



Vooronderzoek Hofwijk Noord in Zaandam

29 april 2021

Kenmerk R003- [REDACTED] V03-efm-NL

Verantwoording

Titel	Vooronderzoek Hofwijk Noord in Zaandam
Opdrachtgever	[REDACTED]
Projectleider	[REDACTED]
Auteur(s)	[REDACTED]
Tweede lezer	[REDACTED]
Uitvoering meet- en inspectiewerk	n.v.t.
Projectnummer	1277984
Aantal pagina's	28
Datum	29 april 2021
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale verwerking. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Colofon

TAUW bv
Zekeringstraat 43g
Postbus 20748
1001 NS Amsterdam
T +31 20 60 63 22 2
E info.amsterdam@tauw.com

Inhoud

1	Inleiding	5
2	Vooronderzoek	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologie	8
2.3	Geraadpleegde informatiebronnen verdachte deellocaties	9
2.4	Overzicht verdachte deellocaties	9
2.5	Asbestverdachtheid van de bodem	10
2.6	PFAS-verdachtheid van de bodem	10
2.7	Uitgevoerde bodemonderzoeken en verontreinigingssituatie	11
2.7.1	NH047900030 vm Terrein Kan Palen	14
2.7.2	NH047900222 Pouw Zaanstad BV	15
2.7.3	ZA047900965 Hof van Zaenden 65 Zaandam	16
2.7.4	ZA047900860 Touwen & Co BV	16
2.7.5	NH047900638 Molenaar schilders BV	17
2.7.6	ZA047901690 NS-loods Oostzijde Zaandam	17
2.7.7	ZA047904708 Hof Van Zaenden 0 Zaandam	17
2.7.8	ZA047905330 Hof van Zaenden (nabij 230) Zaandam	18
2.7.9	BI047906226 Spoorbaan Zaandam - Enkhuizen Zaandam	18
2.7.10	BI047910630 Oostzijde 302b Zaandam	18
2.7.11	NH047900140 Oostzijde 231-253 Zaandam	19
2.7.12	ZA047900753 Oostzijde 261-263 Zaandam	19
2.7.13	ZA047905120 Hof van Zaenden eo Zaandam	19
2.7.14	ZA047903679 Oostzijde 281 Zaandam	20
2.7.15	ZA047905806 Pro Patriastraat 31 Zaandam	20
2.7.16	ZA047905809 Pro Patriastraat 85 Zaandam	20
2.7.17	ZA047905801 Hof van Zaenden 158 Zaandam	20
2.8	Terreinverkenning	20
2.8.1	Deelgebied 1 (terrein palletbedrijf)	20
2.8.2	Deelgebied 2 (overig terrein)	21
2.8.3	Deelgebieden 3 (Touwen) en 4 (Kan Palen)	21

2.8.4	Deelgebied 5 (terrein Rochdale)	21
2.9	Beantwoording onderzoeksvragen vooronderzoek	22
3	Hypothese en aanbevelingen	23
3.1	Deelgebied 1 (palletbedrijf)	23
3.1.1	Hypothese verontreinigingssituatie	23
3.1.2	Aanbevelingen	23
3.2	Deelgebied 2 (overig terrein).....	25
3.2.1	Hypothese verontreinigingssituatie	25
3.2.2	Aanbevelingen	25
3.3	Deelgebied 3 (Touwen).....	26
3.3.1	Hypothese verontreinigingssituatie	26
3.3.2	Aanbevelingen	26
3.4	Deelgebied 4 (Kan Palen)	26
3.4.1	Hypothese verontreinigingssituatie	26
3.4.2	Aanbevelingen	27
3.5	Deelgebied 5 (Rochdale)	27
3.5.1	Hypothese verontreinigingssituatie	27
3.5.2	Aanbevelingen	27
Bijlage 1	Regionale ligging van de onderzoekslocatie	
Bijlage 2	Historische topografisch kaarten en luchtfoto's	
Bijlage 3	Ligging bodemlocaties	
Bijlage 4	Ligging op kadastrale kaart	
Bijlage 5	Kadastrale gegevens	
Bijlage 6	Veiligheid en kwaliteit	
Bijlage 7	Locatiefoto's	
Bijlage 8	Kaart bekende verontreinigingen	
Bijlage 9	Beschikking OD sanering en nazorgplan 2017-2018 Kan Palen nh047900030	

1 Inleiding

In opdracht van [REDACTED] en [REDACTED] heeft TAUW een vooronderzoek volgens NEN 5725¹ uitgevoerd voor een terrein aan Hof van Zaenden te Zaandam.

De aanleiding voor het vooronderzoek is:

- De voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan en de hiervoor te verzamelen gegevens
- De wens van de opdrachtgever inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van de locatie

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Op basis hiervan wordt advies gegeven in hoeverre verkennend bodemonderzoek nodig is.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Er is een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd. Gezien de aanleiding van het onderzoek is gekozen om de onderzoeksvragen te beantwoorden behorend bij aanleiding A uit de NEN 5725. In paragraaf 2.7 zijn de onderzoeksvragen en antwoorden hierop beschreven. Een kaart met de regionale ligging van de onderzoekslocatie en een kaart met de ligging van relevante bevindingen zijn opgenomen in bijlage 1 en 8. Bijlage 2 bevat uitsneden van historisch topografische kaarten en van luchtfoto's. In figuur 2.1 is de ligging op een topografische kaart weergegeven.



Figuur 2.1 Plangebied en deelgebieden

¹ NEN 5725: Bodem - Strategie bij het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, oktober 2017

Kenmerk

R003- V03-efm-NL

Tabel 2.1 Algemene gegevens onderzoekslocatie

	Deelgebied 1	Deelgebied 2	Deelgebied 3	Deelgebied 4	Deelgebied 5
Omschrijving	Pallethandel + bouwbedrijf	Overig terrein	Touwen	Kan Palen	Rochdale
Adres	Hof van Zaenden 69, 71, ongenummerd in Zaandam Oostzijde 302b in Zaandam	Oostzijde, Pro Patriastraat, Hof van Zaenden	Oostzijde 300	Oostzijde 278, Hof van Zaenden 61a	Hof van Zaenden ong, Pro Patriastraat ong, Pro Patriastraat 43- 137
Kadastrale gegevens (www.kadaster.nl) (zie ook bijlagen 4 en 5)	Zaandam L 5537, 6140, 5542, 5541	Zaandam L 3498, 5550, 3392, 4697, 6422, 5270, 4673, 6645	Zaandam L 5020	Zaandam L 5860, 5859	Zaandam L 4696, 3299, 3514, 3515, 4673
Publiekrechtelijke beperking in het kader van de Wet bodembescherming	Alle percelen	L 3392, L 4673, L 5550, L 6422, L 6645	Alle percelen	Alle percelen	Zaandam L 4696, 3299, 3514, 4673
RD-coördinaten (X/Y)	116.204 / 496.574	116.207 / 496.393	116.208 / 496.520	116.264 / 496.480	116.220 / 496.420 116.312 / 496.451 116.351 / 496.506
Bevoegd gezag Wbb	Gemeente Zaanstad				
Bevoegd gezag Wbb heeft bodemtaken uitbesteed aan	n.v.t.				
Bevoegd gezag overige bodemtaken en Bbk	Gemeente Zaanstad				
Bevoegd gezag overige bodemtaken heeft bodemtaken uitbesteed aan	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied				
Oppervlakte (m ²)	Circa 8.225 m ²	Circa 8.600 m ²	Circa 9.785 m ²	Circa 12.584 m ²	Circa 4.300 m ²
Verhardingssituatie (m ²)	Circa 820 m ² Klinkers/tegels (openbare weg)	5.100 m ² Klinkers/tegels	Geen detailgegevens beschikbaar	Geen detailgegevens beschikbaar	

	Deelgebied 1	Deelgebied 2	Deelgebied 3	Deelgebied 4	Deelgebied 5
	Circa 5.245 m ² Betonplaten (bedrijfsterreinen)				
Bebouwing (m ²)	Circa 2.160 m ²	Circa 820 m ²	Circa 185 m ²	Circa 3.877 m ²	Ca 1.400 m ²
Voormalig gebruik	Industrie / infrastructuur	Industrie / infrastructuur	Industrie	Industrie	Industrie, wonen
Huidig gebruik	Industrie / infrastructuur	Wonen / infrastructuur / groen	Industrie	Industrie	Industrie, wonen
Toekomstig gebruik	Wonen / infrastructuur	Wonen / infrastructuur / groen	Wonen / infrastructuur / groen	Wonen / infrastructuur / groen	Wonen / infrastructuur / groen
Gebruik conform circulaire bodemsanering	Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie	Wonen, ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie	Industrie	Industrie	Industrie, wonen
Bodemfunctieklaas #	Industrie	Wonen /industrie	Industrie	Industrie	Industrie, wonen
Bodemkwaliteitsklaas #	Bovengrond: Industrie Ondergrond: Industrie				
Bodemkwaliteitskaart inclusief PFAS?	ja, middels gebiedsspecifiek beleid Zone: Klasse Niet ingedeeld - PFOS/PFOA Vrij toepasbaar (o.b.v. P80)				
Lokale saneringsbeleidsregel PFAS?	ja				
Lokale beleidsregel toepassingsbeleid PFAS	ja				

Nota bodembeheer Zaanstad 2020-2030, Anteagroup, projectnummer 0434357.100 versie 4,11 april 2020

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

In tabel 2.2 zijn de gegevens over de regionale bodemopbouw en geohydrologie weergegeven.

Tabel 2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Onderdeel	Bevinding	Informatiebron
Regionale bodemopbouw	Bebouwd gebied	Bodemkaart van Nederland, WUR ¹
Antropogene lagen	Ophoging en stortlaag	Bodemonderzoeken (zie paragraaf 2.7)
Maaiveldhoogte	0.41 m -NAP	AHN ²
Stijghoogte freatische grondwater	2.02 m -NAP	NAGROM ³
Verwachte regionale grondwaterstromingsrichting van het eerste watervoerend pakket	Noord Oost	NAGROM ³
In een grondwaterbeschermingsgebied?	Nee (ca 12 km afstand)	INSPIRE View ⁴
Onttrekkingen binnen de onderzoekslocatie?	Nee	wkotool.nl ⁵
Kwel / infiltratie (tussen deklaag en watervoerende laag)	infiltratie (0,1-0,5 mm/dag)	Klimaat-effectatlas ⁶
Drainerende of infiltrerende situatie aanwezig als gevolg van nabij gelegen waterlichamen	Nabij Zaan. Onttrekking op terrein van Kan Palen.	Topografische kaart Saneringsplan terrein Kan Palen

¹ <https://www.wur.nl/nl/show/Bodemkaart-1-50-000.htm>

² Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN2)

³ NAGROM, Nationaal GRONDwater Model

⁴ INSPIRE view service voor AreaManagement van de gezamenlijke provincies

⁵ Betreft onttrekkingen die zowel vergunningsplichtig als meldingsplichtig zijn

⁶ Klimaat-effectatlas stichting CAS, kwel en infiltratie huidig

In tabel 2.3 is een schematisatie van de geohydrologische bodemopbouw weergegeven. Deze schematisatie is gebaseerd op de uitgevoerde boringen en sonderingen in het kader van in het verleden uitgevoerde bodemonderzoeken.

Tabel 2.3 Schematisatie geohydrologische bodemopbouw

Bovenkant laag (m NAP)	Onderkant laag (m NAP)	Samenstelling	Geohydrologische eenheid
+0,25 à -1,3	-0,5 à -3,2	Ophoogzand en –puin	Freatisch pakket
-0,5 à -3,2	-4,9 à -6,3	Veen en klei	Hollandveen en klei
-4,9 à -6,3	-12,8 à -13,1	Fijn, siltig zand	Wadzandpakket
-12,8 à -13,1	-13,7 à -14,3	Veen	Basisveen
-13,7 à -14,3	-75 à -80	Matig fijn tot matig grof zand	Eerste watervoerend pakket

De deklaag is slecht doorlatend, waardoor de horizontale stroming in het freatische pakket beperkt is. In het wadzandpakket hieronder is de stroming noord tot noordwestelijk gericht en ligt in de orde grootte van enkele meters per jaar. Er is in de natuurlijke situatie sprake van een infiltratiesituatie. In het freatische pakket is een onttrekkingssysteem aanwezig waarmee de grondwaterverontreiniging op het zuidelijk aangrenzende Kan Palen-terrein wordt beheerst.

2.3 Geraadpleegde informatiebronnen verdachte deellocaties

Voor het inventariseren van de verdachte deellocaties (voormalige of huidige bedrijfsactiviteiten, dempingen, tanks, incidenten, et cetera) zijn de volgende informatiebronnen geraadpleegd:

- Kadaster
- BAG-gegevens
- Bevoegd gezag Wbb, de gemeente Zaanstad (Zaanatlas.nl)
- Luchtfoto's van Cyclomedia Streetsmart en Zaanatlas (1958, 2002, 2010, 2018)
- Historische topografische kaarten van Topotijdreis en Zaanatlas (1812, 1965, 1975, 1980, 1990, 2002, 2010, 2015)
- Fysieke terreinverkenning
- Archief TAUW

2.4 Overzicht verdachte deellocaties

Uit raadpleging van de in paragraaf 2.4 opgegeven informatiebronnen kwamen de in tabel 2.3 vermelde (verdachte) deellocaties naar voren.

Tabel 2.4 Overzicht deellocaties

Nr	Activiteit/deellocatie	Start	Eind	Informatiebron	Ligging, verdachtheid
1	Gedempte watergang	1960	1970	Kaarten	Terrein van Oostz jde 302b. Zuid. Ligging; zie bijlage 8 Verdacht.
2	Gedempte watergang	1940	1950	Kaarten	Terrein van Oostz jde 302b. Noord. Ligging; zie bijlage 8 Verdacht.
3	Gedempte watergang	1950	1960	Kaarten	Langs Oostzijde
4	Gedempte watergang	1950	1960	Kaarten	Woonblok Pro Patriastraat Verdacht.
5	Gedempte watergang	1950	1960	Kaarten	Noordelijk deel Pro Patriastraat Verdacht.
6	Gedempte watergang	1950	1960	Kaarten	Hof van Zaenden t.h.v 170 Verdacht.
7	Stortlaag/ophooglaag	Ca 1960	heden	bodemonderzoeken	Waarschijnlijk gehele terrein Verdacht.
8	Palletfabriek/opslag (noord)	?	heden	Kaarten, bodemonderzoeken, terreinverkenning	Terrein van Oostz jde 302b. Onverdachte activiteit.
9	Palletfabriek/opslag (zuid)	?	heden	Kaarten, bodemonderzoeken, terreinverkenning	Terrein van Hof van Zaenden 71. Onverdachte activiteit.
10	Bouwbedrijf	?	Heden	Kaarten, bodemonderzoeken, terreinverkenning	Terrein van Hof van Zaenden 69. Onverdachte activiteit.
11	Autoreparatiebedrijf	?	?	bodemonderzoeken	Hof van Zaenden 61 (pand gesloopt) Verdacht

Nr	Activiteit/deellocatie	Start	Eind	Informatiebron	Ligging, verdachtheid
12	Tankinstallatie	?	?	bodemonderzoeken	Voorzijde Oostzijde 300. Reeds onderzocht, maar uitslag onderzoek onbekend Verdacht

Gedempte watergangen

De samenstelling en herkomst van het materiaal waarmee de watergangen zijn gedempt is niet bekend. Het materiaal wordt als verdacht beschouwd op de aanwezigheid van PAK, zware metalen, PCB, minerale olie en asbest. De ligging van de dempingen is aangegeven op de kaart in bijlage 8.

Stortlaag

Zuidelijk van de openbare weg ligt het terrein van het bedrijf Touwen en Kan Palen, waarvan bekend is dat er een ophooglaag met stortmateriaal aanwezig is. Deze is aangegeven op de kaart in bijlage 8, maar nooit geheel in beeld gebracht. Er wordt vermoed dat de laag ook aanwezig is op het terreindeel vanaf de openbare weg tot aan de spoorbaan. Dit wordt onderbouwd door informatie uit bodemonderzoeken. In de ophooglaag kunnen puin, sintels, slakken, cacaopulp, en afval aanwezig zijn. De stortlaag is daarmee ook verdacht op aanwezigheid van asbest.

2.5 Asbestverdachtheid van de bodem

De bodem op de locatie wordt om meerdere redenen als verdacht op aanwezigheid van asbest beschouwd:

- Uit de BAG-viewer en topografische kaarten blijkt dat er is gebouwd in de jaren vijftig en zestig. Deze bouwjaren vallen binnen de asbestverdachte periode (1945-1993). Tijdens bouw- en/of sloopwerkzaamheden kan er asbest zijn bewerkt op de locatie en is het mogelijk dat de bodem hiermee verontreinigd is geraakt
- In de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken is puin in de bodem aangetroffen. Ongedefinieerd puin wordt als asbestverdacht beschouwd
- In een eerder uitgevoerd indicatief bodemonderzoek op het perceel van Oostzijde 203b is asbest aangetoond in de bovengrond. De grond moet daarom als asbestverdacht worden beschouwd

2.6 PFAS-verdachtheid van de bodem

Op/nabij de onderzoekslocatie zijn geen terreindelen aanwezig die de bodem verdacht maken voor PFAS verbindingen als gevolg van puntbronnen².

De bovengrond en diepere geroerde bodemlagen zijn op basis van de kamerbrief van 8 juli 2019 bij het Tijdelijk Handelingskader PFAS in heel Nederland verdacht op het diffuus voorkomen van PFAS³ als gevolg van atmosferische depositie. Daarom wordt geconcludeerd dat de bodem diffuus verdacht is voor PFAS met uitzondering van GenX.

² Op basis van tabel 1 handelingskader PFAS, handelingskader PFAS, Expertisecentrum PFAS, 25 juni 2018

³ Kamerbrief bij Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie, Ministerie van Verkeer en Waterstaat, 8 juli 2019

In tabel 2.5 zijn de achtergrondconcentraties aangegeven die op basis van de bodemkwaliteitskaart van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied kunnen worden verwacht.

Tabel 2.5 Achtergrondconcentraties PFOS en PFOA bodemkwaliteitskaart Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Parameter	Bodemlaag (m-mv)	Gehalte (µg/kg ds)
PFOS	0-0,5	0,80
PFOS	0,5-1	0,32
PFOA	0-0,5	0,60
PFOA	0,5-1	0,25

2.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken en verontreinigingssituatie

In tabel 2.6 zijn de op en nabij de onderzoekslocatie eerder uitgevoerde bodemonderzoeken vermeld. De onderzoeken zijn gegroepeerd per bodemlocatie, zoals deze zijn opgenomen in het archief van de gemeente Zaanstad. In bijlage 3 is de ligging van de bodemlocaties op een kaart weergegeven.

Voor een overzicht van de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken is de Zaanatlas geraadpleegd. De vetgedrukte rapporten zijn opgevraagd bij de gemeente Zaanstad en ingezien voor zover de gemeente de rapporten aan kon leveren. De rapporten die niet konden worden geleverd zijn cursief aangegeven in de tabel. Van de locatie NH047900030 zijn wegens de omvang van het dossier en de saneringsstatus van de locatie alleen de meest relevante rapportages ingezien.

Na de tabel is per bodemlocatie de verontreinigingssituatie samengevat.

