

Raamsaneringsplan

Noordeinde Wormerveer

Definitief

BPD Ontwikkeling B.V.
Postbus 4376
2003 EJ Haarlem

Sweco Nederland B.V.
Alkmaar, 10 april 2017

Verantwoording

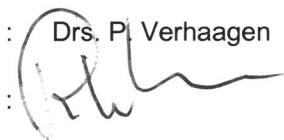
Titel : Raamsaneringsplan
Subtitel : Noordeinde Wormerveer
Projectnummer : 348125
Referentienummer : SWNL0203266
Revisie : D1
Datum : 10 april 2017

Auteur(s) : Ing. A. Nijdam, Drs P.A.A. Verhaagen

E-mail adres : arthur.nijdam@sweco.nl

Gecontroleerd door : Drs. P. Verhaagen

Paraaf gecontroleerd :



Goedgekeurd door : Ir. A. Makkinga

Paraaf goedgekeurd :



Contact : Sweco Nederland B.V.
Robijnstraat 11
1812 RB Alkmaar
Postbus 214
1800 AE Alkmaar
T +31 88 811 66 00
F +31 30 310 04 14
www.sweco.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Algemeen.....	5
1.2	Aanleiding en doelstelling	6
1.3	Opbouw rapport raamsaneringsplan	6
1.4	Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid	6
2	Inventarisatie bestaande gegevens	7
2.1	De Locatie.....	7
2.1.1	Algemene gegevens.....	7
2.1.2	Historie en gebruik van de locatie	7
2.2	Bodemopbouw en geohydrologie.....	9
2.3	Uitgevoerde bodemonderzoeken	10
2.4	Bodemverontreinigingen.....	11
2.5	Gevallen van ernstige bodemverontreiniging	14
2.5.1	Eerdere duiding.....	15
2.5.2	Huidige situatie.....	15
2.6	De voorgenomen ontwikkelingen	17
2.7	Knelpunt ontwikkeling versus bodemkwaliteit en het raamsaneringsplan.....	18
3	Doelstelling sanering, Raamsaneringsplan en uitvoeringsplannen	20
3.1	Doelstelling sanering	20
3.1.1	Beleid bodemsanering immobiele componenten	20
3.1.2	Beleid bodemsanering mobiele componenten.....	20
3.2	Doelstelling Raamsaneringsplan.....	21
4	Uitwerking saneringsmaatregelen.....	22
4.1	Algemeen.....	22
4.2	Saneringsoplossingen	22
4.3	Sanering immobiele componenten.....	22
4.3.1	Dikte en constructie leeflaag.....	22
4.3.2	Kwaliteitseisen leeflaag	23
4.3.2.1	Kabels en leidingen	23
4.3.3	Toepassen van grond (immobiel verontreinigd) in de leeflaag	23
4.3.4	Herschikken van grond (immobiel verontreinigd) onder de leeflaag	24
4.3.5	Herschikken van grond van het ene naar het andere uitvoeringsplan	24
4.3.6	Kwaliteitsbepaling bij herschikken.....	24
4.3.7	Asbest.....	24
4.3.8	Dikte leeflaag in relatie tot de hoogteligging van het terrein	24
4.4	Sanering mobiele componenten	24
4.5	Verwijdering van eventuele ondergrondse tanks	26
4.6	Afvoer van grond	26
4.7	Archeologie	26
5	Uitvoeringsplannen.....	28
5.1	Algemeen.....	28
5.2	Doel uitvoeringsplan	28
5.3	Uitvoeringsplannen in relatie tot de ontwikkeling	28

5.4	Eisen aan uitvoeringsplannen.....	29
5.4.1	Wettelijke eisen.....	29
5.4.2	Procedure eisen.....	29
5.4.3	Overige.....	29
5.5	Grondwaterlozingen.....	30
5.6	Afvoer.....	30
6	Planning, procedures en kosten.....	31
6.1	Vergunningen en meldingen.....	31
6.2	Veiligheid.....	31
6.3	Hinder en overlast.....	32
6.4	Planning.....	32
6.5	Omgaan met niet eerder aangetroffen verontreiniging.....	32
6.6	Saneringskosten.....	33
7	Milieukundige begeleiding.....	34
7.1	Algemeen.....	34
7.2	Taken van de milieukundig begeleider.....	34
7.3	Bemonsteringsprogramma en analyses.....	35
7.3.1	Putbodem en putwanden.....	35
7.3.2	Grondwater.....	35
7.3.3	Monsterneming van partijen grond.....	35
8	Evaluaties.....	36
8.1	Algemeen.....	36
8.2	Inhoudelijke eisen evaluatie sanering.....	36
8.2.1	Algemene gegevens.....	36
8.2.2	Vergunningen.....	36
8.2.3	Werkzaamheden grondsanering.....	36
8.2.4	Grondwatersanering.....	37
8.2.5	Conclusie.....	37
8.2.6	Bijlagen.....	37
8.3	Evaluatierapporten en procedure.....	37

Bijlage 1: Ligging locatie

Bijlage 2: Verontreinigingssituatie

Bijlage 3: Gevallen van ernstige bodemverontreiniging

Bijlage 4: Situatie met ophoging en afgraving ten behoeve van realisatie sanering

Bijlage 5: Historische indeling gebied

Bijlage 6: Kadastrale informatie

Bijlage 7: Kwaliteitsborging

1 Inleiding

1.1 Algemeen

In opdracht van BPD Ontwikkeling B.V. heeft Sweco Nederland B.V. een Raamsaneringsplan opgesteld voor nieuwbouwlocatie Noordeinde te Wormerveer. Voorheen stond deze locatie bekend onder de naam Zaanpracht. De regionale ligging van de onderzoekslocatie is aangegeven in bijlage 1. Onderstaande luchtfoto geeft een overzicht van de locatie.



Figuur 1.1: Overzicht locatie Noordeinde (rood) met aangegeven totaal gebied en locatie toekomstige school binnen het gebied (groen)

1.2 Aanleiding en doelstelling

Op het voormalige bedrijfsterrein aan de Zaan ontwikkelt BPD Ontwikkeling B.V. een nieuwe woonwijk. Binnen het gebied wordt door de gemeente Zaanstad een basisschool ontwikkeld en wordt de weg Noordeinde / Noorddijk geherstructureerd (vervanging riolering, aanpassen kabels en leidingen en herinrichting van de weg). Mogelijk wordt de herinrichting van de weg gecombineerd met het versterken van de waterkering. De weg Noordeinde / Noorddijk is namelijk ook een regionale waterkering welke in eigendom is van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Dit alles wordt de komende jaren stapsgewijs gerealiseerd.

Het historisch gebruik van het terrein heeft echter geleid tot meerdere gevallen van ernstige bodemverontreiniging. Hierdoor is het noodzakelijk saneringsmaatregelen te treffen voordat tot het nieuwe gebruik kan worden overgegaan. De saneringsmaatregelen dienen in een saneringsplan te worden beschreven waarmee het bevoegd gezag dient in te stemmen (afgeven beschikking) voordat kan worden overgegaan tot de uitvoering. Gezien de stapsgewijze ontwikkeling en enkele nog onbekende elementen in het plan is gekozen voor het opstellen van een saneringsplan op hoofdlijnen: een Raamsaneringsplan (RSP). Detaillering van de saneringsmaatregelen geschied later in op te stellen uitvoeringsplannen.

1.3 Opbouw rapport raamsaneringsplan

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de bekende gegevens van de locatie. Hoofdstuk 3 omschrijft de doelstelling van het raamsaneringsplan en de sanering. De uitwerking van de saneringsmaatregelen op hoofdlijnen is opgenomen in hoofdstuk 4. Deze maatregelen worden per uitvoeringsfase nader uitgewerkt in uitvoeringsplannen. In hoofdstuk 5 van dit raamsaneringsplan is aangegeven wat de inhoud van deze uitvoeringsplannen zal zijn. In hoofdstuk 6 wordt nader ingegaan op de planning en procedures van de sanering. In hoofdstuk 7 wordt ingegaan op de milieukundige begeleiding en de evaluatie van de sanering wordt beschreven in hoofdstuk 8.

1.4 Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid

Sweco wil met haar producten en diensten zo goed mogelijk aan de behoeften, doelstellingen en eisen van haar opdrachtgevers voldoen. De wijze waarop de kwaliteit van de door Sweco uitgevoerde onderzoeken en gegeven adviezen wordt gewaarborgd, is vermeld in bijlage 7.

De bodemonderzoeken van Sweco die ten grondslag liggen aan het Raamsaneringsplan zijn in beginsel steekproefsgewijs uitgevoerd. Ondanks het feit dat Sweco Nederland B.V. bij de uitvoering van deze werkzaamheden aansluit bij landelijke kwaliteitsrichtlijnen en regelgeving, maakt het steekproefsgewijze karakter van het onderzoek het niet mogelijk om garanties af te geven ten aanzien van de beschreven (verontreiniging)situatie. Sweco Nederland B.V. accepteert dan ook geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever of derden naar aanleiding van het door Sweco Nederland B.V. uitgevoerde onderzoeken nemen.

2 Inventarisatie bestaande gegevens

2.1 De Locatie

2.1.1 Algemene gegevens

De saneringslocatie is opgedeeld in vier deellocaties, te weten:

- Het noordelijk deel
- De weg Noorddijk en Noordeinde
- De Schoollocatie
- Het zuidelijk deel

Tabel 2.1 **Overzicht deellocaties**

Coördinaten	X	Y	114718	501323
Oppervlakte locatie (in m ²)	Noordelijk deel	10.910 m ²		Onbebouwd, onverhard, braak
	Weg	7.720 m ²		Onbebouwd, klinkers
	Schoollocatie	3.250 m ²		Onbebouwd, onverhard, braak
	Zuidelijk deel	8.720 m ²		Onbebouwd, onverhard, braak
	Totaal	30.600 m ²		Onbebouwd, braak

De kadastrale gegevens zijn opgenomen in opgenomen in tabel 2.2. De kadastrale berichten zijn opgenomen in bijlage 6.

2.1.2 Historie en gebruik van de locatie

Voor het vaststellen van de bodemkwaliteit zijn op de saneringslocatie diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Voorafgaand aan deze onderzoeken is historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Voor een overzicht van uitgevoerde bodemonderzoeken wordt verwezen naar paragraaf 2.3.

De locatie Noordeinde is al geruime tijd bebouwd en gebruikt geweest. Op de topografische kaart uit 1800 is al bebouwing zichtbaar. Vanaf begin vorig eeuw krijgt het gebied een industrieel karakter. In het bodemonderzoek uit 1997 is een uitgebreid historisch onderzoek opgenomen. In het rapport uit 1997 is ook een tekening opgenomen met alle verdachte deellocaties op basis van het historisch gebruik. Omdat de verontreinigingssituatie zoals omschreven in paragraaf 2.4 verwijst naar voormalige deellocaties, is een situatietekening met de voormalige opstallen en verdachte deellocaties opgenomen in bijlage 5.

Tabel 2.2 Overzicht terreingegevens

	Gemeente	Sectie	Num- mer	Eigenaar	Deelgebied
Kadaster	Wormerveer	A	6365	BPD Ontwikkeling B.V.	Noord
	Wormerveer	A	7194	Gemeente Zaanstad	Noord (alleen landbodem)
	Wormerveer	A	5259	Gemeente Zaanstad	Noord
	Wormerveer	A	3999	BPD Ontwikkeling B.V.	Noord
	Wormerveer	A	6895	BPD Ontwikkeling B.V.	Noord
	Wormerveer	A	6896	BPD Ontwikkeling B.V.	Noord
	Wormerveer	A	6897	BPD Ontwikkeling B.V.	Noord
	Wormerveer	A	6898	BPD Ontwikkeling B.V.	Noord
	Wormerveer	A	6470	BPD Ontwikkeling B.V.	Noord
	Wormerveer	A	7177	BPD Ontwikkeling B.V.	Noord
	Wormerveer	A	7178	BPD Ontwikkeling B.V.	Noord
	Wormerveer	A	7179	BPD Ontwikkeling B.V.	Noord
	Wormerveer	A	7180	BPD Ontwikkeling B.V.	Noord
	Wormerveer	A	7187	BPD Ontwikkeling B.V.	Noord
	Wormerveer	A	7188	BPD Ontwikkeling B.V.	Noord
	Wormerveer	A	2379	BPD Ontwikkeling B.V.	Noord
	Wormerveer	A	2380	BPD Ontwikkeling B.V.	Noord
	Wormerveer	A	2381	BPD Ontwikkeling B.V.	Noord
	Wormerveer	A	6388	BPD Ontwikkeling B.V.	Noord
	Wormerveer	A	7273	BPD Ontwikkeling B.V.	Noord
	Wormerveer	A	7181	BPD Ontwikkeling B.V.	Noord
	Wormerveer	A	7182	BPD Ontwikkeling B.V.	Noord
	Wormerveer	A	7183	BPD Ontwikkeling B.V.	Noord
	Wormerveer	A	7184	BPD Ontwikkeling B.V.	Noord
	Wormerveer	A	7185	BPD Ontwikkeling B.V.	Noord
	Wormerveer	A	7186	BPD Ontwikkeling B.V.	Noord
	Wormerveer	A	6201	BPD Ontwikkeling B.V.	Noord
	Wormerveer	A	6563	BPD Ontwikkeling B.V.	Noord
	Wormerveer	A	6564	BPD Ontwikkeling B.V.	Noord
	Wormerveer	A	5789	BPD Ontwikkeling B.V.	Noord
	Wormerveer	A	5797	Hoogheemraadschap Hol- lands Noorderkwartier	Weg Noorddijk en Noordeinde
	Wormerveer	A	7819	Gemeente Zaanstad	Zuid/Basisschool Weg Noord- dijk en Noordeinde
	Wormerveer	A	7272	Gemeente Zaanstad	Zuid
	Wormerveer	A	9179	BPD Ontwikkeling B.V.	Zuid
	Wormerveer	A	9180	BPD Ontwikkeling B.V.	Zuid / Basisschool
	Wormerveer	A	9179	BPD Ontwikkeling B.V.	Zuid
	Wormerveer	A	9173	BPD Ontwikkeling B.V.	Zuid / Basisschool
	Wormerveer	A	9172	BPD Ontwikkeling B.V.	Zuid

Momenteel is de gehele locatie vrij van opstallen. Als uitgangspunt is tevens gehanteerd dat de voormalige ondergrondse brandstoftanks verwijderd zijn. Tijdens de uitvoering van de saneringswerkzaamheden zal dit worden geverifieerd door het uitvoeren van metingen en boringen. In figuur 2.1 zijn de locaties waar in het verleden ondergrondse tanks aanwezig waren, aangegeven.



Figuur 2.1: Locaties waar in het verleden ondergrondse tanks aanwezig waren (cirkels)

2.2 Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw is weergegeven in onderstaande tabel 2.3. De gegevens uit deze tabel tot 20 m -mv zijn ontleend aan de in het kader van onderhavig onderzoek geplaatste boringen en sonderingen. De gegevens van de diepere ondergrond zijn ontleend aan www.dinolo-ket.nl.

De maaiveldhoogte van het terrein varieert van NAP -0,3 m tot NAP+ 0,1 m.

Tabel 2.3: Regionale bodemopbouw

Globale diepte (m -NAP)	Samenstelling	Geohydrologische Eenheid	Formatie
-1 – 20	Klei, veen en slibhoudende zanden	Deklaag	Westland
-6 - 10,5	Zandig laag	Deklaag	Westland
-19-40	Zand	Eerste Watervoerend pakket	Twente/Eem
-40-42	Klei	Eerste scheidende laag	Drenthe

Aan de oostzijde van het onderzoeksgebied is de Zaan gelegen. De Zaan heeft een infiltrerende werking, hetgeen ter plaatse van het onderzoeksgebied resulteert in een grondwaterstroming in de deklaag in globaal westelijke richting. Als gevolg van de hogere stijghoogte van het

ondiepe grondwater ten opzichte van het diepe grondwater is ter plaatse een neerwaartse grondwaterstroming aanwezig (infiltratie).

In de omgeving van het terrein is voor zover bekend geen industriële grondwateronttrekking aanwezig die de stromingsrichting van het freatisch grondwater beïnvloed.

De stromingsrichting van het freatische grondwater is verder niet in beeld gebracht. Aangenomen mag worden dat het freatische grondwater sterk wordt beïnvloed door het omliggende oppervlaktewater. De stromingsrichting van het water in deklaag is westelijk.

Het ondiepe grondwater in het eerste watervoerend pakket stroomt in westelijke/zuidwestelijke richting. Het diepere grondwater in het eerste watervoerend pakket stroomt in zuidoostelijke richting.

2.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken

De betreffende onderzoeken zijn opgenomen in onderstaande referentielijst.

De volgende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd:

- Verkennend onderzoek Noordeinde 71; Oranjewoud; oktober 1990;
- Nader onderzoek Noordeinde 71; Oranjewoud; januari 1991;
- Oriënterend bodemonderzoek Noorddijk 25-28; Ma-01900, Joustra Geomet B.V. juli 1992;
- Oriënterend bodemonderzoek bedrijfsterrein Genius Klinkenberg B.V. (voormalig) aan de Noordeinde 71 te Wormerveer, Projectnummer M94 1033 BK Ingenieurs & Milieuadviesbureau 25 juli 1994;
- Verkennend bodemonderzoek Noorddijk 25-28, 11729/av.C34; oktober 1994, Wareco Amsterdam;
- Aanvullend bodemonderzoek Noorddijk 25-28, C3401\av.001/av.C34; december 1994, Wareco Amsterdam;
- Verkennend bodemonderzoek Noorddijk 25-28; 11033386; januari 1996. Omegam;
- Verkennend bodemonderzoek Noorddijk 13; 9448. Landview, november 1994;
- Verkennend bodemonderzoek Noorddijk 2-8; 11033386. Januari 1996;
- Nader onderzoek Noordeinde 71 Wormerveer; projectnummer 96-8200-2015; Vries & van de Wiel, 3 mei 1996;
- Verkennend bodemonderzoek Noorddijk 10 Wormerveer; Projectnummer 96-8200-2015b; Vries & van de Wiel, 19 juni 1996;
- Nader bodemonderzoek fase 1; Noorddijk/Noordeinde Wormerveer; projectnummer 96-8200-2029, Vries & van de Wiel, 11 oktober 1996;
- Nader bodemonderzoek Plan Zaanoever Wormerveer; 97-8200-2048, Vries & van de Wiel, 28 augustus 1997;
- Aanvullend bodemonderzoek Zaanoever Wormerveer. MR/98-8200-2090b01a. Vries & van de Wiel, 13 januari 1999;
- Aanvullend nader bodemonderzoek Plan Zaanoever Wormerveer; 00-8300-3021. Vries & van de Wiel; 16 november 2000;
- Saneringsplan Plan Zaanoever Wormerveer; RC/02-8300-3001r01b. Vries & van de Wiel; 4 maart 2002;
- Uitvoering risicobeoordeling op de locatie Noordeinde/Noorddijk te Wormerveer; JB/07-8200-2018b01a. 29 augustus 2007;
- Terreininventarisatie Zaanpracht te Wormerveer; GM-0066834. Grontmij Nederland B.V. 5 juli 2012;
- Nader bodemonderzoek 'plan Zaanpracht' te Wormerveer; 258617. Antea; augustus 2013
- Aanvullend bodemonderzoek plangebied 'Zaanpracht' te Wormerveer. 258617. Antea 18 november 2013;
- Aanvullend bodemonderzoek Noordeinde, Sweco Nederland B.V. 351824. SWNL- 0201631 d.d. 27-02-2017.

2.4 Bodemverontreinigingen

In de bodem op de gehele locatie zijn verhardingslagen aanwezig. De samenstelling van deze verhardingslagen is divers: puin, slakken, sintels steenkool worden aangetroffen. Deze verhardingslagen zijn grotendeels met de bovengrond vermengd. De verhardingslagen behoren daarom tot de bodem van de locatie. De dikte van de laag varieert, maar kan globaal op 2 m worden geschat. Als gevolg van de aanwezigheid van de deze laag en het industriële verleden van het gebied, is de bovengrond op vrijwel de gehele locatie sterk verontreinigd geraakt met zware metalen en/of PAK. Omdat de sterke verontreinigingen in de grond niet overal worden aangetroffen en er geen duidelijke verontreinigingscontour kan worden getekend, is de gehele bodemlaag tot 2,0 m –mv als sterk verontreinigd heterogeen verontreinigd aangemerkt. Op basis van de onderzoeken uit 1997 en samengevat in 2013, kan wel worden gesteld dat het zwaartepunt van de sterke verontreiniging in de ophooglaag ligt op het noordelijk terreindeel.

Zoals in 2.4 vermeld zijn er op de locatie diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. In 2013 zijn de onderzoeken geactualiseerd en is een beschrijving opgenomen met betrekking tot de bodemkwaliteit op de gehele locatie. De resultaten van het onderzoek uit 2013 zijn samengevat in tabel 2.4. In bijlage 5 is de ligging van de voormalige verdachte deellocaties weergegeven.

Tabel 2.4 Samenvatting onderzoekresultaten in relatie tot voormalig gebruik van het gebied

Voormalige activiteit/ verdachte deellocatie	Situatie 1999/2000	Resultaten actualisatie onderzoeken (2013-2017)
Zaagloods (geval 3, geval 8)	Ter plaatse van de voormalige zaagloods is een minerale olieverontreiniging aanwezig. Binnen de contour van de olieverontreiniging worden ook PCB in verhoogde gehalten aangetroffen. Omvang van de sterke grondverontreiniging is ingeschat op 2.150 m ³ . Die van het grondwater op 2.375 m ³	Middels het actualisatie onderzoek is vastgesteld dat de verontreiniging met PCB omvangrijker is dan de verontreiniging met minerale olie. Het kan zijn dat de omvang van de verontreiniging met minerale olie op zijn retour is en PCB's vanwege de grotere persistentie 'achterblijft'. Het kan echter ook dat er naast olie nog andere stoffen (vetzuren) in de bodem aanwezig zijn (geweest) die de verspreiding van PCB hebben bevorderd. In 2016 en 2017 is de verontreiniging met PCB's in het grondwater verder uitgeteerd. De verontreiniging met PCB is aanwezig in het grondwater op diepte van circa NAP -20 m en in de eerste in het eerste watervoerend pakket. Er is geen sprake van humane risico's of ecologische risico's als gevolg van de PCB's. Er is wel sprake van risico op verspreiding van de verontreiniging met PCB in het grondwater (volume verontreiniging in het grondwater > 6.000 m ³). Omvang sterke grond- en grondwaterverontreiniging >I: • Grond olie 1.500 m³ • Grond PCB 1.500 m³ • Grondwater PCB > 40.000 m³
De Ruiterkade (geval 2)	Ontstaanswijze verontreiniging niet bekend.	Ter plaatse van De Ruiterkade (boorpunten 827, 828, 829) is een gehalte asbest aangetroffen boven de 100 mg/kgds. De verontreiniging leidt in de huidige situatie niet tot onaanvaardbare risico's. Locatie ligt buiten het huidige plangebied

Voormalige activiteit/ verdachte deellocatie	Situatie 1999/2000	Resultaten actualisatie onderzoeken (2013-2017)
Assemblage (geval 4)	Ter plaatse is een kleine spot met olie aangetroffen. Door de aangetroffen gehalten is er een potentieel risico voor verspreiding. Omvang van de sterke grondverontreiniging met olie is ingeschat op 95 m ³ . Die van het grondwater op 1.050 m ³ (deze valt samen met het PEN-terrein).	In de grond ter plaatse wordt nog altijd een sterk verhoogd gehalte aan minerale olie aangetroffen. In het grondwater wordt echter geen verhoogd gehalte aan minerale olie gemeten. Op basis van de resultaten wordt de verspreidingspotentie van deze spot zeer gering geacht. De verontreiniging wordt daarom niet als mobiel en niet als spoedeisend beschouwd. Omvang sterke grond- en grondwaterverontreiniging >I: • Grond olie: 95 m³
Magazijn/olievatenopslag (geval 5)	Ter plaatse is een verontreiniging met minerale olie aanwezig. Omvang van de sterke grondverontreiniging is ingeschat op 260 m ³ . Die van het grondwater op 610 m ³ .	Op basis van het actualisatie onderzoek zijn er geen aanwijzingen dat de omvang van de verontreiniging is toegenomen sedert 1999/2000. Op basis van de beschikbare gegevens wordt de verontreiniging niet als spoedeisend beschouwd. Omvang sterke grond- en grondwaterverontreiniging >I: • Grond olie: 260 m³ • Grondwater olie: 610 m³
Braakliggend terrein Noordeinde (geval 1)	Ter plaatse is een verontreiniging met PAK en aanwezig in de grond en het grondwater. Omvang van de sterke grondverontreiniging is ingeschat op 120 m ³ . Die van het grondwater op 450 m ³ .	Het actualisatie onderzoek heeft zich gericht op de kwaliteit van het grondwater. In het grondwater zijn alleen licht verhoogde gehalten aangetroffen. Omdat het grondwater niet sterk verontreinigd is, wordt de grondverontreiniging niet als mobiel aangemerkt. De verontreiniging wordt als niet spoedeisend aangemerkt. De immobiele verontreiniging wordt veroorzaakt door de sterk verontreinigde ophooglaag. Deze ophooglaag is binnen het hele plangebied tot circa 2,0 m -mv aanwezig.
Houtopslag (geval 1)	Ter plaatse van de houtopslag is de bodem sterk verontreinigd met zware metalen en PAK. Omvang van de sterke grondverontreiniging is ingeschat op 2.250 m ³ .	De verontreiniging wordt bevestigd. Over het onderzochte terreindeel worden sterk verhoogde gehalten aangetoond. De immobiele verontreiniging wordt veroorzaakt door de sterk verontreinigde ophooglaag. Deze ophooglaag is binnen het hele plangebied tot circa 2,0 m -mv aanwezig.
PEN-terrein (geval 6)	Ter plaatse van het PEN-terrein is een verontreiniging met minerale olie aangetoond. Daarnaast is de top laag sterk verontreinigd met zink. Omvang van de sterke grondverontreiniging met olie is ingeschat op 345 m ³ . Die van het grondwater op 1.050 m ³ (deze valt samen met assemblage)	Het actualisatie onderzoek heeft zich gericht op de spreiding van de zinkverontreiniging binnen de vlek. Hierbij zijn geen sterk verhoogde gehalten aan zink meer aangetroffen. Op basis hiervan wordt verwacht dat er geen sprake is van lokale beïnvloeding door de voormalig bedrijfsactiviteiten maar dat de verontreiniging samenhangt met de aanwezige ophooglaag die zich kenmerkt door zijn heterogene karakter. De verontreiniging wordt als niet spoedeisend aangemerkt. De immobiele verontreiniging wordt veroorzaakt door de sterk verontreinigde ophooglaag. Deze

