

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-HOLLAND

Betreft : WnbG definitief besluit
Zaaknummer : OD.309701
Vergunninghouder : Ontwikkelingscombinatie Kreekrijk C.V.
Locatie : 'Kreekrijk' – Noorderweg/Kreekrijklaan, Assendelft

A. Besluit

1. Onderwerp aanvraag
2. Besluit
3. Procedureel
4. Ingekomen reacties
5. Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit

VERZONDEN 30 MAART 2021**B. Voorschriften****C. Overwegingen en toetsingen**

1. Wet natuurbescherming
2. Conclusie

A. BESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-HOLLAND**1. Onderwerp aanvraag**

Ontwikkelingscombinatie Kreekrijk C.V. is voornemens om het project 'Kreekrijk' te realiseren ten behoeve van woningbouw. Aan de noordwestzijde van Assendelft worden 595 woningen en groen gerealiseerd aan de Noorderweg/Kreekrijklaan. De woningen zijn verdeeld over appartementen en grondgebonden woningen (koop, sociale koop, huur en sociale huur). De woningen worden gasloos en zonder andere stookinstallaties aangelegd, zodat er wat stikstofemissie betreft alleen sprake is van een verkeersaantrekkende werking tijdens de gebruiksfase. De stikstofemissie tijdens de aanlegfase is toe te wijzen aan verkeersaantrekkende werking en het gebruik van mobiele werktuigen. De aanleg van de woningen, inclusief het bouwrijp maken van het terrein, start in 2021 en neemt ca. 7 jaar in beslag.

Aangezien niet eerder een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 (hierna: Nb-wet) of Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) is aangevraagd of verleend, heeft de vergunningaanvraag betrekking op het gehele project.

2. Besluit

Wij verlenen een vergunning conform artikel 2.7, tweede lid Wnb aan de Ontwikkelingscombinatie Kreekrijk voor het project 'Kreekrijk' betreffende de bouw en in gebruik name van 595 woningen aan de Noorderweg/Kreekrijklaan te Assendelft, inclusief toedeling van depositieruimte op grond van artikel 2.5 tot en met 2.7 en 2.10 van de Regeling natuurbescherming zoals weergegeven in de AERIUS-berekeningen met kenmerk Re5oGVpsnGk9, d.d. 7 december 2020, respectievelijk RNFpHKpBNg5Q, d.d. 7 december 2020 (bijlagen 1 en 2 bij dit besluit). De aanvraag, inclusief de aangeleverde AERIUS Calculator berekeningen, maken onderdeel uit van deze vergunning.

3. Procedure

Uniforme openbare voorbereidingsprocedure

Uw aanvraag wordt behandeld met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Deze aanvraag is door ons ontvangen op 6 april 2020. Op 9 april 2020 hebben wij per brief de ontvangst van de aanvraag bevestigd. Op 13 mei 2020, 23 juni 2020, 6 augustus 2020 en 11 november 2020 hebben wij een verzoek om aanvullende gegevens verstuurd. De gevraagde gegevens zijn ingediend op 22 juni 2020, 17 juli 2020, 31 augustus 2020, 22 september 2020, 26 oktober 2020 en 11 november 2020.

De vergunningaanvraag en het ontwerpbesluit hebben gedurende een termijn van 6 weken (17 december 2020 tot en met 29 januari 2021) ter inzage gelegen en een ieder is in de gelegenheid gesteld zienswijzen kenbaar te maken.

4. Ingekomen reacties

Gedurende de periode van terinzagelegging van het ontwerp van dit besluit hebben eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het besluit naar voren kunnen brengen.

Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

5. Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit

Bij het bepalen van de emissies van NO_x en NH₃ gedurende de aanlegfase is bij het opstellen van het ontwerpbesluit per abuis gebruik gemaakt van de emissiegetallen voor 2021, terwijl dat 2022 had moeten zijn, omdat dit het maatgevende jaar is. Er is door de aanvrager een nieuwe Aerius-berekening aangeleverd voor de aanlegfase in 2022 met kenmerk RwY37KwgAicR, d.d. 10 maart 2021. Uit deze berekening blijkt dat de emissie van NO_x vanuit mobiele werktuigen hoger uitkomt, dan is aangegeven in het ontwerpbesluit (621,01 kg/jr tegenover 591,20 kg/jr). Daar staat tegenover dat de emissie van NO_x als gevolg van verkeersbewegingen lager uitvalt dan in het ontwerpbesluit (81,60 tegenover 118,58 kg/jr). In 2022 zijn er minder verkeersbewegingen, omdat het bouwrijp maken van de grond dan grotendeels klaar is, terwijl tijdens die fase de meeste verkeersbewegingen met zware vrachtwagens plaatsvinden. Uit de aangeleverde AERIUS-berekening blijkt dat de depositie op Natura 2000-gebieden door deze wijzigingen niet verandert ten opzichte van het ontwerpbesluit. Daarnaast is voorschrift 8 tekstueel aangescherpt.

