

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkg.nl

Koninklijke Verkade N.V.
Postbus 5
1500 EA ZAANDAM

Zaaknummer
12184401

Documentnummer
25382979

Datum
1 september 2023

Betreft: Besluit op vaststellen maatwerkvoorschriften

Datum aanvraag: 9 augustus 2023
Locatie: Westzijde 103 te Zaandam
Vergunninghouder: Koninklijke Verkade N.V.
Onderwerp: Maatwerkvoorschriften Wet milieubeheer voor het aspect geluid

Geachte directie,

Hierbij treft u een besluit aan van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zaanstad, waarbij maatwerkvoorschriften zijn vastgesteld ten behoeve van uw aan de Westzijde 3 te Zaandam gelegen inrichting. Dit besluit is namens genoemd college genomen door de Directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG).

In het besluit wordt nader gemotiveerd waarom tot het vaststellen van maatwerkvoorschriften is overgegaan. Het besluit is als volgt opgebouwd:

- A – Onderwerp
- B – Procedurele aspecten
- C – Overwegingen
- D – Zienswijzen
- E – Besluit (inclusief voorschriften)

Aan het einde van het besluit staat op welke wijze u in beroep kunt gaan.

Een kennisgeving van het besluit wordt gepubliceerd in het Zaans Stadsblad en op de websites <http://www.officielebekendmakingen.nl> (Gemeentebblad) en loket.odnzkg.nl.

BESLUIT TOT HET STELLEN VAN MAATWERKVOORSCHRIFTEN

A. ONDERWERP

Dit besluit heeft betrekking op de aan de Westzijde 103 te Zaandam gelegen inrichting van Koninklijke Verkade N.V. (verder: Verkade) en strekt ertoe maatwerkvoorschriften op grond van artikel 8.42 van de Wet milieubeheer juncto artikel 2.20, eerste en tweede lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder: Abm) vast te stellen.

Het besluit vloeit voort uit het verzoek van de inrichtinghouder van 9 augustus 2023. De gemeente Zaanstad heeft het voornemen om aan de westzijde van de inrichting op circa 30 meter woningbouw te realiseren (woningbouwplan Overtuinen). Daarvoor is gelijktijdig met het ontwerp van dit maatwerkbesluit het ontwerp bestemmingsplan "Verkadebuurt" door de gemeente Zaanstad ter inzage gelegd.

B. PROCEDURELE ASPECTEN

Activiteitenbesluit milieubeheer en maatwerk

Inrichtingen waar milieubelastende activiteiten worden uitgevoerd vallen onder het Abm, waarin voor een ieder geldende algemene milieuregels zijn opgenomen. Het Abm maakt onderscheid in drie typen inrichtingen: type A, B en C.

Type A en B, zoals deze inrichting, vallen in zijn geheel onder het Abm en type C valt voor een deel onder het Abm en voor een deel onder de vergunningplicht op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e van de Wabo.

Om rekening te kunnen houden met de specifieke omstandigheden van inrichtingen bestaat er voor het bevoegd gezag de mogelijkheid om in bepaalde gevallen zogenaamde maatwerkvoorschriften vast te stellen, waarmee van de algemene regels van het Abm kan worden afgeweken. Maatwerkvoorschriften kunnen ambtshalve of op verzoek door het bevoegd gezag worden vastgesteld.

In dit geval is afdeling 2.8 van het Abm met name van belang. Deze afdeling bevat voor geluidemissies direct werkende algemene regels die op de inrichting van toepassing zijn. Op grond van artikel 2.20, eerste lid, van het Abm kunnen maatwerkvoorschriften worden vastgesteld.

Bevoegd gezag

Gelet op het bepaalde in artikel 8.42, eerste lid, van de Wet milieubeheer juncto artikel 1.2 van het Abm, zijn wij bevoegd tot het stellen van maatwerkvoorschriften aan de onderhavige inrichting.

Vorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. In dat kader heeft het ontwerp van ons besluit gedurende zes weken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

PM

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Er zijn zienswijzen naar voren gebracht door [...]. Hierna in hoofdstuk D gaan wij inhoudelijk in op deze zienswijzen.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit

PM Ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn wel/geen inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd.

