

## QUICKSCAN J.J. ALLANSTRAAT 125 TE WESTZAAN

### *Eindrapport*



## VERANTWOORDING

Opdrachtgever: Gemeente Zaanstad  
Contactpersoon: Dhr. W. Fontein  
Senior Projectleider  
Ingenieursbureau  
Sector Openbare Ruimte  
Adres: Postbus 2000  
1500 GA Zaandam  
Tel: 06 2128 2329  
E-mail: w.fontein@zaanstad.nl

Uitvoering: Adviesbureau E.C.O. Logisch  
Adres: Waaier 64 B  
2451 VW Leimuider  
E-mail: algemeen@eco-logisch.com

Auteur: M.G. Bertholet  
Kwaliteitscontrole: Ing. S. van Lieshout

Projectcode: ZANA1707  
Status: Definitief  
Datum: 8-3-2018



Adviesbureau E.C.O. Logisch werkt volgens de kwaliteitsnormen van het Netwerk Groene Bureaus. Dit netwerk werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte. De deskundigen werkende bij Adviesbureau E.C.O. Logisch voldoen hierdoor aan de volgens het Ministerie van Economische Zaken gestelde eisen.



Adviesbureau E.C.O. Logisch is aangesloten op de Nationale Databank Flora en Fauna en heeft daarmee toegang tot de meest volledige natuurgegevens in Nederland.

## SAMENVATTING

De initiatiefnemer is voornemens een ruimtelijke ingreep uit te voeren in het projectgebied J.J. Allanstraat 125 te Westzaan. De geplande werkzaamheden in het projectgebied betreffen het amoveren van de bebouwing. De bebouwing betreft een stenen woning en een houten schuur. Onderzocht is of deze ontwikkeling in het projectgebied niet strijdig is met de Wet natuurbescherming. De nadruk van dit onderzoek ligt op de mogelijke aanwezigheid van functies voor beschermde flora en fauna.

De woning bevat spleten en kieren onder dakpannen en loodflappen, er zijn ook open stootvoegen in de spouwmuren aanwezig welke toegankelijk zijn voor vleermuizen. De ruimtes achter de dakpannen en loodflappen en tussen de muren bieden geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen. De woning kan fungeren als verblijfplaats voor vleermuizen. Het pannendak biedt gelegenheid voor jaarrond beschermde nestlocaties van de gierzwaluw en de huismus. De bomen en struweel in het projectgebied bieden een geschikt broedbiotoop voor algemene vogels. Het is wenselijk om de werkzaamheden buiten het broedseizoen van vogels uit te voeren (globaal 15 maart – 15 juli), om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen. Indien broedgevallen ten tijde van de werkzaamheden aanwezig zijn mogen deze niet worden verstoord of vernietigd. Overige beschermde soorten worden niet verwacht voor te komen door het ontbreken van geschikt habitat.

Nadelige effecten als gevolg van de geplande ontwikkeling op het naastgelegen Natura 2000-gebied en het NNN worden niet verwacht. De werkzaamheden zijn van lokale aard en vinden plaats buiten het Natura 2000-gebied en het NNN.

Er is aanvullend onderzoek naar verblijfplaatsen van de beschermde vleermuizen en naar jaarrond beschermde nesten van de gierzwaluw en de huismus nodig alvorens men met het amoveren van de bebouwing kan beginnen.

# INHOUDSOPGAVE

|            |                                                              |           |
|------------|--------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b>   | <b>Inleiding .....</b>                                       | <b>5</b>  |
| 1.1        | Aanleiding en doel.....                                      | 5         |
| 1.2        | Natuurbeschermingswetgeving.....                             | 5         |
| 1.2.1      | Gebiedsbescherming .....                                     | 5         |
| 1.2.2      | Soortbescherming.....                                        | 5         |
| 1.2.3      | Ontheffing en gedragscode .....                              | 6         |
| 1.3        | Leeswijzer .....                                             | 6         |
| <b>2</b>   | <b>Projectgebied en ontwikkelingen.....</b>                  | <b>7</b>  |
| 2.1        | Projectgebied .....                                          | 7         |
| 2.2        | Ontwikkelingen.....                                          | 7         |
| <b>3</b>   | <b>Toetsing Wet natuurbescherming .....</b>                  | <b>8</b>  |
| 3.1        | Bronnenonderzoek .....                                       | 8         |
| 3.2        | Habitatscan.....                                             | 8         |
| 3.2.1      | Zoogdieren .....                                             | 8         |
| 3.2.2      | Vogels .....                                                 | 8         |
| 3.2.3      | Amfibieën .....                                              | 10        |
| 3.2.4      | Reptielen .....                                              | 10        |
| 3.2.5      | Vissen .....                                                 | 10        |
| 3.2.6      | Ongewervelden.....                                           | 10        |
| 3.2.7      | Vaatplanten .....                                            | 10        |
| 3.2.8      | Mogelijk aanwezige beschermde soorten en functies .....      | 10        |
| 3.3        | Effecten .....                                               | 11        |
| 3.3.1      | Effecten ontwikkelingen .....                                | 11        |
| 3.4        | Aanbevelingen ten aanzien van de Wet natuurbescherming ..... | 11        |
| 3.4.1      | Aanvullende inventarisaties projectgebied .....              | 11        |
| 3.4.2      | Mitigerende maatregelen.....                                 | 11        |
| 3.4.3      | Ontheffing Wet natuurbescherming .....                       | 11        |
| <b>4</b>   | <b>Beschermde natuurgebieden.....</b>                        | <b>12</b> |
| 4.1        | Effecten .....                                               | 13        |
| <b>5</b>   | <b>Conclusies en aanbevelingen .....</b>                     | <b>14</b> |
| 5.1        | Conclusies .....                                             | 14        |
| 5.2        | Aanbevelingen .....                                          | 14        |
| <b>6</b>   | <b>Literatuur .....</b>                                      | <b>15</b> |
| Bijlage 1: | Foto-impressie.....                                          | 16        |
| Bijlage 2: | Tabel mogelijk aanwezige soorten.....                        | 17        |

# 1 INLEIDING

## 1.1 AANLEIDING EN DOEL

De initiatiefnemer is voornemens de stenen woning en houten schuur aan de J.J. Allanstraat 125 te Westzaan te amoveren. Deze ingreep wordt gezien als een ruimtelijke ontwikkeling.

