

gemeente Zaanstad
Vakspecialisten

Gemeente Zaanstad
T.a.v. de heer J. de Jong

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075
www.zaanstad.nl

DATUM	3 juni 2015
UW KENMERK/UW BRIEF VAN ONS ZAAKNUMMER	547700
ONDERWERP	ZA047901863 - Overtuinen B, Provincialeweg 212 te Zaandam Definitieve beschikking Ernst en spoedeisendheid en Saneringsplan

Geachte heer De Jong,

Het college van Burgemeester en wethouders van Zaanstad heeft op 19 februari 2015 uw aanvraag om een beschikking als bedoeld in artikel 29 en 37 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Hierdoor wordt de ernst van de verontreiniging vastgesteld en tevens de spoedeisendheid van de sanering bepaald. Tevens heeft het college van Burgemeester en Wethouders van Zaanstad een saneringsplan ingevolge artikel 39 Wbb ontvangen. De melding betreft het voornemen om de bodem op de locatie Overtuinen B, Provincialeweg 212 in Zaandam te saneren.

De locatie is bekend onder locatiecode ZA047901863. De kadastrale aanduiding is achter in deze beschikking weergegeven.

Bij de aanvraag zijn ter beoordeling de volgende rapporten gevoegd:

- Gevalsdefinitie en risicobeoordeling Overtuinen B (geheel perceel) te Zaandam, Tauw BV, 18 februari 2015, kenmerk: N001-1219094ALD-vvv-V04-NL;
- Saneringsplan bouwrijp maken plangebied Overtuinen, veld B te Zaandam, Tauw BV, 18 februari 2015, kenmerk: R001-1219094ALD-vvv-V04-NL.

Besluiten

De ons verstrekte rapporten hebben wij op volledigheid en op inhoud beoordeeld. Aan de hand van deze gegevens besluiten wij, gelet op het bepaalde in de artikelen 29, 37, 38 en 39 van de Wbb, het volgende.

1. Met het vorenvermelde saneringsplan wordt ingestemd met inachtneming van de hieronder vermelde voorschriften. Deze instemming vervalt indien niet binnen vier jaar na de verzenddatum van deze beschikking is begonnen met de sanering en wij niet hebben besloten tot verlenging van de instemming.

2. Met betrekking tot vorengenoemde locatie, is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
3. De sanering van vorengenoemde geval(len) wordt als niet spoedeisend beschouwd.
4. Als een wijziging optreedt in het gebruik van de bodem moet dit aan ons worden gemeld, tenzij wij op grond van het evaluatierapport hebben beoordeeld dat de locatie volledig (multifunctioneel) is gesaneerd. De volgende wijzigingen van het bodemgebruik moeten aan ons worden gemeld: het (her)inrichten ten behoeve van moestuinen, het realiseren van openbaar groen, het inrichten als recreatiegebied.

Voorschriften saneringsplan

1. Er dienen maatregelen getroffen te worden ter beperking van overlast aan derden (bijvoorbeeld door aan- en afvoer van grond, lawaai en stof).
2. De start van de saneringswerkzaamheden moet minimaal één week van tevoren worden gemeld middels het web formulier Startmelding sanering bij de regio Zaanstad van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, Postbus 2000, 1500 GA, Zaandam, telefoon: (06) 3800 9837. Alle standaard webformulieren zijn te vinden op www.zaanstad.nl. Indien graafwerkzaamheden voor een archeologisch onderzoek onderdeel uitmaken van de werkzaamheden in de sterk verontreinigde bodem, dienen ook deze werkzaamheden plaats te vinden ná en conform de startmelding.
3. Het optreden van onvoorziene omstandigheden en/of wijziging van het saneringsplan tijdens de sanering dient onmiddellijk te worden gemeld aan de regio Zaanstad van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied via de zaak van de startmelding sanering, telefoonnummer (06) 3800 9837.
4. Het beëindigen van de saneringswerkzaamheden moet u minimaal vijf werkdagen na beëindiging melden binnen de zaak van de startmelding.
5. Binnen drie maanden na beëindiging van de sanering dient een evaluatierapport te worden ingediend. In het evaluatierapport moeten ten minste de in artikel 39c van de Wet Bodembescherming genoemde gegevens worden opgenomen. Alle standaard webformulieren zijn te vinden op www.zaanstad.nl trefwoord bodem. Tevens dienen alle rapporten in PDF en XML te worden geupload bij de digitale melding.
6. Wij wijzen u er op dat u dient te voldoen aan de eisen zoals beschreven in het Besluit Bodemkwaliteit (BBK). Hierin staat onder andere dat de onderzoeken, de uitvoering van sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze besluiten

Procedure

Conform de artikelen 3:11 en 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht hebben de ontwerpbeschikking, de melding en de daarop betrekking hebbende stukken ter inzage gelegen van 22 april 2015 tot 03 juni 2015. Daarvan is melding gemaakt in "het Zaans Stadsblad".