Voormalige activiteit/ verdachte deellootatie	Situatie 1999/2000	Resultaten actualisatie onderzoeken (2013-2017)
		ophooglaag is binnen het hele plangebied tot circa 2,0 m -mv aanwezig. De sterke grondverontreiniging met minerale olie valt samen met die ter plaatse van assemblage.
Zuur put (mogelijk deels buiten plangebied) (geval 7)	Ter plaatse is een verontreiniging met zware metalen en minerale olie aanwezig. Omvang van de sterke grondverontreiniging is ingeschat op 375 m³. Die van het grondwater op 75 m³.	De verontreiniging wordt bevestigd. In de ondergrond wordt lokaal een sterk verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond. Hiervan is vastgesteld dat het een immobiel karakter heeft: in het grondwater ter plaatse worden geen verhoogde gehalten aangetroffen. In de toplaag wordt naast zware metalen ook asbest aangetroffen. De immobiele verontreiniging wordt veroorzaakt door de sterk verontreinigde ophooglaag. Deze ophooglaag is binnen het hele plangebied tot circa 2,0 m -mv aanwezig.
Noordelijke gedempte insteekhaven (geval 9)	Ter plaatse is een verontreiniging met zware metalen en PAK aanwezig. Het grondwater is sterk verontreinigd met PAK. Omvang van de sterke grondverontreiniging is ingeschat op 710 m³. Die van het grondwater op 630 m³	Actualisatie onderzoek heeft zich gericht op het afperken van de verontreiniging die samenhangt met de demping. De omvang van de demping is in beeld. In zuidelijke richting is in een uitkarteringsboring nog een sterk verhoogd gehalte aan PAK aangetroffen. Dit kan een laag zijn die beïnvloed is door de verontreiniging ter plaatse van de demping de verontreiniging kan gezien de diepte van het traject echter ook samenhangen met de aanwezige ophooglaag. De verontreiniging worden als niet spoedeisend aangemerkt. De sterke grondverontreiniging met PAK is immobiel en betreft de ophooglaag. Deze ophooglaag is binnen het hele plangebied tot circa 2,0 m -mv aanwezig. De grondwaterverontreiniging is beperkt tot de demping van de haven. De omvang is daarmee gelijk aan de omvang zoals vastgesteld in 1999. Omvang sterke grond- en grondwaterverontreiniging >I: • Grond: PAK: maakt deel uit van de ophooglaag) • Grondwater PAK, minerale olie, benzeen: 630 m³

Voormalige activiteit/ verdachte deellocatie	Situatie 1999/2000	Resultaten actualisatie onderzoeken (2013-2017)
Middelste gedempte insteekhaven (geval 10)	Ter plaatse is een grondwaterverontreiniging met VOCI en benzeen aanwezig. Omvang van de sterke grondverontreiniging is ingeschat op 800 m ³ . Die van het grondwater op 1.300 m ³	De omvang van de verontreiniging met VOCI en benzeen is in beeld gebracht. De verontreiniging wordt ook aangetroffen in de grond. Er vindt afbraak van VOCI plaats vindt tot in ieder geval tot vinylchloride. Gezien de beperkte omvang van de verontreinigingen wordt deze in de huidige situatie niet als spoedeisend beschouwd. Omvang sterke grond- en grondwaterverontreiniging >I: • Grond: PAK, benzeen 800 m³ • Grondwater PAK, olie, benzeen, VOCI: 1300 m³
Zuidelijke gedempte insteekhaven	Het dempingsmateriaal van de zuidelijke insteekhaven is verontreinigd met zware metalen en PAK. PAK is ook in het grondwater aangetoond. Omvang van de sterke grondverontreiniging is ingeschat op 200 m ³ . Die van het grondwater op 200 m ³ .	Het actualisatie onderzoek heeft zich gericht op de verontreiniging met PAK in het grondwater. Deze is niet bevestigd. De verontreiniging wordt daarom niet als spoedeisend aangemerkt De sterke grondverontreiniging met PAK is immobiel en betreft de ophooglaag. Deze ophooglaag is binnen het hele plangebied tot circa 2,0 m -mv aanwezig.
Gehele terrein (geval 1)	Ter plaatse van het gehele terrein is een heterogene ophooglaag aanwezig met bijmengingen aan kooltjes, slakken, sintels en puin. Lokaal is deze laag sterk verontreinigd met zware metalen en of PAK.	Bij het actualisatie onderzoek zijn wederom sterk verhoogde gehalten aangetoond. Ook in de gebieden buiten de in 1999/2000 gemaakte contour van de sterke verontreiniging. Omvang sterke grondverontreiniging >I: • Grond: PAK, zware metalen 60.000 m³

Op basis van de uitkomsten van onderzoek uit 2013 - 2017 kan worden geconcludeerd dat de PCB-verontreiniging in het grondwater ter hoogte van de voormalige Zaagloods nog niet volledig is afgeperkt. Eerder onderzoek heeft aangetoond dat er hoge gehalten aan vetzuren in de bodem aanwezig waren. Het onderzoek uit 2013 gaat niet in op deze stoffen. Om deze reden is in 2016/2017 een nader onderzoek uit uitgevoerd. De resultaten van het nader onderzoek zijn vermeld in het rapport: Aanvullend bodemonderzoek PCB-verontreiniging ter plaatse van voormalige Zaagloods "d.d. 27-02-2017".

De in het verleden aangetroffen hoge gehalten aan vetzuren in het grondwater zijn tijdens het onderzoek van 2017 niet meer aangetroffen. Omdat PCB's niet in grondwater kunnen oplossen is het de verwachting dat er een "drager" is van de PCB's welke heeft bijgedragen aan de verspreiding. Het vermoeden is dat vetzuren in het grondwater aanwezig waren en dat deze zo hebben bijgedragen aan de verspreiding van PCB's.

In bijlage 2 is de verontreinigingssituatie weergegeven voor de immobiele en mobiele verontreinigingen. In bijlage 6 is de verontreinigingssituatie tevens weergegeven op de kadastrale informatie. In tabel 2.5 is een opsomming gegeven van de gevallen van ernstige bodemverontreiniging welke aanwezig zijn op de locatie.

2.5 Gevallen van ernstige bodemverontreiniging

In deze paragraaf wordt ingegaan op de gevallen van ernstige bodemverontreiniging op de locatie en de aan deze gevallen verbonden risico's.

2.5.1 Eerdere duiding

In 2002 heeft Gemeente Zaanstad een besluit genomen inzake de verontreinigingssituatie op locatie Noorddijk/Noordeinde te Wormerveer. Dit besluit is vastgelegd in document 21337 d.d. 3 juni 2002. Het besluit is genomen op basis van bodemonderzoeken welke in de periode 1991 t/m 2002 zijn uitgevoerd. Volgens dit besluit is er op de gehele locatie sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging welke als urgent moet worden gesaneerd. De urgentie werd des tijds veroorzaakt door de volgende verontreinigingen en risico's:

1. De verontreiniging met minerale olie en aromaten in het grondwater ter plaatse van de Zaagloods. Risico wordt veroorzaakt door verspreiding van de verontreiniging in het grondwater;
2. De verontreiniging met minerale olie en aromaten in het grondwater aan de zuidzijde van Noordeinde 71 te Wormerveer (deellocatie PEN terrein en assemblage). Risico wordt veroorzaakt door verspreiding van de verontreiniging in het grondwater;
3. De verontreinigingssituatie aan de Noorddijk 13-31. De risico wordt veroorzaakt door verwaaiing.

De volgende toelichtingen in relatie tot de actuele situatie:

Ad 1.

Zaagloods - het risico aspect had betrekking op een sterke verontreiniging met minerale olie in het grondwater. Inmiddels is gebleken dat ter plaatse van de Zaagloods in het grondwater geen sterk verhoogd gehalte meer wordt aangetoond. Op basis hiervan is de verspreiding ten aanzien van deze stof niet meer relevant.

Ad 2.

Zuidzijde van Noordeinde 71 (deellocatie PEN-terrein en deellocatie assemblage). Het risico aspect had betrekking op een sterke verontreiniging met minerale olie in het grondwater. Inmiddels is gebleken dat ter plaatse van deze deellocaties geen sprake meer is van een sterke verontreiniging met minerale olie. Op basis hiervan is de verspreiding ten aanzien van deze stof niet meer relevant.

Ad 3.

Noorddijk 13 tot en met 31. Volgens de beschikking zou er een verspreidingsrisico zijn door verwaaiing. In de beschikking en de stukken is niet meer te achterhalen waar dit op betrekking had. Mocht er überhaupt sprake zijn van verwaaiing van stoffen dan zal dit inmiddels tegengehouden worden door de begroeiing op het terrein en in de toekomst doordat een leeflaag wordt aangebracht. Op basis hiervan is een risico hierdoor niet meer aan de orde.

2.5.2 Huidige situatie

Het in 2002 genomen besluit heeft niet geleid tot het uitvoeren van saneringsmaatregelen. In de periode 2013 - 2017 is nieuw bodemonderzoek uitgevoerd om de verontreinigingssituatie te actualiseren. Op basis van het type verontreiniging zijn de gevallen van ernstige bodemverontreiniging benoemd.

Immobil: zware metalen en PAK (gehele terrein)

Deze twee typen verontreinigingen zijn overlappend aanwezig op de locatie. In de bodem van de hele locatie zijn verhardingslagen aanwezig. In de verhardingslagen worden puin, slakken, sintels en steenkool aangetroffen. Deze verhardingslagen zijn grotendeels met de bovengrond vermengd waardoor deze zijn gaan behoren tot de bodem van de locatie. De dikte van de laag varieert over de locatie maar kan globaal op 2 m worden geschat. Als gevolg van de laag is de grond op vrijwel de gehele locatie sterk verontreinigd geraakt met zware metalen en/of PAK. De verontreinigingen met zware metalen en PAK leiden in de huidige situatie niet tot onaanvaardbare risico's.

Immobil: asbest (De Ruiterkade)

Ter plaatse van De Ruiterkade (boorpunten 827, 828, 829) is een gehalte asbest aangetroffen boven de 100 mg/kgds. Dit resulteert direct in een geval van ernstige bodemverontreiniging. De verontreiniging leidt in de huidige situatie niet tot onaanvaardbare risico's.

Bij de asbestverontreiniging wordt opgemerkt dat de grens van het plangebied nu zodanig ligt dat de verontreiniging net buiten het plangebied ligt. Omdat hier mogelijk nog sprake kan zijn van kleine correcties, is de asbestverontreiniging benoemd in het saneringsplan.

Mobil: minerale olie (meerdere)

Verspreid over de locatie zijn meerdere gevallen van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie aanwezig. Hieronder worden deze kort beschreven waarbij wordt gerefereerd aan de historische indeling van de locatie.

- De grond ter plaatse van de voormalige *Zaagloods* is ernstig verontreinigd met minerale olie. Omvang van de grondverontreiniging is ingeschat op 2.150 m³
- Ter plaatse van de *Assemblage* is sprake van een ernstige grondverontreiniging van circa 95 m³. De eerdere verontreiniging in het grondwater is met recent onderzoek niet bevestigd.
- Ter plaatse van het *magazijn/ olievatenopslag* is een verontreiniging met minerale olie aanwezig. Omvang van de sterke grondverontreiniging is ingeschat op 260 m³. Die van het grondwater op 610 m³. Tijdens de verschillende onderzoeken is geen wezenlijke verandering waargenomen van de verontreiniging in het grondwater.
- Ter plaatse van het *PEN-terrein* is een ernstige verontreiniging met minerale olie aangetoond. Omvang van de sterke grondverontreiniging met olie is ingeschat op 345 m³.
- Ter plaatse van de *Zuurput* is een ernstige verontreiniging met minerale olie aanwezig. Omvang van de grondverontreiniging is ingeschat op 375 m³. Die van het grondwater op 75 m³.

Mobil: PCB's (Zaagloods)

Grond en grondwater ter plaatse van de voormalige *Zaagloods* zijn ernstig verontreinigd met PCB's. Bij het huidige gebruik is geen sprake van onaanvaardbare risico's voor de mens en het ecosysteem. Er is wel sprake van onaanvaardbare risico's voor verspreiding op basis van het volume sterk verontreinigd grondwater (> 6.000 m³).

Mobil: Minerale olie en benzeen (Noordelijk gedempte insteekhaven)

Ter plaatse van de Noordelijke insteekhaven is er sprake van een PAK verontreiniging (immobil) in de grond als gevolg van het dempingsmateriaal en ophoogmateriaal. Ter plaatse is het grondwater ook sterk verontreinigd met minerale olie en benzeen. De verontreiniging is in beeld gebracht en beperkt zich tot de insteekhaven. De omvang van de verontreiniging is beperkt en in de tijd niet veranderd. De verontreiniging wordt daarom niet als mobil en niet als spoedeisend beschouwd.

Mobil: VOCl en benzeen (Middelste insteekhaven)

In verband met de overlap van deze twee verontreinigingen worden deze gezamenlijk benoemd. Ter plaatse van de middelste insteekhaven is sprake van een ernstige verontreiniging met VOCl en benzeen. De verontreinigingen leiden bij het huidige gebruik als braakliggend terrein niet tot onaanvaardbare risico's voor de mens, het ecosysteem of verspreiding.

In tabel 2.5 is een overzicht opgenomen van de gevallen van ernstige bodemverontreiniging. In bijlage 3 zijn de gevallen op kaart weergegeven, in bijlage 6 ten opzichte van de kadastrale situatie.

Uit het overzicht blijkt dat voor verschillende gevallen in de toekomstige situatie bij een gewijzigd gebruik en zonder saneringsmaatregelen, sprake is van onaanvaardbare risico's (uitgangspunt hele locatie Wonen met tuin). Om deze risico's weg te nemen zijn saneringsmaatregelen noodzakelijk.

Tevens blijkt dat voor de gevallen waar sprake is van een verontreiniging met minerale olie, in de toekomstige situatie mogelijk sprake is van een humaan risico. Deze duiding komt voort uit de invloed welke de inrichting kan hebben (bijvoorbeeld: worden drinkwaterleidingen wel of niet in de verontreiniging aangebracht) en het gedrag van de specifieke minerale olie (wel of niet vluchtig).

Uit de resultaten van de diverse onderzoeken blijkt dat de minerale olie bij de verschillende gevallen is samengesteld uit de ketens C₁₂-C₂₀ of C₁₂-C₄₀. Dit betekent dat de olie vrijwel niet vluchtig is. Hierdoor zijn geen risico's te verwachten door uitdamping. Het gevaar op blootstelling kan zich dan voordoen bij direct contact met de verontreiniging of bij het aanbrengen van drinkwaterleidingen in de verontreiniging.

Tabel 2.5: Overzicht gevallen van ernstige bodemverontreiniging met gelieerde risico's in de huidige situatie en de toekomstige situatie zonder het treffen van saneringsmaatregelen

Geval	Verontreiniging	Voorkomen	Onaanvaardbare risico's huidige situatie	Onaanvaardbare risico's toekomstige situatie
1	Zware metalen en PAK	Gehele terrein	nee	Ja (humaan blootstelling)
2	Asbest*	Perceel de Ruiterkade (827, 828, 829)	nee	Ja (humaan blootstelling)
3	Minerale olie	Zaagloods	nee	Mogelijk (humaan blootstelling)
4	Minerale olie	Assemblage	nee	Mogelijk (humaan blootstelling)
5	Minerale olie	Magazijn / olievatenopslag	nee	Mogelijk (humaan blootstelling)
6	Minerale olie	PEN-terrein	nee	Mogelijk (humaan blootstelling)
7	Minerale olie	Zuurput	nee	Mogelijk (humaan blootstelling)
8	PCB	Zaagloods	Ja (verspreiding)	Ja (verspreiding)
9	PAK, benzeen	Noordelijke insteekhaven	nee	Ja (humaan blootstelling)
10	VOCI - benzeen	Middelste insteekhaven	nee	Ja (humaan blootstelling)

*ligt momenteel buiten het plangebied

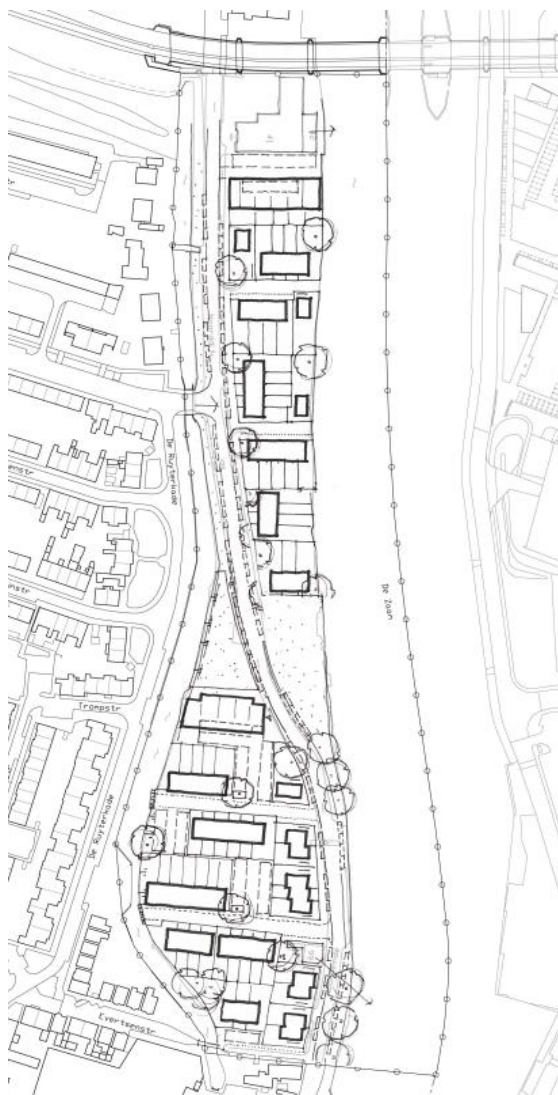
**sterk afhankelijk inrichting

Voor nadere onderbouwing van de risicobeoordeling voor verschillende gevallen wordt verwezen naar de risicobeoordeling die is opgenomen in het rapport: Aanvullend bodemonderzoek Noordeinde; SWNL0201631; d.d. 27-02-2017.

2.6 De voorgenomen ontwikkelingen

De locatie wordt ontwikkeld voor woningbouw. Op het zuidelijk deel van de locatie wordt ook een school gevestigd. Deze deellocatie "school" bestaat uit een basisschool, schoolplein en een parkeerterrein. De weg Noordeinde / Noorddijk wordt geherstructureerd door middel van vervanging riolering en aanpassing inrichting.

Van de toekomstige situatie zijn momenteel nog geen definitieve inrichtingsplannen aanwezig. In figuur 2.2 is een indicatie gegeven van de mogelijke inrichting. In bijlage 2 is het gebied in detail weergegeven waarbinnen de schoollocatie is voorzien.



Figuur 2.2: Inrichtingsplan -indicatie-

2.7 Knelpunt ontwikkeling versus bodemkwaliteit en het raamsaneringsplan

Uit de beschrijving van de verontreinigingssituatie in paragraaf 2.4 en de gevolgen van deze zoals beschreven in paragraaf 2.5 en tabel 2.5, wordt duidelijk dat de bodemkwaliteit niet zonder meer geschikt is voor de voorgenomen bestemming. Er zijn sanerende maatregelen noodzakelijk om de locatie geschikt te maken.

Het huidige beleid schrijft voor dat er functioneel gesaneerd wordt. Dat wil zeggen dat voor mobiele verontreinigingen de locatie geschikt gemaakt wordt voor het beoogde gebruik, in combinatie met het aanbrengen van een leeflaag van voldoende dikte. Mobiele verontreinigingen worden aangepakt voor zover noodzakelijk om de risico's weg te nemen. Na deze maatregelen kan er zonder noemenswaardige belemmering op worden gewoond, geleefd en gewerkt. Omdat geen sprake is van een volledige sanering kunnen op delen van de locatie ook in de toekomst sprake zijn van beperkingen aan het gebruik. Het betreft de verplichting tot het intact laten van de leeflaag. Deze beperking zal worden vastgelegd in een kadastrale aantekening (publiekrechtelijke beperking).

De ontwikkeling van locatie Noordeinde beslaat enkele jaren en wordt stapsgewijs uitgevoerd. De exacte inrichting is ook nog niet bekend. Vanuit het oogpunt van de bodemsanering moet er daarom een flexibel saneringsplan zijn dat kan worden aangepast aan de stapsgewijze ontwikkeling van het terrein.

Een Raamsaneringsplan (RSP) biedt deze mogelijkheid en geeft tevens de zekerheid aan bevoegd gezag en de omgeving dat bij de sanering wordt voldaan aan de wettelijke eisen. In het RSP wordt per geval van ernstige bodemverontreiniging aangegeven wat de saneringsmaatregelen zijn om de risico's in de toekomstige situatie weg te nemen. In uitvoeringsplannen kan vervolgens in detail worden aangegeven in welke stap welke saneringsmaatregel plaatsvindt en hoe deze in detail wordt uitgevoerd. Deze uitvoeringsplannen blijven binnen de kaders van het RSP en voldoen daarmee aan een te verlenen beschikking op het saneringsplan.

3 Doelstelling sanering, Raamsaneringsplan en uitvoeringsplannen

3.1 Doelstelling sanering

Het doel van de sanering is de locatie geschikt te maken voor het beoogde gebruik van de locatie. Volgens de bodemfunctiekaart van de gemeente Zaanstad heeft de locatie de bodemfunctie Wonen. Na de sanering moet het plangebied voldoen aan de bodemfunctie wonen.

3.1.1 *Beleid bodemsanering immobiele componenten*

Conform de circulaire bodemsanering geldt dat na het saneren van immobiele verontreinigingen uiteindelijk een situatie ontstaat die aansluit bij de beoogde functie (functioneel saneren). Fundering van de bebouwing, gesloten en niet gesloten verhardingslagen (klinkers, tegels, asfalt etc.), of het aanbrengen van een leeflaag van 1 meter ter plaatse van tuinen, openbaar groen etc. zijn dan ook sanerende maatregelen welke aansluiten bij de circulaire bodemsanering. Deze saneringsmaatregelen worden verder uitgewerkt in het raamsaneringsplan en uitvoeringsplannen.

3.1.2 *Beleid bodemsanering mobiele componenten*

Primair bij de aanpak van mobiele verontreinigingen is het wegnemen van eventuele risico's. Voor het aanpakken van de mobiele verontreinigingen zijn meerdere oplossingen mogelijk. Een verschil in de oplossing betreft onder andere of er wel of geen restverontreiniging achterblijft. De verschillende resultaatgebieden zijn verwoord in de circulaire bodemsanering 2013. Onderstaande tabel is overgenomen uit de genoemde circulaire.

Tabel: Resultaatsgebieden en verplichtingen

Saneringsresultaat	Nagenoeg volledige verwijdering (kleine restverontreiniging)		Beperkte restverontreiniging (omvang < 1000 m ³)		Grote restverontreiniging (nagenoeg stabiel of stabiel binnen 30 jaar)		Nog verspreidende restverontreiniging (beheersbaar en acceptabel in gegeven situatie)	
	afwezigheid kwetsbare objecten	kwetsbare objecten in omgeving	afwezigheid kwetsbare objecten	kwetsbare objecten in omgeving	afwezigheid kwetsbare objecten	kwetsbare objecten in omgeving	afwezigheid kwetsbare objecten	kwetsbare objecten in omgeving*)
Nazorg: monitoring;	--	--	--	optioneel	optioneel	ja	ja	niet toegestaan
Nazorg: beheersing	--	--	--	optioneel	optioneel	optioneel	optioneel	niet toegestaan
Terugval scenario in saneringsplan	--	--	--	--	--	optioneel	optioneel	niet toegestaan

*) een saneringsoplossing waarbij verontreinigingen in de pluim zich na sanering nog kunnen verspreiden wordt niet toegestaan indien zich kwetsbare objecten in de omgeving bevinden.

3.2 Doelstelling Raamsaneringsplan

Het doel van het Raamsaneringsplan is het beschrijven van de saneringsmaatregelen op hoofdlijnen. De saneringsmaatregelen zijn zodanig dat:

- Ten minste wordt voldaan aan de noodzakelijk saneringsmaatregelen conform Wbb en Circulaire bodemsanering 2013;
- Het mogelijk wordt gemaakt voor nader te bepalen delen van het terrein saneringsmaatregelen uit te voeren die verder gaan dan noodzakelijk conform wet en regelgeving.

Het Raamsaneringsplan wordt dan als het ware een menukaart van saneringsmaatregelen, waaruit saneringsoplossingen kunnen worden geselecteerd die in uitvoeringsplannen worden uitgewerkt en die ruimte bieden aan verdergaande maatregelen dan strikt noodzakelijk.

Het is de bedoeling dat bij het saneren (bouw- en woonrijp maken) zo min mogelijk verontreinigde grond wordt afgevoerd. In de uitvoeringsplannen zal daarom worden aangegeven hoe en waar grond sterk verontreinigde grond wordt herschikt. Uiteraard wordt hierbij altijd de Wet- en regelgeving gevolgd zoals opgenomen in de Wet bodembescherming en circulaire bodemsanering

4 Uitwerking saneringsmaatregelen

4.1 Algemeen

De saneringsmaatregelen die worden uitgewerkt hebben betrekking op de immobiele en mobiele verontreiniging welke hebben geresulteerd in totaal 10 gevallen van ernstige bodemverontreiniging. Het betreft twee gevallen van immobiele verontreiniging en acht gevallen van mobiele verontreiniging (zie tabel 2.5).

4.2 Saneringsoplossingen

Het raamsaneringsplan geeft verschillende principe oplossingsmogelijkheden om de sanering te realiseren. Ook hierbij wordt onderscheid gemaakt in de sanering van immobiele verontreinigingen en het saneren van mobiele verontreinigingen.

In de onderstaande paragrafen worden deze varianten verder uitgewerkt.

4.3 Sanering immobiele componenten

Het principe van de sanering van de immobiele verontreinigingen betreft het aanbrengen van een leeflaag. Door het aanbrengen van een leeflaag worden de contactmogelijkheden (het risico) met de verontreinigingen weggenomen.

4.3.1 Dikte en constructie leeflaag

De dikte van de bodemlaag waarmee bij normaal gebruik contact is, hangt samen met de gebruiksvorm. In tabel 4.1 zijn per gebruiksvorm de leeflaagdikten aangegeven.

