

B&W-voorstel en besluitnota

Registratie-datum	02-08-2021	d.d. B&W	Portefeuille Ruimtelijke Ontwikkeling	Registratienummer Bestuurlijk behandelvoorstel 2021/18302
Opsteller	J. Peeters	26-10-2021	W. Breunese	
Contact	075-6552149	Agendapunt B3		
Laatst gewijzigd	26-10-2021 15:54:00	B besluit		
Onderwerp Vaststelling wijzigingsplan Actualisatie Geluidverdeelplan HoogTij 2021				
Gevraagd besluit 1. Het wijzigingsplan Actualisatie Geluidverdeelplan HoogTij 2021 bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand: NL.IMRO.0479.STED3870BP-0301 en bijbehorende bestanden vast te stellen. 2. Geen exploitatieplan voor dit wijzigingsplan vast te stellen. 3. Het wijzigingsplan ter kennisname aan te bieden aan de raad.				
Geheimhouding op grond van de Gemeentewet Openbaar				
Kernverhaal Rond het bedrijventerrein HoogTij ligt op grond van de Wet geluidhinder een geluidzone industrielawaai. De zone stelt een maximum aan de geluidproductie van de bedrijven op het bedrijventerrein. In 2018 is in het Geluidverdeelplan HoogTij de beschikbare geluidproductie (ook wel geluidruimte) verdeeld over de fysieke kavels op het industrieterrein. Drie jaar later is de verkaveling van het bedrijventerrein aangepast, enerzijds ter voorbereiding op gronduitgifte en anderzijds omdat op de kavels bedrijven zijn gevestigd. Daarnaast geeft de zonebeheerder aan dat het wenselijk is de rekenmethode voor het splitsen van kavels te vereenvoudigen. Het Geluidverdeelplan HoogTij wordt daarom geactualiseerd. De actualisatie vindt plaats binnen de kaders die de raad heeft vastgesteld in het Geluidverdeelplan HoogTij. Dat wil onder meer zeggen dat de grenzen van de geluidzone en de vastgestelde hogere grenswaarden bij de woningen gelijk blijven. Op het ontwerp wijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Het wijzigingsplan wordt nu vastgesteld.				
Aanleiding Bij de vaststelling van het Geluidverdeelplan HoogTij in 2018 is bepaald dat er monitoring plaats zal vinden over de werking van het plan en dat het plan actueel wordt gehouden. Uit het monitoringsoverleg tussen de gemeente Amsterdam, Zaanstad, de Omgevingsdienst NZKG, het havenbedrijf Amsterdam en de provincie Noord-Holland is gebleken dat actualisatie wenselijk is. Van 3 juni 2021 tot en met 14 juli 2021 heeft het ontwerp wijzigingsplan ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het wijzigingsplan wordt nu vastgesteld.				
Beoogd resultaat Komen tot een vastgesteld en in werking getreden wijzigingsplan. Dat plan biedt een actueel planologisch-juridisch kader dat het sturen op een effectieve verdeling van de beschikbare geluidruimte van het bedrijventerrein HoogTij mogelijk maakt.				

Kader

Wijzigingsbevoegdheid

In het bestemmingsplan Geluidverdeelplan HoogTij zijn 2 wijzigingsbevoegdheden opgenomen die het college de bevoegdheid geven om, kort gezegd, delen het bestemmingsplan te actualiseren. Het voorliggende wijzigingsplan is gebaseerd op deze wijzigingsbevoegdheid.

Wet ruimtelijke ordening

Het wijzigingsplan is gebaseerd op artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening. Dit is anders dan een regulier bestemmingsplan dat gebaseerd is op artikel 3.1 lid 1 Wet ruimtelijke ordening.

Visie Noordzeekanaalgebied 2040

In de visie NZKG is regionaal vastgesteld dat een intensivering van het gebruik van de bestaande havengebieden wordt nagestreefd. Hiervoor is het noodzakelijk dat de beschikbare geluidruimte effectief wordt gebruikt. Het voorliggende wijzigingsplan is een uitwerking van deze beleidsdoelstelling.

Ontwerp wijzigingsplan

Op 25 mei 2021 heeft uw college besloten het ontwerp wijzigingsplan vrij te geven voor de terinzagelegging. Het betreft besluitnota 2021/2466. Van 3 juni 2021 tot en met 14 juli 2021 heeft het ontwerp wijzigingsplan ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het vast te stellen wijzigingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp.

Argumenten en afwegingen

Geen zienswijzen

Ten aanzien van het ontwerp wijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Het wijzigingsplan kan nu zonder aanpassing worden vastgesteld.