Tabel 2.6 Uitgevoerde bodemonderzoeken per bodemlocatie met code en naam waaronder de locatie bekend is bij het bevoegd gezag Wbb (de gemeente Zaanstad)

Onderzoek	Adviesbureau	Kenmerk	Datum
BI047906226 Spoorbaan Zaandam - Enkhuizen Zaandam			
Verkennd onderzoek NEN 5740			10-4-2018
NH047900030 vm Terrein Kan Palen			
Indicatief onderzoek	Tebodin	81941	1-8-1986
Saneringsonderzoek	Tebodin	330496	1-1-1988
Sp rapport	Tebodin	330309	1-10-1989
Bijzonder inventariserend onderzoek	Tebodin	2818	1-1-1993
Nazorgplan	Wareco	N2301\063SB	21-9-1999
Se rapport	Iwaco	1095600	22-11-1999
(Na)zorgrapportage	Bodemzorg	310015001	16-7-2000
avr (aanvullend rapport)	Bodemzorg	41345	21-11-2000
(Na)zorgrapportage	Bodemzorg	210015-001	16-5-2001
Verkennd onderzoek	Oranjewoud	106773	31-5-2001
(Na)zorgrapportage	Bodemzorg	210015-001.	15-2-2002
(Na)zorgrapportage	Bodemzorg	210015-001..	7-3-2002
Verkennd onderzoek nvn 5740	Grondslag	7049	16-7-2002
Monitoring	Bodemzorg	210015-201	6-8-2003

Kenmerk

R003- V03-efm-NL

Onderzoek	Adviesbureau	Kenmerk	Datum
(Na)zorgrapportage	Bodemzorg	210015-301	1-3-2004
Verkennd onderzoek nvn 5740	Grondslag	11159	30-6-2006
Saneringsonderzoek	Tauw Milieu	4410269	21-12-2006
Uitvoeren actieve nazorg	Bodemzorg	210015-701/1	19-6-2007
avr (aanvullend rapport)	Tauw	4526873	4-4-2008
Saneringsplan	Tauw	4526873/1	4-4-2008
Nazorgplan	Bodemzorg	210015-801	10-2-2009
Verkennd onderzoek NEN 5740	TAUW	4638612	2-4-2009
ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Oranjewoud	201176/1	22-12-2009
Verkennd onderzoek nvn 5740	Aveco de Bondt	100035	12-3-2010
(Na)zorgrapportage	Bodemzorg	210015-901	8-4-2010
(Na)zorgrapportage	Bodemzorg	210015-010	29-3-2011
Sanerings evaluatie	Oranjewoud	179330	29-3-2011
(Na)zorgrapportage	Bodemzorg	SF/PD/04979/BOD	1-3-2012
(Na)zorgrapportage	Bodemzorg	210015-013	2-4-2013
Zorg	Bodemzorg	210015-014	17-3-2014
Sanerings onderzoek			27-7-2015
Nader onderzoek			10-9-2015
Actualiserend onderzoek	Tauw	R003-1235070MBQ-mfv-V02-NL	17-10-2016
Evaluatieverslag en Nazorgplan	Wareco	BF56A RAP20180205	5-2-2018
NH047900222 Pouw Zaanstad BV			
Verkennd onderzoek	Grondslag	1066	21-4-1994
Nader onderzoek	Grondslag	1066-II	21-7-1994
NH047900638 Molenaar schilders BV			
Brief BSB	Provincie Noord-Holland	1999-6692	12-7-1999
ZA047900860 Touwen & Co BV			
Indicatief onderzoek	Tebodin	81941	01-08-1986
Verkennd onderzoek NEN 5740			17-2-2010
avr (aanvullend rapport)			7-4-2011
Nader onderzoek			17-8-2011
avr (aanvullend rapport)			2-12-2011
Meldingsformulier BUS evaluatieverslag			27-7-2017
ZA047900965 Hof van Zaenden 65 Zaandam			
Verkennd onderzoek NEN 5740	Tebodin	28440	1-5-2002
Onderzoek omvang/eut	Eco Control	01154	4-7-2002
ZA047901690 NS-loods Oostzijde Zaandam			
Oriënterend bodemonderzoek	Van Limborgh	2-26-062-3	1-5-1993
Nulsituatieonderzoek	Oranjewoud	136456	16-10-2003
Nader onderzoek	Oranjewoud	141338	13-1-2004
Nader onderzoek	Cso Adviesbureau Voor Milieuonderzoek	05.r042	19-5-2005

Kenmerk

R003- V03-efm-NL

Onderzoek	Adviesbureau	Kenmerk	Datum
?	Aps-Milieu	R08-B225	1-9-2008
Nader onderzoek	?	?	14-1-2011
ZA047904708 Hof Van Zaenden 0 Zaandam			
Historisch onderzoek	CSO	09F034	27-11-2009
ZA047905330 Hof van Zaenden (nabij 230) Zaandam			
Verkenndend onderzoek nvn 5740	Bma Milieu Bv	Nen.2010.0019	17-2-2010
avr (aanvullend rapport)	Bma Milieu Bv	VOA.2011.0053	7-4-2011
Onderzoek omvang/eut	Bma Milieu Bv	NO.2011.0154	17-8-2011
avr (aanvullend rapport)	?	?	2-12-2011
Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	?	?	27-7-2017
BI047910630 Oostzijde 302b Zaandam			
Historisch onderzoek	KWInfra	18124-RAP-01	20-07-2018
Verkenndend onderzoek NEN 5740	BK ingenieurs	SUHA/183991.01/ESK L	12-10-2018
NH047900140 Oostzijde 231-253 Zaandam			
Verkenndend onderzoek	Oranjewoud	05-13572	01-03-1990
Nader onderzoek	Oranjewoud	10601-23331	01-06-1992
Saneringsonderzoek	NBM	JD/MS/1392/94	01-05-1994
Saneringsplan	Nbm Milieu	1007	01-07-1995
Verkenndend onderzoek	Oranjewoud	91-12882	01-08-1998
Verkenndend onderzoek	Wareco	N3305\005js	20-06-2000
Bodemonderzoek asbest	Wareco	N3306\003jvf	27-07-2000
Saneringsevaluatie	Wareco	N3301.057fg.brf.doc	27-07-2001
ZA047900753 Oostzijde 261-263 Zaandam			
Nader onderzoek	NMB	92.014	11-05-1999
avr (aanvullend rapport)	Eco Control	01013	18-10-2001
Saneringsplan	Eco Control	01013	21-08-2002
ZA047905120 Hof van Zaenden eo Zaandam			
Verkenndend onderzoek	Oranjewoud	139026	17-10-2003
ZA047903679 Oostzijde 281 Zaandam			
Verkenndend onderzoek	Eco Control	04157	26-1-2005
Historisch onderzoek	?	?	08-08-2006
Indicatief onderzoek	?	?	09-01-2013
Verkenndend onderzoek	Antea Group	406243	8-7-2016
ZA047905806 Pro Patriastraat 31 Zaandam			
Indicatief	Kwinfra	10244 rapp1	01-02-2011
ZA047905809 Pro Patriastraat 85 Zaandam			
Indicatief	Kwinfra	10244 rapp1	01-02-2011
ZA047905801 Hof van Zaenden 158 Zaandam			
Indicatief	Kwinfra	10244 rapp1	01-02-2011
BI047913028 Herinrichting Hofwijk Zaandam			

Onderzoek	Adviesbureau	Kenmerk	Datum
<i>Geen rapporten</i>			
BI047911972 Oostzijde 274 Zaandam			
<i>Geen rapporten</i>			
BI047911973 Oostzijde 288 Zaandam			
<i>Geen rapporten</i>			
BI047911971 Oostzijde 268B Zaandam			
<i>Geen rapporten</i>			
BI047911974 Oostzijde 292 Zaandam			
<i>Geen rapporten</i>			
BI047911975 Oostzijde 294 Zaandam			
<i>Geen rapporten</i>			

Met *cursief* aangegeven rapport is niet ingezien, wel is de Zaanatlas geraadpleegd

2.7.1 NH047900030 vm Terrein Kan Palen

Relevant voor deelgebieden 1, 2, 3, 4 en 5

Op de locatie Oostzijde 278 te Zaandam was in de periode 1900-2006 het houtverduurzaambedrijf Kan Palen gevestigd. Tijdens de bedrijfsvoering is onder andere creosootolie in de bodem terecht gekomen. Tevens is in 1954 het terrein opgehoogd met puin van onder meer twee afgebrande pakhuizen. In de diverse bodemonderzoeken die op de locatie zijn uitgevoerd is vastgesteld dat de ophooglaag een dikte heeft die varieert van 0,8-2,8 meter en dat in de ophooglaag puin, sintels, slakken, cacaopulp, en afval aanwezig zijn.

De omvang van het toegepaste verontreinigd ophoogmateriaal is niet bekend. Waarschijnlijk strekt deze zich noordelijke van de locatie uit tot de spoorbaan en zou dan op geheel deelgebied 1 aanwezig kunnen zijn. Daarnaast wordt de laag ook op een groot gedeelte van deelgebied 3 verwacht.

In 1978 was er sprake van een calamiteit waarbij circa 7 m³ creosootolie op het gemeenteriool is geloosd. Doordat tot begin jaren '80 geen bodembeschermende voorzieningen aanwezig waren, is de bodem op en rondom het terrein ernstig verontreinigd geraakt met creosootolie.

Er is een sterke bodemverontreiniging in de grond met zware metalen, PAK, pentachloorfenol en asbest en in het grondwater met zware metalen, PAK, pentachloorfenol, naftaleen en benzeen aanwezig. In 1990 is op de locatie een grondwaterbeheersmaatregel (drainage met waterzuivering) aangelegd. De beheersmaatregel was bedoeld als tijdelijke beveiligingsmaatregel, in afwachting van de bodemsanering. Bij beschikking van 16 mei 1997 is door het bevoegd gezag Wbb de ernst en spoedeisendheid (ecologische spoed, 10 jaar) van de bodemverontreiniging vastgesteld en is ingestemd met het voortzetten van de lopende "tijdelijke" beheersmaatregelen. Op 20 maart 2002 is ingestemd met het saneringsplan waarbij de tijdelijke beheersmaatregel is omgezet naar een definitieve maatregel. Voor de controle van de beheersing is in 1999 door Wareco een nazorgplan opgesteld. Dit nazorgplan is echter nooit beschikt en had dus geen formele status. In 2018 heeft de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied ingestemd met het evaluatieverslag en nazorgplan van Wareco.

Uit de monitoringen blijkt dat er in het freatische grondwater nauwelijks sprake is van horizontale verspreiding. Er is wel sprake van een langzame verticale verspreiding, die echter ook op langere termijn geen kwetsbare objecten bedreigt.

Voor het terrein van Kan Palen is een saneringsplan opgesteld om de locatie geschikt te maken voor de functie wonen. De sanering is erop gericht de potentiële uitdamping duurzaam op te heffen. De sanering zal bestaan uit ontgraving van de verontreinigingskern en het aanbrengen van een leeflaag. Tevens wordt monitoring voortgezet. Het saneringsplan is ingediend bij het bevoegde gezag, maar nog niet definitief beschikt.

In 2001 is door Oranjewoud een bodemonderzoek uitgevoerd naar aanleiding van werkzaamheden aan een riooltracé ter plaatse van een gedeelte van Hof van Zaenden en Oostzijde. Het tracé loopt over de openbare weg langs de pallet fabrikant aan Hof van Zaenden en over Oostzijde, aan de westkant van het gebied. Dit onderzoek heeft betrekking op beide huidige deelgebieden. Ter plaatse van de openbare weg in deelgebied 1. De grond is licht tot sterk puinhoudend, waarbij een aantal boringen zijn gestaakt op een harde laag op circa 1,6 à 1,9 m-mv. In de veenlaag op 1,3 - 2,0 m-mv zijn sterke verontreinigingen met lood aangetoond en lichte verontreinigingen met andere zware metalen. In deelgebied 2, langs Oostzijde, zijn in de ondergrond lichte bijmengingen met puin aangetoond. De boven- en ondergrond zijn licht verontreinigd. Er is geen onderzoek naar asbest uitgevoerd.

In het nazorgplan van Wareco uit 2018 is op tekening aangegeven dat ter plaatse van de meest oostelijke deellocatie van deelgebied 5 een autoreparatiebedrijf aanwezig is geweest. Detailinformatie is niet in de rapporten aangetroffen.



Figuur 2.2 Ligging voormalig autoreparatiebedrijf aan Hof van Zaenden (bron: Wareco 2018, pg 4)

In het aanvullend onderzoek door TAUW in 2016 is ter plaatse van de ingang van de loods van Oostzijde 302b een peilbuis (828) aangegeven. Deze peilbuis zou wellicht in toekomstig verkennend onderzoek bemonsterd kunnen worden.

2.7.2 NH047900222 Pouw Zaanstad BV

De locatie is oostelijk van deelgebied 1 gelegen, op 10 tot 40 meter afstand.

In de onderzoeken uit 1994 is aangegeven dat op de locatie in het verleden puin is opgebracht, waarna een asfaltverharding is aangebracht. Op een deel van de locatie is mijnsteen gestort. Op het terrein zou een autostalling, spuiterij en magazijn worden gerealiseerd. Ten tijde van het onderzoek was er een romneyloods en olieopslag aanwezig. Op de locatie zijn twee tanks van 3.000 liter en 6.000 liter verwijderd. Ter plaatse van de ondergrondse tanks waren sterke verontreinigingen met minerale olie aanwezig in de grond (zie kaart in bijlage 8). Voor het overige zijn ten hoogste lichte verontreinigingen aangetoond.

2.7.3 ZA047900965 Hof van Zaenden 65 Zaandam

Grenst aan het oostelijke uiteinde deelgebied 1.

Ten tijde van de onderzoeken (2001, 2002) was er een kantoorgebouw aanwezig. Tot circa 1980 was er in het kantoor een drukkerij aanwezig (op een gesloten betonvloer). Op onbekende plek op het buitenterrein was mogelijk een opslag van oplosmiddelen aanwezig. De locatie valt binnen de beschikte contour van het Kan Palen terrein. Er is onder een laag zand van een meter dik een puin- en slakkenlaag aanwezig. Deze laag is niet onderzocht. Het zand in de bovengrond op de locatie is licht tot matig verontreinigd met zware metalen en PAK en sterk verontreinigd met minerale olie. De bodemlaag onder de puin-/slakkenlaag is niet tot licht verontreinigd.

Plaatselijk zijn in deze laag teergeuren geroken en is een sterke verontreinigingen met minerale olie aangetoond. In het grondwater zijn lichte tot sterke verontreinigingen met minerale olie en naftaleen aangetoond, matige met vluchtige aromaten en diverse lichte verontreinigingen, welke allen gerelateerd worden aan het geval van ernstige bodemverontreiniging op het terrein van Kan Palen.

2.7.4 ZA047900860 Touwen & Co BV

Deelgebied 3. Grenst zuidelijk aan deelgebied 1.

De uit het gemeentearchief ontvangen rapporten zijn niet vermeld in de Zaanatlas. De rapporten die wel in de Zaanatlas zijn vermeld werden niet ontvangen uit het archief.

Op de locatie bevindt zich sinds 1984 de firma Touwen & Co. De bedrijfsactiviteiten bestaan uit het maken en verpakken van bitumen, verf en beits. In 1986 is op het terrein een brand geweest. In de opslagruimte waren ten tijde van de brand carbolineum en een aantal pigmenten opgeslagen. De pigmenten bestonden o.a. uit loodchromaat en complexe ijzercyaniden. Tijdens de brand en de bluswerkzaamheden zijn deze stoffen vrijgekomen. In het bodemonderzoek, dat zich alleen op de bovengrond heeft gericht, is cyanide ten hoogste rond de toenmalige A-waarde aangetroffen. Plaatselijk is PAK boven de toenmalige C-waarde aangetoond. Lood is rond de toenmalige B-waarde aangetoond, overige parameters ten hoogste rond de A-waarde. De opslag bevond zich circa 10 meter westelijk van Hof van Zaenden 71.

In 2005 is een bodemonderzoek uitgevoerd (op circa 50 meter van de deelgebied 1) in verband met uitbreiding van het pand. Er was een tankpark in een vloeistofdichte opvangbak mengrij op vloeistofdichte vloer aanwezig en een magazijn met vloeistofdichte vloer waar opslag van producten en grondstoffen plaatsvond. In de tanks werden carbolineum en andere grondstoffen en eindproducten opgeslagen. Tevens was er een compressorkoeler met oliekoelvloeistof en ondergrondse terpentinetank.

In de ondergrond zijn daarbij sterke verontreinigingen aangetoond met PAK en matige met koper en lood. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen aangetoond, waaronder PAK en pentachloorfenol. In een indicatief genomen monster van de zandlaag is geen asbest aangetoond. Plaatselijk zijn boringen gestaakt op ondergrondse obstakels.

Uit de Zaanatlas blijkt dat er in 2017 een BUS-sanering is uitgevoerd. De BUS-meldingsformulieren waren niet beschikbaar om te raadplegen. In de Zaanatlas zijn geen nazorg- of verontreinigingscontouren opgenomen.

2.7.5 NH047900638 Molenaar schilders BV

Het dossier bevat geen bodemonderzoeksrapporten, enkel een brief in het kader van BSB met een verzoek om deelname.

2.7.6 ZA047901690 NS-loods Oostzijde Zaandam

Een gedeelte van de locatie overlapt met het westelijke deel van deelgebied 1.

Het onderzoek uit 1993 heeft betrekking op een strook langs het spoor noordelijk van de huidige onderzoekslocatie. Er zijn lichte verontreinigingen in grond en grondwater aangetoond.

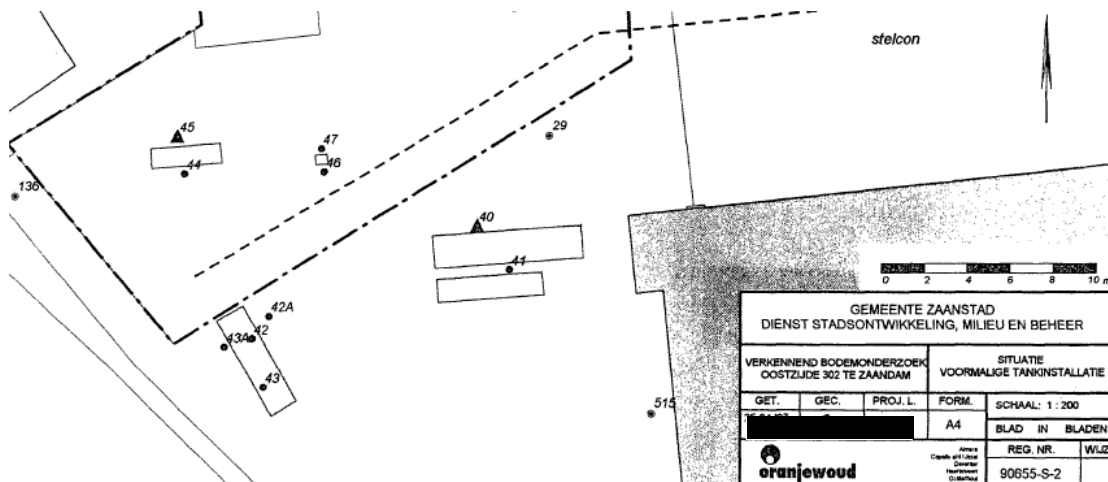
Het nulsituatieonderzoek uit 2003 en het nader onderzoek uit 2004 hebben betrekking op activiteiten die verder dan 25 meter buiten de huidige onderzoekslocatie liggen (productiehal en opslag van diesel, olie en bitumen langs het spoor). In 2005 is op circa 30 meter westelijk van de huidige locatie langs het spoor (ter plaatse van de opslag) een sterke verontreiniging met minerale olie in de grond en het grondwater afgeperkt (75 m³).

Het rapport uit 2008 heeft betrekking op een andere locatie en is niet relevant voor het huidige onderzoek. Het onderzoek uit 2011 konden niet door de gemeente worden aangeleverd en in de Zaanatlas zijn er geen gegevens over opgenomen.

2.7.7 ZA047904708 Hof Van Zaenden 0 Zaandam

Grenst aan, of overlapt met, alle deelgebieden

In het historisch onderzoek door CSO is aangegeven dat de locatie en een groot deel van de omgeving (terrein van houtverduurzamingsbedrijf Kan Palen) deel uitmaakt van een stortplaats voor industrieel en bedrijfsafval. Deze bestaat uit een ophooglaag van puin, sintels, slakken, hout, plastic en cacaobonenafval. De ophooglaag is opgebracht vanaf 1980. De laag is plaatselijk sterk verontreinigd met zware metalen (chromium, nikkel, koper, zink, arseen, lood), minerale olie en PAK. Op het terrein van Kan Palen is een bodemonderzoek naar asbest uitgevoerd. Plaatselijk is in de ondergrond asbest aangetroffen in een gehalte boven de interventiewaarde. Aan de voorzijde van Oostzijde 300 is een tankinstallatie aanwezig geweest, deze wordt in het historisch onderzoek niet verder besproken, maar is wel aangegeven op een kaart in de bijlage. Deze kaart is afkomstig uit een bodemonderzoek dat door Oranjewoud is uitgevoerd in 1997 (kenmerk 90655). Het rapport hiervan is niet opgenomen in de Zaanatlas.