Er zijn geen bijzondere omstandigheden gebleken op grond waarvan afwijking van de geldende (beleids)regels noodzakelijk is.

Wij besluiten op grond van de door u overgelegde gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist of onvolledig zijn, is de gemeente Zaanstad niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Zienswijzen

Naar aanleiding van de bekendmaking zijn, binnen de daarvoor gestelde termijn van zes weken, geen zienswijzen naar voren gebracht als bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Verontreinigings situatie

Op de locatie is vroeger een houthandel gevestigd geweest. Ook zijn er meerdere sloten aanwezig geweest die in de loop der jaren gedempt zijn.

Er zijn tot nu toe verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. In 2011 is het eerste bodemonderzoek uitgevoerd ten behoeve van de herontwikkeling op het terrein. In dezelfde periode heeft zich er een ooggetuige gemeld die verklaard heeft in het verleden gezien te hebben dat de voormalige sloten gedempt zijn met bedrijfsafval.

Naar aanleiding van deze getuigenis is er in 2014 en 2015 verder onderzoek (grondradaronderzoek d.d. 12 december 2014) gedaan om te kunnen achterhalen of er aanwijzingen zijn die wijzen op de aanwezigheid van bedrijfsafval.

Vaste bodem:

Uit de verschillende onderzoeken is geen (concrete) aanwijzing gevonden voor een grootschalige dumping van bedrijfsafval. Er is een globale indeling te maken in drie deelgebieden. Een noordelijk deel, een centraal deel en een zuidelijk deel. Tijdens het grondradaronderzoek dat recentelijk is uitgevoerd, blijkt dat het centrale deel de meeste bodemvreemde (onbekende) materialen herbergt. Deze beschikking is daarom alleen van kracht voor dit centrale deel.

Op het centrale deel is een demping met puin(achtig) materiaal en een demping met overig materiaal (hout, plastic, metaal, glas, autoband, puin, huisvuil, een leeg vat en twee lege blikken) aangetroffen. De bovenste 20 cm bestaat uit humeus zand met daaronder tot 0,8 m-mv een slakkenlaag. Vanaf 0,8 m-mv tot 2,5 m-mv dempingsmateriaal met bovengenoemde producten. Deze laag is ook verontreinigd met asbest (golfplaat en stukjes). Onder de dempingslaag is de oorspronkelijke veenbodem zonder zintuigelijke bijmengingen aanwezig. Aan de randen van de demping(en) ontbreekt de slakkenlaag en is er een zandlaag aanwezig. Het dempingsmateriaal aan de randen bestaat meer uit bedrijfsafval en puin. Buiten de dempingen is ook bodemvreemd materiaal aangetroffen. In het dempingsmateriaal zijn zoete en teergeuren waargenomen.

Over het hele centrale deel zijn sterke verontreinigingen met zware metalen (barium, lood en zink), PAK (som 10) en minerale olie aangetroffen. Het gehele pakket is sterk verontreinigd maar niet homogeen met dezelfde parameters. Er is op een aantal monsters een GCMS-screening gedaan waarbij plaatselijk indicatief een sterke verontreiniging met methanol is aangetoond.

De omvang van de verontreiniging beslaat het gehele centrale deel (circa 33.650 m²) van een diepte van 0,2 m-mv tot 2,5 m-mv. Dit komt neer op circa 77.400 m³ verontreinigde grond en dempingsmateriaal.

Het dempingsmateriaal maakt geen deel uit van deze beschikking omdat dit niet binnen de Wet Bodembescherming valt.

Grondwater:

Op het terrein ter plaatse van het dempingsmateriaal is het grondwater ook verontreinigd. Ter plaatse van het dempingsmateriaal is dit sterk verontreinigd met PAK en op een aantal plaatsen ook met xylenen. Aan de zuidzijde zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond. De oorzaak ligt niet alleen bij het dempingsmateriaal, maar is ook afkomstig van de voormalige werkzaamheden van de houthandel. Er werd hout verduurzaamd en door het gebruik van verschillende impregneermiddelen is het grondwater verontreinigd geraakt met PAK.