De initiatiefnemer van een ruimtelijke ontwikkeling dient er voor zorg te dragen dat de Wet natuurbescherming niet wordt overtreden. Om deze reden is een toetsing van de geplande ontwikkeling aan de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

Hiervoor dient te worden onderbouwd of er door de beoogde ontwikkeling geen beschermde soorten of natuurgebieden negatief worden beïnvloed. Indien overtreding niet zonder meer kan worden uitgesloten is mogelijk aanvullend onderzoek en/of een ontheffing noodzakelijk. In deze quickscan wordt geadviseerd over de vervolgstappen en of de ontwikkeling redelijkerwijs uitvoerbaar is.

## 1.2 NATUURBESCHERMINGSWETGEVING

De Wet natuurbescherming beslaat zowel soortbescherming als gebiedsbescherming. Daarnaast is gebiedsbescherming in Nederland geregeld via beleid uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Voor wat betreft de soortbescherming in de Wet natuurbescherming zijn er verschillende beschermingsregimes. Het gaat om soorten die op basis van Europese wetgeving beschermd zijn vanuit Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn en soorten die nationaal als beschermde soort zijn aangewezen. Middels een provinciale verordening kunnen deze nationaal beschermde soorten worden vrijgesteld van de verbodsbepalingen uit de wet. De vrijgestelde soorten kunnen verschillen per provincie.

### 1.2.1 GEBIEDSBESCHERMING

#### **Natura 2000-gebieden**

Het is conform artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming verboden zonder vergunning van gedeputeerde staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

#### **Natuurnetwerk Nederland (NNN)**

De regels omtrent NNN gebieden zijn door het Rijk en de provincies met elkaar afgesproken. De afspraken zijn vastgelegd in het document 'Spelregels EHS'. Het ruimtelijke beleid voor de NNN is gericht op behoud en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van een gebied. In het NNN geldt daarom het 'nee, tenzij'-regime. Of een ingreep mag worden uitgevoerd in de NNN, hangt naast de instandhouding van de omvang van het NNN, in eerste instantie af van de mate van aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied.

### 1.2.2 SOORTBESCHERMING

#### **Europees beschermde soorten - Vogels**

De verbodsbepalingen voor wat betreft vogels zijn opgenomen in artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming.

#### **Artikel 3.1 Wnb.**

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

### Europees beschermde soorten - Overige soortgroepen

De verbodsbepalingen voor wat betreft Europees beschermde soorten zijn opgenomen in artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

#### Artikel 3.5 Wnb.

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

### Nationaal beschermde soorten

De verbodsbepalingen voor wat betreft nationaal beschermde soorten zijn opgenomen in artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming.

#### Artikel 3.10 Wnb.

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
  - a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
  - b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
  - c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

### 1.2.3 ONTHEFFING EN GEDRAGSCODE

Voor het overtreden van de verboden uit de bovengenoemde artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wet natuurbescherming kan een ontheffing worden aangevraagd. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

1. Er bestaat geen andere bevredigende oplossing.
2. Er is sprake van een in de wet genoemd belang voor de betreffende soort of soortgroep.

Ook kan er mogelijk middels een door het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat goedgekeurde gedragscode worden gewerkt. Dit is enkel mogelijk indien de handelingen niet van wezenlijke invloed zijn op de aanwezige beschermde soorten. De huidige gedragscodes zijn nog niet afgestemd op danwel goedgekeurd door de Minister van Economische Zaken en Klimaat voor handelingen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen met effecten op Europees beschermde soorten.

### 1.3 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving van het projectgebied gegeven, met huidige ecologische waarden.

In hoofdstuk 3 worden de resultaten van het bronnenonderzoek en de habitatscan weergegeven, waarbij de effectanalyse ten aanzien van de Wet natuurbescherming is opgenomen.

Hoofdstuk 4 geeft weer welke middels de Wet natuurbescherming beschermde gebieden in de omgeving van de projectgebieden voorkomen. Tevens zal hier worden aangegeven in welke mate de geplande ontwikkeling van invloed zal zijn op deze gebieden.



## 2 PROJECTGEBIED EN ONTWIKKELINGEN

### 2.1 PROJECTGEBIED

Het projectgebied is gelegen in de gemeente Zaanstad in kilometerhok: X: 113 / Y: 495 (Rijksdriehoekskoördinaten). Afbeelding 1 geeft de globale ligging van het projectgebied weer.