Figuur 2.3 Onderdelen tankinstallatie aan voorzijde van pand Oostzijde 300 (kaart is opgenomen in bijlage van vooronderzoek CSO 2009)

2.7.8 ZA047905330 Hof van Zaenden (nabij 230) Zaandam

De onderzoekslocatie grenst direct oostelijk aan deelgebied 1.

In 2011 was de locatie in gebruik als parkeerplaats. Tot de jaren zeventig en tachtig had het terrein een agrarische functie (heden staat er een bedrijfshal). Uit het verkennend en aanvullend onderzoek van BMA in 2010 en 2011 blijkt dat de toplaag in het algemeen uit brekerpuin met zand bestaat. De grond onder de puinlaag bestaat uit sterk puinhoudend zand, klei en veen. Uit de analyseresultaten blijkt dat in de (onder)grond op het hele terrein lichte, matige en sterke verontreinigingen met zware metalen, PAK en minerale olie aanwezig zijn. In het puin is asbest aangetoond. Het gehalte is hoger dan 100 mg/kg ds. De grond is niet op asbest onderzocht. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties met barium en molybdeen aangetoond.

In 2011 is door BMA een nader bodemonderzoek uitgevoerd, gevolgd door een aanvullend onderzoek en in 2017 een BUS-sanering. Deze rapporten konden door de gemeente echter niet worden geleverd. Uit gegevens in de Zaanatlas blijkt dat er in de grond matig tot sterk verhoogde gehalten aan minerale olie zijn aangetoond. In het grondwater zijn sterk verhoogde concentraties aan minerale olie aangetoond. De contouren zijn aangegeven op de tekening in bijlage 4. Er zijn voor TAUW geen gegevens over de omvang (diepte) beschikbaar.

2.7.9 BI047906226 Spoorbaan Zaandam - Enkhuizen Zaandam

De gemeente kon het rapport niet leveren omdat het rapport vertrouwelijk was.

2.7.10 BI047910630 Oostzijde 302b Zaandam

De onderzoekslocatie ligt geheel binnen deelgebied 1.

Het vooronderzoek geeft aan dat op de onderzoekslocatie zelf een pallethandel aanwezig is, waar pallets geproduceerd en opgeslagen worden. Er zijn geen potentieel bodembedreigende bedrijfsactiviteiten aanwezig. Wel werden verontreinigde ophooglagen verwacht.

Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat de bovengrond ter plaatse van twee boringen sterk verontreinigd is met PAK en in een van de twee boringen ook met minerale olie.

De verontreinigingen zijn zowel horizontaal als verticaal niet afgeperkt. Het ontbreken van verticale afperking was te wijten aan de aanwezigheid van een handmatig niet te doorboren massieve laag op 0,5 m -mv.

In de puinhoudende grond is analytisch niet-hechtgebonden asbest (amosiet) aangetoond. Er is echter geen onderzoek conform NEN 5707 uitgevoerd. Er kan daardoor geen uitspraak worden gedaan over of de grond ter plaatse mogelijk sterk verontreinigd is met asbest.

2.7.11 NH047900140 Oostzijde 231-253 Zaandam

De locatie is zuidoostelijk grenzend aan deelgebied 2 gelegen, langs de Zaan.

Het terrein heeft een lengte van 175 meter, maar alleen de situatie op het noordelijke gedeelte is relevant voor dit vooronderzoek. Het terrein is in gebruik geweest door O + R Inktchemie. Op het noordelijke uiteinde van het terrein waren vier ondergrondse brandstoftanks gesitueerd. Deze locatie is in de rapporten aangeduid als deellocatie A of deellocatie 4.

Tot in elk geval 1,5 m-mv zijn sterke verontreinigingen aangetoond met zware metalen (kwik, lood, zink) en minerale olie. Onder de openbare ruimte langs de locatie waren nog matige verontreinigingen met minerale olie aanwezig. Het grondwater is sterk verontreinigd met minerale olie. In de bovengrond is asbest aangetoond in een gehalte boven de interventiewaarde. Het onderzoek is niet conform NEN 5707 uitgevoerd.

Het terrein is gesaneerd door ontgraving tot maximaal 2 m-mv. De tanks zijn daarbij verwijderd. De restverontreiniging met minerale olie is verwijderd door middel van grondwateronttrekking. Onder het noordelijke aangrenzende perceel (voormalige advocaatfabriek) is daarbij mogelijk een restverontreiniging achtergebleven. De locatie is inmiddels herontwikkeld tot woningbouw.

2.7.12 ZA047900753 Oostzijde 261-263 Zaandam

De locatie is zuidoostelijk grenzend aan deelgebied 2 gelegen, langs de Zaan.

In het onderzoek van NBM-milieu (1999) is een lichte tot sterke verontreiniging met zware metalen (met name koper) en matige verontreiniging met PAK in de bovengrond aangetoond. De sterke verontreinigingen besloegen een oppervlakte van circa 150 m². In deze laag is puinbijmenging aangetroffen. In de ondergrond is tijdens het bodemonderzoek door Eco Control een matige verontreiniging met lood aangetoond in de sintelhoudende venige kleilaag. Er zijn in de verontreinigde bodemlaag bijmengingen met slakken en kooldeeltjes aangetroffen. Langs de Zaan was een ondergrondse brandstoftank gelegen, welke een niet ernstige verontreiniging met minerale olie had veroorzaakt in grond en grondwater. Deze verontreiniging overlapte met de olieverontreiniging die op het zuidelijk aangrenzende perceel (NH047900140) aanwezig was.

Er is een saneringsplan aanwezig dat voorzag in verwijdering van de tank en sanering door middel van het aanbrengen van isolatielaag (verharding) en waar mogelijk herschikken van verontreinigde grond op de locatie. De locatie is inmiddels herontwikkeld tot woningbouw. Een saneringsevaluatie is niet vermeld in de Zaanatlas.

2.7.13 ZA047905120 Hof van Zaenden eo Zaandam

De locatie overlapt met deelgebied 2 en grenst aan deelgebied 5.

Het onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van werkzaamheden aan een riooltracé in delen van de straten Hof van Zaenden, Hof van Blois, Hof van Holland, Pro Patriastraat, Smaal en Oostzijde. In relatie tot het huidige onderzoeksgebied betreft het met name de zuidelijke en zuidoostelijke openbare weg. De grond was zintuiglijk overwegend schoon, alleen in de ondergrond was

plaatselijk een lichte bijmenging met puin aanwezig. Bij twee boringen relatief dicht tegen het terrein van Kan Palen, is geen stortlaag aangetoond.

Plaatselijk is in de bovengrond een sterke verontreiniging met minerale olie aangetoond, echter ligt deze verontreiniging meer dan 100 meter buiten de huidige onderzoekslocatie. Voor het overige zijn in de boven- en ondergrond ten hoogste lichte verontreinigingen aangetoond. In het grondwater is alleen een licht verhoogde concentratie chroom aangetoond.

2.7.14 ZA047903679 Oostzijde 281 Zaandam

De locatie is zuidoostelijk grenzend aan deelgebied 2 gelegen, langs de Zaan.

Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met lood in de ophooglaag als gevolg van de bijmengingen. De dikte van de sterk verontreinigde ophooglaag is circa 0,6 meter. De omvang van de sterke verontreinigingen met zware metalen bedraagt maximaal circa 1.600 m² / 960 m³ en beslaat de gehele locatie. In een indicatief bodemonderzoek naar asbest is analytisch geen asbest aangetoond. Het grondwater was licht verontreinigd. Op de locatie is thans bebouwing uit 2019 en 2020 aanwezig, maar er is geen saneringsevaluatie vermeld in de Zaanatlas.

2.7.15 ZA047905806 Pro Patriastraat 31 Zaandam

De locatie ligt binnen deelgebied 2.

Onderzoek ten behoeve van plaatsing ondergrondse container ter hoogte van Pro Patriastraat 31 Zaandam. Het onderzoek bestond uit één boring en één peilbuis. Grond en grondwater waren hoogstens tot licht verontreinigd met de onderzochte parameters. Er is indicatief geen asbest aangetoond.

2.7.16 ZA047905809 Pro Patriastraat 85 Zaandam

De locatie ligt binnen deelgebied 2.

Onderzoek ten behoeve van plaatsing ondergrondse container ter hoogte van Pro Patriastraat 85 Zaandam. Het onderzoek bestond uit één boring met peilbuis. Grond en grondwater waren hoogstens tot licht verontreinigd met de onderzochte parameters. Er is indicatief geen asbest aangetoond.

2.7.17 ZA047905801 Hof van Zaenden 158 Zaandam

De locatie ligt binnen deelgebied 2.

Onderzoek ten behoeve van plaatsing ondergrondse container ter hoogte van Hof van Zaenden 158 Zaandam. Het onderzoek bestond uit één boring met peilbuis. De grond was hoogstens licht verontreinigd met de onderzochte parameters. In het grondwater is naast enkele lichte verontreinigingen ook een matige verontreiniging met barium aangetoond. Er is indicatief geen asbest aangetoond.

2.8 Terreinverkenning

2.8.1 Deelgebied 1 (terrein palletbedrijf)

Op 13 februari 2021 is door [REDACTED] een fysieke terreinverkenning uitgevoerd. Op het moment van de terreinverkenning was het maaiveld deels bedekt met sneeuw.

Hof van Zaenden 69 is in gebruik door bouwbedrijf Trendzet bouw. Er is een bedrijfspand aanwezig. Het buitenterrein is deels verhard met klinkers en deels met betonplaten. Het buitenterrein wordt gebruikt als parkeergelegenheid en aan de zuidzijde voor de opslag van bouwafval.

De terreinen van Hof van Zaenden 71 en Oostzijde 302b worden gebruikt voor de opslag en fabricage van pallets door Pallethandel de Boer. Het buitenterrein is grotendeels verhard met betonplaten. Op het buitenterrein van nummer 71 vindt opslag plaats van hout en pallets. Ook op het buitenterrein van Oostzijde 302b vindt opslag van pallets plaats. Daarnaast waren er vrachtwagens geparkeerd, staan er meerdere keten en enkele afvalcontainers. Bij de uitvoering van bodemonderzoek kunnen deze een belemmering vormen.

Tijdens de terreinverkenning zijn geen bijzonderheden waargenomen die kunnen duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Tijdens de terreinverkenning zijn foto's gemaakt, welke zijn opgenomen in bijlage 7.

2.8.2 Deelgebied 2 (overig terrein)

Op 22 maart 2021 is door [REDACTED] een fysieke terreinverkenning uitgevoerd.

Bij Oostzijde 288 is in de stoep mogelijk nog een peilbuis aanwezig uit bodemonderzoek uit 2013. Te hoogte van Hof van Zanden 168 zijn in een parkeervak en aan de overzijde van de weg in de stoep peilbuizen aanwezig uit 2013/2014. Ook nabij Pro patriastraat 95 is in de stoep een mogelijk nog bruikbare peilbuis aanwezig.

Bij de ingang van het terrein van Kan Palen aan Oostzijde, is een rommelig braakliggend terreintje aanwezig waar wat afval en kleine grondhoopjes liggen en een opslagcontainer staat.

Tijdens de terreinverkenning zijn geen bijzonderheden waargenomen die kunnen duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Tijdens de terreinverkenning zijn foto's gemaakt, welke zijn opgenomen in bijlage 7.

2.8.3 Deelgebieden 3 (Touwen) en 4 (Kan Palen)

In deze deelgebieden is geen terreinverkenning uitgevoerd. Op de terreinen van Touwen en Kan Palen zijn al meerdere onderzoeken uitgevoerd en locatiebezoeken door TAUW afgelegd. Wij gaan er van uit dat de situatie niet is veranderd. Op het terrein van Touwen zijn op korte termijn geen werkzaamheden gepland (sloop vindt pas plaats na overdracht van het terrein aan de gemeente of een ontwikkelaar). Voor de terreinen van Touwen en Kan Palen is reeds een saneringsplan aanwezig. Er is daarom geen terreinverkenning uitgevoerd.

2.8.4 Deelgebied 5 (terrein Rochdale)

Op 22 maart 2021 is door [REDACTED] een fysieke terreinverkenning uitgevoerd.

De meest zuidelijke deellocatie is achter een appartementencomplex gelegen. Het bestaat uit openbaar groen (grasveld), omringd door schuurtjes/bergingen.

Op de middelste deellocatie is een appartementencomplex aanwezig.

Ook op de meest oostelijke locatie is een appartementencomplex aanwezig, het noordelijk aangrenzende terrein is afgezet met hekwerk. Op het terrein zijn vloeren en funderingen zichtbaar van voormalige bebouwing. Gezien de afmetingen (en luchtfoto's) betrof het waarschijnlijk opslagruimtes of garageboxen. Er is een asfaltverharding aanwezig en er zijn aan maaiveld puindeeltjes zichtbaar. Er is hier en daar huishoudelijk afval aanwezig.

Tijdens de terreinverkenning zijn geen bijzonderheden waargenomen die kunnen duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Tijdens de terreinverkenning zijn foto's gemaakt, welke zijn opgenomen in bijlage 7.

2.9 Beantwoording onderzoeksvragen vooronderzoek

Wat is de afbakening van de locatie en is deze voldoende?

De begrenzing van de locatie is door de opdrachtgever aangegeven (zie bijlage 4).

Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn de verdachte parameters?

Ja, er zijn dempingen en een verontreinigde ophooglaag aanwezig.

Is de bodem asbestverdacht?

Ja, er is gebouwd in een asbestverdachte periode, er is puin aanwezig in de grond en tijdens indicatief onderzoek is asbest aangetoond.

Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?

Er is bekend dat ter plaatse van de onderzoekslocatie een verontreinigde stortlaag/ophooglaag aanwezig is. De bodemopbouw en geohydrologie zijn opgenomen in tabel 2.2.

Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke beïnvloeding en waar?

De onderzoekslocatie is noordelijk gelegen van een geval van ernstige grondwaterverontreiniging met zware metalen (chromium, koper, arseen), PAK, pentachloorfenol, naftaleen en benzeen. De bron van deze grondwaterverontreiniging ligt op het terrein van Kan Palen, maar reikt tot op de onderzoekslocatie. De grondwaterverontreiniging wordt momenteel beheerst.

Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?

Ja, de ophooglaag/stortlaag is potentieel ernstig verontreinigd met lichte, matige en sterke verontreinigingen met PAK en minerale olie. Op basis van de onderzoeken in de omgeving kunnen mogelijk ook zware metalen sterk verhoogd worden aangetroffen. Mogelijk is ook een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest aanwezig op het terrein van Oostzijde 302b. Aan de zijde van Zaan, langs de openbare weg, zijn sterk verontreinigde ophooglagen bekend die mogelijk deels zouden kunnen overlappen met de onderzoekslocatie.

Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?

Gezien de aanleiding van het onderzoek is de milieuhygiënische bodemkwaliteit niet voldoende bekend.

Welke hypothese en strategie zijn van toepassing bij de uitvoering van het bodemonderzoek?

- De hypothese en strategie worden besproken in paragraaf 3.1 en 3.2.

3 Hypothese en aanbevelingen

3.1 Deelgebied 1 (palletbedrijf)

3.1.1 Hypothese verontreinigingssituatie

Zuidelijk van de openbare weg Hof van Zaenden (zie bijlage 8) ligt de locatie Kan Palen, waarvan bekend is dat er een ophooglaag met stortmateriaal aanwezig is. Deze is in noordelijke richting (de huidige onderzoekslocatie) nooit geheel in beeld gebracht, maar uit diverse bodemonderzoeken blijkt dat deze zeer waarschijnlijk doorloopt tot aan de spoorbaan. De stortlaag is verdacht op aanwezigheid van verontreinigingen met zware metalen, PAK, minerale olie en asbest. Op het terrein van Oostzijde 302b is indicatief asbest aangetoond in de bovengrond.

Tevens zijn twee gedempte watergangen aanwezig. De kwaliteit en herkomst van het dempingsmateriaal is niet bekend, maar er wordt verwacht dat ook daarvoor stortmateriaal is gebruikt.

Op het perceel van Oostzijde 302b is in voorgaand onderzoek in de bovengrond een sterke verontreiniging met PAK en minerale olie aangetoond, die in zowel horizontaal als verticale richting niet is afgeperkt.

Er is als gevolg van de stortlaag en bedrijfsactiviteiten op de zuidelijk aangrenzende terreinen van Touwen en Kan Palen een geval van ernstige grondwaterverontreiniging met zware metalen, PAK, pentachloorfenol, naftaleen en benzeen aanwezig. De grondwaterverontreiniging wordt gemonitord en beheerst.

Op het terrein van Touwen, dat zuidoostelijk aan de onderzoekslocatie grenst, is in 1984 bij een brand cyanidehoudend pigment vrijgekomen. Destijds is op het terrein van Touwen de bodem onderzocht en is cyanide ten hoogste rond de toenmalige A-waarde aangetoond.

Van slechts een klein deel van de onderzoekslocatie is actuele bodeminformatie beschikbaar.

3.1.2 Aanbevelingen

Aanbevolen wordt de gehele locatie verkennend te onderzoeken volgens NEN 5740, waarbij de onderzoeksstrategie "verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE)" wordt gehanteerd.

Voor de twee aanwezige dempingen dient een onderzoeksstrategie op maat te worden gehanteerd.

De reeds eerder aangetoond verontreinigingen met PAK en minerale olie op het perceel van Oostzijde 302 dienen afgeperkt te worden in zowel horizontale als verticale richting.

Bij de bemonstering van het grondwater kan gebruik worden gemaakt van een bestaande peilbuis (828) bij de ingang van de loods aan Oostzijde 302b.

De reeds bekende grondwaterverontreinigingen afkomstig van het terrein van Kan Palen hoeven in een verkennend onderzoek niet opnieuw te worden onderzocht. Deze grondwaterverontreinigingen worden reeds gemonitord en beheerst.

De locatie dient verkennend te worden onderzocht op aanwezigheid van asbest in de bodem volgens NEN 5707, waarbij de onderzoeksstrategie "Verdachte locatie met diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld" wordt gehanteerd.

Op het terrein van Hof van Zaenden 71 dient tevens de parameter cyanide in de bovengrond te worden onderzocht.

De onderzoeksdiepte dient te worden afgestemd op het doel van het onderzoek en de verwachte diepte van de stortlaag.

Voor wat betreft de uitvoering van bodemonderzoek dient met de volgende belemmeringen rekening te worden gehouden:

- Op de twee terreinen van Pallethandel de Boer (Oostzijde 302b en Hof van Zaenden 71) zijn veel obstakels aanwezig in de vorm van opgeslagen pallets, hout, bouwketen, afvalcontainers en geparkeerde vrachtwagens. De bedrijfspercelen en de openbare weg zijn op dit moment nog in gebruik. Werkzaamheden dienen daarom goed te worden afgestemd met de gebruikers
- De terreinen van Pallethandel de Boer en een gedeelte van het terrein van bouwbedrijf Trendzet bouw (Hof van Zaenden) zijn verhard met stelconplaten. Bij het uitvoeren van grondboringen zal een betonboor moeten worden ingezet
- Een deel van het terrein is bebouwd. Om dit gedeelte te kunnen onderzoeken zullen in pandig boringen moeten worden uitgevoerd of moet worden gewacht totdat de bebouwing is verwijderd
- Ter plaatse van eerder bodemonderzoek op het terrein van Oostzijde 302b zijn op 0,5 m -mv een aantal boringen gestaakt op een harde laag, welke niet handmatig te doorboren was. Er wordt daarom aanbevolen om grondboringen dieper dan 0,5 m-mv op de gehele locatie niet handmatig, maar mechanisch uit te voeren, bijvoorbeeld met behulp van een Geoprobe

3.2 Deelgebied 2 (overig terrein)

3.2.1 Hypothese verontreinigingssituatie

Ter plaatse van de openbare weg van de Oostzijde worden lichte bijmengingen met puin verwacht in de ondergrond. Er is geen bodemonderzoek naar asbest uitgevoerd. Er zijn in de grond lichte verontreinigingen aangetoond. Echter, aan de zijde van Zaan zijn sterk met zware metalen verontreinigde ophooglagen aanwezig, die zich deels in de openbare ruimte zouden kunnen uitstrekken.

