

Memo

memonummer 01
 datum 28 mei 2021
 aan Van Riezen & Partners B.V.
 Levi van Veluw
 van Antea Group
 kopie Gemeente Zaanstad
 project Milieuonderzoek bedrijven Hembrug te Zaanadam
 projectnr. 0469644.100
 betreft Verslaglegging bedrijfsbezoek Levi van Veluw

1 Inleiding

Het Hembrugterrein staat voor een grote transformatie. Eigenaar Hembrug Zaanadam B.V. en de gemeente Zaanstad willen dat het Hembrugterrein een terrein wordt waar werken, wonen, recreëren en ontspannen hand in hand gaan. Uiteraard met inachtneming van de zittende ondernemers op het terrein.

Om in beeld te brengen wat de mogelijkheden en onmogelijkheden zijn om werken te mengen met wonen wil de gemeente graag in beeld hebben wat de bestaande milieucontouren zijn van de bedrijven op het Hembrugterrein. Het onderzoek moet in beeld brengen welke milieuruimte in de praktijk gebruikt wordt. Enerzijds moet voorkomen worden dat de gevestigde bedrijven door de nieuwe ontwikkelingen worden belemmerd in hun bedrijfsvoering. Anderzijds moet geborgd worden dat op de plaats van de nieuwe woningen er een goed woon- en leefklimaat is. Antea Group is gevraagd dit onderzoek te gaan uitvoeren.

Doormiddel van een bedrijfsbezoek met een rondgang door het bedrijf en middels vragen en gesprekken kan een goed beeld gevormd van de activiteiten en omvang van het bedrijf. De bevindingen zijn in onderhavig verslaglegging vastgelegd.

2 Algemene gegevens

Bedrijf	Levi van Veluw
Adres	Kanonnenloods 6 1505RX ZAANDAM
Contactpersoon	Levi van Veluw
Bezoekdatum	5 mei 2021
Bedrijfssoort	Type B
Bevoegd gezag	Gemeente Zaanstad

3 Bedrijfsvoering

Het bedrijf Levi van Veluw vervaardigt multidisciplinaire werken, zoals scenografische installaties, foto's, films, sculpturen, schilderijen en tekeningen. De werken worden tentoongesteld op veel verschillende locaties in binnen- en buitenland. Het pand aan de Kanonnenloods 6 wordt gebruikt om deze werken te vervaardigen.

Op 5 mei 2021 heb ik het pand aan de Kanonnenloods 6 bezocht en ben ik ontvangen door de eigenaar Levi van Veluw. Door het bezoek van het bedrijf heb ik een indruk gekregen van de werkzaamheden die op dat moment plaatsvonden. De heer Van Veluw heeft echter aangegeven dat hij geen medewerking verleend voor een uitgebreid bedrijfsbezoek en interview. Reden hiervoor is dat het naar zijn mening geen toegevoegde waarde heeft, omdat het bedrijfsbezoek een momentopname betreft. Het bezoek wordt uitgevoerd in het kader van de transformatie van het Hembrugterrein; toekomstplannen dus. De heer Van Veluw heeft nog geen inzicht in welke activiteiten hij in de toekomst gaat uitvoeren.

Daarnaast voelt hij zich niet gehoord. Hij heeft het pand gekocht vanwege de situatie zoals dat er nu is; dus op de manier van hoe hij het pand kan gebruiken en de omgeving zoals dat er nu is. Hij is bang voor inperking van zijn bedrijfsvoering door de transformatie. Tot slot denkt hij dat de transformatie tot een stedenbouwkundige invulling gaat leiden waar hij niet achter kan staan, zoals bijvoorbeeld het toepassen van woontorens.

Op het moment van het bedrijfsbezoek waren circa 3 mensen aan het werk. Het gaat hierbij om het vervaardigen van een (kunst)werk met voornamelijk handenarbeid. In het westelijk gedeelte van het pand is een werkplaats met een zaagtafel aanwezig. In het noordelijk deel van het pand is een verdiepingsvloer met daarop een kantoorruimte gesitueerd. In het zuidelijk deel staan een aantal kunstwerken tentoongesteld.

4 Milieuzonering

De VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) (hierna: VNG-brochure) geeft handreikingen voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving en voor de inpassing van gevoelige bestemmingen nabij bedrijven. Het is geen wet, maar een gangbare manier om milieuzonering toe te passen. In de VNG-brochure worden per bedrijfssoort en per milieuaspect indicatieve afstanden gegeven (hierna: VNG-afstanden) tot gevoelige objecten. Indien aan de VNG-afstand wordt voldaan, kan gesteld worden dat hinder niet te verwachten is. De VNG-brochure bevat specifieke regelingen voor "gemengde gebieden" en "gebieden met functiemenging". Dit zijn gebieden waar bewust verschillende functies (wonen en bedrijvigheid) met elkaar worden gemengd, zoals (winkel)centra. Voor deze gebieden wordt een hogere milieubelasting aanvaardbaar geacht.

Onderstaande typering is ingeschat op basis van een kortstondig bedrijfsbezoek en de indruk die ik daarbij gekregen heb.

Naam	Wm	Richtafstanden (rustige woonwijk)				VNG-publicatie: 'Bedrijven en Milieuzonering'			
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	SBI-code	Categorie standaard	Categorie gemengd	Grootste afstand
Bibliotheken, musea, ateliers, e.d	Type A	0	0	10	0	9101, 9102	1	1	10
Milieucategorie	Minimale richtafstand omgevingstype rustige woonwijk					Minimale richtafstand omgevingstype gemengd woonwijk			
1	10 meter					0 meter			

5 Typologie gebouw

Kanonnenloods 6 (gebouw 417) is een voormalig perserij voor springstoffen. Het bouwjaar is 1952. Het gebouw heeft een vloeroppervlak van circa 16 x 20 meter. Het gebouw kan worden getypeerd als een loods met aan alle zijden toegangsdeuren. In het pand staan diverse werktafels opgesteld waaraan gewerkt kan worden. Aan de westzijde is een werkplaats met zaagtafel gesitueerd. Aan de noordzijde van het gebouw is een verdiepingsvloer in de loods opgenomen. De ruimte op de verdiepingsvloer wordt benut als kantoor.

In het gebouw zijn de volgende ruimtes te onderscheiden:

- Ruimte voor het vervaardigen van werken
- Werkplaats met zaagtafel
- Kantoorruimte

6 Geluid

Voor het milieuaspect geluid zal het werkplaatsgedeelte aan de westzijde en het laden en lossen aan de zuidzijde van het pand relevant zijn. De inschatting is dat werkplaats hoofdzakelijk in dagperiode zal worden benut. Aangezien er één zaagtafel is gesitueerd zal het gebruik ervan beperkt zijn in bedrijfsduur en frequentie. Ook het laden en lossen zal beperkt voorkomen.

7 Stof

Vanwege de type activiteiten zal er naar verwachting geen hinder zijn van stof.

8 Geur

Er zal geen sprake zijn van een noemenswaardige geur-uitstoot.

9 Externe veiligheid

Naar verwachting zal er sprake zijn van een beperkte hoeveelheid brandgevaarlijke stoffen (<50 liter ADR 3). Er is geen sprake van een noemenswaardige risico.

10 Huidige bedrijfsvoering in relatie tot toekomstige ontwikkelingen

Op dit moment wordt Levi van Veluw niet belemmerd in haar bedrijfsvoering omdat er geen geluidgevoelige bestemmingen in de nabijheid van het bedrijf zijn gesitueerd. Daarnaast vormen de milieuaspecten stof, geur en externe veiligheid geen belemmering.

Indien in de toekomst geluidgevoelige bestemmingen in de omgeving van het bedrijf worden gesitueerd, dan zal er aandacht besteedt moeten worden aan het aspect geluid. Vanuit het oogpunt van het Activiteitenbesluit dienen de standaardgrenswaarden van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en maximaal geluidniveau in acht te worden genomen. Naar inschatting zal, met de huidige bedrijfsvoering van Levi van Veluw, een richtafstand van 10 meter voor gemengd gebied voldoende bescherming bieden aan geluidgevoelige bestemmingen zonder dat daarbij het bedrijf in haar bedrijfsvoering wordt beperkt. Deze inschatting is gebaseerd op het feit dat de werkzaamheden nagenoeg alleen inpandig plaatsvinden, de activiteiten waarschijnlijk hoofdzakelijk in de dagperiode plaatsvinden en omdat er geen noemenswaardige verkeersbewegingen zijn. Daarentegen wordt wel verwacht dat er een zekere geluiduitstraling zal zijn, daar er sprake is van een matige gevel- en dakisolatie en er sprake is van (hout)bewerkingsactiviteiten. Levi van Veluw geeft echter aan dat het niet bekend is wat de toekomstige bedrijfsvoering zal zijn. Hierdoor is het onduidelijk waar rekening mee gehouden moet worden.

11 Extra informatie

Pas wanneer duidelijk is welke concrete activiteiten in het pand plaatsvinden, kan een beter beeld gegeven worden van de milieubelasting. Vanuit het oogpunt van privacy zijn er op verzoek van de eigenaar geen foto's genomen.

Memo

memonummer 01
 datum 30 juni 2021
 aan Van Riezen & Partners B.V.
 Kooij B.V.
 van Antea Group
 kopie Gemeente Zaanstad
 project Milieuonderzoek bedrijven Hembrug te Zaanadam
 projectnr. 0469644.100
 betreft Verslaglegging bedrijfsbezoek Kooij B.V.

1 Inleiding

Het Hembrugterrein staat voor een grote transformatie. Eigenaar Hembrug Zaanadam B.V. en de gemeente Zaanstad willen dat het Hembrugterrein een terrein wordt waar werken, wonen, recreëren en ontspannen hand in hand gaan. Uiteraard met inachtneming van de zittende ondernemers op het terrein.

Om in beeld te brengen wat de mogelijkheden en onmogelijkheden zijn om werken te mengen met wonen wil de gemeente graag in beeld hebben wat de bestaande milieuc contouren zijn van de bedrijven op het Hembrugterrein. Het onderzoek moet in beeld brengen welke milieuruimte in de praktijk gebruikt wordt. Enerzijds moet voorkomen worden dat de gevestigde bedrijven door de nieuwe ontwikkelingen worden belemmerd in hun bedrijfsvoering. Anderzijds moet geborgd worden dat op de plaats van de nieuwe woningen er een goed woon- en leefklimaat is. Antea Group is gevraagd dit onderzoek te gaan uitvoeren.