De grondwaterverontreiniging is perceelsoverschrijdend en ook aanwezig op het zuidwestelijke deel van Overtuinen A. De omvang is horizontaal en verticaal in beeld gebracht en wordt geschat op circa 30.000 m³.

Ernst

Uit de genoemde rapporten blijkt het volgende:

De grond is in een bodemvolume van meer dan 25 m³ verontreinigd met de volgende stoffen boven de interventiewaarden:

- Zware metalen (barium, lood en zink);
- PAK (som 10);
- Minerale olie;
- Methanol;
- Asbest.

Het grondwater is in een bodemvolume van meer dan 100 m³ verontreinigd met de volgende stoffen boven de interventiewaarden:

- PAK;
- Xylenen.

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging en er is sprake van een geval van ernstige grondwaterverontreiniging.

De interventie- en achtergrondwaarden voor de bodem zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit (Nederlandse Staatscourant, nummer 247, 20 december 2007) en de Circulaire bodemsanering 2013 (Nederlandse Staatscourant, nummer 16675, 27 juni 2013).

Spoedeisendheid

Aangezien wij hebben vastgesteld dat hier sprake is van een geval van ernstige verontreiniging, stellen wij tevens vast of de sanering spoedig moet worden uitgevoerd. De spoedeisendheid van de sanering wordt bepaald door de vraag of het huidige dan wel het voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot onaanvaardbare risico's voor mens, plant of dier.

De vaststelling van de risico's vindt plaats aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013 (Nederlandse Staatscourant, nummer 16675, 27 juni 2013).

Met betrekking tot de risico's van de verontreiniging geldt het volgende.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt dat de aangetroffen verontreinigingen geen onaanvaardbare risico's voor de mens, plant of dier dan wel verspreiding opleveren. Volledigheidshalve wordt verwezen naar de risicobeoordeling, opgenomen in het eerder genoemde rapport.

De onderzoeken zijn ook voorgelegd aan de GGD Zaanstreek-Waterland. Zij hebben vanuit gezondheidkundig oogpunt gekeken naar het geval. Ook de GGD concludeert dat er geen risico's voor de mens aanwezig zijn indien de locatie gebruikt wordt als wonen met en zonder tuin (advies d.d. 23 januari 2015). Er wordt wel geadviseerd om bouwmaatregelen te nemen als extra voorzorgsmaatregel en er wordt geadviseerd om niet dieper dan 1 m-mv te graven en geen waterput te maken.

Ook is de grondwaterverontreiniging een aandachtspunt. Indien de (water)leidingen in het verontreinigde grondwater komen dan moet gekeken worden wat de beste materialen zijn voor de leidingen zodat er geen mogelijkheid bestaat dat het grondwater de leidingen aantast.

Omdat er geen onaanvaardbare risico's aanwezig zijn, wordt de sanering als niet spoedeisend beschouwd.

Saneringstijdstip

Met de vorengenoemde risicobeoordeling is aangetoond dat geen sprake is van onaanvaardbare risico's. Derhalve stellen wij geen tijdstip vast waarop met de sanering moet worden begonnen.

Saneringsplan

Op grond van artikel 39 tweede lid van de Wbb heeft het saneringsplan onze instemming. Wij stemmen slechts in met een saneringsplan indien de daarin beschreven sanering naar ons oordeel voldoet aan de artikel 39 eerste lid van de Wbb en artikel 5 van de Verordening Bodemsanering Zaanstad, waarin staat voorgeschreven waaraan een saneringsplan moet voldoen.

De verstrekte gegevens zijn voldoende om het saneringsplan inhoudelijk te kunnen beoordelen.

Saneringsdoel

Het doel van de sanering is tweeledig:

- De verontreinigde bodem geschikt te maken voor de gebruiksfunctie wonen met en zonder tuin en openbaar gebied, waarbij het risico voor de mens, plant of dier als gevolg van de blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt met geminimaliseerde maar realistische nazorgmaatregelen en gebruiksbepkeringen;
- Gedegen beschrijving van de saneringswerkzaamheden en binnen welke milieuhygiënische kaders en uitgangspunten de civiel technische werkzaamheden moeten worden uitgevoerd. Aangezien op dit moment het ontwerp van de kabels en leidingen nog niet 100 % definitief is vraagt het saneringsplan een flexibele insteek.

Eventuele nazorg of gebruiksbepkeringen na sanering dienen zoveel mogelijk te worden beperkt en ingevolge artikel 39d van de Wbb in een nazorgplan te worden beschreven.

