

## Bijlage 2 Communicatie

### Hoofdstuk 1 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan Hoogspanningsverbinding lint Westzaan heeft, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), ter inzage gelegen van 2 december 2021 tot en met 12 januari 2022. Dit is op 1 december 2021 bekend gemaakt door het college van burgemeester en wethouders.

Gedurende bovengenoemde periode van inzage heeft iedere bewoner, naar keuze mondeling of schriftelijk, een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar kunnen maken. De zienswijzen zijn in onderstaande nota samengevat en beantwoord. Tevens is aangegeven of de zienswijze heeft geleid tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

| NOTA VAN ZIENSWIJZEN ontwerpbestemmingsplan Hoogspanningsverbinding lint Westzaan |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Indiener                                                                          | Samenvatting zienswijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Reactie gemeente Zaanstad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Gevolgen voor bestemmingsplan                                                                             |
| 1.                                                                                | <b>1.1</b><br>De indiener van de zienswijze voorziet mogelijke overlast aan de omgeving van een camping voor maximaal 49 standplaatsen met diverse daarbij behorende voorzieningen. De omgeving is mogelijk kleinschaliger dan een camping met 49 standplaatsen en voorzieningen en dan is er geen sprake van een minicamping. Daarnaast wijst de indiener erop dat de minicamping gevolgen heeft voor geluid en licht voor de naaste omgeving. Tevens wordt gewezen op het forse aantal standplaatsen in relatie tot de aanduiding minicamping. | <b>1.1</b><br>Wij hebben na heroverweging besloten om de mogelijkheid van een minicamping en/of botenverhuur te realiseren op het noordelijk deel van kavel J.J. Allanstraat 116, uit het bestemmingsplan te verwijderen. De minicamping en botenverhuur bleken niet (goed) genoeg getoetst aan het nabijgelegen Natura2000-gebied te zijn. Ook is de buurt onvoldoende op de hoogte geweest van een eventueel te realiseren minicamping en botenverhuur. | <b>1.1</b><br>De betreffende regels en toelichting van het bestemmingsplan zijn overeenkomstig aangepast. |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p><b>1.2</b></p> <p>Volgens de regels worden voorzieningen toegestaan als een bioscoop en een bowlingbaan. Ook mogelijk te bezwaarlijk en ongewenst voor de omgeving, vindt de indiener van de zienswijze.</p>                                                                                                                                                                   | <p><b>1.2</b></p> <p>Bioscopen, bowlingbanen en volkstuinten worden in het bestemmingsplan aangemerkt als uitgesloten vormen van recreatieve voorzieningen.</p>                                                                                                              | <p>De regels en toelichting van het bestemmingsplan zijn hierop aangepast.</p> |
| <p>3.<br/>4.<br/>44.</p> | <p><b>3.1, 4.1 en 44.1</b></p> <p>Een minicamping en/of kleinschalig bedrijventerrein is onwenselijk. Dit zal tot meer verkeer leiden en dus tot meer gevaar en ongelukken, want de wegen zijn niet berekend op extra verkeersdruk. Meer verkeersdruk brengt schade toe aan (monumentale) gebouwen door extra veroorzaakte trillingen, aldus de indieners van de zienswijzen.</p> | <p><b>3.1 en 44.1</b></p> <p>Zie onze reactie onder 1.1.</p>                                                                                                                                                                                                                 | <p>Zie onze reactie onder 1.1.</p>                                             |
|                          | <p><b>3.2, 4.2 en 44.2</b></p> <p>Een camping of bedrijventerrein past niet in het unieke karakter van de J. J. Allanstraat. Het betreffende terrein moet als weiland ingericht en behouden blijven, aldus de indieners van de zienswijzen.</p>                                                                                                                                   | <p><b>3.2, 4.2 en 44.2</b></p> <p>Het bestemmingsplan voorziet slechts in de mogelijke realisatie van één nieuw bedrijfspand, niet een bedrijventerrein. Daarbij is voorts nog bepaald dat de economische functie moet passen binnen de schaal en karakter van Westzaan.</p> | <p>De zienswijze heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.