Aan de voorzijde van Oostzijde 300 (Deelgebied 3, Touwen) is een tankinstallatie aanwezig geweest. Er is in 1997 bodemonderzoek uitgevoerd, de resultaten hiervan zijn echter niet bekend. De aanwezigheid van de installatie kan de bodemkwaliteit op deelgebied 2 plaatselijk negatief hebben beïnvloed (minerale olie en aromaten).

Nabij de ingang van het terrein van Kan Palen aan de Oostzijde is een rommelig braakliggend terreintje aanwezig. Het voormalig gebruik is niet bekend.

Ter plaatse van Pro Patriastraat 7 is onder de bebouwing een kleine restverontreiniging aanwezig. Deze is opgenomen in de beschikking op de evaluatie en het nazorgplan van de locatie Kan Palen. Uit de geraadpleegde rapporten en de beschikking op het evaluatieverslag blijkt echter niet waar de verontreiniging uit bestaat.

Ter plaatse van de openbare weg van de Pro Patriastraat en Hof van Zaenden is beperkt bodemonderzoek uitgevoerd. Op basis van de resultaten uit de voorgaande onderzoeken strekt de stortlaag op het terrein van Kan Palen zich niet uit tot binnen deelgebied 2. In de ondergrond worden plaatselijk lichte bijmengingen met puin verwacht en ten hoogste lichte verontreinigingen in grond en grondwater (behoudens de bekende grondwaterverontreinigingen van het terrein van Kan Palen).

Binnen deelgebied 2 zijn vier gedempte watergangen aanwezig. De kwaliteit en herkomst van het dempingsmateriaal is niet bekend. Er is geen specifiek onderzoek naar uitgevoerd. De oorspronkelijk veenbodem wordt vanaf 1,5 à 2 m-mv aangetroffen. Eventueel dempingsmateriaal wordt dan ook vanaf deze diepte verwacht.

3.2.2 Aanbevelingen

Aanbevolen wordt de gehele locatie verkennend te onderzoeken volgens NEN 5740, waarbij de onderzoeksstrategie “verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE)” wordt gehanteerd.

Voor de vier aanwezige dempingen dient een onderzoeksstrategie op maat te worden gehanteerd.

De reeds bekende grondwaterverontreinigingen afkomstig van het terrein van Kan Palen hoeven in een verkennend onderzoek niet opnieuw te worden onderzocht. Deze grondwaterverontreinigingen worden reeds gemonitord en beheerst.

Nabij de ingang van Oostzijde 302 dient in de opzet rekening te worden gehouden met de voormalige tankinstallatie als puntbron.

De locatie dient verkennend te worden onderzocht op aanwezigheid van asbest in de bodem volgens NEN 5707, waarbij de onderzoeksstrategie "Verdachte locatie met diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld" wordt gehanteerd.

Bij de bemonstering van het grondwater kan mogelijk gebruik worden gemaakt van enkele bestaande peilbuizen (bij Oostzijde 288, Hof van Zanden 168 en Pro patriastraat 95).

Bij uitvoering van bodemonderzoek dient er rekening mee te worden gehouden dat er deels op de openbare weg zal worden gewerkt. De weg wordt ook gebruikt door vrachtverkeer.

3.3 Deelgebied 3 (Touwen)

3.3.1 Hypothese verontreinigingssituatie

Op de locatie bevindt zich sinds 1984 de firma Touwen & Co waarvan de bedrijfsactiviteiten bestaan uit het maken en verpakken van bitumen, verf en beits. Er zijn op het terrein diverse verdachte deellocaties aanwezig waaronder bovengrondse en ondergrondse opslagtanks van grondstoffen en producten. In 1986 is op het terrein een brand geweest. Op het terrein zijn sterke verontreinigingen met PAK en matige met koper en lood aangetoond in de grond. Plaatselijk zijn boringen gestaakt op ondergrondse obstakels. Aan de voorzijde van het pand is een tankinstallatie aanwezig geweest. Deze is in 1997 onderzocht, maar de onderzoeksresultaten zijn niet bekend.

3.3.2 Aanbevelingen

Voor het terrein van Touwen zijn op korte termijn geen werkzaamheden gepland. Het bedrijf Touwen is op dit moment nog actief op de locatie, maar gaat verhuizen naar een andere locatie. Uiterlijk eind 2022 zal Touwen de locatie verlaten. Het tweede gebouw, centraal op het terrein van Touwen (gezien vanaf de Oostzijde) zal beschikbaar komen ten behoeve van de uitvoering van de geplande sanering. In de toekomst zal over de gehele locatie van Touwen een signaleringslaag aangebracht tussen de leeflaag en de ondergrond, zodat de locatie geschikt wordt voor de functie wonen. Voor dit deelgebied worden daarom geen aanbevelingen gedaan in dit vooronderzoek.

3.4 Deelgebied 4 (Kan Palen)

3.4.1 Hypothese verontreinigingssituatie

Op de locatie Oostzijde 278 te Zaandam was in de periode 1900-2006 het houtverduurzaambedrijf Kan Palen gevestigd. Als gevolg van de bedrijfsactiviteiten en een ophooglaag met stortmateriaal (puin, sintels, slakken, cacaopulp, en afval) is het terrein verontreinigd geraakt. Door een calamiteit in 1978 is de bodem op en rondom het terrein ernstig verontreinigd geraakt met creosootolie. Er is een sterke bodemverontreiniging in de grond met zware metalen, PAK, pentachloorfenol en asbest en in het grondwater met zware metalen, PAK, pentachloorfenol, naftaleen en benzeen aanwezig.

In 1990 is op de locatie een grondwaterbeheersmaatregel (drainage met waterzuivering) aangelegd. In 2018 heeft de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied ingestemd met het evaluatieverslag en nazorgplan. Uit de monitoringen blijkt dat er in het freatische grondwater nauwelijks sprake is van horizontale verspreiding. Er is wel sprake van een langzame verticale verspreiding, die echter ook op langere termijn geen kwetsbare objecten bedreigt.

Voor het terrein van Kan Palen is een saneringsplan opgesteld om de locatie geschikt te maken voor de functie wonen. Tevens wordt monitoring voortgezet.

3.4.2 Aanbevelingen

Voor het terrein van Kan Palen loopt op dit moment al een traject. Er is een saneringsplan ter beoordeling ingediend en een nazorgplan aanwezig. Voor dit deelgebied worden daarom geen aanbevelingen gedaan in dit vooronderzoek.

3.5 Deelgebied 5 (Rochdale)

3.5.1 Hypothese verontreinigingssituatie

Het deelgebied bestaat uit 3 deellocaties. Twee daarvan en de helft van de derde deellocatie zijn in gebruik voor woningbouw. De helft van de meest oostelijke deellocatie heeft op dit moment geen gebruiksfunctie. In de noordhoek van dit perceel is een autoreparatiebedrijf aanwezig geweest (Hof van Zaenden 61).

Een gedeelte van de meest zuidelijke deellocatie en de helft van de meest oostelijke deellocatie overlappen met de contour van de verontreinigde ophooglaag van het terrein van Kan Palen. Van de middelste deellocatie overlapt een strook langs de rand met de beschikte contour van de stortlaag.

Voor het overige zijn vanuit eerdere onderzoeken geen sterke verontreinigingen bekend.

Binnen deelgebied 5 zijn drie gedempte watergangen aanwezig. De kwaliteit en herkomst van het dempingsmateriaal is niet bekend. Er is geen specifiek onderzoek naar uitgevoerd. De oorspronkelijk veenbodem wordt vanaf 1,5 à 2 m-mv aangetroffen. Eventueel dempingsmateriaal wordt dan ook vanaf deze diepte verwacht.

3.5.2 Aanbevelingen

Aanbevolen wordt de gehele locatie verkennend te onderzoeken volgens NEN 5740, waarbij de onderzoeksstrategie “verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE)” wordt gehanteerd.

Voor de aanwezige dempingen dient een onderzoeksstrategie op maat te worden gehanteerd.

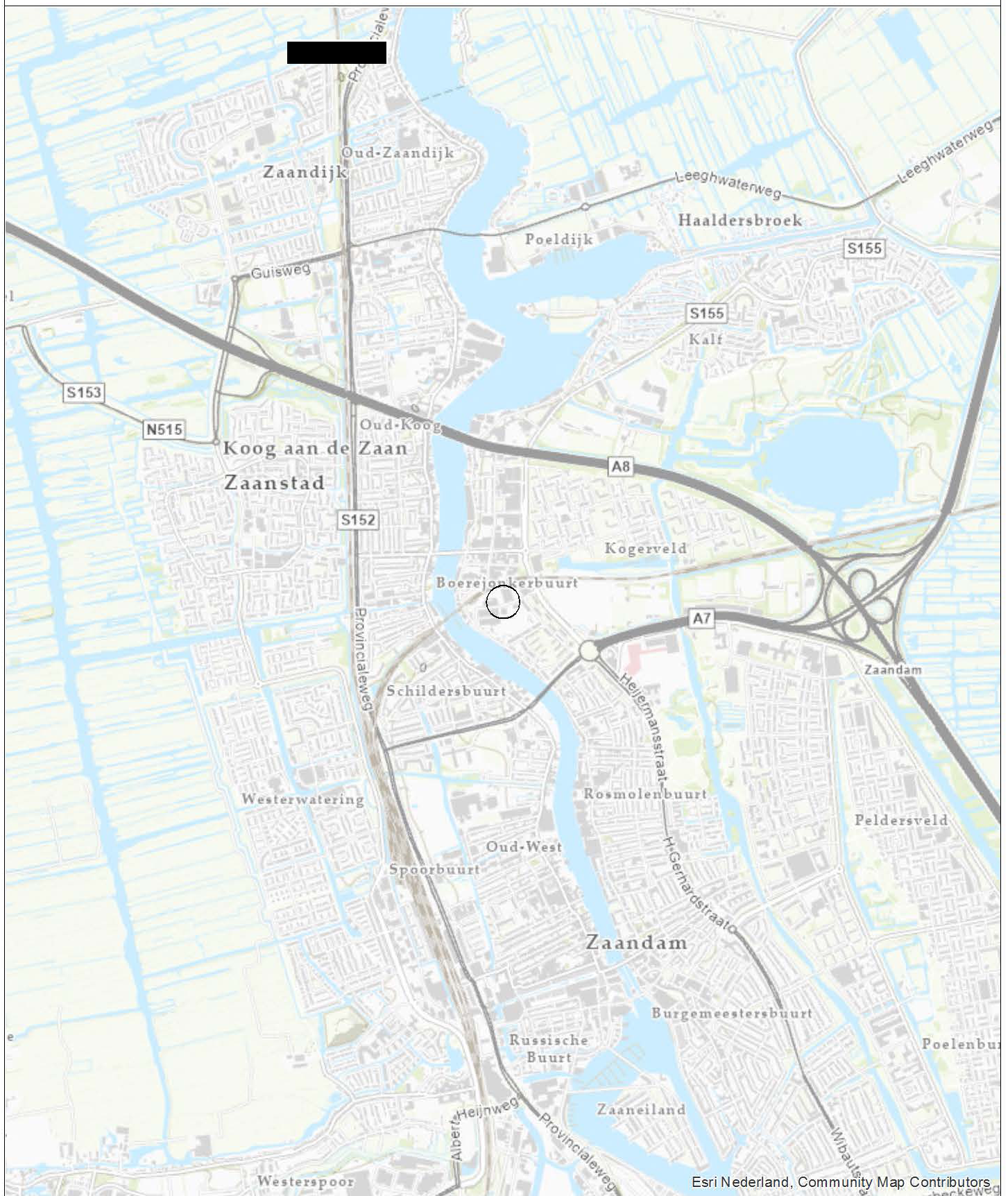
Er dient op de oostelijke deellocatie rekening te worden gehouden met de voormalige autoreparatiewerkplaats, welke een verdachte deellocatie vormt (verdacht op aanwezigheid van minerale olie en vluchtige aromaten). Bij de uitvoering dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van asfaltverhardingen en betonfunderingen. Waarschijnlijk is hier ook een handmatig moeilijk te doorboren stortlaag in de bodem aanwezig.

De reeds bekende grondwaterverontreinigingen afkomstig van het terrein van Kan Palen hoeven in een verkennend onderzoek niet opnieuw te worden onderzocht. Deze grondwaterverontreinigingen worden reeds gemonitord en beheerst.

De locatie dient verkennend te worden onderzocht op aanwezigheid van asbest in de bodem volgens NEN 5707, waarbij de onderzoeksstrategie "Verdachte locatie met diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld" wordt gehanteerd.

Bijlage 1**Regionale ligging van de
onderzoekslocatie**

Regionale ligging van de onderzoekslocatie

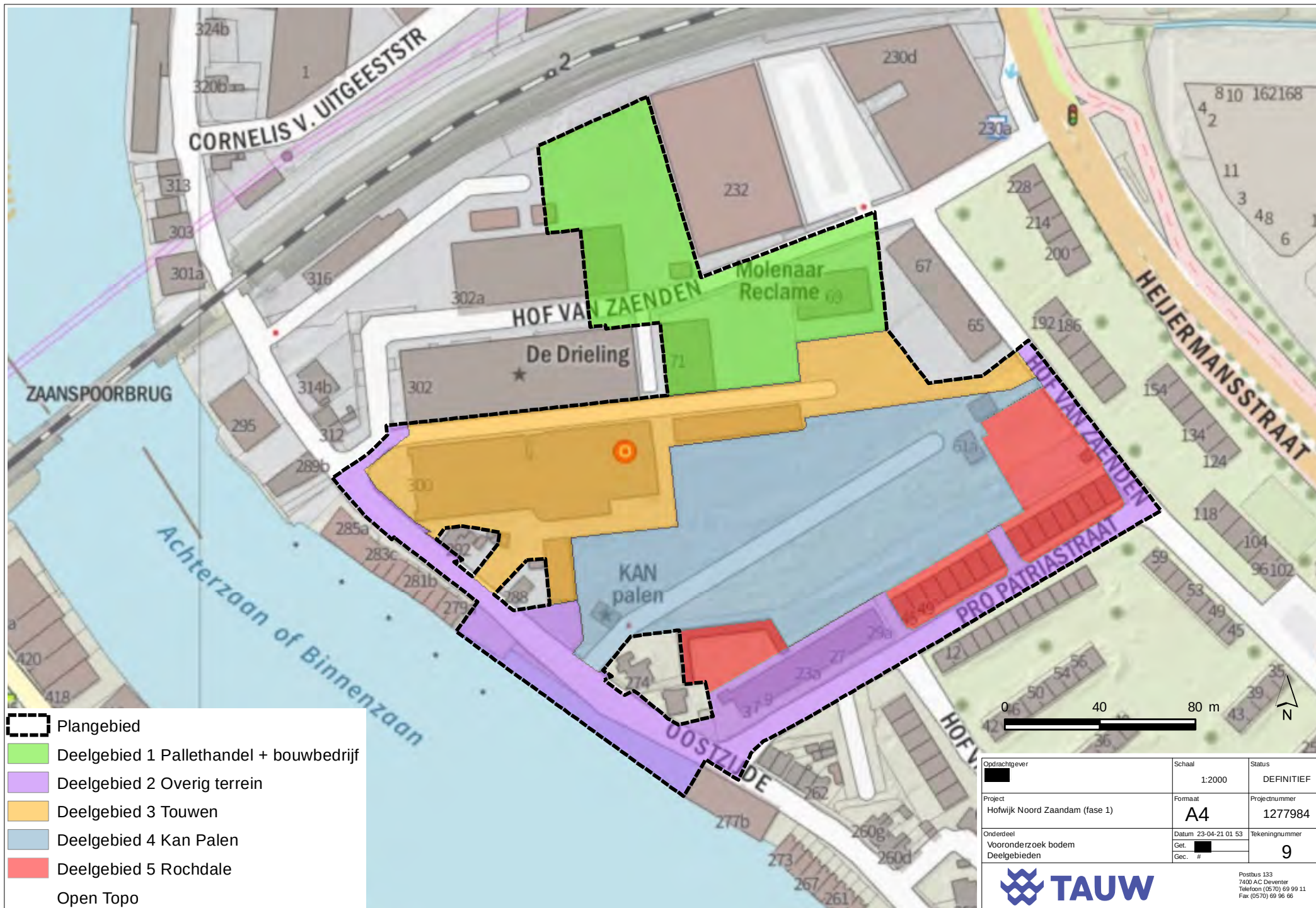


Esri Nederland, Community Map Contributors



0 300 600 900 1.200 m

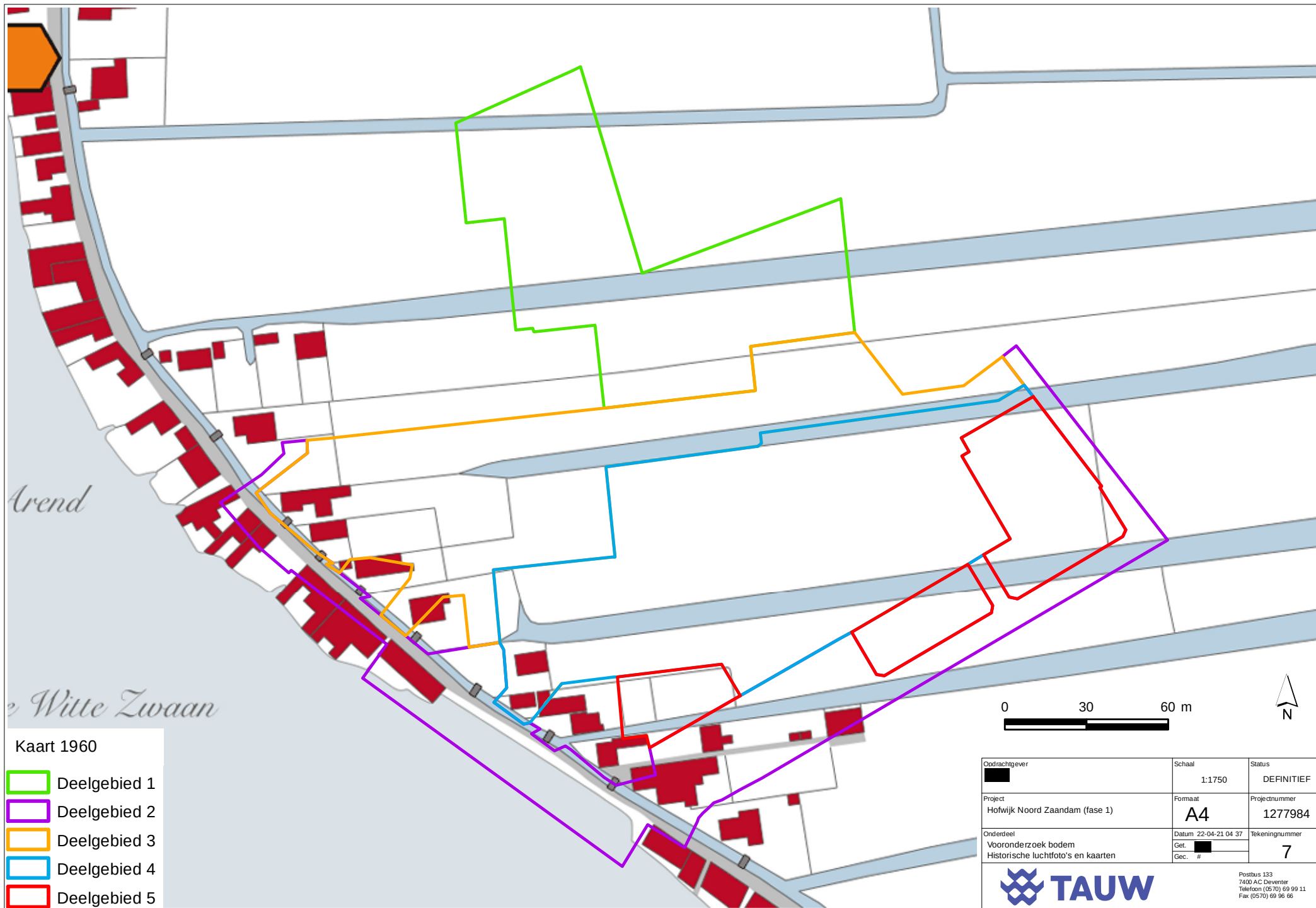
Opdrachtgever	Schaal	Status
	1:25000	Definitief
Project	Formaat	Projectnummer
Zaanstad Hofwijk Noord BP	A4	1277984
Onderdeel	Datum: 8-2-2021	Tekeningnummer
Regionale ligging van de onderzoekslocatie	Get.	1
	Gec. #	
Postbus 133 7400 AC Deventer Telefoon (0270) 69 99 11 Fax (0270) 69 99 66		