Geen relatie Vierde partiële herziening Bedrijven Zuid

Het wijzigingsplan en de aanpassingen in de geluidverdeling hebben geen verband met de voorgestelde aanpassing van de bouwhoogten in het recent ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan 'Vierde partiële herziening Bedrijven Zuid'.

Ter volledigheid worden de argumenten en afwegingen uit de B&W-nota van het ontwerp wijzigingsplan (2021/2466) onderstaand herhaald.

Wenselijkheid

Drie jaar na de vaststelling van het Geluidverdeelplan HoogTij is de verkaveling van het bedrijventerrein aangepast, enerzijds ter voorbereiding op gronduitgifte en anderzijds omdat op de kavels bedrijven zijn gevestigd. Daarnaast geeft de zonebeheerder aan dat het wenselijk is de rekenmethode voor het splitsen van kavels te vereenvoudigen. Zonder de wijziging komen veel fysieke kavelgrenzen niet meer overeen met de geluidkavelgrenzen, waardoor deelveldberekeningen nodig zijn. Een actueel geluidverdeelplan zorgt voor minder regeldruk omdat minder deelveldberekeningen nodig zijn. De deelveldberekeningen die toch nog nodig zijn worden bovendien eenvoudiger gemaakt door de nieuwe rekenparameters op te nemen in de handleiding (zie paragraaf 2.2 en 2.3 van de toelichting voor meer informatie).

Door de zonebeheerder aangedragen

De wijzigingen zijn door de zonebeheerder (omgevingsdienst NZKG in opdracht van Zaanstad) aangedragen in het kader van de monitoring van de werking van het geluidverdeelplan. Het is belangrijk dat de rekenmethode en het rekenmodel (waaronder de verkaveling en geluidbudgetten) blijven aansluiten bij de werkwijze van de zonebeheerder, omdat de zonebeheerder dezelfde geluidruimte beheert in het kader van de Wet geluidhinder en Wet milieubeheer. Een uniforme werkwijze komt de rechtszekerheid ten goede.

Monitoring en actueel houden

Met het wijzigingsplan wordt voldaan aan de wens van de gemeenteraad om de geluidverdeling actueel te houden en de werkwijze dicht bij die van de zonebeheerder te houden. Dit is verwoord in paragraaf 2.6 van de toelichting van het oorspronkelijke geluidverdeelplan en de regels van de wijzigingsbevoegdheid.

Past binnen de wijzigingsbevoegdheid van de raad

Het wijzigingsplan past binnen de wijzigingsbevoegdheid zoals die door de gemeenteraad is opgenomen in het geluidverdeelplan. Hiervoor is onder meer advies gevraagd van de omgevingsdienst NZKG en is een akoestisch onderzoek opgesteld.

Geen verhoging maximale toegestane geluidbelasting

Het wijzigingsplan heeft niet tot gevolg dat de maximaal toegestane geluidbelasting als gevolg van het industrielawaai ter plaatse van de geluidzone en de woningen wordt overschreden of verhoogd.

Lering voor de Omgevingswet

Deze cyclus van het vaststellen, monitoren en fine-tunen van de regels stelt ons in staat de regeling te verbeteren en ervaring op te doen met het verdelen van milieugebruiksruimte. Na inwerkingtreding van de Omgevingswet wordt van de gemeenteraad verwacht dat in het omgevingsplan milieugebruiksruimte wordt verdeeld. Daardoor is het fine-tunen van deze regels niet alleen van belang voor de werking van het geluidverdeelplan, maar ook voor de werking van het toekomstige omgevingsplan.

Draagvlak

Het bewonersoverleg HoogTij is op 2 juni 2021 per mail op de hoogte gesteld van het wijzigingsplan (vanwege corona zijn er geen bijeenkomsten). Omdat het een technisch onderwerp betreft met geen verandering in de geluidproductie van het bedrijventerrein als geheel is niet ingezet op aanvullende participatie.

De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is op de gebruikelijke wijzen bekendgemaakt. Daarin zijn omwonenden en bedrijven gewezen op de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen en om contact op te nemen voor eventuele vragen over het plan. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Aansluiting externe ontwikkelingen

Het geluidverdeelplan is een uitwerking van de beleidsdoelstelling van de regionale partners zoals vastgesteld in de Visie NZKG. Het plan is samen opgesteld met de provincie Noord-Holland, de Omgevingsdienst NZKG, het Havenbedrijf Amsterdam en de gemeente Amsterdam. De gemeente Amsterdam werkt gelijktijdig aan een actualisatie van het Geluidverdeelplan Westpoort.

Financiële consequenties

Exploitatie

Het wijzigingsplan maakt geen nieuwe bouwplannen mogelijk ten opzichte van het geldende bestemmingsplan. Dit betekent dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

Planschade

In het opstellen van de nieuwe geluidsbudgetten is rekening gehouden met de vergunde rechten van de aanwezige bedrijven, alsmede de maximaal toegestane grenswaarden voor geluid op de gevels van de omliggende woningen. Er is geen aanleiding planschade te verwachten.