C OVERWEGINGEN

Geluidgrenswaarden Abm en mogelijkheid maatwerkvoorschriften

Voor inrichtingen die vallen onder de werkingssfeer van het Abm zijn in artikel 2.17 van het Abm de volgende geluidsnormen voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en maximale geluidsniveau L_{Amax} opgenomen, zie tabel 2.17a.

Tabel 2.17a

	07.00–19.00 uur	19.00–23.00 uur	23.00–07.00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

Op grond van artikel 8.42 Wet milieubeheer juncto artikel 2.20 lid 1 van het Abm kunnen bij maatwerkvoorschrift andere waarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau worden vastgesteld. Het bevoegd gezag kan ingevolge artikel 2.20 lid 2 alleen een hogere waarde dan de standaard geluidgrenswaarden vaststellen als het geluidsniveau van 35 dB(A) etmaalwaarde binnen woningen is gewaarborgd.

Geluidbelasting inrichting

Bij het verzoek is een akoestisch rapport overgelegd. Het betreft het akoestisch rapport "Akoestisch onderzoek Koninklijke Verkade ten behoeve van het verzoek om maatwerkvoorschriften" referentienummer M+P.VK.18.01.3 van 07-08-2023. Het onderzoek is uitgevoerd door M+P raadgevende ingenieurs BV. Uit het akoestisch onderzoek en het rekenmodel dat aan het onderzoek ten grondslag ligt blijkt dat het geluidsniveau op geluidgevoelige gebouwen maximaal 55 dB(A), 42 dB(A) en 42 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode bedraagt. Hieruit volgt dat niet in alle beoordelingsperioden wordt voldaan aan de normen voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau.

Uit het voorgaande blijkt dat de geluidbelasting op geluidgevoelige gebouwen hoger is dan algemene normen van het Abm. Het toestaan van meer geluid conform de algemene normen van het Abm is gezien de toegepaste maatregelen zoals de dove gevel en de demper op het rooster van het ketelhuis bij de inrichting mogelijk.

Er wordt bij gevels waarbij een geluidbelasting optreedt die hoger is dan 55 dB(A) een dove gevel toegepast, de dove gevels worden gerealiseerd op de rode lijn van figuur 6 van het aangeleverde akoestisch onderzoek (zie bijlage bij dit besluit). Op het hoekpunt bij meetpunt 137 en 136 wordt een maatschappelijke functie gerealiseerd in het bestemmingsplan.

Conclusie

Gelet op het voorgaande achten wij het acceptabel om hogere waarden vast te stellen voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau.

D ZIENSWIJZEN

PM Naar aanleiding van het ontwerpbesluit hebben wij binnen de daarvoor geldende termijn zienswijzen ontvangen van:

E BESLUIT

Wij besluiten, gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen, het volgende maatwerkvoorschrift vast te stellen:

1. MAATWERKVOORSCHRIFT

In afwijking van artikel 2.17 lid 1 uit het Abm mag het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting ter plaatse van de onderstaande immissiepunten niet meer bedragen dan de in de tabel aangegeven waarden:

Vergunningsimmissiepunt (VIP)		Waarneem hoogte [m]	Dag 07.00-19.00 [dB(A)]	Avond 19.00-23.00 [dB(A)]	Nacht 23.00-07.00 [dB(A)]
Nr ¹	Omschrijving				
13_B	Oostzijde Gebouw 30	4,5	51		
13_C	Oostzijde Gebouw 30	7,5	52		
13_D	Oostzijde Gebouw 30	10,5	53		
90_A	Oostzijde Gebouw 21	1,5	52		
90_B	Oostzijde Gebouw 21	4,5	53		
90_C	Oostzijde Gebouw 21	7,5	54		
90_D	Oostzijde Gebouw 21	10,5	54		41
127_A	Gebouw 26	1,5	51		
127_C	Gebouw 26	7,5	52		
128_A	Oostzijde Gebouw 30	1,5	52		
128_B	Oostzijde Gebouw 30	4,5	53		
128_C	Oostzijde Gebouw 30	7,5	54		
128_D	Oostzijde Gebouw 30	10,5	55		
133_A	Oostzijde Gebouw 21	1,5	53		
133_B	Oostzijde Gebouw 21	4,5	54		
133_C	Oostzijde Gebouw 21	7,5	54		
133_D	Oostzijde Gebouw 21	10,5	55		42
135_A	Noordzijde gebouw 21	1,5	52		
135_B	Noordzijde gebouw 21	4,5	54		
135_C	Noordzijde gebouw 21	7,5	55		
135_D	Noordzijde gebouw 21	10,5	55		

¹ De locatie van de vergunningsimmissiepunten is weergegeven in figuur 6 van het aangeleverde akoestisch onderzoek, zie bijlage.