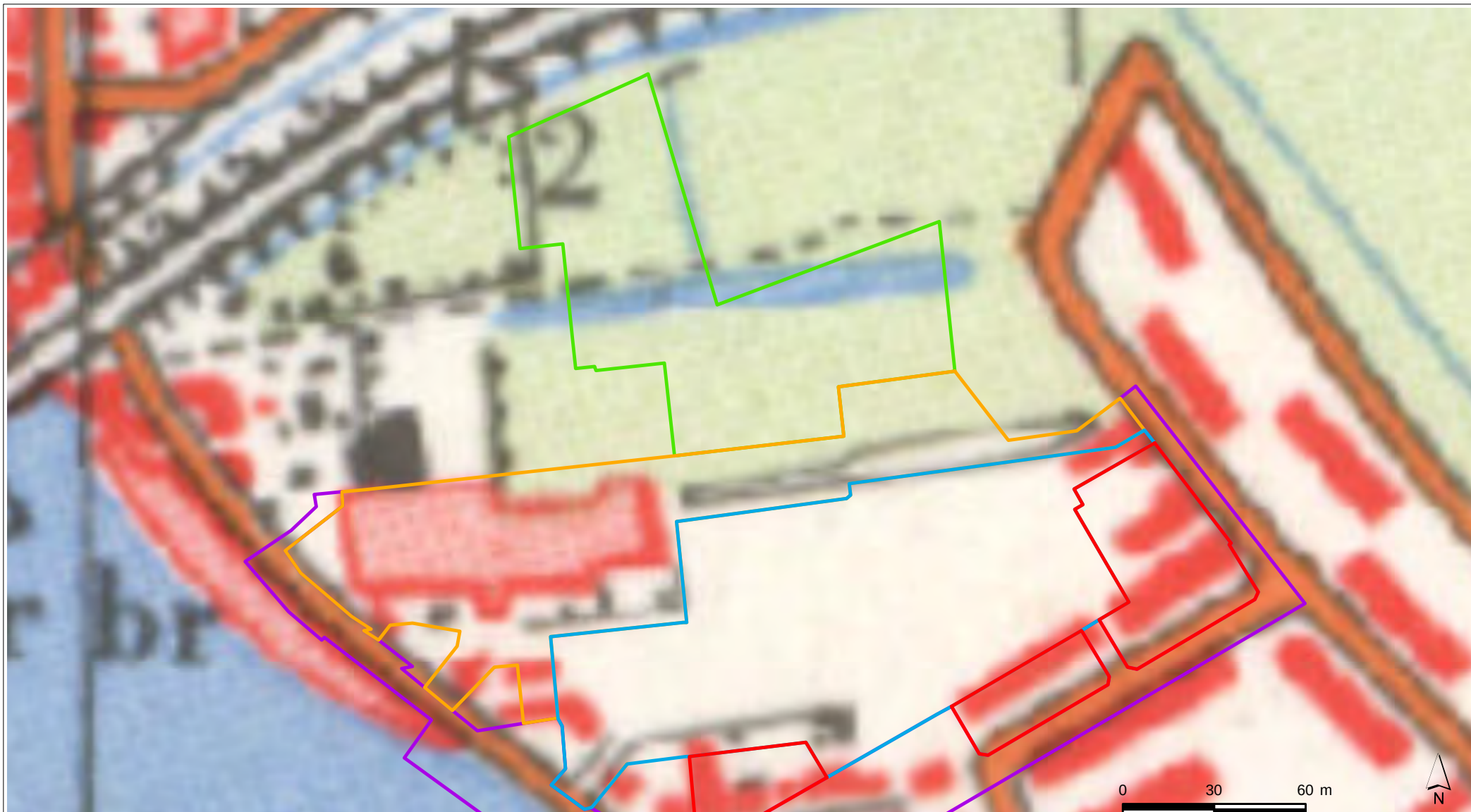


- Plangebied
- Deelgebied 1 Pallethandel + bouwbedrijf
- Deelgebied 2 Overig terrein
- Deelgebied 3 Touwen
- Deelgebied 4 Kan Palen
- Deelgebied 5 Rochdale
- Open Topo

Opdrachtgever 	Schaal 1:2000	Status DEFINITIEF
Project Hofwijk Noord Zaanland (fase 1)	Formaat A4	Projectnummer 1277984
Onderdeel Vooronderzoek bodem Deelgebieden	Datum 23-04-21 01 53 Get.  Gec. #	Tekeningnummer 9
 Postbus 133 7400 AC Deventer Telefoon (0570) 69 99 11 Fax (0570) 69 96 66		

Bijlage 2**Historische topografisch kaarten en
luchtfoto's**





Kaart 1965

- Deelgebied 1
- Deelgebied 2
- Deelgebied 3
- Deelgebied 4
- Deelgebied 5

Esri Nederland; Kadaster; Gemeentekaart (t/m 1:768.000), TK200 (t/m 1:192.000)

Opdrachtgever	Schaal	Status
	1:1750	DEFINITIEF
Project	Formaat	Projectnummer
Hofwijk Noord Zandam (fase 1)	A4	1277984
Onderdeel	Datum	Tekeningnummer
Vooronderzoek bodem	22-04-21 04 37	7
Historische luchtfoto's en kaarten	Get. [redacted]	
	Gec. #	
 Postbus 133 7400 AC Deventer Telefoon (0570) 69 99 11 Fax (0570) 69 96 66		

1277984_10007D.MXD



Kaart 1975

- Deelgebied 1
- Deelgebied 2
- Deelgebied 3
- Deelgebied 4
- Deelgebied 5

Esri Nederland; Kadaster; Gemeentekaart (t/m 1:768.000), TK200 (t/m 1:192.000)

Opdrachtgever	Schaal	Status
	1:1750	DEFINITIEF
Project	Formaat	Projectnummer
Hofwijk Noord Zandam (fase 1)	A4	1277984
Onderdeel	Datum	Tekeningnummer
Vooronderzoek bodem	22-04-21 04 37	7
Historische luchtfoto's en kaarten	Get.  Gec. #	
		Postbus 133 7400 AC Deventer Telefoon (0570) 69 99 11 Fax (0570) 69 96 66

1277984_10007D.MXD



Kaart 1980

- Deelgebied 1
- Deelgebied 2
- Deelgebied 3
- Deelgebied 4
- Deelgebied 5

Esri Nederland; Kadaster; Gemeentekaart (t/m 1:768.000), TK200 (t/m 1:192.000)

Opdrachtgever [Redacted]	Schaal 1:1750	Status DEFINITIEF
Project Hofwijk Noord Zaanland (fase 1)	Formaat A4	Projectnummer 1277984
Onderdeel Vooronderzoek bodem Historische luchtfoto's en kaarten	Datum 22-04-21 04:37 Get. [Redacted] Gec. # [Redacted]	Tekeningnummer 7
 Postbus 133 7400 AC Deventer Telefoon (0570) 69 99 11 Fax (0570) 69 96 66		



Kaart 1990

- Deelgebied 1
- Deelgebied 2
- Deelgebied 3
- Deelgebied 4
- Deelgebied 5

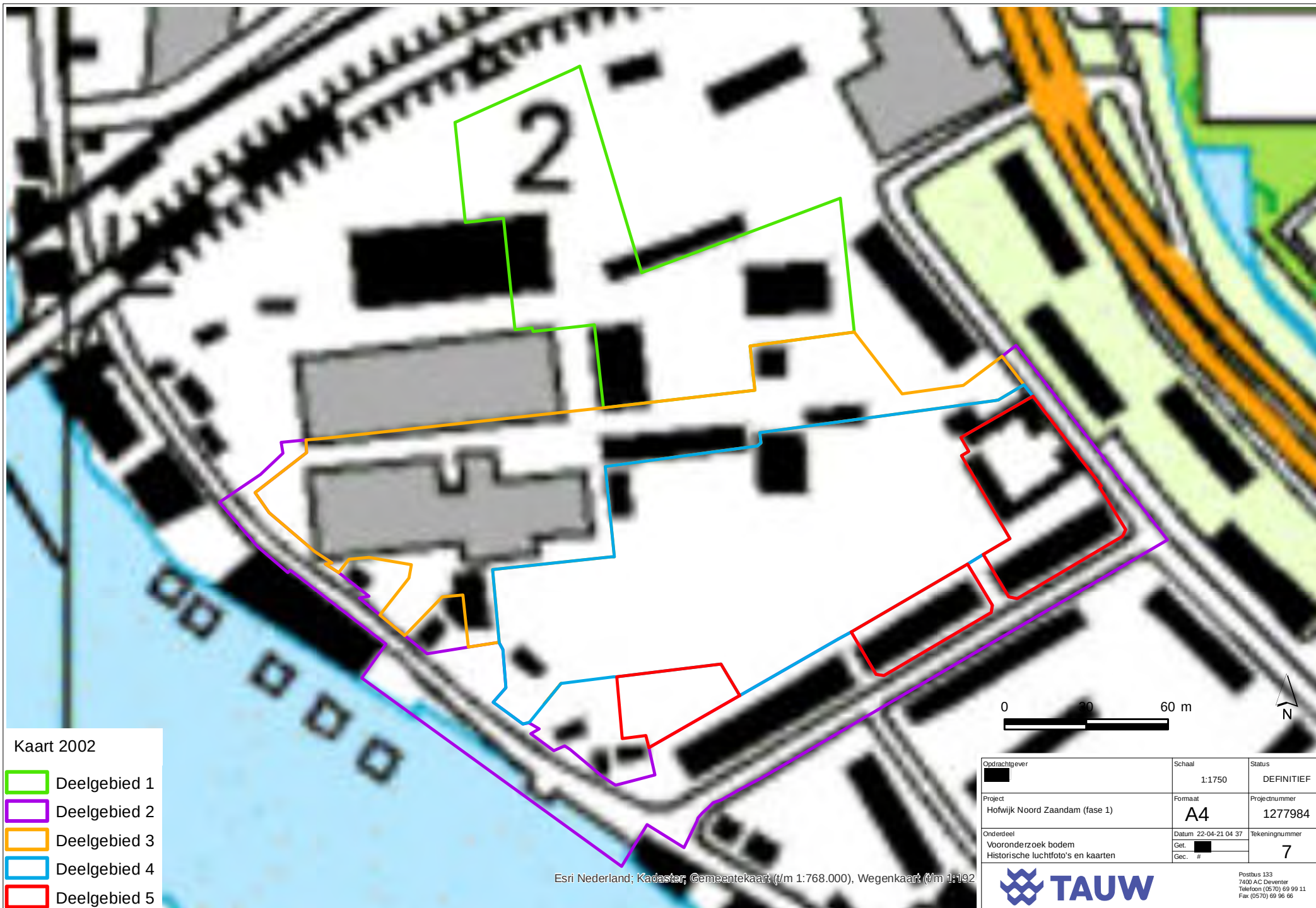
Esri Nederland; Kadaster; Gemeentekaart (t/m 1:768.000), TK200 (t/m 1:192.000)

Opdrachtgever [Redacted]	Schaal 1:1750	Status DEFINITIEF
Project Hofwijk Noord Zandam (fase 1)	Formaat A4	Projectnummer 1277984
Onderdeel Vooronderzoek bodem Historische luchtfoto's en kaarten	Datum 22-04-21 04:37 Get. [Redacted] Gec. # [Redacted]	Tekeningnummer 7



Postbus 133
7400 AC Deventer
Telefoon (0570) 69 99 11
Fax (0570) 69 96 66

1277984_10007D.MXD



Kaart 2002

- Deelgebied 1
- Deelgebied 2
- Deelgebied 3
- Deelgebied 4
- Deelgebied 5

Esri Nederland; Kadaster, Gemeentekaart (t/m 1:768.000), Wegenkaart (t/m 1:192

0 20 60 m

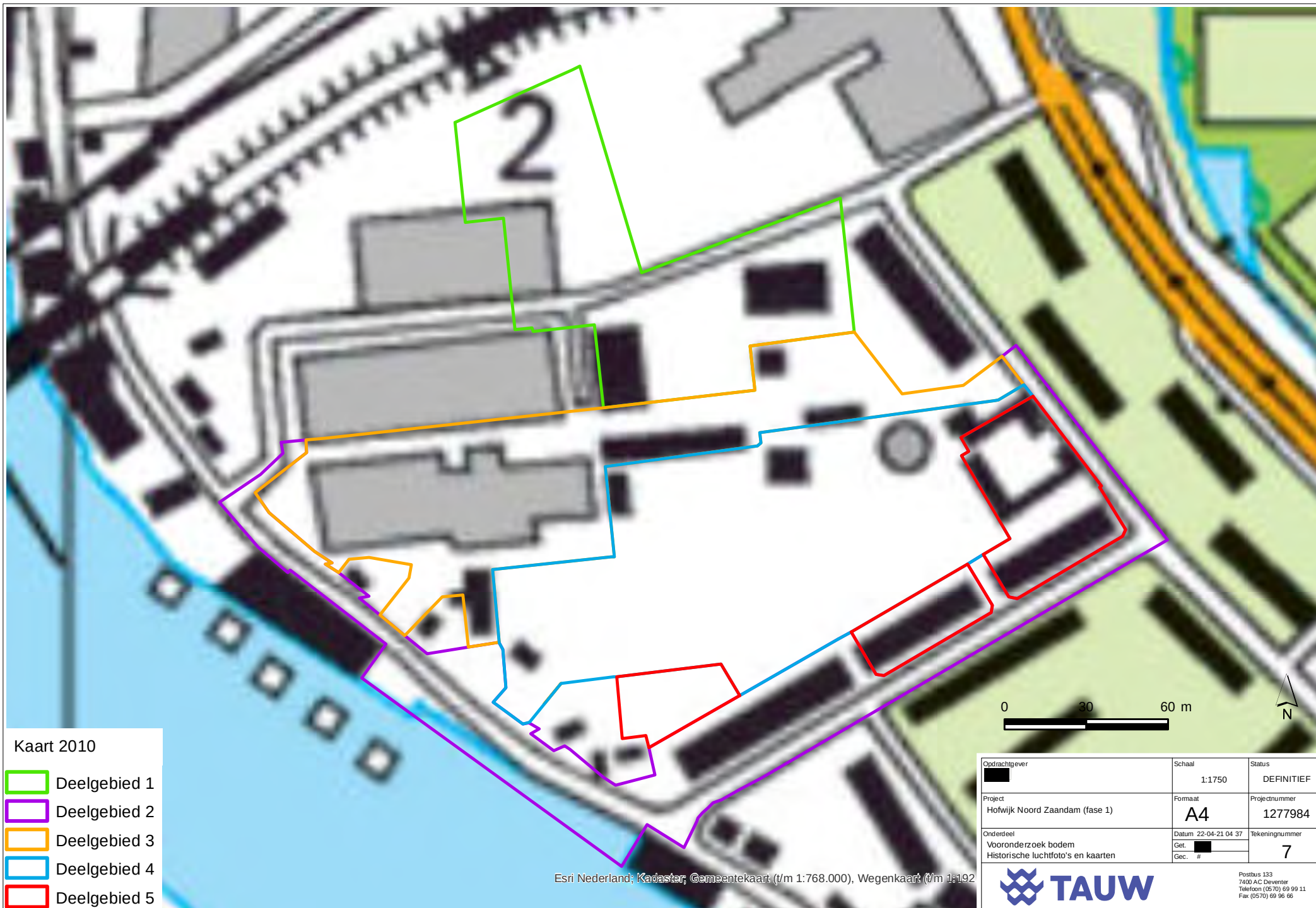


Opdrachtgever	Schaal	Status
	1:1750	DEFINITIEF
Project	Formaat	Projectnummer
Hofwijk Noord Zandam (fase 1)	A4	1277984
Onderdeel	Datum	Tekeningnummer
Vooronderzoek bodem	22-04-21 04 37	7
Historische luchtfoto's en kaarten	Get.  Gec. #	



Postbus 133
7400 AC Deventer
Telefoon (0570) 69 99 11
Fax (0570) 69 96 66

1277984_10007D.MXD



Kaart 2010

- Deelgebied 1
- Deelgebied 2
- Deelgebied 3
- Deelgebied 4
- Deelgebied 5

Esri Nederland; Kadaster, Gemeentekaart (t/m 1:768.000), Wegenkaart (t/m 1:192

Opdrachtgever	Schaal	Status
	1:1750	DEFINITIEF
Project	Formaat	Projectnummer
Hofwijk Noord Zaanland (fase 1)	A4	1277984
Onderdeel	Datum	Tekeningnummer
Vooronderzoek bodem	22-04-21 04 37	7
Historische luchtfoto's en kaarten	Get. #	
	Gec. #	



Postbus 133
7400 AC Deventer
Telefoon (0570) 69 99 11
Fax (0570) 69 96 66

1277984_10007D.MXD



- Kaart 2015
- Deelgebied 1
 - Deelgebied 2
 - Deelgebied 3
 - Deelgebied 4
 - Deelgebied 5

Esri Nederland; Kadaster, Gemeentekaart (t/m 1:768.000), Wegenkaart (t/m 1:192.000)

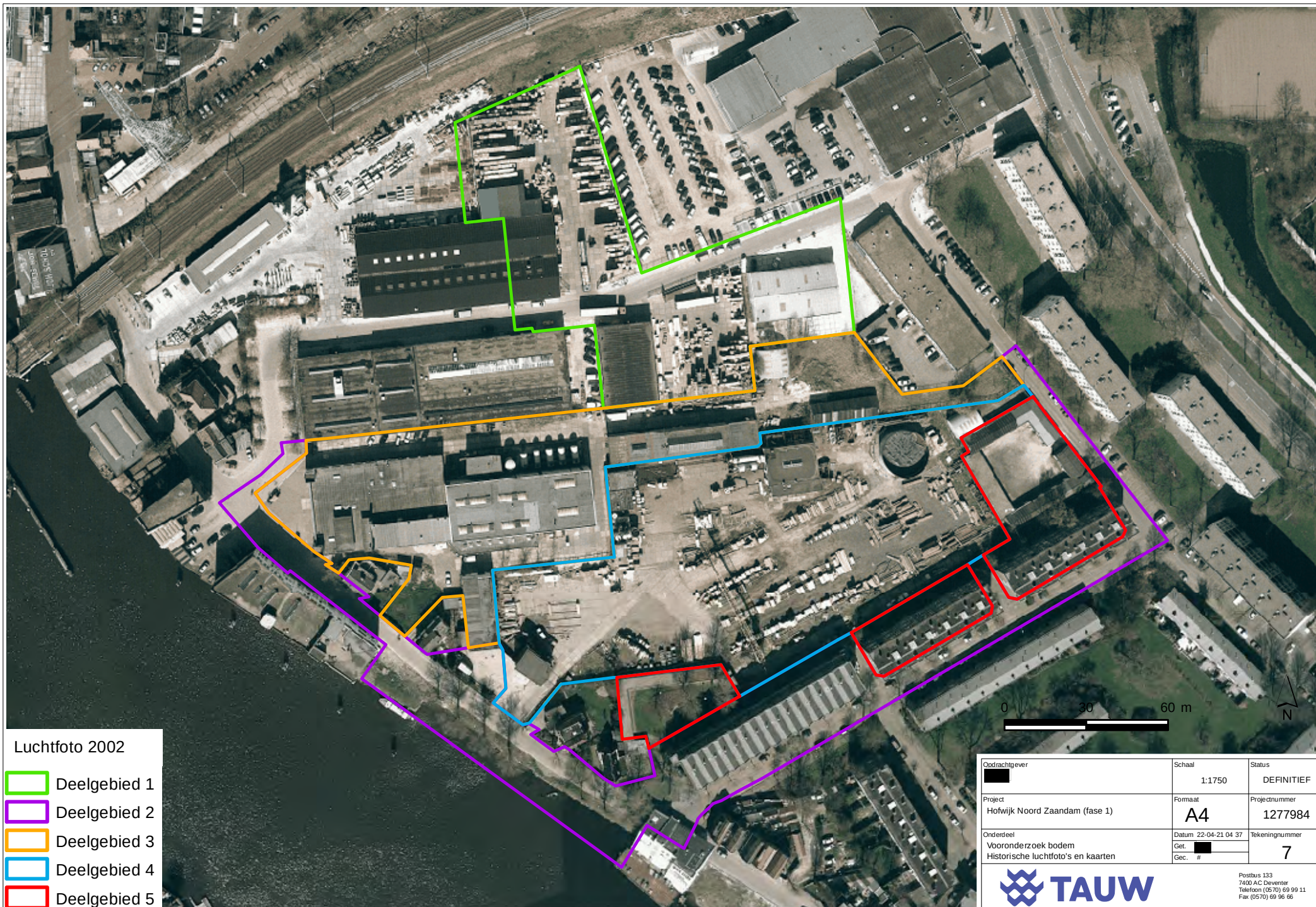
Opdrachtgever	Schaal	Status
	1:1750	DEFINITIEF
Project	Formaat	Projectnummer
Hofwijk Noord Zaanand (fase 1)	A4	1277984
Onderdeel	Datum	Tekeningnummer
Vooronderzoek bodem	22-04-21 04 37	7
Historische luchtfoto's en kaarten	Get. #	
Gec. #		
TAUW		Postbus 133 7400 AC Deventer Telefoon (0570) 69 99 11 Fax (0570) 69 96 66