Doormiddel van een bedrijfsbezoek met een rondgang door het bedrijf en middels vragen en gesprekken is een goed beeld gevormd van de activiteiten en omvang van het bedrijf. De bevindingen zijn in onderhavig verslaglegging vastgelegd.

2 Algemene gegevens

Bedrijf	Kooij B.V.
Adres	Kanonnenloods 24 1505RX ZAANDAM
Contactpersoon	Dirk van der Kooij
Bezoekdatum	5 mei 2021
Bedrijfssoort	Type B
Bevoegd gezag	Gemeente Zaanstad

3 Bedrijfsvoering

Kooij B.V. is een bedrijf dat meubels, lichten, accessoires en design vervaardigd en ontwerpt. De ontwerpen worden hoofdzakelijk in gerecycled plastic uitgevoerd. In de werkplaats zijn diverse bewerkingsmachines opgesteld voor het vervaardigen van de ontwerpen, zoals frees, cirkelzaag, slijpmachine en draaibank.

In onderstaande tabel zijn enkele bedrijfsactiviteiten samengevat.

Verkeer (aantal)	Dag 07.00-19.00 uur	Avond 19.00-23.00 uur	Nacht 23.00-07.00 uur
Auto's	Parkeren op openbare terreinen	-	-
Bestelbussen	8 per dag	-	-
Vrachtauto's	1 per dag	-	-
Aantal werknemers	Circa 15 per dag aanwezig		
Werktijden	08.00 - 17.00 uur, maandag tot en met vrijdag		

4 Milieuzonering

De VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) (hierna: VNG-brochure) geeft handreikingen voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving en voor de inpassing van gevoelige bestemmingen nabij bedrijven. Het is geen wet, maar een gangbare manier om milieuzonering toe te passen. In de VNG-brochure worden per bedrijfsoort en per milieuaspect indicatieve afstanden gegeven (hierna: VNG-afstanden) tot gevoelige objecten. Indien aan de VNG-afstand wordt voldaan, kan gesteld worden dat hinder niet te verwachten is. De VNG-brochure bevat specifieke regelingen voor "gemengde gebieden" en "gebieden met functiemenging". Dit zijn gebieden waar bewust verschillende functies (wonen en bedrijvigheid) met elkaar worden gemengd, zoals (winkel)centra. Voor deze gebieden wordt een hogere milieubelasting aanvaardbaar geacht.

Naam	Wm	Richtafstanden (rustige woonwijk)				VNG-publicatie: 'Bedrijven en Milieuzonering'			
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	SBI-code	Categorie standaard	Categorie gemengd	Grootste afstand
Meubelfabrieken	Type B	50	50	100	30	310.1	3.2	3.1	100
Milieucategorie	Minimale richtafstand omgevingstype rustige woonwijk					Minimale richtafstand omgevingstype gemengd woonwijk			
3.1	100 meter					50 meter			

5 Typologie gebouw

Kanonnenloods 24 is een voormalig fabricagegebouw voor optische instrumenten 'Gebouw 217', onderdeel van het complex Hembrugterrein - Artillerie Inrichtingen Hembrug, in kern daterend uit de periode 1916-1921. In de periode 1936-1941 werd het gebouw aan westzijde met laagbouw uitgebreid. Het gebouw bestaat uit een traptoren, een vlakgedekte blokvormige massa van twee bouwlagen en een massa van één bouwlaag met zaagdak in dwarsrichting, elk gebouwd op rechthoekige plattegrond. Onder het gebouw bevindt zich een betonnen kelder die ontsloten is via een hellende en gebogen afrit van gewapend beton aan de oostzijde. Het betreft een Rijksmonument.

In het gebouw zijn de volgende ruimtes te onderscheiden:

- Werkplaats
- Kantoor-/ontwerpgedeelte
- Opslag
- Fotostudio



6 Geluid

In de werkplaats zijn diverse bewerkingsmachines, zoals frees, cirkelzaag, slijpmachine en draaibank opgesteld. Daarnaast zijn er lasapparaten en een in pandige motafzuiging. Door diverse bewerkingsactiviteiten gedurende de werktijden in de dagperiode is er sprake van een ruimteniveau in de werkplaats die gangbaar is voor meubelfabrieken, werkplaatsen e.d. In de gevels van de werkplaats zijn diverse raampartijen opgenomen met monumentaal glas en ligt de werkplaats onder een matig geïsoleerd zaagtand dak. Uitpandig vinden er geluidrelevante activiteiten plaats die beperkt blijven tot het laden en lossen van een vracht- of bestelwagen. Deze activiteiten zijn echter beperkt wat betreft bedrijfsduur en frequentie.

7 Stof

Er wordt hoofdzakelijk in pandig gewerkt, projectmatig vinden er ook wel eens activiteiten buiten plaats. In de werkplaats is een motafzuiging gesitueerd. Het stof wordt door middel van filters en opvangbakken opgevangen. Afzuiging vindt uitsluitend in pandig plaats.

8 Geur

Er is geen noemenswaardige geur-uitstoot.

9 Externe veiligheid

Er is sprake van een beperkte hoeveelheid brandgevaarlijke stoffen (<50 liter ADR 3). Er is geen sprake van een noemenswaardige risico.

10 Huidige bedrijfsvoering in relatie tot toekomstige ontwikkelingen

Op dit moment wordt Kooij B.V. niet belemmerd in haar bedrijfsvoering omdat er geen geluidgevoelige bestemmingen in de nabijheid van het bedrijf zijn gesitueerd. Daarnaast vormen de milieuaspecten stof, geur en externe veiligheid geen belemmering.

Indien in de toekomst geluidgevoelige bestemmingen in de omgeving van het bedrijf worden gesitueerd, dan zal er aandacht besteedt moeten worden aan het aspect geluid. Vanuit het oogpunt van het Activiteitenbesluit dienen de standaardgrenswaarden van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en maximaal geluidniveau in acht te worden genomen. Naar inschatting zal, met de huidige bedrijfsvoering van Kooij B.V., de geadviseerde richtafstand van 50 meter voor gemengd gebied voldoende bescherming bieden aan geluidgevoelige bestemmingen zonder dat daarbij het bedrijf in haar bedrijfsvoering wordt beperkt. Deze inschatting is gebaseerd op het feit dat de werkzaamheden nagenoeg alleen in pandig plaatsvinden, de activiteiten uitsluitend in de dagperiode plaatsvinden en omdat er geen noemenswaardige verkeersbewegingen zijn. Daarentegen wordt wel verwacht dat er een zekere geluiduitstraling zal zijn, daar er sprake is van een matige gevel- en dakisolatie en er sprake is van bewerkingsactiviteiten.

11 Extra informatie

Het bedrijf zit naar tevredenheid op deze locatie. Het bedrijf wil graag op deze plek zijn bedrijfsactiviteiten voortzetten. Als het gebouw te klein wordt om de activiteiten te kunnen voortzetten, dan wil Dirk van der Kooij het pand graag aanhouden om het voor showroom activiteiten te benutten. Dergelijke activiteiten zal naar verwachting geen extra milieubelasting opleveren dan de huidige situatie. Vanuit het oogpunt van privacy zijn er op verzoek van de eigenaar geen in pandige foto's genomen.

Memo

memonummer 01
 datum 15 juli 2021
 aan Van Riezen & Partners B.V.
 Ultra Ultra
 van Antea Group
 kopie Gemeente Zaanstad
 project Milieuonderzoek bedrijven Hembrug te Zaanadam
 projectnr. 0469644.100
 betreft Verslaglegging bedrijfsbezoek Ultra Ultra

1 Inleiding

Het Hembrugterrein staat voor een grote transformatie. Eigenaar Hembrug Zaanadam B.V. en de gemeente Zaanstad willen dat het Hembrugterrein een terrein wordt waar werken, wonen, recreëren en ontspannen hand in hand gaan. Uiteraard met inachtneming van de zittende ondernemers op het terrein.

Om in beeld te brengen wat de mogelijkheden en onmogelijkheden zijn om werken te mengen met wonen wil de gemeente graag in beeld hebben wat de bestaande milieucouturen zijn van de bedrijven op het Hembrugterrein. Het onderzoek moet in beeld brengen welke milieuruimte in de praktijk gebruikt wordt. Enerzijds moet voorkomen worden dat de gevestigde bedrijven door de nieuwe ontwikkelingen worden belemmerd in hun bedrijfsvoering. Anderzijds moet geborgd worden dat op de plaats van de nieuwe woningen er een goed woon- en leefklimaat is. Antea Group is gevraagd dit onderzoek te gaan uitvoeren.

Doormiddel van een bedrijfsbezoek met een rondgang door het bedrijf en middels vragen en gesprekken is een goed beeld gevormd van de activiteiten en omvang van het bedrijf. De bevindingen zijn in onderhavig verslaglegging vastgelegd.

2 Algemene gegevens

Bedrijf	Ultra Ultra
Adres	Kanonnenloods 8 1505RX ZAANDAM
Contactpersoon	Joris Janssen
Bezoekdatum	13 juli 2021
Bedrijfssoort	Type B
Bevoegd gezag	Gemeente Zaanstad

3 Bedrijfsvoering

Het pand aan de Kanonnenloods wordt op dit moment gebruikt als kantoorruimte, maar zit op dit moment in een transitie. De eigenaren van het pand hebben het gebouw aangekocht ten behoeve van voedselproductie/horeca. Het is ook in de hoedanigheid van een voedselproductiebedrijf gebruikt. Op dit moment zijn de eigenaren aan het oriënteren hoe ze het pand willen gaan gebruiken. De ambities liggen nog steeds op het gebied van voedselproductie en horeca (tot 03.00 uur), maar in welke hoedanigheid en in wat voor vorm is nog niet bekend. Totdat er duidelijkheid is in de toekomstplannen, zal het gebouw worden gebruikt als kantoor of voor activiteiten van dien aard. Op dit moment vinden er op deze locatie dus activiteiten plaats die nauwelijks milieu impact hebben. In deze verslaglegging wordt derhalve beschreven wat de mogelijkheden voor dit pand zijn. Op basis hiervan wordt ook ingeschat tot welke milieucategorie de inrichting zal behoren. De bedrijfsvoering kan echter pas goed omschreven worden als er een concrete plannen zijn en duidelijk is welke activiteiten er plaatsvinden.

