



Aanvullend onderzoek vleermuizen, huismus en gierzwaluw

In het kader van de Wet natuurbescherming

Plangebied: Dorpsstraat 932, Assendelft

Opsteller(s): K. van Veen



Aanvullend onderzoek vleermuizen, huismus en gierzwaluw

In het kader van de Wet natuurbescherming

Ondertitel	Plangebied: Dorpsstraat 932, Assendelft
Opsteller(s)	K. van Veen
Datum	14-11-2018
Versienummer	01
Rapportkenmerk	ER20181112v01
Aantal pagina's	23
Opdrachtgever	Kubiek Ruimtelijke Plannen
Contactpersoon	P. Wallenburg
Collegiale toets	F. A. van Meurs
Wijze van citeren	Veen, K. van. 2018. Aanvullend onderzoek vleermuizen, huismus en gierzwaluw. In het kader van de Wet natuurbescherming Plangebied: Dorpsstraat 932, Assendelft. Kenmerk ER20181112v01. Ecoresult B.V., Dordrecht.

Ecoresult B.V.
Van Ravesteyn-erf 156
3315 DK Dordrecht
078 75 184 12
info@ecoresult.nl
www.ecoresult.nl

© copyright Ecoresult B.V. 2018

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. Ecoresult B.V. kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding.....	5
1.1 Onderzoeksvragen.....	5
1.2 Leeswijzer.....	5
2 Beschrijving plangebied.....	7
2.1 Algemeen.....	7
2.2 Huidige situatie.....	7
2.3 Geplande activiteiten.....	8
2.4 Nieuwe situatie.....	8
2.5 Planning van de werkzaamheden.....	8
3 Onderzoek beschermde soorten.....	9
3.1 Werkwijze.....	9
3.2 Volledigheid onderzoek.....	11
4 Resultaten aanvullend onderzoek.....	13
4.1 Vleermuizen.....	13
4.2 Huismus.....	15
4.3 Gierzwaluw.....	16
4.4 Conclusie onderzoeksresultaten.....	17
5 Effectbeoordeling.....	19
5.1 Huismus.....	19
5.2 Gierzwaluw.....	19
5.3 Vleermuizen.....	19
6 Conclusies en aanbevelingen.....	21
6.1 Conclusies.....	21
6.2 Aanbevelingen.....	22
7 Geraadpleegde bronnen.....	23
7.1 Literatuur.....	23
7.2 Internet.....	23

1 Inleiding

In opdracht van Kubiek Ruimtelijke Plannen heeft Ecoresult B.V. een aanvullend onderzoek naar vleermuizen, huismus en gierzwaluw uitgevoerd in het plangebied: Dorpsstraat 932, Assendelft. De aanleiding voor het onderzoek zijn de conclusies van een eerder uitgevoerde quickscan¹ waaruit bleek dat in het plangebied potentie aanwezig is voor vaste rust- en verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger, huismus en gierzwaluw. Aanvullend onderzoek naar deze soortgroepen is noodzakelijk om te vast te stellen of deze soorten inderdaad aanwezig zijn en zo ja, hoe in het kader van de Wet natuurbescherming gehandeld dient te worden.

1.1 *Onderzoeksvragen*

In het onderzoek worden 5 onderzoeksvragen beantwoord:

1. Zijn huismus, gierzwaluw en vleermuizen aanwezig?
2. Welke functie(s) heeft het object of het gebied voor huismus, gierzwaluw en/of vleermuizen?
3. Blijft de functionaliteit van de voortplantingsplaatsen en vaste rust- of verblijfplaatsen behouden?
4. Welke eigenschappen van het object of gebied moeten gemitigeerd of gecompenseerd worden?
5. Is ontheffing op de Wet natuurbescherming noodzakelijk?

1.2 *Leeswijzer*

In deze rapportage worden allereerst het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna volgt een beschrijving van de werkwijze van het onderzoek, de resultaten van het onderzoek en een effectbepaling van de geplande werkzaamheden. Aansluitend wordt beschreven welke maatregelen genomen dienen te worden negatieve effecten te voorkomen of te verminderen. Er wordt afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.