B. Voorschriften en beperkingen

Op grond van artikel 5.3 van de Wnb verbinden wij aan deze vergunning de volgende voorschriften en beperkingen.

Algemene voorschriften

1. Ontwikkelingscombinatie Kreekrijk C.V. is vergunninghouder. De vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
2. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze vergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde vergunning mag langs elektronische weg, leesbaar, worden getoond.
3. Bij wijzigingen van omstandigheden waaronder deze vergunning is afgegeven, dient de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord hiervan terstond in kennis te worden gesteld via postbus@odnhn.nl.

Meldingsplicht

4. De start van de vergunde werkzaamheden, inclusief de voorbereidende werkzaamheden, dient u minimaal één week van tevoren te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord door middel van het meldingsformulier dat via deze link is te downloaden: https://www.odnhn.nl/Wet_natuurbescherming/Gebiedsbescherming/Meldingsformulier_start_werkzaamheden_gebieden.
5. De afronding van de bouw- en aanlegfase waarvoor depositieruimte is toegedeeld dient u uiterlijk één week na afronding van de werkzaamheden te melden aan de afdeling Regulering Leefomgeving van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via de in deze vergunning opgenomen contactgegevens van de OD NHN.
6. Bij het optreden van incidenten dient dit bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord binnen 24 uur gemeld te worden onder overlegging van alle relevante gegevens.

Specifieke voorschriften

7. De woningen dienen niet te worden aangesloten op een distributienet voor aardgas.
8. Uitvoering van de aanlegfase vindt plaats conform het overzicht van in te zetten werktuigen, met bijbehorende draaiuren, bouwjaar en/of STAGE-klasse per werktuig, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Inzet van werktuigen met een hogere of lagere STAGE klasse dan de voor het betreffende werktuig opgegeven STAGE-klasse is alleen toegestaan indien de emissie van het betreffende werktuig gelijk of lager is dan die van het opgegeven werktuig. Gegevens omtrent het vermogen in kilowattuur van alle in te zetten werktuigen dienen op de werklocatie aanwezig te zijn en dienen op verzoek van de met het toezicht op de Wnb belaste medewerker(s) te worden getoond.

9. De bouw van woningen in het kader van het project dient binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning te zijn aangevangen.

Onze contactgegevens zijn: OD NHN, Postbus 2095, 1620 EB Hoorn, 088-10 21 300, e-mail: postbus@odnhn.nl.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden niet conform de aanvraag uitvoert u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

C. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1. Wet natuurbescherming

Bevoegdheid tot vergunningverlening

Op grond van artikel 1.3, eerste lid Wnb, in samenhang met artikel 2.7, tweede lid Wnb zijn Gedeputeerde Staten van de provincie met betrekking tot projecten, tenzij anders bepaald, waar het project wordt gerealiseerd, onderscheidenlijk verricht het bevoegd gezag ten aanzien van de beoordeling van een aanvraag om vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid Wnb.

In uitzondering hierop is de Minister van LNV bevoegd om te besluiten op een vergunningaanvraag die betrekking heeft op handelingen die zijn opgenomen in artikel 1.3 Besluit natuurbescherming. Omdat de door u aangevraagde vergunning geen betrekking heeft op een zodanige activiteit, is ons College het bevoegd gezag voor de beslissing op uw aanvraag.

Beoordeling aanvraag

Een verzoek om een vergunning beoordelen wij op basis van de regels uit hoofdstuk 2, paragraaf 2.3 van de Wnb. Bij ons oordeel houden we tevens rekening met het derde lid van artikel 1.10 Wnb. Op grond van artikel 2.7, tweede lid Wnb is een vergunning vereist voor het uitvoeren van projecten die niet direct verband houden met of nodig zijn voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied. Zodanige projecten zijn in ieder geval projecten die de natuurlijke kenmerken van het desbetreffende gebied kunnen aantasten.