Verkeer (aantal)	Dag 07.00-19.00 uur	Avond 19.00-23.00 uur	Nacht 23.00-07.00 uur
Auto's	Parkeren op openbare terreinen en enkele rondom het gebouw		
Bestelbussen	Mogelijkheid tot parkeren bij het gebouw, met laad- en losgedeelte aan de zuidzijde		
Vrachtauto's	Mogelijkheid tot parkeren bij het gebouw, met laad- en losgedeelte aan de zuidzijde		
Aantal werknemers	Afhankelijk van de activiteiten. Op dit moment kunnen er 10-12 medewerkers in het pand aanwezig zijn. In het geval het gebouw zal worden benut als restaurant o.i.d. zal het aantal medewerkers groter zijn. Daarnaast zullen er veel bezoekers zijn.		
Werktijden	De activiteiten vinden op dit moment hoofdzakelijk overdag plaats. In het geval de activiteiten naar horeca gaan verschuiven zal het accent op de avond en nachtperiode gaan liggen.		

4 Milieuzonering

De VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) (hierna: VNG-brochure) geeft handreikingen voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving en voor de inpassing van gevoelige bestemmingen nabij bedrijven. Het is geen wet, maar een gangbare manier om milieuzonering toe te passen. In de VNG-brochure worden per bedrijfssoort en per milieuaspect indicatieve afstanden gegeven (hierna: VNG-afstanden) tot gevoelige objecten. Indien aan de VNG-afstand wordt voldaan, kan gesteld worden dat hinder niet te verwachten is. De VNG-brochure bevat specifieke regelingen voor "gemengde gebieden" en "gebieden met functiemenging". Dit zijn gebieden waar bewust verschillende functies (wonen en bedrijvigheid) met elkaar worden gemengd, zoals (winkel)centra. Voor deze gebieden wordt een hogere milieubelasting aanvaardbaar geacht.

Onderstaande typering is ingeschat op basis van een gesprek met de eigenaar van het pand en zijn verwachting waarvoor hij het pand in de toekomst gaat benutten.

Naam	Wm	Richtafstanden (rustige woonwijk)				VNG-publicatie: 'Bedrijven en Milieuzonering'			
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	SBI-code	Categorie standaard	Categorie gemengd	Grootste afstand
Restaurants	Type B	10	0	10	10	561	1	1	10
Milieucategorie	Minimale richtafstand omgevingstype rustige woonwijk					Minimale richtafstand omgevingstype gemengd woonwijk			
1	10 meter					0 meter			

5 Typologie gebouw

Kanonnenloods 8 (gebouw 418) is een voormalig perserij voor springstoffen. Het bouwjaar is 1952. Het gebouw heeft een vloeroppervlak van circa 16 x 10 meter. Het gebouw kan worden getypeerd als een loods met aan alle zijden toegangsdeuren. Het pand is op dit moment ingericht als kantoor, maar kan op allerlei wijzen benut worden. Het

gebouw bevat diverse kamers. De noordgevel bestaat uit een ramenpartij met enkel glas. De eigenaren van het pand hebben het recentelijk opgeknapt. Er is bijvoorbeeld vloerverwarming geïnstalleerd. Aan de noordzijde van het gebouw is een verdiepingvloer in de loods opgenomen. De ruimte op de verdiepingvloer wordt benut als kantoor. In het gebouw zijn de volgende ruimtes te onderscheiden:

- Keuken
- Opslag
- Kantoorgedeelten

Foto impressie Kanonnenloods 8



6 Geluid

Op dit moment zijn er weinig geluidproducerende activiteiten. Enkel het parkeren en kleinschalige laad- en losactiviteiten vinden plaats aan de zuidzijde van het gebouw. Mochten de activiteiten in de toekomst gaan verschuiven naar horeca of voedselproductie, dan zal geluid een relevant milieuaspect zijn. Laden en lossen zal een grotere rol gaan spelen. Bij productie van voedsel kunnen geluidproducerende installaties hun intrede maken. Voor horeca kunnen aspecten als stemgeluid en muziek een rol gaan spelen. Tevens zal de logistiek handelingen rondom het gebouw gaan toenemen en zullen de accenten in de avond- en nachtperiode zijn in plaats van de dagperiode. Op dit moment is er een ventilatie unit aan de westzijde van het gebouw gesitueerd. Deze wordt echter niet gebruikt.

7 Stof

Vanwege de type activiteiten zal er naar verwachting geen hinder zijn van stof. Ook niet in de toekomst indien horeca of voedselproductie aan de orde is.

8 Geur

Op dit moment speelt geur geen rol. Indien in de toekomst het pand zal worden benut voor voedselproductie, kan geur een relevant milieuaspect worden.

9 Externe veiligheid

Naar verwachting zal er sprake zijn van een beperkte hoeveelheid brandgevaarlijke stoffen (<50 liter ADR 3). Er is geen sprake van een noemenswaardige risico. Aan de noordzijde van het gebouw is een lege tank gesitueerd. Deze stamt nog uit de tijd dat het terrein door defensie werd gebruikt. De tank wordt niet gebruikt en is losgekoppeld.

10 Huidige bedrijfsvoering in relatie tot toekomstige ontwikkelingen

Het pand aan de Kanonnenloods wordt op dit moment gebruikt als kantoorruimte, maar zit op dit moment in een transitie. Op dit moment zijn de eigenaren aan het oriënteren hoe ze het pand willen gaan gebruiken. De ambities liggen nog steeds op het gebied van voedselproductie en horeca (tot 03.00 uur), maar in welke hoedanigheid en in wat voor vorm is nog niet bekend. De activiteiten zullen daarbij hoofdzakelijk in de avond- en nachtperiode gaan plaatsvinden. Afhankelijk van wat de bedrijfsvoering precies zal zijn, zijn geluid en geur de belangrijkste milieuaspecten. Gezien de opbouw van het pand en de type werkzaamheden zullen waarschijnlijk de uitpandige activiteiten voor het aspect geluid relevant zijn. Het zou dan gaan om de geluiduitstraling van installaties, laad- en losactiviteiten en stemgeluid. Wellicht zal muziekgeluid ook een rol gaan spelen. Geadviseerd wordt om minimaal de 10 meter richtafstand in acht te nemen.

Ook de afzuiging van kookluchten zal bij toekomstige ontwikkelingen een punt van aandacht zijn, dit is echter afhankelijk van wat voor een activiteiten er gaan plaatsvinden en in welke perioden.

Memo

memonummer 02
 datum 27 mei 2021
 aan Van Riezen & Partners B.V.
 Berlage Vastgoed
 van Antea Group
 kopie Gemeente Zaanstad
 project Milieuonderzoek bedrijven Hembrug te Zaanadam
 projectnr. 0469644.100
 betreft Verslaglegging bedrijfsbezoek Flexkeuken

1 Inleiding

Het Hembrugterrein staat voor een grote transformatie. Eigenaar Hembrug Zaanadam B.V. en de gemeente Zaanstad willen dat het Hembrugterrein een terrein wordt waar werken, wonen, recreëren en ontspannen hand in hand gaan. Uiteraard met inachtneming van de zittende ondernemers op het terrein.

Om in beeld te brengen wat de mogelijkheden en onmogelijkheden zijn om werken te mengen met wonen wil de gemeente graag in beeld hebben wat de bestaande milieucontouren zijn van de bedrijven op het Hembrugterrein. Het onderzoek moet in beeld brengen welke milieuruimte in de praktijk gebruikt wordt. Enerzijds moet voorkomen worden dat de gevestigde bedrijven door de nieuwe ontwikkelingen worden belemmerd in hun bedrijfsvoering. Anderzijds moet geborgd worden dat op de plaats van de nieuwe woningen er een goed woon- en leefklimaat is. Antea Group is gevraagd dit onderzoek te gaan uitvoeren.

Doormiddel van een bedrijfsbezoek met een rondgang door het bedrijf en middels vragen en gesprekken is een goed beeld gevormd van de activiteiten en omvang van het bedrijf. De bevindingen zijn in onderhavig verslaglegging vastgelegd.

2 Algemene gegevens

Bedrijf	Flexkeuken
Adres	Draaibank 13 1505RN ZAANDAM
Contactpersoon	Jan Joost Schoenmakers (Berlage Vastgoed)
Bezoekdatum	12 mei 2021
Bedrijfssoort	Type B
Bevoegd gezag	Gemeente Zaanstad

3 Bedrijfsvoering

Het pand aan de Draaibank 13 wordt te huur aangeboden door Berlage Vastgoed uit Amsterdam. Op dit moment wordt het pand niet verhuurd. Het pand is ingericht als volledig ingerichte productie keuken van ruim 600 m² en wordt aangeboden als ideale ruimte voor (bedrijfs)catering, food lab, cloud kitchen of culinaire event space.

Op dit moment vinden er op deze locatie geen activiteiten plaats. In deze verslaglegging wordt derhalve beschreven wat de mogelijkheden voor dit pand zijn. Op basis hiervan wordt ook ingeschat tot welke milieucategorie de inrichting zal behoren. De bedrijfsvoering kan echter pas goed omschreven worden als er een concrete verhuurder is en duidelijk is welke activiteiten er plaatsvinden.

Verkeer (aantal)	Dag	Avond	Nacht
	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
Auto's	Parkeren op openbare terreinen		
Bestelbussen	Mogelijkheid tot parkeren bij het gebouw, met laad- en losgedeelte aan de oostzijde		
Vrachtauto's	Mogelijkheid tot parkeren bij het gebouw, met laad- en losgedeelte aan de oostzijde		
Aantal werknemers	Afhankelijk van de activiteiten. Zeker 30-40 medewerkers zullen in de keuken aan de slag zijn in geval van een foodevents.		
Werktijden	De activiteiten zullen naar verwachting hoofdzakelijk overdag plaatsvinden. Naar verwachting ook in de weekenden.		

4 Milieuzonering

De VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) (hierna: VNG-brochure) geeft handreikingen voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving en voor de inpassing van gevoelige bestemmingen nabij bedrijven. Het is geen wet, maar een gangbare manier om milieuzonering toe te passen. In de VNG-brochure worden per bedrijfssoort en per milieuaspect indicatieve afstanden gegeven (hierna: VNG-afstanden) tot gevoelige objecten. Indien aan de VNG-afstand wordt voldaan, kan gesteld worden dat hinder niet te verwachten is. De VNG-brochure bevat specifieke regelingen voor "gemengde gebieden" en "gebieden met functiemenging". Dit zijn gebieden waar bewust verschillende functies (wonen en bedrijvigheid) met elkaar worden gemengd, zoals (winkel)centra. Voor deze gebieden wordt een hogere milieubelasting aanvaardbaar geacht.