</p>             |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 5. | <p><b>5.1</b></p> <p>In het bestemmingsplan staat onder 3.1.2 dat het bestemmingsplan een positieve aanvulling is op de plek en omgeving, dat de ontwikkelingen geen belemmering vormen voor omwonenden buiten het plangebied en dat de nieuwe ontwikkelingen wenselijk zijn. Onder 4.6.4 staat eveneens dat de omgeving positief is. Bij navraag bij enkele direct omwonenden blijkt dat niemand hierin gekend is, aldus de indiener van de zienswijze.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>5.1</b></p> <p>Gedurende de bestemmingsplanprocedure hebben wij contact gehad met diverse direct omwonenden en instanties. De mogelijkheid van een minicamping is pas later in het bestemmingsplan gekomen en niet besproken met de direct omwonenden en instanties. Als gevolg van de reacties van omwonenden zijn de minicamping en botenverhuur uit het bestemmingsplan geschrapt.</p> | <p>De zienswijze heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.</p> |
|    | <p><b>5.2</b></p> <p>Wanneer met gemeenschapsgeld een terrein wordt aangekocht dan zou het uitgangspunt moeten zijn dat het weer aan de gemeenschap zou worden teruggegeven in de vorm van een publieke ruimte en/of functie, aldus de indiener van de zienswijze. Zeker wanneer het een zeldzaam kavel betreft dat midden in een lint ligt, aan het water en met uitzicht over een natuurgebied. Een minicamping past daarin niet: dit is een afgebakend stuk privégrond waar niemand iets aan heeft behalve de toeristen die er een plek huren. De indiener van de zienswijze verwacht dat er vooral jonge mensen op de camping afkomen die voor festivals in Amsterdam komen en niet voor de natuur. Er is langs het lint behoefte aan openbare ruimte en zeker aan ruimte grenzend</p> | <p><b>5.2</b></p> <p>Zie onze reactie onder 1.1.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Zie onze reactie onder 1.1.</p>                                 |

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                                                             | <p>aan het water en het natuurgebied, vindt de indiener.</p> <p>Bootverhuur geeft extra druk op vooral de kleinere doorgaande slootjes en bruggetjes. Voor omwonenden is verhuur niet interessant, want die hebben allemaal al een boot. Verder is het beter om de bestaande steiger vrij te laten voor bezoek per boot aan de invulling van het mogelijk nieuw te komen gebouw aan de straatkant van de kavel (passend binnen het kavelpaspoort), aldus de indiener van de zienswijze.</p> |                                    |                                    |
| <p><b>2, 6 t/m 13, 16 t/m 19, 20, 22 t/m 25, 27 t/m 43, 46 t/m 48, 50, 52 t/m 55, 58, 59, 61 en 62.</b></p> | <p>De komst van een minicamping zal gepaard gaan met geluidsoverlast, stankoverlast en een toename van de verkeersdruk. Hier is het dorp niet op berekend, zeker niet met eventuele caravans. Het woongenot wordt hierdoor aangetast, aldus de indieners van de zienswijzen.</p>                                                                                                                                                                                                            | <p>Zie onze reactie onder 1.1.</p> | <p>Zie onze reactie onder 1.1.</p> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                               |                                    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 14. | <p><b>14.1</b></p> <p>Een minicamping en bootverhuur biedt onvoldoende waarborg op het voorkomen van verstoring en aantasting van het naastgelegen Natura2000-gebied, aldus de indiener van de zienswijze. Met name geluidsoverlast, lichtverstoring en optische verstoring zijn zeer nadelig voor de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura2000-gebied. De combinatie van bootverhuur en minicamping acht de indiener van de zienswijze zeer ongewenst in verband met de kwetsbaarheid van het Natura2000-gebied, met name in het broedseizoen. Er is voldoende grond om een m.e.r.-beoordeling uit te laten voeren. De conclusie van de gemeente Zaanstad dat dit vormvrij kan, deelt de indiener van de zienswijze niet.</p> | <p><b>14.1 en 14.2</b></p> <p>Zie onze reactie onder 1.1. Het aspect van de m.e.r.-beoordeling is niet meer aan de orde nu zowel de minicamping als botenverhuur als mogelijkheid uit het bestemmingsplan geschrapt zijn.</p> | <p>Zie onze reactie onder 1.1.