¹ Keyzer, 2018

2 Beschrijving plangebied

2.1 Algemeen

Het plangebied betreft het terrein gelegen aan de Dorpsstraat 932, te midden van de bebouwde kom van Assendelft, gemeente Zaanstad, in de provincie Noord-Holland.



Afbeelding 1: Het plangebied rood omkaderd. Kaartbron: PDOK

2.2 Huidige situatie

- Het plangebied bestaat uit meerdere soorten elementen zoals bebouwing, dichte begroeiing, bomen en bestrating.
- De bebouwing in het plangebied bestaat uit een oude dansschool (bouwjaar 1945, thans niet meer in gebruik) met een bijbehorende aanbouw aan de achterzijde in het zuidwesten van het plangebied. De voorzijde van de bebouwing aan de kant van de Dorpsstraat heeft een schuin dak met daarop dakpannen. Tussen de muur en de dakranden is ruimte aanwezig. Het pand heeft een uitwendig waterafvoersysteem. Momenteel zijn de ruiten aan de voorkant (straatzijde) dichtgetimmerd. Het is niet bekend of dit gebouw is voorzien van een luchtspouw.
- Het zuidelijk deel van het plangebied is dicht begroeid met loofbomen, omringd door een hekwerk. terug te vinden met daaronder een dichte begroeiing. Het plangebied wordt hier (westkant) begrensd door een watergang. Tussen de begroeiing is een

sterk vervallen houten schuur aanwezig.

- Het noordelijk deel is grotendeels verhard en in gebruik als parkeerterrein. Hierop staan enkele garages. Verder naar het oosten zijn een aantal populieren aanwezig.
- De omgeving van het plangebied bestaat uit woonwijken met daartussen vele groene elementen.
- Het plangebied grenst aan een watergang van 2 tot 4 meter breed. De oever langs het plangebied zijn niet beschoeid. Evenwijdig aan deze watergang loopt een wandelpad met aan weerszijden groen.
- Ondergrondse ruimten zijn voor zover zichtbaar afwezig.

2.3 *Geplande activiteiten*

De voorgenomen werkzaamheden betreffen:

- Sloop van de huidige bebouwing.
- Kap van bomen en beplanting.
- Verwijderen van verhardingen.
- Verbreding watergang.
- Aanleg openbare weg met 27 parkeerplaatsen.
- Realisatie van 22 grondgebonden woningen. Het betreft 6 vrijstaande woningen, 4 twee-onder-een-kappers en 12 rijwoningen.

2.4 *Nieuwe situatie*

In de nieuwe situatie zijn 22 grondgebonden eengezinswoningen aanwezig ter plaatse van het plangebied.

2.5 *Planning van de werkzaamheden*

De exacte planning van de voorgenomen ontwikkelingen is niet bekend.

3 Onderzoek beschermde soorten

3.1 *Werkwijze*

De volgende soorten/soortgroepen zijn onderzocht:

Huismus: Onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van huismus binnen het plangebied conform de condities en methodiek van het Kennisdocument Huismus².

Gierzwaluw: Het onderzoek naar aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van gierzwaluw is uitgevoerd conform de condities en methodiek van het Kennisdocument Gierzwaluw.

Vleermuizen: Onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van vleermuizen (gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis) binnen het plangebied conform de condities en methodiek van het meest actuele vleermuisprotocol (Vleermuisprotocol 2017).

In Tabel 1, Tabel 2 en Tabel 3 wordt een overzicht gegeven van de onderzoeksmomenten, weersomstandigheden en betrokken ecologisch deskundigen tijdens de uitgevoerde veldonderzoeken. Alle betrokken deskundigen hebben aantoonbare ervaring op het gebied van inventariseren van huismus, gierzwaluw en vleermuizen. De veldbezoeken zijn uitgevoerd onder goede weersomstandigheden, conform de Kennisdocumenten Huismus en Gierzwaluw, en het Vleermuisprotocol 2017.