Onderstaande typering is ingeschat op basis van een gesprek met de verhuurder en zijn verwachting waarvoor een huurder het pand zal gaan benutten.

Naam	Wm	Richtafstanden (rustige woonwijk)				VNG-publicatie: 'Bedrijven en Milieuzonering'			
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	SBI-code	Categorie standaard	Categorie gemengd	Grootste afstand
Cateringbedrijven	Type B	10	0	30	10	562	2	1	30
Milieucategorie	Minimale richtafstand omgevingstype rustige woonwijk					Minimale richtafstand omgevingstype gemengd woonwijk			
2	30 meter					10 meter			

5 Typologie gebouw

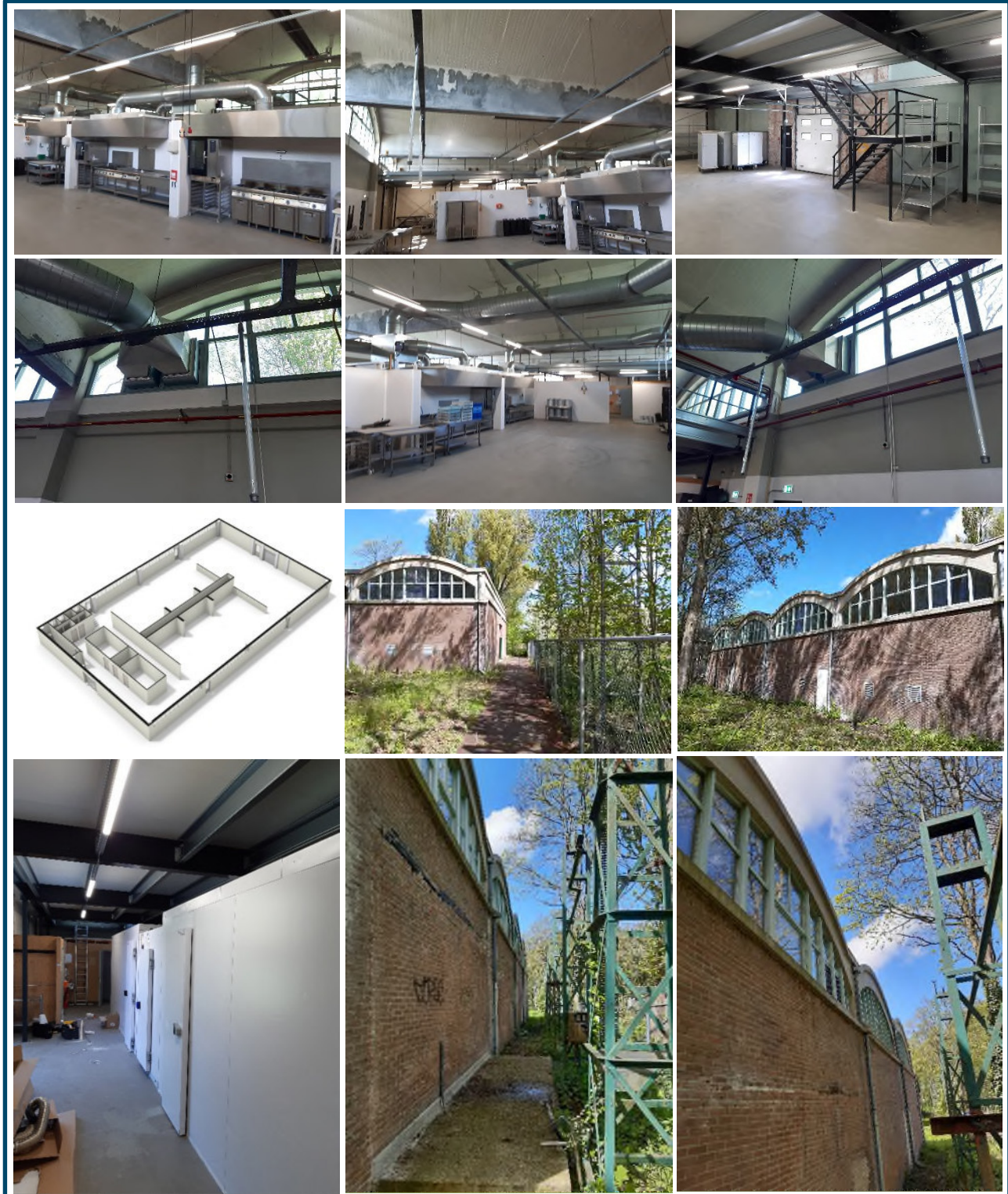
Draaibank 13 (gebouw 414) is het voormalig productiegebouw voor het produceren van munitie. Het bouwjaar is 1952. Het gebouw heeft een vloeroppervlak van circa 33 x 20 meter. Het gebouw kan worden getypeerd als een grote loods. Ten behoeve van (toekomstige) huurder(s) is de ruimte onder andere voorzien van 6 keuken units met een centrale afzuiginstallatie voor kookluchten. Verder is er voorzien in koel- en vriescellen, is er een toiletgroep en zijn er opslag- en productiemogelijkheden. Zowel aan de west- als oostzijde van het gebouw is een verdiepingsvloer in de loods opgenomen. De ruimte op de verdiepingsvloer kan worden benut als bijvoorbeeld kantoorgedeelte. Het tondak bestaat uit 4 'tonnen' waarin raampartijen zijn opgenomen.

In het gebouw zijn de volgende ruimtes te onderscheiden:

- 6 keuken units

- Droog-, koel- en vriesopslag
- Ruimte voor productiemiddelen
- Kantoorruimte
- Overheaddeur oostzijde

Foto impressie Draaibank 13



6 Geluid

Voor het milieuaspect geluid zal het laden en lossen aan de oostzijde van het pand relevant zijn. In de kopzijde van het dak aan de noordkant zijn daarnaast een tweetal roosters opgenomen waarop de afzuiginstallatie is aangesloten. Vanwege de opbouw van de uitwendige scheidingsconstructie van het pand en de type activiteiten die alleen in de

dagperiode in pandig zullen plaatsvinden, zal er naar verwachting geen relevante geluiduitstraling vanuit het gebouw zijn.

7 Stof

Vanwege de type activiteiten zal er naar verwachting geen hinder zijn van stof.

8 Geur

De 6 keuken units zijn voorzien van 2 afzuiginstallaties die hun afvoer in de kopzijde van het dak aan de noordkant hebben. De afzuiginstallatie is voorzien van verschillende filters. Niet uitgesloten kan worden dat ten noorden van het pand kookluchten waarneembaar zullen zijn.

9 Externe veiligheid

Naar verwachting zal er sprake zijn van een beperkte hoeveelheid brandgevaarlijke stoffen (<50 liter ADR 3). Er is geen sprake van een noemenswaardige risico.

10 Huidige bedrijfsvoering in relatie tot toekomstige ontwikkelingen

Op dit moment vinden er geen activiteiten plaats in het pand aan de Draaibank 13. Naar verwachting van de verhuurder zal het pand worden benut voor (bedrijfs)catering, food lab, cloud kitchen of culinaire event space. De activiteiten zullen daarbij hoofdzakelijk in de dagperiode gaan plaatsvinden. Afhankelijk van wat de bedrijfsvoering precies zal zijn, zijn geluid en geur de belangrijkste milieuaspecten. Gezien de opbouw van het pand en de type werkzaamheden zullen waarschijnlijk de uitpandige activiteiten voor het aspect geluid relevant zijn. Het zou dan gaan om de geluiduitstraling van de afzuigroosters aan de noordzijde en het laden en lossen aan de oostzijde. Geadviseerd wordt om minimaal de 10 meter richtafstand voor gemengd gebied daarbij in acht te nemen.

Ook de afzuiging van kookluchten zal bij toekomstige ontwikkelingen een punt van aandacht zijn, dit is echter afhankelijk van wat voor een activiteiten er gaan plaatsvinden en in welke perioden.

11 Extra informatie

Er is op dit moment geen huurder voor het pand. De inrichting is op dit moment ingericht voor werkzaamheden op het gebied van catering of flexkeuken. Maar afhankelijk van de wensen van huurders is het pand te gebruiken voor andersoortige activiteiten. De verhuurder staat hier open voor. Pas wanneer duidelijk is welke concrete activiteiten in het pand plaatsvinden, kan een beter beeld gegeven worden van de milieubelasting.

Memo

memonummer 02
datum 27 mei 2021
aan Van Riezen & Partners B.V.
J. van der Lubbe
van Antea Group
kopie Gemeente Zaanstad
project Milieuonderzoek bedrijven Hembrug te Zaanadam
projectnr. 0469644.100
betreft Verslaglegging bedrijfsbezoek J. van der Lubbe

1 Inleiding

Het Hembrugterrein staat voor een grote transformatie. Eigenaar Hembrug Zaanadam B.V. en de gemeente Zaanstad willen dat het Hembrugterrein een terrein wordt waar werken, wonen, recreëren en ontspannen hand in hand gaan. Uiteraard met inachtneming van de zittende ondernemers op het terrein.

Om in beeld te brengen wat de mogelijkheden en onmogelijkheden zijn om werken te mengen met wonen wil de gemeente graag in beeld hebben wat de bestaande milieucontouren zijn van de bedrijven op het Hembrugterrein. Het onderzoek moet in beeld brengen welke milieuruimte in de praktijk gebruikt wordt. Enerzijds moet voorkomen worden dat de gevestigde bedrijven door de nieuwe ontwikkelingen worden belemmerd in hun bedrijfsvoering. Anderzijds moet geborgd worden dat op de plaats van de nieuwe woningen er een goed woon- en leefklimaat is. Antea Group is gevraagd dit onderzoek te gaan uitvoeren.

Doormiddel van een bedrijfsbezoek met een rondgang door het bedrijf en middels vragen en gesprekken is een goed beeld gevormd van de activiteiten en omvang van het bedrijf. De bevindingen zijn in onderhavig verslaglegging vastgelegd.

