

ARCHIEF

Zaanstad
top van de Randstad

MILIEU DIENST WIJKEN

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
afdeling Wonen Ruimte en Bereikbaarheid
T.a.v. dhr. J. Broek sectormanager Vergunningen
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Bezoekadres:
Railpoint Office
Ebbehout 31,
1507 EA Zaandam

Fax: (075) 681 67 54
postbus@zaanstad.nl

tel. informatie (075)6816268
onderwerp Verzoek hogere geluidwaarde bestemmingsplan Inverdan te Zaanstad
ons kenmerk 31290
Zaanstad, 22.MEI 2006

24-uurs telefoon:
0900 235 235 2 (€ 0,10 per minuut)
www.zaanstad.nl

Geachte heer Broek,

Bijgaand treft u de stukken aan met betrekking tot het verzoek voor een hogere waarde als gevolg van het wegverkeerslawaaï voor het bestemmingsplan Inverdan in Zaandam.

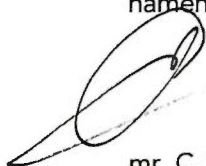
Het project Inverdan heeft vertraging opgelopen die voor de gemeente grote financiële gevolgen kan hebben. Daarom vraag ik u – bij wijze van uitzondering - deze aanvraag met de hoogste spoed te behandelen. Over deze aanvraag is al vooroverleg geweest met de A. Kapiteijn van uw sector.

Ten aanzien van het verzoek zijn geen zienswijzen ingediend.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer B. de Vries van de afdeling Milieu, telefoonnummer (075)681 62 68.

Gaarne vernemen wij zo spoedig mogelijk uw besluit op het verzoek voor de hogere waarde
Bijgaand

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Zaanstad
namens dezen,



mr. C. Risseeuw - van Doorn
Hoofd afdeling Milieu



■ In te vullen door provincie ■

Ontvangststempel

--

Paraaf

Datum

Rayonhoofd

Behandelend ambtenaar

Verzonden door expeditie

■ In te vullen door gemeente ■

Burgemeester en wethouders van de gemeente / het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel

verzoeken / verzoekt Gedeputeerde Staten om vaststelling hogere waarden op grond van de Wgh (afkortingen onderaan pagina 3 verklaard).

☒ bestemmingsplanprocedure; naam plan: Inverdan in Zaan dam☐ artikel 19 WRO procedure (voor vlote afhandeling gezamenlijk insturen)

Gegevens over de aanvrager en het (bouw)plan:

Naam : Gemeente Zaanstad.

Adres : Postbus 2000

Woonplaats : Zaandam Postcode : 1500 GA Zaandam.

Situering/adres : Centrum Zaandam met gebieden rondom het centrum.

Omschrijving (bouw)plan : Stads vernieuwings project.

Het verzoek is vanwege

☐ industrielawaai☒ wegverkeerslawaa☒ railverkeerslawaa☐ vanwege reconstructie☐ vanwege reconstructie

De woningen (of andere geluidsgevoelige bestemmingen) zijn gelegen in:

☒ stedelijk gebied☐ buitenstedelijk gebied

(voor definitie zie artikel 1 Wgh)

waarde(n)

omschrijving object(en)

vanwege (omschrijving geluidsbron)

Railverkeerslawaaï

Bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland zal voor het volgende aantal woningen een hogere grenswaarde als gevolg van het railverkeerslawaaï worden aangevraagd:

- *Deelgebied 1A, de Knoop*
61 dB(A) voor 130 woningen.
- *Deelgebied 2A, Westerwatering Oost*
66 dB(A) voor 220 woningen.
- *Deelgebied 2B, Spoorstrip West*
66 dB(A) voor 50 woningen.
- *Deelgebied De Kenniswijk, de Bult, de Eilanden en de Buiging West*
68 dB(A) voor 30 woningen.
67 dB(A) voor 220 woningen.
64 dB(A) voor 50 woningen.
63 dB(A) voor 50 woningen.
62 dB(A) voor 90 woningen.
- *Deelgebied 6, De Overtuinen*
70 dB(A) voor 250 woningen.

In totaal zal voor 1090 woningen binnen het plangebied van het bestemmingsplan Inverdan een hogere grenswaarde voor het railverkeerslawaaï worden aangevraagd bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

Wegverkeerslawaaï

Bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland zal voor het volgende aantal woningen een hogere grenswaarde als gevolg van het wegverkeerslawaaï worden aangevraagd:

- *Deelgebied 1A, de Knoop*
65 dB(A) voor 230 woningen als gevolg van de Provincialeweg;
55 dB(A) voor 30 woningen als gevolg van de Stationsstraat.
52 dB(A) voor 50 woningen als gevolg van de Provincialeweg;
- *Deelgebied 2A, Westerwatering Oost*
62 dB(A) voor 220 woningen als gevolg van de Houtveldsingel;
62 dB(A) voor 70 woningen als gevolg van de Musical.
- *Deelgebied 2B, Spoorstrip West*
63 dB(A) voor 165 woningen als gevolg van de Houtveldsingel.
- *Deelgebied De Kenniswijk, de Bult en de Eilanden en de Buiging West*
65 dB(A) voor 220 woningen als gevolg van de Houtveldsingel;
63 dB(A) voor 50 woningen als gevolg van de Houtveldsingel;
58 dB(A) voor 50 woningen als gevolg van de Houtveldsingel;
57 dB(A) voor 30 woningen als gevolg van de Houtveldsingel;
64 dB(A) voor 110 woningen als gevolg van de Cypressehout;
62 dB(A) voor 90 woningen als gevolg van de Cypressehout;
60 dB(A) voor 90 woningen als gevolg van de Cypressehout;
57 dB(A) voor 25 woningen als gevolg van de Cypressehout;
59 dB(A) voor het Kenniscentrum als gevolg van de Cypressehout.
- *Deelgebied 6, De Overtuinen*
65 dB(A) voor 250 woningen.

In totaal zal voor 1680 woningen en 1 Kenniscentrum (school) binnen het plangebied van het bestemmingsplan Inverdan een hogere grenswaarde voor het wegverkeerslawaaï worden aangevraagd bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

Inspraak bevolking

Datum publicatie *5 april 2006.*
Tervisielegging van *6 april 2006* tot en met *18 mei 2006.*

Er zijn geen / wel (bijlage) schriftelijke opmerkingen gemaakt.

- ☐ Kennisgevingen zoals bedoeld in de artikelen 11 BGI, 13 BGW en 15 BGS (steeds eerste lid aanhef en onder c) zijn gedaan;
deze hebben geen / wel (bijlage) opmerkingen opgeleverd.

Openbare zitting d.d.

Er zijn geen / wel (bijlage) opmerkingen gemaakt.

Bij dit verzoek zijn bijlagen* gevoegd.

Afschriften van dit verzoek zijn toegestuurd aan degenen bedoeld in de artikelen 13 BGI, 15 BGW en 17 BGS.

..... 19

Burgemeester en Wethouders,

secretaris.

burgemeester.

*lijstje verplichte bijlagen

- ☒ akoestisch rapport
☐ wijze betrokkenheid bevolking (schriftelijke opmerkingen en verslag hoorzitting met reactie)
☒ de in artikelen 12 BGI, 14 BGW en 16 BGS bedoelde gegevens, voorzover nog niet in dit formulier opgenomen

Afkortingen:

Wgh = Wet geluidhinder
WRO = Wet op de Ruimtelijke Ordening
BGI = Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen
BGW = Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen
BGS = Besluit geluidhinder spoorwegen

Haarlem,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland stellen de verzochte hogere waarde(n) vast.

Op dit besluit zijn de hieronder / in de bijlage opgenomen nadere overwegingen en voorwaarden van toepassing.

Hooqachtend,

De aandacht wordt gevestigd op het volgende.

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht tegen dit besluit schriftelijk bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is toegezonden, uitgereikt of gepubliceerd, zijn ingediend bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, t.a.v. de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 123, 2000 MD Haarlem. Op dit adres is desgewenst ook een folder te verkrijgen waarin de procedure wordt uitgelegd.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht en de gronden van het bezwaar.

Belanghebbenden die tegen dit besluit bezwaar hebben gemaakt, kunnen tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen. Hiervoor is een griffierecht verschuldigd van f 210,- voor natuurlijke personen en f 420,- voor rechtspersonen. Het verzoekschrift moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het verzoekschrift moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overgelegd.

Afschriften aan:

NS (in geval van railverkeerslawaa)

gebruikers van woningen (en andere geluidsgevoelige bestemmingen) waarop de hogere waarde betrekking heeft

* indien niet ingevuld: zie separaat besluit

Bekendmaking voor het Zaans Stadsblad van 5 april 2006

Hogere waarde railverkeerslawaaï en wegverkeerslawaaï bestemmingsplan Inverdan in Zaandam

Burgemeester en wethouders maken bekend, dat vanaf 6 april 2006 ter inzage zijn gelegd, de bescheiden met betrekking tot:

- het ontwerpverzoek krachtens artikel 8 van het Besluit Geluidhinder Spoorwegen om vaststelling van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ten gevolge van railverkeerslawaaï binnen het bestemmingsplan Inverdan in Zaandam op nieuw te bouwen woningen.
- het ontwerpverzoek krachtens artikel 76 van de Wet geluidhinder om vaststelling van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï binnen het bestemmingsplan Inverdan in Zaandam op nieuw te bouwen woningen.

De hogere waarden worden aangevraagd bij Gedeputeerde Staten van de provincie Noord Holland ten behoeve van het bestemmingsplan Inverdan in Zaandam.

Inzage: het ontwerpverzoek en de daarbij behorende stukken liggen van 6 april 2006 tot en met 18 mei 2006 ter inzage in de publieksbalie Ruimte, Wonen en Milieu in het Railpoint Office, bij de receptie van het Gemeentehuis en in de secretarie Noord.

Zienswijzen: een ieder wordt in de gelegenheid gesteld om tot en met 18 mei 2006 het ontwerp met de daarbij behorende stukken in te zien en opmerkingen ten aanzien van het ontwerp schriftelijk te maken. Brieven moeten worden gericht en gestuurd naar burgemeester en wethouders van Zaanstad.

Informatie: afdeling milieu, de heer P. Duijn, tel 075-6816240

REDENEN TOT VERZOEK HOGERE WAARDE BESTEMMINGSPLAN INVERDAN IN ZAANDAM

Railverkeerslawaaï

Toelichting met betrekking tot artikel 16 van het Besluit Geluidhinder Spoorwegen (BGS):

Art. 16.1.a:

In de onderstaande paragraaf zijn de verzochte hogere waarden weergegeven. De tekening met de deelgebieden is opgenomen in het, bij de aanvraag behorende, akoestische onderzoek 'Akoestisch onderzoek t.b.v. procedure hogere grenswaarden voor nieuwe woningen bestemmingsplan Inverdán in Zaandam'.

Railverkeerslawaaï

Bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland zal voor het volgende aantal woningen een hogere grenswaarde als gevolg van het railverkeerslawaaï voor de spoorlijn Zaandam – Uitgeest worden aangevraagd:

- *Deelgebied 1A, de Knoop*
61 dB(A) voor 130 woningen.
- *Deelgebied 2A, Westerwatering Oost*
66 dB(A) voor 220 woningen.
- *Deelgebied 2B, Spoorstrip West*
66 dB(A) voor 50 woningen.
- *Deelgebied De Kenniswijk, de Bult, de Eilanden en de Buiging West*
68 dB(A) voor 30 woningen.
67 dB(A) voor 220 woningen.
64 dB(A) voor 50 woningen.
63 dB(A) voor 50 woningen.
62 dB(A) voor 90 woningen.
- *Deelgebied 6, De Overtuinen*
70 dB(A) voor 250 woningen.

In totaal zal voor 1090 woningen binnen het plangebied van het bestemmingsplan Inverdán een hogere grenswaarde voor het railverkeerslawaaï worden aangevraagd bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

Art. 16.1.b:

De gemeente Zaanstad werkt aan een nieuw hart voor de stad, namelijk Inverdán. In Zaandam verrijst een nieuw stadscentrum, een knooppunt in de sociale en economische ontwikkeling van het gebied. Er zullen op een beperkt oppervlak vele functies worden gecombineerd en de beschikbare ruimte zal intensief worden benut (de compacte stad).

Met de ontwikkeling van het nieuwe stadshart wordt tegelijkertijd een aantal gebieden rondom het stadshart gerevitaliseerd en verrijkt met nieuwe functies. Het project Inverdán bestrijkt in totaal bijna 100 ha stedelijk gebied. Voor dit gebied is momenteel het bestemmingsplan Inverdán in voorbereiding. Ten behoeve van het bestemmingsplan zal voor de nieuwe woningen binnen dit gebied, mede als gevolg van het intensieve ruimtegebruik, een hogere grenswaarde moeten worden aangevraagd bij Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland.

De reden, die aan het verzoek ten grondslag ligt, is dat er onvoldoende geluidbeperkende maatregelen en of geluidbeperkende voorzieningen mogelijk zijn dan wel dat deze op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard. Daarnaast maken de bouwplannen deel uit van het stadsvernieuwingsplan Inverdán.

Art. 16.1.c:

Het akoestische onderzoek 'Akoestisch onderzoek t.b.v. procedure hogere grenswaarden voor nieuwe woningen bestemmingsplan Inverdán in Zaandam' maakt onderdeel uit van de aanvraag.

Art. 16.1.d:

In deelgebied Spoorstrip West zal tussen de spoorbaan Uitgeest – Zaandam en de woon/werkeenheden een woongebouw van 5 verdiepingen hoog komen, die direct gelegen zal zijn naast de spoorlijn Uitgeest - Zaandam. Deze woningen zullen worden voorzien van een 'dove gevel', waardoor het woongebouw zal dienen als geluidsscherm naar het achterliggende gebied. Door de afscherpende werking van het woongebouw krijgen alle woon/werkeenheden en de westgevel van het woongebouw een geluidsluwe gevel, waar wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde voor railverkeerslawaaï.

Voor de overige deelgebieden is het om stedenbouwkundige aspecten niet mogelijk om geluidsbepurende maatregelen in de vorm van afscherming toe te passen, vooral als gevolg van de hoogte van de woonbestemmingen.

In de deelgebieden met een woonbestemming zal de eerstelijns bebouwing fungeren als een geluidsscherm voor de erachter liggende woningen, waardoor een rustig woon- en leefklimaat wordt gecreëerd.

Art. 16.1.e:

Indien hogere waarde voor de geluidsbelasting op de gevel van de woning wordt vastgesteld dan moet aan de gevel van de woning zodanige geluidwerende maatregelen worden getroffen, waardoor de binnenwaarde van 35 dB(A) voor de verblijfsruimten van de woning niet wordt overschreden. Deze maatregelen moeten conform het Bouwbesluit worden uitgevoerd.

Art. 16.1.f:

Er zal aan artikel 8, lid 3 worden voldaan.