Tabel 4.1: Dikte van de leeflaag (cm)

Bodemgebruiksvorm	Minimale dikte leeflaag (cm)
Groen, tuinen en onverharde delen	100
Bebouwing en verharding openbaar terrein	0
Cunet kabels en leidingen	Onderzijde cunet

Op het noordelijk terreindeel worden overwegend woningen met tuin gerealiseerd. Om de leeflaag van 1 meter te creëren zal het noordelijk terreindeel eerst met 0,5 m worden afgegraven. Tijdens deze ontgraving wordt rekening gehouden met de diverse immobiele en mobiele verontreinigingen (verder gaande ontgraving mobiele verontreinigingen, registratie etc.). Vervolgens wordt de leeflaag aangebracht. Reden voor deze handelswijze is de huidige en gewenste hoogteligging van het terrein: in de toekomst komt het maaiveld globaal 0,5 meter hoger te liggen dan in de huidige situatie.

Op het zuidelijk terreindeel wordt onder ander een school, schoolplein en een parkeerterrein gerealiseerd. Op dit terreindeel kan de leeflaag in principe direct worden gerealiseerd op het bestaande maaiveld. Het zuidelijk terreindeel ligt in de huidige situatie namelijk lager dan het noordelijk terreindeel en dient met circa 1 m te worden opgehoogd. Alleen ter plaatse van verontreiniging met PCB's en minerale olie in de grond wordt eerst 0,5 m ontgraven. Ook ter plaatse van rioolsleuven e.d. welke dieper reiken dan 1 m beneden toekomstig maaiveld, moet mogelijk aanvullend ontgraven voordat de leeflaag wordt aangebracht. In bijlage 4 is de aanpak weergegeven.

'Keren' van de grond (die oorspronkelijk bovenin verontreinigd is en op grotere diepten schoon) wordt uitgesloten om een leeflaag aan te brengen.

Voor de constructie van de leeflaag geldt ook het voorschrift ten aanzien van het aanbrengen van een 'signaallaag'. Als men bij toekomstige werkzaamheden in de bodem de signaallaag aantreft, moet er 'een lampje gaan branden' bij de betreffende grondroerder. Zo waarschuwt de signaallaag voor de verontreiniging die dieper nog aanwezig is. Tevens wordt zo vermenging tussen de onderliggende sterk verontreinigde laag en de leeflaag vermeden.

Onder bebouwing en verhardingen hoeft om milieuhygiënische redenen geen leeflaag te worden aangebracht. De verharding neemt hier de contactrisico's weg. Wel kunnen er andere redenen zijn om toch verontreinigde grond onder verhardingen of bebouwing te verwijderen en te vervangen door geschikte grond:

- civieltechnische redenen, bijvoorbeeld aanbrengen wegcunet, het vervangen van grond direct onder betonvloeren of het aanbrengen van een kruipruimte;
- arbeid technische redenen, bijvoorbeeld voor de aanleg van een schone werklaag;
- uit oogpunt van praktische insteek. Het is niet de bedoeling dat er een lappendeken komt aan verschillende stukjes met leeflaag of verharding. Zo ligt het voor de hand dat ter plaatse van een woning met voor- en achtertuin ook ter plaatse van de woning tot gelijke diepte wordt ontgraven (ofwel in horizontale zin dezelfde kwaliteit leeflaag wordt gecreëerd). Bij een appartementenblok, met daarom heen een parkeerterrein ligt het veel meer voor de hand geen leeflaag te creëren.

Ter plaatse toekomstige verhardingen bestaan de verharde terreindelen in de openbare ruimte uit elementenverharding. Hiervoor is het noodzakelijk dat er cunetzand zonder al te veel puin onder de verharding aanwezig is. Dit kan tot gevolg hebben dat er vanuit civieltechnische overwegingen grond vervangen moet worden. Dit betekent dat ter plaatse van de parkeerterreinen, wegen trottoirs e.d. ook sterk verontreinigde grond moet worden afgegraven voordat de verharding kan worden gerealiseerd.

4.3.2 *Kwaliteitseisen leeflaag*

Volgens de Nota bodembeheer Zaanstad dient de kwaliteit van de leeflaag aan te sluiten bij de door de gemeente vastgestelde bodemfunctie. De bodemfunctie voor het plangebied is Industrie. Dit betekent dat grond met de klasse Industrie als leeflaag mag worden toegepast. De locatie wordt ook ontwikkeld voor woningbouw. Daarom wordt ter plaatse van tuinen, openbaar groen, de 'kwaliteitsklasse wonen' voor de leeflaag gehanteerd.

4.3.2.1 *Kabels en leidingen*

Aan kabels en leidingen kunnen in de toekomstige situatie werkzaamheden plaatsvinden. Het is ongewenst indien voor deze werkzaamheden iedere keer beschermende maatregelen voor de werknemers getroffen moeten worden. Bij de kwaliteitsklasse Wonen is er zeker geen noodzaak tot het treffen van veiligheidsmaatregelen. Voor nieuw aan te leggen kabel- en leidingtracés moet de kwaliteit van de leeflaag derhalve voldoen aan de kwaliteit Wonen tot aan de onderzijde van het cunet. Dit geldt ook voor het kabel- en leidingtracé ter plaatse van de weg Noordeinde en Noorddijk.

4.3.3 *Toepassen van grond (immobiel verontreinigd) in de leeflaag*

Bij de sanering van een bodemverontreiniging kan verontreinigde grond worden herschikt binnen het geval. Daarbij dient het stand-still beginsel te worden gehanteerd, dit houdt in dat de bodemkwaliteit niet mag verslechteren doordat ergens grond wordt aangebracht die van een slechtere kwaliteit is dan de onderliggende grond. Voor het herschikken van de grond wordt aangesloten bij het Besluit bodemkwaliteit en wordt het stand-still beginsel op gebiedsniveau ingevuld.

De kwaliteit van de bodem in de huidige situatie is vrijwel overal slechter dan de kwaliteit Wonen. Indien (onverwacht) een partij grond met de kwaliteitsklasse Wonen vrijkomt bij werkzaamheden binnen het plangebied, kan deze binnen het plangebied in de leeflaag kan worden toegepast.

4.3.4 *Herschikken van grond (immobiel verontreinigd) onder de leeflaag*

Het herschikken van grond onder de leeflaag is een mogelijkheid. De kwaliteit van de onderliggende laag is bepalend voor de kwaliteit van de daarin toe te passen kwaliteit. Onder de leeflaag mag dus ook sterk verontreinigde grond worden herschikt indien de ontvangende grond ook sterk verontreinigd is. Het moet dan wel gaan om dezelfde type verontreinigingen. Het is niet toegestaan grond die sterk verontreinigd is met minerale olie of een andere mobiele stof te herschikken.

Uitgaande van de verontreinigingssituatie zoals die bekend, is kan worden gesteld dat het herschikken van verontreinigde grond onder de leeflaag op de gehele locatie theoretisch mogelijk is.

4.3.5 *Herschikken van grond van het ene naar het andere uitvoeringsplan*

Het voornemen is om binnen de kaders van wet- en regelgeving, zo min mogelijk grond van de locatie af te voeren en te streven naar een gesloten grondbalans. Om deze reden wordt overtollige (verontreinigde grond) tijdelijk op locatie opgeslagen. Deze grond kan dan in een volgend uitvoeringsplan opnieuw worden toegepast. Maatgevend is dan natuurlijk het uitvoeringsplan en de kwaliteit van het ontvangende deel.

4.3.6 *Kwaliteitsbepaling bij herschikken*

Grond die wordt herschikt **onder** de leeflaag kan worden herschikt op basis van de uitgevoerde bodemonderzoeken. Voor grond die wordt herschikt **in de** leeflaag geldt dat de kwaliteit in het veld nog dient te worden vastgesteld door bemonstering en analyse. Hiervoor worden partijkeuringen conform het Besluit bodemkwaliteit uitgevoerd.

4.3.7 *Asbest*

Grenzend aan de locatie is een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest aanwezig. Indien dit geval alsnog deel gaat uitmaken van het plangebied wordt de volgende handelwijze gehanteerd.

Door de ondiepe situering van de verontreiniging is het waarschijnlijk dat het geval bij de voorbereiding voor de aanleg van de leeflaag wordt verwijderd. De aanpak voor asbest is daarnaast gelijk aan de overige mobiele componenten (aanbrengen leeflaag en eventueel herschikken van verontreinigde grond). Voor de monsternamen wordt uiteraard het asbestprotocol (NEN 5707) gevolgd en voor de saneringsmaatregelen dienen de benodigde veiligheidsmaatregelen in acht te worden genomen.

Voor asbest is er geen sprake van de kwaliteitsklassen Achtergrondwaarde, Wonen of Industrie. Grond met asbest kan alleen worden gebruikt in een leeflaag indien het gehalte kleiner is dan 100 mg/kg ds. Tevens mag in de grond visueel geen asbestverdacht materiaal aanwezig is. De sanering van de asbestverontreiniging / aanleg van een leeflaag zal niet plaatsvinden als onderdeel van dit saneringsplan wanneer de verontreiniging definitief ligt buiten het plangebied.

4.3.8 *Dikte leeflaag in relatie tot de hoogteligging van het terrein*

De huidige hoogteligging van het terrein zorgt ervoor dat op het noordelijk terreindeel grond moet worden ontgraven om daarna een leeflaag van 1 m te realiseren. De dikte van de ontgraving is circa 0,5 m en is afhankelijk van de detail inrichtingsplannen van het noordelijk deel en van de weg Noordeinde / Noorddijk. Het zuidelijk terreindeel wordt voorzien van leeflaag van 1 meter. Alleen ter plaatse van verontreiniging met PCB's en minerale olie in de grond wordt eerst 0,5 m ontgraven. Ook ter plaatse van rioolsleuven e.d. welke dieper reiken dan 1 m beneden toekomstig maaiveld, moet mogelijk verder ontgraven worden voordat de leeflaag wordt aangebracht.

4.4 **Sanering mobiele componenten**

De focus bij de aanpak van de mobiele verontreinigingen is het wegnemen van risico's voor het toekomstig gebruik van de locatie. Voor het saneren van de mobiele verontreinigingen zijn meerdere oplossingen mogelijk. De verschillende oplossingen zijn verwoord in de circulaire bodemsanering 2013

VOCl, benzeen, PAK

Op het noordelijk terreindeel zijn mobiele verontreinigingen met VOCl, benzeen en PAK (ftalaten) aanwezig. Voor de aanpak van deze verontreinigingen zijn er twee oplossingen mogelijk:

- Bouwkundige maatregelen om zo de risico's van uitdamping tegen te gaan;
- Reductie van gehalten door ontgraving van de verontreinigde grond.

Vooralsnog wordt uitgegaan van sanering door ontgraving van verontreinigde grond. Hierdoor worden de verontreiniging in grond en grondwater grotendeels weggenomen. Eventuele resterende gehalten in grond en grondwater moeten zodanig laag dat deze niet tot een risico kunnen leiden voor uitdamping. Praktisch gezien betreft dit gehalten welke liggen beneden de Interventiewaarde voor VOCl, benzeen en PAK in de bodemlaag tot circa 2 m-toekomstig maaiveld.

PCB's

Op het zuidelijk terreindeel is sprake van een verontreiniging met PCB's in grond en grondwater. Het risico verbonden aan de PCB's betreft een verspreidingsrisico in het grondwater.

Door de eigenschappen van PCB's is het aannemelijk dat verdere verspreiding in het grondwater zodanig gering is dat er geen sprake is van verspreiding (jaarlijkse toename < 1.000 m³/jaar) welke resulteert in een verspreidingsrisico. Echter, tot op heden is geen informatie beschikbaar welke deze verwachting onderbouwt.

De aanpak van de verontreiniging met PCB's in het diepere grondwater is dan ook gericht op het monitoren van de verontreiniging om zodoende aan te kunnen tonen dat geen sprake is van een relevante verspreiding. Voorafgaan aan de monitoring worden eventuele kwetsbare objecten in de omgeving in beeld gebracht. Vervolgens worden aan hand van het geohydrologisch situatie en de bestaande informatie over de verontreiniging, het monitoringsnetwerk gecompleteerd. Het monitoringsnetwerk moet uitsluitsel geven of daadwerkelijk sprake is van een verspreidingsrisico. Tevens moet de het netwerk de kwetsbare objecten bewaken.

Tijdens de monitoring worden de peilbuizen van het monitoringsnetwerk periodiek bemonsterd en het water geanalyseerd (frequentie 1* jaar). Bij overschrijding van de waarschuwingsgrens waaruit volgt dat sprake is van ontoelaatbare verspreiding, dienen aanvullende maatregelen te worden getroffen om de verspreiding tegen te gaan.

De aanpak van de PCB verontreiniging ziet er samengevat als volgt uit:

- Monitoringsplan met daarin opgenomen de uitwerking van de monitoring. Ingegaan wordt op het monitoringsnetwerk, de frequentie van de monitoring, analysepakketten, benoeming van Actiewaarden en fall-back scenario's. Het Monitoringsplan is onderdeel van het eerste Uitvoeringsplan;
- Completering van het monitoringsnetwerk;
- Verwijdering deel van de grondverontreiniging in combinatie met het aanbrengen van de leeflaag op het zuidelijk terreindeel.
- Start van de monitoring.

De monitoring kan worden beëindigd wanneer over een periode van meerdere jaren, op basis van analyses, kan worden aangetoond dat er geen sprake is van ontoelaatbare verspreiding.

Minerale olie

Op het zuidelijke terreindeel zijn enkele verontreinigingen met minerale olie aanwezig. Om dat de meeste verontreinigingen alleen in de grond aanwezig zijn en weinig mobiel zijn, richt de aanpak zich op het uitsluiten van risico's op blootstelling. Binnen de blootstelling speelt uitdamping door de samenstelling van de minerale olie (niet vluchtig) een ondergeschikte rol. Het voorkomen van blootstelling gebeurt primair door het aanleggen van een leeflaag met een dikte van 1 m. op deze manier zijn de contactmogelijkheden uitgesloten. In deze leeflaag worden leidningen opgenomen.

4.5 Verwijdering van eventuele ondergrondse tanks

Indien (onverwacht) bij de werkzaamheden ondergrondse tanks worden aangetroffen zullen deze als onderdeel van de sanering worden verwijderd. In dit geval dient een gecertificeerd bedrijf te worden ingeschakeld voor het reinigen en afvoeren van de tank. Met aansluitend bodemonderzoek moet worden bepaald of de tank heeft geleid tot een nog niet bekende bodemverontreiniging. Indien dit het geval is, zal de aanpak van de verontreiniging aansluiten bij de doelstellingen van het raamsaneringsplan.

4.6 Afvoer van grond

Grond welke niet kan worden herschikt binnen het plangebied wordt afgevoerd naar erkende verwerkers. Deze afvoer kan via de weg of via het water plaatsvinden. Omdat op voorhand nog niet valt vast te stellen hoeveel grond er herschikt kan worden wordt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden gebruik gemaakt van tijdelijke depots. Minerale olie, benzeen, VOCl en PCB- houdende grond worden niet herschikt. Deze grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker.

Afhankelijk van de samenstelling van het afgegraven materiaal voor grof puin gezeefd van de grond. Het puin wordt vervolgens al dan niet gebroken en verwerkt als wegfundering.

4.7 Archeologie

In het recente verleden hebben diverse archeologische opgravingen plaatsgevonden op de locatie. Dit in afstemming met de gemeente Zaanstad. In de rapportage "Inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven voor het plangebied Noordeinde te Wormerveer" (26 mei 2014) is geconcludeerd dat archeologisch vervolgonderzoek en – of archeologische begeleiding benodigd is ter hoogte van vindplaatsen 2, 3 en 4 indien bodemingrepen worden voorzien die dieper reiken dan het archeologisch niveau. In figuur 4.1 zijn de vindplaatsen weergegeven.

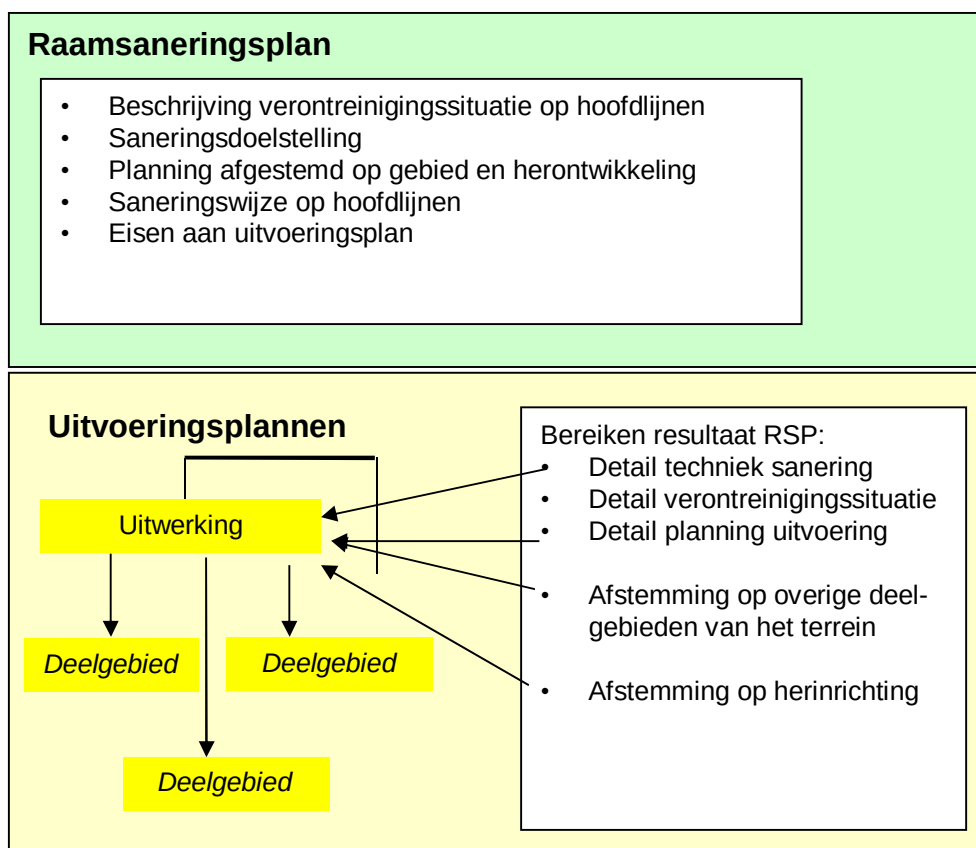


Figuur 4.1: Vindplaatsen archeologie

5 Uitvoeringsplannen

5.1 Algemeen

In de uitvoeringsplannen worden de saneringsmaatregelen op deellocatie niveau uitgewerkt. De uitvoeringsplannen functioneren als 'uitgewerkt plan' voor de deellocatie waarvoor ze zijn opgesteld. In figuur 5.1 is de relatie tussen het RSP en de uitvoeringsplannen weergegeven.



Figuur 5.1 Relatie tussen het RSP en de uitvoeringsplannen

5.2 Doel uitvoeringsplan

De uitvoeringsplannen zijn zelfstandige documenten waarin concreet wordt vastgelegd hoe het doel en het resultaat uit het Raamsaneringsplan worden bereikt voor een bepaald terreinge-deelte. In de uitvoeringsplannen worden gedetailleerd de maatregelen beschreven die de sanering van deellocaties binnen fasen mogelijk maken, waarbij rekening wordt gehouden met de daadwerkelijke inrichting van het terrein. De uitvoeringsplannen geven het bevoegd gezag en uitvoerenden op inzicht in de maatregelen. Gemeente Zaanstad geeft een schriftelijke goedkeuring binnen een termijn van 4 weken na eerste indiening.

5.3 Uitvoeringsplannen in relatie tot de ontwikkeling

De verwachting is dat de ontwikkeling stapsgewijs zal plaatsvinden. Waar mogelijk zullen de uitvoeringsplannen deze stappen volgen. Voor elk stap wordt dan in principe een afzonderlijk uitvoeringsplan opgesteld.

5.4 Eisen aan uitvoeringsplannen

In de uitvoeringsplannen moeten de volgende aspecten worden omschreven. Benadrukt wordt dat voor veel aspecten kan worden volstaan met een verwijzing naar het Raamsaneringsplan.

5.4.1 Wettelijke eisen

- Nadere beschrijving wijze van saneren;
- Te bereiken bodemkwaliteit;
- Eventuele nazorg (bij isolatie) en gebruiksbeperkingen;
- Kosten;
- Bestemming grond- en grondwater;
- Evaluatierapport inclusief beschrijving restverontreinigingen en noodzaak nazorgmaatregelen.

Het Monitoringsplan voor de PCB-verontreiniging is onderdeel van het eerste Uitvoeringsplan. In het monitoringsplan worden de volgende aspecten besproken:

- Beschrijving verontreiniging met PCB in het grondwater;
- Geohydrologische situatie;
- Inventarisatie van eventuele bedreigde objecten;
- Inrichting van het monitoringsnetwerk (peilbuizen);
- Frequentie van de bemonstering en analysepakket;
- Benoeming van Actiewaarden en benoeming van maatregelen bij overschrijding Actiewaarden;
- Benoeming fall-back scenario.

5.4.2 Procedure eisen

- Kadastrale aanduiding met kaart (de percelen waar de sanering betrekking op heeft worden hiermee precies aangeduid);
- Kostenramingen;
- Geval;
- Spoedeisendheid;
- Toekomstige bestemming locatie;
- Ontgravingsplan en -tekening;
- Milieukundige begeleiding;

5.4.3 Overige

- Beschrijving van de grenzen van de te saneren locatie;
- Van kracht zijnde vergunningen en meldingen;
- Relatie met saneringsactiviteiten bij andere deellocaties;
- Weergave van de grond- en grondwaterverontreiniging binnen de deellocatie waar het uitvoeringsplan betrekking op heeft.
- Aangeven noodzaak, moment en wijze van nadere detaillering en actualisatie verontreinigingssituatie grond- en grondwater wanneer dit noodzakelijk blijkt;
- Vasstellen of er op de locatie nog tanks aanwezig zijn. In het verleden is de bodemkwaliteit ter plaatse van de tanks voldoende vastgesteld. Bewijsmiddelen omtrent het verwijderen van tanks ontbreekt. Om deze reden kan niet worden uitgesloten dat binnen de locatie Noordeinde nog ondergrondse tanks aanwezig zijn. Eventuele ondergrondse tanks worden verwijderd. De aannemer die dit doet moet in het bezit zijn van een KIWA tanksaneringscertificaat;
- Weergave van de binnen de deellocatie te verwijderen en nog aanwezige kabels en leidingen en funderingen;
- beschrijven hoe om te gaan met kabels, leidingen en funderingen en de rondom aanwezige grond;
- Beschrijving hoe om te gaan met archeologische begeleiding tijdens de graafwerkzaamheden in sterk verontreinigde gebied,
- Inrichting van het werkterrein tijdens de sanering;
- De bij de sanering te hanteren saneringsoplossingen. Dit betreft een detaillering en uitvoering van de oplossingen genoemd in het RSP;

- Weergave van hoeveelheden verontreinigde grond en grondwater die worden gesaneerd binnen de deellocatie waar het uitvoeringsplan betrekking op heeft;
- Duur van de saneringsmaatregelen;
- Logistiek van de sanering. Onder andere toelichting op intern transport en af- en aanvoer naar de deellocatie;
- Verwerking van vrijkomende stromen tijdens de sanering;
- Herschikking van grond binnen de deellocatie;
- Wijze van keuring van partijen die herschikt worden binnen de leeflaag;
- Plaats van tijdelijke depots met onderscheid in zones waar 'schone' en 'vuile' grond tijdelijk wordt opgeslagen;
- Definiëring veiligheidsklasse (T/F) op basis van de binnen de locatie aanwezige gehalten;
- Verwijzen naar de noodzakelijke BRL-en voor de sanering.
- Omschrijving van de taken en werkzaamheden van de milieukundige begeleiding tijdens de sanering;
- Bemonsterings- en analyseprogramma tijdens de sanering. Hierin wordt aangegeven op welke componenten en aan welke stromen analyses worden verricht. Tevens wordt ingegaan op de eindcontrole in het veld van de sanering een en ander conform de BRL 6001/6002;
- De registratie van de ontgravingscontouren. Inmeten van deze met vaste X-Y-Z-coördinaten;
- Administratie van de grondstromen, waaronder registratie van kwaliteit en plaats van herschikte grond en registratie van kwaliteit en plaats van af- en aangevoerde grond;
- Overzicht hoeveelheden analyses;
- Detailplanning van de werkzaamheden;
- Wijze van evaluatie grondsanering;
- Wijze van evaluatie grondwatersanering;
- Wijze van eindevaluatie per geval per fase (voor evaluaties, zie ook hoofdstuk 8).

5.5 Grondwaterlozingen

Het is niet verwachting dat op grote schaal grondwater onttrokken ten behoeve van de sanering. Als grondwater moet worden onttrokken om in den droge te kunnen werken, dan wordt het grondwater geloosd op het riool of de zaan. In het uitvoeringsplan wordt hier nader op ingegaan. Ter plaatse van de benzeenverontreiniging moet dieper worden ontgraven om de kern van de verontreiniging weg te nemen. In dat geval wordt het grondwater via een waterzuivering geloosd. Het Hoogheemraadschap stelt hiervoor lozingseisen vast.

5.6 Afvoer

Als afvoer van verontreinigde grond noodzakelijk is, dan dient afvoer plaatsvinden naar een erkende verwerkers. Gezien de ligging langs de Zaan, wordt het mogelijk gemaakt om afvoer over het water te laten plaatsvinden. Voordeel hiervan is dat er minder overlast is voor omwonenden en ander verkeer. Voor de aanvoer van grond ten behoeve van de realisatie van leeflaag en overige materialen en materieel wordt ook gebruikt van de mogelijkheid om dit via het water te laten plaatsvinden. In de uitvoeringsplannen wordt hier nader op ingegaan.

6 Planning, procedures en kosten

6.1 Vergunningen en meldingen

Voor de uitvoering van de sanering zijn enkele vergunningen en meldingen noodzakelijk. In tabel 6.1 is hiervan een overzicht opgenomen. Voor de vergunningen is tevens een proceduredtijd weergegeven. Op basis van de gegevens in het RSP kunnen de aanvraagprocedures voor het verkrijgen van vergunningen worden opgestart. Als delen van de uitvoering van de sanering en delen van de herinrichting binnen een fase worden gecombineerd, kan de vergunningverlening hierop worden afgestemd.