² <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

Veldbezoek	Datum	Soort	Type onderzoek	Moment	Onderzoeker	Temperatuur (°C)	Neerslag (mm)	Windkracht (Bft)
1	25-04-2018	Huismus	Voortplantingsplaatsen, vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied	09u00 – 12u00	K. van Veen	10	0	2
2	08-05-2018	Huismus	Voortplantingsplaatsen, vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied	08u00 – 10u30	K. van Veen	20	0	2

Tabel 1: Onderzoeksmomenten huismusonderzoek en weergegevens gecorrigeerd met eigen waarnemingen in het veld. Bron weergegevens: <http://weergegevens.nl/>

Veldbezoek	Datum	Soort	Type onderzoek	Moment	Onderzoeker	Temperatuur (°C)	Neerslag (mm)	Windkracht (Bft)
1	23-05-2018	Gierzwaluw	Voortplantingsplaatsen, vaste rust- en verblijfplaatsen	20u30 – 22u30	M. van der Neut	24	0	1
2	13-06-2018	Gierzwaluw	Voortplantingsplaatsen, vaste rust- en verblijfplaatsen	20u30 – 22u30	J. Keyzer	14	0	2
3	27-06-2018	Gierzwaluw	Voortplantingsplaatsen, vaste rust- en verblijfplaatsen	20u30 – 22u30	K. van Veen	20	0	2

Tabel 2: Onderzoeksmomenten gierzwaluwonderzoek en weergegevens gecorrigeerd met eigen waarnemingen in het veld. Bron weergegevens: <http://weergegevens.nl/>

Veldbezoek	Datum	Soort	Type onderzoek	Moment	Onderzoeker	Temperatuur (°C)	Neerslag (mm)	Windkracht (Bft)
1	23-05-2018	Vleermuizen	Zomer-, kraamverblijfplaatsen, functioneel leefgebied	21u45 – 23u45	M. van der Neut	22	0	1
2	27-06-2018	Vleermuizen	Zomer-, kraamverblijfplaatsen, functioneel leefgebied	22u00 – 00u00	Neut & J. Keyzer	20	0	1
3	28-06-2018	Vleermuizen	Zomer-, kraamverblijfplaatsen, functioneel leefgebied	03u30 – 05u30	Neut & J. Keyzer	16	0	2
4	03-08-2018	Vleermuizen	winterverblijfplaatsen, functioneel leefgebied	00u00 – 02u00	K. van Veen	18	0	1
5	30-09-2018	Vleermuizen	Paar- winterverblijfplaatsen, functioneel leefgebied	21u30 – 23u30	K. van Veen	18	0	3
6	24-09-2018	Vleermuizen	Paarverblijfplaatsen, functioneel leefgebied	21u30 – 23u30	K. van Veen	18	0	3

Tabel 3: Onderzoeksmomenten vleermuisonderzoek en weergegevens gecorrigeerd met eigen waarnemingen in het veld. Bron weergegevens: <http://weergegevens.nl/>