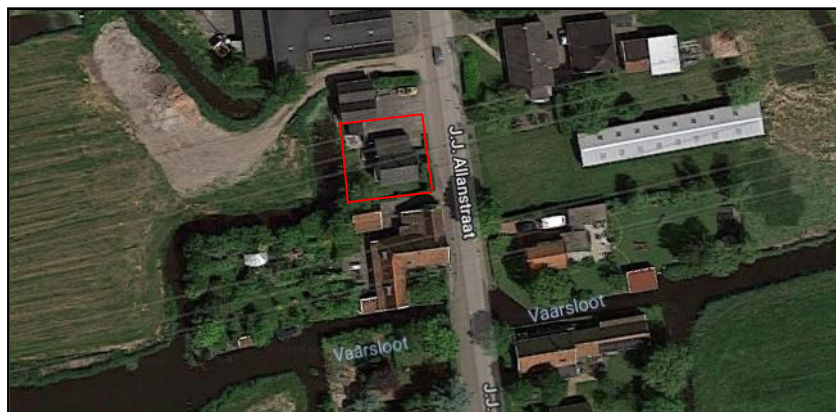


Afbeelding 1: Ligging projectgebied

Het projectgebied bestaat uit een perceel van circa 320 m<sup>2</sup> met daarop bebouwing. De bebouwing betreft een stenen woning en een houten schuur. In het projectgebied zijn enkele bomen, struweel, beplanting en gazon aanwezig. Langs de westzijde van het projectgebied is een watergang aanwezig welke grenst aan de 'Vaartsloot'. In bijlage 1 is een sfeerimpressie van het projectgebied weergegeven.

### 2.2 ONTWIKKELINGEN

Het projectgebied is gelegen onder de hoogspanningsleiding. Direct onder hoogspanningsmasten en leidingen wonen is slecht voor de gezondheid vanwege elektromagnetische straling. Het rijk biedt de bewoners de kans om hun woning te verkopen, om elders 'gezonder' te gaan wonen. De woning wordt nu momenteel tijdelijk verhuurd. De werkzaamheden in het projectgebied betreffen het amoveren van de woning en de schuur en het saneren van het gebied. Het deel van het perceel waarin de bebouwing wordt geamoveerd, wordt ingericht als grasterrein.



Afbeelding 2: Huidige situatie

## 3 TOETSING WET NATUURBESCHERMING

### 3.1 BRONNENONDERZOEK

Om een goede inschatting te kunnen maken welke beschermde soorten mogelijk gebruik maken van het projectgebied heeft een literatuurstudie plaatsgevonden. Hierbij zijn diverse bronnen met verspreidingsgegevens geraadpleegd. De geraadpleegde bronnen zijn onder andere: verspreidingsatlassen van de verschillende soortgroepen, eerder in de regio uitgevoerde onderzoeken, in de regio actieve werkgroepen en PGO's, databanken met verspreidingsgegevens (waaronder de NDFF) en het aanwijzingsbesluit Natura 2000-gebieden. Daarnaast zijn alle beschermde natuurgebieden in de omgeving van het projectgebied in kaart gebracht. Uit het bronnenonderzoek volgt een lijst met beschermde soorten welke mogelijk in het projectgebied voor kunnen komen. De geraadpleegde bronnen zijn doorgaans op uurhok-niveau, waardoor ook soorten welke bekend zijn uit de ruimere omgeving van het projectgebied zijn inbegrepen. Deze soorten hoeven niet direct in het projectgebied te worden verwacht. In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van alle beschermde soorten die bekend zijn voor te komen in de omgeving van het projectgebied.

#### Provinciale vrijstelling

De 'Verordening vrijstellingen soorten' betreft een vrijstelling van het verbod op doden en verstoren bij bestendig beheer en gebruik en ruimtelijke ingrepen. Voor de provincie Noord-Holland zijn middels artikel 4 van de "Verordening vrijstellingen soorten Noord-Holland" soorten vrijgesteld van de verbodsbepalingen uit artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming. Dit is geen vrijbrief, de zorgplicht blijft van toepassing voor de vrijgestelde soorten.

### 3.2 HABITATSCAN

Tijdens de habitatscan is het projectgebied bezocht om te kijken of de uit de omgeving bekende soorten ook daadwerkelijk in het gebied voor kunnen komen, rekening houdend met het aanwezige habitat, de habitateisen en de verspreidingsgegevens van de betreffende soorten. Daarnaast kunnen er tijdens het veldbezoek nog soorten worden toegevoegd als het habitat geschikt lijkt voor de betreffende soort. De habitatscan heeft plaatsgevonden op 23 februari 2018 en is uitgevoerd door M.G. Bertholet.

#### 3.2.1 ZOOGDIEREN

De woning in het projectgebied biedt mogelijkheden voor verblijfplaatsen van beschermde vleermuizen. De woning bevat spleten en kieren onder dakpannen en loodflappen, er zijn ook open stootvoegen in de spouwmuuren aanwezig welke toegankelijk zijn voor vleermuizen (zie afbeelding 3 t/m 5). De ruimtes achter de dakpannen en loodflappen en tussen de muren bieden eveneens geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen. Er zijn ook laag boven de grond open stootvoegen in de spouwmuuren aanwezig (zie afbeelding 6). Deze bieden toegang tot de kruipruimte onder de woning. De kruipruimtes zijn tijdens de habitatscan, voor zover overzichtelijk vanuit het luik bij de deur, bekeken op de aanwezigheid van vleermuizen. Verder zijn de kruipruimtes niet toegankelijk voor nader onderzoek. De kruipruimtes zijn vanaf de buitenkant zo goed mogelijk onderzocht met endoscoop en zaklamp. Er zijn geen overwinterende vleermuizen of sporen van recentelijk gebruik waargenomen. De kruipruimtes zijn slecht vanaf de buitenkant te onderzoeken, dit zal met het inventariseren van zwermplaatsen beter kunnen worden onderzocht. Op de zolder van de woning zijn geen overwinterende vleermuizen of sporen van gebruik waargenomen. De zolder is netjes afgewerkt en geïsoleerd waardoor het binnenklimaat niet optimaal is voor vleermuizen (zie afbeelding 7). Andere elementen van de woning kunnen wel fungeren als verblijfplaats voor vleermuizen. De houten schuur met dakplaten kan ook als verblijfplaats van vleermuizen fungeren, de omstandigheden zijn echter niet optimaal doordat de schuurdeur met regelmaat open gaat en het niet volledig donker is in de schuur. De watergang langs het projectgebied en de bomenrij in het naastgelegen perceel vormen beide lijnvormige landschapselementen welke kunnen fungeren als vliegroute van vleermuizen. Overige beschermde zoogdieren worden niet verwacht voor te komen door het ontbreken van geschikt habitat.