Tabel 6.1: Overzicht meldingen en vergunningen

Onderdeel	vergunning / melding	Proceduredtijd
Raamsaneringsplan	Beschikking door gemeente Zaanstad	15 weken
Uitvoeringsplan	Instemming gemeente Zaanstad	4 weken schriftelijke beoordeling
Start saneren	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied	5 werkdagen voor aanvang
Onttrekken grondwater	Waterwet bij grotere debieten (voor deze sanering worden geen grote debieten voorzien)	6 weken
Lozen van onttrokken grondwater	Waterwet, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier voor de lozing. Voor lozing op het riool is toestemming nodig van de gemeente	6 weken
Start sanering	Arbeidsinspectie melding	Direct voor aanvang sanering
Toepassen grond leeflaag	Besluit bodemkwaliteit, melding bij Gemeente Zaanstad	Minimaal 1 week voor toepassen
Evaluatierapport	Gemeente Zaanstad	15 weken

6.2 Veiligheid

De veiligheidsmaatregelen tijdens de uitvoering van de sanering dienen te worden vastgelegd in een Veiligheids- en gezondheidsplan. Voor aanvang van de sanering van een fase moet dit plan worden opgesteld zodat rekening kan worden gehouden met de gewijzigde situatie op het terrein als gevolg van een eerdere fase.

Voor de sanering gelden specifieke veiligheidsmaatregelen met betrekking tot het werken in de verontreinigingen en de daarmee gepaard gaande risico's voor gezondheids- brand en explosiegevaar. De regels hiervoor zijn vastgelegd in de ARBO-wetgeving. De praktische uitwerking van deze regels zijn opgenomen in de CROW-publicatie 132: 'Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water' uit juli 2014. Mocht ten tijden van de werkzaamheden CROW 400 van kracht zijn, dan zal het nieuwe protocol als leidraad dienen.

De T- en F klasse waaronder de sanering moet worden uitgevoerd wordt in de uitvoeringsplannen bepaald. In het uitvoeringsplan worden T&F-klassen vastgesteld. Op basis van de beschikbare gegevens worden de werkzaamheden hoofdzakelijk onder 3T/0F uitgevoerd. Alleen tijdens het verwijderen van de benzeen verontreiniging dient rekening te worden gehouden met 3T/2F.

Geur en gevaarlijke dampen

De verontreinigingen op de locatie bestaan voor een beperkt deel uit vluchtige stoffen. Tijdens het ontgraven kunnen deze stoffen uitdampen. Als gevolg hiervan kan stankoverlast ontstaan of

kan er sprake zijn van schadelijke concentraties. De mate waarin uitdamping plaatsvindt en bepaalde concentraties optreden wordt, behalve door de vluchtigheid van de stof, bepaald door o.a. de weersomstandigheden en de grootte van het ontgravingfront. Werknemers worden hier tegen beschermd door persoonlijke veiligheidsmaatregelen. Er bestaat in het kader van saneringen echter geen algemene regelgeving ten aanzien van concentraties die toelaatbaar zijn in de omgeving van de locatie. De milieukundig begeleider controleert deze concentraties in het veld door luchtmetingen als daar aanleiding toe is. Tevens dient de geuroverlast buiten werkuren zo beperkt mogelijk te worden gehouden door het afdekken van het ontgravingsfront en van tijdelijke opslagplaatsen met verontreinigde grond die sterk geur afgeeft.

6.3 Hinder en overlast

De locatie is zodanig gelegen dat de kans op het ontstaan van hinder en overlast bij uitvoering van de sanering bij voorbaat beperkt is. In ieder geval worden zodanige inspanningen verricht dat overlast tot een minimum beperkt wordt. Dit geldt ook voor de wijze van aan- en afvoer van grond en materieel. Gezien de ligging langs De Zaan kan de aanvoer en afvoer via het water geschieden, dit zorgt voor minder overlast voor omgeving (minder transport bewegingen). Als de schoollocatie is ontwikkeld en de basisschool in bedrijf is, dan zal tijdens het bouwrijp maken en saneren van de overige deelgebieden rekening worden gehouden met de school. In de uitvoeringsplannen zal dit aspect nader worden uitgewerkt.

6.4 Planning

De planning is om medio 2017 te starten met de ontwikkeling van de schoollocatie. Er is nog geen planning voor de overige delen.

6.5 Omgaan met niet eerder aangetroffen verontreiniging

Het is mogelijk dat gedurende de werkzaamheden een (kleine) verontreinigingsspot wordt aangetroffen die nog niet eerder bekend was. Gezien de heterogeniteit van de kwaliteit van de bodem op het terrein kan dit niet op voorhand worden uitgesloten. Dit kan blijken uit zintuiglijke waarnemingen of uit de resultaten van analyses. Dit is mogelijk met bijvoorbeeld een spot met minerale olie en/of PAK. Wanneer een onbekende verontreiniging wordt aangetroffen tijdens de werkzaamheden wordt dit gemeld via een melding onvoorzien. Omdat de aanpak in dit raam-saneringsplan echter al is beschreven wordt niet op instemming van het bevoegd gezag gewacht, maar worden direct de noodzakelijke maatregelen getroffen. Dit voorkomt onnodige stagnatie en kosten.

Gezien de mate van onderzoek op het terrein, wordt het onwaarschijnlijk geacht, dat er sprake zal zijn van een tweede omvangrijke verontreiniging met mobiele componenten. Omdat de kans hierop klein is heeft het geen zin hiervoor op voorhand een strategie uit te werken. Wanneer een kleine spot met mobiele verontreiniging wordt aangetroffen is de aanpak gelijk aan de aanpak die in de voorgaande paragrafen is omschreven (verwijderen bron).

Tabel 6.2: Omgaan met niet eerder aangetroffen verontreinigingen

Soort verontreiniging	soort aanpak van niet eerder aangetroffen verontreinigingen
immobiele verontreinigingen	• aanbrengen leeflaag of deels verwijderen en afdekking met bebouwing/verharding • terugsaneerwaarde: maximale waarde voor klasse Wonen • plaatselijk herschikken van verontreinigde grond onder de leeflaag
immobiele verontreinigingen (asbest)	• aanbrengen leeflaag of deels verwijderen en afdekking met bebouwing/verharding • terugsaneerwaarde: hergebruiksnorm (100 mg/kg ds) • plaatselijk herschikken van met asbest verontreinigde grond onder de leeflaag
mobiele verontreiniging: organische componenten	• verwijderen d.m.v. ontgraving tot maximale waarde Wonen in de leeflaag. • verwijderen d.m.v. ontgraving tot Interventiewaarde onder de leeflaag.
mobiele verontreiniging: metalen	• geen actieve nazorg • geen maatregelen

6.6 Saneringskosten

Omdat de sanering een integraal onderdeel is van het bouw- en woonrijpmaken van het plangebied zijn de saneringskosten niet eenduidig te ramen. In de uitvoeringsplannen zullen de saneringskosten worden geraamd.

7 Milieukundige begeleiding

7.1 Algemeen

Het primaire doel van de milieukundige begeleiding is de sanering controleren op het milieuhygiënisch resultaat. Daarnaast moet de milieukundig begeleider toezien op een veilige en milieuhygiënisch verantwoorde wijze van uitvoering.

De milieukundig begeleider moet worden gezien als onderdeel van de uitvoeringsbegeleiding en wordt als zodanig ingepast in de verantwoordelijkheden van de uitvoeringsbegeleiding, zoals die worden aangegeven in het uitvoeringscontract en de daaruit voortvloeiende bepalingen en voorwaarden.

De milieukundige begeleiding wordt uitgevoerd onder het certificaat van de BRL SIKB 6000 conform het onderliggende protocol 6001 en bij eventuele in-situ-maatregelen conform protocol 6002. De milieukundige begeleider is in ieder geval op de kritische momenten op het werk aanwezig.

Onder **kritische werkzaamheden** wordt verstaan: alle werkzaamheden in de bodem die het saneringsresultaat (kunnen) beïnvloeden en alle werkzaamheden die van invloed (kunnen) zijn op de verwerking van te verwijderen grond en verontreinigingen. Als voorbeelden van werkzaamheden die als tenminste kritisch kunnen worden beschouwd, kunnen worden genoemd:

- het vaststellen van de uit de bodem te verwijderen verontreinigingen in het veld;
- het aanbrengen van het saneringssysteem door de aannemer voor de sanering van grond en grondwater;
- het scheiden van grondstromen, het in depot brengen en/of afvoeren van gescheiden deelstromen van grond.

Onder **niet-kritische** werkzaamheden wordt verstaan: alle werkzaamheden in de bodem die niet het saneringsresultaat (kunnen) beïnvloeden en alle werkzaamheden die niet van invloed (kunnen) zijn op de verwerking van te verwijderen grond en verontreinigingen. Als voorbeelden van niet-kritische werkzaamheden, waarbij niet de (continue) aanwezigheid van de geregistreerde milieukundig begeleider is vereist, kunnen worden genoemd:

- het inrichten van het werkterrein;
- het aanbrengen van een leeflaag of verhardingslaag als isolerende maatregel
- het aanvullen van de saneringsput nadat eindkeuring heeft plaats gevonden; het ontgraven van een gronddepot waarbij de kwaliteit en einddiepte op basis van inmeten van tevoren bekend is;
- het ontgraven van grond uit een homogeen verontreinigde bodem waarbij de ontgravingscontour is bepaald door de in de bodem te realiseren functie.

7.2 Taken van de milieukundig begeleider

- Het aangeven in verticale en horizontale zin waar de begrenzingen van de ontgravingen liggen;
- Aangeven waar ontgraving van verontreinigde grond dient plaats te vinden aan de hand van onderzoeksgegevens en resultaten van organoleptische waarnemingen en controlebemonstering tijdens de uitvoering;
- Het geven van richtlijnen voor en de controle op de scheiding van de te ontgraven partijen grond naar aard en mate van verontreiniging en de verwerkingsmogelijkheid;

- Het adviseren van de opdrachtgever indien de verontreinigingssituatie afwijkt van die, welke op basis van de voorgaande onderzoeken kon worden afgeleid;
- Het vaststellen of het bereiken van de beoogde terugsaneerwaarden in de bodem wordt gehaald en het uitvoeren van de eindcontrole (indien van toepassing);
- Het uitvoeren en eventueel bijstellen van het bemonsterings- en analyseprogramma;
- Het indien van toepassing controleren van buiten de locatie aan te voeren aanvulmateriaal;
- Het controleren van de door de aannemer met betrekking tot arbeids- en milieuhygiëne getroffen veiligheidsmaatregelen en het adviseren van de directie hiervan;
- Het controleren van een door de aannemer dagelijks bijgehouden logboek, waarin alle relevante gegevens worden vermeld;
- Het opstellen van een evaluatierapport, waarin het verloop van de uitgevoerde sanering wordt besproken.

De milieukundige begeleider is bovendien betrokken bij het overleg voor, tijdens en na afloop van de sanering.

7.3 Bemonsteringsprogramma en analyses

7.3.1 Putbodems en putwanden

Putbodems en putwanden worden alleen uitgekeurd als een verontreinigingskern met mobiele stoffen wordt verwijderd. Om aan te tonen dat de bodemkwaliteit van de leeflaag (na ontgraving) op gesaneerde delen voldoet aan de saneringsdoelstelling, wordt deze bemonsterd conform de richtlijnen die zijn opgenomen in het protocol 6001 voor de uitmonstering van een putbodems (verificatie).

De totale sanering betreft hoofdzakelijk het aanbrengen van een isolatielaag (weg, verharding, fundering) of het aanbrengen van een leeflaag. Wanneer er een leeflaag of isolatielaag wordt toegepast en er geen saneringsdoelstelling is geformuleerd voor de grond onder de leeflaag hoeft geen uitmonstering van de laag onder de leeflaag plaats te vinden. De bodem onder de leeflaag of isolatielaag blijft dan gekarakteriseerd als sterk verontreinigd.

7.3.2 Grondwater

Om vast te stellen of de kernen van de mobiele grondwaterverontreinigingen afdoende zijn verwijderd, wordt na de ontgraving en aanvulling peilbuizen geplaatst. Het grondwater wordt bemonsterd op de maatgevende stoffen (stoffen waarvan de gehalten voor sanering boven de terugsaneerwaarde lagen). Deze controle van het grondwater wordt uitgevoerd volgens de bij de wijze van sanering behorende SIKB-protocollen. Op basis van de beschikbare gegevens wordt alleen verwacht dat dit nodig zal ter plaatse van de benzeen en vinylchloride verontreiniging in het grondwater ter plaatse van de middelste insteekhaven.

7.3.3 Monsterneming van partijen grond.

Voor de kwaliteitsbepaling van herschikgrond in de leeflaag en onder de leeflaag wordt verwezen naar paragraaf 4.2. Grond die wordt aangevoerd van buiten de locatie valt niet onder herschikgrond en derhalve ook niet onder dat bemonsteringsregiem. Voor deze grond geldt dat deze altijd gekeurd moet zijn conform het Besluit bodemkwaliteit en voorzien van de bijbehorende certificaten en ook moet voldoen aan de kwaliteitseisen die het Besluit bodemkwaliteit eist. Alleen gekeurde grond in de categorie Wonen of schoner mag worden toegepast in de leeflaag.

8 Evaluaties

8.1 Algemeen

Na afronding van de saneringsmaatregelen wordt per uitvoeringsplan een evaluatie opgesteld. Doel van de evaluatie is het registreren van het saneringsresultaat en de daarbij gehanteerde werkwijze. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de eisen waaraan de evaluatie van een uitvoeringsplan moet voldoen.

8.2 Inhoudelijke eisen evaluatie sanering

In de evaluatie dienen de volgende aspecten te zijn opgenomen.

8.2.1 Algemene gegevens

- Naam en adres van de opdrachtgever(s);
- Naam van de locatie (met tekening en oppervlakte) en actuele kadastrale gegevens;
- Samenvatting van de verontreinigingssituatie, bodemopbouw en geohydrologie;
- Doelstelling en het te verwachten eindresultaat van grond- en grondwatersanering met een verwijzing naar het goedgekeurde Raamsaneringsplan en uitvoeringsplan;
- Op basis van risicobeoordelingen aantonen dat na afronding van de sanering van de mobiele verontreinigingen met VOCl en benzeen geen sprake meer is van risico's als gevolg van uitdamping;
- Algemene organisatorische aspecten (betrokken bedrijven o.a., opdrachtgever, provincie als bevoegd gezag, zuiveringschappen, waterschappen, etc.);
- De geraamde duur, de gerealiseerde duur en het uiteindelijke resultaat van een bodem- en grondwatersanering;
- Bestemming van het gebied;
- Aangeven of de sanering conform BRL 7000 is uitgevoerd en conform BRL 6000 is begeleid. Ingaan op eventuele afwijkingen.

8.2.2 Vergunningen

- Opsomming van de vergunningen en meldingen met eventuele data die van belang waren voor de uitvoering van de sanering;
- Verstrekte afvalstroomnummers.

8.2.3 Werkzaamheden grondsanering

- Data van de uitvoering;
- Overzicht van de hoeveelheden vrijgekomen materialen en hun bestemmingen (eventuele relatie met andere uitvoeringsplannen aangeven);
- Omvang van de ontgraving en dieptes;
- Ontgravingstrategie;
- Bespreking analyseresultaten monsters tijdelijke opslagplaatsen en verwerking van de tijdelijke opslagplaats;
- Eventueel aangelegd onttrekkingssysteem;
- Overzicht aangevoerde grond met hoeveelheden, kwaliteit en certificaten;
- Verontreinigingssituatie na grondsanering.
- Bemonsteringstrategie en bespreking van de analyseresultaten controlemonsters en conclusies met betrekking tot het bereiken van het gewenste eindresultaat,
- Beschrijving van restverontreinigingen met aangegeven noodzaak tot monitoren en eventuele gebruiksbependingen;

- Afwijkingen ten opzichte van het Raamsaneringsplan en uitvoeringsplan en beargumentering hiervan.

8.2.4 Grondwatersanering

- Start- en einddatum van de periode waarop het evaluatierapport betrekking heeft;
- Wijze van onttrekken en zuiveren van het grondwater;
- Opbouw van het aangelegde onttrekkingssysteem ten behoeve van de grondwatersanering;
- Bemonsteringstrategie met analysepakketten
- Weergave en bespreking analyseresultaten influentmonsters en controlemonsters uit waarnemingsfilters.
- Afwijkingen van het Raamsaneringsplan en het uitvoeringsplan.

8.2.5 Conclusie

- Evalueren of er voldaan is aan de doelstelling van de sanering zoals beschreven in het Raamsaneringsplan en uitvoeringsplan;
- Indien saneringsdoelstellingen niet zijn gehaald, het geven van advies ten behoeve van een te nemen vervolgtraject (risico-evaluatie, grondwaterbeheersmaatregel, nazorgplan);
- Gebruiksbeperkingen;
- Overzicht van daadwerkelijk gemaakte kosten.

8.2.6 Bijlagen

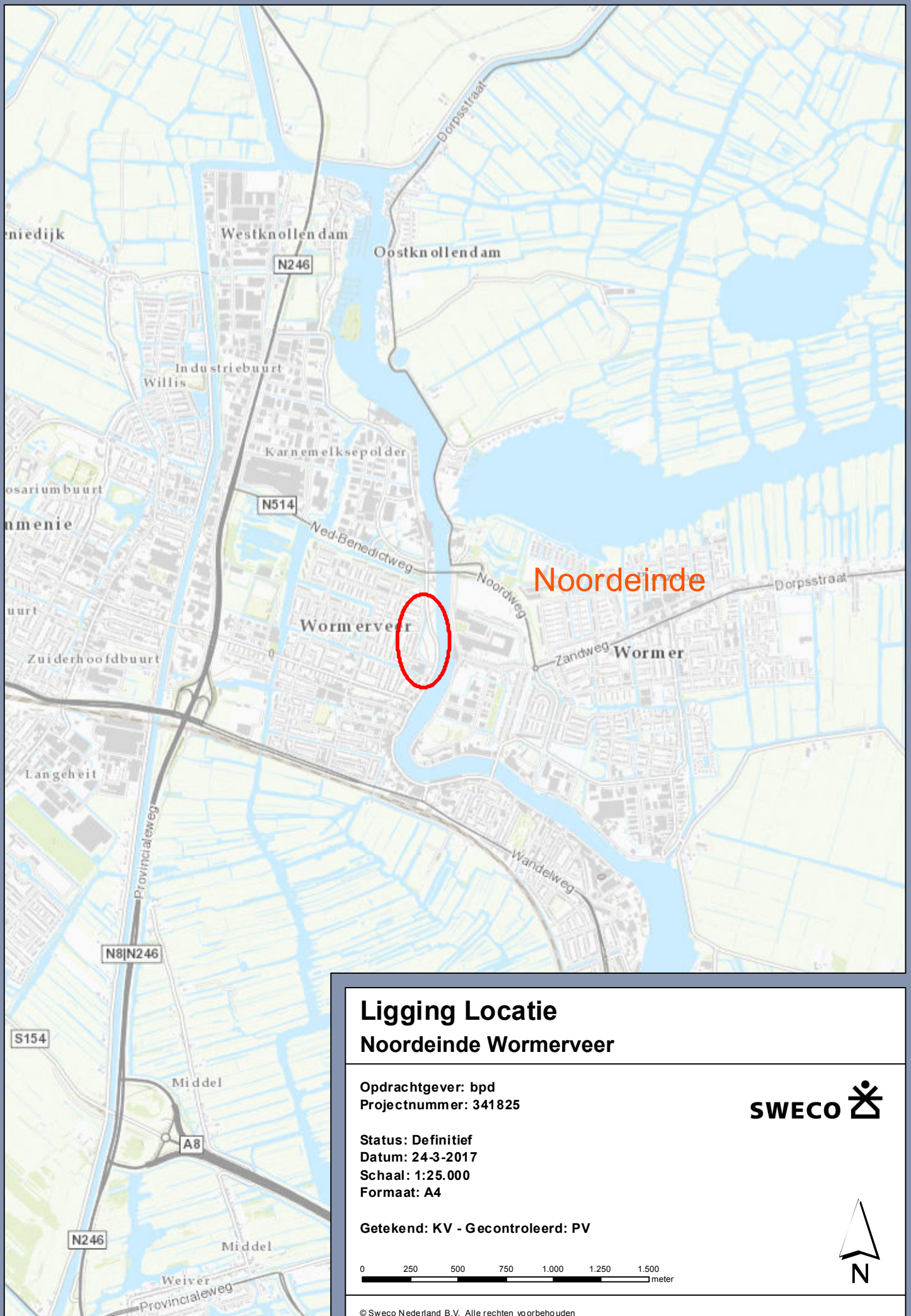
- Locatiekaart;
- Ontgravingstekening volgens het saneringsplan;
- Ontgravingsplan volgens de daadwerkelijke bodemsanering;
- Overzicht aangebrachte saneringsmaatregelen;
- Locatie en diepteligging van een onttrekkingssysteem voor het grondwater;
- Locatie van genomen controlemonsters, analyseresultaten grond en grondwatermonsters;
- Indien van toepassing: eventueel verschromtingsbewijs tank en KIWA-certificaat;
- Analyseresultaten en certificaten aanvulgrond/secundaire grondstoffen volgens het Besluit bodemkwaliteit.

8.3 Evaluatierapporten en procedure

Bovengenoemde gegevens worden vastgelegd in rapportvorm. Op basis van deze evaluatierapporten (op te stellen per uitvoeringsplan) wordt door het bevoegd gezag vastgesteld of is voldaan aan de saneringsdoelstelling. Het bevoegd gezag geeft schriftelijk aan of zij kunnen instemmen met de evaluatie van de sanering per uitvoeringsplan. Na goedkeuring van het laatste evaluatierapport wordt een beschikking over de totale sanering van de locatie afgegeven (indien de sanering is uitgevoerd conform de eisen).

Bijlage 1

Ligging locatie



Ligging Locatie

Noordeinde Wormerveer

Opdrachtgever: bpd
Projectnummer: 341825

Status: Definitief
Datum: 24-3-2017
Schaal: 1:25.000
Formaat: A4

Getekend: KV - Gecontroleerd: PV

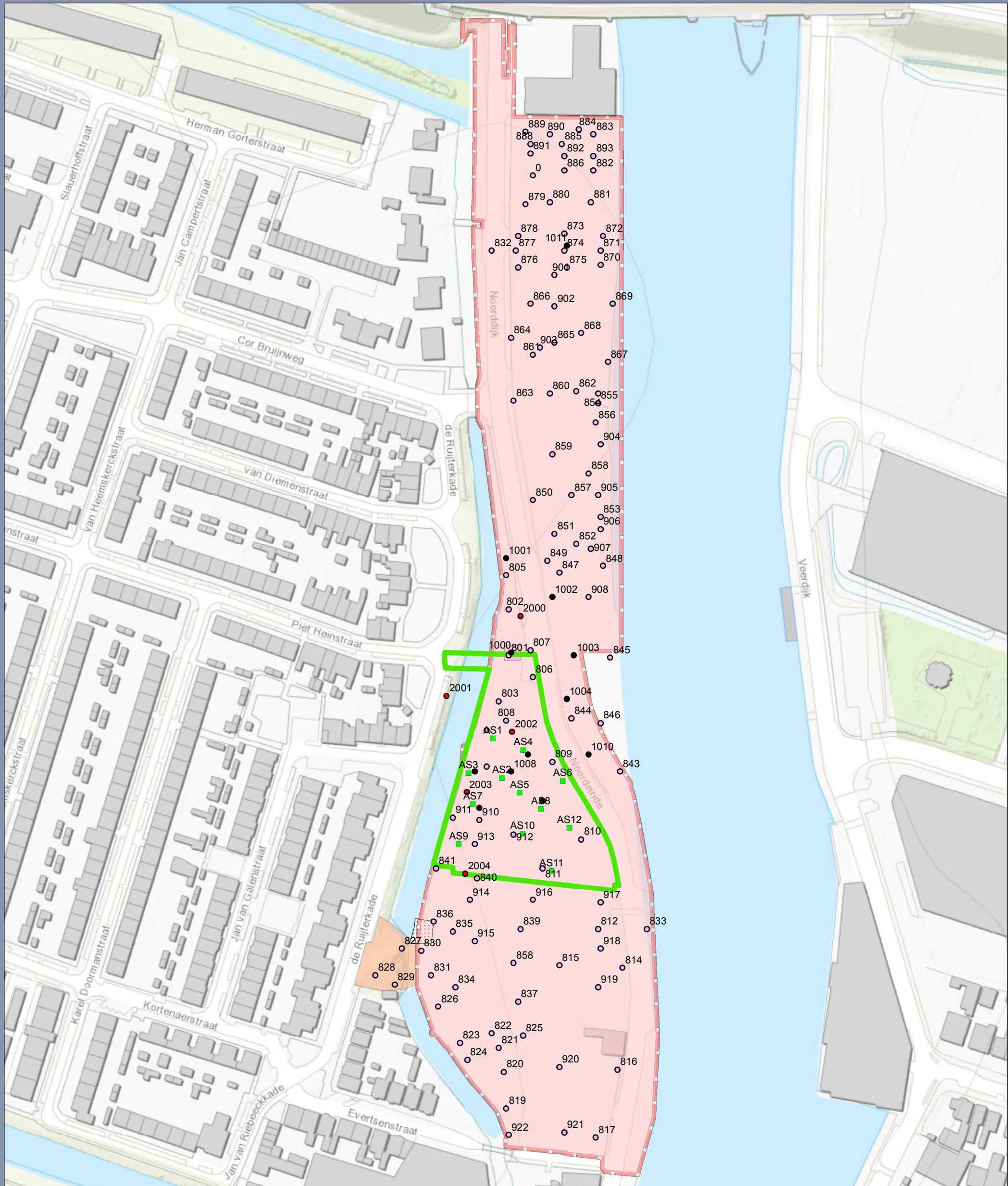
SWECO 

0 250 500 750 1.000 1.250 1.500 meter



Bijlage 2

Verontreinigingssituatie



Legenda

- Plangebied
- Asbestgaten 2016
- Peilbuizen (diep)

Boringen

- 2012
- 2016
- Asbestspot
- School
- Sterk verontreinigd immobiel
- Zaagloods

Situatie met immobiele verontreinigingen Noordeinde Wormerveer

Opdrachtgever: BPD
Projectnummer: 341825

SWECO

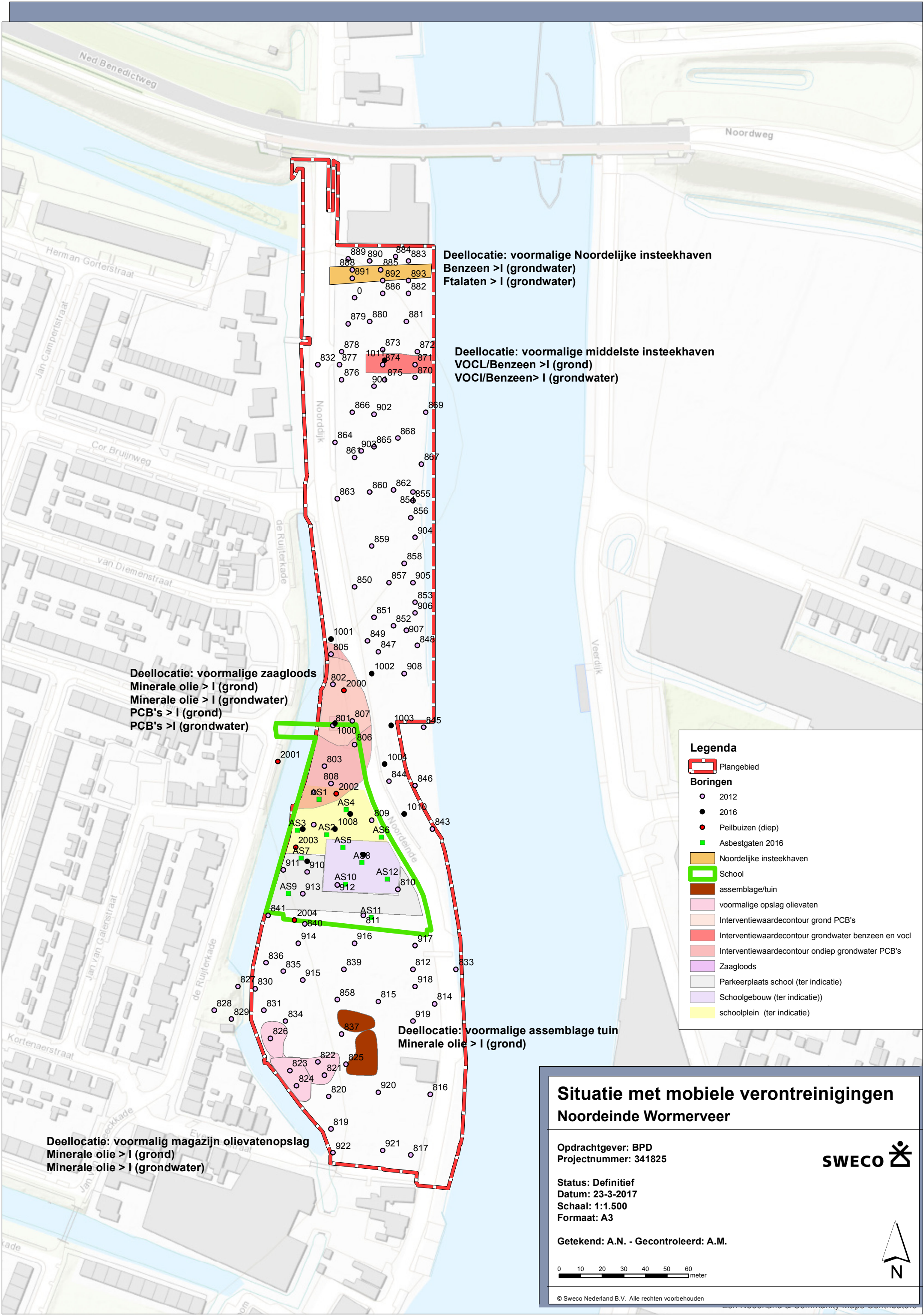
Status: Definitief
Datum: 21-3-2017
Schaal: 1:1.500
Formaat: A3

Getekend: A.N. - Gecontroleerd: A.M.

