

NOTA VAN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN

Ontwerpbestemmingsplan Reparatieplan 2021

Deze Nota van beantwoording bevat de beantwoording van de zienswijzen die zijn ingediend in verband met het voornemen van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad (het 'college') om het bestemmingsplan 'Vierde partiële herziening Bedrijven Zuid' ter besluitvorming voor te dragen aan de gemeenteraad van Zaanstad.

Op 10 maart 2021 heeft het college bekend gemaakt dat het ontwerpbestemmingsplan Vierde partiële herziening Bedrijven Zuid van 24 juni 2021 tot en met 4 augustus 2021 ter inzage is gelegd. In deze periode is 1 zienswijze ontvangen. De zienswijze is binnen de gestelde termijn ingediend. De zienswijze zijn per onderdeel samengevat en van beantwoording voorzien. Tevens is aangegeven of de zienswijze heeft geleid tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

Reclamant	Samenvatting zienswijze	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor bestemmingsplan
1.1	Reclamant wijst erop dat de aanvraag van 20 mei 2019, in eerste instantie aangemerkt als informatieverzoek en daarom ter afhandeling aan het college was gegeven, wel degelijk een verzoek aan de raad was tot herziening van het bestemmingsplan. De afhandeling van deze aanvraag heeft daarom in de ogen van reclamant extra lang geduurd. Reclamant stelt dat na een zo lange periode men er op rekent dat het Reparatieplan overeenkomstig de wensen wordt aangepast en aan de wet- en regelgeving zal voldoen.	Het is vervelend dat het proces zolang heeft geduurd. Er ligt nu evenwel een regeling die voldoet aan de door reclamant ingediende zienswijzen.	Geen, opmerking heeft betrekking op het proces en niet de inhoud van het bestemmingsplan.
1.2	De bouwhoogte van Pellekaanstraat 46 is niet overeenkomstig de bouwhoogte zoals in de bouwvergunning van 1930 aangegeven. Op basis van deze gegevens moet de toegestane bouwhoogte 12 meter zijn in plaats van 10 meter.	De op de verbeelding aangegeven bouwhoogte is overeenkomstig de verleende bouwvergunning uit 1930 aangepast naar 12 meter.	Verbeelding aangepast: Bouwhoogte Pellekaanstraat 46 wordt 12 meter.
1.3	De bouwhoogte van de keuken van Pellekaanstraat 44 sluit niet aan bij het hoofdgebouw. Dit moet 7 meter zijn in plaats van 6 meter zoals nu op de verbeelding staat aangegeven	Op de verbeelding is de bouwhoogte van de keuken aangepast van 6 meter naar 7 meter.	Verbeelding aangepast: de keuken van Pellekaanstraat 44 wordt 7 meter.

1.4	In de toelichting wordt onterecht aangegeven dat de aanleiding tot de planherziening van de panden Pellekaanstraat 42, 44 en 46 een gevolg is een aanvraag omgevingsvergunning voor het perceel 44. De aanleiding betreft een gezamenlijk aanvraag tot bestemmingsplanherziening van 20 mei 2019.	In de toelichting is de passage inzake de aanleiding overeenkomstig de wens van reclamant gewijzigd in de gezamenlijke aanvraag van 20 mei 2019	Toelichting aangepast: Directe aanleiding voor het meenemen van de panden in het Reparatieplan 2021 vormt de gezamenlijke aanvraag van de bewoners van Pellekaanstraat 42, 44 en 46 van 20 mei 2019
-----	---	---	--