#### 3.2.2 VOGELS

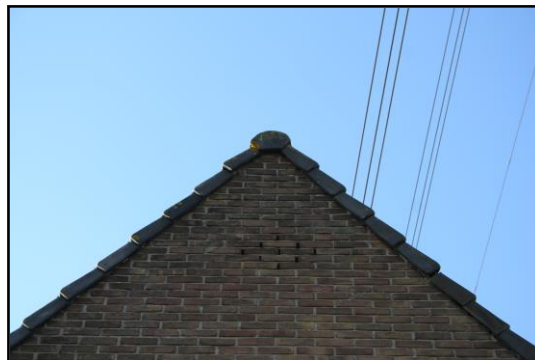
De woning heeft een pannendak en bevat potentieel jaarrond beschermde nestlocaties van de gierzwaluw en de huismus (zie afbeelding 8 en 9). De bomen en struweel in het projectgebied bieden een geschikt broedbiotoop voor algemene vogels. In de conifeer naast de woning is een klein oud nest van een algemene vogel



aangetroffen. Onder een overhangend deel van het dak zijn mestsporen tegen de gevel waargenomen (zie afbeelding 10). Dit zou mogelijk een overnachtingsplek van bijvoorbeeld een boomkruiper kunnen zijn.



**Afbeelding 3: Ruimtes onder dakpannen en loodflappen**



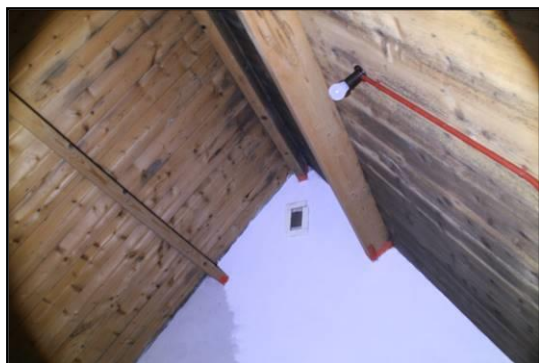
**Afbeelding 4: Ruimtes onder dakpannen en open stootvoegen in spouwmuur**



**Afbeelding 5: Open stootvoegen in spouwmuur**



**Afbeelding 6: Kruipruimtes toegankelijk**



**Afbeelding 7: Zolder woning**



**Afbeelding 8: Ruimtes onder dakpannen**



**Afbeelding 9: Ruimtes onder dakpannen**



**Afbeelding 10: Mestsporen tegen de gevel**

### 3.2.3 AMFIBIEËN

Algemene soorten zoals de bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en de meerkikker zijn bekend voor te komen in de omgeving van het projectgebied. Daarnaast zijn de kamsalamander en de rugstreeppad bekend voor te komen in de omgeving van het projectgebied. De waarneming van de kamsalamander betreft een enkele waarneming en betreft een uitgezet exemplaar. In het projectgebied is geen potentieel voortplantingswater voor amfibieën aanwezig. Het projectgebied kan mogelijk fungeren als leefgebied voor algemene amfibiesoorten.

### 3.2.4 REPTIELEN

De ringslang is bekend voor te komen in de omgeving van het projectgebied, voornamelijk in het Wormer- en Jisperveld. (In 2014 is één individu van de ringslang waargenomen langs het Riettoppad in Westzaan). Het projectgebied biedt geen uitermate geschikt leefgebied voor de ringslang, door het ontbreken van mogelijke broedhopen en geschikte zonplaatsen.

### 3.2.5 VISSSEN

In de omgeving van het projectgebied zijn geen beschermde vissoorten bekend voor te komen. Daarnaast bevat de watergang langs het projectgebied geen geschikt habitat voor beschermde vissoorten.

### 3.2.6 ONGEWERVELDEN

De onderzochte groep ongewervelden bestaat uit dagvlinders, libellen, weekdieren en overige ongewervelden. Er zijn geen beschermde ongewervelden bekend voor te komen in de omgeving van het projectgebied.

### 3.2.7 VAATPLANTEN

De schubvaren is bekend voor te komen in de omgeving van het projectgebied. Dit betreft een soort die groeit in rotsspleten, op muren en op puinhellingen. In Nederland komt deze soort voornamelijk voor in stedelijke gebieden. De waarnemingen in de omgeving van het projectgebied betreffen waarnemingen op een kademuur in Amsterdam langs Het IJ. In het projectgebied is geen geschikt habitat aanwezig. Deze soort wordt dan ook niet verwacht voor te komen in het projectgebied. Er zijn tijdens de habitatscan dan ook geen beschermde vaatplanten waargenomen.

### 3.2.8 MOGELIJK AANWEZIGE BESCHERMDE SOORTEN EN FUNCTIES

Het projectgebied herbergt mogelijk meerdere functies voor beschermde diersoorten. In het projectgebied kunnen op basis van het aanwezige habitat de volgende soorten en functies niet op voorhand worden uitgesloten voor te komen.