Passende beoordeling

Wanneer een project niet direct verband houdt met, of nodig is voor, het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere projecten of plannen significante gevolgen kan hebben voor het desbetreffende gebied, dient de initiatiefnemer op grond van artikel 2.8, eerste lid Wnb een passende beoordeling van de gevolgen voor het gebied op te stellen.

Provinciaal beleid

Naast de wettelijke regels hebben wij beleid opgesteld in de Beleidsregel intern en extern salderen Noord-Holland (datum publicatie 12 december 2019, gewijzigd op 23 juni 2020). Als een beroep gedaan wordt op het stikstofregistratiesysteem volgt uit artikel 8a van de beleidsregel dat de beleidsregel hierop niet van toepassing is.

Vergunningplicht

In het kader van de Wnb en de Natuurbeschermingswet 1998 is nog niet eerder een vergunning verleend voor het project 'Kreekrijk' aan de Kreekrijklaan te Assendelft. Vergunningplicht wordt bepaald aan de hand van de stikstofdepositie welke wordt veroorzaakt door de aanlegfase en de gebruiksfase. Het plangebied ligt op circa 1,5 kilometer afstand van 'Polder Westzaan' en circa 3,1 kilometer van 'Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder'. Op basis van de bij de aanvraag gevoegde AERIUS-berekeningen hebben wij vastgesteld dat voor de aanlegfase en de gebruiksfase voor de Natura 2000-gebieden 'Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder' en 'Polder Westzaan' sprake is van een vergunningplichtige stikstofdepositie. Voor de vaststelling of het project een significant gevolg kan hebben op stikstof gevoelige habitattypen, is de meest recente versie van AERIUS Calculator gebruikt.

Stikstofregistratiesysteem

Vanaf 24 maart 2020 kan een vergunning op grond van de Wnb worden aangevraagd op basis van het stikstofregistratiesysteem (hierna: SSRS). Het SSRS wordt geregeld in paragraaf 2.1.2 van de Regeling natuurbescherming (hierna: Rnb). De projecten waarvoor een beroep kan worden gedaan op het SSRS (woningbouw en infrastructuur) staan genoemd in artikel 2.2 Rnb. Het uitgangspunt van het SSRS is dat gegarandeerd wordt dat voor projecten nooit meer depositieruimte wordt uitgegeven dan beschikbaar is gesteld in het systeem. Daarnaast is het uitgangspunt van het SSRS dat wordt bijgedragen aan de vermindering van de stikstofbelasting binnen de Natura 2000-gebieden door 30% van het effect van de specifieke bronmaatregelen 'af te romen' en 70% van de stikstofdepositiereductie van de maatregel in het SSRS op te nemen. De specifieke bronmaatregelen zijn genoemd in artikel 2.4 Rnb.

In het SSRS wordt voor elk relevant hexagoon (hexagoon waarbinnen een voor stikstof gevoelig natuurlijk habitat of habitat voor soorten voorkomt, en waarbij tevens sprake is van een overbelasting of een naderende overbelasting van N-depositie vanaf 70 mol per hectare, per jaar onder de kritische depositiewaarde) de positieve effecten van de bronmaatregelen in de vorm van depositieruimte geregistreerd.

Voor zover bij de toestemmingverlening een beroep wordt gedaan op de depositieruimte uit het SSRS wordt deze door het bevoegd gezag in het SSRS afgeboekt zodat deze niet meer voor andere projecten beschikbaar is. Dit wordt geregeld in de artikelen 2.5 tot en met 2.7 en 2.10 Rnb.

De eerste bronmaatregelen die getroffen zijn, betreffen de snelheidsverlaging voor Rijkssnelwegen en de warme sanering van de varkenshouderij. Bij deze bronmaatregelen horen een onderbouwend rapport waarin de effecten van de landelijke snelheidsmaatregel op Rijkssnelwegen en van de warme sanering varkenshouderij, de wijze van berekenen en de effecten voor de natuur, is beschreven. Deze beoordeling is te vinden in het rapport '*Nadere ecologische beoordeling stikstofeffecten snelheidsverlaging en warme sanering varkenshouderij*' met kenmerk R002-1275289NJE-V09-srb-NL van 8 december 2020.