Uitvoering van het plan

De toetsing en handhaving van het wijzigingsplan behoort tot de reguliere

werkzaamheden van de Omgevingsdienst NZKG, verricht in het kader van de milieuwetgeving.													
Juridische consequenties <i>Bevoegdheid wijzigingsplan</i> De bevoegdheid om een wijzigingsplan vast te stellen is aan het college. Het ontwerp wijzigingsplan is ter kennisname aan de raad aangeboden, het vastgestelde wijzigingsplan zal ook ter kennisname aan de raad worden aangeboden.													
Communicatie en traject Na besluitvorming door het college wordt het wijzigingsplan gepubliceerd en ter inzage gelegd. Vóór de terinzagelegging wordt een kennisgeving geplaatst in de Staatscourant en het Zaanstad Stadsblad. De digitale versie van het wijzigingsplan is daarna beschikbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl . Ook kan het plan geraadpleegd worden via de gemeentelijke website www.zaanstad.nl (pdf-bestanden). De papieren versie kan worden ingezien via de balie van het stadhuis.													
Gemeentebld Niet van toepassing													
Aanbieden aan commissie en raad Ter kennisname													
Beslissing B&W Conform vastgesteld													
Besluit 1. Het wijzigingsplan Actualisatie Geluidverdeelplan HoogTij 2021 bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand: NL.IMRO.0479.STED3870BP-0301 en bijbehorende bestanden vast te stellen. 2. Geen exploitatieplan voor dit wijzigingsplan vast te stellen. 3. Het wijzigingsplan ter kennisname aan te bieden aan de raad.													
Bijlagen <table><tr><td>Toelichting - Vaststelling wijzigingsplan Actualisatie Geluidverdeelplan HoogTij 2021</td><td>2021/ 18304</td></tr><tr><td>Bijlagen toelichting - Vaststelling wijzigingsplan Actualisatie Geluidverdeelplan HoogTij 2021</td><td>2021/ 18314</td></tr><tr><td>Verbeelding - Vaststelling wijzigingsplan Actualisatie Geluidverdeelplan HoogTij 2021</td><td>2021/ 18320</td></tr><tr><td>Aanbiedingsbrief raad Vaststelling wijzigingsplan Actualisatie Geluidverdeelplan HoogTij 2021</td><td>2021/ 18325</td></tr><tr><td>Bijlagen regels - Vaststelling wijzigingsplan Actualisatie Geluidverdeelplan HoogTij 2021</td><td>2021/ 18316</td></tr><tr><td>Regels - Vaststelling wijzigingsplan Actualisatie Geluidverdeelplan HoogTij 2021</td><td>2021/ 18315</td></tr></table>		Toelichting - Vaststelling wijzigingsplan Actualisatie Geluidverdeelplan HoogTij 2021	2021/ 18304	Bijlagen toelichting - Vaststelling wijzigingsplan Actualisatie Geluidverdeelplan HoogTij 2021	2021/ 18314	Verbeelding - Vaststelling wijzigingsplan Actualisatie Geluidverdeelplan HoogTij 2021	2021/ 18320	Aanbiedingsbrief raad Vaststelling wijzigingsplan Actualisatie Geluidverdeelplan HoogTij 2021	2021/ 18325	Bijlagen regels - Vaststelling wijzigingsplan Actualisatie Geluidverdeelplan HoogTij 2021	2021/ 18316	Regels - Vaststelling wijzigingsplan Actualisatie Geluidverdeelplan HoogTij 2021	2021/ 18315
Toelichting - Vaststelling wijzigingsplan Actualisatie Geluidverdeelplan HoogTij 2021	2021/ 18304												
Bijlagen toelichting - Vaststelling wijzigingsplan Actualisatie Geluidverdeelplan HoogTij 2021	2021/ 18314												
Verbeelding - Vaststelling wijzigingsplan Actualisatie Geluidverdeelplan HoogTij 2021	2021/ 18320												
Aanbiedingsbrief raad Vaststelling wijzigingsplan Actualisatie Geluidverdeelplan HoogTij 2021	2021/ 18325												
Bijlagen regels - Vaststelling wijzigingsplan Actualisatie Geluidverdeelplan HoogTij 2021	2021/ 18316												
Regels - Vaststelling wijzigingsplan Actualisatie Geluidverdeelplan HoogTij 2021	2021/ 18315												
Akkoord gemeentesecretaris Digitaal ondertekend door gemeentesecretaris a.i. drs. J.W. Kradolfer op 26-10-2021													