Tabel 1: Te verwachte beschermde soorten en functies

| Soort / soortgroep | Functies                       | Bescherming Wnb              | Mogelijk aanwezig in: |
|--------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| Vleermuizen        | Verblijfplaatsen               | Artikel 3.5 (HR, bijlage IV) | Woning                |
| Vleermuizen        | Vliegroutes en foerageergebied | Artikel 3.5 (HR, bijlage IV) | Perceel en daarlangs  |
| Broedvogels        | Nesten                         | Artikel 3.1 (VR)             | Bomen en struweel     |
| Gierzwaluw         | Nesten                         | Artikel 3.1                  | Woning                |
| Huismus            | Nesten                         | Artikel 3.1                  | Woning                |

### 3.3 EFFECTEN

Indien beschermde soorten in het projectgebied of binnen de invloedssfeer hiervan kunnen voorkomen, wordt onderzocht of de voorgenomen ontwikkeling effect heeft op deze soorten. Indien er effecten op deze soorten worden verwacht, zal worden gezocht naar compenserende of mitigerende maatregelen welke genomen kunnen worden tijdens de ontwikkeling om zo te voorkomen dat de Wet natuurbescherming wordt overtreden. Mochten deze maatregelen niet afdoende zijn, of praktisch niet in te passen in de plannen, zal mogelijk een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk zijn.

#### 3.3.1 EFFECTEN ONTWIKKELINGEN

##### *Tijdelijke effecten*

De geplande werkzaamheden zullen gepaard gaan met effecten van tijdelijke invloed door hard geluid en trillingen. Dit verstoort mogelijk de (broed)vogels en zoogdieren die gebruik maken van projectgebied.

##### *Permanente effecten*

Permanente effecten op beschermde natuur als gevolg van de werkzaamheden kunnen niet worden uitgesloten. Tijdens het amoveren van de woning en schuur kunnen er jaarrond beschermde nestlocaties van de gierzwaluw en de huismus worden verstoord en/of vernietigd en kunnen er verblijfplaatsen van vleermuizen worden vernietigd.

### 3.4 AANBEVELINGEN TEN AANZIEN VAN DE WET NATUURBESCHERMING

#### 3.4.1 AANVULLENDE INVENTARISATIES PROJECTGEBIED

Uit de habitatscan blijkt dat er geschikt habitat in de bebouwing aanwezig is voor verblijfplaatsen van vleermuizen en jaarrond beschermde nesten van de gierzwaluw en de huismus. Daarnaast is er ook geschikt habitat aanwezig voor nestlocaties van algemene vogels. Er is aanvullend onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen nodig alvorens men met het amoveren van de bebouwing in het projectgebied wil beginnen. Er is eveneens aanvullend onderzoek naar jaarrond beschermde nesten van de gierzwaluw en de huismus nodig alvorens men met het amoveren van de bebouwing wil beginnen. Daarnaast is het aan te bevelen de onderstaande mitigerende maatregelen aan te houden.

#### 3.4.2 MITIGERENDE MAATREGELEN

- Er zijn mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig in de bebouwing aan het projectgebied en bomen binnen het projectgebied. Na aanvullend onderzoek naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen zullen (indien verblijfplaatsen aanwezig zijn) nader te specificeren mitigerende maatregelen getroffen dienen te worden.
- Er zijn mogelijk jaarrond beschermde nesten van de gierzwaluw en de huismus aanwezig in de te amoveren bebouwing. Na aanvullend onderzoek naar de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van de gierzwaluw en de huismus zullen (indien jaarrond beschermde nesten aanwezig zijn) nader te specificeren mitigerende maatregelen getroffen dienen te worden.
- Om de plannen voor het projectgebied te realiseren zullen mogelijk bomen en struweel worden verwijderd. Het is aan te bevelen het verwijderen van bomen en struweel buiten het broedseizoen van vogels (globaal 15 maart - 15 juli) uit te voeren. De vermelde periode is niet leidend, elk broedgeval is beschermd. Ook broedgevallen buiten deze periode mogen niet verstoord worden. Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen plaats moeten vinden dient een aanvullende inspectie op broedvogels door een ecooloog te worden uitgevoerd om overtredingen te voorkomen.
- De werkzaamheden dienen in één richting te worden uitgevoerd waardoor aanwezige fauna voor de werkzaamheden uit kunnen vluchten.