Woningbouw

Om te voorkomen dat het bestaande woningtekort verder oploopt door toedoen van de stikstofproblematiek, is het van belang dat de stikstofdepositieruimte die met maatregelen wordt gerealiseerd ook voor woningbouwprojecten gebruikt kan worden. Met het oog op de efficiënte inzet van depositieruimte, wordt van initiatiefnemers van woningbouwprojecten verwacht dat zij het project zo emissiearm als mogelijk uitvoeren en eventuele mogelijkheden tot salderen benutten alvorens een beroep te doen op depositieruimte. Daarnaast stelt artikel 2.8 lid 4 Rnb voor alle woningbouwprojecten die aanspraak willen maken op een reservering van depositieruimte als voorwaarde dat de woningen niet worden aangesloten op een distributienet voor aardgas. Deze voorwaarde is erop gericht om de benodigde depositieruimte voor het project zo klein mogelijk te houden. In voorschrift 7 is daarom vastgelegd dat de woningen niet op een distributienet voor aardgas mogen worden aangesloten.

Om op zo kort mogelijke termijn toestemmingen te kunnen verlenen voor de bouw van woningen, is in artikel 2.8 Rnb als uitgangspunt genomen dat gedeputeerde staten beslissen over de reservering van depositieruimte voor dergelijke projecten op volgorde van binnenkomst van de aanvragen voor een Natura 2000-vergunning of omgevingsvergunning. In artikel 8a lid 1 van de Beleidsregel intern en extern salderen Noord-Holland is opgenomen dat depositieruimte in het stikstofregistratiesysteem pas wordt gereserveerd als de aanvraag volledig is. In de eerste zes weken na inwerkingtreding van artikel 2.8 Rnb geven gedeputeerde staten daarbij voorrang aan woningbouwprojecten die zijn gelegen binnen gemeenten in een regio met een bovengemiddeld woningtekort (opgesomd in bijlage 1 Rnb) en aan woningbouwprojecten voor de bouw van minimaal 100 woningen. Hiermee wordt beoogd te voorkomen dat dergelijke woningbouwprojecten om een aanspraak op depositieruimte moeten concurreren met projecten gelegen in regio's met een lagere woningdruk of projecten van een kleinere omvang, wat zou kunnen resulteren in een inefficiënte toedeling van de beschikbare depositieruimte.

Verder wordt nog opgemerkt dat woningbouwprojecten, naast de realisatie van de woningen zelf, ook nutsvoorzieningen en voor het project noodzakelijke wegen en waterhuishoudkundige maatregelen kunnen omvatten. Ook kunnen voorzieningen nodig zijn in verband met het woon- en leefklimaat binnen het woningbouwproject. Hierbij gaat het uitsluitend om voorzieningen die noodzakelijk zijn om te zorgen dat het woningbouwproject gerealiseerd wordt. De omvang van deze voorzieningen moet dus ook evenredig zijn aan het aantal woningen.

Meldingsplicht

Op grond van artikel 2.10 lid 1 onder c van de Rnb moeten gedeputeerde staten zorg dragen voor de bijschrijving in het stikstofdepositieregister van depositieruimte die is vrijgevallen omdat de bouw- en aanlegfase waarvoor depositieruimte is toegedeeld is afgerond. In voorschrift 5 is daarom vastgelegd dat de afronding van de bouw- en aanlegfase gemeld moet worden. Deze melding dient bij de OD NHN te worden gedaan en staat los van de eindmelding van de bouwwerkzaamheden die aan de gemeentelijke bouwinspecteur moet worden gedaan (ex artikel 1.25, tweede lid, van het Bouwbesluit 2012).

Inhoudelijke beoordeling aanvraag

De beoordeling van de aanvraag en de bijbehorende belangenafweging vindt plaats in vier stappen:

1. Identificeren mogelijke negatieve gevolgen;
2. Toets aan de instandhoudingsdoelstellingen;
3. Bepalen van cumulatieve effecten vanwege de uitvoering van andere activiteiten.
4. Noodzaak tot het nemen van mitigerende of andere maatregelen om eventuele negatieve effecten te beperken.