0 10 20 30 40 50 60
meter

© Sweco Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden





Bijlage 3

Gevallen van ernstige bodemverontreiniging



Bijlage 4

Situatie met ophoging en afgraving ten behoeve van
realisatie sanering

aanpak grondwater
noordelijke insteekhaven

ontgraving ter plaatse
middelste insteekhaven

Legenda

-  Plangebied
-  Indicatieve ligging school
-  min. 0,5m ontgraven, 1,00m grond ophogen
-  ca. 0,5m ontgraven: 1,00m grond ophogen
-  1,00m grond ophogen
-  Ontgraven tot +/- 2,00m

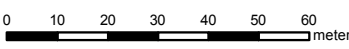
Ophogen en Ontgraven plangebied
Noordeinde

Opdrachtgever: BPD
Projectnummer:



Status: Definitief
Datum: 23-3-2017
Schaal: 1:1.500
Formaat: A3

Getekend: S.H. - Gecontroleerd: A.M.



Bijlage 5

Historische indeling gebied

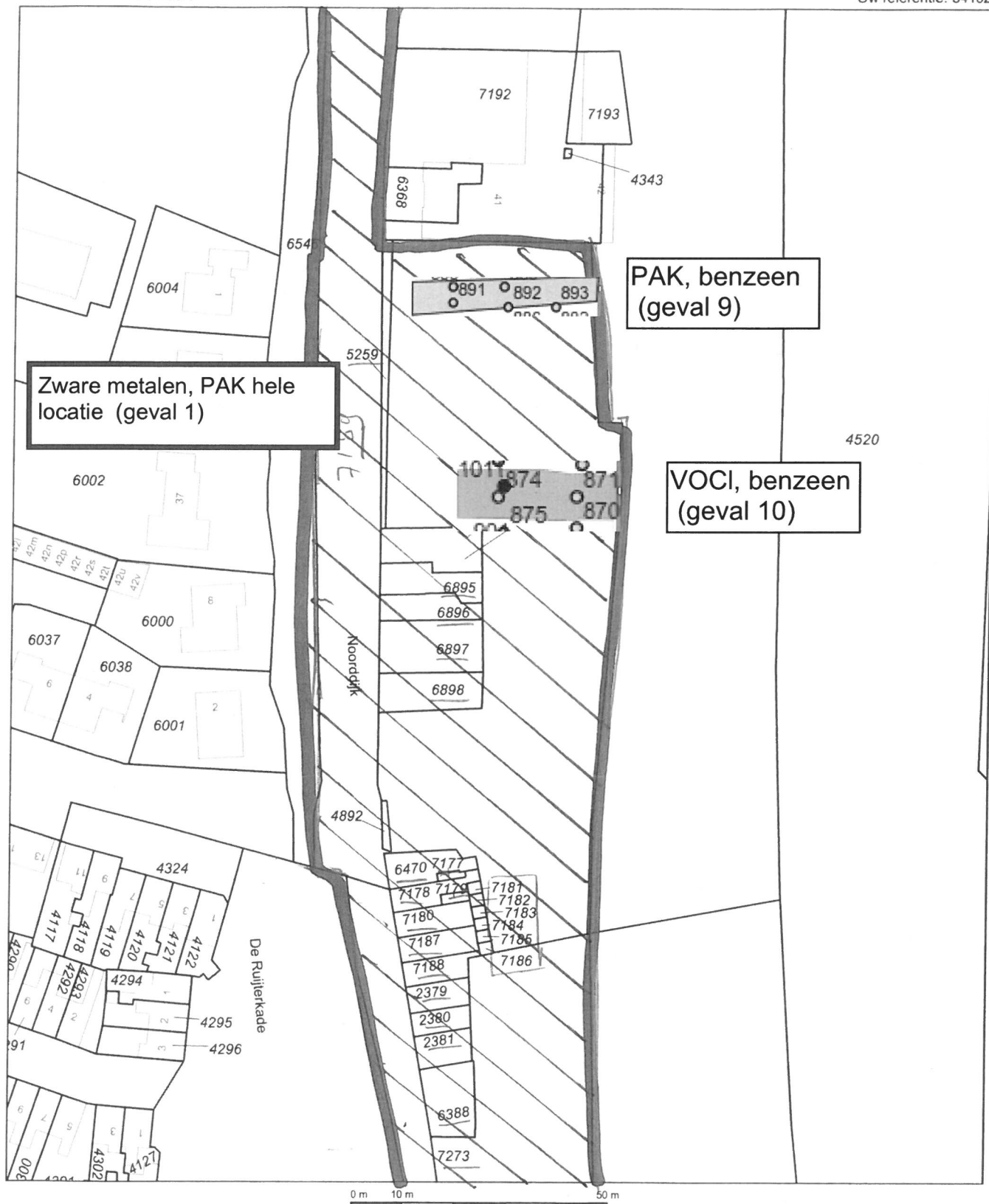
Bijlage 6

Kadastrale informatie

① Noord

Uittreksel Kadastrale Kaart

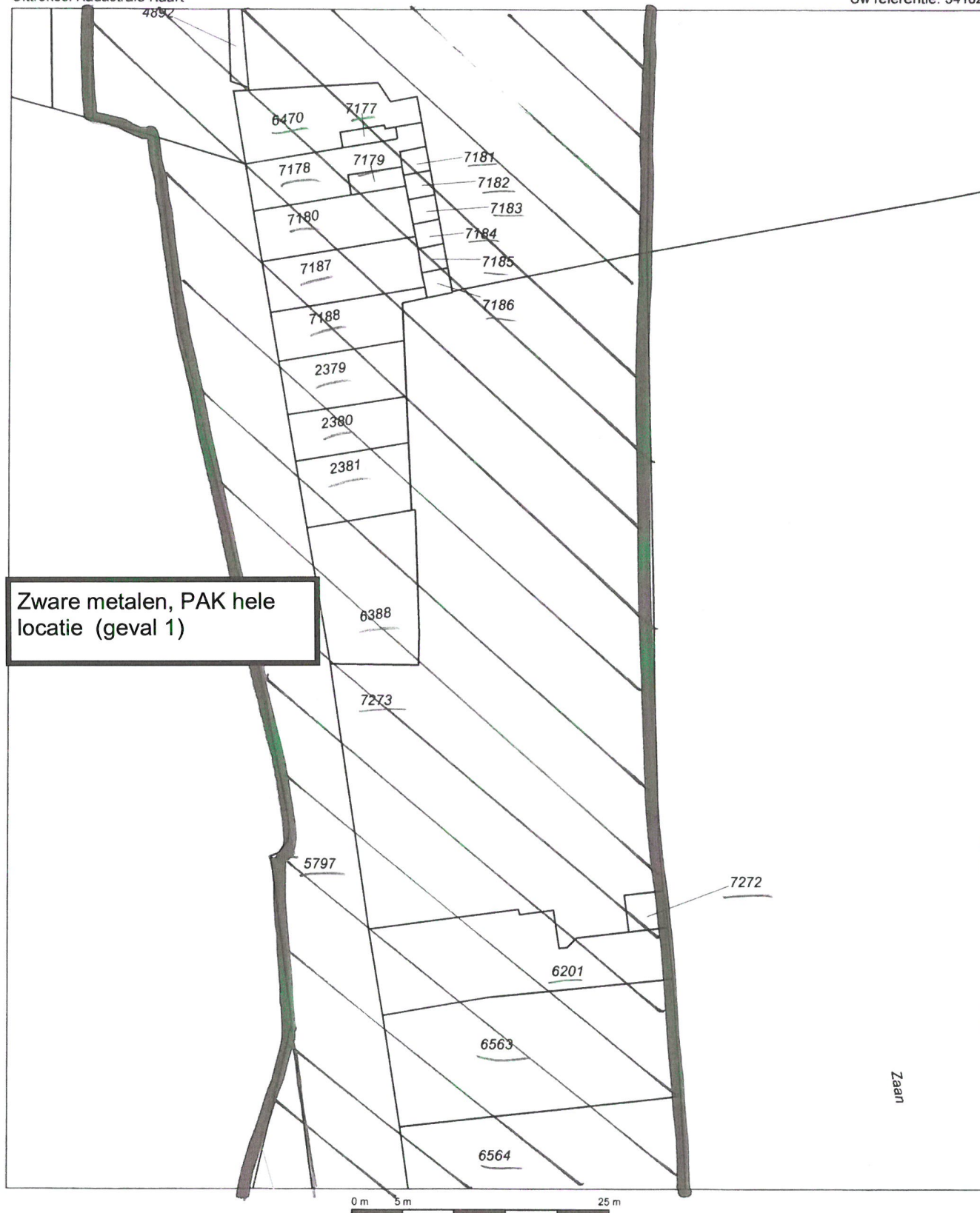
Uw referentie: 341825



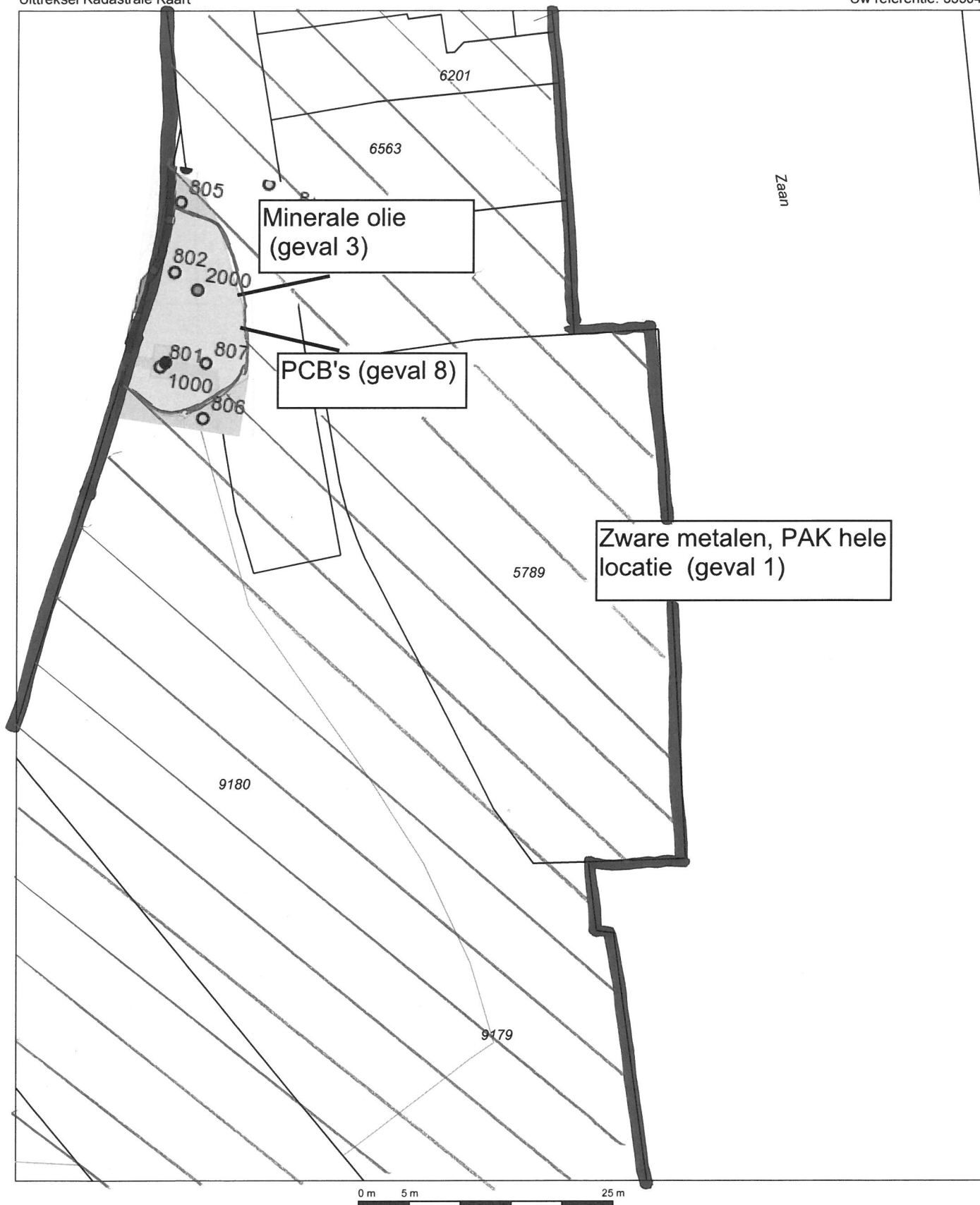
2

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 341825



12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens - - - Voorlopige kadastrale grens — Administrative kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 5 april 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel WORMERVEER A 7273 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
---	---	---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 5 april 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

WORMERVEER

A

5789

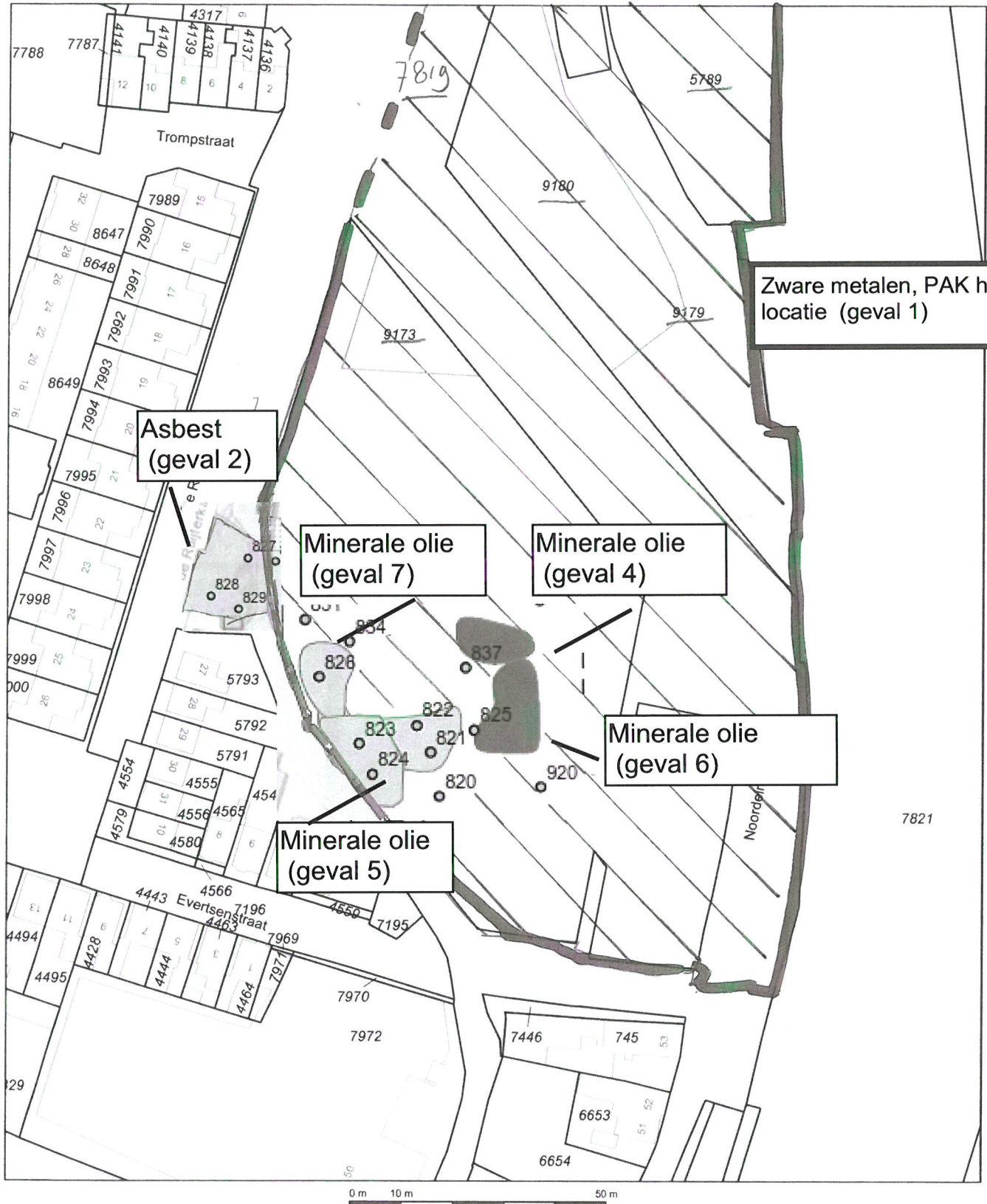


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

4 zuid

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 341825



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		WORMERVEER
—	Huisnummer	Sectie		A
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		9172
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 28 november 2016				
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	WORMERVEER A 2379	28-11-2016
	Noordeinde WORMERVEER	16:52:40
Uw referentie:	341825	
Toestandsdatum:	25-11-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	WORMERVEER A 2379	
Grootte:	60 ca	
Coördinaten:	114695-501380	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-WONEN	
Locatie:	Noordeinde WORMERVEER	
Koopsom:	€ 58.991	Jaar: 1997
Oorspronkelijke koopsom is NLG	130.000	
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	28-11-1986	

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming
Ontleend aan: 218 datum in werking 24-7-2002
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Zaanstad

Betreft: WORMERVEER A 2379
Noordeinde WORMERVEER
Uw referentie: 341825
Toestandsdatum: 25-11-2016

28-11-2016
16:52:40

Gerechtigde**EIGENDOM**

BPD Ontwikkeling B.V.
Westerdorpsstraat 66
3871 AZ HOEVELAKEN

Zetel: HOEVELAKEN
KvK-nummer: 08013158 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 2379

Recht ontleend aan: HYP4 14164/6 reeks AMSTERDAM
d.d. 15-4-1997
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 2379

Recht ontleend aan: HYP4 63950/167 d.d. 11-2-2014
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 2379

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69491/41 d.d. 25-11-2016
HYP4 69484/197 d.d. 25-11-2016
HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
HYP4 55872/200 d.d. 10-12-2008
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 18895/174 reeks AMSTERDAM
d.d. 23-2-2004
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 65608/91 d.d. 23-1-2015
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	WORMERVEER A 2380	28-11-2016
	Noordeinde WORMERVEER	16:53:20
Uw referentie:	341825	
Toestandsdatum:	25-11-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	WORMERVEER A 2380	
Grootte:	50 ca	
Coördinaten:	114695-501376	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-WONEN	
Locatie:	Noordeinde WORMERVEER	
Koopsom:	€ 43.109	Jaar: 1997
Oorspronkelijke koopsom is NLG	95.000	
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	28-11-1986	

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming
Ontleend aan: 218 datum in werking 24-7-2002
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Zaanstad

Betreft: WORMERVEER A 2380
Noordeinde WORMERVEER
Uw referentie: 341825
Toestandsdatum: 25-11-2016

28-11-2016
16:53:20

Gerechtigde**EIGENDOM**

BPD Ontwikkeling B.V.
Westerdorpsstraat 66
3871 AZ HOEVELAKEN

Zetel: HOEVELAKEN
KvK-nummer: 08013158 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 2380

Recht ontleend aan: HYP4 13979/25 reeks AMSTERDAM
d.d. 7-1-1997
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 2380

Recht ontleend aan: HYP4 63950/167 d.d. 11-2-2014
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 2380

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69491/41 d.d. 25-11-2016
HYP4 69484/197 d.d. 25-11-2016
HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
HYP4 55872/200 d.d. 10-12-2008
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 18895/174 reeks AMSTERDAM
d.d. 23-2-2004
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 65608/91 d.d. 23-1-2015
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	WORMERVEER A 2381	28-11-2016
	Noordeinde WORMERVEER	16:53:57
Uw referentie:	341825	
Toestandsdatum:	25-11-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>WORMERVEER A 2381</u>	
Grootte:	60 ca	
Coördinaten:	114696-501371	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-WONEN	
Locatie:	Noordeinde WORMERVEER	
Koopsom:	€ 44.470	Jaar: 1997
Oorspronkelijke koopsom is NLG	98.000	
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	28-11-1986	

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming
Ontleend aan: 218 datum in werking 24-7-2002
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Zaanstad

Betreft: WORMERVEER A 2381
Noordeinde WORMERVEER
Uw referentie: 341825
Toestandsdatum: 25-11-2016

28-11-2016
16:53:57

Gerechtigde**EIGENDOM**

BPD Ontwikkeling B.V.
Westerdorpsstraat 66
3871 AZ HOEVELAKEN

Zetel: HOEVELAKEN
KvK-nummer: 08013158 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
Eerst genoemde object in WORMERVEER A 2381
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 14598/1 reeks AMSTERDAM
d.d. 3-11-1997

Eerst genoemde object in WORMERVEER A 2381
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 63950/167 d.d. 11-2-2014
Eerst genoemde object in WORMERVEER A 2381
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69491/41 d.d. 25-11-2016
HYP4 69484/197 d.d. 25-11-2016
HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
HYP4 55872/200 d.d. 10-12-2008
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 18895/174 reeks AMSTERDAM
d.d. 23-2-2004
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 65608/91 d.d. 23-1-2015
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	WORMERVEER A 3999	28-11-2016
	Noordeinde WORMERVEER	16:45:30
Uw referentie:	341825	
Toestandsdatum:	25-11-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>WORMERVEER A 3999</u>	
Grootte:	1 a 54 ca	
Coördinaten:	114700-501466	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-WONEN	
Locatie:	Noordeinde WORMERVEER	
Koopsom:	€ 87.353	Jaar: 1997
Oorspronkelijke koopsom is NLG	192.500	
Ontstaan op:	28-11-1986	

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming
Ontleend aan: 218 datum in werking 24-7-2002
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Zaanstad

Betreft: WORMERVEER A 3999
Noordeinde WORMERVEER
Uw referentie: 341825
Toestandsdatum: 25-11-2016

28-11-2016
16:45:30

Gerechtigde**EIGENDOM**

BPD Ontwikkeling B.V.
Westerdorpsstraat 66
3871 AZ HOEVELAKEN

Zetel: HOEVELAKEN
KvK-nummer: 08013158 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 3999

Recht ontleend aan: HYP4 14057/28 reeks AMSTERDAM
d.d. 18-2-1997
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 3999

Recht ontleend aan: HYP4 63950/167 d.d. 11-2-2014
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 3999

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69491/41 d.d. 25-11-2016
HYP4 69484/197 d.d. 25-11-2016
HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
HYP4 55872/200 d.d. 10-12-2008
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 18895/174 reeks AMSTERDAM
d.d. 23-2-2004
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 65608/91 d.d. 23-1-2015
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	WORMERVEER A 5259	29-11-2016
	Noorddijk WORMERVEER	10:39:59
Uw referentie:	341825	
Toestandsdatum:	28-11-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	WORMERVEER A 5259
Grootte:	85 ca
Coördinaten:	114684-501501
Omschrijving kadastraal object:	WEGEN
Locatie:	Noorddijk WORMERVEER
Ontstaan op:	19-8-1986