Luchtfoto 1958

- Deelgebied 1
- Deelgebied 2
- Deelgebied 3
- Deelgebied 4
- Deelgebied 5

Opdrachtgever [Redacted]	Schaal 1:1750	Status DEFINITIEF
Project Hofwijk Noord Zaanand (fase 1)	Formaat A4	Projectnummer 1277984
Onderdeel Vooronderzoek bodem Historische luchtfoto's en kaarten	Datum 22-04-21 04 37 Get. [Redacted] Gec. # [Redacted]	Tekeningnummer 7
 Postbus 133 7400 AC Deventer Telefoon (0570) 69 99 11 Fax (0570) 69 96 66		



Luchtfoto 2002

- Deelgebied 1
- Deelgebied 2
- Deelgebied 3
- Deelgebied 4
- Deelgebied 5

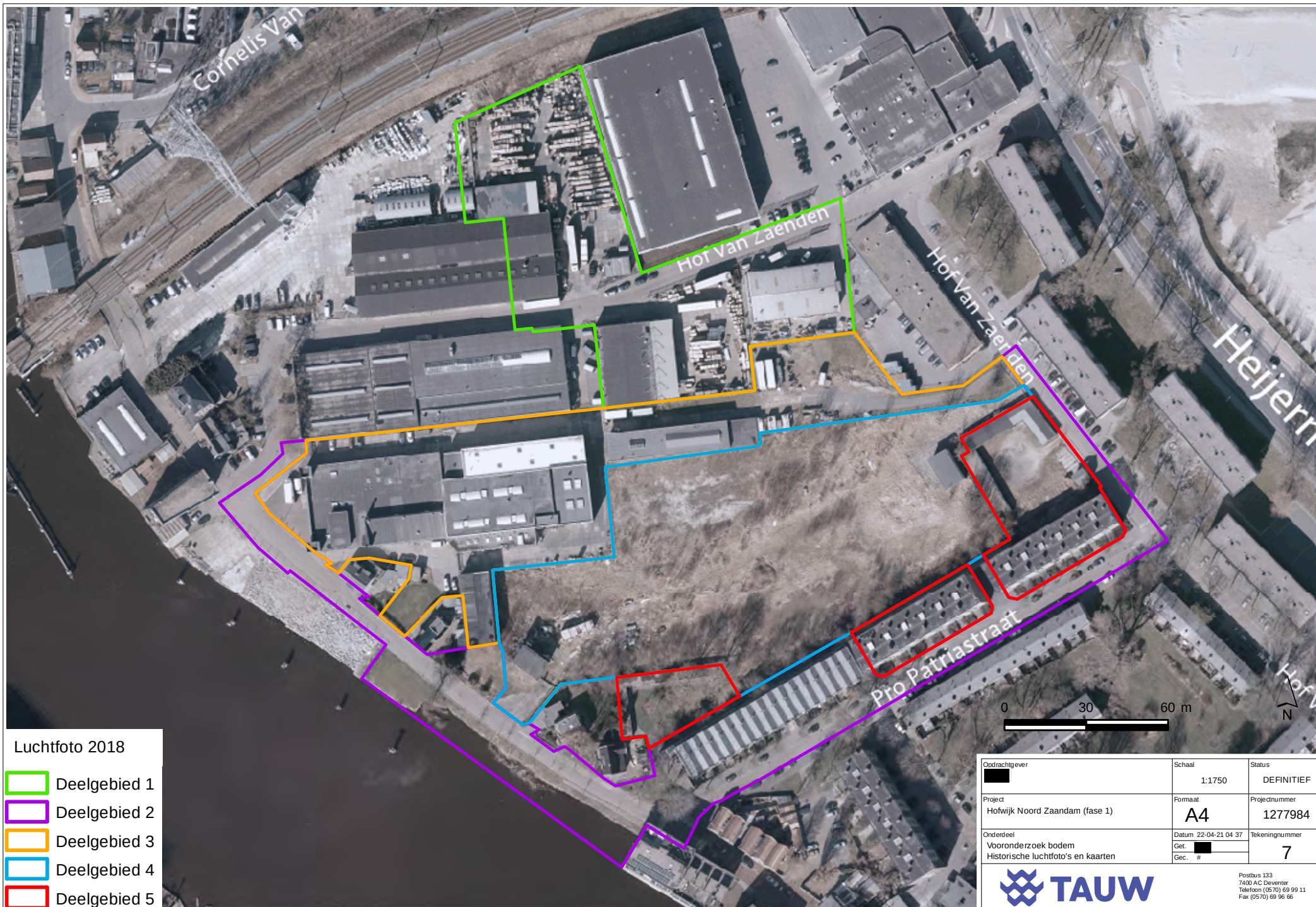
Opdrachtgever [Redacted]	Schaal 1:1750	Status DEFINITIEF
Project Hofwijk Noord Zaanand (fase 1)	Formaat A4	Projectnummer 1277984
Onderdeel Vooronderzoek bodem Historische luchtfoto's en kaarten	Datum 22-04-21 04 37 Get. [Redacted] Gec. # [Redacted]	Tekeningnummer 7
 Postbus 133 7400 AC Deventer Telefoon (0570) 69 99 11 Fax (0570) 69 96 66		



Luchtfoto 2010

- Deelgebied 1
- Deelgebied 2
- Deelgebied 3
- Deelgebied 4
- Deelgebied 5

Opdrachtgever [Redacted]	Schaal 1:1750	Status DEFINITIEF
Project Hofwijk Noord Zaanand (fase 1)	Formaat A4	Projectnummer 1277984
Onderdeel Vooronderzoek bodem Historische luchtfoto's en kaarten	Datum 22-04-21 04 37 Get. [Redacted] Gec. # [Redacted]	Tekeningnummer 7
		Postbus 133 7400 AC Deventer Telefoon (0570) 69 99 11 Fax (0570) 69 96 66

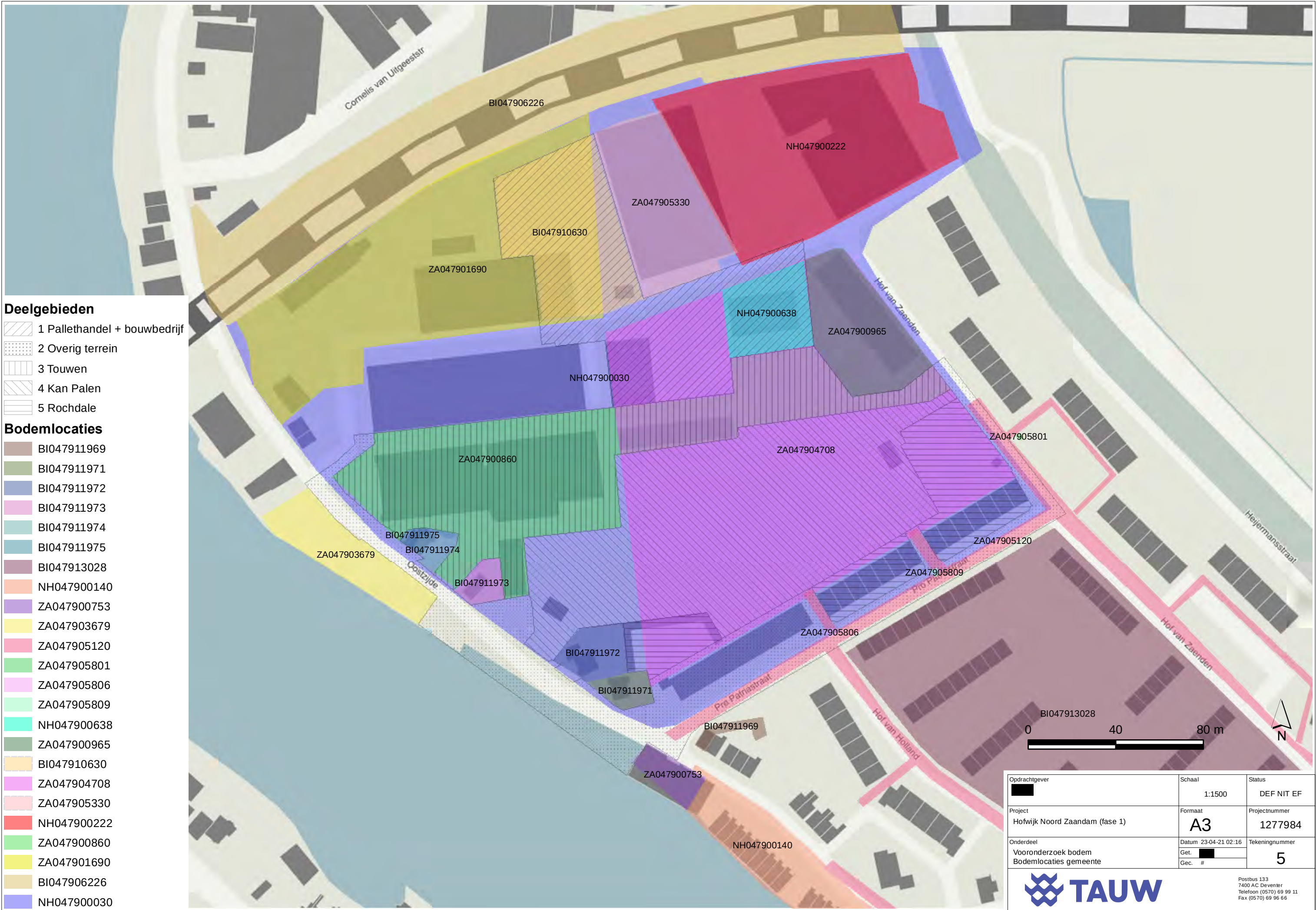


Luchtfoto 2018

- Deelgebied 1
- Deelgebied 2
- Deelgebied 3
- Deelgebied 4
- Deelgebied 5

Opdrachtgever [Redacted]	Schaal 1:1750	Status DEFINITIEF
Project Hofwijk Noord Zaanland (fase 1)	Formaat A4	Projectnummer 1277984
Onderdeel Vooronderzoek bodem Historische luchtfoto's en kaarten	Datum 22-04-21 04 37 Get. [Redacted] Gec. #	Tekeningnummer 7
 Postbus 133 7400 AC Deventer Telefoon (0570) 69 99 11 Fax (0570) 69 96 66		

Bijlage 3**Ligging bodemlocaties**

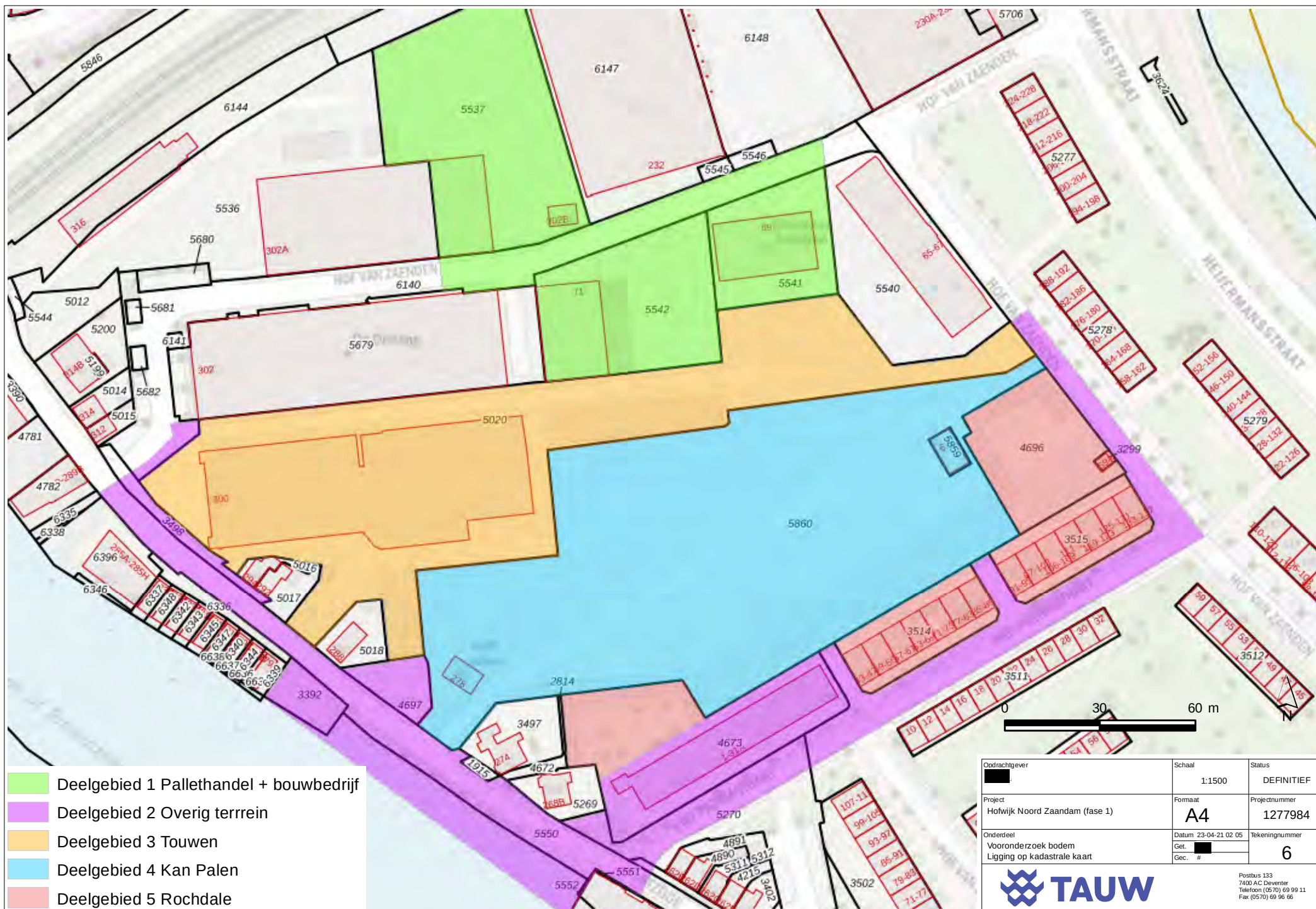


- Deelgebieden**
- 1 Pallethandel + bouwbedrijf
 - 2 Overig terrein
 - 3 Touwen
 - 4 Kan Palen
 - 5 Rochdale

- Bodemlocaties**
- BI047911969
 - BI047911971
 - BI047911972
 - BI047911973
 - BI047911974
 - BI047911975
 - BI047913028
 - NH047900140
 - ZA047900753
 - ZA047903679
 - ZA047905120
 - ZA047905801
 - ZA047905806
 - ZA047905809
 - NH047900638
 - ZA047900965
 - BI047910630
 - ZA047904708
 - ZA047905330
 - NH047900222
 - ZA047900860
 - ZA047901690
 - BI047906226
 - NH047900030

Opdrachtgever 	Schaal 1:1500	Status DEF NIT EF
Project Hofwijk Noord Zaandam (fase 1)	Formaat A3	Projectnummer 1277984
Onderdeel Vooronderzoek bodem Bodemlocaties gemeente	Datum 23-04-21 02:16	Tekeningnummer 5
	Get. 	
	Gec. #	
		Postbus 133 7400 AC Deventer Telefoon (0570) 69 99 11 Fax (0570) 69 96 66

Bijlage 4**Ligging op kadastrale kaart**



Opdrachtgever 	Schaal 1:1500	Status DEFINITIEF
Project Hofwijk Noord Zandam (fase 1)	Formaat A4	Projectnummer 1277984
Onderdeel Vooronderzoek bodem Ligging op kadastrale kaart	Datum 23-04-21 02 05	Tekeningnummer 6
	Get. 	
	Get. #	
		Postbus 133 7400 AC Deventer Telefoon (0570) 69 99 11 Fax (0570) 69 96 66

Bijlage 5 Kadastrale gegevens

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zaandam L 5537
Kadastrale objectidentificatie : 014610553770000	
Locatie	Oostzijde 302 B 1508 ET Zaandam
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
Verblijfsobject ID: 0479010000076488	
Kadastrale grootte	3.719 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	116173 - 496614
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Wegen
Ontstaan uit	Zaandam L 5175

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Zaanstad	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78358/00195	Ingeschreven op 23-06-2020 om 13:05
Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)		

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 16934/37 Amsterdam	Ingeschreven op 18-10-2000
Naam gerechtigde		
Adres		
Statutaire zetel	ZAANDAM	
KvK-nummer	35014482 (Bron: Handelsregister)	
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		



BETREFT	Zaandam L 5537	
UW REFERENTIE	1277984	
GELEVERD OP	08-02-2021 - 15:18	PRODUCTIEORDERNUMMER S11089381631
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	05-02-2021 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 05-02-2021 - 14:59
BLAD	2 van 2	

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 14362/44 Amsterdam	Ingeschreven op	10-07-1997
Naam gerechtigde	Provincie Noord-Holland		
Adres	Dreef 3 2012 HR HAARLEM		
Postadres	Postbus 3007 2001 DA HAARLEM		
Statutaire zetel	HAARLEM		
KvK-nummer	34362354 (Bron: Handelsregister)		
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister			

Eigendomsinformatie

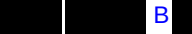
ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zaandam L 5541	
	Kadastrale objectidentificatie : 014610554170000	
Locatie	Hof van Zaenden 69 1508 XD Zaandam	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0479010000001631	
Kadastrale grootte	1.363 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	116273 - 496559	
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Terrein (industrie)	
Koopsom	€ 	Koopjaar 2014
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Zaandam L 5010	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Zaanstad	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78358/00195	Ingeschreven op 23-06-2020 om 13:05
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 64431/84	Ingeschreven op 03-06-2014 om 13:06
Naam gerechtigde	 B 	
Adres		
Statutaire zetel	ZAANDAM	
KvK-nummer	58251480 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	



BETREFT	Zaandam L 5541	
UW REFERENTIE	1277984	
GELEVERD OP	08-02-2021 - 15:19	PRODUCTIEORDERNUMMER S11089381841
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	05-02-2021 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 05-02-2021 - 14:59
BLAD	2 van 2	

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 14362/44 Amsterdam	Ingeschreven op	10-07-1997
Naam gerechtigde	Provincie Noord-Holland		
Adres	Dreef 3 2012 HR HAARLEM		
Postadres	Postbus 3007 2001 DA HAARLEM		
Statutaire zetel	HAARLEM		
KvK-nummer	34362354 (Bron: Handelsregister)		
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister			

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zaandam L 5542
Kadastrale objectidentificatie : 014610554270000	
Locatie	Hof van Zaenden 71 1508 XD Zaandam
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
Verblijfsobject ID: 0479010000063643	
Kadastrale grootte	2.272 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	116231 - 496551
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Terrein (akkerbouw)
Ontstaan uit	Zaandam L 5011