3.2 Volledigheid onderzoek

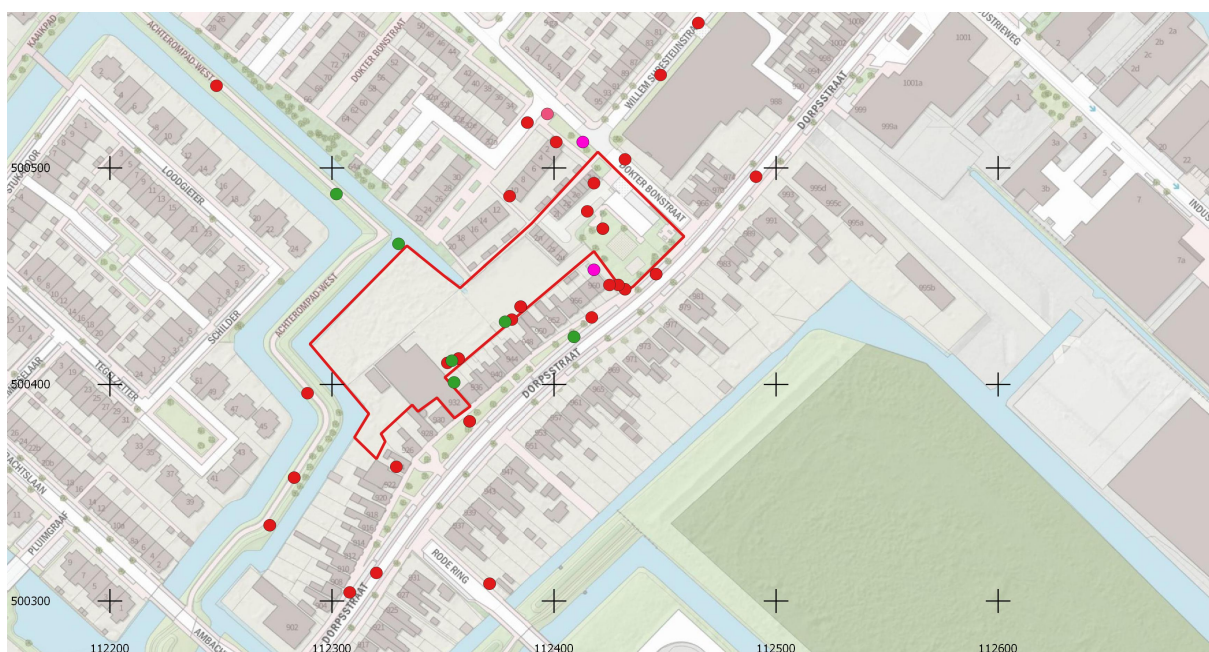
Het onderzoek is uitgevoerd volgens de voor die soort(groep) geldende standaarden. De onderzoeksperiode voor al de betreffende soorten is optimaal. De inventarisatie blijft echter een steekproef. Het is dan ook mogelijk dat soorten en functies niet waargenomen zijn, terwijl dat ze op een ander tijdstip wel aanwezig zijn. Dit is echter acceptabel, de Wet natuurbescherming vraagt een initiatiefnemer om alles te doen wat redelijkerwijs van hem verwacht kan worden. Met de gekozen methode en inspanning is hieraan dan ook voldoende invulling gegeven.

4 Resultaten aanvullend onderzoek

4.1 Vleermuizen

Gedurende de veldonderzoeken zijn in totaal drie vleermuissoorten waargenomen (zie Afbeelding 2):

- Gewone dwergvleermuis.
- Ruige dwergvleermuis.
- Laatvlieger.



Legenda

vleermuizen

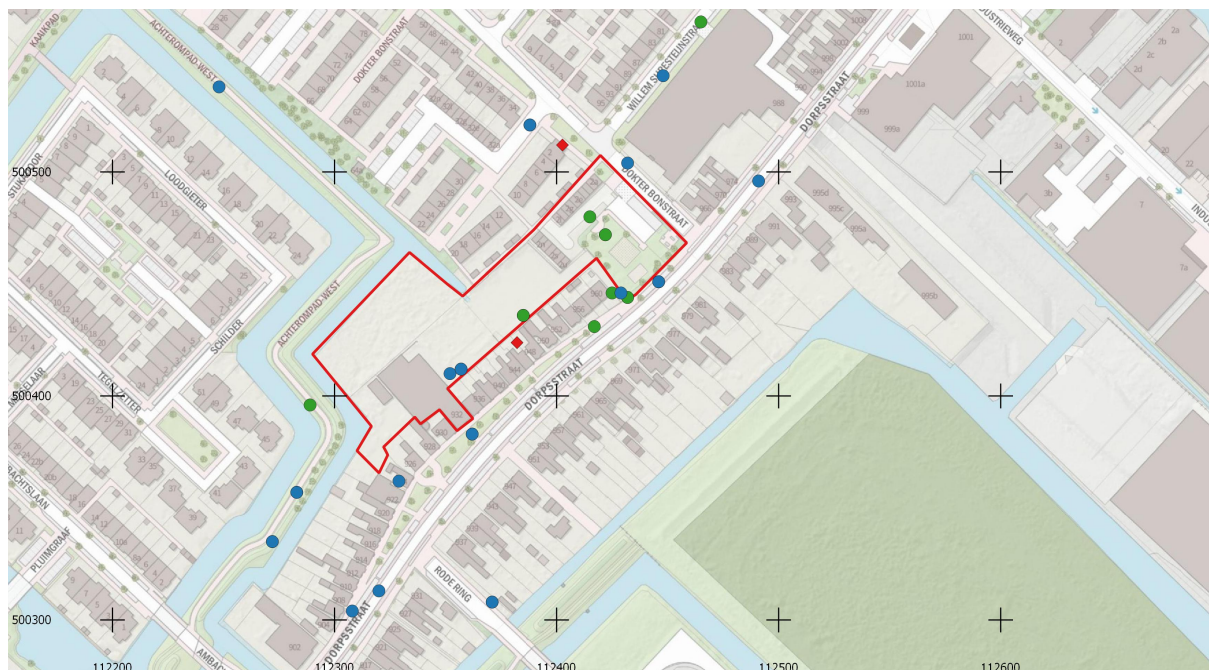
- Gewone Dwergvleermuis
- Rosse Vleermuis
- Ruige Dwergvleermuis