- Het stadsvernieuwingsplan is gesitueerd rond het station van Zaandam;
- De nieuwe woningen maken deel uit van een stadsvernieuwingsplan;
- Met het ontwerpen van de deelgebieden zal door middel van de situering en de bouwvorm met name de eerstelijns bebouwing een doelmatige akoestische afscherpende functie gaan vervullen voor andere woningen. Dit is expliciet opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan;
- De nieuwe woningen vullen een open plaats in tussen aanwezige bebouwing binnen het plangebied Inverdan;
- Aan de gevels van de woningen zullen dusdanige geluidswerende voorzieningen worden aangebracht, dat voldaan wordt aan een binnenwaarde van 37 dB(A) voor railverkeerslawaaï. Verder zal met de indeling van de woningen rekening worden gehouden met de geluidsgevoelige ruimten. Deze zullen zo veel mogelijk worden gesitueerd aan de geluidsluwe zijde van de woning.

Art. 16.1.g:

In deze situatie zijn geluidschermen om stedenbouwkundige redenen niet wenselijk, maar ook niet mogelijk in verband met de hoogte van de gebouwen. Dit artikel is niet van toepassing.

Wegverkeerslawaaï

Toelichting met betrekking tot artikel 14 van het Besluit Grenswaarden binnen zones langs wegen (BGW):

Art. 14.1.a:

In de onderstaande paragraaf zijn de verzochte hogere waarden weergegeven. De tekening met de deelgebieden is opgenomen in het, bij de aanvraag behorende, akoestische onderzoek 'Akoestisch onderzoek t.b.v. procedure hogere grenswaarden voor nieuwe woningen bestemmingsplan Inverdan in Zaandam'.

Wegverkeerslawaaï

Bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland zal voor het volgende aantal woningen een hogere grenswaarde als gevolg van het wegverkeerslawaaï worden aangevraagd:

- *Deelgebied 1A, de Knoop*
65 dB(A) voor 230 woningen als gevolg van de Provincialeweg;

- 55 dB(A) voor 30 woningen als gevolg van de Stationsstraat.
- 52 dB(A) voor 50 woningen als gevolg van de Provincialeweg;
- *Deelgebied 2A, Westerwatering Oost*
62 dB(A) voor 220 woningen als gevolg van de Houtveldsingel;
62 dB(A) voor 70 woningen als gevolg van de Musical.
- *Deelgebied 2B, Spoorstrip West*
63 dB(A) voor 165 woningen als gevolg van de Houtveldsingel.
- *Deelgebied De Kenniswijk, de Bult en de Eilanden en de Buiging West*
65 dB(A) voor 220 woningen als gevolg van de Houtveldsingel;
63 dB(A) voor 50 woningen als gevolg van de Houtveldsingel;
58 dB(A) voor 50 woningen als gevolg van de Houtveldsingel;
57 dB(A) voor 30 woningen als gevolg van de Houtveldsingel;
64 dB(A) voor 110 woningen als gevolg van de Cypressehout;
62 dB(A) voor 90 woningen als gevolg van de Cypressehout;
60 dB(A) voor 90 woningen als gevolg van de Cypressehout;
57 dB(A) voor 25 woningen als gevolg van de Cypressehout;
59 dB(A) voor het Kenniscentrum als gevolg van de Cypressehout.
- *Deelgebied 6, De Overtuinen*
65 dB(A) voor 250 woningen.

In totaal zal voor 1680 woningen en 1 Kenniscentrum (school) binnen het plangebied van het bestemmingsplan Inverdan een hogere grenswaarde voor het wegverkeerslawaaï worden aangevraagd bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

Art. 14.1.b:

De gemeente Zaanstad werkt aan een nieuw hart voor de stad, namelijk Inverdan. In Zaandam verrijst een nieuw stadscentrum, een knooppunt in de sociale en economische ontwikkeling van het gebied. Er zullen op een beperkt oppervlak vele functies worden gecombineerd en de beschikbare ruimte zal intensief worden benut (de compacte stad).

Met de ontwikkeling van het nieuwe stadshart wordt tegelijkertijd een aantal gebieden rondom het stadshart gerevitaliseerd en verrijkt met nieuwe functies. Het project Inverdan bestrijkt in totaal bijna 100 ha stedelijk gebied. Voor dit gebied is momenteel het bestemmingsplan Inverdan in voorbereiding. Ten behoeve van het bestemmingsplan zal voor de nieuwe woningen binnen dit gebied, mede als gevolg van het intensieve ruimtegebruik, een hogere grenswaarde moeten worden aangevraagd bij Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland.

De reden, die aan het verzoek ten grondslag ligt, is dat er onvoldoende geluidbeperkende maatregelen en of geluidbeperkende voorzieningen mogelijk zijn dan wel dat deze op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard. Daarnaast maken de bouwplannen deel uit van het stadsvernieuwingplan Inverdan.

Art. 14.1.c:

Het akoestische onderzoek 'Akoestisch onderzoek t.b.v. procedure hogere grenswaarden voor nieuwe woningen bestemmingsplan Inverdan in Zaandam' maakt onderdeel uit van de aanvraag.

Art. 14.1.d:

Het is om stedenbouwkundige aspecten niet mogelijk om geluidbeperkende maatregelen in de vorm van afscherming toe te passen, vooral als gevolg van de hoogte van de woonbestemmingen en de geringe afstanden ten opzichte van de gezoneerde wegen. In de deelgebieden met een woonbestemming zal de eerstelijns bebouwing fungeren als een geluidscherm voor de erachter liggende woningen, waardoor een rustig woon- en leefklimaat wordt gecreëerd.

Art. 14.1.e:

Indien hogere waarde voor de geluidsbelasting op de gevel van de woning wordt vastgesteld dan moet aan de gevel van de woning zodanige geluidwerende maatregelen worden getroffen, waardoor

de binnenwaarde van 35 dB(A) voor de verblijfsruimten van de woning niet wordt overschreden. Deze maatregelen moeten conform het Bouwbesluit worden uitgevoerd.

Art. 14.1.f:

Er zal aan artikel 3, lid 1 worden voldaan. Aan de gevels van de woningen zullen dusdanige geluidswerende voorzieningen worden aangebracht, dat voldaan wordt aan een binnenwaarde van 35 dB(A). Verder zal met de indeling van de woningen rekening worden gehouden met de geluidsgevoelige ruimten. Deze zullen zo veel mogelijk worden gesitueerd aan de geluidsluwe zijde van de woning.

Art. 14.1.g:

In deze situatie zijn geluidschermen om stedenbouwkundige redenen niet wenselijk, maar ook niet mogelijk in verband met de hoogte van de gebouwen. Dit artikel is niet van toepassing.

Akoestisch onderzoek
t.b.v. procedure hogere grenswaarden
voor nieuwe woningen
bestemmingsplan Inverdan in Zaandam

Rapport nr. : 06-01-01
Datum : maart 2006

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	2
2.	Situatie en geluidszones.....	3
3.	Grenswaarden	5
4.	Invoergegevens.....	6
5.	Berekeningsresultaten	8
6.	Hogere waarde procedure	15
7.	Conclusie	17

Bijlagen

Bijlage 1, Akoestische compensatie	19
--	----

Figuren

Figuur 1, Situatietekening deelgebieden Inverdand	21
Figuur 2, immissiepunten deelgebied 1A, De Knoop.....	22
Figuur 3, immissiepunten deelgebieden 2A, Westerwatering Oost, en 2B, Spoorstrip West.....	23
Figuur 4, immissiepunten deelgebied 4, de Kenniswijk, de Bult en de Eilanden	27
Figuur 5, geluidscontouren De Overtuinen als gevolg van het railverkeerslawaaï	28
Figuur 6, geluidscontouren De Overtuinen als gevolg van het wegverkeerslawaaï van de Provincialeweg, inclusief correctie artikel 103 Wgh van 5 dB(A)	29

1. Inleiding

De gemeente Zaanstad werkt aan een nieuw hart voor de stad, namelijk Inverdan. In Zaandam verrijst een nieuw stadscentrum, een knooppunt in de sociale en economische ontwikkeling van het gebied. Er zullen op een beperkt oppervlak vele functies worden gecombineerd en de beschikbare ruimte zal intensief worden benut (de compacte stad).

Met de ontwikkeling van het nieuwe stadshart wordt tegelijkertijd een aantal gebieden rondom het stadshart gerevitaliseerd en verrijkt met nieuwe functies. Het project Inverdan bestrijkt in totaal ruim 100 ha stedelijk gebied. Voor dit gebied is momenteel een bestemmingsplan in voorbereiding. Ten behoeve van het bestemmingsplan zal voor de nieuwe woningen binnen dit gebied, mede als gevolg van het intensieve ruimtegebruik, een hogere grenswaarde moeten worden aangevraagd bij Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland. Het onderhavige akoestische onderzoek is uitgevoerd om de procedure voor een hogere grenswaarde te onderbouwen.

2. Situatie en geluidszones

Situatie

Het plangebied is onderverdeeld in een aantal deelgebieden, waarvan de meeste als ontwikkelgebied zullen worden bestemd en nog verder uitgewerkt moeten worden. Een enkel deelgebied zal conserverend worden bestemd. De deelgebieden zijn overeenkomstig de indeling van het Masterplan benoemd. Voor het aanvragen van een hogere grenswaarde bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland zijn met name de deelgebieden voor woningbouw van belang.

Het betreffen de volgende deelgebieden:

- 1A De Knoop
- 1B Spoorstrip-Oost zuidzijde
- 2A Westerwatering-Oost
- 2B Spoorstrip-West
- 4A De Kenniswijk
- 4B De Eilanden
- 4C De Bult
- 5 Spoorstrip-Oost noordzijde
- 6 De Overtuinen
- 9 Centrum, de Krimp, Klauwershoek en Burcht
- 10. Spoorbuurt
- 11. E-3 gebied

In figuur 1, achter in het rapport, is een situatietekening van de deelgebieden opgenomen.

Geluidszones

Industrielawaai

Rond de industrieterreinen, waar zich bedrijven bevinden die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken volgens artikel 41 van de Wet geluidhinder, zijn geluidszones vastgesteld, waarbuiten de geluidsbelasting als gevolg van dat industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan. Voor het plangebied zijn uitsluitend de volgende gezoneerde industrieterreinen van toepassing:

- 'Industrieterrein Achtersluispolder, Westerspoor-Zuid en omstreken' in de gemeente Zaanstad
- 'Industrieterrein Westpoort' in Amsterdam.

Een klein deel van het bestemmingsplan Inverdan is gelegen binnen de geluidszones van deze industrieterreinen. De geluidgevoelige bestemmingen binnen de genoemde geluidszones zullen geen hogere geluidsbelasting gaan ondervinden dan 50 dB(A). Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde en wordt voor het aspect Industrielawaai geen procedure voor een hogere grenswaarde gevoerd.

Railverkeerslawaa

In het Besluit Geluidhinder Spoorwegen zijn de wettelijke zonebreedtes vermeld per spoortraject. Ter hoogte van het plangebied Inverdan bedraagt de zonebreedte van het spoortraject 300 meter, gemeten vanuit de buitenste spoorstaaf. Het plangebied Inverdan ligt gedeeltelijk binnen de geluidzone van het spoortraject Zaandam - Uitgeest. Binnen de geluidzone van deze spoorlijn zijn geluidsgevoelige bestemmingen geprojecteerd. Een deel van deze geluidsgevoelige bestemmingen zullen een geluidsbelasting gaan ondervinden tussen de voorkeursgrenswaarde van 57 dB(A) en de wettelijk maximaal toelaatbare grenswaarde van 70 dB(A). Voor deze bestemmingen zal bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland een hogere grenswaarde dan de voorkeursgrenswaarde worden aangevraagd.

Wegverkeerslawaaï

In artikel 74 van de Wet geluidhinder zijn de wettelijke zones van wegen vermeld. Een weg bestaande uit één of twee rijstroken in een **binnenstedelijk** gebied heeft een zone van 200 meter aan weerszijden van de weg. Bij drie of meer rijstroken is de zone 350 meter aan weerszijden van de weg. Zonevrijstelling geldt voor wegen in een binnenstedelijk gebied, waarvoor een maximumsnelheid van 30 km per uur geldt. Zonevrijstelling geldt ook voor de wegen die behoren tot een woonerf, dan wel voor wegen waarvan op grond van een door de gemeenteraad vastgestelde geluidsniveaukaart vaststaat dat de geluidbelasting op 10 meter uit de as van de meest nabij gelegen rijstrook 50 dB(A) of minder bedraagt. In het laatste geval is hiervan sprake als de intensiteit van de weg met een klinkerverharding niet meer is dan circa 500 motorvoertuigen per etmaal.

Door het bestemmingsplangebied Inverdan loopt een aantal zoneringsplichtige wegen met een hoge verkeersintensiteit. Binnen de geluidszones van deze wegen zijn geluidsgevoelige bestemmingen geprojecteerd. Een deel van deze geluidsgevoelige bestemmingen zullen een geluidsbelasting gaan ondervinden tussen de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) en de wettelijk maximaal toelaatbare grenswaarde van 65 dB(A). Voor deze bestemmingen zal bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland een hogere grenswaarde dan de voorkeursgrenswaarde worden aangevraagd.

3. Grenswaarden

Railverkeerslawaaï

De voorkeursgrenswaarde voor nieuwe woningen is, ten gevolge van railverkeerslawaaï, 57 dB(A). In een aantal situaties kunnen echter hogere waarden voor de geluidbelasting worden vastgesteld, indien daarvoor de juiste redenen aanwezig zijn. In het Besluit geluidhinder spoorwegen zijn de situaties vermeld, waarin een hogere waarde mogelijk is. De wettelijk maximale toelaatbare hogere waarde voor nieuwe woningen is 70 dB(A).

Wegverkeerslawaaï

De voorkeursgrenswaarde voor nieuwe woningen, ten gevolge van wegverkeerslawaaï, is 50 dB(A). In een aantal situaties kunnen echter hogere waarden voor de geluidbelasting worden vastgesteld indien maatregelen ter beperking van de geluidbelasting niet mogelijk zijn, dan wel op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, landschappelijke, verkeerskundige of financiële aard. In het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen zijn die situaties en de maximaal toelaatbare hogere waarden vermeld.

De wettelijk maximale toelaatbare hogere waarde voor nieuwe woningen in een binnenstedelijk gebied is 65 dB(A) vanwege een aanwezige weg. De maximale hogere waarde voor woningen, die dienen ter vervanging van bestaande woningen is 70 dB(A).

4. Invoergegevens

Railverkeerslawaaï

In het akoestische spoorboekje Aswin zijn de railverkeerintensiteiten voor de baanvakken ter hoogte van het plangebied Inverdan opgenomen. Het betreffen de baanvakken 409 en 410. Baanvak 409 is gelegen tussen de Vincent van Goghweg en het station van Zaandam. Het baanvak 410 is gelegen tussen het station Zaandam en de treintunnel onder het Noordzeekanaal. In de onderstaande tabellen zijn de toegepaste railverkeerintensiteiten weergegeven.