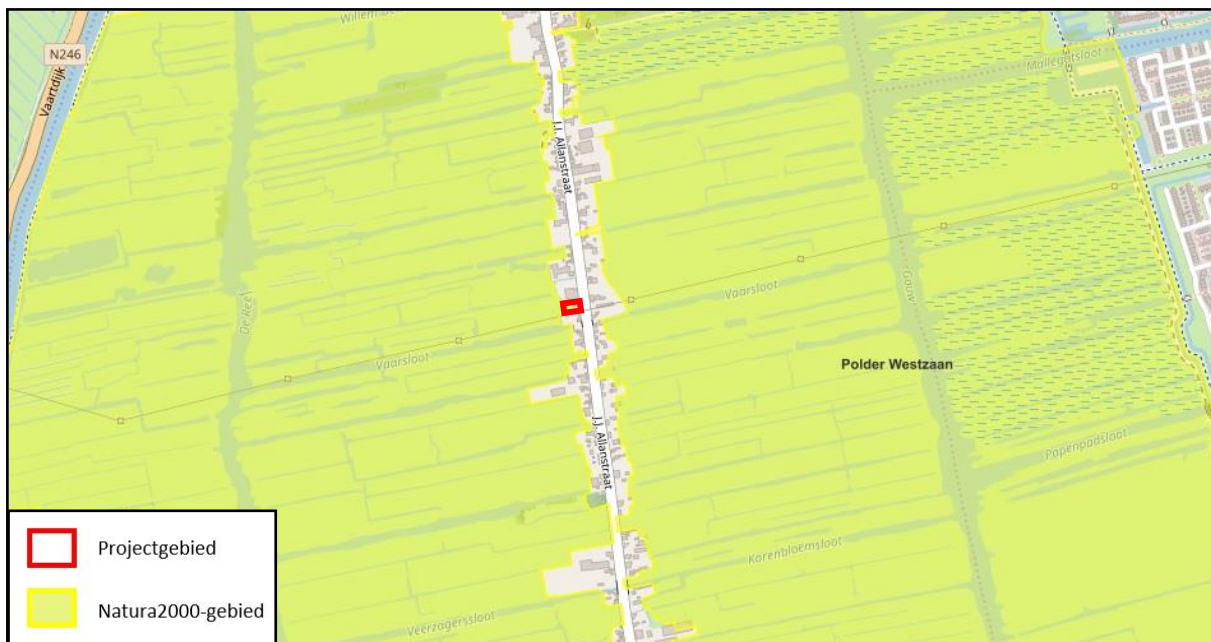
#### 3.4.3 ONTHEFFING WET NATUURBESCHERMING

De noodzaak voor een ontheffing van de verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming kan op voorhand niet worden uitgesloten. Uit aanvullende onderzoeken zal moeten blijken of er beschermde functies of dieren in het projectgebied voorkomen en welke negatieve effecten met de werkzaamheden mogelijk gepaard gaan. Indien aanvullende inventarisaties aantonen dat er verblijfplaatsen van vleermuizen en/of jaarrond beschermde nesten van de gierzwaluw en/of de huismus aanwezig zijn en vernietiging niet voorkomen kan worden, dient er een ontheffing van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd. Hier kunnen voorwaarden in de vorm van mitigerende maatregelen aan verbonden zijn.

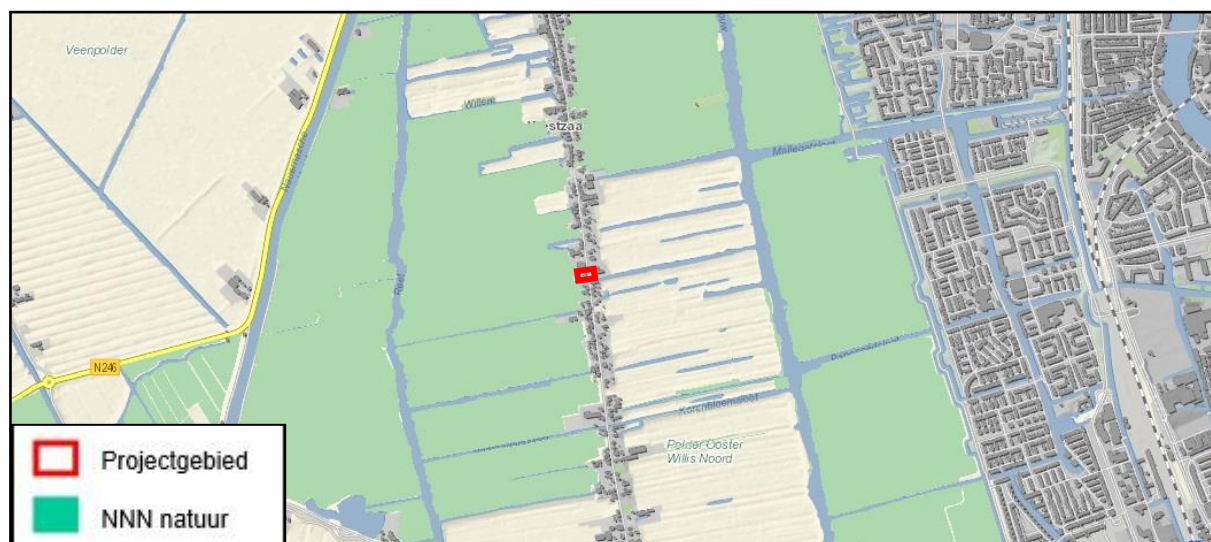


## 4 BESCHERMDE NATUURGEBIEDEN

Binnen het projectgebied zijn geen beschermde natuurgebieden aanwezig. Het projectgebied grenst aan het Natura 2000-gebied genaamd Polder Westzaan (zie afbeelding 11). Het projectgebied ligt aan een gedeelte van het NNN. Dit betreft eveneens het Natura 2000-gebied Polder Westzaan (zie afbeelding 12).



Afbeelding 11: Projectgebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden ([www.synbiosys.alterra.nl/natura2000](http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000))



Afbeelding 12: Projectgebied ten opzichte van het NNN ([maps.noord-holland.nl/natuurbeheerplan](http://maps.noord-holland.nl/natuurbeheerplan))

## 4.1 EFFECTEN

Het projectgebied bevindt zich in de nabijheid van beschermde natuur. Dit betreft het Natura 2000-gebied Polder Westzaan. Polder Westzaan is een van de belangrijkste veenweidegebieden voor brakke ruigten en brakke graslanden. Er komen verschillende stadia voor van brakke verlanding. Naast jonge verlandingsstadia zijn ook bloemrijke veenmosrietlanden, veenmosrijke trilvenen en moerasheiden aanwezig. De instandhoudingsdoelen van dit gebied hebben betrekking op de habitattypen Vochtige heide (laagveengebied), Ruigten en zomen (harig wilgenroosje) en Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden). De habitatsoorten zijn bittervoorn, modderkruiper, meervleermuis en Noordse woelmuis.

