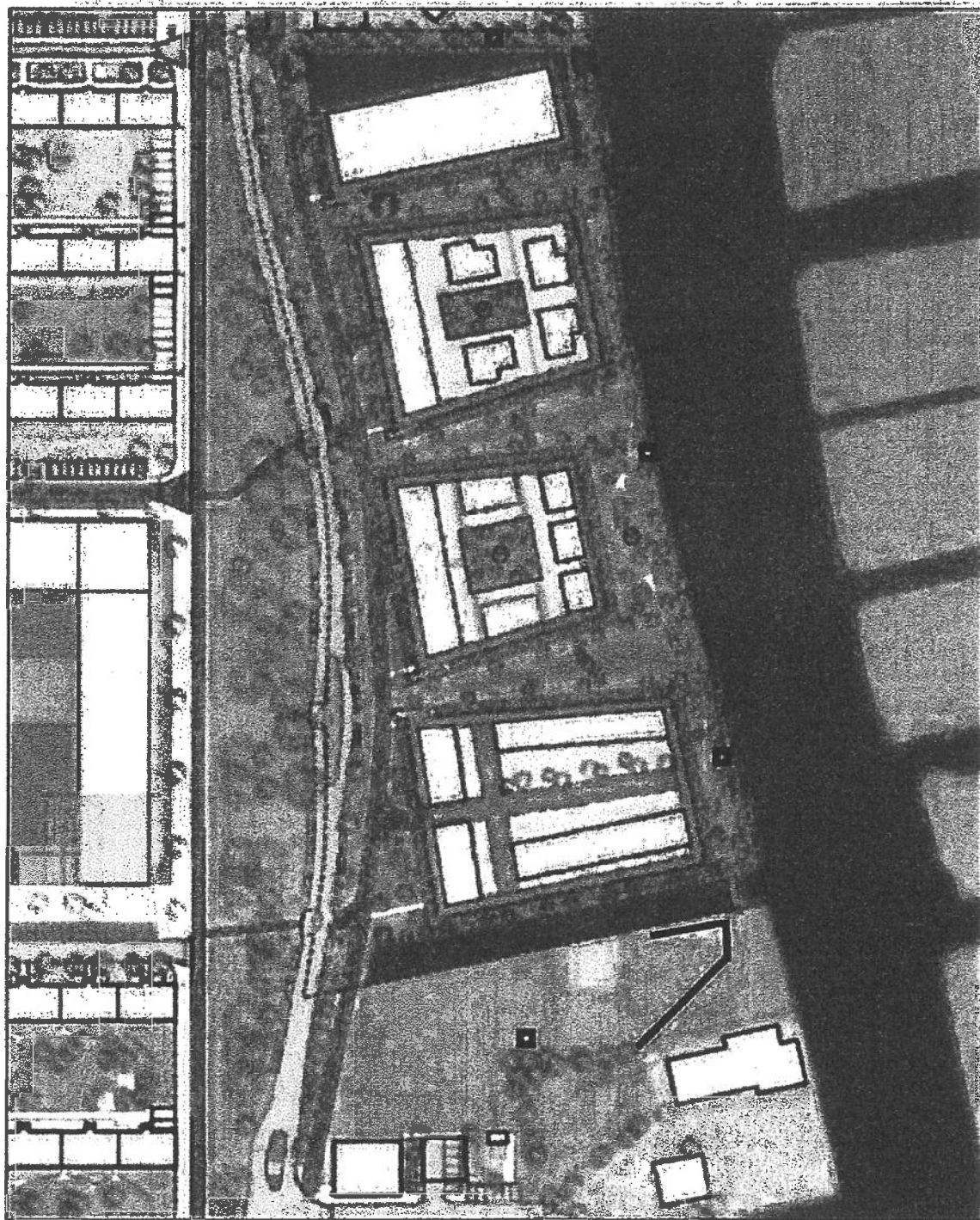
Figuur 2: Weergave van de toekomstige indeling van het plangebied met in rood kavel A bestaande uit 28 woningen uit zelfbouw, in oranje kavels B en C welke zullen bestaan uit 37 woningen uit meervoudig opdrachtgeverschap en in geel kavel D uit 35 sociale huurwoningen voor senioren.

Bijlage 3 – Locatie compenserende maatregel



Figuur 1: Locatie permanente marterhoop voor de hermelijn. De marterhoop wordt binnen de rode cirkel, tussen begroeiing geplaatst.

Bijlage 2 – Locatie takkenril voor de hermelijn



Figuur 1: Locatie van de takkenril (rode lijn) ter versterking van het alternatief leefgebied van de hermelijn. Blauwe vierkanten niet van toepassing op dit figuur.