Publiekrechtelijke beperkingen

Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming
Ontleend aan: 218 datum in werking 24-7-2002
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Zaanstad

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Zaanstad
Stadhuisplein 100
1506 MZ ZAANDAM
Zetel: ZAANDAM
KvK-nummer: 34367942 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: 84 WMV00/4950 d.d. 19-8-1986
Eerst genoemde object in WORMERVEER A 5259
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69498/124 d.d. 29-11-2016
HYP4 69498/5 d.d. 28-11-2016
HYP4 69491/107 d.d. 28-11-2016
HYP4 69484/195 d.d. 25-11-2016
HYP4 69484/174 d.d. 25-11-2016
HYP4 8592/40 reeks AMSTERDAM
d.d. 30-1-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 8702/68 reeks AMSTERDAM
d.d. 11-5-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 8702/69 reeks AMSTERDAM
d.d. 11-5-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 8966/42 reeks AMSTERDAM
d.d. 23-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 9537/27 reeks AMSTERDAM
d.d. 11-4-1989
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

(Er zijn meer niet (volledig) verwerkte brondocumenten)

Betreft:	WORMERVEER A 5259	29-11-2016
	Noorddijk WORMERVEER	10:39:59
Uw referentie:	341825	
Toestandsdatum:	28-11-2016	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	WORMERVEER A 5789	28-11-2016
	Noorddijk WORMERVEER	17:06:42
Uw referentie:	341825	
Toestandsdatum:	25-11-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>WORMERVEER A 5789</u>	
Grootte:	13 a 70 ca	
Coördinaten:	114725-501275	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-WONEN	
Locatie:	Noorddijk WORMERVEER	
Koopsom:	€ 1.073.285	Jaar: 2001
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	19-8-1986	

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming
Ontleend aan: 218 datum in werking 24-7-2002
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Zaanstad

Betreft: WORMERVEER A 5789
Noordijk WORMERVEER
Uw referentie: 341825
Toestandsdatum: 25-11-2016

28-11-2016
17:06:42

Gerechtigde**EIGENDOM**

BPD Ontwikkeling B.V.
Westerdorpsstraat 66
3871 AZ HOEVELAKEN

Zetel: HOEVELAKEN
KvK-nummer: 08013158 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
Eerst genoemde object in WORMERVEER A 5789
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 19231/115 reeks AMSTERDAM
d.d. 23-6-2005

Eerst genoemde object in WORMERVEER A 5789
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 19231/116 reeks AMSTERDAM
d.d. 23-6-2005

Eerst genoemde object in WORMERVEER A 5789
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 19381/3 reeks AMSTERDAM
d.d. 27-12-2005

Eerst genoemde object in WORMERVEER A 5789 gedeeltelijk
brondocument:

Brondocumenten mogelijk van HYP4 52061/189 d.d. 13-4-2007
belang:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69491/41 d.d. 25-11-2016
HYP4 69484/197 d.d. 25-11-2016
HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
HYP4 55872/200 d.d. 10-12-2008
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 18895/174 reeks AMSTERDAM
d.d. 23-2-2004
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 65608/91 d.d. 23-1-2015
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	WORMERVEER A 5797	28-11-2016
	Noordeinde WORMERVEER	17:07:19
Uw referentie:	341825	
Toestandsdatum:	25-11-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>WORMERVEER A 5797</u>
Grootte:	10 a 88 ca
Coördinaten:	114694-501331
Omschrijving kadastraal object:	WEGEN
Locatie:	Noordeinde WORMERVEER
Ontstaan op:	26-8-1986

Publiekrechtelijke beperkingen

Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming
Ontleend aan: 218 datum in werking 24-7-2002
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Zaanstad

Gerechtigde**EIGENDOM**

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Stationsplein 136

1703 WC HEERHUGOWAARD

Postadres:

Postbus: 250

1700 AG HEERHUGOWAARD

Zetel:

HEERHUGOWAARD

KvK-nummer:

37161516 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 2413/41 reeks HAARLEM

Eerst genoemde object in

WORMERVEER A 5797

brondocument:

Recht ontleend aan:

HYP4 18814/37 reeks AMSTERDAM

d.d. 28-10-2003

Eerst genoemde object in

WORMERVEER A 5797

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69484/56 d.d. 24-11-2016

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	WORMERVEER A 6201	28-11-2016
	Noordeinde WORMERVEER	17:04:25
Uw referentie:	341825	
Toestandsdatum:	25-11-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>WORMERVEER A 6201</u>	
Grootte:	2 a 5 ca	
Coördinaten:	114718-501323	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-WONEN	
Locatie:	Noordeinde WORMERVEER	
Koopsom:	€ 476.469	Jaar: 2001
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	25-8-1986	

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Betreft: WORMERVEER A 6201
Noordeinde WORMERVEER
Uw referentie: 341825
Toestandsdatum: 25-11-2016

28-11-2016
17:04:25

Gerechtigde**EIGENDOM**

BPD Ontwikkeling B.V.
Westerdorpsstraat 66
3871 AZ HOEVELAKEN

Zetel: HOEVELAKEN
KvK-nummer: 08013158 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 6201

Recht ontleend aan: HYP4 17848/5 reeks AMSTERDAM
d.d. 21-12-2001
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 6201

Recht ontleend aan: HYP4 63950/167 d.d. 11-2-2014
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 6201

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69491/41 d.d. 25-11-2016
HYP4 69484/197 d.d. 25-11-2016
HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
HYP4 55872/200 d.d. 10-12-2008
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 18895/174 reeks AMSTERDAM
d.d. 23-2-2004
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 65608/91 d.d. 23-1-2015
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	WORMERVEER A 6365	28-11-2016
	Noordijk WORMERVEER	16:38:25
Uw referentie:	341825	
Toestandsdatum:	25-11-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>WORMERVEER A 6365</u>
Grootte:	47 a 30 ca
Coördinaten:	114715-501458
Omschrijving kadastraal object:	WONEN ERF - TUIN
Locatie:	Noordijk WORMERVEER
(Met meer onroerend goed verkregen)	
Ontstaan op:	28-11-1986

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming
Ontleend aan: 218 datum in werking 24-7-2002
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Zaanstad

Betreft: WORMERVEER A 6365
Noorddijk WORMERVEER
Uw referentie: 341825
Toestandsdatum: 25-11-2016

28-11-2016
16:38:25

Gerechtigde**EIGENDOM**

BPD Ontwikkeling B.V.
Westerdorpsstraat 66
3871 AZ HOEVELAKEN

Zetel: HOEVELAKEN
KvK-nummer: 08013158 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
Eerst genoemde object in WORMERVEER A 6365
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 19231/115 reeks AMSTERDAM
d.d. 23-6-2005

Eerst genoemde object in WORMERVEER A 6365
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 19231/116 reeks AMSTERDAM
d.d. 23-6-2005

Eerst genoemde object in WORMERVEER A 6365
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 19381/3 reeks AMSTERDAM
d.d. 27-12-2005

Eerst genoemde object in WORMERVEER A 6365 gedeeltelijk
brondocument:

Brondocumenten mogelijk van HYP4 52061/189 d.d. 13-4-2007
belang:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69491/41 d.d. 25-11-2016
HYP4 69484/197 d.d. 25-11-2016
HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
HYP4 55872/200 d.d. 10-12-2008
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 18895/174 reeks AMSTERDAM
d.d. 23-2-2004
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 65608/91 d.d. 23-1-2015
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	WORMERVEER A 6388	28-11-2016
	Noordeinde WORMERVEER	16:54:26
Uw referentie:	341825	
Toestandsdatum:	25-11-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>WORMERVEER A 6388</u>	
Grootte:	1 a 34 ca	
Coördinaten:	114699-501356	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-WONEN	
Locatie:	Noordeinde WORMERVEER	
Koopsom:	€ 102.101	Jaar: 2000
Ontstaan op:	28-11-1986	

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming
Ontleend aan: 218 datum in werking 24-7-2002
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Zaanstad

Betreft: WORMERVEER A 6388
Noordeinde WORMERVEER
Uw referentie: 341825
Toestandsdatum: 25-11-2016

28-11-2016
16:54:26

Gerechtigde**EIGENDOM**

BPD Ontwikkeling B.V.
Westerdorpsstraat 66
3871 AZ HOEVELAKEN

Zetel: HOEVELAKEN
KvK-nummer: 08013158 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 6388

Recht ontleend aan: HYP4 16696/28 reeks AMSTERDAM
d.d. 30-6-2000
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 6388

Recht ontleend aan: HYP4 63950/167 d.d. 11-2-2014
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 6388

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69491/41 d.d. 25-11-2016
HYP4 69484/197 d.d. 25-11-2016
HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
HYP4 55872/200 d.d. 10-12-2008
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 18895/174 reeks AMSTERDAM
d.d. 23-2-2004
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 65608/91 d.d. 23-1-2015
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	WORMERVEER A 6470	28-11-2016
	Noordeinde WORMERVEER	16:48:37
Uw referentie:	341825	
Toestandsdatum:	25-11-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>WORMERVEER A 6470</u>	
Grootte:	97 ca	
Coördinaten:	114690-501405	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-WONEN	
Locatie:	Noordeinde WORMERVEER	
Koopsom:	€ 113.445	Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	28-11-1986	

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming
Ontleend aan: 218 datum in werking 24-7-2002
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Zaanstad

Betreft: WORMERVEER A 6470
Noordeinde WORMERVEER
Uw referentie: 341825
Toestandsdatum: 25-11-2016

28-11-2016
16:48:37

Gerechtigde**EIGENDOM**

BPD Ontwikkeling B.V.
Westerdorpsstraat 66
3871 AZ HOEVELAKEN

Zetel: HOEVELAKEN
KvK-nummer: 08013158 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 6470

Recht ontleend aan: HYP4 16710/58 reeks AMSTERDAM
d.d. 4-7-2000
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 6470

Recht ontleend aan: HYP4 63950/167 d.d. 11-2-2014
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 6470

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69491/41 d.d. 25-11-2016
HYP4 69484/197 d.d. 25-11-2016
HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
HYP4 55872/200 d.d. 10-12-2008
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 18895/174 reeks AMSTERDAM
d.d. 23-2-2004
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 65608/91 d.d. 23-1-2015
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	WORMERVEER A 6563	28-11-2016
	Noordeinde WORMERVEER	17:05:32
Uw referentie:	341825	
Toestandsdatum:	25-11-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>WORMERVEER A 6563</u>	
Grootte:	3 a 10 ca	
Coördinaten:	114711-501316	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-WONEN	
Locatie:	Noordeinde WORMERVEER	
Koopsom:	€ 476.469	Jaar: 2001
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	28-11-1986	

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Betreft: WORMERVEER A 6563
Noordeinde WORMERVEER
Uw referentie: 341825
Toestandsdatum: 25-11-2016

28-11-2016
17:05:32

Gerechtigde**EIGENDOM**

BPD Ontwikkeling B.V.
Westerdorpsstraat 66
3871 AZ HOEVELAKEN

Zetel: HOEVELAKEN
KvK-nummer: 08013158 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 6563

Recht ontleend aan: HYP4 17848/5 reeks AMSTERDAM
d.d. 21-12-2001
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 6563

Recht ontleend aan: HYP4 63950/167 d.d. 11-2-2014
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 6563

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69491/41 d.d. 25-11-2016
HYP4 69484/197 d.d. 25-11-2016
HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
HYP4 55872/200 d.d. 10-12-2008
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 18895/174 reeks AMSTERDAM
d.d. 23-2-2004
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 65608/91 d.d. 23-1-2015
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	WORMERVEER A 6564	28-11-2016
	Noordeinde WORMERVEER	17:06:07
Uw referentie:	341825	
Toestandsdatum:	25-11-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>WORMERVEER A 6564</u>	
Grootte:	3 a 34 ca	
Coördinaten:	114711-501305	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-WONEN	
Locatie:	Noordeinde WORMERVEER	
Koopsom:	€ 789.578	Jaar: 1999
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	28-11-1986	

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Betreft: WORMERVEER A 6564
Noordeinde WORMERVEER
Uw referentie: 341825
Toestandsdatum: 25-11-2016

28-11-2016
17:06:07

Gerechtigde**EIGENDOM**

BPD Ontwikkeling B.V.
Westerdorpsstraat 66
3871 AZ HOEVELAKEN

Zetel: HOEVELAKEN
KvK-nummer: 08013158 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
Eerst genoemde object in WORMERVEER A 6564
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 15787/22 reeks AMSTERDAM
d.d. 29-4-1999

Eerst genoemde object in WORMERVEER A 6564
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 63950/167 d.d. 11-2-2014
Eerst genoemde object in WORMERVEER A 6564
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69491/41 d.d. 25-11-2016
HYP4 69484/197 d.d. 25-11-2016
HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
HYP4 55872/200 d.d. 10-12-2008
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 18895/174 reeks AMSTERDAM
d.d. 23-2-2004
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 65608/91 d.d. 23-1-2015
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	WORMERVEER A 6895	28-11-2016
	Noordeinde WORMERVEER	16:46:16
Uw referentie:	341825	
Toestandsdatum:	25-11-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>WORMERVEER A 6895</u>	
Grootte:	1 a 18 ca	
Coördinaten:	114699-501461	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-WONEN	
Locatie:	Noordeinde WORMERVEER	
Koopsom:	€ 52.185	Jaar: 1998
Oorspronkelijke koopsom is NLG	115.000	
Ontstaan op:	29-11-1988	
Ontstaan uit:	<u>WORMERVEER A 6366 gedeeltelijk</u>	

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Betreft: WORMERVEER A 6895
Noordeinde WORMERVEER
Uw referentie: 341825
Toestandsdatum: 25-11-2016

28-11-2016
16:46:16

Gerechtigde**EIGENDOM**

BPD Ontwikkeling B.V.
Westerdorpsstraat 66
3871 AZ HOEVELAKEN

Zetel: HOEVELAKEN
KvK-nummer: 08013158 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 6895

Recht ontleend aan: HYP4 15256/25 reeks AMSTERDAM
d.d. 26-8-1998
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 6895

Recht ontleend aan: HYP4 63950/167 d.d. 11-2-2014
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 6895

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69491/41 d.d. 25-11-2016
HYP4 69484/197 d.d. 25-11-2016
HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
HYP4 55872/200 d.d. 10-12-2008
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 18895/174 reeks AMSTERDAM
d.d. 23-2-2004
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 65608/91 d.d. 23-1-2015
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	WORMERVEER A 6896	28-11-2016
	Noordeinde WORMERVEER	16:46:54
Uw referentie:	341825	
Toestandsdatum:	25-11-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>WORMERVEER A 6896</u>	
Grootte:	96 ca	
Coördinaten:	114698-501456	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-WONEN	
Locatie:	Noordeinde WORMERVEER	
Koopsom:	€ 108.907	Jaar: 2000
Ontstaan op:	29-11-1988	
Ontstaan uit:	<u>WORMERVEER A 6366 gedeeltelijk</u>	

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Betreft: WORMERVEER A 6896
Noordeinde WORMERVEER
Uw referentie: 341825
Toestandsdatum: 25-11-2016

28-11-2016
16:46:54

Gerechtigde**EIGENDOM**

BPD Ontwikkeling B.V.
Westerdorpsstraat 66
3871 AZ HOEVELAKEN

Zetel: HOEVELAKEN
KvK-nummer: 08013158 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 6896

Recht ontleend aan: HYP4 16930/50 reeks AMSTERDAM
d.d. 17-10-2000
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 6896

Recht ontleend aan: HYP4 63950/167 d.d. 11-2-2014
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 6896

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69491/41 d.d. 25-11-2016
HYP4 69484/197 d.d. 25-11-2016
HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
HYP4 55872/200 d.d. 10-12-2008
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 18895/174 reeks AMSTERDAM
d.d. 23-2-2004
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 65608/91 d.d. 23-1-2015
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	WORMERVEER A 6897	28-11-2016
	Noordeinde WORMERVEER	16:47:30
Uw referentie:	341825	
Toestandsdatum:	25-11-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>WORMERVEER A 6897</u>	
Grootte:	2 a 4 ca	
Coördinaten:	114698-501449	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-WONEN	
Locatie:	Noordeinde WORMERVEER	
Koopsom:	€ 124.790	Jaar: 1999
Ontstaan op:	29-11-1988	
Ontstaan uit:	<u>WORMERVEER A 6366 gedeeltelijk</u>	

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming
Ontleend aan: 218 datum in werking 24-7-2002
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Zaanstad

Betreft: WORMERVEER A 6897
Noordeinde WORMERVEER
Uw referentie: 341825
Toestandsdatum: 25-11-2016

28-11-2016
16:47:30

Gerechtigde**EIGENDOM**

BPD Ontwikkeling B.V.
Westerdorpsstraat 66
3871 AZ HOEVELAKEN

Zetel: HOEVELAKEN
KvK-nummer: 08013158 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
Eerst genoemde object in WORMERVEER A 6897
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 15620/16 reeks AMSTERDAM
d.d. 2-2-1999

Eerst genoemde object in WORMERVEER A 6897
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 63950/167 d.d. 11-2-2014
Eerst genoemde object in WORMERVEER A 6897
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69491/41 d.d. 25-11-2016
HYP4 69484/197 d.d. 25-11-2016
HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
HYP4 55872/200 d.d. 10-12-2008
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 18895/174 reeks AMSTERDAM
d.d. 23-2-2004
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 65608/91 d.d. 23-1-2015
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	WORMERVEER A 6898	28-11-2016
	Noordeinde WORMERVEER	16:48:08
Uw referentie:	341825	
Toestandsdatum:	25-11-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>WORMERVEER A 6898</u>	
Grootte:	1 a 56 ca	
Coördinaten:	114700-501440	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-WONEN	
Locatie:	Noordeinde WORMERVEER	
Koopsom:	€ 133.865	Jaar: 2000
Ontstaan op:	29-11-1988	
Ontstaan uit:	<u>WORMERVEER A 6366 gedeeltelijk</u>	

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming
Ontleend aan: 218 datum in werking 24-7-2002
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Zaanstad

Betreft: WORMERVEER A 6898
Noordeinde WORMERVEER
Uw referentie: 341825
Toestandsdatum: 25-11-2016

28-11-2016
16:48:08

Gerechtigde**EIGENDOM**

BPD Ontwikkeling B.V.
Westerdorpsstraat 66
3871 AZ HOEVELAKEN

Zetel: HOEVELAKEN
KvK-nummer: 08013158 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 6898

Recht ontleend aan: HYP4 16710/57 reeks AMSTERDAM
d.d. 4-7-2000
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 6898

Recht ontleend aan: HYP4 63950/167 d.d. 11-2-2014
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 6898

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69491/41 d.d. 25-11-2016
HYP4 69484/197 d.d. 25-11-2016
HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
HYP4 55872/200 d.d. 10-12-2008
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 18895/174 reeks AMSTERDAM
d.d. 23-2-2004
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 65608/91 d.d. 23-1-2015
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	WORMERVEER A 7177	28-11-2016
	Noordeinde WORMERVEER	16:49:05
Uw referentie:	341825	
Toestandsdatum:	25-11-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>WORMERVEER A 7177</u>	
Grootte:	9 ca	
Coördinaten:	114698-501404	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-WONEN	
Locatie:	Noordeinde WORMERVEER	
Koopsom:	€ 113.445	Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	7-6-1993	
Ontstaan uit:	<u>WORMERVEER A 6471 gedeeltelijk</u>	

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming
Ontleend aan: 218 datum in werking 24-7-2002
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Zaanstad

Betreft: WORMERVEER A 7177
Noordeinde WORMERVEER
Uw referentie: 341825
Toestandsdatum: 25-11-2016

28-11-2016
16:49:05

Gerechtigde**EIGENDOM**

BPD Ontwikkeling B.V.
Westerdorpsstraat 66
3871 AZ HOEVELAKEN

Zetel: HOEVELAKEN
KvK-nummer: 08013158 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 7177

Recht ontleend aan: HYP4 16710/58 reeks AMSTERDAM
d.d. 4-7-2000
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 7177

Recht ontleend aan: HYP4 63950/167 d.d. 11-2-2014
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 7177

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69491/41 d.d. 25-11-2016
HYP4 69484/197 d.d. 25-11-2016
HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
HYP4 55872/200 d.d. 10-12-2008
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 18895/174 reeks AMSTERDAM
d.d. 23-2-2004
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 65608/91 d.d. 23-1-2015
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	WORMERVEER A 7178	28-11-2016
	Noordeinde WORMERVEER	16:49:32
Uw referentie:	341825	
Toestandsdatum:	25-11-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>WORMERVEER A 7178</u>	
Grootte:	68 ca	
Coördinaten:	114691-501400	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-WONEN	
Locatie:	Noordeinde WORMERVEER	
Koopsom:	€ 45.378	Jaar: 1997
Oorspronkelijke koopsom is NLG	100.000	
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	7-6-1993	
Ontstaan uit:	<u>WORMERVEER A 6471 gedeeltelijk</u>	

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming
Ontleend aan: 218 datum in werking 24-7-2002
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Zaanstad

Betreft: WORMERVEER A 7178
Noordeinde WORMERVEER
Uw referentie: 341825
Toestandsdatum: 25-11-2016

28-11-2016
16:49:32

Gerechtigde**EIGENDOM**

BPD Ontwikkeling B.V.
Westerdorpsstraat 66
3871 AZ HOEVELAKEN

Zetel: HOEVELAKEN
KvK-nummer: 08013158 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 7178

Recht ontleend aan: HYP4 14408/10 reeks AMSTERDAM
d.d. 4-8-1997
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 7178

Recht ontleend aan: HYP4 63950/167 d.d. 11-2-2014
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 7178

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69491/41 d.d. 25-11-2016
HYP4 69484/197 d.d. 25-11-2016
HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
HYP4 55872/200 d.d. 10-12-2008
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 18895/174 reeks AMSTERDAM
d.d. 23-2-2004
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 65608/91 d.d. 23-1-2015
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	WORMERVEER A 7179	28-11-2016
	Noordeinde WORMERVEER	16:50:06
Uw referentie:	341825	
Toestandsdatum:	25-11-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>WORMERVEER A 7179</u>	
Grootte:	13 ca	
Coördinaten:	114699-501399	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-WONEN	
Locatie:	Noordeinde WORMERVEER	
Koopsom:	€ 45.378	Jaar: 1997
Oorspronkelijke koopsom is NLG	100.000	
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	7-6-1993	
Ontstaan uit:	<u>WORMERVEER A 6472 gedeeltelijk</u>	

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming
Ontleend aan: 218 datum in werking 24-7-2002
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Zaanstad

Betreft: WORMERVEER A 7179
Noordeinde WORMERVEER
Uw referentie: 341825
Toestandsdatum: 25-11-2016

28-11-2016
16:50:06

Gerechtigde**EIGENDOM**

BPD Ontwikkeling B.V.
Westerdorpsstraat 66
3871 AZ HOEVELAKEN

Zetel: HOEVELAKEN
KvK-nummer: 08013158 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 7179

Recht ontleend aan: HYP4 14408/10 reeks AMSTERDAM
d.d. 4-8-1997
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 7179

Recht ontleend aan: HYP4 63950/167 d.d. 11-2-2014
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 7179

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69491/41 d.d. 25-11-2016
HYP4 69484/197 d.d. 25-11-2016
HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
HYP4 55872/200 d.d. 10-12-2008
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 18895/174 reeks AMSTERDAM
d.d. 23-2-2004
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 65608/91 d.d. 23-1-2015
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	WORMERVEER A 7180	28-11-2016
	Noordeinde WORMERVEER	16:50:30
Uw referentie:	341825	
Toestandsdatum:	25-11-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>WORMERVEER A 7180</u>	
Grootte:	72 ca	
Coördinaten:	114692-501394	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-WONEN	
Locatie:	Noordeinde WORMERVEER	
Koopsom:	€ 113.445	Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	7-6-1993	
Ontstaan uit:	<u>WORMERVEER A 6472 gedeeltelijk</u>	

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming
Ontleend aan: 218 datum in werking 24-7-2002
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Zaanstad

Betreft: WORMERVEER A 7180
Noordeinde WORMERVEER
Uw referentie: 341825
Toestandsdatum: 25-11-2016

28-11-2016
16:50:30

Gerechtigde**EIGENDOM**

BPD Ontwikkeling B.V.
Westerdorpsstraat 66
3871 AZ HOEVELAKEN

Zetel: HOEVELAKEN
KvK-nummer: 08013158 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 7180

Recht ontleend aan: HYP4 16764/41 reeks AMSTERDAM
d.d. 31-7-2000
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 7180

Recht ontleend aan: HYP4 63950/167 d.d. 11-2-2014
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 7180

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69491/41 d.d. 25-11-2016
HYP4 69484/197 d.d. 25-11-2016
HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
HYP4 55872/200 d.d. 10-12-2008
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 18895/174 reeks AMSTERDAM
d.d. 23-2-2004
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 65608/91 d.d. 23-1-2015
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	WORMERVEER A 7181	28-11-2016
	Noordeinde WORMERVEER	16:58:06
Uw referentie:	341825	
Toestandsdatum:	25-11-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>WORMERVEER A 7181</u>	
Grootte:	6 ca	
Coördinaten:	114703-501401	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-WONEN	
Locatie:	Noordeinde WORMERVEER	
Koopsom:	€ 113.445	Jaar: 2000
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	7-6-1993	
Ontstaan uit:	<u>WORMERVEER A 6472 gedeeltelijk</u>	

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016**Publiekrechtelijke beperkingen**

Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming
Ontleend aan: 218 datum in werking 24-7-2002
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Zaanstad

Betreft: WORMERVEER A 7181
Noordeinde WORMERVEER
Uw referentie: 341825
Toestandsdatum: 25-11-2016

28-11-2016
16:58:06

Gerechtigde**EIGENDOM**

BPD Ontwikkeling B.V.
Westerdorpsstraat 66
3871 AZ HOEVELAKEN

Zetel: HOEVELAKEN
KvK-nummer: 08013158 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
Eerst genoemde object in WORMERVEER A 7181
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 16764/41 reeks AMSTERDAM
d.d. 31-7-2000

Eerst genoemde object in WORMERVEER A 7181
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 63950/167 d.d. 11-2-2014
Eerst genoemde object in WORMERVEER A 7181
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69491/41 d.d. 25-11-2016
HYP4 69484/197 d.d. 25-11-2016
HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
HYP4 55872/200 d.d. 10-12-2008
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 18895/174 reeks AMSTERDAM
d.d. 23-2-2004
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 65608/91 d.d. 23-1-2015
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	WORMERVEER A 7182	28-11-2016
	Noordeinde WORMERVEER	16:59:00
Uw referentie:	341825	
Toestandsdatum:	25-11-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>WORMERVEER A 7182</u>	
Grootte:	6 ca	
Coördinaten:	114704-501399	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-WONEN	
Locatie:	Noordeinde WORMERVEER	
Koopsom:	€ 58.991	Jaar: 1999
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	7-6-1993	
Ontstaan uit:	<u>WORMERVEER A 6472 gedeeltelijk</u>	