Voor de beoordeling van de aanvraag hebben wij gebruik gemaakt van de bij de vergunningaanvraag ingediende documenten:

- Ingevuld Aanvraagformulier, Sweco, d.d. 6 april 2020;
- Handtekeningenformulier aanvraag Wnb, Sweco, d.d. 2 april 2020;
- Machtiging Sweco voor aanvraag Wnb/SSRS Kreekrijk, Ontwikkelingscombinatie Kreekrijk, 2 april 2020;
- Memo Onderzoek Stikstofdepositie Woningbouw Kreekrijk, Sweco, d.d. 26 oktober 2020;
- Mail Toelichting aanvulling, Ontwikkelings Combinatie Kreekrijk 22 juni 2020;
- Prognose planning woningbouw Kreekrijk, Sweco, 17 juli 2020;
- Notitie Beantwoording aanvullingen Kreekrijk, Sweco, 17 juli 2020;
- Overzichtstekening woningbouwproject Kreekrijk, Sweco, 29 juni 2020;
- AERIUS-berekening, aanlegfase cumulatief, kenmerk Ry5KU5SnS5ts (04 september 2020);
- AERIUS-berekening, gebruiksfase 2028, kenmerk RwdDUbtTg7t9 (26 oktober 2020);
- AERIUS-berekening, gebruiksfase 2030, kenmerk: ReUqXg8PDqsg (26 oktober 2020);
- AERIUS-berekening, aanlegfase 2021, kenmerk: S4FdU1RuSyzF (d.d. 22 oktober 2020);
- AERIUS-berekening, aanlegfase 2022, kenmerk: RhaYFJ6d1WE5 (d.d. 22 oktober 2020);
- Tabel met uitgangspunten emissies aanlegfase Kreekrijk, Sweco, 26 oktober 2020;
- GML van AERIUS-berekening aanlegfase 2021 zonder rode kruizen, 27 oktober 2020;
- GML van AERIUS-berekening aanlegfase 2021, 27 oktober 2020;
- GML van AERIUS-berekening aanlegfase 2022, 27 oktober 2020;
- GML van AERIUS-berekening gebruiksfase 2028, 27 oktober 2020;
- GML van AERIUS-berekening gebruiksfase 2030, 27 oktober 2020;
- Mail aanvulling vergunningaanvraag Kreekrijk, Sweco, 11 november 2020;
- AERIUS-berekening, aanlegfase 2022, kenmerk: RwY37KwgAicR, 10 maart 2021.

Daarnaast hebben wij ook gebruik gemaakt van de volgende informatiebronnen:

- Profielendocumenten (Min LNV, 2008);
- Definitief aanwijzingsbesluit van de Natura 2000-gebieden 'Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder' en 'Polder Westzaan';
- CROW-publicatie 381, 'Toekomstbestendig parkeren; van parkeercijfers naar parkeernormen' (CROW, december 2018);
- Spoedaanpak stikstof bouw en infrastructuur, nr. WJZ/ 20072948 (Min LNV, 13 maart 2020).

1. Identificeren mogelijke negatieve gevolgen

De beoordeling van deze aanvraag beperkt zich tot de effecten van stikstofdepositie. Het gaat hier om een aanvraag die stikstofdepositie veroorzaakt op de aangrenzende Natura 2000-gebieden 'Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder' en 'Polder Westzaan' waarin een of meerdere habitattypen voorkomen waarvoor de nu geldende kritische depositiewaarde (KDW) wordt overschreden. Gezien de afstand tussen de planlocatie en het dichtstbijzijnde voor stikstof gevoelige Natura 2000-gebied zijn overige effecten uitgesloten.

Natuurlijke kenmerken van de gebieden

Voor een omschrijving van de doelen en hun staat van instandhouding wordt verwezen naar de gebiedendatabase (www.natura2000.nl).

2. Toets aan de instandhoudingsdoelstellingen

Het project ligt op circa 1,5 kilometer afstand van 'Polder Westzaan' en circa 3,1 kilometer van 'Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder'. Aangezien het project in de aanlegfase stikstofdepositie veroorzaakt op Natura 2000-gebieden waarin een of meerdere habitattypen voorkomen waarvoor de nu geldende kritische depositiewaarde (KDW) wordt overschreden, zijn significante gevolgen niet op voorhand uit te sluiten.