Tevens besluiten wij dat op de voorbereiding van dit besluit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht.

Hoogachtend,

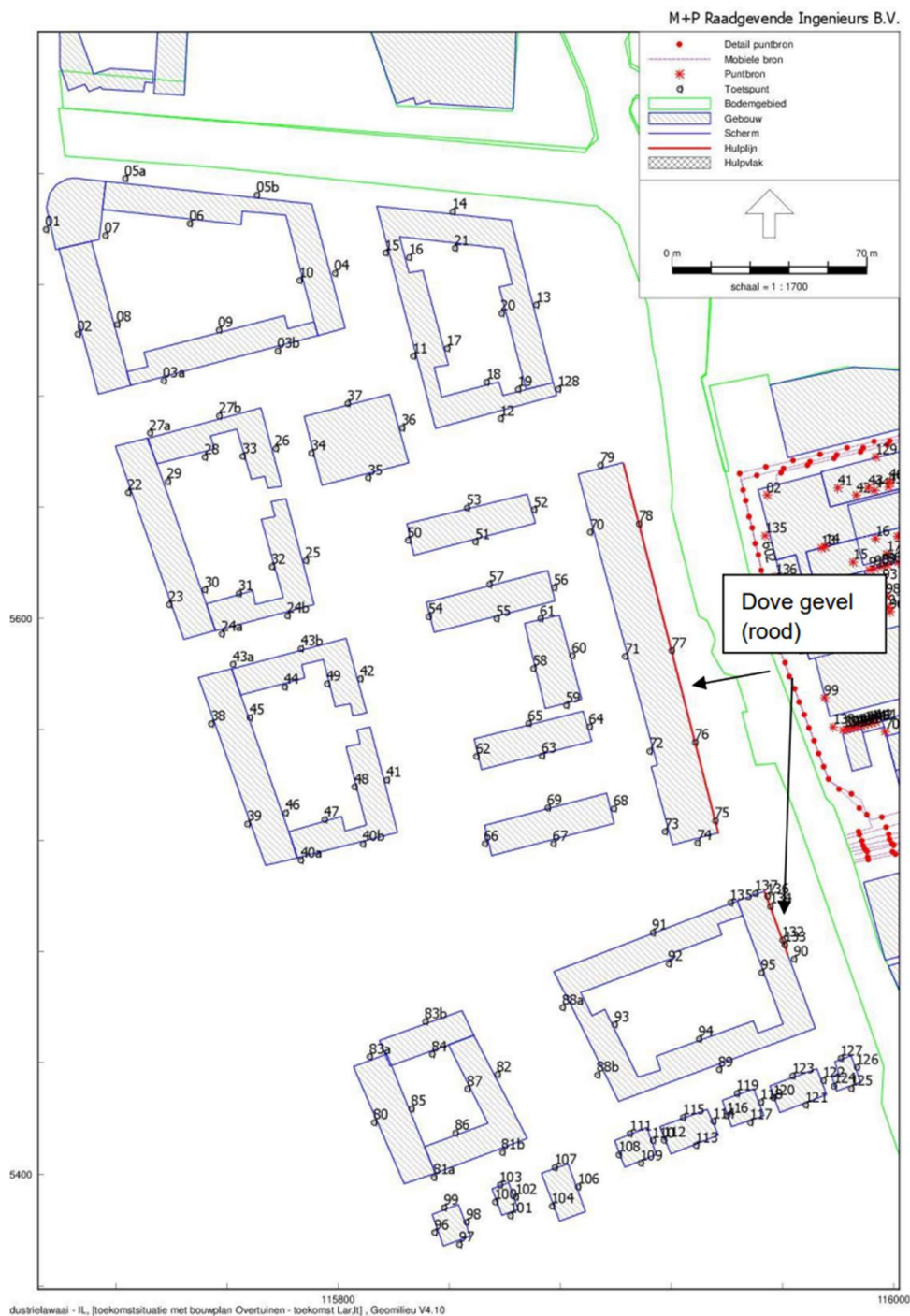
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

mevrouw H.F. Redons Schaatsbergen
teammanager Regulering Milieu & Leefomgeving
directie Regulering & Expertise