Railverkeerintensiteiten toekomstige situatie 2010-2015
voor de baanvakken 409 en 410

Voertuigen	Aantallen (bakken/uur)		
Categorie & omschr.	Dag	Avond	Nacht
1 MAT64	0,00	0,00	0,00
2 ICR/ICM	0,00	0,00	0,00
3 SGM	0,00	0,00	0,00
4 CARGO	0,00	0,00	0,00
5 DE	0,00	0,00	0,00
6 DH	0,00	0,00	0,00
7 STAD	0,00	0,00	0,00
8 IRM/DDM	244	212	39,75
9 Thalys	0,00	0,00	0,00
10 ICE 3M	0,00	0,00	0,00

Wegverkeerslawaaï

Door de afdeling Verkeer van de dienst Wijken van de gemeente Zaanstad zijn verkeersgegevens bepaald voor de wegen met een geluidzone binnen het plangebied Inverdan. De verkeersgegevens zijn gebaseerd op het definitieve verkeerscirculatieplan, omdat deze maatgevend zijn. Per deelgebied is de geluidsbelasting berekend op basis hiervan. De verkeersintensiteiten zijn gebaseerd op het beoordelingsjaar 2016.

Gegevens definitief verkeerscirculatieplan

In de onderstaande tabel zijn de verkeersgegevens van het definitieve verkeerscirculatieplan weergegeven voor de situatie 2016. Deze gegevens zijn gebruikt voor de berekening van de geluidsbelasting.

Tabel. Verkeersgegevens van de gezoneerde wegen die invloed hebben op het plangebied Inverdan op basis van het 'eind verkeerscirculatieplan', situatie 2016

Weg/wegvak omschrijving	mvt/etm	gdu	gau	gnu	mot d/a/n	lv d/a/n	mv d/a/n	zv d/a/n	Snelheid in km/uur	Wegdek
Beatrixbrug										
gehele traject	1.000	6.3	3.5	1.3	1.0/1.5/1.5	49.4/51.1/50.5	48.8/46.7/47.0	0.8/0.7/1.0	50	Asfalt
Cypressehout										
nabij Houtveldweg/singel	6.500	7.5	1.9	0.3	1.0/1.5/1.5	97.7/97.8/94.3	1.0/0.7/2.8	0.3/0.0/1.4	50	Klinkers
Houtveldsingel (nieuw)										
Cypressehout - Musical	23.500	6.4	4.2	0.8	1.0/1.5/1.5	93.9/96.5/92.6	3.8/1.5/4.0	1.3/0.5/1.9	50	Asfalt
Musical - Ilpendamstraat	13.500	6.4	4.2	0.8	1.0/1.5/1.5	93.9/96.5/92.6	3.8/1.5/4.0	1.3/0.5/1.9	50	Asfalt
Houtveldweg										
A.v.Broekweg-Hoofdtocht	33.500	6.4	4.2	0.8	1.0/1.5/1.5	93.9/96.5/92.6	3.8/1.5/4.0	1.3/0.5/1.9	50	Asfalt
Cypr.hout - A. van	30.500	6.4	4.2	0.8	1.0/1.5/1.5	93.9/96.5/92.6	3.8/1.5/4.0	1.3/0.5/1.9	50	Asfalt

Weg/wegvak omschrijving	mvt/etm	gdu	gau	gnu	mot d/a/n	lv d/a/n	mv d/a/n	zv d/a/n	Snelheid in km/uur	Wegdek
Br.wg										
Ilpendamstr. - Durgerdstr.	13.500	6.4	4.2	0.8	1.0/1.5/1.5	94.8/96.8/94.2	3.5/1.4/3.4	0.7/0.3/0.9	50	Asfalt
Durgerdamstr. - Langew	11.000	6.3	4.3	0.9	1.0/1.5/1.5	95.2/96.9/94.7	3.2/1.3/3.0	0.6/0.3/0.8	50	Asfalt
Musical										
Houtveldweg - Houtvelds.	7.500	6.9	3.3	0.5	1.0/1.5/1.5	96.5/97.5/96.4	2.0/1.0/2.0	0.5/0.0/0.1	50	Klinkers
Provincialeweg										
Overtuinen- Stationsstr.	34.000	6.6	3.6	0.8	1.0/1.5/1.5	92.7/95.3/87.5	3.8/1.8/5.5	2.5/1.4/5.5	50	Asfalt
Stat.str.- Rozengracht	39.500	6.6	3.6	0.8	1.0/1.5/1.5	91.0/93.7/88.0	5.1/3.1/6.0	2.9/1.7/4.5	50	Asfalt
Rozengr.- Hogendijk	39.500	6.6	3.6	0.8	1.0/1.5/1.5	91.2/94.2/88.5	4.8/2.6/5.4	3.0/1.7/4.6	50	Asfalt
Hogendijk-AHweg	43.000	6.6	3.6	0.8	1.0/1.5/1.5	91.2/94.2/88.5	4.8/2.6/5.4	3.0/1.7/4.6	50	Asfalt
Rozengracht (doortrekking)										
toegangswg P Rustenb.	12.500	7.0	3.2	0.4	0.5/0.5/0.5	99.5/99.5/99.5	0.0/0.0/0.0	0.0/0.0/0.0	30	Asfalt
Rozengr. excl. P garage	500	6.3	4.5	0.8	1.0/1.5/1.5	64.9/88.5/64.1	27.5/7.8/25.0	6.6/2.2/9.4	30	Asfalt
oost van Rustenburg	500	6.3	4.5	0.8	1.0/1.5/1.5	76.3/90.7/73.4	18.5/5.6/18.8	4.2/2.2/6.3	30	Klinkers
Rustenburger										
Ged. Gracht - Vinkenstr	150	7.0	1.2	1.4	0.5/0.5/0.5	10.0/10.0/10.0	70.0/56.2/71.6	19.5/33.3/17.9	30	Asfalt
Vinkenstraat- Stationsstr.	6.000	6.9	3.3	0.5	1.0/1.5/1.5	79.5/81.5/53.5	17.7/15.9/40.5	1.8/1.1/4.5	50	Asfalt
Savornin Lohmanstr., A.F.										
Wilhelminabr. - K. Kanstr.	10.000	6.3	4.5	0.8	1.0/1.5/1.5	96.6/97.8/96.0	1.9/0.6/1.8	0.5/0.2/0.7	50	Asfalt
K. Kanstraat - Peperstraat	14.000	6.1	4.9	0.9	1.0/1.5/1.5	95.5/97.5/95.4	2.8/0.7/2.3	0.7/0.2/0.8	50	Asfalt
Stationsstraat										
west van Rustenburg	11.500	6.6	3.8	0.7	1.0/1.5/1.5	86.4/90.3/79.6	11.1/7.4/16.4	1.4/0.7/2.5	50	Asfalt
Vinkenstraat										
gehele traject	2.000	6.3	4.3	0.9	1.0/1.5/1.5	74.0/78.1/67.4	23.6/20.1/29.7	1.4/0.3/1.4	50	Asfalt
Westzijde										
Ged. Gracht- Vinkenstraat	1.000	6.3	3.5	1.3	1.0/1.5/1.5	50.9/48.9/53.0	47.4/49.2/44.9	0.7/0.3/0.6	50	Asfalt
Vinkenstraat- Stationsstr.	2.000	6.8	3.6	0.5	1.0/1.5/1.5	85.3/90.5/71.0	11.7/6.9/22.5	2.0/1.1/5.0	30	Klinkers
Wilhelminabrug										
gehele traject	4.500	6.8	3.6	0.5	1.0/1.5/1.5	96.7/97.5/94.3	1.9/0.7/3.1	0.4/0.2/1.1	50	Asfalt

5. Berekeningsresultaten

Per deelgebied is voor de woningen, waarvoor een hogere grenswaarde moet worden aangevraagd, de geluidsbelasting berekend. Aangezien nagenoeg alle gebieden met nieuwe woningbouwlocaties een uit te werken bestemming hebben, is het aantal woningen, waarvoor een hogere grenswaarde wordt aangevraagd, ruim ingeschat. De deelgebieden zijn weergegeven in figuur 1 achter in het rapport.

Deelgebied 1A, De Knoop

Railverkeerslawaaï

Met behulp van de Standaard Rekenmethode 2 van het Reken- en Meetvoorschrift railverkeerslawaaï is de geluidbelasting als gevolg van het railverkeerslawaaï berekend voor de nieuwe woonblokken binnen het deelgebied De Knoop. In de onderstaande tabel is de geluidsbelasting weergegeven van de woningen waarvoor een hogere grenswaarde moet worden aangevraagd. In het akoestische model van figuur 2 zijn de immissiepunten weergegeven.

Tabel berekende geluidsbelasting woningbouwplannen als gevolg van de Provincialeweg

Identificatie	Omschrijving	Etmaalwaarde in dB(A)	Hogere waarde vereist	Aantal geschatte woningen	Bron
Poortimp2	Maatgevend immissiepunt Poortgebouw westgevel	61	Ja	130	Spoorlijn Zaandam-Uitgeest

De overige woningen binnen dit deelgebied voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 57 dB(A) door afscherming of zullen worden voorzien van een 'dove gevel'.

Aangezien het bouwplan nog verder uitgewerkt moet worden en het exacte aantal woningen nog niet bekend is, zal binnen het deelgebied De Knoop voor 130 nieuwe woningen een hogere grenswaarde worden aangevraagd van 61 dB(A) als gevolg van het railverkeerslawaaï.

Wegverkeerslawaaï

Met behulp van de Standaard Rekenmethode 2 van het Reken- en Meetvoorschrift Verkeerslawaaï 2002 is de geluidbelasting berekend voor de nieuwe woonblokken binnen het deelgebied De Knoop. Per wegvak is in de onderstaande tabellen de geluidsbelasting weergegeven van de woningen waarvoor een hogere grenswaarde moet worden aangevraagd. In het akoestische model van figuur 2 zijn de immissiepunten weergegeven.

Tabel berekende geluidsbelasting woningbouwplannen als gevolg van de Provincialeweg

Identificatie	Omschrijving	Etmaalwaarde in dB(A) incl. corr. art. 103	Hogere waarde vereist	Aantal geschatte woningen	Bron
Poortimp1	Maatgevend immissiepunt Poortgebouw westgevel	65	Ja	130	Provincialeweg
Noordbw1 t/m Noordbw5	Maatgevende immissiepunten Noordsebos westgevel	65	Ja	100	Provincialeweg
Noordbz1	Maatgevend immissiepunt Noordsebos zuidgevel	52	Ja	30	Provincialeweg
Noordbo1	Maatgevend immissiepunt Noordsebos oostzijde	55	Ja	50	Stationsstraat

Voor de woontoren op het bioscoopcomplex aan het Rustenburg is in het kader van de artikel 19.2 WRO procedure voor 113 woningen al een hogere grenswaarde aangevraagd, variërend van 51 tot 56 dB(A), als gevolg van het wegverkeerslawaaï.

De overige woningen binnen dit deelgebied voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) door afscherming of zullen worden voorzien van een 'dove gevel'. De westgevel van het gebouw aan de Noordsebos komt in feite ook in aanmerking voor een 'dove gevel', omdat de geluidsbelasting als gevolg van de Provincialeweg op deze gevel 67 dB(A)

bedraagt. Er bestaat echter een mogelijkheid dat de Provincialeweg zal worden voorzien van een geluidsabsorberend asfalt, waardoor de geluidsbelasting op deze gevel 65 dB(A) zal gaan bedragen. In verband hiermee is de westgevel van het Noordsebos ook opgenomen in de bovenstaande tabel.

Aangezien de bouwplannen nog verder uitgewerkt moeten worden en het exacte aantal woningen nog niet bekend is, zal binnen het deelgebied De Knoop een hogere grenswaarde worden aangevraagd van 65 dB(A) voor 230 woningen en 52 dB(A) voor 30 woningen als gevolg van het wegverkeerslawaaï van de Provincialeweg en 55 dB(A) voor 50 woningen als gevolg van het wegverkeerslawaaï op de Stationsstraat.

Deelgebied 2A, Westerwatering-Oost

Het deelgebied heeft de bestemming UW, uit te werken woondoeleinden. Binnen het deelgebied zal woningbouw in 2 fasen worden gerealiseerd. Voor fase 1 is inmiddels al een artikel 19.1 WRO procedure opgestart. Het gebied fase 2 zal nog verder uitgewerkt moeten worden.

Railverkeerslawaaï

De woningbouwlocaties binnen het deelgebied Westerwatering-Oost liggen volledig binnen de geluidszone van het spoortraject Zaandam - Uitgeest van 300 meter. Voor deze locaties is de geluidsbelasting als gevolg van het railverkeer berekend volgens Standaard Rekenmethode 2 van het Reken- en Meetvoorschrift railverkeerslawaaï. De berekeningsresultaten voor de woningbouwlocaties in het deelgebied Westerwatering-Oost, fase 2, zijn weergegeven als geluidscontouren, omdat de specifieke invulling van dit deelgebied nog niet bekend is. In figuur 4c zijn de berekende geluidscontouren als gevolg van het railverkeerslawaaï weergegeven. Het betreffen vrije veld contouren waarbij geen rekening is gehouden met de toekomstige gebouwen binnen het deelgebied.

Aangezien voor Westerwatering-Oost, fase 2, de indeling van woningbouwlocaties nog gestalte moet krijgen, zal met het ontwerpen van het deelgebied rekening worden gehouden met afscherming door de eerstelijns bebouwing. Hierdoor wordt achter de eerstelijns bebouwing een relatief rustig woon- en leefklimaat verwezenlijkt.

Voor de eerstelijns bebouwing en voor een deel binnen het deelgebied Westerwatering-Oost, fase 2, zullen toch nog een groot aantal woonblokken binnen het deelgebied een hogere geluidsbelasting gaan ondervinden dan de voorkeursgrenswaarde van 57 dB(A). Voor de woningen met een hogere geluidsbelasting dan 57 dB(A) zal een hogere grenswaarde worden aangevraagd als gevolg van het spoortraject Zaandam - Uitgeest. Aangezien het deelgebied de bestemming UW heeft is de inschatting dat voor 220 woningen een hogere grenswaarde moet worden aangevraagd van 66 dB(A) als gevolg van het railverkeerslawaaï. Het gebied van fase 2 is groter en zal meer verdicht worden uitgevoerd dan fase 1.

Voor fase 1 is in het kader van de artikel 19.1 WRO procedure voor 128 woningen al een hogere grenswaarde aangevraagd, variërend van 58 tot 61 dB(A), als gevolg van het railverkeerslawaaï.

Wegverkeerslawaaï

De woningbouwlocaties binnen het deelgebied Westerwatering-Oost liggen volledig binnen de geluidszone van de Houtveldsingel van 350 meter. Voor deze locaties zijn de geluidsbelastingen als gevolg van het wegverkeer berekend volgens Standaard Rekenmethode 2 van het Reken- en Meetvoorschrift verkeerslawaaï. De berekeningsresultaten voor de woningbouwlocaties in het deelgebied Westerwatering-Oost, fase 2, zijn weergegeven als geluidscontouren, omdat de specifieke invulling van dit deelgebied nog niet bekend is. In de figuren 4a en 4b zijn de berekende geluidscontouren als gevolg van het wegverkeer van respectievelijk de Houtveldsingel en de Musical

weergegeven. Het betreffen vrije veld contouren waarbij geen rekening is gehouden met de toekomstige gebouwen binnen het deelgebied.