2 Algemene gegevens

Bedrijf	J. van der Lubbe
Adres	Slaghoedje 50 1505RJ ZAANDAM
Contactpersoon	Jim van der Lubbe
Bezoekdatum	12 mei 2021
Bedrijfssoort	Type B
Bevoegd gezag	Gemeente Zaanstad

3 Bedrijfsvoering

J. van der Lubbe is een bedrijf dat werkt met fijnmetaal en produceert meubels (interieur), zoals kasten, ramen, trappen, tafels en schuifdeuren, maar ook lampen, afzuigkappen en toonbanken. In de werkplaats zijn diverse bewerkingsmachines opgesteld om met fijnmetaal te werken, zoals een slijptol, 2 lasapparaten (inclusief afzuiging), een draaibank en boortafels.

In onderstaande tabel zijn enkele bedrijfsactiviteiten samengevat.

Verkeer (aantal)	Dag 07.00-19.00 uur	Avond 19.00-23.00 uur	Nacht 23.00-07.00 uur
Auto's	3 per dag	-	-
Bestelbussen, kleine vrachtauto's	1 per dag	-	-
Vrachtauto's	1 per dag	-	-
Aantal werknemers	Circa 4 per dag aanwezig		
Werktijden	08.00 - 17.00 uur, maandag tot en met vrijdag. Incidenteel wordt er na 17.00 uur of in het weekend (uitzonderlijk) doorgewerkt.		

4 Milieuzonering

De VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) (hierna: VNG-brochure) geeft handreikingen voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving en voor de inpassing van gevoelige bestemmingen nabij bedrijven. Het is geen wet, maar een gangbare manier om milieuzonering toe te passen. In de VNG-brochure worden per bedrijfssoort en per milieuaspect indicatieve afstanden gegeven (hierna: VNG-afstanden) tot gevoelige objecten. Indien aan de VNG-afstand wordt voldaan, kan gesteld worden dat hinder niet te verwachten is. De VNG-brochure bevat specifieke regelingen voor "gemengde gebieden" en "gebieden met functiemenging". Dit zijn gebieden waar bewust verschillende functies (wonen en bedrijvigheid) met elkaar worden gemengd, zoals (winkel)centra. Voor deze gebieden wordt een hogere milieubelasting aanvaardbaar geacht.

Naam	Wm	Richtafstanden (rustige woonwijk)				VNG-publicatie: 'Bedrijven en Milieuzonering'			
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	SBI-code	Categorie standaard	Categorie gemengd	Grootste afstand
Overige metaalwaren-fabrieken; inpandig, p.o. <200 m ²	Type B	30	30	50	10	259, 331	3.1	2	50
Milieucategorie	Minimale richtafstand omgevingstype rustige woonwijk					Minimale richtafstand omgevingstype gemengd woonwijk			
3.1	50 meter					30 meter			

5 Typologie gebouw

Slaghoedje 50 is een voormalig patronenmagazijn en waterzuivering 'Gebouw 91', onderdeel van het complex Hembrugterrein - Artillerie Inrichtingen Hembrug, daterend uit 1910. Het gebouw heeft een vloeroppervlak van circa 16 x 8 meter. Het gebouw heeft een zadeldak; alleen aan de westzijde is een verdiepingsvloer opgenomen waarop een kantoorruimte is gesitueerd. Ter plaatse van de werkplaats is er geen verdiepingsvloer. Het betreft een gemeentelijk monument.

In het gebouw zijn de volgende ruimtes te onderscheiden:

- Werkplaats
- Kantoorgedeelte



6 Geluid

In de werkplaats zijn diverse bewerkingsmachines, zoals een slijptol, 2 lasapparaten (inclusief afzuiging), een draaibank en boortafels opgesteld. Door diverse bewerkingsactiviteiten gedurende de werktijden in de dagperiode is er sprake van een ruimteniveau in de werkplaats die gangbaar is voor metaalwarenfabrieken, werkplaatsen e.d. In de gevels van de werkplaats zijn diverse raampartijen opgenomen met monumentaal glas en ligt de werkplaats onder een matig geïsoleerd zadeldak. Daarnaast wordt er vaak gewerkt met openstaande deuren in de noordgevel. Uitpandig vinden er geluidrelevante activiteiten plaats die beperkt blijven tot het laden en lossen van een vracht- of bestelwagen. Deze activiteiten zijn echter beperkt wat betreft bedrijfsduur en frequentie.

7 Stof

De werkzaamheden vinden nagenoeg alleen inpandig plaats. In de werkplaats is een lasdampafzuiging gesitueerd. Afzuiging vindt uitsluitend inpandig plaats.

8 Geur

Er is geen noemenswaardige geur-uitstoot.

9 Externe veiligheid

Er is sprake van een beperkte hoeveelheid brandgevaarlijke stoffen (<50 liter ADR 3). Er is geen sprake van een noemenswaardige risico.

10 Huidige bedrijfsvoering in relatie tot toekomstige ontwikkelingen

Op dit moment wordt J. van der Lubbe niet belemmerd in haar bedrijfsvoering omdat er geen geluidgevoelige bestemmingen in de nabijheid van het bedrijf zijn gesitueerd. Daarnaast vormen de milieuaspecten stof, geur en externe veiligheid geen belemmering.

Indien in de toekomst geluidgevoelige bestemmingen in de omgeving van het bedrijf worden gesitueerd, dan zal er aandacht besteedt moeten worden aan het aspect geluid. Vanuit het oogpunt van het Activiteitenbesluit dienen de standaardgrenswaarden van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en maximaal geluidniveau in acht te worden genomen. Naar inschatting zal, met de huidige bedrijfsvoering van J. van der Lubbe, de geadviseerde richtafstand van 30 meter voor gemengd gebied voldoende bescherming bieden aan geluidgevoelige bestemmingen zonder dat daarbij het bedrijf in haar bedrijfsvoering wordt beperkt. Deze inschatting is gebaseerd op het feit dat de werkzaamheden nagenoeg alleen in pandig plaatsvinden, de activiteiten uitsluitend in de dagperiode plaatsvinden en omdat er geen noemenswaardige verkeersbewegingen zijn. Daarentegen wordt wel verwacht dat er een zekere geluiduitstraling zal zijn, daar er sprake is van een matige gevel- en dakisolatie en er sprake is van bewerkingsactiviteiten. Daarnaast wordt er vaak gewerkt met openstaande deuren in de noordgevel. Mogelijk moeten deze deuren gesloten blijven bij in pandige werkzaamheden om aan de richtafstand van 30 meter te kunnen voldoen.

11 Extra informatie

Het bedrijf zit naar tevredenheid op deze locatie. Het bedrijf wil graag op deze plek zijn bedrijfsactiviteiten voortzetten. Daarnaast heeft eigenaar Jim van der Lubbe een aantal jaar geleden een dergelijk onderzoek naar milieubelastende activiteiten laten uitvoeren door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Mogelijk is het verslag hiervan nog voorhanden.

Memo

memonummer 01
 datum 28 mei 2021
 aan Van Riezen & Partners B.V.
 Teun van der Heide
 van Antea Group
 kopie Gemeente Zaanstad
 project Milieuonderzoek bedrijven Hembrug te Zaanadam
 projectnr. 0469644.100
 betreft Verslaglegging bedrijfsbezoek Werkplaats Oostzaan

1 Inleiding

Het Hembrugterrein staat voor een grote transformatie. Eigenaar Hembrug Zaanadam B.V. en de gemeente Zaanstad willen dat het Hembrugterrein een terrein wordt waar werken, wonen, recreëren en ontspannen hand in hand gaan. Uiteraard met inachtneming van de zittende ondernemers op het terrein.

Om in beeld te brengen wat de mogelijkheden en onmogelijkheden zijn om werken te mengen met wonen wil de gemeente graag in beeld hebben wat de bestaande milieucontouren zijn van de bedrijven op het Hembrugterrein. Het onderzoek moet in beeld brengen welke milieuruimte in de praktijk gebruikt wordt. Enerzijds moet voorkomen worden dat de gevestigde bedrijven door de nieuwe ontwikkelingen worden belemmerd in hun bedrijfsvoering. Anderzijds moet geborgd worden dat op de plaats van de nieuwe woningen er een goed woon- en leefklimaat is. Antea Group is gevraagd dit onderzoek te gaan uitvoeren.

Doormiddel van een bedrijfsbezoek met een rondgang door het bedrijf en middels vragen en gesprekken is een goed beeld gevormd van de activiteiten en omvang van het bedrijf. De bevindingen zijn in onderhavig verslaglegging vastgelegd.

2 Algemene gegevens

Bedrijf	Werkplaats Oostzaan
Adres	Middenweg 49 1505RK ZAANDAM
Contactpersoon	Teun van der Heide
Bezoekdatum	5 mei 2021
Bedrijfssoort	Type B
Bevoegd gezag	Gemeente Zaanstad

3 Bedrijfsvoering

Werkplaats Oostzaan is de handelsnaam voor een samenwerkingsproject. In het pand aan de Middenweg 49 te Zaandam is een werkplaats gesitueerd voor voornamelijk houtbewerking. De werkplaats wordt gehuurd door 4 huurders; 3 zelfstandigen en 1 aannemer. De werkplaats wordt benut voor decorbouw en opslag van materialen (voornamelijk hout). Tevens is het pand de huisvesting (kantoor) en opslag van een aannemingsbedrijf. In de werkplaats zijn diverse houtbewerkingsmachines opgesteld voor het vervaardigen van onder andere decors. Deze machines zijn relevant voor de milieuaspecten geluid en stof. Het bedrijf heeft hierop geanticipeerd, daar de werkzaamheden inpandig en alleen in de dagperiode plaatsvinden, daarnaast wordt het stof afgezogen.

In onderstaande tabel zijn enkele bedrijfsactiviteiten samengevat.