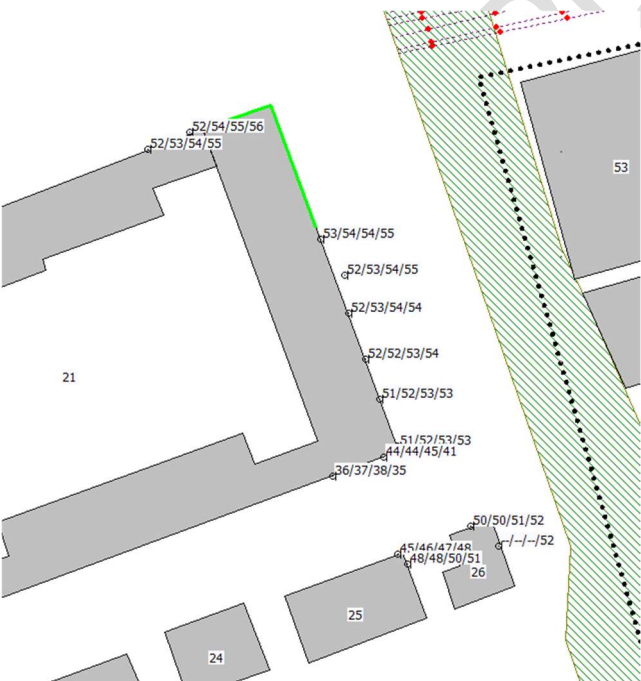
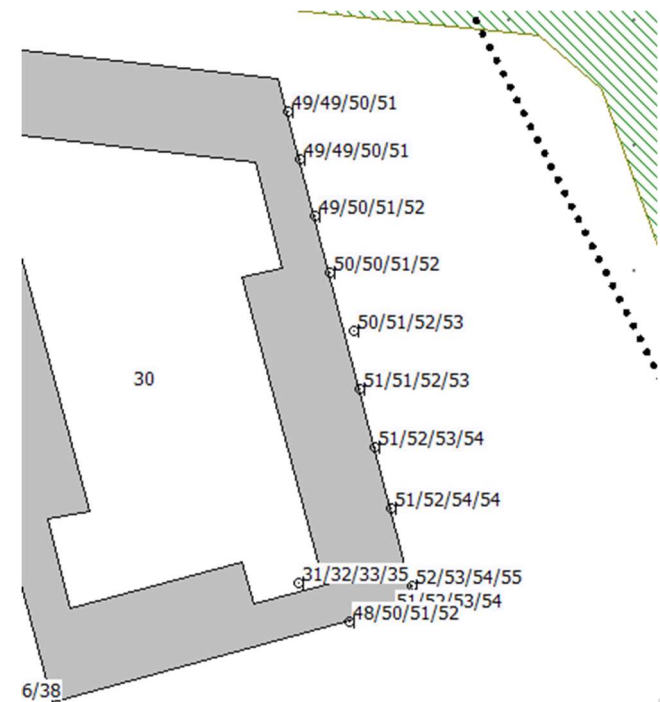
Dit document is [digitaal vastgesteld](#). Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.

Bijlagen



Figuur 6 uit rapportage M+P, locaties meetpunten

Locaties gebouwen



PM

PM

Beroepsclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Vermeld in uw beroepschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit en de reden(en) waarom u beroep instelt. Stuur indien mogelijk een kopie van dit besluit mee.

In aanvulling op het voorgaande geldt volgens recente uitspraken van de rechter het volgende:

Als belanghebbende kunt u beroep instellen zonder dat u een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Als niet-belanghebbende kunt u ook beroep instellen maar dan moet u wel eerder een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van het verzoek en het beroep worden griffiekosten in rekening gebracht.

Voor meer informatie over het instellen van beroep kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van deze site:

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid>.