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Zaanstad	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78358/00195	Ingeschreven op 23-06-2020 om 13:05
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 52639/59	Ingeschreven op 06-07-2007 om 09:00
	Hyp4 8143/15 Amsterdam	Ingeschreven op 17-12-1985
Naam gerechtigde		
Adres		
Statutaire zetel	ZAANDAM	
KvK-nummer	35014482 (Bron: Handelsregister)	
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zaandam L 6140
	Kadastrale objectidentificatie : 014610614070000
Kadastrale grootte	3.134 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	116152 - 496559
Omschrijving	Wegen
Ontstaan uit	Zaandam L 5683

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Zaanstad	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78328/00166	Ingeschreven op 23-06-2020 om 13:05
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
Publiekrechtelijke beperking	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Zaanstad	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78358/00195	Ingeschreven op 23-06-2020 om 13:05
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 17396/43 Amsterdam	Ingeschreven op 18-05-2001
	Hyp4 17385/35 Amsterdam	Ingeschreven op 14-05-2001
	Hyp4 16976/24 Amsterdam	Ingeschreven op 06-11-2000
	Hyp4 16934/36 Amsterdam	Ingeschreven op 18-10-2000
	Hyp4 9164/32 Amsterdam	Ingeschreven op 22-06-1988
	84 ZDM01/13000 ASD	



BETREFT	Zaandam L 6140	
UW REFERENTIE	1277984	
GELEVERD OP	08-02-2021 - 15:19	PRODUCTIEORDERNUMMER S11089381741
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	05-02-2021 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 05-02-2021 - 14:59
BLAD	2 van 2	

Naam gerechtigde [Gemeente Zaanstad](#)

Adres Stadhuisplein 100
1506 MZ ZAANDAM

Statutaire zetel ZAANDAM

KvK-nummer [34367942](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 14362/44 Amsterdam](#)

Ingeschreven op 10-07-1997

Naam gerechtigde [Provincie Noord-Holland](#)

Adres Dreef 3
2012 HR HAARLEM

Postadres Postbus 3007
2001 DA HAARLEM

Statutaire zetel HAARLEM

KvK-nummer [34362354](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zaandam L 3392
Kadastrale objectidentificatie : 014610339270000	
Kadastrale grootte	315 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	116121 - 496430
Omschrijving	Erf - tuin

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet bodembescherming: Beschikking geval ernstige verontreiniging en noodzaak	
Basisregistratie Kadaster	spoedige sanering	
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Zaanstad	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78360/00155	Ingeschreven op 24-06-2020 om 10:52
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
Publiekrechtelijke beperking	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Zaanstad	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78357/00153	Ingeschreven op 23-06-2020 om 13:05
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 7255/59 Amsterdam	Ingeschreven op 22-04-1983
Aanvullend stuk	Hyp4 10441/58 Amsterdam	Ingeschreven op 04-04-1991
	Is aanvulling op Hyp4 7255/59 Amsterdam	
Naam gerechtigde		
Adres	AMSTERDAM	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	



BETREFT

Zaandam L 3498

UW REFERENTIE

1277984-003

GELEVERD OP

15-03-2021 - 14:02

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11093161275

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

12-03-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

12-03-2021 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Zaandam L 3498](#)

Kadastrale objectidentificatie : 014610349870000

Kadastrale grootte 246 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 116079 - 496483**Omschrijving** Wegen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk 84 ZDM01/37186 ASD**Naam gerechtigde** [Gemeente Zaanstad](#)**Adres** Stadhuisplein 100
1506 MZ ZAANDAM**Statutaire zetel** ZAANDAM**KvK-nummer** [34367942](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Zaandam L 4673

UW REFERENTIE

1277984-003

GELEVERD OP

15-03-2021 - 14:42

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11093169447

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

12-03-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

12-03-2021 - 14:59

BLAD

1 van 5

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Zaandam L 4673](#)

Kadastrale objectidentificatie : 014610467370000

Locaties Pro Patriastraat 1

1508 XK Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000018384](#)

Pro Patriastraat 1 A

1508 XK Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000018385](#)

Pro Patriastraat 3

1508 XK Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000067957](#)

Pro Patriastraat 3 A

1508 XK Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000057283](#)

Pro Patriastraat 5

1508 XK Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000018392](#)

Pro Patriastraat 5 A

1508 XK Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000020291](#)

Pro Patriastraat 7

1508 XK Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000067958](#)

Pro Patriastraat 7 A

1508 XK Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000020997](#)

Pro Patriastraat 9

1508 XK Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000020999](#)



BETREFT

Zaandam L 4673

UW REFERENTIE

1277984-003

GELEVERD OP

15-03-2021 - 14:42

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11093169447

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

12-03-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

12-03-2021 - 14:59

BLAD

2 van 5

Pro Patriastraat 9 A

1508 XK Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000063432](#)

Pro Patriastraat 11

1508 XK Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000018558](#)

Pro Patriastraat 11 A

1508 XK Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000063533](#)

Pro Patriastraat 13

1508 XK Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000018559](#)

Pro Patriastraat 13 A

1508 XK Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000018560](#)

Pro Patriastraat 15

1508 XK Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000018561](#)

Pro Patriastraat 15 A

1508 XK Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000018562](#)

Pro Patriastraat 17

1508 XK Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000020130](#)

Pro Patriastraat 17 A

1508 XK Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000020131](#)

Pro Patriastraat 19

1508 XK Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000018547](#)

Pro Patriastraat 19 A

1508 XK Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000020374](#)

Pro Patriastraat 21

1508 XK Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000019925](#)

Pro Patriastraat 21 A

1508 XK Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000019780](#)

Pro Patriastraat 23

1508 XK Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000019779](#)

Pro Patriastraat 23 A

1508 XK Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000063314](#)

Pro Patriastraat 25

1508 XK Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000019940](#)

Er zijn meer locaties bij dit object

Kadastrale grootte 2.588 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 116254 - 496415

Omschrijving Wonen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming

Basisregistratie Kadaster

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Zaanstad](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78358/00195](#)

Ingeschreven op 23-06-2020 om 13:05

Beperking op basis van een overheidsbesluit
(vestiging)

Publiekrechtelijke beperking Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming

Basisregistratie Kadaster

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Zaanstad](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78355/00126](#)

Ingeschreven op 23-06-2020 om 13:05

Beperking op basis van een overheidsbesluit
(vestiging)

Publiekrechtelijke beperking Besluit op basis van Monumentenwet 1988

Basisregistratie Kadaster

Betrokken bestuursorgaan	De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)	
Vermeld in stuk	Hyp4 72869/00136	Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 2718/54 Haarlem	Ingeschreven op 29-05-1969
Aanvullende stukken	Hyp4 70979/48	Ingeschreven op 12-07-2017 om 10:25
	Is aanvulling op Hyp4 2718/54 Haarlem	
	Hyp4 64685/136	Ingeschreven op 03-11-2014 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 2718/54 Haarlem	
	Hyp4 61773/74	Ingeschreven op 28-08-2012 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 2718/54 Haarlem	
	Hyp4 57500/176	Ingeschreven op 11-01-2010 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 2718/54 Haarlem	
	Hyp4 57500/174	Ingeschreven op 11-01-2010 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 2718/54 Haarlem	
	Hyp4 57500/173	Ingeschreven op 11-01-2010 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 2718/54 Haarlem	
	Hyp4 57500/172	Ingeschreven op 11-01-2010 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 2718/54 Haarlem	
	Hyp4 57043/42	Ingeschreven op 24-08-2009 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 2718/54 Haarlem	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 3056/81 Haarlem	
Naam gerechtigde	[REDACTED]	
Adres	[REDACTED]	
Postadres	[REDACTED]	
Statutaire zetel	AMSTERDAM	
KvK-nummer	33012701 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stuk	Hyp4 50196/00043	Ingeschreven op 05-07-2006 om 14:25
	Naamswijziging rechtspersoon	



BETREFT	Zaandam L 4673	
UW REFERENTIE	1277984-003	
GELEVERD OP	15-03-2021 - 14:42	PRODUCTIEORDERNUMMER S11093169447
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	12-03-2021 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 12-03-2021 - 14:59
BLAD	5 van 5	

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 14362/44 Amsterdam	Ingeschreven op	10-07-1997
Naam gerechtigde	Provincie Noord-Holland		
Adres	Dreef 3 2012 HR HAARLEM		
Postadres	Postbus 3007 2001 DA HAARLEM		
Statutaire zetel	HAARLEM		
KvK-nummer	34362354 (Bron: Handelsregister)		
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister			



BETREFT

Zaandam L 4697

UW REFERENTIE

1277984-003

GELEVERD OP

15-03-2021 - 14:31

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11093167287

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

12-03-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

12-03-2021 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Zaandam L 4697](#)

Kadastrale objectidentificatie : 014610469770000

Kadastrale grootte 345 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 116153 - 496427**Omschrijving** Erf - tuin**Koopsom** € **Koopjaar** 2006

Met meer onroerend goed verkregen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 50416/158](#)**Ingeschreven op** 09-08-2006 om 09:00**Naam gerechtigde** **Adres** 
**Statutaire zetel** ZAANDAM**KvK-nummer** [35013449](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Zaandam L 5270

UW REFERENTIE

1277984-003

GELEVERD OP

15-03-2021 - 14:39

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11093168796

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

12-03-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

12-03-2021 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Zaandam L 5270](#)

Kadastrale objectidentificatie : 014610527070000

Kadastrale grootte 1.691 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 116253 - 496392**Omschrijving** Wegen**Ontstaan uit** [Zaandam L 4675](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk 84 ZDM01/37187 ASD**Naam gerechtigde** [Gemeente Zaanstad](#)**Adres** Stadhuisplein 100
1506 MZ ZAANDAM**Statutaire zetel** ZAANDAM**KvK-nummer** [34367942](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zaandam L 5550
Kadastrale objectidentificatie : 014610555070000	
Kadastrale grootte	4.412 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	116196 - 496386
Omschrijving	Wegen
Ontstaan uit	Zaandam L 3500

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Zaanstad	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78356/00007	Ingeschreven op 23-06-2020 om 13:05
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
Publiekrechtelijke beperking	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Zaanstad	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78357/00021	Ingeschreven op 23-06-2020 om 13:05
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 18814/37 Amsterdam	Ingeschreven op 28-10-2003 om 09:00
	84 ZDM01/13840 ASD	
Naam gerechtigde		
Adres	Stationsplein 136 1703 WC HEERHUGOWAARD	
Postadres	Postbus 250 1700 AG HEERHUGOWAARD	
Statutaire zetel	HEERHUGOWAARD	



BETREFT

Zaandam L 5550

UW REFERENTIE

1277984-003

GELEVERD OP

15-03-2021 - 14:15

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11093164078

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

12-03-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

12-03-2021 - 14:59

BLAD

2 van 2

KvK-nummer [37161516](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Aantekening recht Raadpleeg brondocument

Afkomstig uit stuk [Hyp4 69753/68](#)

Ingeschreven op 28-12-2016 om 09:56

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zaandam L 6422
Kadastrale objectidentificatie : 014610642270000	
Kadastrale grootte	23.312 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	116163 - 496357
Ontstaan uit	Zaandam L 5754

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Wet bodembescherming: Beschikking geval ernstige verontreiniging en noodzaak	
Basisregistratie Kadaster	spoedige sanering	
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Zaanstad	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78360/00155	Ingeschreven op 24-06-2020 om 10:52
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
Publiekrechtelijke beperking	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Zaanstad	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78356/00007	Ingeschreven op 23-06-2020 om 13:05
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
Publiekrechtelijke beperking	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Zaanstad	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78357/00153	Ingeschreven op 23-06-2020 om 13:05
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	

RECHTEN

	1 Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	84 ZDM01/37189 ASD
Naam gerechtigde	Gemeente Zaanstad



BETREFT

Zaandam L 6422

UW REFERENTIE

1277984-003

GELEVERD OP

15-03-2021 - 14:32

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11093167317

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

12-03-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

12-03-2021 - 14:59

BLAD

2 van 2

Adres Stadhuisplein 100
1506 MZ ZAANDAM

Statutaire zetel ZAANDAM

KvK-nummer [34367942](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Aantekening recht Raadpleeg brondocument

Afkomstig uit stuk [Hyp4 69753/68](#)

Ingeschreven op 28-12-2016 om 09:56

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zaandam L 6645
Kadastrale objectidentificatie : 014610664570000	
Kadastrale grootte	72.664 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	116449 - 496227
Ontstaan uit	Zaandam L 5936

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Zaanstad	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78358/00195	Ingeschreven op 23-06-2020 om 13:05
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	84 ZDM01/37191 ASD
Naam gerechtigde	Gemeente Zaanstad
Adres	Stadhuisplein 100 1506 MZ ZAANDAM
Statutaire zetel	ZAANDAM
KvK-nummer	34367942 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Zaandam L 4696](#)

Kadastrale objectidentificatie : 014610469670000

Locaties	HOF V ZAENDEN 61 G01
	1508 XD ZAANDAM
	HOF V ZAENDEN 61 G02
	1508 XD ZAANDAM
	HOF V ZAENDEN 61 G03
	1508 XD ZAANDAM
	HOF V ZAENDEN 61 G04
	1508 XD ZAANDAM
	HOF V ZAENDEN 61 G05
	1508 XD ZAANDAM
	HOF V ZAENDEN 61 G06
	1508 XD ZAANDAM
	HOF V ZAENDEN 61 G07
	1508 XD ZAANDAM
	HOF V ZAENDEN 61 G08
	1508 XD ZAANDAM
	HOF V ZAENDEN 61 G09
	1508 XD ZAANDAM
	HOF V ZAENDEN 61 G10
	1508 XD ZAANDAM
	HOF V ZAENDEN 61 G11
	1508 XD ZAANDAM
	HOF V ZAENDEN 61 G12
	1508 XD ZAANDAM
	HOF V ZAENDEN 61 G13
	1508 XD ZAANDAM
	HOF V ZAENDEN 61 G14
	1508 XD ZAANDAM
	HOF V ZAENDEN 61 G15
	1508 XD ZAANDAM
	HOF V ZAENDEN 61 G16
	1508 XD ZAANDAM
	HOF V ZAENDEN 61 G17
	1508 XD ZAANDAM

	HOF V ZAENDEN 61 G18
	1508 XD ZAANDAM
	HOF V ZAENDEN 61 G19
	1508 XD ZAANDAM
	HOF V ZAENDEN 61 G20
	1508 XD ZAANDAM
	HOF V ZAENDEN 61 G21
	1508 XD ZAANDAM
	HOF V ZAENDEN 61 G21A
	1508 XD ZAANDAM
	HOF V ZAENDEN 61 G22
	1508 XD ZAANDAM
	HOF V ZAENDEN 61 G23
	1508 XD ZAANDAM
	HOF V ZAENDEN 61 G24
	1508 XD ZAANDAM
	Er zijn meer locaties bij dit object
Kadastrale grootte	1.432 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	116348 - 496508
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw - wonen)
Koopsom	€ XXXXXXXXXX
Koopjaar	2020

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming
Basisregistratie Kadaster	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Zaanstad
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78358/00195
Ingeschreven op	23-06-2020 om 13:05
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
Publiekrechtelijke beperking	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming
Basisregistratie Kadaster	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Zaanstad
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78357/00126
Ingeschreven op	23-06-2020 om 13:05
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)



BETREFT

Zaandam L 4696

UW REFERENTIE

1277984

GELEVERD OP

26-04-2021 - 09:40

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11096891392

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

23-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

23-04-2021 - 14:59

BLAD

3 van 3

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79365/176](#)

Ingeschreven op 22-10-2020 om 11:47

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Woningstichting Rochdale](#)**Adres** Bos en Lommerplein 303
1055 RW AMSTERDAM**Postadres** Postbus 56659
1040 AR AMSTERDAM**Statutaire zetel** AMSTERDAM**KvK-nummer** [33012701](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Zaandam L 3299
	Kadastrale objectidentificatie : 014610329970000
Locatie	Hof van Zaenden 59 A Zaandam
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0479010000051961
Kadastrale grootte	23 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	116372 - 496505
Omschrijving	Bedrijvigheid (nutsvoorziening)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 69849/97	Ingeschreven op 06-01-2017 om 10:10
	Hyp4 16331/39 Amsterdam	Ingeschreven op 31-12-1999
Aanvullend stuk	Hyp4 18953/69 Amsterdam	Ingeschreven op 21-05-2004 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 16331/39 Amsterdam	
Naam gerechtigde		
Adres	Utrechtseweg 1 6812 AH ARNHEM	
Statutaire zetel	ARNHEM	
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 79165/00021	Ingeschreven op 01-10-2020 om 11:28
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 69849/97	Ingeschreven op 06-01-2017 om 10:10
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 60879/00069	Ingeschreven op 16-12-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	



BETREFT

Zaandam L 3299

UW REFERENTIE

1277984

GELEVERD OP

26-04-2021 - 09:45

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11096892620

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

23-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

23-04-2021 - 14:59

BLAD

2 van 2

[Hyp4 55903/00133](#)

Ingeschreven op 03-12-2008 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 30279/00087 Arnhem](#)

Ingeschreven op 12-06-2003 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 07358/00017 Arnhem](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 04664/00048 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03659/00036 Arnhem](#)

Naamswijziging rechtspersoon



BETREFT	Zaandam L 3514	
UW REFERENTIE	1277984	
GELEVERD OP	26-04-2021 - 09:50	PRODUCTIEORDERNUMMER S11096893650
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	23-04-2021 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 23-04-2021 - 14:59
BLAD	1 van 4	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Zaandam L 3514](#)

Kadastrale objectidentificatie : 014610351470000

Locaties Pro Patriastraat 43
1508 XL Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000011614](#)

Pro Patriastraat 45
1508 XL Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000064106](#)

Pro Patriastraat 47
1508 XL Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000010233](#)

Pro Patriastraat 49
1508 XL Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000010811](#)

Pro Patriastraat 51
1508 XL Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000011582](#)

Pro Patriastraat 53
1508 XL Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000010810](#)

Pro Patriastraat 55
1508 XL Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000010809](#)

Pro Patriastraat 57
1508 XL Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000063767](#)

Pro Patriastraat 59
1508 XL Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000011580](#)



BETREFT

Zaandam L 3514

UW REFERENTIE

1277984

GELEVERD OP

26-04-2021 - 09:50

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11096893650

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

23-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

23-04-2021 - 14:59

BLAD

2 van 4

Pro Patriastraat 61

1508 XL Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000067959](#)

Pro Patriastraat 63

1508 XL Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000010639](#)

Pro Patriastraat 65

1508 XL Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000010640](#)

Pro Patriastraat 67

1508 XL Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000010641](#)

Pro Patriastraat 69

1508 XL Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000010642](#)

Pro Patriastraat 71

1508 XL Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000011585](#)

Pro Patriastraat 73

1508 XL Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000011779](#)

Pro Patriastraat 75

1508 XL Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000011581](#)

Pro Patriastraat 77

1508 XL Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000010638](#)

Pro Patriastraat 79

1508 XL Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000011615](#)

Pro Patriastraat 81

1508 XL Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000011777](#)



BETREFT

Zaandam L 3514

UW REFERENTIE

1277984

GELEVERD OP

26-04-2021 - 09:50

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11096893650

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

23-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

23-04-2021 - 14:59

BLAD

3 van 4

Pro Patriastraat 83

1508 XL Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000011781](#)

Pro Patriastraat 85

1508 XL Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000011787](#)

Pro Patriastraat 87

1508 XL Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000011786](#)

Pro Patriastraat 89

1508 XL Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000011785](#)Kadastrale grootte 977 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 116313 - 496450

Omschrijving Wonen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming
Basisregistratie Kadaster

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Zaanstad](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78358/00195](#)

Ingeschreven op 23-06-2020 om 13:05

Beperking op basis van een overheidsbesluit
(vestiging)

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 2279/107 Haarlem](#)

Naam gerechtigde

Adres

Postadres

Statutaire zetel AMSTERDAM



BETREFT

Zaandam L 3514

UW REFERENTIE

1277984

GELEVERD OP

26-04-2021 - 09:50

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11096893650

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

23-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

23-04-2021 - 14:59

BLAD

4 van 4

KvK-nummer [33012701](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 50196/00043](#)

Ingeschreven op 05-07-2006 om 14:25

Naamswijziging rechtspersoon

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Zaandam L 3515](#)

Kadastrale objectidentificatie : 014610351570000

Locaties Pro Patriastraat 91

1508 XM Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000064253](#)

Pro Patriastraat 93

1508 XM Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000011783](#)

Pro Patriastraat 95

1508 XM Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000011782](#)

Pro Patriastraat 97

1508 XM Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000011778](#)

Pro Patriastraat 99

1508 XM Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000011780](#)

Pro Patriastraat 101

1508 XM Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000064111](#)

Pro Patriastraat 103

1508 XM Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000011589](#)

Pro Patriastraat 105

1508 XM Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000011591](#)

Pro Patriastraat 107

1508 XM Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000011584](#)



BETREFT

Zaandam L 3515

UW REFERENTIE

1277984

GELEVERD OP

26-04-2021 - 09:56

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11096894956

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

23-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

23-04-2021 - 14:59

BLAD

2 van 3

Pro Patriastraat 109

1508 XM Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000057057](#)

Pro Patriastraat 111

1508 XM Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000064107](#)

Pro Patriastraat 113

1508 XM Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000011586](#)

Pro Patriastraat 115

1508 XM Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000011587](#)

Pro Patriastraat 117

1508 XM Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000011588](#)

Pro Patriastraat 119

1508 XM Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000010635](#)

Pro Patriastraat 121

1508 XM Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000011590](#)

Pro Patriastraat 123

1508 XM Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000011583](#)

Pro Patriastraat 125

1508 XM Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000011592](#)

Pro Patriastraat 127

1508 XM Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000064108](#)

Pro Patriastraat 129

1508 XM Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000011596](#)



BETREFT

Zaandam L 3515

UW REFERENTIE

1277984

GELEVERD OP

26-04-2021 - 09:56

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11096894956

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

23-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

23-04-2021 - 14:59

BLAD

3 van 3

Pro Patriastraat 131

1508 XM Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000011597](#)

Pro Patriastraat 133

1508 XM Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000010632](#)

Pro Patriastraat 135

1508 XM Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000010633](#)

Pro Patriastraat 137

1508 XM Zaandam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0479010000010634](#)Kadastrale grootte 975 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 116362 - 496479

Omschrijving Wonen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 2279/107 Haarlem](#)

Naam gerechtigde

Adres

Postadres

Statutaire zetel AMSTERDAM

KvK-nummer [33012701](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 50196/00043](#)

Ingeschreven op 05-07-2006 om 14:25

Naamswijziging rechtspersoon

Bijlage 6 Veiligheid en kwaliteit

TAUW verklaart hierbij dat het een onafhankelijke positie heeft (en kan behouden) ten opzichte van de opdrachtgever. Dat wil zeggen dat er geen organisatorische relatie bestaat met de opdrachtgever (zuster- of moederbedrijf) of diens eigenaar.