</p> |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                              |                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 15. | <p><b>15.1</b></p> <p>Er is volgens de indiener van de zienswijze al veel geluidhinder- en overlast, een minicamping verergert dit. Het zwerfafval op de camping zal ongedierte aantrekken. De camping verergert eveneens de gevaarlijke verkeerssituatie die nu al in het dorp is. Het dorp is niet berekend op het komen en gaan van caravans: er zullen meer gevaarlijke situaties zich voordoen. Dit alles tezamen gaat ten koste van het woongenot en de waarde van ons huis nabij deze locatie zal dalen, de indiener van de zienswijze. Als men niet onder hoogspanningskabels mag wonen in verband met een verhoogd risico op kanker, mag men dan wel als pachter of eventueel eigenaar van een camping of andere voorziening wel dagelijks blootgesteld worden aan deze wellicht gevaarlijke straling? De indiener van de zienswijze is verbaasd te lezen dat de omwonenden positief zouden hebben gereageerd op deze plannen.</p> | <p><b>15.1</b></p> <p>Zie onze reactie onder 1.1 en 5.1.</p> | <p>Zie onze reactie onder 1.1 en 5.1.</p> |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                              |                                           |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 21. | <p><b>21.1</b></p> <p>Het lijkt de indiener van de zienswijze zo dat regels voor bewoning onder de hoogspanningsleidingen ook voor een minicamping gelden. De camping ligt aan een Natura2000 gebied. Het is nu een rustig gebied, maar met de komst van een camping is het gedaan met de rust en de weidevogels. De J.J. Allanstraat is al een drukke straat. Door een camping toe te staan, komt er alleen maar meer verkeer, met meer kans op ongelukken, zeker als het een camping voor kinderen betreft, aldus de indiener van de zienswijze.</p>                         | <p><b>21.1</b></p> <p>Zie onze reactie onder 1.1.</p>        | <p>Zie onze reactie onder 1.1.</p>        |
| 26. | <p><b>26.1</b></p> <p>De indiener van de zienswijze maakt zich grote zorgen vanwege de geluidsoverlast voor de naaste burens, de burens verderop en de natuur. Een minicamping zorgt ook voor stankoverlast. Het betreft een kwetsbaar Natura2000-gebied met bedreigde weidevogels. Verdere uitstoot van stikstof (meer auto's en mensen) is ook niet wenselijk. Met een maximale bezetting van de camping, neem bijvoorbeeld een bezetting van minimaal twee personen per plaats, is dat minstens honderd personen op een oppervlakte waar vroeger enkele huizen stonden.</p> | <p><b>26.1</b></p> <p>Zie onze reactie onder 1.1 en 3.2.</p> | <p>Zie onze reactie onder 1.1 en 3.2.</p> |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                              |                                    |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|            | <p>Toezicht op de camping in de avond en nacht zal lastig zijn: men mag er immers vanwege de hoogspanningskabels niet wonen. Het is niet wenselijk dat er nog meer verkeersbewegingen in het dorp gaan plaatsvinden (met eventuele caravans). De monumentale panden dienen ook hiertegen beschermd te worden.</p> <p>Het plan leidt tot parkeeroverlast voor de buurt. Het parkeerterrein van de Kwaker is al onvoldoende, hier komen de klanten van JongWijs ook nog bij. Laat staan dat hier nog een camping en kleinschalig bedrijventerrein bij komt. Laatstgenoemde is ook niet meer wenselijk midden in een dorp. Het is tegenstrijdig om gezinnen met eventueel jonge kinderen te laten verblijven onder hoogspanningskabels, terwijl het voor de gezondheid niet langer wenselijk is om eronder te wonen, aldus de indiener van de zienswijze.</p> |                                                              |                                    |
| <b>45.</b> | <p><b>45.1</b></p> <p>De verkeersdruk is al enorm hoog aan de J.J. Allanstraat en in het dorp. Het is daarom volstrekt ongepast een minicamping en/of bedrijventerrein in het lint te realiseren, aldus de indiener van de zienswijze.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>45.1</b></p> <p>Zie onze reactie onder 1.1 en 3.2.</p> | Zie onze reactie onder 1.1 en 3.2. |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 49.     | <p><b>49.1</b></p> <p>In het bestemmingsplan wordt gesteld dat de omgeving positief is over de minicamping. Dit is niet het geval en de omgeving is bovendien niet geraadpleegd. De indiener van de zienswijze maakt bezwaar tegen de minicamping om de volgende redenen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geluidsoverlast</li> <li>• Stankoverlast</li> <li>• Ontsluiting dorp is niet berekend op caravans en overmatig verkeer</li> <li>• Toename zwerfafval en dus ongedierte</li> <li>• Aantasting woongenot</li> <li>• Waardedaling woning</li> </ul> | <p><b>49.1</b></p> <p>Zie onze reactie onder 1.1 en 3.2.</p>                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Zie onze reactie onder 1.1 en 3.2.</p>                          |
