

Ambtshalve aanpassingen			
Tekstdeel	Ontwerpbestemmingsplan	Bestemmingsplan (met wijzigingen)	Reden
Regels Artikel 11.1.1.	Art 11.1.1 Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - bedrijfshinder' mogen geen nieuwe, of uitbreiding van bestaande geluidgevoelige objecten worden opgericht tenzij: a. met akoestisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse van het geluidsgevoelig object wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde; of b. met akoestisch onderzoek is aangetoond dat met het treffen van maatregelen voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde; of c. één of meerdere gevels doof worden uitgevoerd	Art. 11.1.1 Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone – bedrijfshinder' mogen geen nieuwe of uitbreiding van bestaande geluidgevoelige objecten worden opgericht tenzij met een akoestisch onderzoek is aangetoond dat het geluidgevoelige object niet tot gevolg heeft dat de inrichting als bedoeld onder 4.1 f van de regels niet meer kan voldoen aan: a. de algemene regels over geluidhinder als bedoeld in Afdeling 2.8 van het Activiteitenbesluit milieubeheer; of b. een vastgesteld maatwerkvoorschrift of vergunningvoorschrift.	De term voorkeursgrenswaarde is gebaseerd op de Wet geluidhinder. Voor de geluidzone bedrijfshinder is echter het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing, In dit besluit wordt de systematiek van voorkeursgrenswaarden niet gehanteerd. Bij het Activiteitenbesluit milieubeheer moet het bedrijf kunnen voldoen aan de algemene regels over geluidhinder zoals opgenomen in Afdeling 2.8 van het Activiteitenbesluit milieubeheer.
Regels Artikel 1.13 Bestaand gebruik	1.13 Gebruik dat legaal bestaat ten tijde van het in werking treden van het bestemmingsplan.	1.13 Gebruik dat legaal bestaat ten tijde van het in werking treden van het bestemmingsplan dan wel gebruik dat krachtens en conform een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo is toegestaan, mits deze omgevingsvergunning: • vóór het tijdstip van ter inzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan is verleend, en	Met de wijziging wordt expliciet aangegeven dat het ook gaat om gebruik dat op basis van een verleende omgevingsvergunning is toegestaan, maar nog niet feitelijk aanwezig is.

		• op het moment van ingebruikname nog steeds van kracht is.	
--	--	---	--