Verkeer (aantal)	Dag 07.00-19.00 uur	Avond 19.00-23.00 uur	Nacht 23.00-07.00 uur
Auto's	±10 op het parkeerterrein voor het pand	-	-
Bestelbussen	enkele per dag	-	-
Vrachtauto's	Enkele per week	-	-
Aantal werknemers	0-8 werknemers per dag aanwezig, afhankelijk van de behoefte		
Werktijden	07.30 - 18.00 uur, maandag tot en met vrijdag		

4 Milieuzonering

De VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) (hierna: VNG-brochure) geeft handreikingen voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving en voor de inpassing van gevoelige bestemmingen nabij bedrijven. Het is geen wet, maar een gangbare manier om milieuzonering toe te passen. In de VNG-brochure worden per bedrijfssoort en per milieuaspect indicatieve afstanden gegeven (hierna: VNG-afstanden) tot gevoelige objecten. Indien aan de VNG-afstand wordt voldaan, kan gesteld worden dat hinder niet te verwachten is. De VNG-brochure bevat specifieke regelingen voor "gemengde gebieden" en "gebieden met functiemenging". Dit zijn gebieden waar bewust verschillende functies (wonen en bedrijvigheid) met elkaar worden gemengd, zoals (winkel)centra. Voor deze gebieden wordt een hogere milieubelasting aanvaardbaar geacht.

Naam	Wm	Richtafstanden (rustige woonwijk)				VNG-publicatie: 'Bedrijven en Milieuzonering'			
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	SBI-code	Categorie standaard	Categorie gemengd	Grootste afstand
Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	Type B	0	30	100	0	162	3.2	3.1	100
Milieucategorie	Minimale richtafstand omgevingstype rustige woonwijk					Minimale richtafstand omgevingstype gemengd woonwijk			
3.2	100 meter					50 meter			

5 Typologie gebouw

Middenweg 49 (gebouw 413b) had als oorspronkelijke functie het aanmaken van munitie. Het bouwjaar is 1952. Het gebouw heeft een vloeroppervlak van circa 33 x 21 meter. Het gebouw kan worden getypeerd als een grote loods. Ten behoeve van huurders is de ruimte onder andere voorzien van diverse houtbewerkingsmachines met motafzuiging. Verder is er een kantoorgedeelte op de verdiepingsvloer aan de noordzijde van het gebouw. Het tondak bestaat uit 4 'tonnen'. In de west- en oostgevel zijn industrie raampartijen opgenomen.

In het gebouw zijn de volgende ruimtes te onderscheiden:

- Werkplaats
- Opslag
- Kantoorruimte



6 Geluid

In de werkplaats zijn diverse houtbewerkingsmachines opgesteld. De machines zijn aangesloten op een inpandige motafzuiginstallatie. Door diverse houtbewerkingsactiviteiten gedurende de werktijden in de dagperiode is er sprake van een ruimteniveau in de werkplaats die gangbaar is voor timmerfabrieken, werkplaatsen e.d. In de gevels van de werkplaats zijn diverse raampartijen opgenomen met monumentaal glas en ligt de werkplaats onder een matig geïsoleerd tondak. Ook uitpandig vinden er geluidrelevante activiteiten plaats, zoals het laden en lossen van een vracht- of bestelwagen en het lossen van afval in de container. Een en ander kan ondersteunt worden door een gasheftruck die de inrichting tot zijn beschikking heeft. Daarnaast kunnen er uitpandig ook bouwactiviteiten aan constructies plaatsvinden indien daarvoor inpandig te weinig ruimte is. Dit beperkt zich vaak tot het assembleren van constructies. Zaagwerkzaamheden vinden hoofdzakelijk inpandig plaats. Regelmatig staat de overheaddeur in de oostgevel open ten behoeve van het in- en uitladen van materialen.

7 Stof

Er wordt hoofdzakelijk inpandig gewerkt. In de werkplaats zijn diverse afzuiginstallaties bij de houtbewerkingsmachines gesitueerd. Het stof wordt door middel van filters en opvangbakken opgevangen. Afzuiging vindt uitsluitend inpandig plaats.

8 Geur

Er is geen noemenswaardige geur-uitstoot.

9 Externe veiligheid

Er is sprake van een beperkte hoeveelheid brandgevaarlijke stoffen (<50 liter ADR 3). Er is geen sprake van een noemenswaardige risico.

10 Huidige bedrijfsvoering in relatie tot toekomstige ontwikkelingen

Op dit moment wordt Werkplaats Oostzaan niet belemmerd in haar bedrijfsvoering omdat er geen geluidgevoelige bestemmingen in de nabijheid van het bedrijf zijn gesitueerd. Daarnaast vormen de milieuaspecten stof, geur en externe veiligheid geen belemmering.

Indien in de toekomst geluidgevoelige bestemmingen in de omgeving van het bedrijf worden gesitueerd, dan zal er aandacht besteedt moeten worden aan het aspect geluid. Vanuit het oogpunt van het Activiteitenbesluit dienen de standaardgrenswaarden van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en maximaal geluidniveau in acht te worden genomen. Naar inschatting zal, met de huidige bedrijfsvoering van Werkplaats Oostzaan, de geadviseerde richtafstand van 50 meter voor gemengd gebied voldoende bescherming bieden aan geluidgevoelige bestemmingen zonder dat daarbij het bedrijf in haar bedrijfsvoering wordt beperkt. Deze inschatting is gebaseerd op het feit dat de werkzaamheden hoofdzakelijk inpandig plaatsvinden, de activiteiten uitsluitend in de dagperiode plaatsvinden en omdat er geen noemenswaardige verkeersbewegingen zijn. Daarentegen wordt wel verwacht dat er een zekere geluiduitstraling zal zijn, daar er sprake is van een matige gevel- en dakisolatie en er sprake is van houtbewerkingsactiviteiten.

11 Extra informatie

Het bedrijf zit naar tevredenheid op deze locatie. Het bedrijf wil graag op deze plek zijn bedrijfsactiviteiten voortzetten.

Memo

memonummer 01
 datum 9 juni 2021
 aan Van Riezen & Partners B.V.
 Coöperatie Hembrug
 van Antea Group
 kopie Gemeente Zaanstad
 project Milieuonderzoek bedrijven Hembrug te Zaanstad
 projectnr. 0469644.100
 betreft Verslaglegging bedrijfsbezoek Werkplaats Oostzaan

1 Inleiding

Het Hembrugterrein staat voor een grote transformatie. Eigenaar Hembrug Zaanstad B.V. en de gemeente Zaanstad willen dat het Hembrugterrein een terrein wordt waar werken, wonen, recreëren en ontspannen hand in hand gaan. Uiteraard met inachtneming van de zittende ondernemers op het terrein.

Om in beeld te brengen wat de mogelijkheden en onmogelijkheden zijn om werken te mengen met wonen wil de gemeente graag in beeld hebben wat de bestaande milieucouturen zijn van de bedrijven op het Hembrugterrein. Het onderzoek moet in beeld brengen welke milieuruimte in de praktijk gebruikt wordt. Enerzijds moet voorkomen worden dat de gevestigde bedrijven door de nieuwe ontwikkelingen worden belemmerd in hun bedrijfsvoering. Anderzijds moet geborgd worden dat op de plaats van de nieuwe woningen er een goed woon- en leefklimaat is. Antea Group is gevraagd dit onderzoek te gaan uitvoeren.

Doormiddel van een bedrijfsbezoek met een rondgang door het bedrijf en middels vragen en gesprekken is een goed beeld gevormd van de activiteiten en omvang van het bedrijf. De bevindingen zijn in onderhavig verslaglegging vastgelegd.

2 Algemene gegevens

Bedrijf	Coöperatie Hembrug
Adres	Vulhuis 5 1505RS ZAANDAM
Contactpersoon	Sander Borsje
Bezoekdatum	12 mei 2021
Bedrijfssoort	Type B
Bevoegd gezag	Gemeente Zaanstad

3 Bedrijfsvoering

Coöperatie Hembrug heeft als doelstelling het bieden van werkruimte ten behoeve van metaal- en houtbewerking voor een vaste groep van 8 leden. Deze leden betalen een contributie voor het gebruik kunnen maken van de faciliteiten, in de vorm van stationaire machines, kantoorruimte en opslag. Tijdelijk kunnen ook extra leden worden aangenomen. De werkplaats wordt benut voor verschillende werkzaamheden, zoals het vervaardigen van meubels, keukens, bootreparaties etc.

In de werkplaats zijn diverse hout- en metaalbewerkingsmachines opgesteld. Deze machines zijn relevant voor de milieuaspecten geluid en stof. Het bedrijf heeft hierop geanticipeerd, daar de werkzaamheden in pandig en hoofdzakelijk in de dagperiode plaatsvinden, daarnaast wordt het stof afgezogen.

In onderstaande tabel zijn enkele bedrijfsactiviteiten samengevat.

Verkeer (aantal)	Dag 07.00-19.00 uur	Avond 19.00-23.00 uur	Nacht 23.00-07.00 uur
Auto's	Enkele per dag rondom het pand	-	-
Bestelbussen	2 à 3 per dag rondom het pand	-	-
Vrachtauto's	1 à 2 per week	-	-
Aantal werknemers	1-7 werknemers per dag kunnen aanwezig zijn, afhankelijk van de behoefte. Gemiddeld 2 à 3 per dag.		
Werktijden	Zou 24 uur per dag kunnen zijn, maar in de praktijk tussen 08.00 - 18.00 uur		

4 Milieuzonering

De VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) (hierna: VNG-brochure) geeft handreikingen voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving en voor de inpassing van gevoelige bestemmingen nabij bedrijven. Het is geen wet, maar een gangbare manier om milieuzonering toe te passen. In de VNG-brochure worden per bedrijfssoort en per milieuaspect indicatieve afstanden gegeven (hierna: VNG-afstanden) tot gevoelige objecten. Indien aan de VNG-afstand wordt voldaan, kan gesteld worden dat hinder niet te verwachten is. De VNG-brochure bevat specifieke regelingen voor "gemengde gebieden" en "gebieden met functiemenging". Dit zijn gebieden waar bewust verschillende functies (wonen en bedrijvigheid) met elkaar worden gemengd, zoals (winkel)centra. Voor deze gebieden wordt een hogere milieubelasting aanvaardbaar geacht.