| 51. 57. | <p><b>51.1 en 57.1</b></p> <p>De tekening van het kavelpaspoort van J.J. Allanstraat 116 klopt niet, aldus de indiener van de zienswijze. Een deel van het stuk grond recht tegenover Dorpshuis de Kwaker is deels van J.J. Allanstraat 130 en het pad dat naar het achterland loopt is eigendom van een buurman.</p>                                                                                                                                                                                                                                                   | <p><b>51.1 en 57.1</b></p> <p>De bedoelde gronden liggen buiten de grenzen van het nieuwe bestemmingsplan, dus hier wordt niks aan veranderd. Het kavelpaspoort is opgesteld als suggestie voor de beeldkwaliteit en als richtingskader voor de mogelijkheden in relatie tot het bestemmingsplan.</p> | <p>De zienswijze heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>51.2 en 57.2</b></p> <p>Het ontwerpbestemmingsplan meldt in 4.6.3. van de toelichting op pagina 28 dat er een nieuw pand wordt gebouwd op J.J. Allanstraat 116. De indiener van de zienswijze vraagt zich af of de invulling van dit stuk grond gebaseerd is op al bestaande initiatieven c.q. plannen uit de particuliere sector.</p> | <p><b>51.2 en 57.2</b></p> <p>Op het zuidelijke deel van J.J. Allanstraat 116 wordt een bouwvlak mogelijk gemaakt. Of hier daadwerkelijk een gebouw zal worden gebouwd binnen het vlak en de richtlijnen zoals aangegeven in het kavelpaspoort hangt af van of er exploitanten zich aan zullen dienen. Daarbij heeft de eventuele exploitant, indien gewenst, de mogelijkheid binnen het bouwvlak te bouwen. Voor het ontwerpbestemmingsplan zijn geen initiatieven/plannen ingediend. De invulling van J.J. Allanstraat 116 is dan ook gebaseerd op mogelijke passende bestemmingen, anders dan de bestemming Wonen.</p> | <p>De zienswijze heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.</p> |
|  | <p><b>51.3 en 57.3</b></p> <p>De indiener van de zienswijze vraagt zich af of de horecabestemming op J.J. Allanstraat 116 kan worden uitgesloten.</p>                                                                                                                                                                                        | <p><b>51.3 en 57.3</b></p> <p>Zelfstandige horeca is volgens het ontwerpbestemmingsplan alleen toegestaan op specifieke plekken, namelijk: daar waar dat is aangegeven met een aanduiding op de verbeelding. Op J.J. Allanstraat 116 is horeca niet aangegeven op de verbeelding. Dit betekent dat horeca daar dan ook niet is toegestaan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>De zienswijze heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.</p> |
|  | <p><b>51.4 en 57.4</b></p> <p>Bij punt 4.15 p. 40 van de toelichting wordt gemeld dat er 100 verkeersbewegingen per dag bijkomen dat dat acceptabel is. Bij Jongwijs op nummer 119 zullen er ook zeker 100 verkeersbewegingen per dag bijkomen. Ook twee grote woningbouwprojecten aan het</p>                                               | <p><b>51.4 en 57.4</b></p> <p>In het bestemmingsplan wordt uitgegaan van de huidige verkeerssituatie en de toekomstige verkeerssituatie die dit bestemmingsplan mogelijk maakt. Uit het verkeeronderzoek is naar voren gekomen dat er 100 verkeersbewegingen per dag bijkomen. Hierbij is ook rekening gehouden met de</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>De zienswijze heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                              |                                           |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|  | <p>Zuideinde van het dorp worden in de nabije toekomst gerealiseerd. De verkeersdruk wordt door beide ontwikkelingen verhoogd en dit moet worden meegenomen in de afweging of deze 100 extra verkeersbewegingen dan wenselijk zijn, aldus de indiener van de zienswijze.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>nieuwe ontwikkelingen aan de J. J. Allanstraat 119-121. Op basis van verkeerskundig advies wordt dit aanvaardbaar geacht. De woningbouwprojecten aan het Zuideinde staan los van dit bestemmingsplan.</p> |                                           |