Effecten als gevolg van stikstofdepositie op habitattypen

Beoogde situatie

Aanlegfase

Om het planvoornemen te kunnen realiseren zijn er bouwwerkzaamheden noodzakelijk. Daarbij wordt gebruik gemaakt van machines en zal er de nodige verkeersaantrekkende werking zijn van het bouwverkeer. Door de initiatiefnemer is een overzicht gemaakt van het in te zetten materieel en de verwachte transportbewegingen tijdens de aanlegfase. Volgens de planning starten de aanlegwerkzaamheden in 2021 en zijn ze eind 2027 afgerond, met mogelijke uitloop naar 2028. Op basis van de totale emissie tijdens de aanlegfase en de planning is bepaald in welke 12 maanden de hoogste emissies van stikstof plaatsvindt. Hieruit volgt dat het jaar 2022 maatgevend is.

Emissiebron type werktuig	Emissie (kg NH ₃ /jr)	Emissie (kg NO _x /jr)
Aanlegfase (bouw woningen): mobiele werktuigen bouw en industrie	1,80	621,01
Aanlegfase (verkeer): verkeersbewegingen (zwaar en licht) bouw en industrie	1,49	81,60
Totaal	3,29	702,61

tabel 2 Emissie NO_x en NH₃ in de aanlegfase

Uit de aangeleverde AERIUS-berekening van de aanlegfase in 2022 met kenmerk S4FdU1RuSyzF (d.d. 22 oktober 2020) blijkt dat sprake is van een vergunningplichtige stikstofdepositie.

Vaststellen benodigde depositieruimte

Bij de vergunningaanvraag is een berekening gevoegd waarin de benodigde depositieruimte per Natura 2000-gebied is weergegeven. De aanvraag is geregistreerd in het SSRS. Uit de AERIUS-bijlagen bij het besluit (bijlagen 1 en 2) blijkt dat deze benodigde depositieruimte, met uitzondering van drie hexagonen, in het SSRS beschikbaar is. Gelet op bovenstaande is ten behoeve van het woningbouwproject 'Kreekrijk' – Noorderweg/Kreekrijklaan te Assendelft depositieruimte in AERIUS Register afgeschreven.

Passende beoordeling

Uit de berekeningen blijkt dat in het jaar 2022 op drie hexagonen onvoldoende ruimte beschikbaar is (als gevolg van overbelaste hexagonen waarbij de snelheidsmaatregel tot een toename van stikstofdepositie leidt). Het betreft een stikstofdepositie van maximaal 0,02 mol/ha/jaar op hexagonen van het habitatype 'H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)' binnen het Natura 2000-gebied 'Polder Westzaan'. Voor deze tijdelijke toename is een passende beoordeling opgesteld.

Voor overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden) die behoren tot het habitatype H7140B geldt in alle drie de Natura 2000-gebieden dat de instandhouding van de kwaliteit het doel is. Voor de gebieden 'Polder Westzaan' en 'Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder' geldt dit ook voor behoud van het oppervlak van de habitats. In 'Polder Westzaan' is ongeveer 18 hectare van dit habitatype aanwezig. De kwaliteit hiervan is overwegend goed tot matig (circa 50% goede kwaliteit). In 'Polder Westzaan' heeft 60% van de veenmosrietlanden een goede kwaliteit en 40% een matige kwaliteit. Dit ondanks een overschrijding van de kritische depositiewaarde (KDW) voor stikstofdepositie die al decennia duurt. De trend in 'Polder Westzaan' is echter negatief door het staken van het beheer. Deze afname in kwaliteit en het oppervlak komt door het veranderen van het beheer (beweiding in plaats van maaien).

Een aanzienlijk deel van de in het beheerplan 2016-2022 voor Polder Westzaan opgenomen maatregelen is inmiddels uitgevoerd of opgestart en krijgt een extra impuls vanuit de recente stikstofproblematiek. Zowel de gangbare beheermaatregelen als de herstelmaatregelen zijn op basis van de wetenschappelijk onderbouwde PAS-herstelstrategieën effectief bij het bestrijden van

de effecten van stikstofdepositie. Door het weer opstarten van het maaibeheer in de veenmosrietlanden wordt een groot deel van de stikstof weer uit het systeem gehaald.