Naam	Wm	Richtafstanden (rustige woonwijk)				VNG-publicatie: 'Bedrijven en Milieuzonering'			
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	SBI-code	Categorie standaard	Categorie gemengd	Grootste afstand
Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	Type B	0	30	100	0	162	3.2	3.1	100
Milieucategorie	Minimale richtafstand omgevingstype rustige woonwijk					Minimale richtafstand omgevingstype gemengd woonwijk			
3.2	100 meter					50 meter			

5 Typologie gebouw

Vulhuis 5 (gebouw 413a) had als oorspronkelijke functie het aanmaken van munitie. Het bouwjaar is 1952. Het gebouw heeft een vloeroppervlak van circa 33 x 21 meter. Het gebouw kan worden getypeerd als een grote loods. Ten behoeve van de leden is de ruimte onder andere voorzien van diverse hout- en metaalbewerkingsmachines met mot- en lasdampafzuiging. Verder is er een kantoorgedeelte op de verdiepingsvloer aan de zuidzijde van het gebouw. De werkplaats is onverwarmd, het kantoorgedeelte is verwarmd op basis van een Cv-installatie. In de winter wordt er bijgestookt met een houtkachel. Het tondak bestaat uit 4 'tonnen', met in de kopse kanten raampartijen. Ook in de geveldelen zijn industrie raampartijen opgenomen.

In het gebouw zijn de volgende ruimtes te onderscheiden:

- Werkplaats houtbewerking
- Werkplaats metaalbewerking
- Opslag
- Kantoorruimte
- Verfruinte

Foto impressie Vulhuis 5



6 Geluid

In de werkplaats zijn diverse hout- en metaalbewerkingsmachines opgesteld. De machines zijn aangesloten op mot- en lasdampafzuigsinstallaties. Door diverse hout- en metaalbewerkingsactiviteiten gedurende de werktijden in voornamelijk de dagperiode is er sprake van een ruimteniveau in de werkplaats die gangbaar is voor timmerfabrieken, werkplaatsen e.d. In de gevels van de werkplaats zijn diverse raampartijen opgenomen met monumentaal glas en ligt de werkplaats onder een matig geïsoleerd tondak. Ook uitpandig vinden er geluidrelevante activiteiten plaats, zoals

het laden en lossen van een vracht- of bestelwagen en het lossen van afval in de container. Een en ander kan ondersteunt worden door een elektrische heftruck die de inrichting tot zijn beschikking heeft. Daarbij moet opgemerkt worden dat deze heftruck alleen geschikt is voor in pandig gebruik. Regelmatig staat de overheaddeur in de zuidgevel open ten behoeve van het in- en uitladen van materialen.

7 Stof

Er wordt hoofdzakelijk in pandig gewerkt. In de werkplaats zijn diverse afzuiginstallaties bij de houtbewerkingsmachines gesitueerd. Het stof wordt door middel van filters en opvangbakken opgevangen. Afzuiging vindt uitsluitend in pandig plaats.

8 Geur

Er is geen noemenswaardige geur-uitstoot. De verfruisde ruimte wordt niet afgezogen.

9 Externe veiligheid

Er is sprake van een beperkte hoeveelheid brandgevaarlijke stoffen (<50 liter ADR 3). Deze worden opgeslagen in een veiligheidskast ten zuiden van het pand. Er is geen sprake van een noemenswaardige risico.

10 Huidige bedrijfsvoering in relatie tot toekomstige ontwikkelingen

Op dit moment wordt Coöperatie Hembrug niet belemmerd in haar bedrijfsvoering omdat er geen geluidgevoelige bestemmingen in de nabijheid van het bedrijf zijn gesitueerd. Daarnaast vormen de milieuaspecten stof, geur en externe veiligheid geen belemmering.

Indien in de toekomst geluidgevoelige bestemmingen in de omgeving van het bedrijf worden gesitueerd, dan zal er aandacht besteedt moeten worden aan het aspect geluid. Vanuit het oogpunt van het Activiteitenbesluit dienen de standaardgrenswaarden van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en maximaal geluidniveau in acht te worden genomen. Naar inschatting zal, met de huidige bedrijfsvoering van Coöperatie Hembrug, de geadviseerde richtafstand van 50 meter voor gemengd gebied voldoende bescherming bieden aan geluidgevoelige bestemmingen zonder dat daarbij het bedrijf in haar bedrijfsvoering wordt beperkt. Deze inschatting is gebaseerd op het feit dat de werkzaamheden hoofdzakelijk in pandig plaatsvinden, de activiteiten hoofdzakelijk in de dagperiode plaatsvinden en omdat er geen noemenswaardige verkeersbewegingen zijn. Daarentegen wordt wel verwacht dat er een zekere geluiduitstraling zal zijn, daar er sprake is van een matige gevel- en dakisolatie en er sprake is van hout- en metaalbewerkingsactiviteiten.

11 Extra informatie

Het bedrijf zit naar tevredenheid op deze locatie. Het bedrijf wil graag op deze plek zijn bedrijfsactiviteiten voortzetten en kan wellicht ook van toegevoegde waarde zijn voor andere ondernemers op het Hembrugterrein.

Memo

memonummer 01
 datum 10 juni 2021
 aan Van Riezen & Partners B.V.
 Koen Vleugel
 van Antea Group
 kopie Gemeente Zaanstad
 project Milieuonderzoek bedrijven Hembrug te Zaanadam
 projectnr. 0469644.100
 betreft Verslaglegging bedrijfsbezoek Koen Vleugel

1 Inleiding

Het Hembrugterrein staat voor een grote transformatie. Eigenaar Hembrug Zaanadam B.V. en de gemeente Zaanstad willen dat het Hembrugterrein een terrein wordt waar werken, wonen, recreëren en ontspannen hand in hand gaan. Uiteraard met inachtneming van de zittende ondernemers op het terrein.

Om in beeld te brengen wat de mogelijkheden en onmogelijkheden zijn om werken te mengen met wonen wil de gemeente graag in beeld hebben wat de bestaande milieucouturen zijn van de bedrijven op het Hembrugterrein. Het onderzoek moet in beeld brengen welke milieuruimte in de praktijk gebruikt wordt. Enerzijds moet voorkomen worden dat de gevestigde bedrijven door de nieuwe ontwikkelingen worden belemmerd in hun bedrijfsvoering. Anderzijds moet geborgd worden dat op de plaats van de nieuwe woningen er een goed woon- en leefklimaat is. Antea Group is gevraagd dit onderzoek te gaan uitvoeren.

Doormiddel van een bedrijfsbezoek met een rondgang door het bedrijf en middels vragen en gesprekken is een goed beeld gevormd van de activiteiten en omvang van het bedrijf. De bevindingen zijn in onderhavig verslaglegging vastgelegd.

2 Algemene gegevens

Bedrijf	Vleugel
Adres	Draaibank 16 1505RN ZAANDAM
Contactpersoon	Koen Vleugel
Bezoekdatum	12 mei 2021
Bedrijfssoort	Type B
Bevoegd gezag	Gemeente Zaanstad

3 Bedrijfsvoering

Vleugel is een bedrijf dat meubels en interieur vervaardigd en ontwerpt. De ontwerpen worden hoofdzakelijk in hout uitgevoerd. In de werkplaats zijn diverse houtbewerkingsmachines opgesteld voor het vervaardigen van de ontwerpen. Deze machines zijn relevant voor de milieuaspecten geluid en stof. Het bedrijf heeft hierop geanticipeerd, daar de werkzaamheden in pandig en vooral in de dagperiode plaatsvinden, daarnaast wordt het stof afgezogen.

In onderstaande tabel zijn enkele bedrijfsactiviteiten samengevat.

Verkeer (aantal)	Dag 07.00-19.00 uur	Avond 19.00-23.00 uur	Nacht 23.00-07.00 uur
Auto's	Parkeren op openbare terreinen	-	-
Bestelbussen	1 per dag	-	-
Vrachtauto's	1 à 2 per week	-	-
Aantal werknemers	Circa 4 per dag aanwezig		
Werktijden	09.00 - 18.00 uur, maandag tot en met vrijdag		

4 Milieuzonering

De VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) (hierna: VNG-brochure) geeft handreikingen voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving en voor de inpassing van gevoelige bestemmingen nabij bedrijven. Het is geen wet, maar een gangbare manier om milieuzonering toe te passen. In de VNG-brochure worden per bedrijfssoort en per milieuaspect indicatieve afstanden gegeven (hierna: VNG-afstanden) tot gevoelige objecten. Indien aan de VNG-afstand wordt voldaan, kan gesteld worden dat hinder niet te verwachten is. De VNG-brochure bevat specifieke regelingen voor "gemengde gebieden" en "gebieden met functiemenging". Dit zijn gebieden waar bewust verschillende functies (wonen en bedrijvigheid) met elkaar worden gemengd, zoals (winkel)centra. Voor deze gebieden wordt een hogere milieubelasting aanvaardbaar geacht.

Naam	Wm	Richtafstanden (rustige woonwijk)				VNG-publicatie: 'Bedrijven en Milieuzonering'			
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	SBI-code	Categorie standaard	Categorie gemengd	Grootste afstand
Meubelfabrieken	Type B	50	50	100	30	310.1	3.2	3.1	100
Milieucategorie	Minimale richtafstand omgevingstype rustige woonwijk					Minimale richtafstand omgevingstype gemengd woonwijk			
3.1	100 meter					50 meter			

5 Typologie gebouw

Draaibank 16 (gebouw 57) is het voormalig 'Sasgebouw' voor de productie van munitie. Het bouwjaar is 1896 en betreft een gemeentelijk monument. Het gebouw heeft een vloeroppervlak van circa 44 x 11 meter. Het gebouw bestaat uit een begane grond met veel raampartijen. Het gebouw heeft over de gehele lengte een zadeldak. In het gebouw zijn de volgende ruimtes te onderscheiden:

- Werkplaats
- Kantoorgedeelte
- Keuken
- Showroom/spreekkamer



6 Geluid

In de werkplaats zijn diverse houtbewerkingsmachines opgesteld. Daarnaast is er een afzuiginstallatie in de ruimte gesitueerd. Door diverse houtbewerkingsactiviteiten gedurende de werktijden in de dagperiode is er sprake van een ruimteniveau in de werkplaats die gangbaar is voor meubelfabrieken, werkplaatsen e.d. In de gevels van de werkplaats zijn diverse raampartijen opgenomen en ligt de werkplaats onder een matig geïsoleerd zadeldak. Uitpandig vinden er geluidrelevante activiteiten plaats die beperkt blijven tot het laden en lossen van een vracht- of bestelwagen en het lossen van afval in de container. Deze activiteiten zijn echter beperkt wat betreft bedrijfsduur en frequentie.

7 Stof

Er wordt uitsluitend inpandig gewerkt. In de werkplaats zijn diverse afzuiginstallaties bij de houtbewerkingsmachines gesitueerd. Het stof wordt door middel van filters en opvangbakken opgevangen. Afzuiging vindt uitsluitend inpandig plaats.