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming
Ontleend aan: 218 datum in werking 24-7-2002
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Zaanstad

Betreft: WORMERVEER A 7182
Noordeinde WORMERVEER
Uw referentie: 341825
Toestandsdatum: 25-11-2016

28-11-2016
16:59:00

Gerechtigde**EIGENDOM**

BPD Ontwikkeling B.V.
Westerdorpsstraat 66
3871 AZ HOEVELAKEN

Zetel: HOEVELAKEN
KvK-nummer: 08013158 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
Eerst genoemde object in WORMERVEER A 7182
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 15853/57 reeks AMSTERDAM
d.d. 2-6-1999
Eerst genoemde object in WORMERVEER A 7182
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 63950/167 d.d. 11-2-2014
Eerst genoemde object in WORMERVEER A 7182
brondocument:

Brondocumenten mogelijk van HYP4 19230/186 reeks AMSTERDAM
belang: d.d. 23-6-2005

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69491/41 d.d. 25-11-2016
HYP4 69484/197 d.d. 25-11-2016
HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
HYP4 55872/200 d.d. 10-12-2008
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 18895/174 reeks AMSTERDAM
d.d. 23-2-2004
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 65608/91 d.d. 23-1-2015
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	WORMERVEER A 7183	28-11-2016
	Noordeinde WORMERVEER	16:59:34
Uw referentie:	341825	
Toestandsdatum:	25-11-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>WORMERVEER A 7183</u>	
Grootte:	6 ca	
Coördinaten:	114704-501397	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-WONEN	
Locatie:	Noordeinde WORMERVEER	
Koopsom:	€ 45.378	Jaar: 1997
Oorspronkelijke koopsom is NLG	100.000	
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	7-6-1993	
Ontstaan uit:	<u>WORMERVEER A 6472 gedeeltelijk</u>	

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming
Ontleend aan: 218 datum in werking 24-7-2002
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Zaanstad

Betreft: WORMERVEER A 7183
Noordeinde WORMERVEER
Uw referentie: 341825
Toestandsdatum: 25-11-2016

28-11-2016
16:59:34

Gerechtigde**EIGENDOM**

BPD Ontwikkeling B.V.
Westerdorpsstraat 66
3871 AZ HOEVELAKEN

Zetel: HOEVELAKEN
KvK-nummer: 08013158 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
Eerst genoemde object in WORMERVEER A 7183
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 14384/40 reeks AMSTERDAM
d.d. 22-7-1997

Eerst genoemde object in WORMERVEER A 7183
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 63950/167 d.d. 11-2-2014
Eerst genoemde object in WORMERVEER A 7183
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69491/41 d.d. 25-11-2016
HYP4 69484/197 d.d. 25-11-2016
HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
HYP4 55872/200 d.d. 10-12-2008
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 18895/174 reeks AMSTERDAM
d.d. 23-2-2004
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 65608/91 d.d. 23-1-2015
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	WORMERVEER A 7184	28-11-2016
	Noordeinde WORMERVEER	17:00:17
Uw referentie:	341825	
Toestandsdatum:	25-11-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>WORMERVEER A 7184</u>	
Grootte:	6 ca	
Coördinaten:	114704-501394	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-WONEN	
Locatie:	Noordeinde WORMERVEER	
Koopsom:	€ 58.991	Jaar: 1997
Oorspronkelijke koopsom is NLG	130.000	
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	7-6-1993	
Ontstaan uit:	<u>WORMERVEER A 6472 gedeeltelijk</u>	

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming
Ontleend aan: 218 datum in werking 24-7-2002
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Zaanstad

Betreft: WORMERVEER A 7184
Noordeinde WORMERVEER
Uw referentie: 341825
Toestandsdatum: 25-11-2016

28-11-2016
17:00:17

Gerechtigde**EIGENDOM**

BPD Ontwikkeling B.V.
Westerdorpsstraat 66
3871 AZ HOEVELAKEN

Zetel: HOEVELAKEN
KvK-nummer: 08013158 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
Eerst genoemde object in WORMERVEER A 7184
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 14164/6 reeks AMSTERDAM
d.d. 15-4-1997

Eerst genoemde object in WORMERVEER A 7184
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 63950/167 d.d. 11-2-2014
Eerst genoemde object in WORMERVEER A 7184
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69491/41 d.d. 25-11-2016
HYP4 69484/197 d.d. 25-11-2016
HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
HYP4 55872/200 d.d. 10-12-2008
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 18895/174 reeks AMSTERDAM
d.d. 23-2-2004
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 65608/91 d.d. 23-1-2015
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	WORMERVEER A 7185	28-11-2016
	Noordeinde WORMERVEER	17:01:50
Uw referentie:	341825	
Toestandsdatum:	25-11-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>WORMERVEER A 7185</u>	
Grootte:	6 ca	
Coördinaten:	114704-501392	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-WONEN	
Locatie:	Noordeinde WORMERVEER	
Koopsom:	€ 43.109	Jaar: 1997
Oorspronkelijke koopsom is NLG	95.000	
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	7-6-1993	
Ontstaan uit:	<u>WORMERVEER A 6472 gedeeltelijk</u>	

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming
Ontleend aan: 218 datum in werking 24-7-2002
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Zaanstad

Betreft: WORMERVEER A 7185
Noordeinde WORMERVEER
Uw referentie: 341825
Toestandsdatum: 25-11-2016

28-11-2016
17:01:50

Gerechtigde**EIGENDOM**

BPD Ontwikkeling B.V.
Westerdorpsstraat 66
3871 AZ HOEVELAKEN

Zetel: HOEVELAKEN
KvK-nummer: 08013158 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 7185

Recht ontleend aan: HYP4 13979/25 reeks AMSTERDAM
d.d. 7-1-1997
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 7185

Recht ontleend aan: HYP4 63950/167 d.d. 11-2-2014
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 7185

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69491/41 d.d. 25-11-2016
HYP4 69484/197 d.d. 25-11-2016
HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
HYP4 55872/200 d.d. 10-12-2008
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 18895/174 reeks AMSTERDAM
d.d. 23-2-2004
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 65608/91 d.d. 23-1-2015
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	WORMERVEER A 7186	28-11-2016
	Noordeinde WORMERVEER	17:03:17
Uw referentie:	341825	
Toestandsdatum:	25-11-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>WORMERVEER A 7186</u>	
Grootte:	7 ca	
Coördinaten:	114705-501390	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-WONEN	
Locatie:	Noordeinde WORMERVEER	
Koopsom:	€ 44.470	Jaar: 1997
Oorspronkelijke koopsom is NLG	98.000	
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	7-6-1993	
Ontstaan uit:	<u>WORMERVEER A 6472 gedeeltelijk</u>	

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming
Ontleend aan: 218 datum in werking 24-7-2002
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Zaanstad

Betreft: WORMERVEER A 7186
Noordeinde WORMERVEER
Uw referentie: 341825
Toestandsdatum: 25-11-2016

28-11-2016
17:03:17

Gerechtigde**EIGENDOM**

BPD Ontwikkeling B.V.
Westerdorpsstraat 66
3871 AZ HOEVELAKEN

Zetel: HOEVELAKEN
KvK-nummer: 08013158 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 7186

Recht ontleend aan: HYP4 14598/1 reeks AMSTERDAM
d.d. 3-11-1997
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 7186

Recht ontleend aan: HYP4 63950/167 d.d. 11-2-2014
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 7186

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69491/41 d.d. 25-11-2016
HYP4 69484/197 d.d. 25-11-2016
HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
HYP4 55872/200 d.d. 10-12-2008
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 18895/174 reeks AMSTERDAM
d.d. 23-2-2004
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 65608/91 d.d. 23-1-2015
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	WORMERVEER A 7187	28-11-2016
	Noordeinde WORMERVEER	16:51:19
Uw referentie:	341825	
Toestandsdatum:	25-11-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>WORMERVEER A 7187</u>	
Grootte:	82 ca	
Coördinaten:	114693-501391	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-WONEN	
Locatie:	Noordeinde WORMERVEER	
Koopsom:	€ 58.991	Jaar: 1999
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	7-6-1993	
Ontstaan uit:	<u>WORMERVEER A 2377</u> <u>WORMERVEER A 6386 gedeeltelijk</u> <u>WORMERVEER A 6472 gedeeltelijk</u>	

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming
Ontleend aan: 218 datum in werking 24-7-2002
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Zaanstad

Kadaster

Betreft: WORMERVEER A 7187
Noordeinde WORMERVEER
Uw referentie: 341825
Toestandsdatum: 25-11-2016

28-11-2016
16:51:19

Gerechtigde

EIGENDOM

BPD Ontwikkeling B.V.
Westerdorpsstraat 66
3871 AZ HOEVELAKEN

Zetel: HOEVELAKEN
KvK-nummer: 08013158 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
Eerst genoemde object in WORMERVEER A 7187
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 15853/57 reeks AMSTERDAM
d.d. 2-6-1999

Eerst genoemde object in WORMERVEER A 7187
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 63950/167 d.d. 11-2-2014
Eerst genoemde object in WORMERVEER A 7187
brondocument:

Brondocumenten mogelijk van HYP4 19230/186 reeks AMSTERDAM
belang: d.d. 23-6-2005

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69491/41 d.d. 25-11-2016
HYP4 69484/197 d.d. 25-11-2016
HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
HYP4 55872/200 d.d. 10-12-2008
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 18895/174 reeks AMSTERDAM
d.d. 23-2-2004
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 65608/91 d.d. 23-1-2015
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	WORMERVEER A 7188	28-11-2016
	Noordeinde WORMERVEER	16:51:56
Uw referentie:	341825	
Toestandsdatum:	25-11-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>WORMERVEER A 7188</u>	
Grootte:	68 ca	
Coördinaten:	114694-501386	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-WONEN	
Locatie:	Noordeinde WORMERVEER	
Koopsom:	€ 45.378	Jaar: 1997
Oorspronkelijke koopsom is NLG	100.000	
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	7-6-1993	
Ontstaan uit:	<u>WORMERVEER A 6385</u> <u>WORMERVEER A 6386 gedeeltelijk</u>	

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming
Ontleend aan: 218 datum in werking 24-7-2002
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Zaanstad

Betreft: WORMERVEER A 7188
Noordeinde WORMERVEER
Uw referentie: 341825
Toestandsdatum: 25-11-2016

28-11-2016
16:51:56

Gerechtigde**EIGENDOM**

BPD Ontwikkeling B.V.
Westerdorpsstraat 66
3871 AZ HOEVELAKEN

Zetel: HOEVELAKEN
KvK-nummer: 08013158 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
Eerst genoemde object in WORMERVEER A 7188
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 14384/40 reeks AMSTERDAM
d.d. 22-7-1997

Eerst genoemde object in WORMERVEER A 7188
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 63950/167 d.d. 11-2-2014
Eerst genoemde object in WORMERVEER A 7188
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69491/41 d.d. 25-11-2016
HYP4 69484/197 d.d. 25-11-2016
HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
HYP4 55872/200 d.d. 10-12-2008
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 18895/174 reeks AMSTERDAM
d.d. 23-2-2004
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 65608/91 d.d. 23-1-2015
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	WORMERVEER A 7194	29-11-2016
	DE ZAAN WORMERVEER	10:46:28
Uw referentie:	341825	
Toestandsdatum:	28-11-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>WORMERVEER A 7194</u>
Grootte:	2 ha 26 a 40 ca
Coördinaten:	114744-501607
Omschrijving kadastraal object:	WATER
Locatie:	DE ZAAN WORMERVEER
Ontstaan op:	19-1-1994
Ontstaan uit:	<u>WORMERVEER A 6371 gedeeltelijk</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming
Ontleend aan: 218 datum in werking 24-7-2002
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Zaanstad

Betreft: WORMERVEER A 7194
DE ZAAN WORMERVEER
Uw referentie: 341825
Toestandsdatum: 28-11-2016

29-11-2016
10:46:28

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Zaanstad
Stadhuisplein 100
1506 MZ ZAANDAM

Zetel: ZAANDAM
KvK-nummer: 34367942 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: 84 WMV00/10325 d.d. 11-12-1986
Eerst genoemde object in WORMERVEER A 6371
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69498/124 d.d. 29-11-2016
HYP4 69498/5 d.d. 28-11-2016
HYP4 69491/107 d.d. 28-11-2016
HYP4 69484/195 d.d. 25-11-2016
HYP4 69484/174 d.d. 25-11-2016
HYP4 8592/40 reeks AMSTERDAM
d.d. 30-1-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 8702/68 reeks AMSTERDAM
d.d. 11-5-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 8702/69 reeks AMSTERDAM
d.d. 11-5-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 8966/42 reeks AMSTERDAM
d.d. 23-12-1987
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 9537/27 reeks AMSTERDAM
d.d. 11-4-1989
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

(Er zijn meer niet (volledig) verwerkte brondocumenten)

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	WORMERVEER A 7272	28-11-2016
	bij Noordeinde 13 WORMERVEER	17:03:55
Uw referentie:	341825	
Toestandsdatum:	25-11-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>WORMERVEER A 7272</u>
Grootte:	14 ca
Coördinaten:	114726-501328
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJVGHEID (INDUSTRIE)
Locatie:	bij Noordeinde 13 WORMERVEER
Ontstaan op:	17-2-1994
Ontstaan uit:	<u>WORMERVEER A 6389 gedeeltelijk</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Zaanstad

Stadhuisplein 100

1506 MZ ZAANDAM

Zetel: ZAANDAM

KvK-nummer: 34367942 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: 84 WMV00/8867 d.d. 25-8-1986

Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 6389 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

<u>HYP4 69498/5</u>	d.d. 28-11-2016
<u>HYP4 69491/107</u>	d.d. 28-11-2016
<u>HYP4 69484/195</u>	d.d. 25-11-2016
<u>HYP4 69484/174</u>	d.d. 25-11-2016
<u>HYP4 69474/136</u>	d.d. 23-11-2016
<u>HYP4 8592/40 reeks AMSTERDAM</u>	
d.d. 30-1-1987	
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN	
<u>HYP4 8702/68 reeks AMSTERDAM</u>	
d.d. 11-5-1987	
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN	
<u>HYP4 8702/69 reeks AMSTERDAM</u>	
d.d. 11-5-1987	
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN	
<u>HYP4 8966/42 reeks AMSTERDAM</u>	
d.d. 23-12-1987	
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN	
<u>HYP4 9537/27 reeks AMSTERDAM</u>	
d.d. 11-4-1989	
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN	

(Er zijn meer niet (volledig) verwerkte brondocumenten)

Betreft:	WORMERVEER A 7272	28-11-2016
	bij Noordeinde 13 WORMERVEER	17:03:55
Uw referentie:	341825	
Toestandsdatum:	25-11-2016	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	WORMERVEER A 7273	28-11-2016
	Noordeinde WORMERVEER	16:55:02
Uw referentie:	341825	
Toestandsdatum:	25-11-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>WORMERVEER A 7273</u>	
Grootte:	15 a 19 ca	
Coördinaten:	114717-501353	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-WONEN	
Locatie:	Noordeinde WORMERVEER	
Koopsom:	€ 351.680	Jaar: 1999
Ontstaan op:	17-2-1994	
Ontstaan uit:	<u>WORMERVEER A 6389 gedeeltelijk</u>	

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming
Ontleend aan: 218 datum in werking 24-7-2002
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Zaanstad

Betreft: WORMERVEER A 7273
Noordeinde WORMERVEER
Uw referentie: 341825
Toestandsdatum: 25-11-2016

28-11-2016
16:55:02

Gerechtigde**EIGENDOM**

BPD Ontwikkeling B.V.
Westerdorpsstraat 66
3871 AZ HOEVELAKEN

Zetel: HOEVELAKEN
KvK-nummer: 08013158 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 7273

Recht ontleend aan: HYP4 15916/20 reeks AMSTERDAM
d.d. 2-7-1999
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 7273

Recht ontleend aan: HYP4 63950/167 d.d. 11-2-2014
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 7273

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69491/41 d.d. 25-11-2016
HYP4 69484/197 d.d. 25-11-2016
HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
HYP4 55872/200 d.d. 10-12-2008
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 18895/174 reeks AMSTERDAM
d.d. 23-2-2004
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 65608/91 d.d. 23-1-2015
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	WORMERVEER A 7819	28-11-2016
	de Ruijterkade WORMERVEER	17:12:01
Uw referentie:	341825	
Toestandsdatum:	25-11-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>WORMERVEER A 7819</u>
Grootte:	1 ha 62 a 41 ca
Coördinaten:	114656-501295
Omschrijving kadastraal object:	WEGEN
Locatie:	de Ruijterkade WORMERVEER bij Noordeinde 57 WORMERVEER
Ontstaan op:	22-2-2001
Ontstaan uit:	<u>WORMERVEER A 7447 gedeeltelijk</u> <u>WORMERVEER A 7271 gedeeltelijk</u> <u>WORMERVEER A 5796 gedeeltelijk</u> <u>WORMERVEER A 5795 gedeeltelijk</u> <u>WORMERVEER A 5795 gedeeltelijk</u> <u>WORMERVEER A 5795 gedeeltelijk</u> <u>WORMERVEER A 5795 gedeeltelijk</u> <u>WORMERVEER A 5794</u> <u>WORMERVEER A 5384 gedeeltelijk</u> <u>WORMERVEER A 5222</u> (Kadastraal object is uit meer objecten ontstaan)

Publiekrechtelijke beperkingen

Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming
Ontleend aan: 218 datum in werking 24-7-2002
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Zaanstad

Betreft: WORMERVEER A 7819
de Ruijterkade WORMERVEER
Uw referentie: 341825
Toestandsdatum: 25-11-2016

28-11-2016
17:12:01

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Zaanstad

Stadhuisplein 100

1506 MZ ZAANDAM

Zetel:

ZAANDAM

KvK-nummer:

34367942 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 16820/6 reeks AMSTERDAM
d.d. 24-8-2000

Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 7271 gedeeltelijk

Recht ontleend aan: 84 WMV00/3116 d.d. 16-12-1986
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 5501

Recht ontleend aan: HYP4 1747/62 reeks HAARLEM
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 3191

Recht ontleend aan: 84 WMV00/10322 d.d. 28-11-1986
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 5796

Recht ontleend aan: HYP4 15787/21 reeks AMSTERDAM
d.d. 29-4-1999

Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 5795 gedeeltelijk

Recht ontleend aan: 84 WMV00/10323 d.d. 16-12-1986
Eerst genoemde object in
brondocument: WORMERVEER A 5794

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:HYP4 69498/5 d.d. 28-11-2016HYP4 69491/107 d.d. 28-11-2016HYP4 69484/195 d.d. 25-11-2016HYP4 69484/174 d.d. 25-11-2016HYP4 69474/136 d.d. 23-11-2016HYP4 8592/40 reeks AMSTERDAM
d.d. 30-1-1987

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 8702/68 reeks AMSTERDAM

d.d. 11-5-1987

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 8702/69 reeks AMSTERDAM

d.d. 11-5-1987

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 8966/42 reeks AMSTERDAM

d.d. 23-12-1987

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 9537/27 reeks AMSTERDAM

d.d. 11-4-1989

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

(Er zijn meer niet (volledig) verwerkte brondocumenten)

Betreft:	WORMERVEER A 7819	28-11-2016
	de Ruijterkade WORMERVEER	17:12:01
Uw referentie:	341825	
Toestandsdatum:	25-11-2016	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	WORMERVEER A 9172	28-11-2016
	Noordeinde WORMERVEER	17:13:13
Uw referentie:	341825	
Toestandsdatum:	25-11-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>WORMERVEER A 9172</u>
Grootte:	70 a 10 ca
Coördinaten:	114683-501162
Omschrijving kadastraal object:	WONEN ERF - TUIN
Locatie:	Noordeinde WORMERVEER
Ontstaan op:	13-10-2016
Ontstaan uit:	<u>WORMERVEER A 7818</u>

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016

Aantekening kadastraal object

VOORLOPIGE KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE

Ontleend aan: 75 WMV00/2016 d.d. 13-10-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming
Ontleend aan: 218 datum in werking 24-7-2002
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Zaanstad

Beschermd monument, Gemeentewet
Ontleend aan: 1424 datum in werking 11-9-2013
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Zaanstad

Betreft: WORMERVEER A 9172
Noordeinde WORMERVEER
Uw referentie: 341825
Toestandsdatum: 25-11-2016

28-11-2016
17:13:13

Gerechtigde**EIGENDOM**

BPD Ontwikkeling B.V.
Westerdorpsstraat 66
3871 AZ HOEVELAKEN

Zetel: HOEVELAKEN
KvK-nummer: 08013158 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
Eerst genoemde object in WORMERVEER A 9172
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 15787/22 reeks AMSTERDAM
d.d. 29-4-1999

Eerst genoemde object in WORMERVEER A 9172
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 16820/6 reeks AMSTERDAM
d.d. 24-8-2000

Eerst genoemde object in WORMERVEER A 9172
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 63950/167 d.d. 11-2-2014
Eerst genoemde object in WORMERVEER A 7818
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69491/41 d.d. 25-11-2016
HYP4 69484/197 d.d. 25-11-2016
HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
HYP4 55872/200 d.d. 10-12-2008
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 18895/174 reeks AMSTERDAM
d.d. 23-2-2004
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 65608/91 d.d. 23-1-2015
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	WORMERVEER A 9173	28-11-2016
	Noordeinde WORMERVEER	17:11:11
Uw referentie:	341825	
Toestandsdatum:	25-11-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>WORMERVEER A 9173</u>
Grootte:	3 a 9 ca
Coördinaten:	114666-501225
Omschrijving kadastraal object:	WONEN
Locatie:	Noordeinde WORMERVEER
Ontstaan op:	13-10-2016
Ontstaan uit:	<u>WORMERVEER A 7818</u>

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016

Aantekening kadastraal object

VOORLOPIGE KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE

Ontleend aan: 75 WMV00/2016 d.d. 13-10-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Betreft: WORMERVEER A 9173
Noordeinde WORMERVEER
Uw referentie: 341825
Toestandsdatum: 25-11-2016

28-11-2016
17:11:11

Gerechtigde**EIGENDOM**

BPD Ontwikkeling B.V.
Westerdorpsstraat 66
3871 AZ HOEVELAKEN

Zetel: HOEVELAKEN
KvK-nummer: 08013158 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
Eerst genoemde object in WORMERVEER A 9173
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 15787/22 reeks AMSTERDAM
d.d. 29-4-1999

Eerst genoemde object in WORMERVEER A 9173
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 16820/6 reeks AMSTERDAM
d.d. 24-8-2000

Eerst genoemde object in WORMERVEER A 9173
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 63950/167 d.d. 11-2-2014
Eerst genoemde object in WORMERVEER A 7818
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69491/41 d.d. 25-11-2016
HYP4 69484/197 d.d. 25-11-2016
HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
HYP4 55872/200 d.d. 10-12-2008
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 18895/174 reeks AMSTERDAM
d.d. 23-2-2004
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 65608/91 d.d. 23-1-2015
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	WORMERVEER A 9179	28-11-2016
	Noordeinde WORMERVEER	17:09:04
Uw referentie:	341825	
Toestandsdatum:	25-11-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>WORMERVEER A 9179</u>
Grootte:	16 a 84 ca
Coördinaten:	114722-501229
Omschrijving kadastraal object:	WONEN ERF - TUIN
Locatie:	Noordeinde WORMERVEER
Ontstaan op:	18-11-2016
Ontstaan uit:	<u>WORMERVEER A 9178</u>

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016

Aantekening kadastraal object

VOORLOPIGE KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE

Ontleend aan: 75 WMV00/2016 d.d. 18-11-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Het kadastraal object is onbekend in de Landelijke Voorziening WKPB zodat er geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Zaanstad kan worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Zaanstad.

Betreft: WORMERVEER A 9179
Noordeinde WORMERVEER
Uw referentie: 341825
Toestandsdatum: 25-11-2016

28-11-2016
17:09:04

Gerechtigde**EIGENDOM**

BPD Ontwikkeling B.V.
Westerdorpsstraat 66
3871 AZ HOEVELAKEN

Zetel: HOEVELAKEN
KvK-nummer: 08013158 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
Eerst genoemde object in WORMERVEER A 9179
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 15787/22 reeks AMSTERDAM
d.d. 29-4-1999

Eerst genoemde object in WORMERVEER A 9179
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 63950/167 d.d. 11-2-2014
Eerst genoemde object in WORMERVEER A 7817
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69491/41 d.d. 25-11-2016
HYP4 69484/197 d.d. 25-11-2016
HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
HYP4 55872/200 d.d. 10-12-2008
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 18895/174 reeks AMSTERDAM
d.d. 23-2-2004
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 65608/91 d.d. 23-1-2015
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	WORMERVEER A 9180	28-11-2016
	Noordeinde WORMERVEER	17:09:24
Uw referentie:	341825	
Toestandsdatum:	25-11-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>WORMERVEER A 9180</u>
Grootte:	16 a 71 ca
Coördinaten:	114697-501254
Omschrijving kadastraal object:	WONEN ERF - TUIN
Locatie:	Noordeinde WORMERVEER
Ontstaan op:	18-11-2016
Ontstaan uit:	<u>WORMERVEER A 9178</u>

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016

Aantekening kadastraal object

VOORLOPIGE KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE

Ontleend aan: 75 WMV00/2016 d.d. 18-11-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Het kadastraal object is onbekend in de Landelijke Voorziening WKPB zodat er geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Zaanstad kan worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Zaanstad.