Aangezien voor Westerwatering-Oost, fase 2, de indeling van woningbouwlocaties nog gestalte moet krijgen, zal met het ontwerpen van het deelgebied rekening worden gehouden met afscherming door de eerstelijns bebouwing. Hierdoor wordt achter de eerstelijns bebouwing een relatief rustig woon- en leefklimaat verwezenlijkt.

Voor de eerstelijns bebouwing en voor een deel binnen het deelgebied Westerwatering-Oost zullen toch nog een groot aantal woonblokken binnen het deelgebied een hogere geluidsbelasting gaan ondervinden dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Voor de woningen met een hogere geluidsbelasting dan 50 dB(A) zal een hogere grenswaarde worden aangevraagd als gevolg van het spoortraject Zaandam - Uitgeest. Aangezien het deelgebied de bestemming UW heeft is de inschatting dat voor 220 woningen een hogere grenswaarde moet worden aangevraagd van 62 dB(A) als gevolg van het wegverkeerslawaaai op de Houtveldsingel en voor 70 woningen van 62 dB(A) als gevolg van het wegverkeerslawaaai op de Musical. Het gebied van fase 2 is groter en zal meer verdicht worden uitgevoerd dan fase 1.

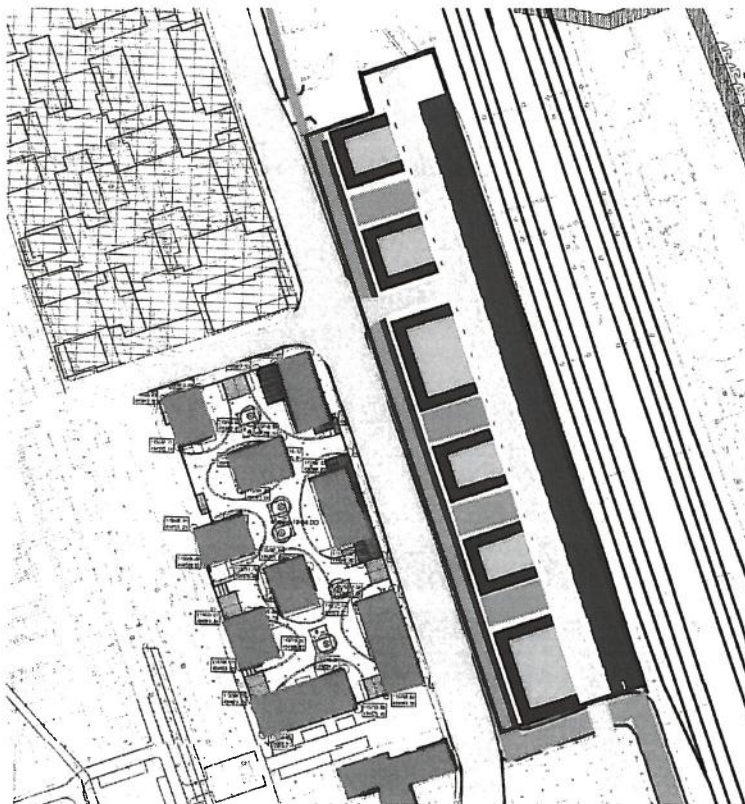
Voor fase 1 is in het kader van de artikel 19.1 WRO procedure voor 167 woningen al een hogere grenswaarde aangevraagd tot 63 dB(A) als gevolg van het wegverkeerslawaaai.

Deelgebied 2B, Spoorstrip-West

Het deelgebied heeft de bestemming UGD, uit te werken gemengde doeleinden. Het deelgebied zal een mix worden van wonen en werken. De Spoorstrip-West krijgt een woongebouw van 5 verdiepingen hoog, direct gelegen naast de spoorlijn Uitgeest - Zaandam. Deze woningen zullen worden voorzien van een 'dove gevel', waardoor het woongebouw zal dienen als geluidsscherm naar het achterliggende gebied. Tussen het woongebouw en de Houtveldsingel komt kleinschalige bebouwing met woon/werkeenheden van drie verdiepingen hoog.

Railverkeerslawaaai

Als gevolg van de afschermende werking van het woongebouw voor het railverkeerslawaaai hoeft uitsluitend voor de woon/werkeenheden aan de noord en zuidgevel een hogere grenswaarde als gevolg van het railverkeerslawaaai te worden aangevraagd. Door het ontwerp hebben alle woon/werkeenheden en de westgevel van het woongebouw een geluidsluwe gevel, waar wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde voor zowel railverkeerslawaaai, als wegverkeerslawaaai. Het laatste ontwerp is weergegeven in de volgende figuur.



De berekeningsresultaten voor deelgebied Spoorstrip-West zijn weergegeven in de onderstaande tabel. In figuur 3 zijn de immissiepunten weergegeven.

Tabel berekende geluidsbelasting woningbouwplannen als gevolg van het railverkeerslawaaï

Identificatie	Omschrijving	Etmaalwaarde in dB(A)	Hogere waarde vereist	Aantal geschatte woningen	Bron
Spstrw31	Maatgevend immissiepunt woon/werkeenheden Spoorstrip-West, zuidgevel	66	Ja	25	Spoorlijn Zaandam-Uitgeest
Spstrw32	Maatgevend immissiepunt woon/werkeenheden Spoorstrip-West, noordgevel	66	Ja	25	

Voor het deelgebied Spoorstrip-West zal voor 50 nieuwe woningen een hogere grenswaarde worden aangevraagd van 66 dB(A) als gevolg van het railverkeerslawaaï, omdat nog niet duidelijk is hoe de indeling van dit deelgebied zal worden. Het deelgebied heeft momenteel de bestemming UGD.

Wegverkeerslawaaï

De wooneenheden binnen het deelgebied Spoorstrip-West liggen volledig binnen de geluidszone van de Houtveldsingel. Deze bedraagt 350 meter. Met behulp van de Standaard Rekenmethode 2 van het Reken- en Meetvoorschrift Verkeerslawaaï 2002 is de geluidsbelasting berekend voor de wooneenheden. In de onderstaande tabel is de geluidsbelasting weergegeven. In figuur 3 zijn de immissiepunten weergegeven.

Tabel berekende geluidsbelasting woningbouwplannen als gevolg van de Houtveldsingel

Identificatie	Omschrijving	Etmaalwaarde in dB(A) incl. corr. art. 103	Hogere waarde vereist	Aantal geschatte woningen	Bron
Spstrw 11-16	Maatgevende immissiepunten woon/werk eenheden Spoorstrip-West	63	Ja	165	Houtveldsingel

Identificatie	Omschrijving	Etmaalwaarde in dB(A) incl. corr. art. 103	Hogere waarde vereist	Aantal geschatte woningen	Bron
Spstrw 17-27	Maatgevend immissiepunten woongebouw Spoorstrip west, westgevel	50	Nee	N.v.t.	Houtveldweg

Voor het deelgebied Spoorstrip-West zal een hogere grenswaarde worden aangevraagd voor 165 nieuwe woningen van 63 dB(A) als gevolg van het wegverkeerslawaaai langs de Houtveldsingel, omdat nog niet duidelijk is hoe de indeling van dit deelgebied zal worden. Het deelgebied heeft momenteel de bestemming UGD. De westgevel van het woongebouw voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

Deelgebied 4, De Kenniswijk, de Bult, de Eilanden en de Buiging Wset

Het deelgebied heeft verschillende uit te werken bestemmingen, zoals UGD, uit te werken gemengde doeleinden, en UW, uit te werken woningen. Tevens heeft een deel van het deelgebied de bestemming Maatschappelijke doeleinden.

Railverkeerslawaaai

De woningbouwlocaties binnen het deelgebied De Kenniswijk, de Bult, de Eilanden en de Buiging West liggen voor een deel binnen de geluidszone van het spoortraject Zaandam - Uitgeest van 300 meter. De geluidsbelastingen als gevolg van het railverkeer zijn berekend volgens Standaard Rekenmethode 2 van het Reken- en Meetvoorschrift railverkeerslawaaai. De berekeningsresultaten zijn weergegeven in de onderstaande tabel. In figuur 5 zijn de immissiepunten weergegeven.

Tabel berekende geluidsbelasting woningbouwplannen als gevolg van het railverkeerslawaaai

Identificatie	Omschrijving	Etmaalwaarde in dB(A)	Hogere waarde vereist	Aantal geschatte woningen	Bron
Buiging 1	Maatgevend immissiepunt woningen langs de Buiging, oostgevel	67	Ja	220	Spoorlijn Zaandam-Uitgeest
Buiging 8	Maatgevend immissiepunt woningen langs de Buiging, noordgevel	62	Ja	90	
Achmea1	Maatgevend immissiepunt 1 voormalig Achmeagebouw oostgevel 1	64	Ja	50	
Achmea 2-3	Maatgevend immissiepunt 2 en 3 voormalig Achmeagebouw noordgevel en oostgevel 2	63	Ja	50	
Wonwatbl1	Woningen Waterblok oostgevel	68	Ja	30	

Voor het deelgebied De Kenniswijk, de Bult, de Eilanden en de Buiging zal een hogere grenswaarde worden aangevraagd van 67 dB(A) voor 220 nieuwe woningen langs de Buiging, 62 dB(A) voor 90 nieuwe woningen langs de Buiging, 64 dB(A) voor 50 woningen en 63 dB(A) voor 50 woningen in het Achmeagebouw en 68 dB(A) voor 390 woningen in het Waterblok als gevolg van het railverkeerslawaaai. Het deelgebied heeft momenteel de bestemming UGD.

Wegverkeerslawaaai

De wooneenheden binnen het deelgebied De Kenniswijk, de Bult, de Eilanden en de Buiging West liggen voor een deel binnen de geluidszone van de Houtveldsingel en de Cypressehout. Deze bedraagt voor de Houtveldsingel 350 meter en voor de Cypressehout 200 meter. Met behulp van de Standaard Rekenmethode 2 van het Reken- en Meetvoorschrift Verkeerslawaaai 2002 is de geluidbelasting berekend voor de wooneenheden. In de onderstaande tabel is de geluidsbelasting weergegeven. In figuur 5 zijn de immissiepunten weergegeven.

Tabel berekende geluidsbelasting woningbouwplannen als gevolg van de Houtveldsingel

Identificatie	Omschrijving	Etmaalwaarde in dB(A) incl. corr. art. 103	Hogere waarde vereist	Aantal geschatte woningen	Bron
Buiging 1-6	Maatgevende immissiepunten woningen langs de Buiging oostgevel	65	Ja	220	Houtveldsingel
Achmea1	Maatgevend immissiepunt gevel 1 voormalig Achmeagebouw oostgevel 1	63	Ja	50	Houtveldsingel
Achmea2, 3	Maatgevend immissiepunt gevel 2 en 3 voormalig Achmeagebouw noordgevel en oostgevel 2	58	Ja	50	Houtveldsingel
Wonwatbl1	Woningen Waterblok iostgevel	57	Ja	30	Houtveldsingel
Buiging 7-8	Maatgevende immissiepunten woningen langs de Buiging noordgevel	62	Ja	90	Cypressehout
WonBwo2	Maatgevend immissiepunt app. Buiging west noordgevel	64	Ja	110	Cypressehout
Achmea5	Maatgevend immissiepunt gevel 5 voormalig Achmeagebouw zuidgevel	57	Ja	25	Cypressehout
Impschool	Maatgevend immissiepunt IKTC opleidingscentrum noordgevel	59	Ja	1 school	Cypressehout

De berekeningsresultaten voor de woningbouwlocaties op het deelgebied de Eilanden zijn weergegeven als geluidscontouren, omdat de specifieke invulling van de deelgebieden nog niet bekend is. In figuur 5 zijn de berekende geluidscontouren als gevolg van het wegverkeerslawaaï weergegeven. Het betreffen vrije veld contouren waarbij geen rekening is gehouden met de toekomstige gebouwen binnen het deelgebied.

Voor de eerstelijns bebouwing en voor een deel binnen het deelgebied de Eilanden zullen toch nog een groot aantal woonblokken binnen het deelgebied een hogere geluidsbelasting gaan ondervinden dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Voor de woningen met een hogere geluidsbelasting dan 50 dB(A) zal een hogere grenswaarde worden aangevraagd als gevolg van de Provincialeweg. De rooilijn voor de woningbouwplannen in dit deelgebied komt te liggen op 20 meter vanuit de Cypressehout. Aangezien het deelgebied de bestemming UW en UGD heeft, zal voor 90 woningen, een hogere grenswaarde worden aangevraagd van 60 dB(A) als gevolg van het wegverkeerslawaaï op de Cypressehout.

Voor het deelgebied De Kenniswijk, de Bult, de Eilanden en de Buiging West zal een hogere grenswaarde worden aangevraagd van 65 dB(A) voor 220 nieuwe woningen langs de Buiging, 63 dB(A) voor 50 woningen en 58 dB(A) voor 50 woningen in het huidige Achmeagebouw en 57 dB(A) voor 30 waterblokwoningen als gevolg van het wegverkeerslawaaï langs de Houtveldsingel. Tevens zal een hogere grenswaarde worden aangevraagd van 62 dB(A) voor 90 nieuwe woningen langs de Buiging, 64 dB(A) voor 110 woningen in de Buiging West, 57 dB(A) voor 25 woningen in het Achmeagebouw, 60 dB(A) voor 90 woningen op De Eilanden en 59 dB(A) voor de uitbreiding van het Kenniscentrum in de Kenniswijk als gevolg van de Cypressehout.

Deelgebied 6, De Overtuinen

Het deelgebied heeft de bestemmingen UW, uit te werken woondoeleinden, en UGD, uit te werken gemengde doeleinden. Het gebied zal worden bestemd voor voornamelijk woningen. Er komen woonbuurtjes met ieder een eigen sfeer en karakter. In sommige van deze woonbuurtjes komen ook woonwerkwoningen. Er zullen ca. 500 woningen worden gerealiseerd binnen het deelgebied De Overtuinen. De begrenzingen van het deelgebied zijn de Provincialeweg, zuidzijde van de bedrijven aan de Mauritsstraat, de Vaart en de Papanpadsloot.

Railverkeerslawaaï

De woningbouwlocaties binnen het deelgebied De Overtuinen liggen volledig binnen de geluidszone van het spoortraject Zaandam - Uitgeest van 300 meter. Voor deze locaties is de geluidsbelasting als gevolg van het railverkeer berekend volgens Standaard Rekenmethode 2 van het Reken- en Meetvoorschrift railverkeerslawaaï. De berekeningsresultaten voor de woningbouwlocaties in het deelgebied De Overtuinen zijn weergegeven als geluidscontouren, omdat de specifieke invulling van de deelgebieden nog niet bekend is. In figuur 6 zijn de berekende geluidscontouren als gevolg van het railverkeerslawaaï weergegeven. Het betreffen vrije veld contouren waarbij geen rekening is gehouden met de toekomstige gebouwen binnen het deelgebied. De 70 dB(A) contour geeft in feite de rooilijn aan, waarbinnen op basis van de wettelijke maximale grenswaarde voor railverkeerslawaaï volgens de Wet geluidhinder niet mag worden gebouwd, behalve met een 'dove gevel'.

Aangezien voor De Overtuinen de indeling van woningbouwlocaties nog gestalte moet krijgen, zal met het ontwerpen van het deelgebied rekening worden gehouden met afscherming door de eerstelijns bebouwing. Hierdoor wordt achter de eerstelijns bebouwing een relatief rustig woon- en leefklimaat verwezenlijkt.