8 Geur

Er is geen noemenswaardige geur-uitstoot.

9 Externe veiligheid

Er is sprake van een beperkte hoeveelheid brandgevaarlijke stoffen (<50 liter ADR 3). Er is geen sprake van een noemenswaardige risico.

10 Huidige bedrijfsvoering in relatie tot toekomstige ontwikkelingen

Op dit moment wordt Vleugel niet belemmerd in haar bedrijfsvoering omdat er geen geluidgevoelige bestemmingen in de nabijheid van het bedrijf zijn gesitueerd. Daarnaast vormen de milieuaspecten stof, geur en externe veiligheid geen belemmering.

Indien in de toekomst geluidgevoelige bestemmingen in de omgeving van het bedrijf worden gesitueerd, dan zal er aandacht besteedt moeten worden aan het aspect geluid. Vanuit het oogpunt van het Activiteitenbesluit dienen de standaardgrenswaarden van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en maximaal geluidniveau in acht te worden genomen. Naar inschatting zal, met de huidige bedrijfsvoering van Vleugel, de geadviseerde richtafstand van 50 meter voor gemengd gebied voldoende bescherming bieden aan geluidgevoelige bestemmingen zonder dat daarbij het bedrijf in haar bedrijfsvoering wordt beperkt. Deze inschatting is gebaseerd op het feit dat de werkzaamheden nagenoeg alleen in pandig plaatsvinden, de activiteiten voornamelijk in de dagperiode plaatsvinden en omdat er geen noemenswaardige verkeersbewegingen zijn. Daarentegen wordt wel verwacht dat er een zekere geluiduitstraling zal zijn, daar er sprake is van een matige gevel- en dakisolatie en er sprake is van houtbewerkingsactiviteiten.

11 Extra informatie

Het bedrijf zit naar tevredenheid al voor zo'n 6 à 7 jaar op deze locatie. Het bedrijf wil graag op deze plek zijn bedrijfsactiviteiten voortzetten. Vanuit het oogpunt van privacy zijn er op verzoek van de eigenaar geen in pandige foto's genomen.

Memo

memonummer 01
datum 13 juli 2021
aan Van Riezen & Partners B.V.
Stichting Vrij Glas
van Antea Group
kopie Gemeente Zaanstad
project Milieuonderzoek bedrijven Hembrug te Zaanadam
projectnr. 0469644.100
betreft Verslaglegging bedrijfsbezoek Stichting Vrij Glas

1 Inleiding

Het Hembrugterrein staat voor een grote transformatie. Eigenaar Hembrug Zaanadam B.V. en de gemeente Zaanstad willen dat het Hembrugterrein een terrein wordt waar werken, wonen, recreëren en ontspannen hand in hand gaan. Uiteraard met inachtneming van de zittende ondernemers op het terrein.

Om in beeld te brengen wat de mogelijkheden en onmogelijkheden zijn om werken te mengen met wonen wil de gemeente graag in beeld hebben wat de bestaande milieuc contouren zijn van de bedrijven op het Hembrugterrein. Het onderzoek moet in beeld brengen welke milieuruimte in de praktijk gebruikt wordt. Enerzijds moet voorkomen worden dat de gevestigde bedrijven door de nieuwe ontwikkelingen worden belemmerd in hun bedrijfsvoering. Anderzijds moet geborgd worden dat op de plaats van de nieuwe woningen er een goed woon- en leefklimaat is. Antea Group is gevraagd dit onderzoek te gaan uitvoeren.

Doormiddel van een bedrijfsbezoek met een rondgang door het bedrijf en middels vragen en gesprekken is een goed beeld gevormd van de activiteiten en omvang van het bedrijf. De bevindingen zijn in onderhavig verslaglegging vastgelegd.

2 Algemene gegevens

Bedrijf	Stichting Vrij Glas
Adres	Draaibank 12 1505RN ZAANDAM
Contactpersoon	Durk Valkema
Bezoekdatum	13 juli 2021
Bedrijfssoort	Type B
Bevoegd gezag	Gemeente Zaanstad

3 Bedrijfsvoering

Stichting Vrij Glas faciliteert vormgevers, architecten etc. om glasproducten te fabriceren en te renoveren. De werkplaats biedt diverse faciliteiten om met glas te werken, zoals ovens, slijp- en boormachines. De glaswerken worden op ambachtelijke wijze (glasblazen) vervaardigt. Slijp- en boormachines worden gebruikt om bijvoorbeeld stalen frames op maat te maken of te verfraaien. De werkzaamheden vinden in pandig en vooral in de dagperiode plaats.

In onderstaande tabel zijn enkele bedrijfsactiviteiten samengevat.

Verkeer (aantal)	Dag 07.00-19.00 uur	Avond 19.00-23.00 uur	Nacht 23.00-07.00 uur
Auto's	Enkele per dag rondom het pand	-	-
Bestelbussen	Sporadisch voor het ophalen en leveren van producten	-	-
Vrachtauto's	Sporadisch	-	-
Aantal werknemers	De stichting heeft geen werknemers in dienst. Het bestuur bestaat momenteel uit 1 persoon. Mensen kunnen gebruik maken van de faciliteiten door het te huren.		
Werktijden	Dagperiode		

4 Milieuzonering

De VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) (hierna: VNG-brochure) geeft handreikingen voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving en voor de inpassing van gevoelige bestemmingen nabij bedrijven. Het is geen wet, maar een gangbare manier om milieuzonering toe te passen. In de VNG-brochure worden per bedrijfsoort en per milieuaspect indicatieve afstanden gegeven (hierna: VNG-afstanden) tot gevoelige objecten. Indien aan de VNG-afstand wordt voldaan, kan gesteld worden dat hinder niet te verwachten is. De VNG-brochure bevat specifieke regelingen voor "gemengde gebieden" en "gebieden met functiemenging". Dit zijn gebieden waar bewust verschillende functies (wonen en bedrijvigheid) met elkaar worden gemengd, zoals (winkel)centra. Voor deze gebieden wordt een hogere milieubelasting aanvaardbaar geacht.

Naam	Wm	Richtafstanden (rustige woonwijk)				VNG-publicatie: 'Bedrijven en Milieuzonering'			
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	SBI-code	Categorie standaard	Categorie gemengd	Grootste afstand
Glasbewerkingsbedrijven	Type B	10	30	50	10	231	3.1	2	50
Milieucategorie	Minimale richtafstand omgevingstype rustige woonwijk					Minimale richtafstand omgevingstype gemengd woonwijk			
3.1	50 meter					30 meter			

5 Typologie gebouw

Draaibank 12 (gebouw 420) is het voormalig pand voor het 'samenstellen van munitieonderdelen' voor de productie van munitie. Het bouwjaar is 1952 en betreft een gemeentelijk monument. Het gebouw heeft een vloeroppervlak van circa 47 x 8 meter. Het gebouw heeft over de gehele een bol gebogen dak. In de noordgevel zijn diverse raampartijen bestaande uit enkel 4 mm glas opgenomen. In het gebouw zijn de volgende ruimtes te onderscheiden:

- Werkplaats
- Opslag
- Spreekgedeelte

Foto impressie Draaibank 12



6 Geluid

In de werkplaats zijn diverse bewerkingsmachines opgesteld, zoals slijpmachines en een boorkolom. Het betreffen kleinschalige werktuigen die alleen worden gebruikt als de noodzaak er is. De hoofdactiviteiten bestaat uit het vervaardigen van glasproducten door op ambachtelijke wijze te blazen. Door diverse bewerkingsactiviteiten gedurende de werktijden in de dagperiode is er sprake van een ruimteniveau in de werkplaats die gangbaar is voor een glasbewerkingsbedrijf. In de gevels van de werkplaats zijn diverse raampartijen opgenomen en ligt de werkplaats onder een matig geïsoleerd zadeldak. Uitpandig vinden er geluidrelevante activiteiten plaats die beperkt blijven tot het laden en lossen van een vracht- of bestelwagen. Aan de zuidgevel zijn 2 afzuigpijpen gesitueerd die zorgen voor de rook- en warmteafwikkeling van de gasgestookte ovens, deze produceren echter geen geluid. De geluidproducerende activiteiten zijn echter beperkt wat betreft geluidniveau, bedrijfsduur en frequentie.

7 Stof

Vanwege de type activiteiten en het in pandig werken is er geen hinder van stof.

8 Geur

Er is geen noemenswaardige geur-uitstoot.

9 Externe veiligheid

Er is sprake van een beperkte hoeveelheid brandgevaarlijke stoffen (<50 liter ADR 3). Er is geen sprake van een noemenswaardige risico.

10 Huidige bedrijfsvoering in relatie tot toekomstige ontwikkelingen

Op dit moment wordt Stichting Vrij Glas niet belemmerd in haar bedrijfsvoering omdat er geen geluidgevoelige bestemmingen in de nabijheid van het bedrijf zijn gesitueerd. Daarnaast vormen de milieuaspecten geluid, stof, geur en externe veiligheid geen belemmering.

Indien in de toekomst geluidgevoelige bestemmingen in de omgeving van het bedrijf worden gesitueerd, dan zal er wellicht aandacht besteedt moeten worden aan het aspect geluid (al naar gelang de afstand tot de woningbouw).

Vanuit het oogpunt van het Activiteitenbesluit dienen de standaardgrenswaarden van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en maximaal geluidniveau in acht te worden genomen. Naar inschatting zal, met de huidige bedrijfsvoering van Stichting Vrij Glas, de geadviseerde richtafstand van 30 meter voor gemengd gebied voldoende bescherming bieden aan geluidgevoelige bestemmingen zonder dat daarbij het bedrijf in haar bedrijfsvoering wordt beperkt. Deze inschatting is gebaseerd op het feit dat de werkzaamheden nagenoeg alleen in pandig plaatsvinden, de activiteiten voornamelijk in de dagperiode plaatsvinden en omdat er geen noemenswaardige verkeersbewegingen zijn. Daarentegen wordt wel verwacht dat er een zekere geluiduitstraling zal zijn, daar er sprake is van een matige gevel- en dakisolatie en er sprake is van houtbewerkingsactiviteiten.

11 Extra informatie

De stichting zit naar tevredenheid op deze locatie. De stichting wil graag op deze plek zijn bedrijfsactiviteiten voortzetten.