|  | <p><b>51.5 en 57.5</b></p> <p>Het ontwerpbestemmingsplan meldt in 4.6.4 van de toelichting op p.28 dat de omgeving positief is wat betreft de minicamping en dat dit nader is onderzocht. Dit is niet het geval. Een minicamping met (minder dan) vijftig plekken is ongewenst en onnodig. Een minicamping heeft grote geluidsoverlast en geuroverlast (punt 4.16.1) als gevolg. En wie houdt er toezicht op de minicamping?</p> <p>Volgens advies van het Rijk uit 2005 (verboden gebruik 8.4 op p. 58 van de toelichting) blijkt dat het niet wenselijk is dat mensen (vooral kinderen) langdurig verblijven binnen de magneetveldzone. Op een camping komen voornamelijk gezinnen met kinderen. Dat is een reden om de minicamping uit te sluiten van het bestemmingsplan.</p> <p>Bij punt 6.13 op pagina 62 van de toelichting wordt gemeld dat het onwenselijk is een</p> | <p><b>51.5 en 57.5</b></p> <p>Zie onze reactie onder 1.1 en 3.2.</p>                                                                                                                                         | <p>Zie onze reactie onder 1.1 en 3.2.</p> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                              |                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|     | <p>woning te splitsen tot meerdere woningen, omdat het woonkarakter van een gebied dan ingrijpend kan veranderen. Door het mogelijk maken van een minicamping en/of bedrijventerrein lijkt het de indiener van de zienswijze dat deze verandering qua sociale dynamiek vele malen groter is in negatieve zin: het woonkarakter van de buurt verandert ernstig. De bewoner van het perceel ten noorden van de kavel J. J. Allanstraat 116 vreest aantasting van het woongenot als gevolg van de eventuele komst van een minicamping.</p>                                                                                                                 |                                                              |                                           |
| 56. | <p><b>56.1</b></p> <p>De zienswijze heeft betrekking op de bestemmingsplanwijziging voor J.J. Allanstraat 116. Op bladzijde 28 onder 4.6.4 van de toelichting wordt vermeld dat de omgeving positief is wat betreft de komst van de minicamping en dat dit nader onderzocht is. Dit is niet gebeurd en dus een onjuiste bewering, aldus de indiener van de zienswijze. Een minicamping met minder dan 50 plaatsen is ongewenst. Hierdoor ontstaat een hoge mate van stankoverlast, geluidsoverlast, verkeersdruk en parkeerproblemen. Het niet meer mogen wonen onder de hoogspanningskabels is door de uitkoop van de voormalige bewoners bewezen.</p> | <p><b>56.1</b></p> <p>Zie onze reactie onder 1.1 en 3.2.</p> | <p>Zie onze reactie onder 1.1 en 3.2.</p> |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |                                                                    |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|                   | <p>Bij een camping hoort een toezichthouder: wie gaat dit doen zonder er te verblijven? De komst van een minicamping zal gepaard gaan met geluidsoverlast, stankoverlast en een toename van de verkeersdruk. Hier is ons dorp niet op berekend, zeker niet met eventuele caravans. Ons woongenot wordt hierdoor aangetast, aldus de indiener van de zienswijze.</p> |                                                                                       |                                                                    |
|                   | <p><b>56.2</b><br/> Voor de gemengde bestemming op 116 ziet de indiener van de zienswijze graag de uitsluiting van horeca. Met de komst van JongWijs en dorpshuis De Kwaker heeft dit stukje van Westzaan genoeg horeca.</p>                                                                                                                                        | <p><b>56.3</b><br/> We verwijzen u naar de beantwoording onder punt 51.3 en 57.3.</p> | <p>De zienswijze heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.</p> |
| <p><b>60.</b></p> | <p><b>60.1</b><br/> Door een camping te exploiteren neemt de (nu al bestaande) verkeersdrukte alleen maar toe en de veiligheid van de fietsers komt nog meer in het gedrang. Waarom? Caravans en campers zijn gemiddeld 2.50 breed en dan kunnen fietsers moeilijk passeren, aldus de indiener van de zienswijze.</p>                                               | <p><b>60.1</b><br/> Zie onze reactie onder 1.1.</p>                                   | <p>Zie onze reactie onder 1.1.</p>                                 |

## Hoofdstuk 2     Ambtshalve wijzigingen

- In artikel 3.3.2 onder a en b is bij de specifieke vorm van gemengd categorie C verwijderd.
- In artikel 3.3.4 is onder h aangepast dat waar een locatie de functieaanduiding 'horeca' heeft, de leden sub b t/m g van dit artikel niet van toepassing zijn. In het ontwerpbestemmingsplan stond onder h dat waar een locatie de functieaanduiding 'horeca' heeft, lid f van dit artikel niet van toepassing was. Door deze wijziging is een (kleinschalig) logies met hotelfunctie op locatie J. J. Allanstraat 119-121 toegestaan. Dit is ook in de verleende omgevingsvergunning toegestaan.
- In de toelichting zijn de genoemde openingstijden voor JongWijs verwijderd. Openingstijden worden niet geregeld in dit bestemmingsplan, maar in de horecavergunning zelf.