Wijze van uitvoering

Op basis van de beschrijving van de wijze waarop de sanering zal worden uitgevoerd, stemmen wij in met het saneringsplan.

Het gehele terrein wordt met (minimaal) één meter schone grond/zand opgehoogd. Deze ophooglaag fungeert in eerste instantie als voorbelasting om het terrein bouwrijp te maken. Deze laag wordt daarna niet verwijderd en zal aanwezig blijven als leeflaag.

Voorafgaand aan het opbrengen van de leeflaag zullen er sleuven gegraven worden voor de in een later stadium aan te leggen riolering. Zodat er bij de aanleg van de hoofdriolering gewerkt kan worden

in schone grond. Naar verwachting zal bij deze werkzaamheden 2.050 m³ grond vrijkomen. Dit zal verspreid worden op het huidige maaiveld over een breedte van ongeveer 5 meter naast de sleuven. Voor deze werkzaamheden wordt geen bemaling toegepast. Dit is niet noodzakelijk en voorkomt dat er verontreinigd grondwater gezuiverd moet worden. Daarnaast wordt het huidige maaiveld geëgaliseerd. Hierbij komt 1.500 m³ grond vrij. Dit zal over een oppervlakte van 7.500 m² met een dikte van 0,2 m verwerkt worden op de locatie.

De voorgegraven sleuven worden voorzien van een geotextiel en op de overige gebieden zal een signaleringsfolie worden aangebracht. Daarna worden de aanwezige verontreinigingen afgedekt met schoon zand. Om herverontreiniging van de grond door het verontreinigde grondwater te voorkomen, dient zand te worden toegepast met een organisch stof gehalte van <0,1 %. Hiermee wordt de binding van organische verontreinigingen aan het aanvulzand voorkomen.

Over de gehele oppervlakte van het terrein zal 89.100 m³ zand worden aangeleverd. Daarnaast wordt er ook 3.500 m³ teelaarde aangeleverd als top laag van 0,1 meter. Dit is ter voorkoming van het verstuiwen van de zandlaag.

Een milieukundige begeleider is bij de sanering aanwezig tot de ontgravingen ter plaatse van de grondverontreinigingscontouren zijn uitgevoerd en de grond is verwerkt over de locatie. De kwaliteit van de aanvulgrond dient te worden gecontroleerd door controle van de certificaten. Tijdens kritische momenten is voltijd milieukundige begeleiding vereist.

Uit het ingediende saneringsplan leiden wij af dat de volgende hoeveelheden boven de Interventiewaarde verontreinigde grond c.q. grondwater gesaneerd zullen worden:

- 33.650 m² grond (oppervlakte);
- 77400 m³ grond (volume);
- 0 m³ grondwater (bodenvolume).

Geldigheid van het saneringsplan

De instemming met een saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en de beleidsinzichten kunnen wijzigen. De geldigheidsduur van deze instemming (beschikking) is op vier jaar gesteld. Indien niet binnen deze periode wordt begonnen met de uitvoering van de sanering, kan om verlenging van de instemming worden verzocht, mits dit verzoek tijdig wordt ingediend. Een tijdig ingediend verzoek wordt gedaan 6 maanden voor het verstrijken van de vier jaarstermijn. Het saneringsplan wordt dan door het bevoegd gezag op actualiteit beoordeeld.