Betreft: WORMERVEER A 9180
Noordeinde WORMERVEER
Uw referentie: 341825
Toestandsdatum: 25-11-2016

28-11-2016
17:09:24

Gerechtigde**EIGENDOM**

BPD Ontwikkeling B.V.
Westerdorpsstraat 66
3871 AZ HOEVELAKEN

Zetel: HOEVELAKEN
KvK-nummer: 08013158 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
Eerst genoemde object in WORMERVEER A 9180
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 15787/22 reeks AMSTERDAM
d.d. 29-4-1999

Eerst genoemde object in WORMERVEER A 9180
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 63950/167 d.d. 11-2-2014
Eerst genoemde object in WORMERVEER A 7817
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69491/41 d.d. 25-11-2016
HYP4 69484/197 d.d. 25-11-2016
HYP4 69474/14 d.d. 23-11-2016
HYP4 55872/200 d.d. 10-12-2008
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 18895/174 reeks AMSTERDAM
d.d. 23-2-2004
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 65608/91 d.d. 23-1-2015
NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 28 november 2016
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

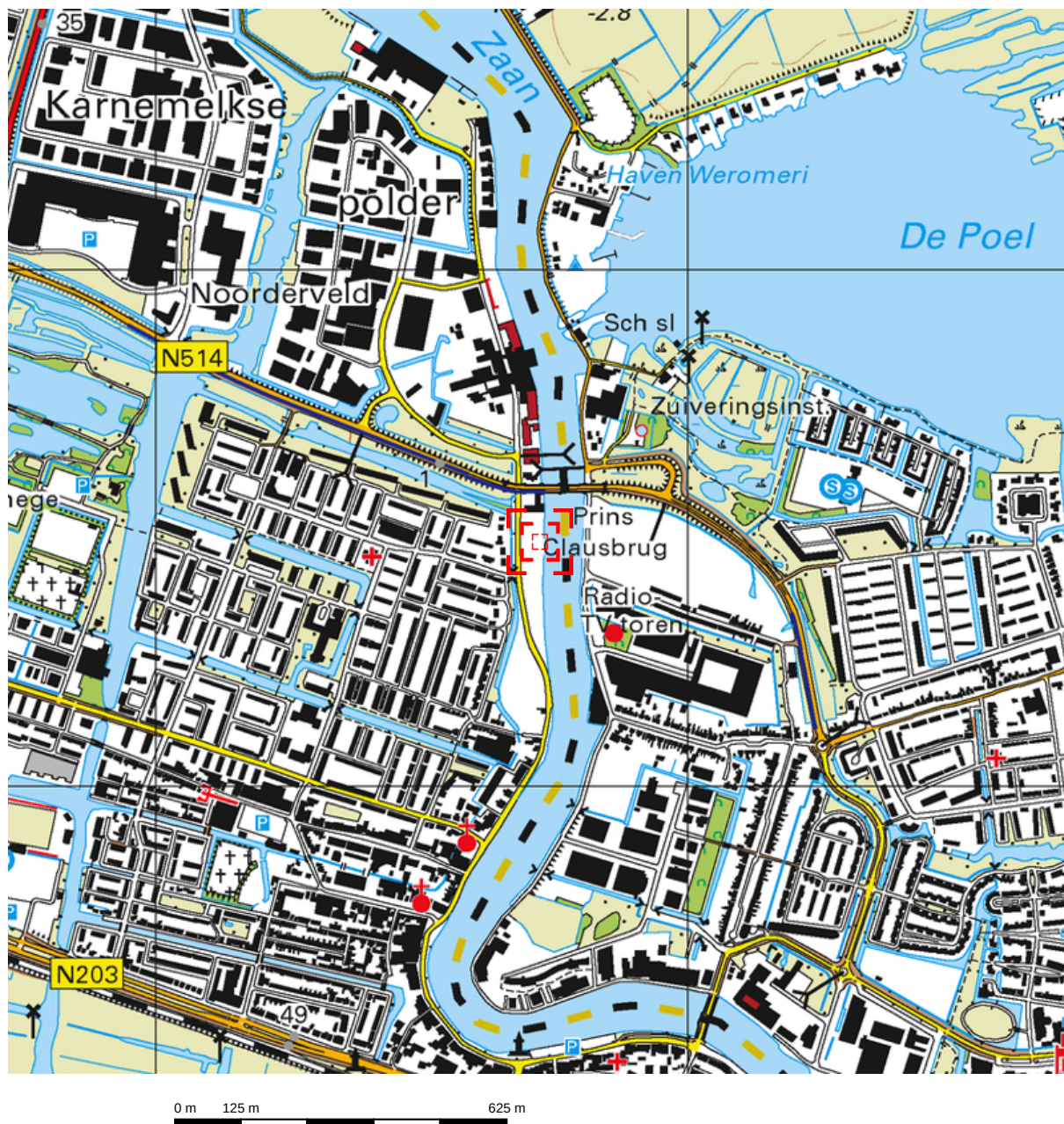
Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

WORMERVEER
A
6365



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



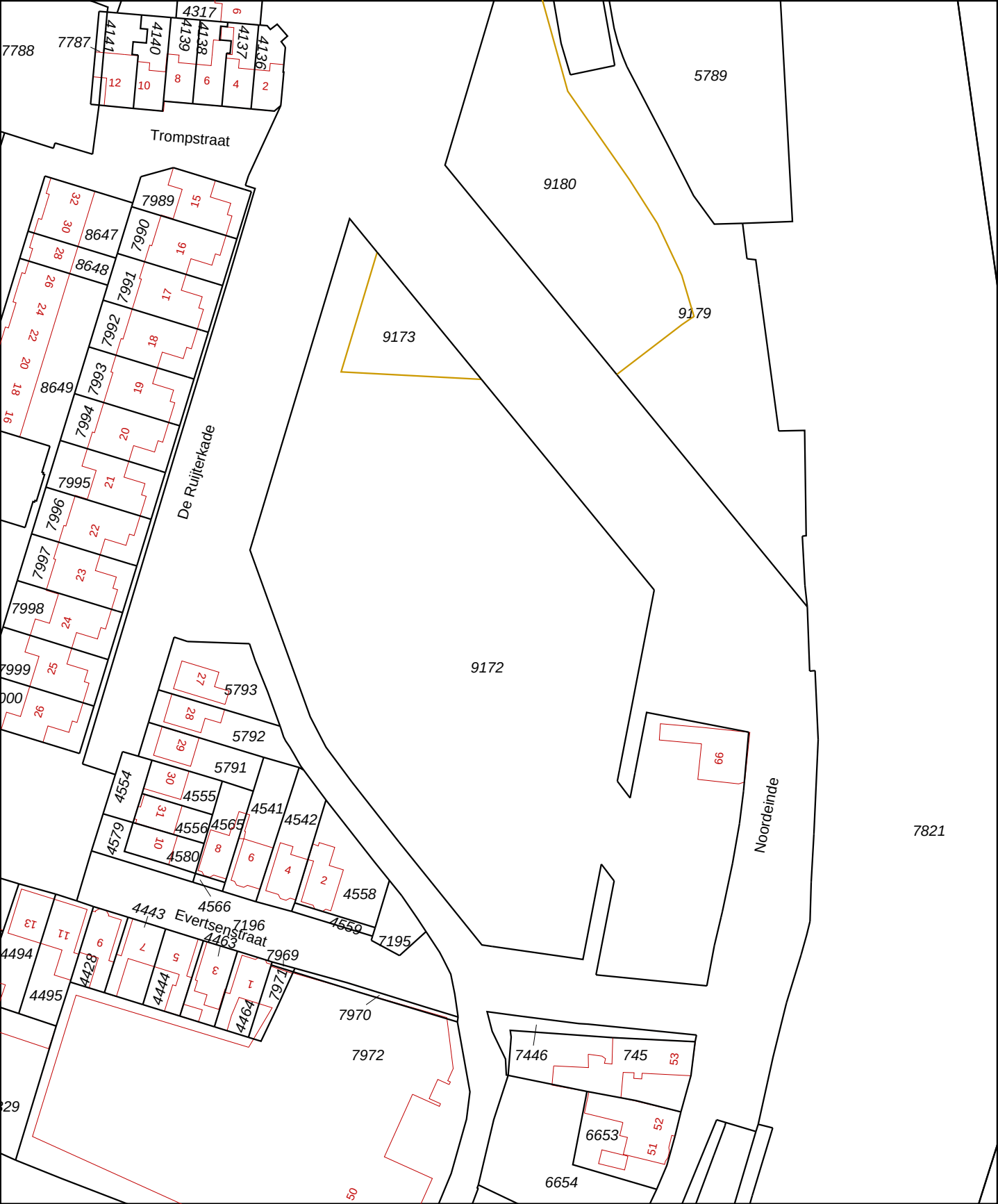
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object WORMERVEER A 6365
Noorddijk, WORMERVEER
CC-BY Kadaster.



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers
--	--	--	--	--	--



Deze kaart is noordgericht

12345
Perceelnummer
25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 28 november 2016
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

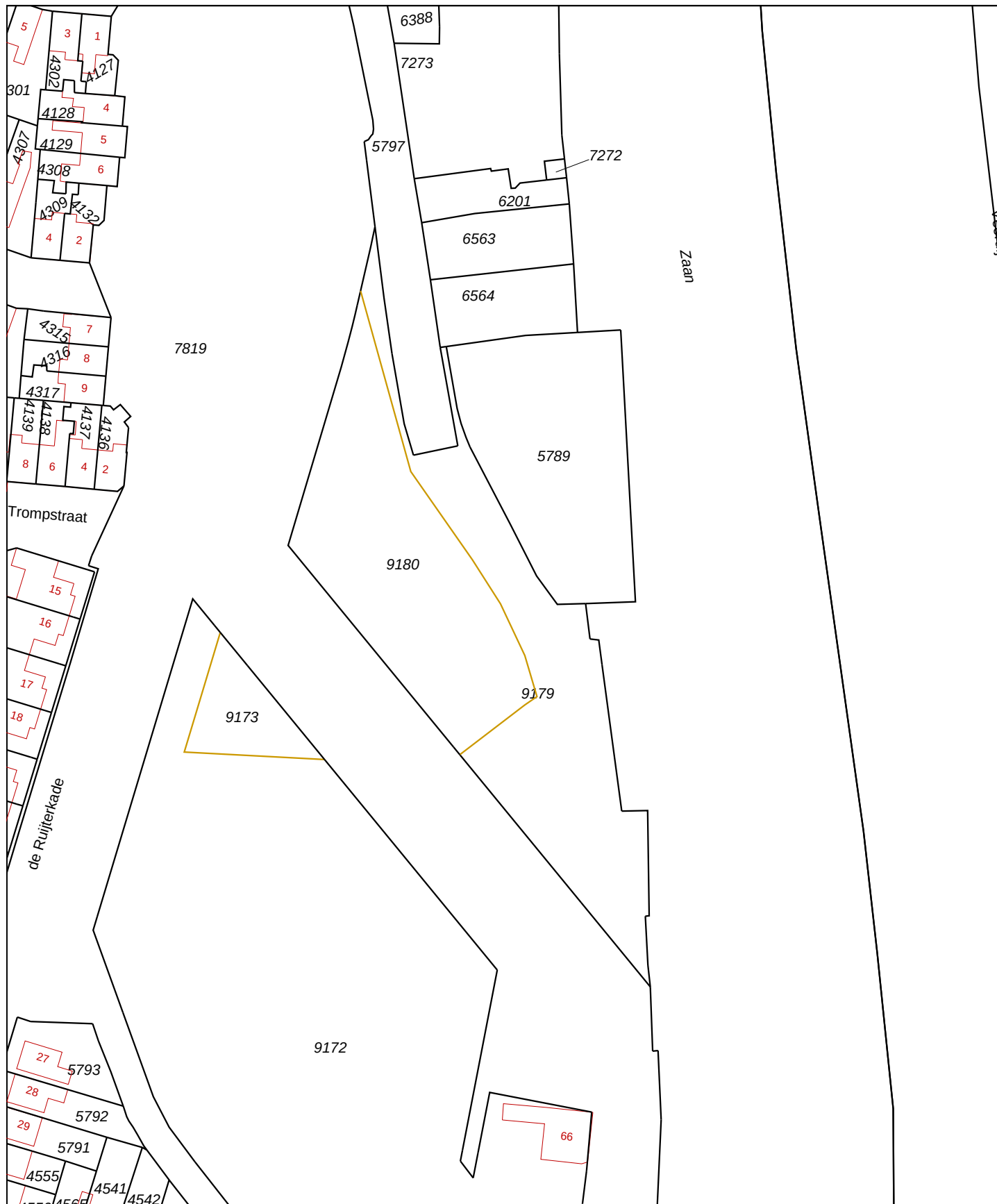
Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

WORMERVEER
A
9172



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

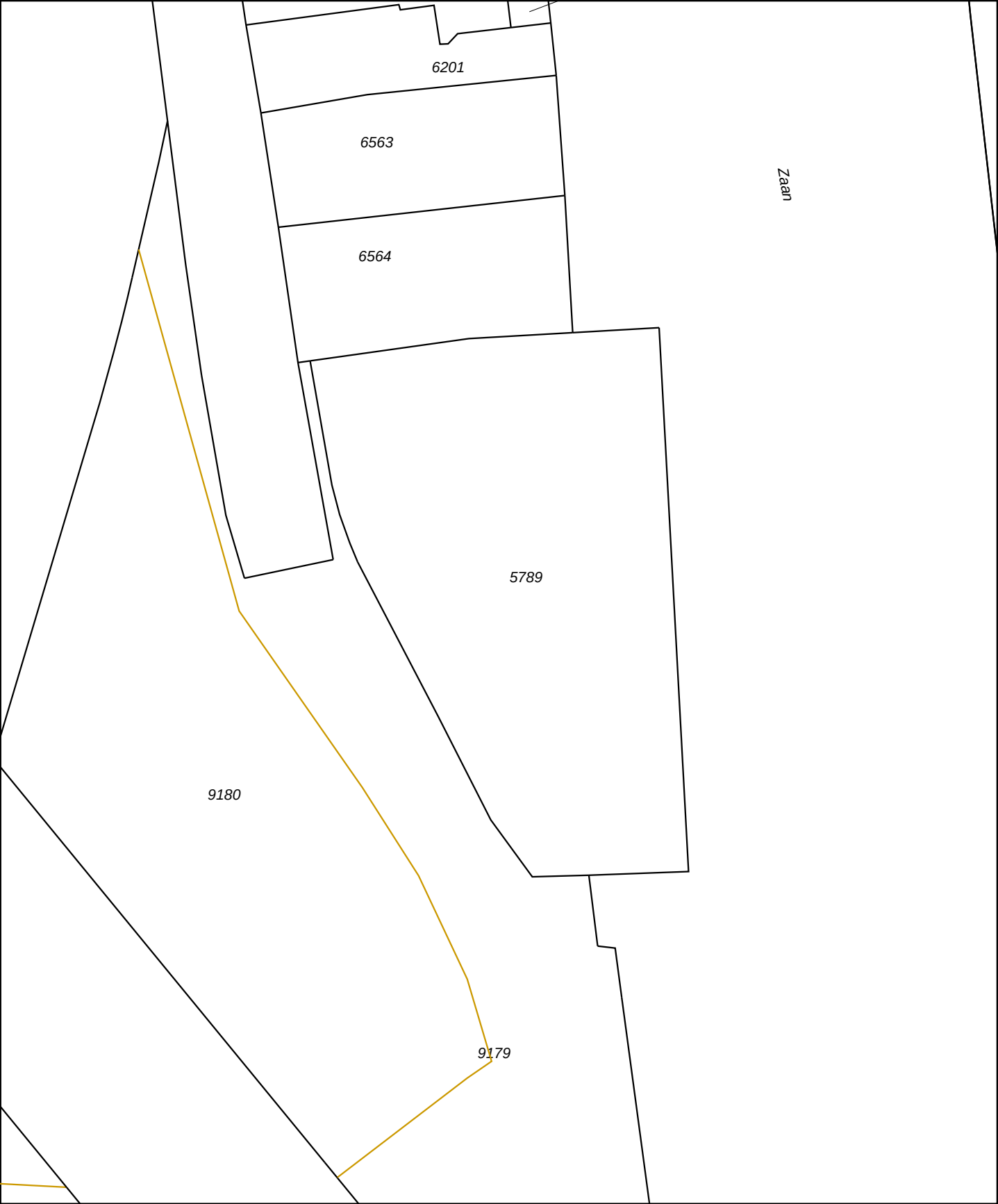
— Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
Sectie
PerceelWORMERVEER
A
9179

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 5 april 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



0 m 5 m 25 m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 5 april 2017

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

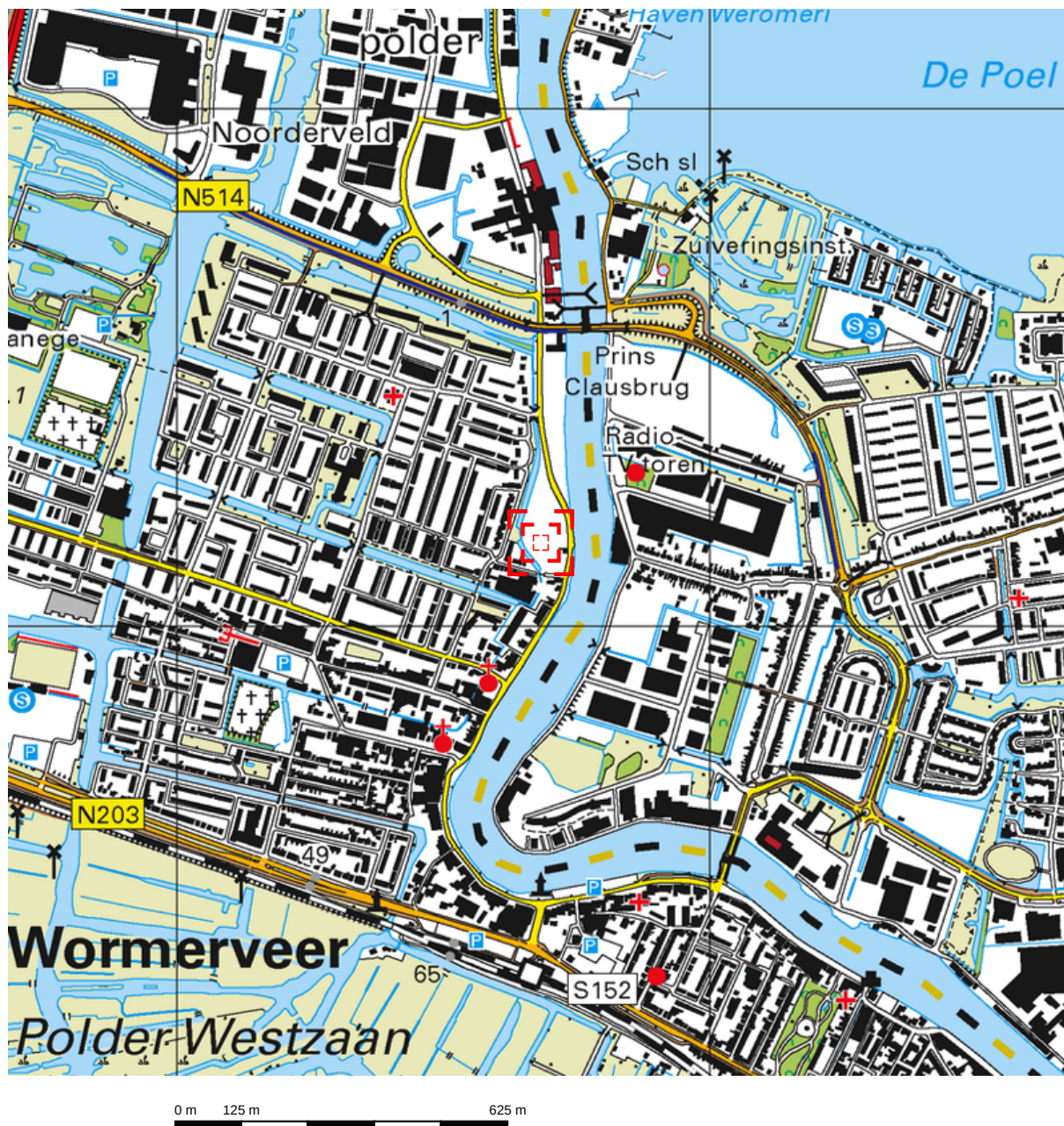
WORMERVEER

A

5789

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

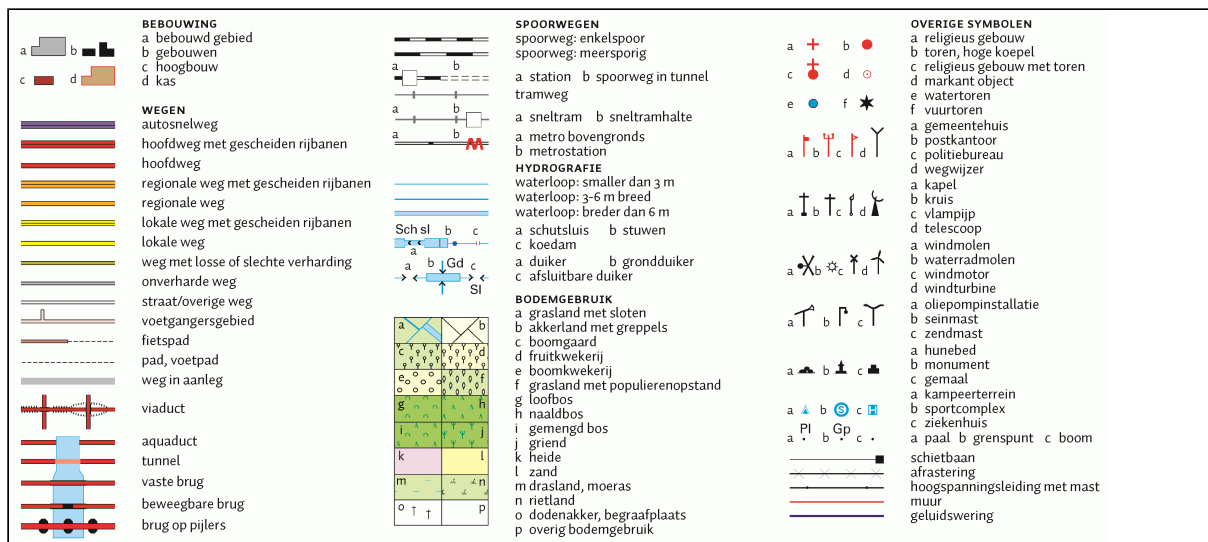
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object WORMERVEER A 9172
Noordeinde, WORMERVEER
CC-BY Kadaster.



Bijlage 7

Kwaliteitsborging

Kwaliteitsborging

Sweco Nederland B.V. wil met haar producten en diensten zo goed mogelijk aan de behoeften, doelstellingen en eisen van haar opdrachtgevers voldoen. Voor het bewijsbaar en zichtbaar maken van de kwaliteit (kwaliteitsborging) beschikt Sweco Nederland B.V. over een kwaliteitssysteem. Dit kwaliteitssysteem is er mede op gericht de individuele kennis, kunde en activiteiten van de medewerkers zodanig te organiseren en af te stemmen, dat de kwaliteit van de gezamenlijk tot stand gebrachte producten en diensten zo goed mogelijk beheerst en gewaarborgd worden.

Het Besluit bodemkwaliteit (onderdeel KWALIBO) richt zich op kwaliteit én integriteit van de bodemintermediair. De kwaliteitseisen zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijnen, protocollen en andere documenten. Met een certificaat moeten bodemintermediairs (aannemers, inspectie-instellingen, milieukundige begeleiders e.d.) aantonen dat hun bedrijf aan de kwaliteitseisen voldoet. Het bevoegd gezag mag alleen gegevens accepteren van een erkende intermediair. Bovendien moeten de personen en instellingen die bepaalde cruciale functies in het bodembeheer vervullen (milieukundige begeleiding, monsterneming bij partijkeuringen, veldwerk, certificatie en inspectie), onafhankelijk zijn van hun opdrachtgever (eigenaar / initiatiefnemer). Functiescheiding en het (laten) uitvoeren van de aangewezen werkzaamheden door erkende bodemintermediairs gelden vanaf de datum dat erkenning verplicht is.

De kwaliteit van de door Sweco Nederland B.V. uitgevoerde onderzoeken en gegeven adviezen op het gebied van bodembeheer wordt op de volgende manieren gewaarborgd:



NEN-EN-ISO 9001

Het managementsysteem van Sweco Nederland B.V. is gecertificeerd tegen NEN-EN-ISO 9001. Deze norm geeft een model voor externe kwaliteitsborging en voor certificatie. Er wordt een aantal activiteiten aangegeven, die voor het geven van vertrouwen in de relatie klant/leverancier worden aangetoond. Dit omvat zowel randvoorwaarden voor kwaliteitsverbetering als eisen voor kwaliteitsborging.



NEN-EN-ISO 14001

Het managementsysteem van Sweco Nederland B.V. is gecertificeerd tegen NEN-EN-ISO 14001. Deze norm geeft eisen en richtlijnen voor het gebruik van milieuzorgsystemen. Met het certificaat toont Sweco aan dat zij de zorg voor het milieu in haar dienstverlening en interne bedrijfsvoering goed heeft georganiseerd. Kernpunten daarbij zijn het naleven van wet- en regelgeving en de voortdurende verbetering van milieuprestaties.

SIKB

De Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB) is een samenwerkingsverband van markt en overheid, met als doel de kwaliteit van besluitvorming, dienstverlening en realisatie van bodembeheer te verhogen. Sweco is actief betrokken bij het werk van SIKB en is gecertificeerd voor:

- het uitvoeren van partijkeuringen van grond (BRL SIKB 1000);
- het uitvoeren van veldwerk (BRL SIKB 2000);
- milieukundige begeleiding van bodemsaneringen (BRL SIKB 6000).

Sweco is voor bovenstaande activiteiten erkend door de minister van I&M. In rapportages wordt aangegeven of het werk conform de BRL SIKB 1000, 2000 of 6000 is uitgevoerd, welke werkzaamheden onder wiens erkenning zijn uitgevoerd en of er afwijkingen zijn ten opzichte van de eisen uit de BRL-en.



VKB

Sweco Nederland B.V. is actief lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). Deze vereniging van milieuadvies- en veldwerkbureaus werkt aan de kwaliteitsborging van bodemonderzoek en bodemadvies door o.a. het stellen van eisen inzake opleiding en ervaring, toepassing van normen en voorschriften en certificatie. De advies- en veldwerkzaamheden van Sweco worden uitgevoerd conform de kwaliteitseisen van deze vereniging.

Milieukundig laboratoriumonderzoek

De laboratoria die door Sweco worden ingeschakeld voor het uitvoeren van milieukundig laboratoriumonderzoek, voldoen aan de accreditatiecriteria van de Raad van Accreditatie conform NEN-EN-ISO/IEC 17025.

ARBO en VGM

Sweco Nederland B.V. voldoet aan de specifieke veiligheidseisen die voor ARBO, veiligheid, gezondheid en milieu gelden. Risico's worden op bedrijfs-, vakgebied- en projectniveau geïdentificeerd en geëvalueerd. Ook de effectiviteit van de genomen maatregelen wordt gemonitord.