

Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Oliehandel Van Megen.			
Indiener	Samenvatting zienswijze	Reactie gemeente	Gevolgen voor het bestemmingsplan
1.1	Indieners zijn tegen uitbreiding van bunkerstation. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt gesteld dat door de schaalvergroting bevoorrading over de weg kan worden voorkomen. Indieners stellen dat bevoorrading over het water altijd al tot de mogelijkheden heeft behoord.	Bij besluit van 17 december 2020 heeft de gemeenteraad besloten dat een permanente bedrijfsvestiging van Oliehandel Van Megen op de locatie als bedoeld in het bestemmingsplan mogelijk is. Hieraan ten grondslag lag een integrale afweging aan de hand van de criteria: veiligheid, kosten, voorkeur ondernemer, draagvlak omgeving, doorlooptijd en risico's. De raad heeft haar besluit genomen onder de voorwaarden dat: de veiligheid van de inrichting wordt aangetoond in de daarvoor benodigde rapporten, het aantal tankautobewegingen wordt teruggebracht van 10 naar 1 à max. 2 per week, dat de kade van de Havenstraat meer openbaar en beleefbaar wordt en dat het aantal andere vrachtautobewegingen en bestelbusjes niet toeneemt. Met de voorgestelde bedrijfsopzet wordt dit bereikt. De rapporten die ten grondslag liggen aan het bestemmingsplan tonen de veiligheid aan. Een en ander wordt vastgelegd in de benodigde vergunning voor het bedrijf.	Geen, opmerking heeft betrekking op het proces en niet de inhoud van het bestemmingsplan.
1.2	Indieners zijn tegen een uitbreiding van de ligplaatsen ten behoeve van de museale schepen. Indiener zou liever zien dat het aantal aangelegde schepen afneemt.	Met de plaatsing van de museale schepen wordt gepoogd de leefbaarheid en beleving van de kade te verbeteren. De schepen kunnen van dichtbij bekeken worden vanaf een steiger op het water. Conform de regels van het bestemmingsplan is het verboden om onderhoud uit te voeren als zijnde werkplaats aan de schepen. Dit is gedaan om overlast te voorkomen. Tevens onttrekken de museale schepen het bunkerschip aan het zicht.	Geen
1.3	Met de komst van het nieuwe bunkerstation vindt er een inperking plaats van de beleving van het water vanaf de Havenstraat. Indiener voert hierbij aan er ook twee opstelplaatsen voor vrachtauto's komen alsmede parkeerplaatsen voor Van Megen.	Door de schepen goed te positioneren worden zoveel mogelijk zichtlijnen naar het water gerealiseerd. De leurboten zijn een (groot) deel van de dag in de vaart waardoor op die locaties ook zichtlijnen naar het water gerealiseerd worden. In de nieuwe situatie kan men dichterbij het water komen via de nieuwe steiger die overdag toegankelijk is. Ten opzichte van de huidige situatie verdwijnen er in de nieuwe situatie	Geen

		grote opslagcontainers en een brede steiger die nu zorgen voor een rommelig aanzicht. Daarmee verbetert de openbaarheid van de kade.	
1.4	Volgens indieners rijmt de distributie van diesel niet met duurzaamheid. Het is onduidelijk wat wordt bedoeld met een duurzame voortzetting van het bedrijf.	Met de nieuwe inrichting van het bedrijf wordt er een bijdrage geleverd aan een duurzamere vestiging van het bedrijf op de onderhavige locatie. Zo wordt het aantal tankautobewegingen tot een minimum beperkt. En wordt de bevoorrading waar mogelijk over het water gedaan. Het bedrijf houdt de ontwikkelingen van duurzamere brandstoffen nauwlettend in de gaten en speelt daar wanneer mogelijk op in. Bovendien past het bedrijf in het nautische karakter van de Havenstraat en de Achtersluispolder.	Geen
1.5	De fysieke geluidsbelasting wordt aangetast door de grotere geluidbelasting vanwege meerdere geluidbronnen.	Wij zijn het met indiener eens dat de geluidbelasting ten opzichte van het geluidsrapport 2014 toeneemt. De hogere belasting wordt evenwel veroorzaakt door "onderhoud eigen vloot" aan de noordelijke kant van de nieuwe inrichting. In het rapport van 2014 was deze activiteit niet meegenomen, omdat ter hoogte van deze locatie destijds een jacht-/verkoophaven aanwezig was. Om deze reden kan geen één-op-één vergelijking met het geluidsrapport uit 2014 worden gemaakt. Voorts vonden ter hoogte van de jacht-/verkoophaven ook (legaal) onderhoudswerkzaamheden aan boten plaats. De feitelijke situatie is dus niet (veel) anders dan in 2014, alleen is het nu wel in de berekening meegenomen. Er wordt geconstateerd dat de geluidsbelasting voor de bestaande woningen aan de Havenstraat in geringe mate toeneemt, en in geen geval boven de maximum grenswaarden uitkomt. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de gecumuleerde geluidsbelasting van alle geluidsbronnen onderzocht teneinde een oordeel te kunnen geven over een goed woon- en leefklimaat. De berekening is terug te vinden in bijlage 6 bij het bestemmingsplan en wordt toegelicht in paragraaf 4.9 van de toelichting.	Wijziging toelichting paragraaf 4.9

