

Bijlage 1: Overzicht bestaande gebouwen en gebruik voorbereidingsbesluit noordelijk deel Hembrugterrein

Zone	Gebouwnr.	Gebruiker	Type gebruik	SBI-code feitelijk gebruik (niet-wonen)	m2 BVO (niet wonen)	m2 BVO (wonen)
Noord	51	Hembrug Zaandam B.V.	Opslag	6832	55	
Noord	53	Hembrug Zaandam B.V.	Opslag	6832	23	
Noord	54	Hembrug Zaandam B.V.	Opslag	6832	23	
Noord	103 (B1)		Staat leeg		275	
Noord	105 (B3)		Staat leeg		7	
Noord	106 (B10)		Staat leeg		157	
Noord	107 (B11)		Staat leeg		52	
Noord	108 (B12)		Staat leeg		52	
Noord	124		Staat leeg		34	
Noord	130		Staat leeg		7	
Noord	134 (A10)	Coöperatie Hemburgers	<i>Niet-wonen, waarbij onder werken wordt verstaan kantoren en bedrijven (niet groter dan 500m2), ten behoeve van catering, creatieve industrie, media en entertainment, ateliers en ondergeschikte detailhandel</i>	562, 9002, 9003, 91022, 74	97	-
Noord	135 (A7)	Coöperatie Hemburgers	<i>Wonen/niet-wonen, waarbij onder werken wordt verstaan kantoren en bedrijven (niet groter dan 500m2), ten behoeve van catering, creatieve industrie, media en entertainment, ateliers en ondergeschikte detailhandel</i>	562, 9002, 9003, 91022, 74	378	669
Noord	136 (A4)		Transformatorhuisje (deels in gebruik als transformatorhuis)	6832	49	
Noord	137 (A9)	Coöperatie Hemburgers	<i>Wonen/niet-wonen, waarbij onder werken wordt verstaan kantoren en bedrijven (niet groter dan 500m2), ten behoeve van catering, creatieve industrie, media en entertainment, ateliers en ondergeschikte detailhandel</i>	562, 9002, 9003, 91022, 74	359	370
Noord	138 (A8)	Coöperatie Hemburgers				
Noord	167 (A11)	Coöperatie Hemburgers	<i>Wonen/niet-wonen, waarbij onder werken wordt verstaan kantoren en bedrijven (niet groter dan 500m2), ten behoeve van catering, creatieve industrie, media en entertainment, ateliers en ondergeschikte detailhandel</i>	562, 9002, 9003, 91022, 74	1.112	1.223
Noord	176 (A12)	Coöperatie Hemburgers	<i>Wonen/niet-wonen, waarbij onder werken wordt verstaan kantoren en bedrijven (niet groter dan 500m2), ten behoeve van catering, creatieve industrie, media en entertainment, ateliers en ondergeschikte detailhandel</i>	562, 9002, 9003, 91022, 74	103	205
Noord	208 (A5)	Coöperatie Hemburgers	<i>Wonen/niet-wonen, waarbij onder werken wordt verstaan kantoren en bedrijven (niet groter dan 500m2), ten behoeve van catering, internethandel, creatieve industrie, media en entertainment, ateliers en ondergeschikte detailhandel</i>	562, 9002, 9003, 91022, 74	63	146
Noord	217	Dirk van der Kooij	Atelier / werkplaats 3d printen plastic	3103, 3109, 741	760	
Noord	267 (A6)	Coöperatie Hemburgers	<i>Niet-wonen, waarbij onder werken wordt verstaan kantoren en bedrijven (niet groter dan 500m2), ten behoeve van catering, creatieve industrie, media en entertainment, ateliers en ondergeschikte detailhandel</i>	562, 9002, 9003, 91022, 74	427	-
Noord	272a (B5)		Staat leeg		246	
Noord	272b (B6)		Staat leeg		87	

Noord	272c (B7)		Staat leeg		52	
Noord	272d (B8)		Staat leeg		22	
Noord	272f (B4)		Staat leeg		260	
Noord	281 (A3)	Hembrug Zaandam B.V. (Bewaakt en Bewoond)	Preventief anti-kraak	6832	1.561	
Noord	298 (M6)	Coöperatie Hemburgers	<i>Wonen/niet-wonen, waarbij onder werken wordt verstaan kantoren en bedrijven (niet groter dan 500m2), ten behoeve van catering, creatieve industrie, media en entertainment, ateliers en ondergeschikte detailhandel</i>	562, 9002, 9003, 91022, 74	80	140
Noord	299 (M8)	Coöperatie Hemburgers	<i>Wonen/niet-wonen, waarbij onder werken wordt verstaan kantoren en bedrijven (niet groter dan 500m2), ten behoeve van catering, creatieve industrie, media en entertainment, ateliers en ondergeschikte detailhandel</i>	562, 9002, 9003, 91022, 74	291	351
Noord	300 (M7)	Coöperatie Hemburgers	<i>Wonen/niet-wonen, waarbij onder werken wordt verstaan kantoren en bedrijven (niet groter dan 500m2), ten behoeve van catering, creatieve industrie, media en entertainment, ateliers en ondergeschikte detailhandel</i>	562, 9002, 9003, 91022, 74	75	125
Noord	301 (M9)	Coöperatie Hemburgers	<i>Wonen/niet-wonen, waarbij onder werken wordt verstaan kantoren en bedrijven (niet groter dan 500m2), ten behoeve van catering, creatieve industrie, media en entertainment, ateliers en ondergeschikte detailhandel</i>	562, 9002, 9003, 91022, 74	216	459
Noord	318 (L7)	Simon Heise	Opslag van materieel en materialen	6832	1.269	
Noord	320		Staat leeg		3.978	
Noord	325	Zaans Museum	Tentoonstellingsruimte	91012	142	
Noord	416	De Patronage	Foto-/Film-/Design studio	562, 731, 742, 9003	520	
Noord	417	Levi van Veluw	Atelier, werkplaats, showroom, multidisciplinair kunstenaar	741, 9003, 9102	304	
Noord	418	Ultra Ultra	Campagne- en ontwerp bureau	741, 749	219	
Noord	434		Leeg		69	
Noord	435		Leeg		107	
Noord	500	Joris Laarman en Blue Industries	Opslag	6832	621	
Noord	514	Zaans Museum	Tentoonstellingsruimte, kantoor	9102	79	
Noord	706 (L5)		Staat leeg		386	