▭ assendelft dorpsstraat

Afbeelding 2: In en rondom het plangebied aangetroffen soorten vleermuizen.
Kaartbron: Openstreetmaps

4.1.1 Gewone dwergvleermuis

Tijdens alle veldbezoeken in het kader van het vleermuisonderzoek (Tabel 1) werden 27 waarnemingen van gewone dwergvleermuizen verricht (Zie Afbeelding 3).



Legenda

- gewone dwergvleermuis
- foeragerend
- overvliegend
- ◆ paarverblijfplaats
- ▭ assendelft dorpsstraat



Afbeelding 3: Waarnemingen van gewone dwergvleermuis en waargenomen gedrag. Kaartbron: Openstreetmaps

Toelichting:

- Binnen de begrenzing van het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis aanwezig.
- Direct grenzend aan het plangebied is één paarverblijfplaats aanwezig. Tijdens de avondronde op 24 september is een langdurig baltsende gewone dwergvleermuis waargenomen langs de achterzijde van de huizen nummers 960/940, boven de tuinen. De baltsende gewone dwergvleermuis is gevolgd met een nachtkijker waarbij werd waargenomen dat dit dier de achterzijde van de woonhuizen, de tuinen en de zuidrand van het plangebied als territoria gebruikt. De exacte locatie van de verblijfplaats kon niet worden vastgesteld. Het dier heeft echter geen binding met het plangebied. Op geen moment is het dier rondom de bebouwing van het plangebied waargenomen. Op basis van het onderzoek vormt het plangebied geen essentieel onderdeel van het paarterritoria van de gewone dwergvleermuis.
- Ten noorden van het plangebied is één paarterritoria waargenomen langs de bebouwing van de Dansschool-Doctor Bonstraat. Dit baltsende dier maakt gebruik van de bebouwing (Doctor Bonstraat 1/10) en de beplantingen in de tuinen. De exacte locatie van de verblijfplaats op de bebouwing kon niet worden vastgesteld. Het dier heeft echter geen binding met het plangebied.
- Het plangebied wordt slechts marginaal als foerageergebied gebruikt. De dieren

maken kortdurend gebruik van de bosschages en bomen binnen het plangebied.

Op geen moment wordt hier langdurig gevoerageerd. De vleermuizen maken gebruik van allerlei structuren in en rondom het plangebied. Ze maken diffuus van het gebied gebruik als vliegroute zonder duidelijke structuren te volgen.

- Het plangebied maakt derhalve geen essentieel deel uit van vliegroutes en is geen essentieel foerageergebied.

4.1.2 Ruige dwergvleermuis

Tijdens alle veldbezoeken in het kader van het vleermuisonderzoek (Tabel 1) werden 3 waarnemingen van ruige dwergvleermuizen verricht.