		De maximale toegestane waarde wordt niet overschreden, er is daarom sprake van een goed woon- en leefklimaat voor de omliggende woningen.	
1.6	Klein onderhoud wordt niet in het geluidrapport van 2021 meegenomen, terwijl dit wel het geval was in 2014 en 2020	Conform de regels van het bestemmingsplan is het verboden om onderhoud uit te voeren als zijnde werkplaats aan de schepen. Klein onderhoud/schilderwerkzaamheden zijn wel toegestaan. In de huurovereenkomst die is afgesloten met de ondernemer zijn beperkingen opgelegd op het type onderhoud dat mag worden uitgevoerd. Er is afgesproken dat het niet is toegestaan om vaartuigen te (ver)bouwen, slopen, groot onderhoud te plegen (met uitzondering van noodreparaties) of andere werkzaamheden uit te voeren waarbij geur- en/of geluidsoverlast veroorzaakt wordt. Ook is afgesproken dat er geen 'heet werk' of werk met open vuur verricht mag worden. In het akoestisch rapport is klein onderhoud nader omschreven. Ook is het bronvermogen van het klein onderhoud nader gespecificeerd, dit heeft geresulteerd in een wijziging van de geluidsbelasting op de omliggende woningen. De geluidsbelasting komt bij de bestaande woningen in geen geval boven de grenswaarden uit. Een goed woon- en leefklimaat is dus geborgd.	Wijziging toelichting paragraaf 4.9
1.7	Door de afgesloten overeenkomst tussen de (toekomstige) bewoners van de enclave en Oliehandel van Megen worden de belangen van de huidige bewoners van de Havenstraat geschaad. Indieners verwachten geluidsoverlast van de Leurboten die nu een aanlegplaats krijgen dicht bij de bestaande woningen.	De gemeente is niet betrokken bij overeenkomst tussen de Enclave en Van Megen. Het betreft hier een privaatrechtelijke overeenkomst. De gemeente staat voor het publiekrechtelijke belang. Het afwegingskader voor de gemeente betreffen de wettelijke voorschriften. De geluidsbelasting komt bij de bestaande woningen in geen geval boven de grenswaarden uit.	Geen
1.8	Volgens indieners liggen de leurboten veraf van het bunkerstation in het	De leurboten zijn zo gepositioneerd dat ze gemakkelijk in en uit kunnen varen. De leurboten varen naar het bunkerschip, daar worden ze	Geen

	geval van Van Megen. Er zijn gevallen van bunkerstations waarbij de leurboten direct aan het bunkerstation zijn gelegen.	gevuld en varen de hele dag over het Noordzeekanaal. Er geldt geen maximale afstand waarbinnen de leurboten moeten afmeren ten opzichte van het bunkerstation. Ze zijn gepositioneerd binnen de daarvoor aangegeven functieaanduiding in het bestemmingplan.	
1.9	Volgens indieners is er geen sprake van een maatschappelijk draagvlak, nu daar niet expliciet naar gevraagd is.	Een terugkoppeling van de bewonersavond van september 2020 was opgenomen in het raadsbesluit over het voorkeursscenario. De gemeenteraad heeft met inachtneming van de uitkomst van de bewonersavond besloten dat het bunkerstation voor permanente vestiging op de huidige locatie kan worden voortgezet.	Geen
1.10	Indieners uiten hun zorgen met betrekking tot veiligheid van het bunkerstation, vanwege het geringe toezicht op het bedrijf.	Het bunkerstation voldoet aan de strengste veiligheidseisen van de inspectie Leefomgeving en Transport. Het bunkerstation wordt periodiek gekeurd en moet voldoen aan strenge brandveiligheidseisen. Onderdeel van de vergunningsaanvraag zal ook een veiligheidsbeheersplan worden waarin staat aangegeven op welke manier de veiligheid van de inrichting geborgd zal zijn.	Geen