Bijlage 7**Locatiefoto's**

Foto's terreinverkenning



Foto 1. Hof van Zaenden 69



Foto 2. Hof van Zaenden 69



Foto 3. Hof van Zaenden 69



Foto 4. Hof van Zaenden 69



Foto 5. Hof van Zaenden 71



Foto 6. Hof van Zaenden 71

Foto's terreinverkenning



Foto 7. Hof van Zaenden 71



Foto 8. Hof van Zaenden 71



Foto 9. Hof van Zaenden 71



Foto 10. Hof van Zaenden 71



Foto 11. Hof van Zaenden 71



Foto 12. Hof van Zaenden 71

Foto's terreinverkenning



Foto 13. Hof van Zaenden 71



Foto 14. Hof van Zaenden 71



Foto 15. Hof van Zaenden 302b



Foto 16. Hof van Zaenden 302b



Foto 17. Hof van Zaenden 302b



Foto 18. Hof van Zaenden 302b

Foto's terreinverkenning



Foto 19. Hof van Zaenden 302b



Foto 20. Hof van Zaenden 302b



Foto 21. Hof van Zaenden 302b



Foto 22. Hof van Zaenden 302b



Foto 23. Hof van Zaenden 302b



Foto 24. Hof van Zaenden 302b

Foto's terreinverkenning



Foto 25. Openbare weg



Foto 26. Openbare weg



Foto 27. Openbare weg



Foto 28. Openbare weg



Foto 29. Openbare weg

Foto's terreinverkenning



Foto 1: Propatriastraat



Foto 2: T.h.v. Kruispunt Propatriastraat en Hof van Holland

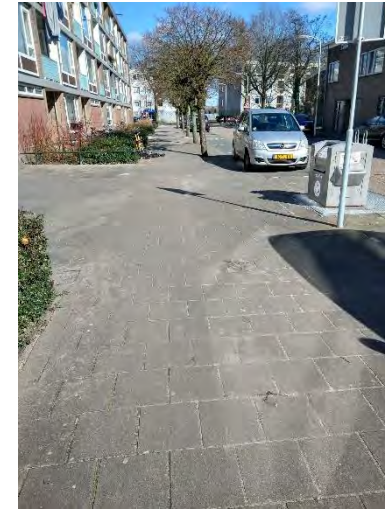


Foto 3: T.h.v. Kruispunt Propatriastraat en Hof van Holland



Foto 4: Kruispunt Propatriastraat en Hof van Holland



Foto 5: Woonblok Propatriastraat 1-31a gezien vanuit noorden



Foto 6: Achter woonblok Propatriastraat 1-31a

Foto's terreinverkenning



Foto 7: Schuurtjes achter woonblok Propatriestraat 1-31a



Foto 8: Zuidzijde woonblok Propatriestraat 1-31a



Foto 9: Propatriestraat, gezien vanaf Oostzijde



Foto 10: Oostzijde 268b



Foto 11: Kruispunt Oostzijde en Propatriestraat



Foto 12: Bij Oostzijde 268b en woonblok Propatriestraat 1-31a

Foto's terreinverkenning



Foto 13: Nabij Oostzijde 274



Foto 14: Nabij Oostzijde 268b



Foto 15: Zaan t.o. Oostzijde 274



Foto 16: Naast Oostzijde 274, richting Kan Palen



Foto 17: Naast Oostzijde 274, richting Kan Palen



Foto 18: Naast Oostzijde 274, richting Kan Palen

Foto's terreinverkenning



Foto 19: Naast Oostzijde 288, richting Kan Palen



Foto 20: Zaan nabij Oostzijde 288



Foto 21: Zaan nabij Oostzijde 288



Foto 22: Oostzijde 288



Foto 23: Oostzijde 288



Foto 24: Verharding bij woonblok Oostzijde 273-285

Foto's terreinverkenning



Foto 25: Oostzijde 294 en woonblok Oostzijde 273-285



Foto 26: Achterkant Oostzijde 302 en Oostzijde 294



Foto 27: Oostzijde 300 "Touwen"



Foto 28: Oostzijde 273-285



Foto 29: Oostzijde 300 "Touwen" en woonblok Oostzijde 273-285

Bijlage 8**Kaart bekende verontreinigingen**

Bijlage 9**Beschikking OD sanering en
nazorgplan 2017-2018 Kan Palen
nh047900030**

Gemeente Zaanstad

T.a.v. [REDACTED]

Stadhuisplein 100

1506 MZ Zaandam

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

www.odnzkg.nl

Betreft: Beschikking saneringsevaluatie en nazorgplan *Wbb* Oostzijde 278 (terrein Kan Palen) te Zaandam

Geachte [REDACTED]

Op 13 maart 2018 hebben wij een evaluatieverslag en nazorgplan ontvangen (Wareco, kenmerk BF56A RAP20180205 van 5 februari 2018) op grond van respectievelijk artikel 39c en 39d van de Wet bodembescherming (zaaknummer 6689022). Het verslag en nazorgplan hebben betrekking op de sanering van de grond en het grondwater op de locatie Kan Palen op de Oostzijde 278 te Zaandam.

Contactpersoon

Contactgegevens

Zaaknummer
6689022

Bodemlocatiecode
NH047900030

Datum
22 maart 2018

Procedure en toetsing

Op de totstandkoming van de beschikking zijn de Algemene wet bestuursrecht (titel 4.1), de Wet bodembescherming (*Wbb*) en de van toepassing.

In artikel 39c lid 2 is opgenomen dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 *Wbb*. Dit artikel houdt in dat de saneerder zo saneert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

In het saneringsplan is de doelstelling van artikel 38 *Wbb* in concrete maatregelen uitgewerkt. In artikel 39d lid 3 is opgenomen dat het bevoegd gezag met het nazorgplan instemt indien de beschreven maatregelen voldoende zijn.

Wij baseren ons besluit op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist en onvolledig zijn, is het bevoegd gezag *Wbb* niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Van deze beschikking hebben wij een kennisgeving geplaatst op onze website www.odnzkg.nl onder 'bekendmakingen'.

Saneringsplan en beheersmaatregelen

Op de locatie Oostzijde 278 te Zaandam was in de periode 1900-2006 het houtverduurzaambedrijf Kan Palen gevestigd, waarbij o.a. creosootolie in de bodem terecht is gekomen. Het betreft een sterke bodemverontreiniging in de grond met zware metalen, PAK, pentachloorfenol en asbest en in het grondwater met zware metalen, PAK, pentachloorfenol, naftaleen en benzeen. In 1990 is op de locatie een grondwaterbeheersmaatregel (drainage met waterzuivering) aangelegd. De beheersmaatregel was bedoeld als tijdelijke beveiligingsmaatregel, in afwachting van de bodemsanering. Bij beschikking van 16 mei 1997 is de ernst en spoedeisendheid (ecologische spoed, 10 jaar) van de bodemverontreiniging vastgesteld en is ingestemd met het voortzetten van de lopende "tijdelijke" beheersmaatregelen. Op 20 maart 2002, kenmerk 10417, is ingestemd met het saneringsplan waarbij de tijdelijke beheersmaatregel is omgezet naar een definitieve maatregel. Voor de controle van de beheersing is in 1999 door Wareco een nazorgplan opgesteld. Dit nazorgplan is echter nooit beschikt en heeft dus geen formele status.

Saneringsdoelstelling

Doelstelling van de sanering is ontoelaatbare risico's van de bodemverontreiniging voor het gebruik industrieterrein weg te nemen en verspreiding naar het omliggende gebied te voorkomen.

Evaluatieverslag

Voorliggend rapport geeft een evaluatie van de beheersmaatregel in de periode, voorafgaand aan en vanaf de beschikking op het saneringsplan (2002). Sommige aanpassingen aan de beheersmaatregel die in het saneringsplan staan beschreven blijken nooit uitgevoerd. Omdat de beheersmaatregel slechts een minimaal saneringsresultaat (d.w.z. verbetering) tot gevolg heeft, is het passend deze als nazorgmaatregel voort te zetten. Actuele humane risico's voor het bestaande gebruik zijn niet aanwezig. Het saneringsplan gaat niet in op de ecologische spoed in de beschikking. Uit een brede maatschappelijke discussie in Zaanstad is gebleken dat sanering ten behoeve van de ecologie in het stedelijke gebied niet kosteneffectief/doelmatig is. Het is de verwachting dat de gemeente hier in bredere zin binnenkort een besluit over neemt. Tot dat moment wordt sanering in het kader van ecologische spoed niet opgepakt.

Op basis van voortschrijdend inzicht wordt in het nazorgplan de doelmatigheid van de beheersmaatregel opnieuw beoordeeld en geactualiseerd. Rond peilbuis 903 is aan het front van de grondwaterverontreiniging een nieuwe verontreinigingskern aangetroffen. Deze kern bevindt zich buiten de invloedsfeer van de beheersmaatregel. Op basis van een analyse van beschikbare gegevens is het zeer aannemelijk dat het geen verspreiding betreft, maar een nieuw aangetoonde oude verontreinigingskern. Afgelopen jaren is er geen significante oostelijke verspreiding van deze spot richting de woningen aangetoond. In het freatische grondwater is er nauwelijks sprake van horizontale verspreiding. Er is wel sprake van een langzame verticale verspreiding, die echter ook op langere termijn geen kwetsbare objecten bedreigt.

Nazorg en gebruiksbeperkingen

De benodigde nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem worden beschreven in hoofdstuk 11 "nazorgplan" van het evaluatieverslag. Dit gedeelte van het evaluatieverslag beschouwen wij als nazorgplan op grond van artikel 39d lid 1 van de *Wbb*. In artikel 39d lid 3 van de *Wbb* is bepaald dat het bevoegd gezag met het nazorgplan instemt als de voorgestelde maatregelen en gebruiksbeperkingen voldoende zijn om ervoor te zorgen dat de achtergebleven verontreiniging niet leidt tot een vermindering van de met de sanering bereikte bodemkwaliteit.

In verband met de beoogde herontwikkeling van de locatie wordt in eerste instantie rekening gehouden met een nazorgperiode van 6 jaar. Een bronaanpak (met vrachtverwijdering) heeft immers altijd de voorkeur boven langdurige nazorg. Wanneer de herontwikkeling uitblijft kan ook verdere verticale afperking, zoals aanbevolen in het rapport, weer relevant zijn.

Doelstelling van de nazorg:

Het voorkomen van ongewenste verspreiding van de ernstige grondwaterverontreiniging. Hierbij moet in het freatische pakket vooral verspreiding in oostelijke richting (woningen) te worden voorkomen.

De huidige beheersmaatregel verkleint het risico op horizontale verspreiding richting de oostelijk gelegen woningen. Daarnaast vertraagt het de verticale verspreiding naar het diepere grondwater.

Gebruiksbeperkingen;

- verbod onttrekken grondwater uit het ondiepe pakket, het wadzandpakket en het eerste watervoerend pakket zonder instemming met een saneringsplan;
- bij graafwerkzaamheden ter plaatse van de nazorglocatie moet een saneringsmelding worden gedaan bij het bevoegd gezag;
- de bestemming mag niet worden gewijzigd zonder toestemming van het bevoegd gezag.

Conclusie

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de *Wbb*.

Besluit

1. Op grond van artikel 39c lid 2 van de *Wbb* stemmen wij in met het evaluatieverslag.
2. Op grond van artikel 39d lid 3 van de *Wbb* stemmen wij in met het nazorgplan en de bijbehorende gebruiksbeperkingen.
3. De eerst volgende nazorgjaarrapportage (nog op basis van voorgaande grondslag) moet uiterlijk 1 mei 2018 ingediend worden.
4. Wanneer in 2024 er nog geen herontwikkeling van de locatie is gestart of concreet is gepland moet de nazorg opnieuw worden beoordeeld en zonodig worden aangepast.
5. Een wijziging in het toekomstig gebruik van de bodem moet zo spoedig mogelijk aan het bevoegd gezag worden gemeld.

Reikwijdte beschikking

De beschikking heeft betrekking op het gedeelte van het perceel zoals weergegeven in de onderstaande tekening onder 'Saneringslocatie'.

Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Op grond van artikel 3 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (*Wkpb*) wordt het besluit ingeschreven bij het kadaster / het gemeentelijk beperkingenregister.

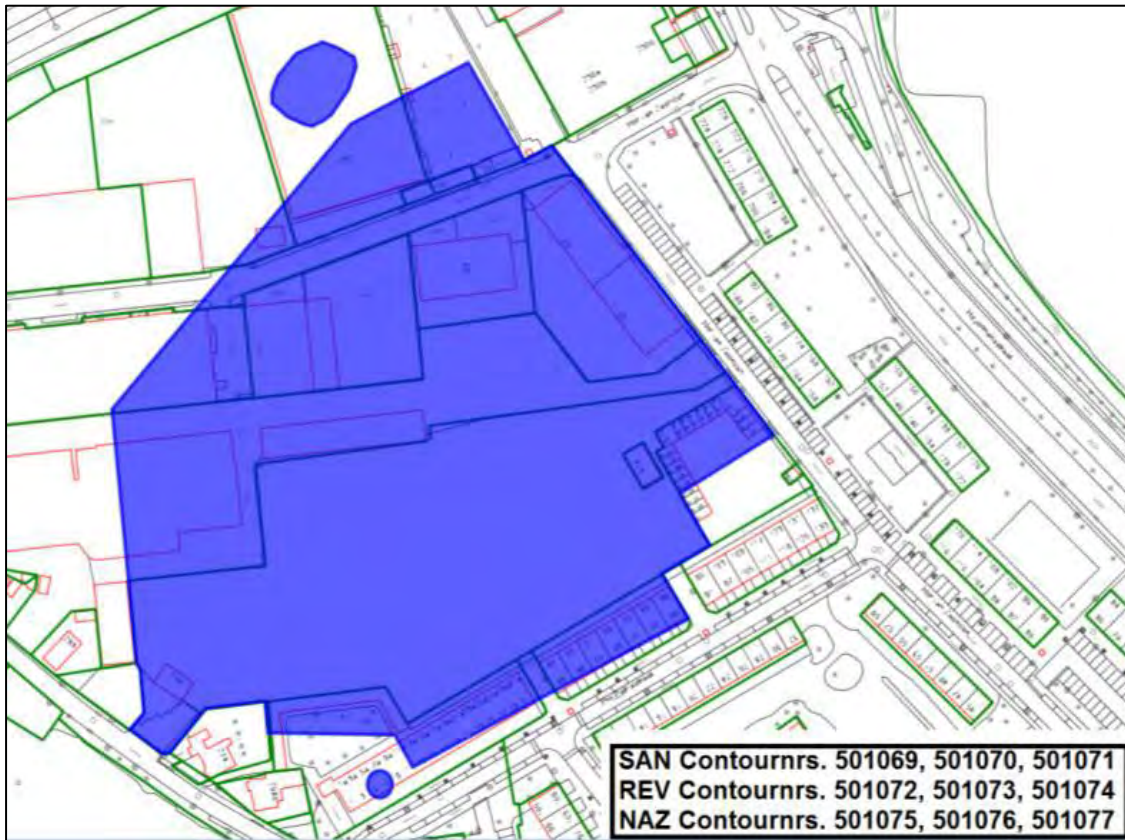
De registratie heeft betrekking op meer percelen.

GEMEENTE	SECTIE	NUMMER	wijziging
Zaandam	L	2814, 3514, 4673, 4696, 5020, 5537, 5540, 5541, 5542, 5545, 5546, 5679, 5859, 5860, 6140, 6147 en 6148	Nieuwe registratie

Het gaat hierbij zowel om het vervallen van een publiekrechtelijke beperking uit een eerder beperkingenbesluit (onder 1), als het inschrijven van een nieuw beperkingenbesluit (onder 2).

1. Door de instemming met het evaluatieverslag op grond van artikel 39c, lid 2 *Wbb* wordt de sanering als afgerond beschouwd. Als gevolg hiervan wordt de registratie van het besluit ernst en spoed van 20 maart 2002, met kenmerk 10417 (op grond van artikel 29, lid 1 *Wbb* in combinatie met artikel 37, lid 1 *Wbb*) beëindigd.
2. Er is sprake van een beschikking instemming met het nazorgplan met gebruiksbeperkingen. In verband hiermee moet het besluit als beperkingenbesluit worden ingeschreven bij het kadaster / in het gemeentelijk beperkingenregister.

Saneringslocatie



Sanerings-, restverontreinigings- en nazorgcontour Kan Palen

Meer informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Op www.odnzk.nl vindt u meer informatie over de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Wij verzoeken u in correspondentie de locatiecode en het zaaknummer 6689022 te vermelden.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,


Teammanager Advies & Expertise
Portefeuille Bodem en Bouw

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig. Meer informatie: <https://www.odnzk.nl/verwijzing/digitalewerkwijze>

Bezwaarclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan een bezwaarschrift indienen bij:

Het College van Burgemeester en Wethouders van Zaanstad

Postbus 2000

1500 GA ZAANDAM

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit (of stuur een kopie van het besluit mee) en de reden(en) waarom u bezwaar maakt. Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in, stuur dan een machtiging mee. Verder verzoeken wij u om uw telefoonnummer in het bezwaarschrift te vermelden.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan:

De Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Zie voor meer informatie www.raadvanstate.nl. Verder verwijzen wij u naar de publicatie "Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid". Zie:

www.rijksoverheid.nl/documenten. Kies het type 'brochure' en zoek naar de trefwoorden bezwaar en beroep. Sorteer op 'relevantie'.