Voor de eerstelijns bebouwing en voor een deel binnen het deelgebied De Overtuinen zullen toch nog een groot aantal woonblokken binnen het deelgebied een hogere geluidsbelasting gaan ondervinden dan de voorkeursgrenswaarde van 57 dB(A). Voor de woningen met een hogere geluidsbelasting dan 57 dB(A) zal een hogere grenswaarde worden aangevraagd als gevolg van het spoortraject Zaandam - Uitgeest. Aangezien het deelgebied de bestemming UW en UGD heeft, zal voor de helft van de woningen, namelijk 250 woningen, een hogere grenswaarde worden aangevraagd van 70 dB(A) als gevolg van het railverkeerslawaaï.

Wegverkeerslawaaï

De woningbouwlocaties binnen het deelgebied De Overtuinen liggen volledig binnen de geluidszone van de Provincialeweg van 350 meter. Voor deze locaties zijn de geluidsbelastingen als gevolg van het wegverkeer berekend volgens Standaard Rekenmethode 2 van het Reken- en Meetvoorschrift verkeerslawaaï. De berekeningsresultaten voor de woningbouwlocaties in het deelgebied De Overtuinen zijn weergegeven als geluidscontouren, omdat de specifieke invulling van de deelgebieden nog niet bekend is. In figuur 7 zijn de berekende geluidscontouren als gevolg van het wegverkeerslawaaï weergegeven. Het betreffen vrije veld contouren waarbij geen rekening is gehouden met de toekomstige gebouwen binnen het deelgebied. De 65 dB(A) contour geeft in feite de rooilijn aan, waarbinnen op basis van de wettelijke maximale grenswaarde voor wegverkeerslawaaï volgens de Wet geluidhinder niet mag worden gebouwd.

Zoals hierboven al is weergegeven moet voor De Overtuinen de indeling van woningbouwlocaties nog gestalte krijgen en zal met het ontwerpen van het deelgebied rekening worden gehouden met afscherming door de eerstelijns bebouwing. Hierdoor wordt achter de eerstelijns bebouwing een relatief rustig woon- en leefklimaat verwezenlijkt.

Voor de eerstelijns bebouwing en voor een deel binnen het deelgebied De Overtuinen zullen toch nog een groot aantal woonblokken binnen het deelgebied een hogere geluidsbelasting gaan ondervinden dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Voor de woningen met een hogere geluidsbelasting dan 50 dB(A) zal een hogere grenswaarde worden aangevraagd als gevolg van de Provincialeweg. Aangezien het deelgebied de bestemming UW en UGD heeft, zal voor de helft van de woningen, namelijk 250 woningen, een hogere grenswaarde worden aangevraagd van 65 dB(A) als gevolg van het wegverkeerslawaaï op de Provincialeweg.

6. Hogere waarde procedure

Ten behoeve van het bestemmingsplan Inverdan zal voor een groot aantal nieuwe woningen binnen het plangebied een hogere grenswaarde bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland moeten worden aangevraagd om de ontwikkelingen binnen het bestemmingsplan te kunnen realiseren. Een groot aantal nieuw te realiseren woningen bevindt zich namelijk binnen de geluidszones van de spoorlijn Zaandam – Uitgeest en enkele drukke doorgaande wegen binnen het plangebied. De geluidsbelasting van deze woningen bedraagt meer dan voorkeursgrenswaarde voor zowel rail-, als wegverkeerslawaaï.

De meeste ontwikkelgebieden binnen het bestemmingsplan krijgen een nog uit te werken bestemming. Het is hierdoor niet exact aan te geven voor hoeveel woningen een hogere grenswaarde moet worden aangevraagd. In hoofdstuk 5, berekeningsresultaten, is per deelgebied de geluidsbelasting berekend voor de globale plannen, voor zover die momenteel bekend zijn. De adressen zijn uiteraard ook nog onbekend. Per deelgebied is een inschatting gemaakt van het aantal woningen waarvoor een hogere grenswaarde moet worden aangevraagd. Deze inschatting is ruim genomen, om te voorkomen dat bij de nog uit te werken gebieden er in de toekomst problemen kunnen ontstaan.

In het Besluit geluidhinder Spoorwegen zijn voor nieuwe woningen de volgende ontheffingsgronden opgenomen:

- De woningen moeten in de omgeving van een station of halte worden gesitueerd,
- De woningen worden verspreid gesitueerd buiten de bebouwde kom,
- De woningen zijn ter plaatse noodzakelijk om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid,
- De woningen ter plaatse worden gesitueerd ter vervanging van bestaande bebouwing,
- De woningen in een stads- of dorpsvernieuwingsplan worden opgenomen,
- De woningen door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestisch afschermende functie gaan vervullen voor andere woningen - in aantal ten minste de helft van het aantal woningen waaraan de afschermende functie wordt toegekend - of voor andere geluidsgevoelige gebouwen of geluidsgevoelige terreinen, of
- De woningen door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen.

In het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen zijn voor nieuwe woningen de volgende ontheffingsgronden opgenomen:

- De woningen moeten in een stadsvernieuwingsplan worden opgenomen;
- Door de gekozen situering of bouwvorm moeten de woningen een doelmatige akoestisch afschermende functie gaan vervullen voor andere woningen;
- De woningen moeten ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid;
- De woningen moeten door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen of ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing.

Het bestemmingsplan Inverdan voldoet aan de volgende ontheffingsgronden:

- Het betreft een stadvernieuwingsplan.
- Met het ontwerpen van de deelgebieden zal door middel van de situering en de bouwvorm met name de eerstelijns bebouwing een doelmatige akoestische afschermende functie gaan vervullen voor andere woningen. Dit is expliciet opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan onder akoestische compensatie. In bijlage 1 wordt het begrip akoestische compensatie nader uitgelegd;
- De nieuwe woningen vullen een open plaats in tussen aanwezige bebouwing binnen het plangebied Inverdan.
- Het stadsvernieuwingsplan vindt plaats in de directe omgeving van het station Zaandam.

Hieruit wordt geconcludeerd dat het bestemmingsplan voldoet aan de ontheffingsgronden volgens het Besluit Geluidhinder Spoorwegen en het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen. Op basis van deze ontheffingsgronden kan een hogere grenswaarde voor de nieuwe woningen binnen het plangebied Inverdan worden aangevraagd bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

Samengevat is het aantal woningen voor het bestemmingsplan Inverdan, waarvoor een hogere waarde wordt aangevraagd, als volgt:

Railverkeerslawaaï

Bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland zal voor het volgende aantal woningen een hogere grenswaarde als gevolg van het railverkeerslawaaï worden aangevraagd:

- *Deelgebied 1A, de Knoop*
61 dB(A) voor 130 woningen.
- *Deelgebied 2A, Westerwatering Oost*
66 dB(A) voor 220 woningen.
- *Deelgebied 2B, Spoorstrip West*
66 dB(A) voor 50 woningen.
- *Deelgebied De Kenniswijk, de Bult, de Eilanden en de Buiging West*
68 dB(A) voor 30 woningen.
67 dB(A) voor 220 woningen.
64 dB(A) voor 50 woningen.
63 dB(A) voor 50 woningen.
62 dB(A) voor 90 woningen.
- *Deelgebied 6, De Overtuinen*
70 dB(A) voor 250 woningen.

In totaal zal voor 1090 woningen binnen het plangebied van het bestemmingsplan Inverdan een hogere grenswaarde voor het railverkeerslawaaï worden aangevraagd bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

Wegverkeerslawaaï

Bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland zal voor het volgende aantal woningen een hogere grenswaarde als gevolg van het wegverkeerslawaaï worden aangevraagd:

- *Deelgebied 1A, de Knoop*
65 dB(A) voor 230 woningen als gevolg van de Provincialeweg;
55 dB(A) voor 30 woningen als gevolg van de Stationsstraat.
52 dB(A) voor 50 woningen als gevolg van de Provincialeweg;
- *Deelgebied 2A, Westerwatering Oost*
62 dB(A) voor 220 woningen als gevolg van de Houtveldsingel;
62 dB(A) voor 70 woningen als gevolg van de Musical.
- *Deelgebied 2B, Spoorstrip West*
63 dB(A) voor 165 woningen als gevolg van de Houtveldsingel.
- *Deelgebied De Kenniswijk, de Bult en de Eilanden en de Buiging West*
65 dB(A) voor 220 woningen als gevolg van de Houtveldsingel;
63 dB(A) voor 50 woningen als gevolg van de Houtveldsingel;
58 dB(A) voor 50 woningen als gevolg van de Houtveldsingel;
57 dB(A) voor 30 woningen als gevolg van de Houtveldsingel;
64 dB(A) voor 110 woningen als gevolg van de Cypressehout;
62 dB(A) voor 90 woningen als gevolg van de Cypressehout;
60 dB(A) voor 90 woningen als gevolg van de Cypressehout;
57 dB(A) voor 25 woningen als gevolg van de Cypressehout;
59 dB(A) voor het Kenniscentrum als gevolg van de Cypressehout.
- *Deelgebied 6, De Overtuinen*
65 dB(A) voor 250 woningen.

In totaal zal voor 1680 woningen en 1 Kenniscentrum (school) binnen het plangebied van het bestemmingsplan Inverdan een hogere grenswaarde voor het wegverkeerslawaaï worden aangevraagd bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

7. Conclusie

Ten behoeve van het bestemmingsplan Inverdan zal voor een groot aantal nieuwe woningen binnen het plangebied een hogere grenswaarde bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland moeten worden aangevraagd om de ontwikkelingen binnen het bestemmingsplan te kunnen realiseren. Een groot aantal nieuw te realiseren woningen bevindt zich namelijk binnen de geluidszones van de spoorlijn Zaandam – Uitgeest en enkele drukke doorgaande wegen binnen het plangebied. Voor een groot deel van deze woningen wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden voor zowel railverkeerlawaaï, als wegverkeerlawaaï. Maatregelen ter beperking van de geluidsbelasting zijn in deze stedelijke omgeving niet mogelijk of stuiten op overwegende bezwaren vanuit stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard.

Er wordt voor deze woningen voldaan aan de ontheffingsgronden van het Besluit Geluidhinder Spoorwegen en het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen.

In totaal zal voor 1090 woningen binnen het plangebied van het bestemmingsplan Inverdan een hogere grenswaarde voor het railverkeerlawaaï worden aangevraagd bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

In totaal zal voor 1680 woningen en 1 Kenniscentrum (school) binnen het plangebied van het bestemmingsplan Inverdan een hogere grenswaarde voor het wegverkeerlawaaï worden aangevraagd bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

Bijlage 1, Akoestische compensatie

Gemeentelijk geluidsbeleid

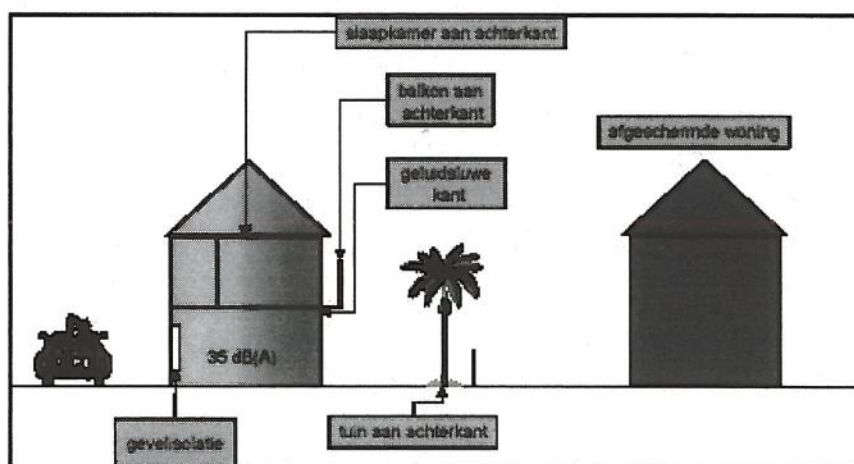
In 2002 is een aanzet gedaan om te komen tot een gemeentelijk geluidsbeleid. In deze aanzet is een aantal uitgangspunten geformuleerd, om nieuwe hinderlijke situaties te voorkomen. Voor de deelgebieden met een nog uit te werken bestemming zal met het ontwerpen rekening worden gehouden met het begrip 'akoestische compensatie'. Hieronder wordt het volgende verstaan:

Akoestische compensatie

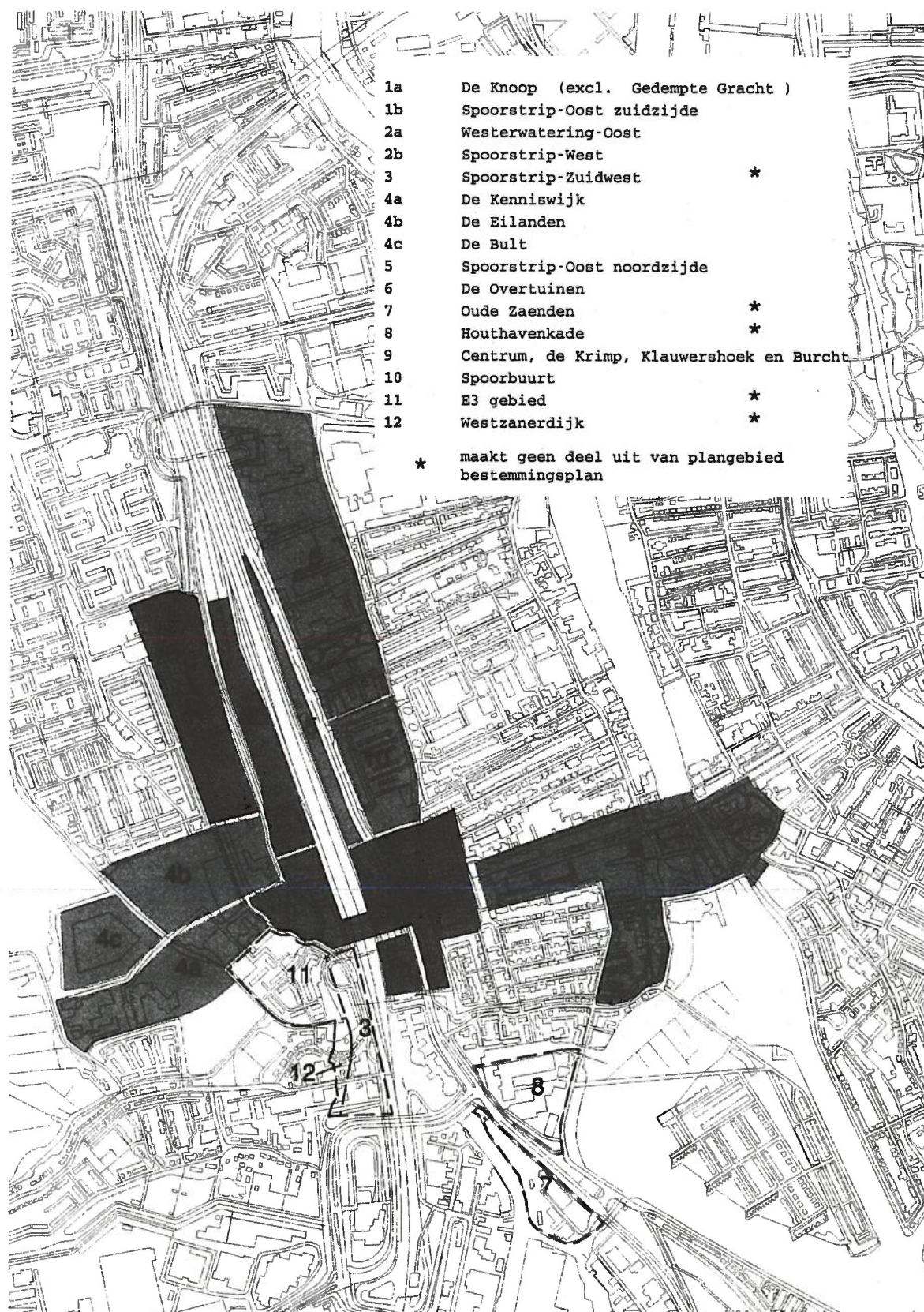
Hierbij wordt het nadeel van de hoge geluidsbelasting gecompenseerd met maatregelen die ook in de akoestische sfeer liggen. Daarbij kan men denken aan de volgende zaken:

- gevelisolatie (met ventilatievoorzieningen);
- afscherming van de achterliggende bebouwing door de woningen langs de weg
- een geluidsluwe gevel;
- een 'privé-gebied' (een tuin, balkon of park) aan de rustige kant van het huis;
- aangepaste indeling van de woning.