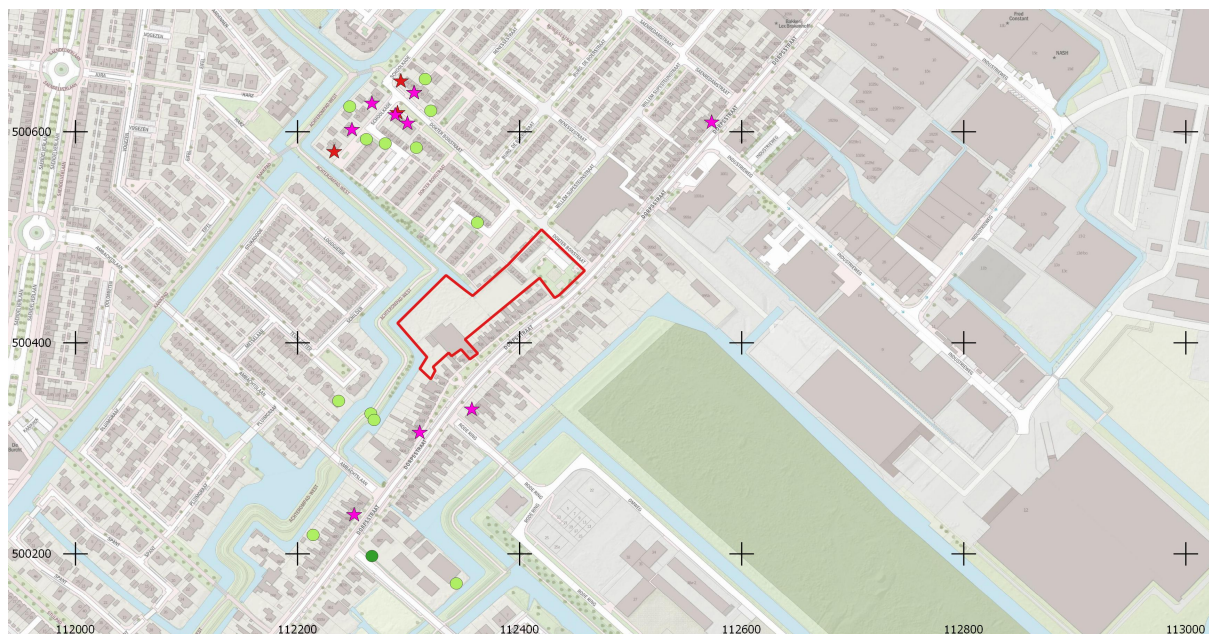
Toelichting:

- Binnen het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis aangetroffen.
- Buiten het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis aangetroffen.
- Alle drie waarnemingen van ruige dwergvleermuizen betreffen kortstondig foeragerende dieren langs de bosschages aan de achterzijde van het plangebied. Het plangebied maakt geen deel uit van een vliegroute en betreft geen essentieel foerageergebied voor ruige dwergvleermuis.

4.1.3 Rosse vleermuis

Tijdens alle veldbezoeken in het kader van het vleermuisonderzoek (Tabel 1) werden 2 waarnemingen van rosse vleermuis verricht. Beide waarnemingen betreffen hoog overvliegende rosse vleermuizen zonder binding met het plangebied.

4.2 *Huismus*



Legenda

Huismussen

★ baltzend / zingend

★ bezet nest

● foeragerend

● ter plaatse

▭ assendelft dorpsstraat

Afbeelding 4: Waargenomen huismussen en waargenomen gedrag. Kaartbron: Openstreetmaps

Toelichting:

- Binnen het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus aanwezig. Huismus is niet in of direct grenzend aan het plangebied waargenomen.
- Buiten het plangebied zijn op meerdere locaties vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus aangetroffen. Een populatie huismussen is aanwezig langs de Schoolkade/Doctor Bonstraat. Tevens zijn verspreid langs de Dorpsstraat meerdere individuen met nestindicerend gedrag (baltzend) waargenomen. Tijdens het onderzoek ging de primaire aandacht uit naar de bebouwing behorende tot plangebied, zodoende is de gehele populatie buiten het plangebied niet volledig geïnventariseerd.
- Het plangebied is geen onderdeel van het functioneel leefgebied van huismus.

4.3 Gierzwaluw

Toelichting:

- In het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen van gierzwaluw aanwezig.
- Buiten het plangebied is één vaste rust-en verblijfplaats van gierzwaluw aangetroffen. Deze bevindt zich in de Dorpsstraat 228. Nest is aanwezig onder negende dakpan van onder aan de rechterkant van het huis, tegen de dakoverstek

aan. Andere vaste rust- en verblijfplaatsen zijn niet waargenomen.