Om de mogelijke effecten van de werkzaamheden op het Natura 2000-gebied te bepalen, is gebruik gemaakt van de effectenindicator ([www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/effectenindicatorappl](http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/effectenindicatorappl)). Er wordt geen ruimtelijk beslag gelegd op het Natura 2000-gebied Polder Westzaan. Het projectgebied maakt geen deel uit van het Natura 2000-gebied. Er zal dus geen leefgebied van de Polder Westzaan verloren gaan of versnipperd worden. Er worden geen werkzaamheden verricht aan de oevers of watergangen. Derhalve worden geen significant negatieve effecten verwacht op de lokale populaties bittervoorn, kleine modderkruiper of Noordse woelmuis. Er worden geen veranderingen aangebracht in de waterhuishouding van het gebied. Er worden dan ook geen effecten verwacht van verdroging.

De bebouwing in het projectgebied kan mogelijk verblijfplaatsen bevatten van de meervleermuis. Afhankelijk van de aanwezigheid van verblijfplaatsen kan het amoveren van de bebouwing een negatief effect hebben op de habitatsoort meervleermuis. Eventuele verandering in verlichtingssituatie kan ook een mogelijk aanwezige vliegroute of foerageergebied verstoren. Zie ook paragraaf 3.2.1 Zoogdieren in het vorige hoofdstuk van dit rapport.

De werkzaamheden zijn van lokale aard en vinden plaats buiten het Natura 2000-gebied. Significant negatieve effecten door externe factoren zoals geluid, trillingen en licht worden derhalve niet verwacht.

Er zal tijdelijk een additief effect zijn op de stikstofdepositie door de werkzaamheden. Deze toename is echter relatief klein ten opzichte van de huidige situatie en is van tijdelijke aard. Derhalve is het aannemelijk dat de grenswaarde van 1,0 mol/ha/jaar niet wordt overschreden. Negatieve externe effecten van stikstofdepositie worden daarom niet verwacht.

Het projectgebied bevindt zich niet in delen van het NNN. Het NNN bevindt zich op voldoende afstand van het projectgebied om effecten uit te sluiten.



## 5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

### 5.1 CONCLUSIES

De woning bevat meerdere spleten en kieren onder dakpannen en loodflappen, er zijn ook open stootvoegen in de spouwmuren aanwezig welke toegankelijk zijn voor vleermuizen. De ruimtes achter de dakpannen en loodflappen en tussen de muren bieden geschikte verblijfplaatsen van vleermuizen. De woning heeft een pannendak en biedt een geschikt broedbiotoop voor de jaarrond beschermde nestlocaties van de gierzwaluw en de huismus. De bomen en struweel in het projectgebied bieden een geschikt broedbiotoop voor algemene vogels. Overige beschermde soorten worden niet verwacht voor te komen door het ontbreken van geschikt habitat.

Nadelige effecten als gevolg van de geplande ontwikkeling op het naastgelegen Natura 2000-gebied en het NNN worden niet verwacht. De werkzaamheden zijn van lokale aard en vinden plaats buiten het Natura 2000-gebied en het NNN.

### 5.2 AANBEVELINGEN

Er is aanvullend onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen en naar jaarrond beschermde nesten van de gierzwaluw en de huismus nodig alvorens men met het amoveren van de bebouwing wil beginnen.

Het is wenselijk om de werkzaamheden buiten het broedseizoen van vogels uit te voeren (globaal 15 maart – 15 juli), om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen. Indien broedgevallen ten tijde van de werkzaamheden aanwezig zijn mogen deze niet worden verstoord of vernietigd.

Tabel 2: Te verwachte beschermde soorten en aanbevolen inventarisaties

| Soort / soortgroep   | Aanvullend onderzoek                                      | Onderzoekperiode                      |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Vleermuizen          | Zomer- kraamverblijfplaatsen                              | 15 mei- 15 juli                       |
| Vleermuizen          | Paarverblijfplaats(en) en Zwermplaatsen                   | 1 augustus- 1 oktober                 |
| Vleermuizen          | Vliegroutes en foerageergebied                            | Simultaan overige vleermuisronden     |
| Algemene broedvogels | Nesten, indien niet buiten het broedseizoen wordt gewerkt | Binnen de periode 1 maart t/m 15 juli |
| Huisumus             | Nesten en functioneel leefgebied                          | 1 april t/m 15 mei                    |
| Gierzwaluw           | Nesten                                                    | 1 juni t/m 15 juli                    |

## 6 LITERATUUR

BIJ12 2017, Kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 1.0, BIJ12 juli 2017.

BIJ12 2017, Kennisdocument gierzwaluw, versie 1.0, BIJ12 juli 2017.

BIJ12 2017, Kennisdocument huismus, versie 1.0, BIJ12 juli 2017.

Dietz, C., O. von Helversen & D. Nill, 2011, Vleermuizen, Tirion Natuur uitgevers BV, Baarn.

NGB, Soorteninventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming, juli 2017.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging (2017), Vleermuisprotocol 2017, maart 2017.

### Internet

[calculator.aerius.nl](http://calculator.aerius.nl)

[maps.noord-holland.nl/natuurbeheerplan](http://maps.noord-holland.nl/natuurbeheerplan)

NDFF

[www.gbif.org](http://www.gbif.org)

[www.piscaria.nl](http://www.piscaria.nl)

[www.provinciaalgeoregister.nl/georegister/](http://www.provinciaalgeoregister.nl/georegister/)

[www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)

[www.stowa.nl](http://www.stowa.nl) (limnodata neerlandica)

[www.synbiosys.alterra.nl/natura2000](http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000)

[www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/effectenindicatorappl](http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/effectenindicatorappl)

[www.telmee.nl](http://www.telmee.nl)

[www.verspreidingsatlas.nl](http://www.verspreidingsatlas.nl)

## Bijlage 1: Foto-impressie



## Bijlage 2: Tabel mogelijk aanwezige soorten

Overzicht beschermde soorten in kilometerhok 113/495

| Soortgroep  | Naam                                | Bescherming     | Afstand |
|-------------|-------------------------------------|-----------------|---------|
| Amfibieën   | bastaardkikker <sup>1</sup>         | Wnb A           | < 5km   |
| Amfibieën   | bruine kikker <sup>1</sup>          | Wnb A           | < 5km   |
| Amfibieën   | gewone pad <sup>1</sup>             | Wnb A           | < 5km   |
| Amfibieën   | kamsalamander                       | HR IV & Bern II | < 5km   |
| Amfibieën   | kleine watersalamander <sup>1</sup> | Wnb A           | < 5km   |
| Amfibieën   | meerkikker <sup>1</sup>             | Wnb A           | < 5km   |
| Amfibieën   | rugstreeppad                        | HR IV & Bern II | < 2km*  |
| Reptielen   | ringslang                           | Wnb A           | < 5km   |
| Vaatplanten | schubvaren                          | Wnb B           | < 5km   |
| Vleermuizen | gewone dwergvleermuis               | HR IV           | < 1km*  |
| Vleermuizen | laatvlieger                         | HR IV & Bern II | < 1km*  |
| Vleermuizen | meervleermuis                       | HR IV & Bern II | < 2km*  |
| Vleermuizen | rosse vleermuis                     | HR IV & Bern II | < 2km*  |
| Vleermuizen | ruige dwergvleermuis                | HR IV & Bern II | < 1km*  |
| Vleermuizen | tweekleurige vleermuis              | HR IV & Bern II | < 2km*  |
| Vleermuizen | watervleermuis                      | HR IV & Bern II | < 2km*  |
| Vogels      | blauwe reiger                       | Cat. 5          | < 3km*  |
| Vogels      | boerenwaluw                         | Cat. 5          | < 5km   |
| Vogels      | boomkruiper                         | Cat. 5          | < 5km   |
| Vogels      | boomvalk                            | Cat. 4          | < 2km*  |
| Vogels      | buizerd                             | Cat. 4          | < 2km*  |
| Vogels      | ekster                              | Cat. 5          | < 4km*  |
| Vogels      | grote bonte specht                  | Cat. 5          | < 4km*  |
| Vogels      | huismus                             | Cat. 2          | < 3km*  |
| Vogels      | huiswaluw                           | Cat. 5          | < 5km   |
| Vogels      | ijsvogel                            | Cat. 5          | < 3km*  |
| Vogels      | koolmees                            | Cat. 5          | < 3km*  |
| Vogels      | pimpelmees                          | Cat. 5          | < 3km*  |
| Vogels      | ransuil                             | Cat. 4          | < 1km*  |
| Vogels      | slechtvalk                          | Cat. 3          | < 1km*  |
| Vogels      | sperwer                             | Cat. 4          | < 5km   |
| Vogels      | spreeuw                             | Cat. 5          | < 5km   |
| Vogels      | torenvalk                           | Cat. 5          | < 1km*  |
| Vogels      | zwarte kraai                        | Cat. 5          | < 3km*  |
| Zoogdieren  | bosmuis <sup>1</sup>                | Wnb A           | < 5km   |
| Zoogdieren  | bunzing                             | Wnb A           | < 5km   |
| Zoogdieren  | dwergmuis <sup>1</sup>              | Wnb A           | < 5km   |
| Zoogdieren  | dwergspitsmuis <sup>1</sup>         | Wnb A           | < 5km   |
| Zoogdieren  | egel <sup>1</sup>                   | Wnb A           | < 5km   |
| Zoogdieren  | gewone bosspitsmuis <sup>1</sup>    | Wnb A           | < 5km   |
| Zoogdieren  | haas <sup>1</sup>                   | Wnb A           | < 1km   |
| Zoogdieren  | hermelijn                           | Wnb A           | < 5km   |
| Zoogdieren  | huisspitsmuis <sup>1</sup>          | Wnb A           | < 5km   |
| Zoogdieren  | konijn <sup>1</sup>                 | Wnb A           | < 5km   |
| Zoogdieren  | noordse woelmuis                    | HR IV           | < 5km   |
| Zoogdieren  | otter                               | HR IV & Bern II | < 5km   |
| Zoogdieren  | rosse woelmuis <sup>1</sup>         | Wnb A           | < 5km   |



| Soortgroep | Naam                  | Bescherming | Afstand |
|------------|-----------------------|-------------|---------|
| Zoogdieren | veldmuis <sup>1</sup> | Wnb A       | < 5km   |
| Zoogdieren | vos <sup>1</sup>      | Wnb A       | < 5km   |
| Zoogdieren | waterspitsmuis        | Wnb A       | < 5km   |
| Zoogdieren | wezel                 | Wnb A       | < 3km*  |
| Zoogdieren | woelrat <sup>1</sup>  | Wnb A       | < 5km   |

\* = op basis van eerdere waarnemingen van Adviesbureau E.C.O.Logisch

<sup>1</sup> = Vrijstelling