In de onderstaande figuur wordt dit verduidelijkt.

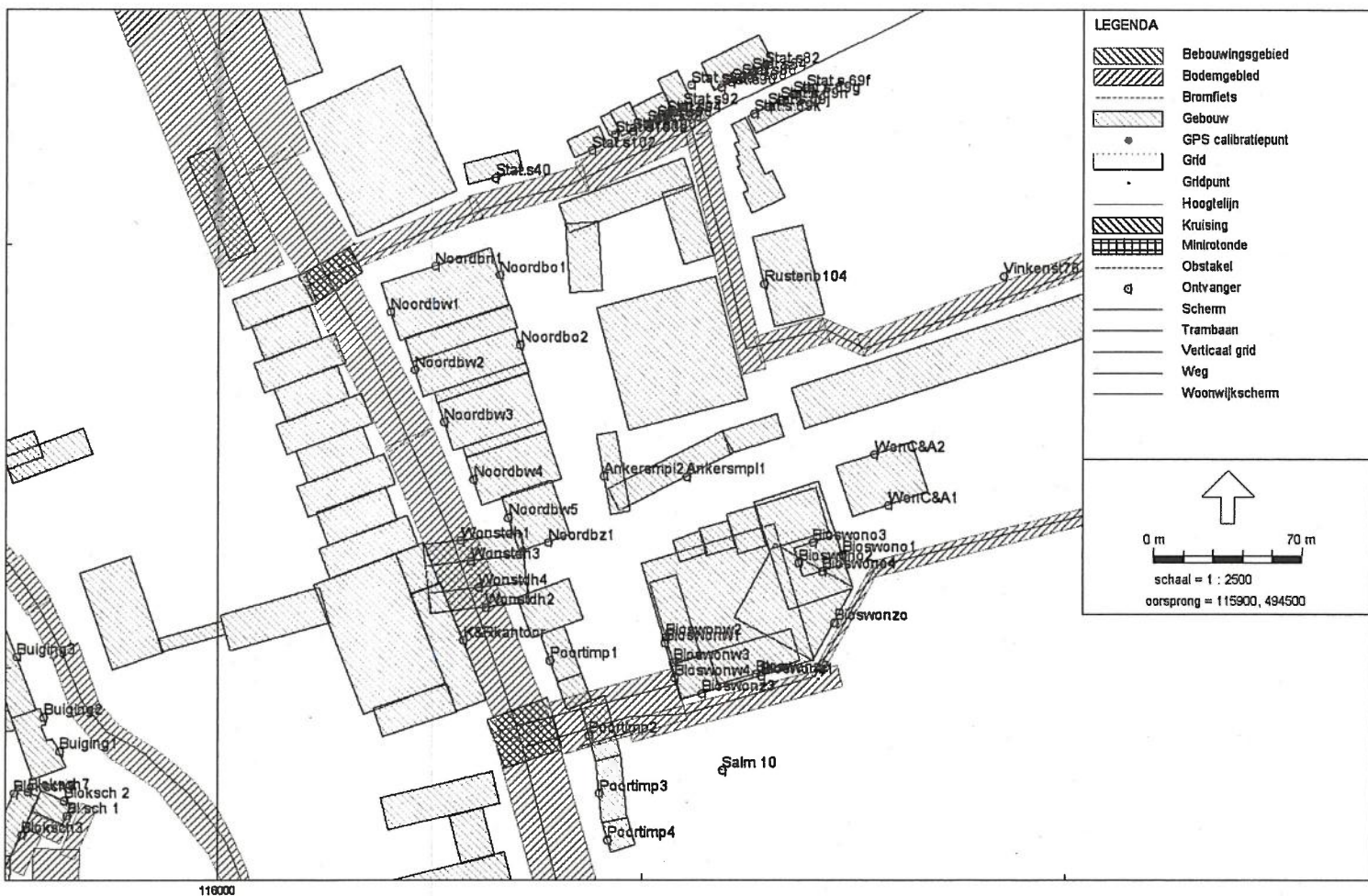


Figuur 1, Situatietekening deelgebieden bestemmingsplan Inverdan in Zaandam



Figuur 2, immissiepunten deelgebied 1A, De Knoop

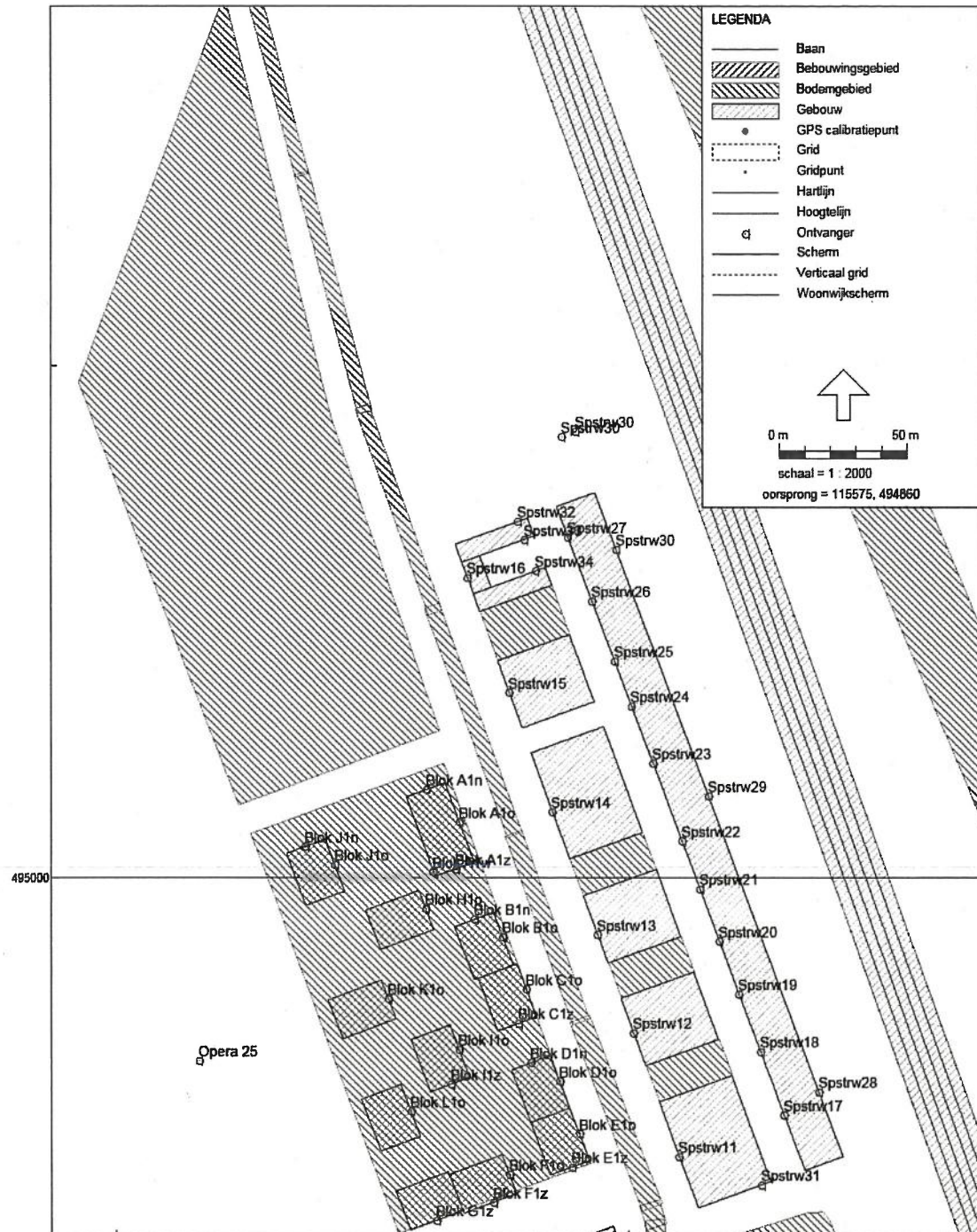
Immissiepunten De Knoop



116000
 Wegverkeerswet - SRM 2-2002, versie van Bestemmingsplangebied Inverdan - Bestemmingsplangebied Inverdan tijdelijk en d - Model over eind VCP, nieuwe sit, boscw [L1DMRW&M] in de Geodaten Inverdan_v5.1N, Geonose V5.12

Figuur 3, immissiepunten deelgebieden 2A, Westerwatering Oost, en 2B, Spoorstrip West

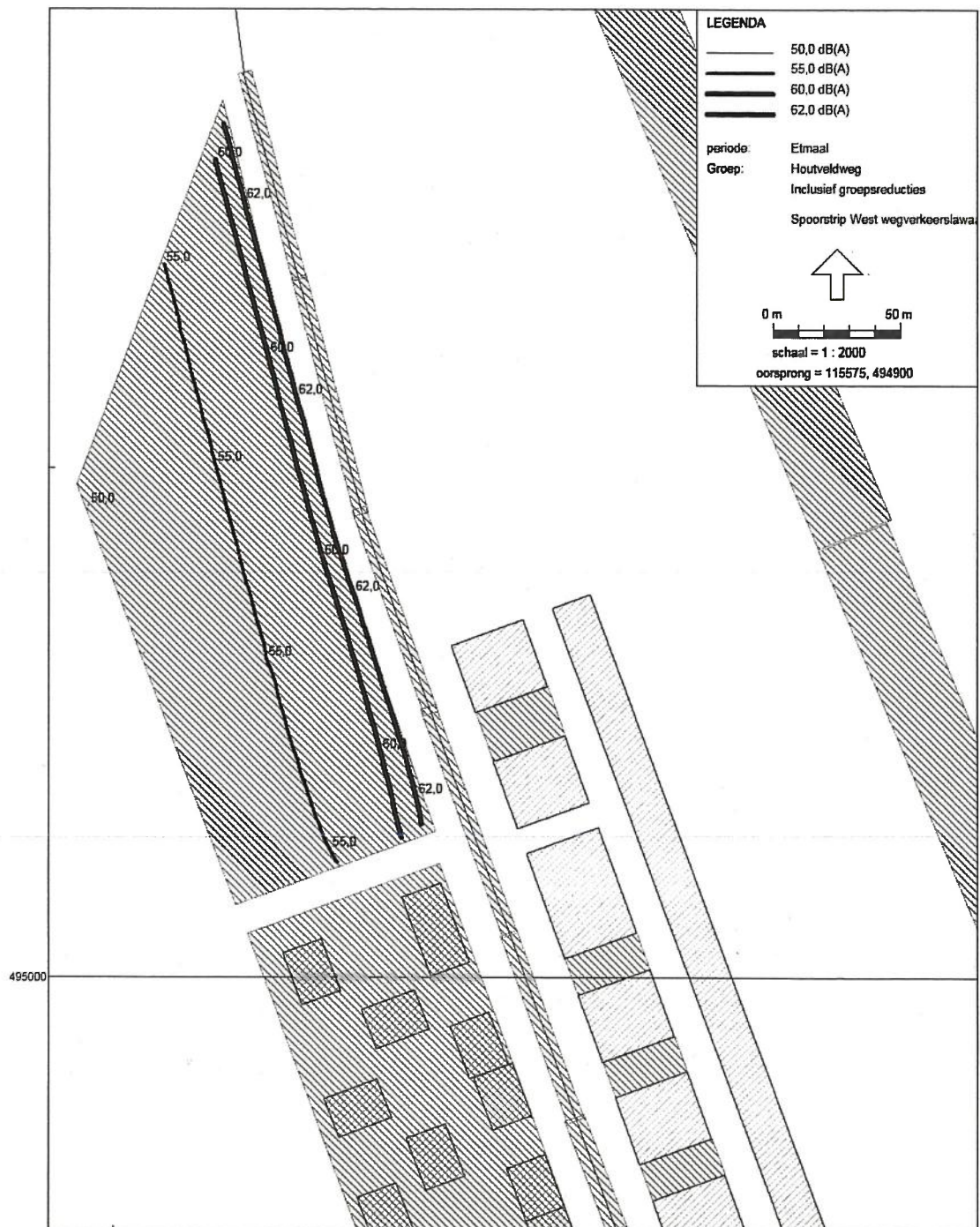
Immissiepunten Westerwatering Oost, fase 1 en 2
en Spoorstrip West, ontwerp maart 2006



Railverkeerslawal - RLM2, versie van Bestemmingsplangebied Inverdan - Spoorstrip west - Spoorstrip West, spoorweglawal [L:\DWRW&MMilieu\Geodata\Inverdan_v5.1\], Geonotse V5.12

Figuur 4a, Geluidscontouren voor Westerwatering-Oost, fase 2, als gevolg van het wegverkeerslawaai op de Houtveldsingel

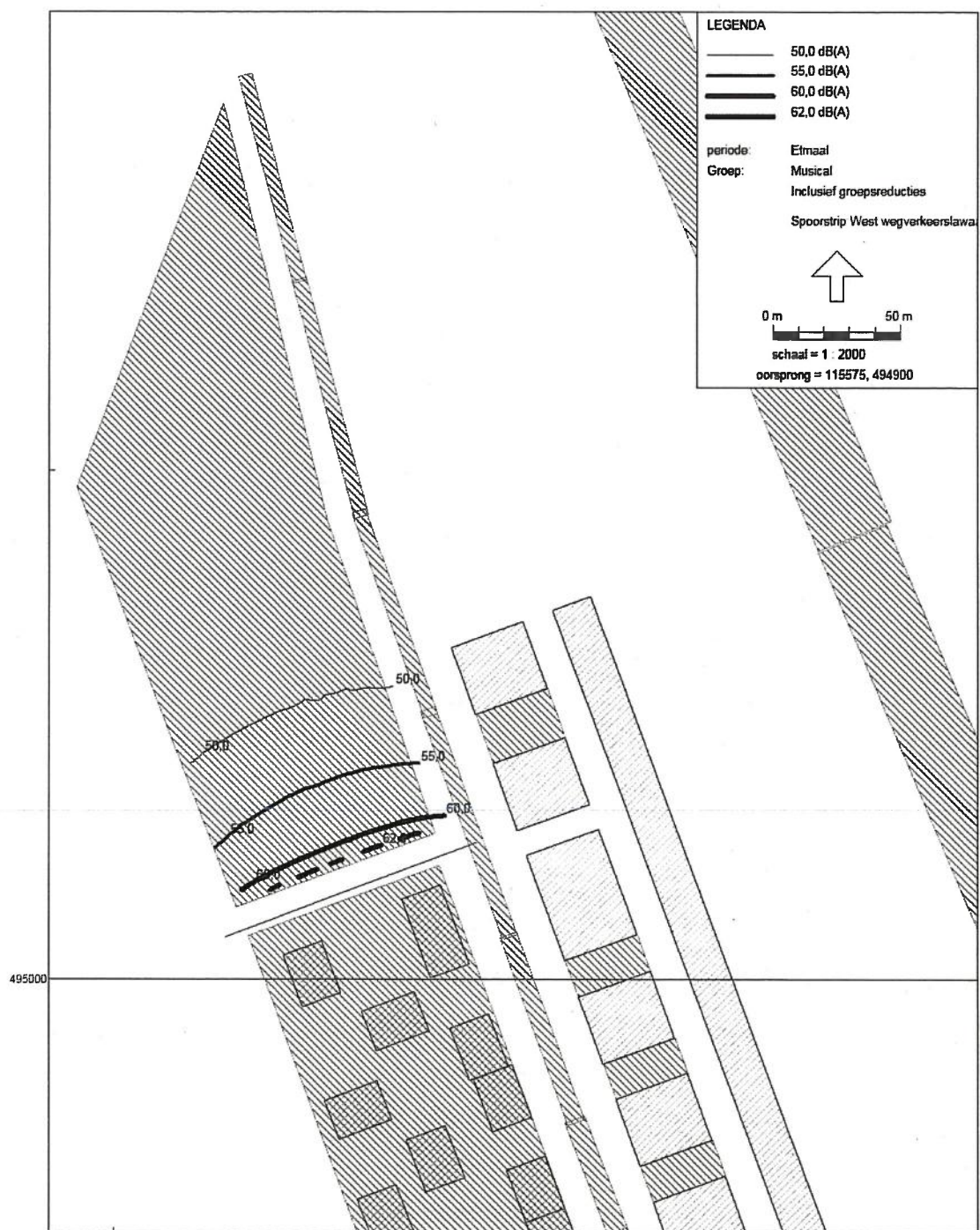
Geluidscontouren Westerwatering Oost, fase 2
als gevolg van de Houtveldsingel



Wegverkeerslawaai - SRM2-2002, versie van Bestemmingsplangebied Inverdan - Spoorstrip west - Spoorstrip West wegverkeerslawaai [L:\DWRW&MMilieu\Geodata\Inverdan_v5.1\], Geonose

Figuur 4b, Geluidscontouren voor Westerwatering-Oost, fase 2, als gevolg van het wegverkeerslawaai op de Musical

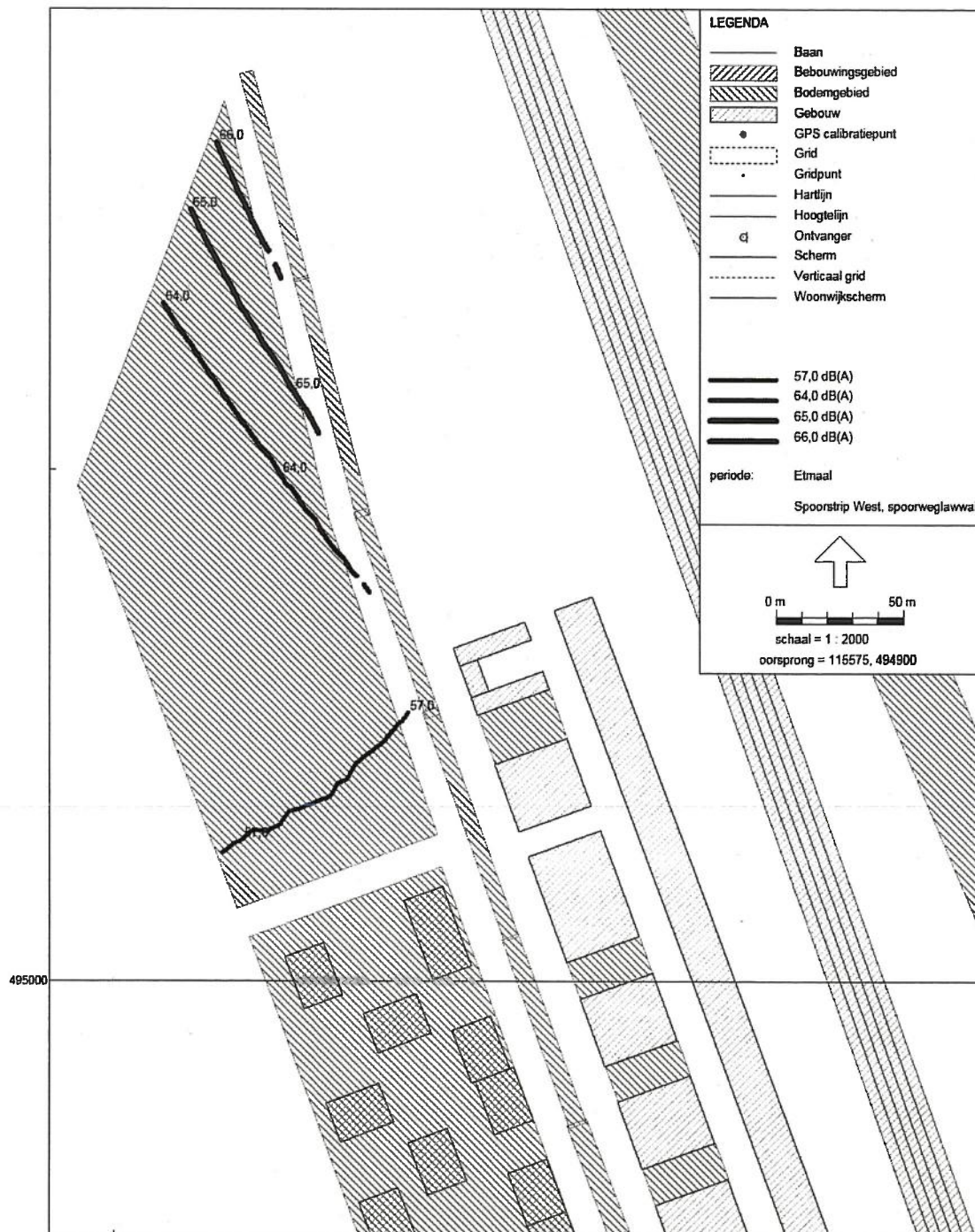
Geluidscontouren Westerwatering Oost, fase 2
als gevolg van de Musical



Wegverkeerslawai - SRM2-2002, versie van Bestemmingsplangebied Inverdan - Spoorstrip west - Spoorstrip West wegverkeerslawai [L:\DWRW&MM\leu\Geodata\Inverdan_v5.1\], Geonose

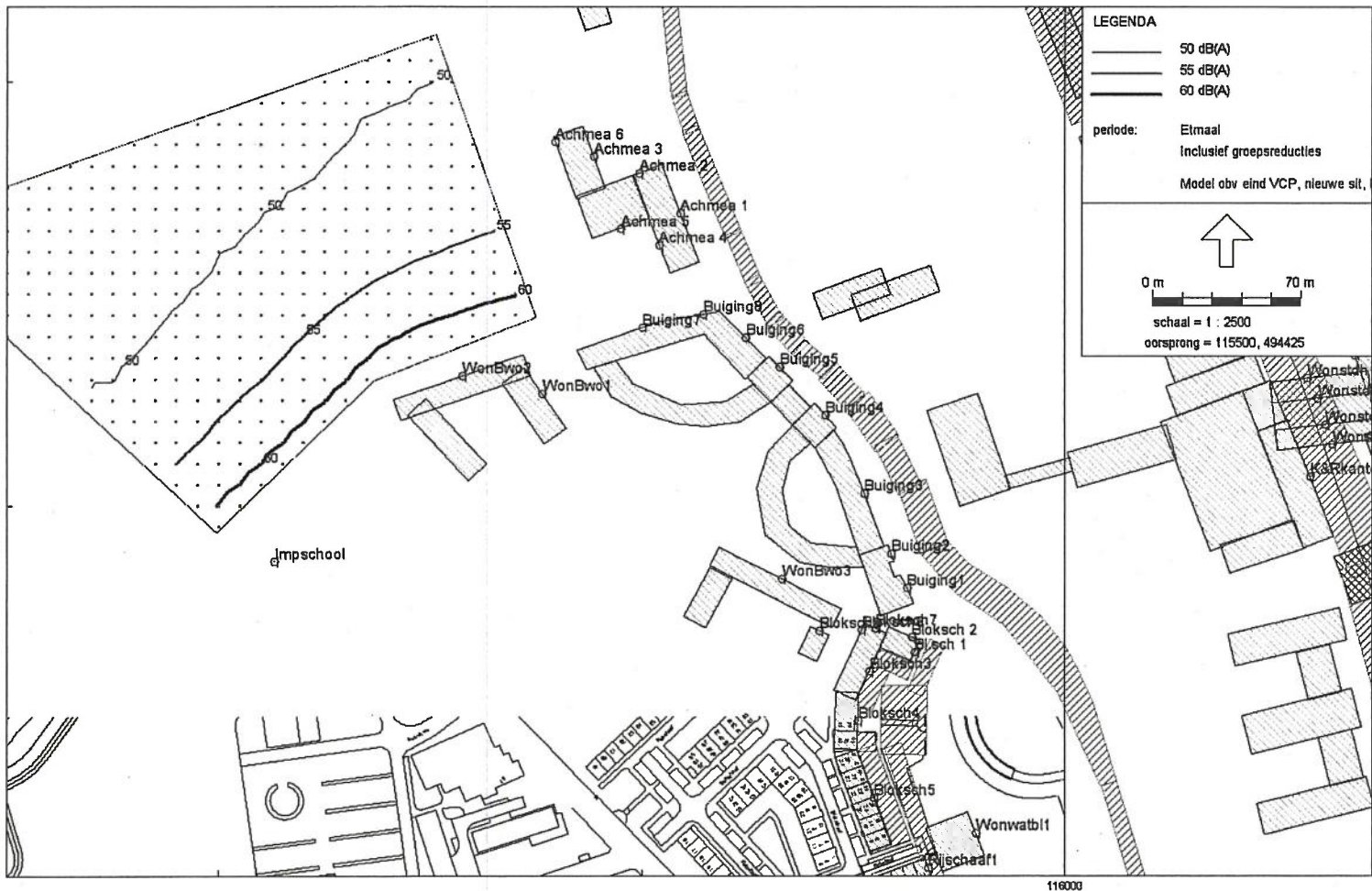
Figuur 4c, Geluidscontouren voor Westerwatering-Oost, fase 2, als gevolg van het railverkeerslawaai op de spoorbaan Uitgeest - Amsterdam

Geluidscontouren Westerwatering Oost, fase 2
als gevolg van de spoorbaan Uitgeest - Zaandam



Railverkeerslawaai - RLM2, versie van Bestemmingsplangebied Inverdan - Spoorstrip west - Spoorstrip West, spoorweglawaai [L:\DWRW\MM\GIS\Geodata\Inverdan_v5.1] . Geonose V5.12

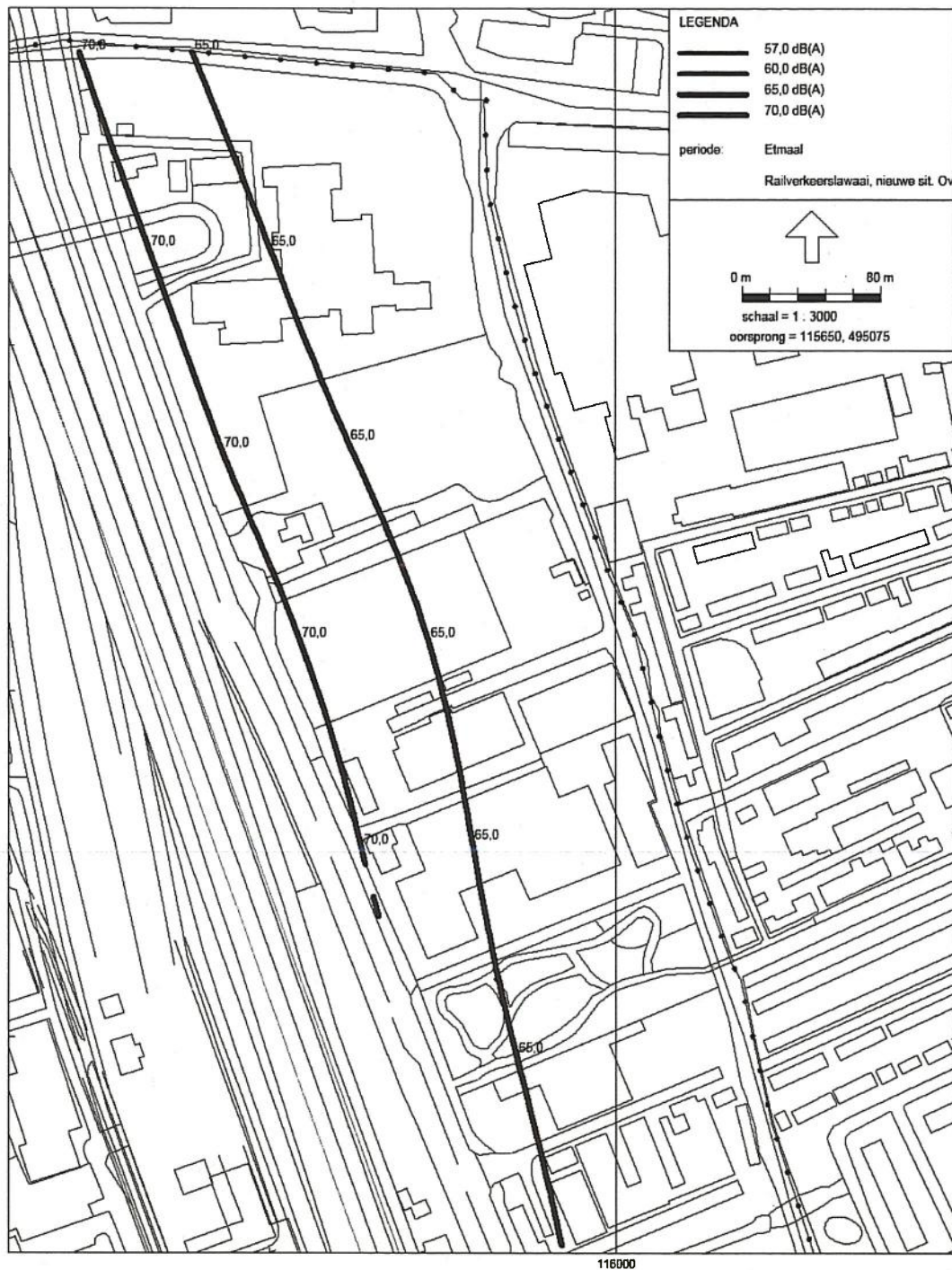
Figuur 5, immissiepunten deelgebied 4, de Kenniswijk, de Bult, de Eilanden en de Buiging West



Wegverkeerslawaai - SRM 2-2002, versie van Bestemmingsplan gebied Inverdan - Bestemmingsplan gebied Inverdan tijdelijk en d - Model obv eind VCP, nieuwe sit, blocsw [L:\DW\RW\&M\Willeu\Geodata\Inverdan_v5.1\], Geodatie V5.12
de contouren zijn incl. correctie art. 103 Wgh van 5 dB(A)

Figuur 6, geluidscontouren De Overtuinen als gevolg van het railverkeerslawaai

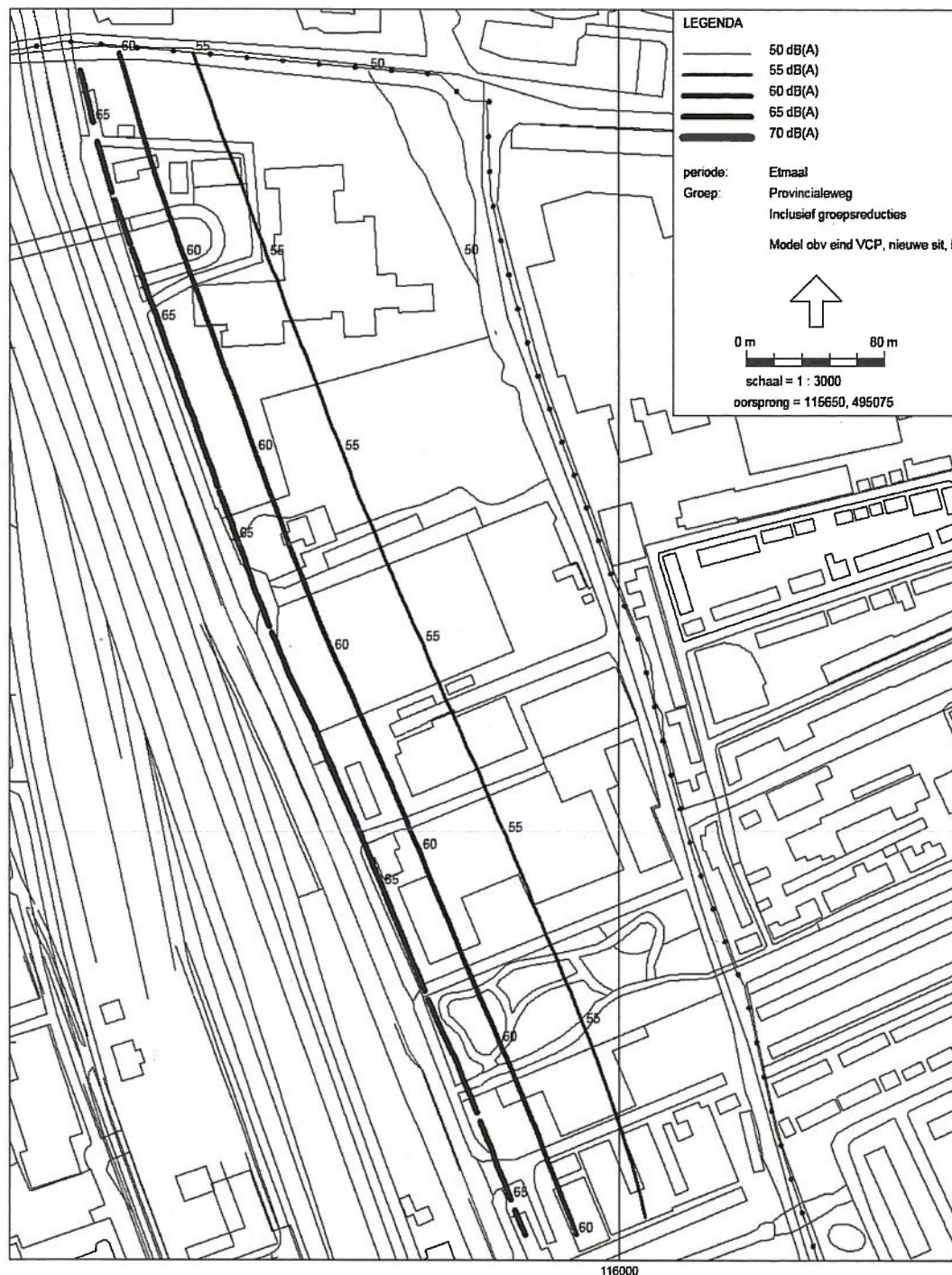
Geluidscontouren railverkeerslawaai thv de Overtuinen



Railverkeerslawaai - RLM2, Bestemmingsplangebied Inverdan - versie van Bestemmingsplangebied Inverdan - Railverkeerslawaai, nieuwe sit. Overtuinen gr [L:\DWRW&MM\Milieu\Geodata\Inverdan

Figuur 7, geluidscontouren De Overtuinen als gevolg van het wegverkeerslawai van de Provincialeweg, inclusief correctie artikel 103 Wgh van 5 dB(A)

Geluidscontouren wegverkeerslawai thv de Overtuinen
incl. correctie art. 103 Wgh van 5 dB(A)



Wegverkeerslawai - SRM2-2002, versie van Bestemmingsplangebied Inverdan - Bestemmingsplangebied Inverdan tijdelijk en d - Model obv eind VCP, nieuwe sit, bioscw (L:DWRRW&MMilieu/G)

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
afdeling Wonen Ruimte en Bereikbaarheid
T.a.v. dhr. J. Broek sectormanager Vergunningen
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Bezoekadres:
Railpoint Office
Ebbehout 31,
1507 EA Zaandam

Fax: (075) 681 67 54
postbus@zaanstad.nl

tel. informatie
onderwerp
ons kenmerk
Zaanstad,

B. de Vries (075)6816268
Nagekomen Zienswijze bij verzoek hogere geluidwaarde Inverdan

24-uurs telefoon:
0900 235 235 2 (€ 0,10 per minuut)
www.zaanstad.nl

34752
08. JUNI 2006

Geachte heer Broek,

Hierbij treft u een tweetal nagekomen zienswijzen aan. De zienswijzen hebben betrekking op het verzoek voor een hogere waarde als gevolg van het wegverkeerslawaaï voor het bestemmingsplan Inverdan in Zaandam. De aanvraag voor de hogere waarde is voorbesproken met de heer Kapitein van de afdeling Wonen Ruimte en Bereikbaarheid van de Provincie Noord-Holland en de heer Duijn van de afdeling Milieu van de Dienst Wijken van de gemeente Zaanstad. De zienswijzen zijn afkomstig van de bewoners van de panden Stationstraat 90 en Stationstraat 92 te Zaandam en zijn door hen gedateerd op 18 mei 2006. Door de gemeente Zaanstad is de zienswijze van Stationstraat 90 genummerd met Z/2006/34328 en heeft de registratiedatum van 6-6-2006. De zienswijze van Stationstraat 92 is genummerd met nummer Z/2006/34331 en heeft als registratiedatum 6-6-2006. Hoewel beide zienswijzen gedateerd zijn op 18 mei 2006, zijn zij door een fout bij de overhandiging niet direct geregistreerd. Vandaar dat de registratiedata van een later tijdstip zijn, dan de in de brieven aangegeven dateringen. Wij verzoeken u dan ook de datum van 18 mei 2006 aan te houden als ingekomen datum en de indiening van de zienswijzen binnen de termijn van de ter visielegging te beschouwen. Wij verzoeken u beide zienswijzen, waarvan een kopie bij deze brief is gevoegd, bij uw overwegingen te betrekken voor de door ons aangevraagde hogere waarde voor het bestemmingsplan Inverdan.

Ten aanzien van deze zienswijzen wordt nog opgemerkt dat:

- voor het adres Stationstraat 90 door de gemeente Zaanstad geen hogere waarde wordt aangevraagd. De reden hiervan is ten eerste, dat in het Ontwerp bestemmingsplan Inverdan van 28 maart 2006 de stationstraat een 30 km weg blijft. Ten tweede is het wegdek ter hoogte van de Stationstraat 90 voorzien van een 2 laags ZOAB met een fijne textuur. Hierdoor vermindert de geluidbelasting op de gevel van de woning aan de Stationstraat 90 van het huidige niveau van 51,4 dB(A) naar 49,6 dB(A) na de reconstructie. De betreffende pagina 53 uit het bestemmingsplan Deelplan1A De Knoop bijlage 1 – waarin de geluidbelastingen worden aangegeven - is als bijlage bij deze brief gevoegd;
- voor het adres Stationstraat 92 door de gemeente Zaanstad een hogere waarde is aangevraagd van 55 dB(A).

Ondanks dat de brieven met vertraging zijn doorgestuurd, dringen wij aan op een snelle afhandeling van het verzoek om een hogere waarde. Dit in verband met de grote belangen die spelen als gevolg van de tijdklem waarin het bestemmingsplan Inverdan zich momenteel bevindt. Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er toch vragen en/of opmerkingen zijn, dan kunt u contact opnemen met de heer B. de Vries van de afdeling Milieu, telefoonnummer (075)681 62 68.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Zaanstad
namens dezen,



mr. C. Risseeuw - van Doorn
Hoofd afdeling Milieu

Datum

20 JUNI 2006

Ons kenmerk 2006-32921



Onderwerp hogere waarden Wgh; bestemmingsplan Inverdan

Burgemeester en Wethouders
van Zaanstad
Postbus 2000
1500 GA ZAANDAM



Bezoekadres

Houtplein 33

Haarlem

Postadres

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Tel (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Directie Subsidies, Handhaving en Vergunningen

Bijlage(n)

Behandeld door

E.L. van der Graaf

Telefoon (023) 514 3340

Uw kenmerk

VERZONDEN 21 JUNI 2006

E-mail

graafe@noord-holland.nl

Geacht college,

U heeft ons in het kader van een bestemmingsplanprocedure verzocht om vaststelling van hogere waarden spoorweglawaaai en wegverkeerslawaaai.

Uw verzoek heeft betrekking op de bouw van woningen in het plangebied van het bestemmingsplan Inverdan.

De geluidsbelastingen vanwege zowel wegverkeerslawaaai als van spoorweglawaaai zullen boven de wettelijke voorkeursgrenswaarden liggen. Uit de in het akoestisch onderzoek vervatte prognoses en berekeningen volgen geluidsbelastingen van maximaal 70 dB(A) ten gevolge van spoorweglawaaai en maximaal 65 dB(A) ten gevolge van wegverkeerslawaaai.

Er is sprake van nog niet geprojecteerde woningen, binnen de bebouwde kom, die vallen onder de beschrijvingen genoemd in artikel 2 lid 2 van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en artikel 8, lid 3 van het Besluit geluidhinder spoorwegen.

De door u gevraagde hogere waarden blijven onder de maximaal te stellen waarden vanwege wegverkeerslawaaai en spoorweglawaaai.

Naar aanleiding van het ontwerpontheffingsverzoek zijn schriftelijke opmerkingen ingediend door:

- T.J. Raaij, Stationsstraat 90B te 1506 DK Zaandam;
- W.B. Ruhland, Stationsstraat 92 te 1506 DK Zaandam;

- dhr Van Wieten en mevrouw Van Gulik, Stationsstraat 69H te 1506 DD Zaandam.

Volgens opgave van de gemeente Zaanstad is er voor geen enkele bestaande woning langs de Stationsstraat te Zaandam een hogere waarde aangevraagd, in verband waarmee de indieners van de schriftelijke opmerkingen niet zijn aan te merken als belanghebbenden in de zin van de Wet geluidhinder. De gemaakte opmerkingen laten wij dan ook buiten beschouwing.

Wij delen uw mening dat hier sprake is van een situatie waarin het toepassen van bronmaatregelen niet goed mogelijk is. Ook maatregelen in de zone zijn vanuit stedenbouwkundig, landschappelijk of financieel oogpunt niet aanvaardbaar.

Daar uw verzoek, gezien het bovenstaande, voldoet aan wettelijke criteria en ons beleid dienaangaande, besluiten wij de volgende hogere waarden vast te stellen:

Railverkeerslawaaai vanwege de spoorlijn Zaandam-Uitgeest:

- * Deelgebied 1A, de Knoop, 61 dB(A) voor 130 woningen;
- * Deelgebied 2A, Westerwatering Oost, 66 dB(A) voor 220 woningen;
- * Deelgebied 2B, Spoorstrip West, 66 dB(A) voor 50 woningen ;
- * Deelgebied de Kenniswijk, de Bult, de Eilanden en de Buiging West, 68 dB(A) voor 30 woningen, 67 dB(A) voor 220 woningen, 64 dB(A) voor 50 woningen, 63 dB(A) voor 50 woningen en 62 dB(A) voor 90 woningen;
- * Deelgebied 6, de Overtuinen, 70 dB(A) voor 70 woningen.

Wegverkeerslawaaai:

- * Deelgebied 1A, de Knoop, 65 dB(A) voor 230 woningen vanwege de Provincialeweg, 55 dB(A) voor 30 woningen vanwege de Stationsstraat, 52 dB(A) voor 50 woningen vanwege de Provincialeweg;
- * Deelgebied 2A, Westwatering Oost, 62 dB(A) voor 220 woningen vanwege de Houtveldsingel, 62 dB(A) voor 70 woningen vanwege de Musical;
- * Deelgebied 2B, Spoorstrip West, 63 dB(A) voor 165 woningen vanwege de Houtveldsingel;

- * Deelgebied de Kenniswijk, de Bult, de Eilanden en de Buiging West, 65 dB(A) voor 220 woningen vanwege De Houtveldsingel, 63 dB(A) voor 50 woningen vanwege de Houtveldsingel, 58 dB(A) voor 50 woningen vanwege de Houtveldsingel, 57 dB(A) voor 30 woningen vanwege de Houtveldsingel, 64 dB(A) voor 110 woningen vanwege de Cypressehout, 62 dB(A) voor 90 Woningen vanwege de Cypressehout, 60 dB(A) voor 90 woningen vanwege de Cypressehout, 57 dB(A) voor 25 woningen vanwege de Cypressehout en 59 dB(A) voor het Kenniscentrum vanwege de Cypressehout:
- * Deelgebied 6, De Overtuinen, 65 dB(A) voor 250 woningen vanwege de Provincialeweg.

De vastgestelde waarden vanwege wegverkeerslawaai zijn inclusief correctie ex artikel 103 van de Wet geluidhinder.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



sectormanager Vergunningen
J. Broek

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de verzending, uitreiking of publicatie van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 123, 2000 MD Haarlem.

U kunt telefonisch een folder aanvragen over de bezwaarprocedure (023-514 41 41) of voor meer informatie de provinciale website bezoeken: www.noord-holland.nl.