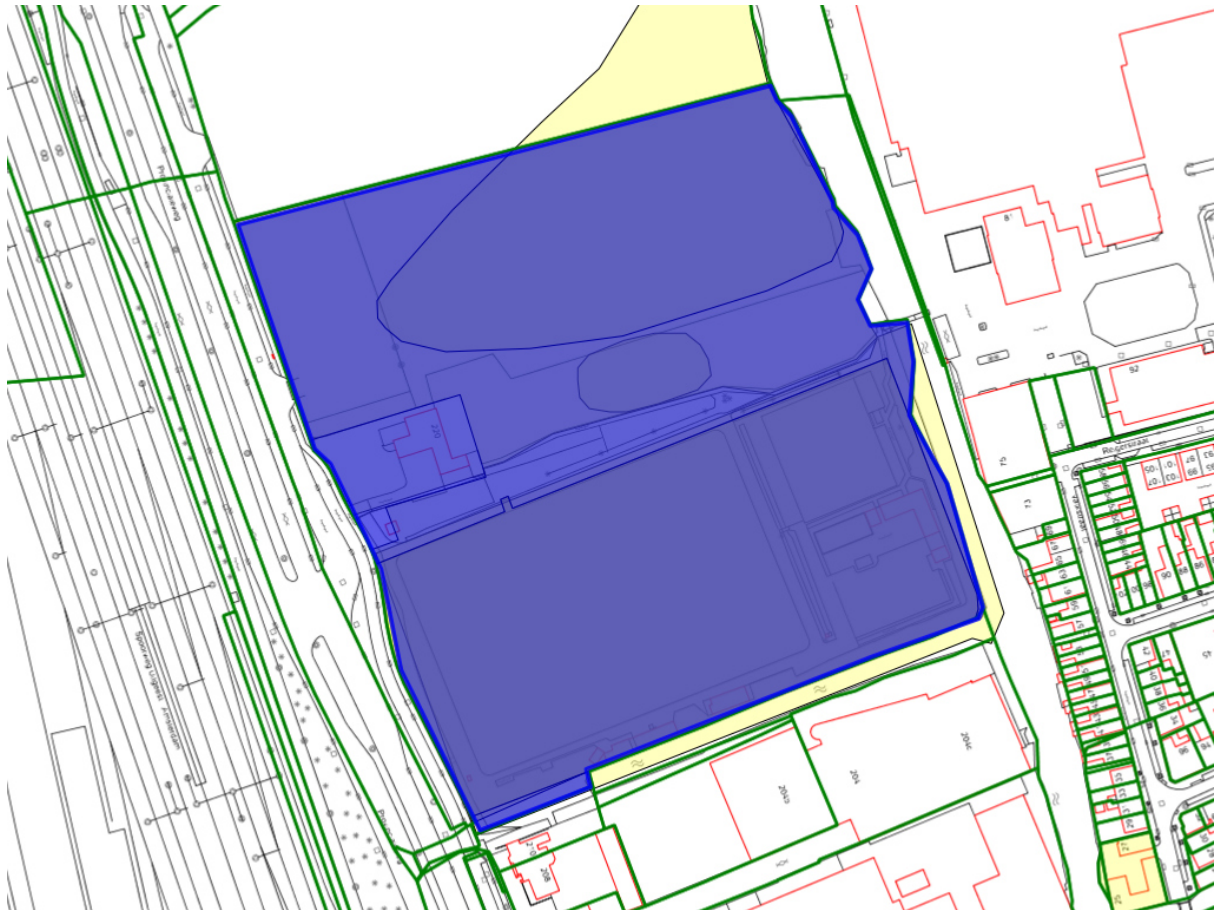
Kadastrale registratie

Bij het genoemde perceel wordt een aantekening van deze beschikking gemaakt in de landelijke voorziening WKPB. Deze beschikking heeft betrekking op het volgende perceel:

Kadastrale gemeente	Sectie + nummer	Wijziging *
Zaandam	H 5910	Nieuw perceel en belemmeringscode

* De wijziging kan het volgende inhouden:

1. Nieuw perceel en belemmeringscode
2. Doorhalen belemmeringscode
3. Handhaven belemmeringscode



Verontreinigingscontournummer 500172

Afschrift

Een afschrift van deze beschikking is verzonden aan:

- Tauw BV, annet.debakker@tauw.nl;
- Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, vincent.vrolijk@odnzkq.nl.

Beroep

Tegen dit besluit kan gedurende zes weken, met ingang van de dag na dagtekening van dit besluit, beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Beroep kan worden ingesteld tegen het besluit door:

1. degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerp van het besluit;
2. degenen die zienswijzen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit op het ontwerp zijn aangebracht;
3. belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerp van het besluit.

Wij wijzen erop dat dit besluit in werking treedt met ingang van de dag na de dag waarop de termijn afloopt voor het indienen van een beroepschrift. Indien men dit wenst te voorkomen kunnen

ONDERWERP
Locatiecode: ZA047901863
Zaaknummer: 547700

PAGINA
8/8

gemeente Zaanstad

beroepsgerechtigden een voorlopige voorziening vragen. Het verzoekschrift moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Meer informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met E. Bootsma van de afdeling Vakspecialisten, telefoonnummer 14075. Wij verzoeken u in correspondentie de locatiecode ZA047901863 en het zaaknummer 547700 te vermelden.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad,

G. Mensink
Hoofd afdeling Vakspecialisten

* Deze brief is digitaal aangemaakt en digitaal geaccordeerd. Daardoor staat er geen handtekening meer op het document.