In het beheerplan 2016-2022 voor Polder Westzaan, is verder de volgende onderbouwing opgenomen: *"Na afloop van tijdvak 1 (2015-2021) worden de kritische depositiewaarden (KDW's) van dit habitat-type overschreden. Dat op meer plaatsen maatregelen nodig zijn, is om de gevolgen van de stikstofoverlast uit het verleden weg te werken. Aan het eind van tijdvak 2 en/of 3 (2020-2030) is, ten opzichte van het referentiejaar (2014), sprake van een afname van de stikstofdepositie in het gehele gebied. Nader pakket aan herstelmaatregelen wordt medio 2020 vastgesteld en uitgevoerd (Provincie Noord-Holland)."*

De planbijdrage staat verder herstel om behoud van dit habitattype te garanderen niet in de weg, en er is ook voor dit habitattype geen sprake van een significant negatief effect (gezien minimale impact op aantal hectares met vrijwel geen meetbare depositie). Het effect van stikstofdepositie (aanlegfase) zal kleiner zijn dan de permanente effecten, en heeft daarom met zekerheid geen significante effecten op dit habitattype.

Gebruiksfase

Het plan voorziet in de bouw van 595 woningen in de categorieën rijwoningen, vrijstaande woningen en appartementen in de categorieën koophuis (390), koopappartement (74) en huur (131), die vanaf eind 2023 gefaseerd in gebruik worden genomen. Omdat de woningen aardgasloos worden gebouwd is er in de gebruiksfase alleen sprake van een emissie van NO_x en NH₃ als gevolg van verkeersbewegingen van bewoners en bezoekers, zie tabel 2 hieronder.

Emissiebronnen	Emissie (kg NH ₃)	Emissie (kg NO _x)
Bebouwing (aardgasloos)	-	-
Verkeer	9,18	105,83
Totaal	9,18	105,83

Tabel 2 gebruiksfase 2028

Uit de aangeleverde AERIUS-berekening van de gebruiksfase met kenmerk RwdDUBtG7t9 (d.d. 26 oktober 2020) blijkt dat er geen sprake is van een vergunningplichtige stikstofdepositie.

3. Cumulatie

Op grond van de Wnb dient bekeken te worden of een te vergunnen project afzonderlijk, maar ook in combinatie met andere projecten, significante gevolgen kan hebben. Deze cumulatietoets is vooral van belang voor projecten die een mogelijk negatief (maar niet significant) gevolg hebben, om te bezien of een project in cumulatie alsnog tot een significant effect zou kunnen leiden. Ons is gebleken van vergunbare, maar nog niet gerealiseerde projecten in de omgeving van de locatie 'Kreekrijk' aan de Noorderweg/Kreekrijklaan te Assendelft. Na toekennen van ruimte vanuit het stikstofregistratiesysteem is er echter per saldo een gelijkblijvende stikstofdepositie. De aangevraagde activiteiten leiden, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, niet tot verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de relevante Natura 2000-gebieden en kunnen geen significant verstorend effect hebben op de soorten waarvoor de gebieden zijn aangewezen. Door het uitblijven van negatieve effecten van dit project is derhalve geen sprake van cumulatie.

4. Mitigerende of andere maatregelen die eventuele schadelijke effecten beperken

Er worden in de aanlegfase alleen werktuigen ingezet die minimaal aan de STAGE klasse IV voldoen of elektrisch worden aangedreven. Door middel van voorschrift 8 is geborgd dat de aangegeven STAGE klassen daadwerkelijk worden ingezet.

Realisatie activiteit

Het is onwenselijk dat afgegeven vergunningen voor langere tijd niet- gerealiseerde capaciteit blijven bevatten. Voor omgevingsvergunningen geldt al langere tijd wettelijk het principe dat binnen een bepaalde termijn van die vergunningen gebruik moet worden gemaakt. In het verlengde hiervan is het ook voor Wnb- vergunningen gerechtvaardigd een dergelijke realisatietermijn te stellen. Wanneer er geen mogelijkheid is om na drie jaar een natuurvergunning (deels) in te trekken kunnen andere activiteiten beperkt worden doordat steeds ruimte blijft gereserveerd voor projecten die niet daadwerkelijk op korte termijn worden uitgevoerd. Door het opnemen van een voorschrift in vergunningen, ontstaat een basis voor het intrekken van de vergunning (op grond van artikel 5.4, eerste lid van de Wet) door het niet naleven van de voorschriften. In voorschrift 9 van de specifieke voorschriften is daarom vastgelegd dat wanneer de

bouw van de woningen niet binnen drie jaar is aangevangen wij de vergunning kunnen intrekken of wijzigen.

2. Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat de gevraagde depositieruimte in het stikstofdepositiesysteem kan worden toebedeeld. Daarnaast concluderen wij dat dat door de aanvrager afdoende is aangetoond dat de kleine, tijdelijke toename van de stikstofdepositie geen significante gevolgen heeft voor een Natura 2000-gebied. Wij verlenen de gevraagde vergunning ingevolge artikel 2.7, tweede van de Wnb.

Deze conclusie geldt nadrukkelijk onder de door ons gestelde voorwaarden en beperkingen.

Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Wij willen u voornamelijk wijzen op H3: Soorten van de Wnb en de nadere zorgplichtvereisten. Voor meer informatie zie: www.odnhn.nl/Wet_natuurbescherming/Soortenbescherming. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

Kennisgeving

Van dit besluit zal conform artikel 3:44 Awb door ons kennis worden gegeven middels publicatie in huis-aan-huis bladen en kennis worden gegeven middels de website van de OD Noord-Holland Noord.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via 088-10 21 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



E. Langereis
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze(n) hebben ingediend, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na de datum waarop dit besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Het beroepschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u tijdens de beroepsprocedure de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Voor de behandeling van dit verzoek en het beroep wordt griffierecht geheven.

Bijlagen:

- Bijlage 1: AERIUS-registerbijlage aanlegfase 2022 met kenmerk Re5oGVpsnGk9, d.d. 7 december 2020
- Bijlage 2: AERIUS-Register bijlage gebruiksfase 2030 met kenmerk RNFpHKpBNg5Q, d.d. 7 december 2020
- Bijlage 3: Overzicht in te zetten werktuigen met bijbehorende STAGE klasse

Kopie aan:

- Gemeente Zaanstad
- Sweco
- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN

Bijlage 3: Overzicht in te zetten werktuigen met bijbehorende STAGE klasse in maatgevend jaar 2022.

Onderdeel	Stage klasse	Aantal	Vermogen in kWh	Totaal inzet in uren ¹	Motorische belasting	Emissie-factor NH ₃ (g/kWh)	Emissie NH ₃ (kg/jr)	Emissie-factor NO _x (g/kWh)	Emissie NO _x (kg/jr)
Heimachine	IV	1	179	328	0,69	0,00276	0,11	1,0	40,5
Trilwals	IV	1	55,4	663	0,69	0,00055	0,01	1,0	25,5
Trailer/Bouwkraan (stationair)	IV	1	340	0	0,61	0,00236	-	0,9	-
Trilplaat	IV	1	4,5	445	0,40	0,00287	-	1,3	1,0
Asfaltmachine	IV	1	127	17	0,76	0,00288	-	1,0	1,7
Shovel	IV	1	190	931	0,55	0,00271	0,26	0,9	87,6
Asfaltwals	IV	1	54	17	0,55	0,00288	-	1,0	0,5
Mobiele kraan	IV	1	200	113	0,61	0,00236	0,03	0,9	12,4
Graafmachine (12T)	IV	1	200	399	0,69	0,00241	0,13	0,8	44,2
Dumper	IV	1	340	328	0,69	0,00276	0,21	1,0	77,3
Boorinstallatie	IV	1	125	281	0,69	0,00288	0,07	1,0	24,4
Rupskraan 8T	IV	1	53,7	47	0,69	0,00261	-	0,8	1,4
Rupskraan 13T	IV	1	78,5	64	0,69	0,00251	0,01	0,8	2,8
Rupskraan 26T	IV	1	133	128	0,69	0,00251	0,03	0,8	9,4
Rupskraan 28T	IV	1	200	420	0,69	0,00241	0,14	0,8	46,5
Rupskraan 35T	IV	1	201	46	0,69	0,00241	0,02	0,8	5,1
Rupskraan 45T	IV	1	213	1556	0,69	0,00241	0,55	0,8	183,8
Totale emissie (kg/jr)							1,60		564,0
Onzekerheidsmarge (10%)							0,16		56,4
Totale emissie incl. onzekerheidsmarge (kg/jr)							1,76		620,4

¹ Hierbij wordt worstcase uitgegaan van 100% belaste uren