- Ten tijde van het onderzoek waren ook meermaals gierzwaluwen met nestindicerend gedrag aanwezig in de Dorpsstraat, ten zuidwesten van het plangebied. Tijdens het onderzoek ging de primaire aandacht uit naar de bebouwing behorende tot plangebied, zodoende is de gehele populatie buiten het plangebied niet volledig geïnventariseerd.

4.4 *Conclusie onderzoeksresultaten*

In totaal zijn aangetroffen:

- In het plangebied bevinden zich geen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus, gierzwaluw of vleermuizen.
- Het plangebied betreft geen essentieel onderdeel van het functioneel leefgebied van huismus, gierzwaluw of vleermuizen.

5 Effectbeoordeling

5.1 *Huismus*

Binnen het plangebied en binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden zich geen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus. Het plangebied betreft geen (essentieel) onderdeel van het functioneel leefgebied van huismus. Negatieve effecten op huismus zijn uitgesloten. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming is niet nodig.

5.2 *Gierzwaluw*

Binnen het plangebied en binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden zich geen vaste rust- en verblijfplaatsen van gierzwaluw. Negatieve effecten op gierzwaluw zijn uitgesloten. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming is niet nodig.

5.3 *Vleermuizen*

Binnen het plangebied en binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden zich geen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus. Het plangebied betreft geen (essentieel) onderdeel van het functioneel leefgebied van vleermuizen. Negatieve effecten op vleermuizen zijn uitgesloten. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming is niet nodig.

6 Conclusies en aanbevelingen

6.1 *Conclusies*

In opdracht van Kubiek ruimtelijke plannen heeft Ecoresult B.V. een aanvullend onderzoek naar vleermuizen, huismus en gierzwaluw uitgevoerd in het plangebied: Dorpsstraat 932, Assendelft. Aanleiding van dit onderzoek betreft sloop en nieuwbouw (zie paragraaf 2.3). De activiteiten kunnen schadelijke effecten hebben op vleermuizen, huismus en gierzwaluw. De Wet natuurbescherming kan hierdoor worden overtreden.

De veldonderzoeken zijn uitgevoerd door ecologen van Ecoresult B.V. met aantoonbare ervaring op het gebied van inventariseren van vleermuizen, huismus en gierzwaluw. Het onderzoek is uitgevoerd onder de condities en methodiek van de relevante kennisdocumenten en het Vleermuisprotocol 2017.

Vleermuizen

- In het plangebied of binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden zich geen vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen.
- Het plangebied is geen essentieel onderdeel van het foerageergebied, van paarterritoria of als vliegroute voor vleermuizen.

Huisumus

- In het plangebied of binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden zich geen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus.
- Het plangebied heeft geen functie als (essentieel) foerageergebied voor huismus.

Gierzwaluw

- In het plangebied of binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden zich geen vaste rust- en verblijfplaatsen van gierzwaluw.

Ontheffing

Negatieve effecten op huismus, gierzwaluw en vleermuizen is uitgesloten. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming is niet nodig.

Overige aanbevelingen met betrekking tot vrijgestelde soorten en vogels, zoals benoemd in

de quickscan³ blijven van kracht.

6.2 Aanbevelingen

Los van de onderzoeksresultaten, maar als duurzame inrichtingsmaatregel “inclusief bouwen voor vleermuizen en vogels, heeft het de ecologische voorkeur om rekening te houden met de wensen van vleermuizen en vogels in het nieuwe ontwerp. Anders gezegd: door inclusief te bouwen voor vleermuizen en vogels wordt bijvoorbeeld een (nieuw) gebouw of kunstwerk toegankelijk voor vleermuizen en vogels of blijft een potentiële vliegroute intact. Ecoresult B.V. kan u hierover adviseren en dit opnemen in het mitigatieplan en/of ontwerp.

7 Geraadpleegde bronnen

7.1 *Literatuur*

Keyzer, J. 2017. Natuurtoets. In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte. Plangebied: Dorpsstraat 932, Assendelft. Rapportkenmerk ER20170814v01. Ecoresult B.V., Dordrecht.

7.2 *Internet*

PDOK (Publieke Dienstverlening Op Kaart)
<https://www.pdok.nl/>

Kennisdocumenten
<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

Vleermuisprotocol 2017
<http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol>