

Inhoud van de voorschriften

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen 3

Artikel 1	Begripsbepalingen	3
Artikel 2	Wijze van meten	10

Hoofdstuk II Bestemmingen en gebruik 13

Artikel 3	Woondoeleinden (W)	13
Artikel 4	Tuinen (T)	15
Artikel 5	Erven (E)	16
Artikel 6	Garages en Bergplaatsen	18
Artikel 7	Maatschappelijke Doeleinden (M)	19
Artikel 8	Begraafplaats	20
Artikel 9	Bedrijfsdoeleinden (B)	21
Artikel 10	Agrarische productiegebieden met bijzondere waarden	23
Artikel 11	Agrarische doeleinden, klasse A (AA)	24
Artikel 12	Agrarische bouwperceel (AC)	25
Artikel 13	Recreatieve Doeleinden (Rv)	27
Artikel 14	Groenvoorzieningen (GR)	28
Artikel 15	Verkeersdoeleinden (V)	29
Artikel 16	Verblijfsdoeleinden (VD)	30
Artikel 17	Natuurgebieden	31
Artikel 18	Water	32
Artikel 19	Water met bijzondere waarden	33
Artikel 20	Waterstaatsdoeleinden	34
Artikel 21	Waterkering (Dubbelbestemming)	35
Artikel 22	Kabels en leidingen (Dubbelbestemming)	36

Hoofdstuk III Algemene bepalingen 37

Artikel 23	Archeologisch waardevol gebied	37
Artikel 24	Molenbiotoop	39
Artikel 25	Beroep- en bedrijf aan huis	40
Artikel 26	Hoogteaanduidingen	41
Artikel 27	Algemene vrijstellingsbevoegdheden	42
Artikel 28	Dubbeltelbepaling	43
Artikel 29	Gebruik van gronden en bouwwerken	44
Artikel 30	Algemene procedurevoorschriften	45
Artikel 31	Overgangsbepaling ten aanzien van gebruik	46
Artikel 32	Overgangsbepaling ten aanzien van bouwwerken	47
Artikel 33	Strafbepaling	48
Artikel 34	Bijlagen	49
Artikel 35	Titel	50

Bijlagen:

1. Lijst van bedrijfstypen;
2. Archeologische waardevol gebied;
3. Detailkaarten 4 en 5.

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

plan

het bestemmingsplan "Krommeniedijk" van de gemeente Zaanstad, vervat in de plankaart en deze voorschriften.

plankaart

de gewaarmerkte plankaarten, nr. STED 3743, (bestaande uit 4 kaartbladen en 2 detailkaarten, nr. 4 en 5) en de in bijlage bij de voorschriften opgenomen kaart 'Archeologisch waardevol gebied', waarop de bestemmingen c.a. van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven.

aan- en/of uitbouw

een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw dat in bouwkundig dan wel architectonisch opzicht te onderscheiden is van en ondergeschikt is aan het hoofdgebouw, waarbij de aanbouw een toevoeging is van een afzonderlijke ruimte en een uitbouw een vergroting van de bestaande ruimte.

aan huis verbonden beroep

een dienstverlenend beroep, dat op kleine schaal in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie.

aan huis verbonden activiteit

het verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid door middel van handwerk, waarvan de aard omvang en uitstraling zodanig zijn, dat de activiteit ter plaatse (in de woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen) kan worden uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie.

achtergevel

de van de weg afgekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één van de weg afgekeerde gevels, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.

agrarisch bedrijf

een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren.

antenne-installatie

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, gericht op het gebruik voor (mobiele) telecommunicatie (inclusief een apparatuurkast).

archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

bedrijf

onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren en verhandelen van goederen dan wel op het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als niet zelfstandig onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.

bedrijfsgebouw

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.

bedrijfsvloeroppervlak

de totale vloeroppervlakte van kantoren, winkels en/of bedrijven met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienst ruimten gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren.

bedrijfswoning of dienstwoning

een woning in of bij een bedrijfsgebouw en/of op bedrijfsterrein, kennelijk slechts bestemd voor bewoning door (het huishouden van) één persoon, gezin of andere groep personen, die behoort bij en waarvan de bewoning noodzakelijk is voor en verband houdt met de bedrijfsuitoefening of het beheer van het bedrijf of de instelling op het perceel waarop de woning zich bevindt.

bestaand gebruik

het gebruik op het tijdstip waarop het plan rechtskracht heeft verkregen.

bestemmingsgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

bestemmingsvlak

een op de plankaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming.

bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen dan wel vergroten van een bouwwerk.

bouwgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak.

bouwlaag

het doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering op gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

bouwlak

een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.

bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond en bedoeld om ter plaatse te functioneren.

bijgebouw

een al dan niet afzonderlijk van het hoofdgebouw, in functioneel en bouwkundig opzicht te onderscheiden op hetzelfde bouwperceel gelegen gebouw.

cultuurhistorische waarde

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde in verband met ouderdom en gaafheid.

dagrecreatie

een vorm van recreatie waarbij personen een gedeelte van een dag buiten hun directe vaste of tijdelijke woonomgeving doorbrengen om zich in hun vrije tijd te ontspannen, waarbij gebruik wordt gemaakt van al dan niet daarvoor aangelegde dan wel gebouwde voorzieningen, zonder dat daarbij sprake is van overnachten.

dak

iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

dakkapel

een constructie ter vergroting van een gebouw, die zich tussen de goot en de nok van een dakvlak bevindt, waarbij deze constructie onder de noklijn is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geplaatst.

dakopbouw

een constructie ter vergroting van een gebouw, die zich boven de dakgoot bevindt, waarbij deze constructie deels boven de oorspronkelijke nok uitkomt en de onderzijde(n) van de constructie in één of meer dakvlak(ken) van het dak zijn geplaatst.

detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

dienstverlening

het aanbieden, verkopen en/of leveren van commerciële, economische en/of maatschappelijke diensten aan derden.

erf

al dan niet bebouwd perceel of gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, waarbij de bestemming deze inrichting niet verbiedt.

gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

grondgebonden agrarische bedrijfsvoering

een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt.

hoofdgebouw

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmeting of functie als belangrijkste gebouw valt aan te merken.

horecabedrijf

een bedrijf, gericht op één of meer van de navolgende activiteiten:

- a. het verstrekken van voedsel en/of dranken met de mogelijkheid deze ter plaatse te nuttigen;
 - b. het exploiteren van zaalaccommodatie;
 - c. het verstrekken van nachtverblijf;
- één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie (met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie).

kampeermiddel

- a. een tent, tentwagen, kampeerauto of toercaravan;
- b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde; één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf en waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.

kampeerterrein

terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht en blijkens die inrichting bestemd, om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf.

kantoor(ruimte)

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat uitsluitend of in hoofdzaak dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van overheidsinstellingen, semi-overheidsinstellingen, het bankwezen en naar aard daarmee gelijk te stellen instellingen.

kas

een gebouw waarvan de wanden en het dak geheel bestaan uit glas of ander licht doorlatend materiaal, dienend tot het kweken van vruchten, groenten, bloemen of planten.

landschappelijke waarden

waarde betrekking hebbend op het stuk land dat men in één blik overziet waaronder geomorfologische waarde en landschappelijk esthetische waarden.

Lijst van bedrijfstypen

de Lijst van bedrijfstypen die van deze voorschriften onderdeel uitmaakt.

maatschappelijke voorzieningen

voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie, onderwijs, openbare orde en veiligheid en daarmee gelijk te stellen sectoren, alsook ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen.

niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering

een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk in gebouwen plaatsvindt.

nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals onder meer transformatorhuisjes gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en apparatuur voor telecommunicatie.

paardenhouderij

een bedrijf dat uitsluitend is gericht op het houden, stallen of africhten van paarden, alsmede de handel in paarden.

paardrijactiviteiten

het houden van paarden en pony's ten behoeve van verhuur en eigen gebruik, alsmede het bieden van gelegenheid aan derden om hun paarden en pony's in pension te stallen en te weiden.

peil

voor een gebouw op een perceel waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:

- de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang met dien verstande dat indien een terrein is gelegen aan meerdere wegen de laagste weg bepalend is;

voor gebouwen die in een dijk zijn gebouwd:

- de hoogte van de kruin van de dijk ter hoogte van de hoofdtoegang;

voor een bouwwerk op een perceel waarvan de toegang niet direct aan een weg grenst:

- de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkte maai-veld;

indien in of op water wordt gebouwd:

- het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil).

platte afdekking

een (min of meer) horizontaal vlak ter afdekking van een gebouw dat meer dan tweederde van het grondvlak van het gebouw beslaat.

prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

prostitutiebedrijf

een bedrijf waar prostitutie het hoofdbestanddeel van de activiteiten vormt.

recreatief medegebruik

recreatief gebruik dat ondergeschikt is aan de functie conform de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan.

recreatieve bewoning

de bewoning die plaatsvindt in het kader van de verblijfsrecreatie (door gebruikers die hun hoofdverblijf elders hebben).

recreatieve voorzieningen

gebouwde en niet-gebouwde voorzieningen gericht op ontspanning en vrijetijdsbesteding met uitzondering van seksinrichtingen en horecavoorzieningen.

seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden; onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, of parnclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

speeltoestel

een inrichting bestemd voor vermaak of ontspanning waarbij uitsluitend van zwaartekracht of van fysieke kracht van de mens gebruik wordt gemaakt.

stacaravan

een caravan in de zin van de Wet op de openluchtrecreatie die als een gebouw valt aan te merken.

verblijfsrecreatie

een vorm van recreatie waarbij een huishouden of een daarmee gelijk te stellen groep van personen dat/die zijn hoofdverblijf elders heeft, zich één of meer nachten op een kampeerterrein, in een kampeermiddel of een zomerhuis bevindt, waaronder in ieder geval niet wordt verstaan: permanente bewoning.

voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.

voorkeursgrenswaarde

de maximale waarde voor de geluidbelasting zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen (zoals deze luiden ten tijde van de vaststelling van dit plan).

windturbine

een bouwwerk ter opwekking van energie door benutting van windkracht, met uitzondering van bemalinginstallaties ten behoeve van de waterhuishouding.

woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding.

woongebouw

een gebouw dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.

woonschip

een schip of ark, daaronder begrepen een object te water, dat voortdurend of nagenoeg voortdurend als woning wordt gebruikt of daartoe is bestemd.

zendmast

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, waarop antenne-installaties worden geplaatst.

zomerhuis

een gebouw dat naar aard en inrichting is bedoeld voor recreatieve bewoning, door gebruikers die hun hoofdverblijf elders hebben.

Artikel 2 Wijze van meten

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. **(bouw)hoogte van een bouwwerk**
tussen het hoogste punt van het bouwwerk en het peil.
 - b. **(bouw)hoogte van een woonschip**
tussen het hoogste punt van het dak van het woonschip (schoorstenen, antennes, technische voorzieningen en dergelijke niet meegerekend) en de spiegel van het water waar het woonschip ligt.
 - c. **(bouw)hoogte van een drijvende berging**
tussen het hoogste punt van het dak van de drijvende berging en de spiegel van het water waar de drijvende berging ligt.
 - d. **goot- c.q. boeiboordhoogte van een bouwwerk**
tussen de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan het peil; indien zich aan enige zijde van het bouwwerk één of meerdere dakkapellen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte (aan de achterzijde van een bouwwerk meer dan 70%), is de goot c.q. het boeiboord van de dakkapel bepalend.
 - e. **breedte en lengte of diepte van een bouwwerk**
tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.
 - f. **oppervlakte van een bouwwerk**
tussen (de buitenste verticale projectie van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.
 - g. **inhoud van een bouwwerk**
tussen de onderzijde van de begane grondvloer en de buitenzijde van de daken, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren, erkers en dakkapellen daaronder begrepen.
 - h. **afstanden**
de kortste afstand tussen bouwwerken onderling alsmede van bouwwerken tot de perceelsgrens gemeten vanaf elk deel van het bouwwerk.
 - i. **bruto vloeroppervlakte**
binnen de gevels van het bouwwerk inclusief kolommen, trappenhuisen, gangen, liften en toiletten, waarbij de oppervlaktes van de diverse verdiepingen bij elkaar opgeteld moeten worden (of: gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren).

2. Bij de toepassing van dit artikel worden de volgende ondergeschikte bouwdelen buiten beschouwing gelaten:
- a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, gevel- en kroonlijsten en vergelijkbare ondergeschikte bouwdelen (mits de overschrijding van de bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,5 meter bedraagt);
 - b. ventilatiekanalen, schoorstenen, liftkokers, zonnepanelen, trappenhuizen en vergelijkbare ondergeschikte bouwdelen (mits de overschrijding van de bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,5 meter bedraagt);
 - c. luifels, erkers, balkons en overstekende daken en andere vergelijkbare ondergeschikte bouwdelen (mits de overschrijding van de bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,5 meter bedraagt).

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen

Hoofdstuk II Bestemmingen en gebruik

Artikel 3 Woondoeleinden (W)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Woondoeleinden (W) zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 22 'Kabels en leidingen', bestemd voor:
 - a. wonen, al dan niet in combinatie met een ruimte voor beroeps- en bedrijfsuitoefening aan huis;
met de daarbij behorende:
 - b. bouwwerken, waaronder karakteristieke bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek bouwwerk' (k);
 - c. tuinen en erven.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de bestemming bouwwerken worden gebouwd.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte c.q. goot- of boeiboordhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in artikel 26 'Hoogte-aanduidingen';
 - b. de uitwendige hoofdvorm van de onder lid 1 b bedoelde 'karakteristieke bouwwerken', bepaald door de goothoogte, hoogte, nokrichting, dakvorm, zoals deze is op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan, dient te worden gehandhaafd.

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de plaatsing van bebouwing in verband met:
 - a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. een goede woonsituatie;
 - c. de sociale veiligheid;
 - d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Vrijstellingen

5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 sub b met betrekking tot het handhaven van de uitwendige hoofdvorm, indien:
 - a. het bouwwerk teniet is gegaan door een calamiteit, dan wel;
 - b. handhaving van het bepaalde in lid 3 sub b niet in redelijkheid kan worden geleverd van de eigenaar en/ of gebruiker van het bouwwerk en door middel van financiële tegemoetkomingen of anderszins de onevenredige nadelige voor de eigenaar dan wel gebruiker niet kunnen worden opgeheven.

Procedure bij vrijstelling

6. Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 5 is in Artikel 30 "Algemene procedurevoorschriften" van toepassing.

Aanwijzing als monument

7. Wanneer gronden en de daarop aanwezige bouwwerken als bedoeld in lid 1 worden aangewezen als gemeentelijk, provinciaal of rijksmonument dan vervallen, dan vervallen de in lid 3 sub b genoemde vereisten voor die gronden en bouwwerken en zijn de bepalingen van toepassing zoals opgenomen in de Monumentenwet 1988.

Artikel 4 Tuinen (T)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Tuinen (T) zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 21 'Waterkering' en het bepaalde in artikel 22 'Kabels en leidingen', bestemd voor:
 - a. tuinen;
 - met de daarbij behorende:
 - b. bouwwerken, waaronder bruggen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mag niet worden gebouwd met dien verstande dat bruggen uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'brug'.

Vrijstellingen

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van een erker aan de voorgevel van een woning in de bestemming 'Woondoeleinden', met dien verstande dat:
 - a. de breedte van de erker mag niet meer bedragen dan tweederde van de breedte van de voorgevel van het bijbehorend hoofdgebouw;
 - b. de voorzijde van de erker mag niet meer dan 1 m voor de voorgevel van het bijbehorend hoofdgebouw liggen;
 - c. de oppervlakte van de erker mag niet meer bedragen dan 4 m²;
 - d. de hoogte van de erker mag niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping plus 0,25 m van het bijbehorend hoofdgebouw.

Procedure bij vrijstelling

4. Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 3 is in Artikel 30 "Algemene procedurevoorschriften" van toepassing.

Artikel 5 Erven (E)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Erven (E) zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 21 'Waterkering' en het bepaalde in artikel 22 'Kabels en leidingen', bestemd voor:
 - a. erven, behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;met de daarbij behorende:
 - b. bouwwerken, waaronder bruggen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
 - b. bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen;
 - c. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'brug'.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. van de gronden als bedoeld in lid 1 mag per bijbehorend hoofdgebouw niet meer dan 50% worden bebouwd tot een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 50 m², met dien verstande dat de oppervlakte van de erfbebouwing tenminste 9 m² mag bedragen;
 - b. van aan de achtergevel van het bijbehorende hoofdgebouw gebouwde aan- en/of uitbouwen mag de hoogte niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het bijbehorende hoofdgebouw plus 0,25 m;
 - c. van aan de zijgevel van het bijbehorende hoofdgebouw gebouwde aan- en/of uitbouwen mag de goot- of boeiboordhoogte niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het bijbehorende hoofdgebouw plus 0,25 m en de dakhelling niet meer graden bedragen dan de dakhelling van het bijbehorende hoofdgebouw;
 - d. de achterzijde van de aan- en/of uitbouw mag niet meer dan 3 m achter de bestaande achtergevel van het bijbehorende hoofdgebouw liggen;
 - e. van bijgebouwen mag de goot- of boeiboordhoogte niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het bijbehorende hoofdgebouw plus 0,25 m en de hoogte niet meer dan 4,5 m bedragen;
 - f. op niet minder dan 3 m achter het verlengde van de voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw mogen aan de zijgevel aan- en/of uitbouwen worden gebouwd:
 1. waarvan de breedte niet meer mag bedragen dan de helft van de voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw met dien verstande dat de breedte tenminste 3 m bedraagt;
 2. waarvan de achterzijde niet meer dan 3 m achter de bestaande achtergevel van het bijbehorende hoofdgebouw mag liggen;
 - g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in artikel 26 "Hoogteaanduidingen";

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de plaatsing van bebouwing in verband met:
 - a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. een goede woonsituatie;
 - c. de sociale veiligheid;
 - d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 6 Garages en Bergplaatsen

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankkaart aangewezen voor Garages en bergplaatsen zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 22 'Kabels en leidingen', bestemd voor:
 - a. stalling van voertuigen;
 - b. bergingen van huishoudelijke aard;alsmede voor:
 - c. een tuinhuis, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 't' ten behoeve van dagrecreatie in de vorm van het houden van een volkstuin.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend garages en bergingen worden gebouwd.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, geldt dat de hoogte van hoofdgebouwen niet meer mag bedragen dan 3 meter, tenzij op de plankkaart anders staat aangegeven.

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de plaatsing van bebouwing in verband met:
 - a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. een goede woonsituatie;
 - c. de sociale veiligheid;
 - d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 7 Maatschappelijke Doeleinden (M)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Maatschappelijke Doeleinden (M) zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 22 'Kabels en leidingen', bestemd voor:
 - a. maatschappelijke voorzieningen;
 - b. een molen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'molen' (Mm);
 - c. gemaal, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'gemaal' (Mg);
 - d. nutsgebouw, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'nutsgebouw' (Mn);
 - e. speeltuin, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'speeltuin' (Mst);met de daarbij behorende;
 - f. kantines;
 - g. bouwwerken, waaronder bruggen;
 - h. groen-, parkeer- en nutsvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen, met uitzondering van gronden aangeduid als 'M(z)' zonder gebouwen, ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. niet voor bewoning bestemde hoofdgebouwen, met uitzondering van de in lid 1 bedoelde molen;
 - b. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder een brug uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'brug'.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van een molen mag ten hoogste bedragen zoals aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;
 - b. de hoogte c.q. goot- of boeihoogte van overige gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven in artikel 26 'Hoogteaanduidingen';
 - c. daar waar op de plankaart de aanduiding "M(z)" (geen gebouwen toegestaan) voorkomt, mogen geen gebouwen worden gebouwd;

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de plaatsing van bebouwing in verband met:
 - a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de sociale veiligheid;
 - c. de milieusituatie;
 - d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 8 Begraafplaats

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor begraafplaats zijn, bestemd voor:
 - a. een begraafplaats;met de daarbij behorende:
 - c. groen-, parkeer en nutsvoorzieningen;alsmede voor:
 - d. water.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bestemming worden gebouwd.
3. Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde bouwwerken geldt da hoogte niet meer mag bedragen dan aangegeven in artikel 26 "Hoogteaanduidingen".

Artikel 9 Bedrijfsdoeleinden (B)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden (B) zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 22 'Kabels en leidingen', bestemd voor:
 - a. bedrijven zoals genoemd in de Lijst van bedrijfstypen behorende tot ten hoogste de categorie zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'Bmb' (metaalbedrijf) alsmede voor een metaalbedrijf in de categorie 3.2 Lijst van bedrijfstypen;met de daarbij behorende;
 - c. parkeer-, groen- en nutsvoorzieningen;
2. Onder bedrijven als bedoeld in lid 1, zijn niet begrepen:
 - d. detailhandelsbedrijven;
 - e. bedrijven, die zijn aangewezen als inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, krachtens artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen bouwwerken uitsluitend ten behoeve van de bestemming worden gebouwd.
4. Voor het bouwen als bedoeld in lid 3, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte c.q. goot- of boeiboordhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in artikel 26 'Hoogteaanduidingen';
 - b. daar waar op de plankaart de aanduiding "B(z)" (geen gebouwen toegestaan) voorkomt, mogen geen gebouwen worden gebouwd.

Nadere eisen

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de plaatsing van bebouwing in verband met:
 - a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de sociale veiligheid;
 - c. de milieusituatie;
 - d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Vrijstellingsbevoegdheden

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1 teneinde bedrijven toe te laten die voorkomen in één categorie hoger dan algemeen toelaatbaar, indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving, gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten, geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Lijst van bedrijfstypen;
 - b. lid 1 teneinde bedrijven toe te laten die niet in de Lijst van bedrijfstypen zijn genoemd, indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving, gelet op de specifieke

werkwijze of bijzondere verschijningsvorm, geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Lijst van bedrijfstypen.

Wijzigingsbevoegdheid Lijst van bedrijfstypen

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende Lijst van bedrijfstypen te wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven kan worden gewijzigd, indien en voor zover een wijziging van de milieubelasting van de desbetreffende typen van bedrijven daartoe aanleiding geeft.

Procedure bij vrijstelling en wijziging

7. Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 6 en een wijziging als bedoeld in lid 7 is Artikel 30 "Algemene procedurevoorschriften" van toepassing.

Artikel 10 Agrarische productiegebieden met bijzondere waarden

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Agrarische productiegebieden met bijzondere waarden' zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 22 'Kabels en leidingen', bestemd voor:
 - a. de uitoefening van een grondgebonden veehouderijbedrijf;
 - b. het behoud, herstel of de vergroting van:
 1. cultuurhistorische waarden;
 2. landschapswaarden, en
 3. natuurwaarden;met het daarbij behorende:
 - c. water.

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
3. De hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 1,5 m.

Wijzigingsbevoegdheid vergroting agrarische bouwpercelen

4. Burgemeester en wethouders zijn ingevolge artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening bevoegd de bestemming 'Agrarische productiegebieden met bijzondere waarden' te wijzigen in de bestemming 'Agrarische bouwperceel' (AC) ten behoeve van de vergroting van een bestaand bouwperceel met inachtneming van het volgende:
 - a. de waarden van de gronden als bedoeld in lid 1 sub b onder 1, 2 en 3 mogen niet onevenredig worden aangetast;
 - b. de noodzaak tot vergroting van het bouwperceel dient te worden aangetoond in verband met een duurzaam bedrijfs perspectief;
 - c. de oppervlakte van het bouwperceel mag na vergroting ten hoogste 1 ha bedragen.

Procedure bij vrijstelling en wijziging

5. Op de voorbereiding van een besluit tot het wijzigen als bedoeld in lid 4 is Artikel 30 "Algemene procedurevoorschriften" van toepassing.

Artikel 11 Agrarische doeleinden, klasse A (AA)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Agrarische doeleinden, klasse A' aangewezen gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 22 'Kabels en leidingen', bestemd voor de uitoefening van een grondgebonden veehouderijbedrijf.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bestemming worden gebouwd waaronder bruggen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'brug'.
3. Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde bouwwerken geldt dat hoogte niet meer mag bedragen dan aangegeven in artikel 26 "Hoogteaanduidingen".

Artikel 12 Agrarische bouwperceel (AC)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Agrarische bouwperceel (AC) zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 22 'Kabels en leidingen', bestemd voor
 - a. volwaardige agrarische bedrijven in de grondgebonden veehouderij;
 - b. kleinschalige verkoop van binnen het eigen bedrijf voortgebrachte producten;
 - c. behoud en herstel van cultuurhistorische waarden;met de daarbij behorende:
 - d. bouwwerken, waaronder karakteristieke bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek bouwwerk' (k);
 - e. verkeersvoorzieningen;
 - f. groenvoorzieningen.
 - g. bruggen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen waaronder begrepen per bestemmingsvlak ten hoogste één bedrijfswoning, met uitzondering van gronden uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'tweede bedrijfswoning' (tw) waar een tweede bedrijfswoning is toegestaan;
 - b. andere bouwwerken, waaronder bruggen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'brug'.
3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. het bestemmingsvlak mag voor ten hoogste 70% worden bebouwd;
 - b. per bestemmingsvlak is ten hoogste één agrarisch bedrijf toegestaan;
 - c. de inhoud van bedrijfswoningen mag ten hoogste 500 m³ bedragen;
 - d. de goothoogte van bedrijfsgebouwen mag ten hoogste 4 m en de hoogte ten hoogste 15 m bedragen;
 - e. in afwijking van het bepaalde onder d mag de hoogte van silo's ten hoogste 15 m en de hoogte van hooibergingen ten hoogste 12 m bedragen;
 - f. de hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - g. de uitwendige hoofdvorm van de onder lid 1 sub d bedoelde 'karakteristieke bouwwerken', bepaald door de goothoogte, hoogte, nokrichting, dakvorm, dakhelling en gevelindeling, indien een gevel aan het bouwwerk te onderscheiden is, zoals deze was op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan, dient te worden gehandhaafd.

Vrijstellingsbevoegdheden

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 sub g met betrekking tot het handhaven van de uitwendige hoofdvorm, indien:
 - a. het bouwwerk teniet is gegaan door een calamiteit, dan wel;
 - b. handhaving van het bepaalde in lid 3 sub g niet in redelijkheid kan worden gevergd van de eigenaar en/ of gebruiker van het bouwwerk en door middel van financiële tegemoetkomingen of anderszins de onevenredige nadelige voor de eigenaar dan wel gebruiker niet kunnen worden opgeheven.

Procedure bij vrijstelling

5. Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 4 is Artikel 30 "Algemene procedurevoorschriften" van toepassing.

Aanwijzing als monument

6. Wanneer gronden en de daarop aanwezige bouwwerken als bedoeld in lid 1 worden aangewezen als gemeentelijk, provinciaal of rijksmonument dan vervallen, dan vervallen de in lid 3 sub g genoemde vereisten voor die gronden en bouwwerken en zijn de bepalingen van toepassing zoals opgenomen in de Monumentenwet 1988.

Artikel 13 Recreatieve Doeleinden (Rv)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Recreatieve Doeleinden zijn uitsluitend bestemd voor volkstuinen ter plaatse van de aanduiding 'Volkstuinen' (Rv).

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. niet voor bewoning bestemde gebouwen;
 - b. andere bouwwerken.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
 - a. per volkstuin van tenminste 50 m² mag maximaal één gebouw en één kas worden gebouwd;
 - b. de oppervlakte van gebouwen mag maximaal 6 m² bedragen, terwijl de oppervlakte van kassen maximaal 12 m² mag bedragen;
 - c. de hoogte en goothoogte van gebouwen mag maximaal 2,20 m respectievelijk 2 m bedragen terwijl de hoogte van kassen niet meer dan 2,40 mag bedragen;
 - d. de afstand van gebouwen en kassen tot de bestemmingsgrens bedraagt minimaal 8 m;
 - e. in afwijking van sub b mag één gebouw worden gebouwd te behoeve van de volkstuinenvereniging met een oppervlakte van maximaal 15 m² en een maximale goothoogte van 2,2 m en een maximale hoogte van 2,4 m.

Artikel 14 Groenvoorzieningen (GR)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Groenvoorzieningen (GR) zijn, met inachtneming van het bepaalde in Artikel 21 'Waterkering' en het bepaalde in artikel 22 'Kabels en leidingen', bestemd voor:
 - a. bermen;
 - b. plantsoenen;met de daarbij behorende:
 - c. waterpartijen;
 - d. speeltoestellen;
 - e. kunstobjecten;
 - f. fiets- en voetpaden;
 - g. nutsvoorzieningen;
 - h. bruggen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, waaronder bruggen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'brug'.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, geldt dat de hoogte c.q. goot- of boeihoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in 26 "Hoogteaanduidingen".

Artikel 15 Verkeersdoeleinden (V)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden (V) zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 22 'Kabels en leidingen', bestemd voor:
 - a. wegen en straten;
 - b. voet- en fietspaden;
 - c. bermen;
 - d. parkeer-, groen- en nutsvoorzieningen;
 - e. waterpartijen;
 - f. inzamelplaats, al dan niet ondergronds, voor afval;
 - g. geleiding, beveiliging en regeling voor verkeer;
 - h. bruggen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'brug'.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2 geldt dat de hoogte c.q. goot- of boeiboordhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in artikel 26 "Hoogteaanduidingen".

Artikel 16 Verblijfsdoeleinden (VD)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Verblijfsdoeleinden (VD) zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 21 'Waterkering' en het bepaalde in artikel 22 'Kabels en leidingen', bestemd voor:
 - a. buurtontsluitingswegen;
 - b. voet- en fietspaden;
 - c. bermen;
 - d. parkeer-, groen- en nutsvoorzieningen;
 - e. waterpartijen;
 - f. speeltoestellen;
 - g. (ondergrondse) inzamelplaats voor (gescheiden) afval;
 - h. bruggen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'brug'.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, geldt dat de hoogte c.q. goot- of boeihoogte van bouwwerken geen gebouwen niet meer mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in 26^a Hoogteaanduidingen.

Artikel 17 Natuurgebieden

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Natuurgebieden zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 22 'Kabels en leidingen', bestemd voor:
 - a. natuur;
 - b. behoud, herstel en/of ontwikkeling van natuurwaarden;
 - c. water.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mag niet worden gebouwd.

Artikel 18 Water

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Water zijn bestemd voor:
 - a. waterberging;
 - b. waterhuishouding;
 - c. waterlopen;
 - d. verkeer over water.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de waterstaat, de waterhuishouding, het verkeer over water en bruggen worden gebouwd.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan als volgt is aangegeven:
 1. licht-, signaal- en vlaggemasten 6 m,
 2. overige bouwwerken, geen gebouw zijnde 3 m;
 - b. voor steigers voor waterstaatkundige doeleinden geldt een maximum oppervlakte van 6 m².

Artikel 19 Water met bijzondere waarden

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Water met bijzondere waarden zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 22 'Kabels en leidingen', bestemd voor:
 - a. behoud en herstel van:
 1. cultuurhistorische waarden,
 2. landschapswaarden, en
 3. natuurwaarden.
 - b. waterberging;
 - c. waterafvoer;
 - d. waterhuishouding;
 - e. waterlopen;
 - f. verkeer over water.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bruggen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'brug', worden gebouwd.

Nadere eisen

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de plaatsing van bebouwing in verband met:
 - a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de sociale veiligheid.

Artikel 20 Waterstaatsdoeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Waterstaatsdoeleinden zijn primair, naast de andere op de plankaart voor die grond aangewezen bestemming, bestemd voor:
 - a. dijken;
 - b. kaden;
 - c. dijksloten;
 - d. waterstaatsdoeleinden;
 - e. andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering.
2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
hoofdgebouwen;
bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, geldt dat de hoogte c.q. goot- of boeihoogte van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in artikel 26 "Hoogteaanduidingen".

Artikel 21 Waterkering (Dubbelbestemming)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Waterkering zijn primair, naast de andere op de plankaart voor die grond aangewezen bestemming (basisbestemming), bestemd voor:
 - a. dijken;
 - b. kaden;
 - c. dijksloten;
 - d. waterstaatsdoeleinden;
 - e. andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, geldt dat de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen.

Artikel 22 Kabels en leidingen (Dubbelbestemming)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Kabels en leidingen zijn primair bestemd voor de instandhouding en de bescherming van:

Leiding	Zone – uit hart lijn weerszijde
380Kv hoogspanning bovengronds 66,2 bar 24" aardgastransportleiding (at)	Toetsingszone 119 m; Toetsingszone 80 m; Vrijwaringszone 5 m.

Vorrangsbepaling

2. In geval van strijdigheid van de bepalingen uit dit artikel met andere bepalingen uit de voorschriften gaan de bepalingen van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

Bouwvoorschriften samenvallende bestemmingen

3. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden, secundair zijn bestemd voor een andere bestemming dan 'Kabels en leidingen' mogen bouwwerken slechts worden opgericht, indien de belangen in verband met de betrokken leiding(en) en het belang van externe veiligheid zich hier niet tegen verzetten.

Aanlegvergunningstelsel

4. Binnen de vrijwaringszone als bedoeld in lid 1, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op en in de gronden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
- het ontgronden, (af)graven, dempen, herprofileren of anderszins ingrijpend wijzigen van de structuur van voornoemde gronden;
 - het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - het permanent opslaan van goederen, waaronder begrepen het opslaan van afvalstoffen;
 - het aanleggen en/of verwijderen van hoogopgaande of diepwortelende beplanting.
5. Het in lid 4 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die het normale onderhoud of beheer betreffen of reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.
6. De in lid 4 bedoelde vergunning kan slechts worden verleend mits vooraf schriftelijk advies is gevraagd aan de leidingbeheerder en er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het belang van de gasleiding en de externe veiligheid.

Uitzonderingen

7. Het bouwverbod uit lid 3 is niet van toepassing op:
- bouwwerken en het daarbijbehorende gebruik zoals aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;
 - verbouw, vervangende nieuwbouw of herbouw van de in sub a bedoelde bouwwerken.

Hoofdstuk III Algemene bepalingen

Artikel 23 Archeologisch waardevol gebied

1. Binnen de op de plankaart voor "Archeologisch waardevol gebied" aangewezen gronden gelden, met uitzondering van het Archeologisch Rijksmonument, de navolgende bepalingen.

Onderzoeksverplichting

2. Alvorens een beslissing te nemen omtrent de verlening van een reguliere bouwvergunning als bedoeld in artikel 44, eerste lid Woningwet, alsmede voor de verlening van een aanlegvergunning als bedoeld in lid 3 met betrekking tot de in lid 1 bedoelde gronden kan het college van burgemeester en wethouders in het belang van behoud van archeologisch erfgoed de aanvrager verplichten een rapport te overleggen waaruit blijkt dat de archeologische waarde van het terrein dat wordt verstoord in voldoende mate is vastgesteld.

Aanlegvergunning archeologische waarden

3. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, uit te voeren, te doen uitvoeren of te laten uitvoeren:
 - a. het uitvoeren van grondwerkzaamheden zoals graven, woeien, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage, ontginning, ophogen of egaliseren;
 - b. werken of werkzaamheden die tot gevolg hebben dat het waterpeil wordt verhoogd of verlaagd;
 - c. het aanleggen van bos of boomgaard;
 - d. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatie- of andere leidingen en daarmee verband houdende constructies;
 - e. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - f. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

Toetsingscriterium aanlegvergunning

4. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning uitsluitend indien door de in lid 3 genoemde werken en/of werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan, hetzij direct, hetzij indirect de archeologische waarden van de gronden op niet-onaanvaardbare wijze zullen worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden tot herstel van de waarden niet-onaanvaardbaar zal of kan worden verkleind.

Voorwaarden

5. Voor zover de in lid 3 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van het archeologisch materiaal kunnen burgemeester en wethouders de volgende voorschriften aan de aanlegvergunning verbinden:
 - a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 - c. de verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Uitzonderingen

6. De in lid 2, 3 en 5 vervatte vereisten zijn niet van toepassing:
 - a. op bouwwerken en werkzaamheden
 1. die een kleiner oppervlak beslaan dan 20 m² op of in gronden aangeduid als Gebied A in de bijlage behorende bij de voorschriften 'Archeologisch waardevol gebied';
 2. die een kleiner oppervlak beslaan dan 100 m² op of in gronden aangeduid als Gebied B in de bijlage behorende bij de voorschriften 'Archeologisch waardevol gebied';
 3. die een kleiner oppervlak beslaan dan 500 m² op of in gronden met aangeduid als Gebied C in de bijlage behorende bij de voorschriften 'Archeologisch waardevol gebied';
 4. of die niet dieper reiken dan 35 cm;
 - b. op werken en werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
 - c. op bouwwerken werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - d. op werkzaamheden als bedoeld in artikel 15 lid 2 van de Boswet;
 - e. indien het door de burgemeester en wethouders verlangde archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden en voor zover de gemeente de gronden voor werken en werkzaamheden heeft vrijgegeven;
 - f. indien burgemeester en wethouders geen archeologische onderzoek als bedoeld in lid 2 verlangen.

Aanwijzing als monument

7. Wanneer gronden als bedoeld in lid 1 tijdens de planperiode worden aangewezen als archeologisch monument, dan vervallen de in lid 2, 3 en 5 genoemde vereisten voor die gronden en bouwwerken en zijn de bepalingen van toepassing zoals genoemd in de Monumentenwet 1988.

Artikel 24 Molenbiotoop

1. Binnen de op de plankaart voor 'molenbiotoop' aangewezen gronden gelden de navolgende bepalingen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen geen bouwwerken hoger 1 m worden opgericht worden opgericht.

Uitzonderingen

3. Lid 2 is niet van toepassing op:
 - a. bebouwing zoals aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;
 - b. geheel of gedeeltelijke vervanging van de in sub a bedoelde bebouwing;
 - c. gronden ter plaatse van de aanduiding 'gemaal' (Mg).

Vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de oprichting van hogere bouwwerken dan in lid 2 bedoeld.

Procedure bij vrijstelling

5. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 4, wordt de procedure gevolgd die is opgenomen in artikel 30 'Algemene procedurevoorschriften'.

Artikel 25 Beroep- en bedrijf aan huis

1. Een woning, niet zijnde een recreatiewoning, en de daarbij behorende aan-, uitbouwen en bijgebouwen mogen worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten behorende tot ten hoogste categorie 1 van de Lijst van bedrijfstypen, indien en voor zover:
 - a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
 - b. het vloeroppervlak in gebruik voor kantoor-en/of praktijkruimte of de bedrijfsmatige activiteit niet groter is dan 30% van het bruto vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en bijgebouw, met een maximum van 45 m²;
 - c. ten behoeve van de kantoor- en/of praktijkruimte wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
 - d. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
 - e. geen horeca en geen detailhandel betreft, uitgezonderd een beperkte verkoop ondergeschikt aan de uitoefening van de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
 - f. het beroep of activiteit door de bewoner wordt uitgeoefend.

Vrijstellingen

2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 sub b tot een maximaal bruto vloeroppervlakte van 65 m², mits in de omgeving van de desbetreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat het parkeren ten behoeve van de beroepsactiviteit zoveel mogelijk op eigen terrein dient plaats te vinden.

Procedure bij vrijstelling

3. Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 2 is in Artikel 30 'Algemene procedurevoorschriften' van toepassing.

Artikel 26 Hoogteaanduidingen

1. Het op de kaart achter een letter of combinatie van letters ingeschreven Arabisch cijfer of getal, geeft - tenzij in Hoofdstuk II anders is bepaald en behoudens eventuele vrijstelling - de maximaal toelaatbare goothoogte dan wel hoogte van gebouwen in meters aan.
2. Indien op de kaart geen hoogteaanduiding is ingeschreven, geldt voor de maximaal toelaatbare goothoogte dan wel hoogte het bepaalde in lid 3 van dit voorschrift.
3. De maximaal toelaatbare goothoogte en/of hoogte van gebouwen en andere bouwwerken, mag - tenzij in Hoofdstuk II anders is bepaald - ten hoogste bedragen:

Gebouwen	maximale goot- of boei-boordhoogte	maximale hoogte
van hoofdgebouwen	zie kaart	zie kaart
van vrijstaande bijgebouwen	zie voorschriften	zie voorschriften
van aan- en uitbouwen	zie voorschriften	zie voorschriften
Bouwwerken, geen gebouwen zijnde		
van erf- en terreinafscheidingen		2 m
van lichtmasten		9 m
van antennes en masten ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes		15 m
van schotelantennes		6 m
van kunstobjecten		6 m
van vlaggenmasten		6 m
ten behoeve van een begraafplaats of crematorium		4,5 m
ten behoeve van nutsvoorzieningen		3 m
van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde		3 m

Artikel 27 Algemene vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:
 - a. het bouwen van gedenktekens, plastieken, speeltoestellen, bouwwerken voor reclaimedoeleinden en vergelijkbare bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een hoogte van maximaal 10 m;
 - b. het bouwen van bruggen, viaducten en duikers en vergelijkbare bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
 - c. overschrijding van bouw- en bestemmingsgrenzen indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
 - d. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen zoals schoorstenen, luchtkokers, lichtkappen installaties en liftopbouwen, mits:
 1. de oppervlakte van de plaatselijke verhogingen niet meer dan 10% van de totale oppervlakte van het dakvlak bedraagt;
 2. de totale hoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het desbetreffende gebouw bedraagt.
 - e. het afwijken van de bij recht gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
 - f. voor het in beperkte mate aanpassen van het beloop of het profiel van wegen of van de aansluiting van wegen onderling, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven.
2. Vrijstelling kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de woonsituatie;
 - c. de milieusituatie;
 - d. de verkeersveiligheid;
 - e. de sociale veiligheid;
 - f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Procedure bij vrijstelling

3. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 1, wordt de procedure gevolgd die is opgenomen in artikel 30 'Algemene procedurevoorschriften'.

Artikel 28 Dubbeltelbepaling

Gronden die in aanmerking zijn genomen bij het verlenen van een bouwvergunning of het toestaan van een licht-bouwvergunningplichtig bouwwerk, waaraan uitvoering is of kan worden gegeven, blijven bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 29 Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval verstaan:
 - a. gebruik van ruimte(n) binnen een woning en in bij een woning behorende bijgebouwen voor een aan huis verbonden activiteit niet zijnde aan huis verbonden beroep;
 - b. het gebruiken of laten gebruiken van onbebouwde grond als opslagplaats voor bagger en grondspegel;
 - c. het gebruiken of laten gebruiken van onbebouwde grond als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind of brandstoffen;
 - d. het gebruiken of laten gebruiken van onbebouwde grond als uitstallings-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen;
 - e. het gebruik van gronden met de in het bestemmingsplan of een uitwerkingsplan opgenomen bestemming Water voor woondoel-einden;
 - f. het gebruiken of het laten gebruiken van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
 - g. het gebruiken of het laten gebruiken van gronden en bebouwing ten behoeve van seksinrichtingen en prostitutiebedrijven;
 - h. het gebruiken of het laten gebruiken van gronden en bebouwing ten behoeve van een kampeerterrein;
 - i. het gebruik als paardenhouderij en voor paardrijdactiviteiten in de bestemmingen 'Agrarische doeleinden met bijzondere waarden', 'Agrarisch doeleinden, klasse A (AA) en 'Agrarisch bouwperceel' (AC).
3. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval *niet* verstaan het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 indien strikte toepassing van het verbod zou leiden tot beperkingen van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

Procedure bij vrijstelling

5. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 4, wordt de procedure gevolgd die is opgenomen in artikel 30 "Algemene procedurevoorschriften".

Artikel 30 Algemene procedurevoorschriften

Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van vrijstelling, wijziging of uitwerking van het bestemmingsplan als bedoeld in deze voorschriften is de hierna geregelde procedure van toepassing:

- a. burgemeester en wethouders leggen het ontwerp-besluit met de daarop betrekking hebbende stukken, voor een periode van ten minste vier weken ter inzage;
- b. voorafgaand aan de terinzagelegging wordt in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huis-bladen of op een andere geschikte wijze kennis gegeven van het ontwerp-besluit;
- c. in de kennisgeving wordt vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage zullen liggen, wie in de gelegenheid wordt gesteld van hun zienswijze te doen blijken en op welke wijze dit kan geschieden;
- d. binnen de onder a genoemde periode kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerp-besluit schriftelijk naar voren brengen.

Artikel 31 Overgangsbepaling ten aanzien van gebruik

1. Het gebruik van gronden en opstallen dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.
2. Wijziging van het in het voorgaande lid bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien hierdoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en omvang niet worden vergroot.
3. Het bepaalde in de voorgaande leden is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
4. In uitzondering op het bepaalde in lid 1 mag het gebruik van het perceel kadastraal bekend Krommenie, sectie C, nr. 104, tegenover Uitweg 120 voor een paardenstal zoals vastgelegd in het gedoogbesluit van b&w van 11 november 1998 worden voortgezet. Deze bepaling is alleen geldig voor de personen C.C. Boon en A. Veenis.

Artikel 32 Overgangsbepaling ten aanzien van bouwwerken

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan afwijkt van het plan en dat is, wordt of kan worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mag, mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, maar zijn gebouwd in strijd met het toen vigerende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
3. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing op het gebouw ter plaatse van het perceel kadastraal bekend Krommenie, sectie C, nr. 104, tegenover Uitweg 120 voor een paardenstal zoals vastgelegd in het besluit van b&w van 11 november 1998 . Deze bepaling is alleen geldig voor de personen C.C. Boon en A. Veenis.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van een vergroting van de horizontale en verticale afmetingen die niet meer bedraagt dan 10% van de oppervlakte respectievelijk hoogte.

Procedure bij vrijstelling

5. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 4, wordt de procedure gevolgd die is opgenomen in artikel 30 "Algemene procedurevoorschriften".

Artikel 33 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 29 lid 1 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 34 Bijlagen

De bijlagen "Lijst van bedrijfstypen" en "Archeologisch waardevol gebied" maken onderdeel uit van de voorschriften van dit plan.

Gedeponeerd bij de gemeente Zaanstad
in het gebied van de gemeente Zaanstad
in het gebied van de gemeente Zaanstad

1998/1999

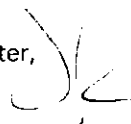
1998/1999

Artikel 35 Titel

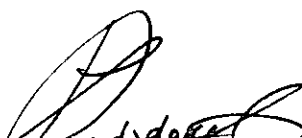
Dit plan kan worden aangehaald onder de naam bestemmingsplan "Krommeniedijk".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zaanstad de dato 29/11/07 nummer 115

voorzitter,

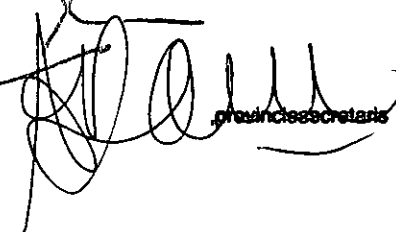


raadsgriffier,



met uitzondering van:
het met rode omlijning aangegeven gebied op de
plankaart 4 binnen de bestemming "T" aan de
Krommeniedijk 112;

Gedrukt op verzoek van de raad van de gemeente Zaanstad, 20-25057
Haarlem, 10 JUN 2008
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

 , voorzitter
 , provinciesecretaris

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

Lijst van bedrijfstypen

Bedrijven

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
05	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN								
0501.1	Zeevisserijbedrijven	100	0	100 C	50	100	3,2	2	
0501.2	Binnenvisserijbedrijven	50	0	50 C	30	50	3,1	1	
0502	Vis- en schaaldierkwekerijen								
0502	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50 C	0	100	3,2	1	
0502	- visteeltbedrijven	50	0	50 C	0	50	3,1	1	
10	TURFWINNING								
103	Turfwinningbedrijven	50	50	100 C	10	100	3,2	2	
11	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING								
111	Aardolie- en aardgaswinning:								
111	- aardoliewinpuiten	100	0	200 C	200	200	4,1	1	BL
14	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.								
1421	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):								
1421	- algemeen	10	100	200	10	200	4,1	2	D
144	Zoutwinningbedrijven	50	10	100 C	30	100	3,2	1	B
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN								
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:								
151	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	30	100	3,2	2	D
151	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	30	300	4,2	2	
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100 C	50	100	3,2	2	
151	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3,1	1	

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
152	Visverwerkingsbedrijven:								
152	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4,1	2	
152	- roken	300	0	50 C	0	300	4,2	1	
152	- verwerken anderszins	300	10	50 C	30	300	4,2	2	D
1531	Aardappelprodukten fabrieken	300	30	200 C	50	300	4,2	2	
1532,	Groente- en fruitconservefabrieken:								
1532,	- jam	50	10	100 C	10	100	3,2	1	L
1532,	- groente algemeen	100	10	100 C	10	100	3,2	2	
1532,	- met koolsoorten	200	10	100 C	10	200	4,1	2	
1532,	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4,2	2	
1532,	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4,2	2	
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:								D
1541	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30	200	4,1	3	B
1541	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300 CZ	50	300	4,2	3	B
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:								
1542	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100	200	4,1	3	B
1542	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 CZ	200	300	4,2	3	B
1543	Margarinefabrieken:								D
1543	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30	200	4,1	3	
1543	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 CZ	50	300	4,2	3	B
1551	Zuivelprodukten fabrieken:								
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	30	100	3,2	2	
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 CZ	50	300	4,2	3	
1551	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300 C	50	300	4,2	3	
1552	Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100 C	50	100	3,2	2	
1561	Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200	4,1	2	D

GEUR STOF GELUID GEVAAR AFSTAND CAT VERKEER OPMERKING

SBI OMSCHRIJVING

1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	100	10	30	10	100	3,2	2	
1586	- theepakkerijen								
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4,1	2	
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200	4,1	2	D
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50	200	4,1	2	
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4,1	2	
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:								
1589.2	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3,2	2	
1589.2	- met poederdrogen	300	50	50	50	300	4,2	2	
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4,2	2	
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:								
1592	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30	200	4,1	1	
1592	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50	300	4,2	2	B
1593 t/m	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1	
1596	Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50	300	4,2	2	
1597	Mouteries	300	50	100 C	30	300	4,2	2	
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	10	100	3,2	3	
16	VERWERKING VAN TABAK								
160	Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4,1	2	

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL								
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3,2	2	
172	Weven van textiel:								
172	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3,2	2	
172	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	50	300	4,2	3	
173	Textielverdelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3,1	2	B
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3,1	1	
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4,1	2	BL
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3,1	1	
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT								
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3,1	1	
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	30	30	2	2	
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3,1	1	BL
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)								
191	Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4,2	2	BL
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	3,1	2	D
193	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3,1	2	
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING VAN ARTIKELEN								
2010.1	VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	0	50	100	10	100	3,2	2	
	Houtzagerijen								

SBI OMSCHRIJVING GEUR STOF GELUID GEVAAR AFSTAND CAT VERKEER OPMERKING

2010.2 Houtconserveringsbedrijven:

2010.2 - met creosootolie 200 30 50 10 200 4,1 2 BL

2010.2 - met zoutoplossingen 10 30 50 10 50 3,1 2 B

202 Fineer- en plaatmaterialenfabrieken 100 30 100 10 100 3,2 3 B

203, 204 Timmerwerfabrieken 0 30 100 0 100 3,2 2

205 Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken 10 30 30 0 30 2 1

21 VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KANTOORWAREN

2111 Vervaardiging van pulp 200 100 200 C 50 200 4,1 3

2112 Papier- en kartonfabrieken:

2112 - p.c. < 3 t/u 50 50 50 C 30 50 3,1 1

2112 - p.c. 3 - 15 t/u 100 50 200 CZ 50 200 4,1 2

2112 - p.c. >= 15 t/u 200 100 300 CZ 100 300 4,2 3

212 Papier- en kartonwarenfabrieken 30 30 100 C 30 100 3,2 2

2121.2 Golfkartonfabrieken:

2121.2 - p.c. < 3 t/u 30 30 100 C 30 100 3,2 2

2121.2 - p.c. >= 3 t/u 50 30 200 CZ 30 200 4,1 2

22 UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN

MEDIA

221 Uitgeverijen (kantoren) 0 0 10 0 10 1 1

2221 Drukkerijen van dagbladen 30 0 100 C 10 100 3,2 3 BL

2222 Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen) 30 0 100 10 100 3,2 3 B

GEUR STOF GELUID GEVAAR AFSTAND CAT VERKEER OPMERKING

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2	1	B
2223	Grafische afwerking	10	0	10	0	10	1	1	
2223	Binden	30	0	30	0	30	2	2	
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2	B
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	2	2	BD
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10	0	10	1	1	
23	AARDOLIE- EN STEENKOOLOVERWERKENDE INDUSTRIE; BEWERKING VAN SPLIJT- EN KWEEKSTOFFEN								
2320.2	Smeermiddelen- en vettenfabrieken	50	0	100	30	100	3,2	2	BL
2320.2	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50	300	4,2	2	BL
2320.2	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50	300	4,2	2	BDL
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN								
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	200	200	4,1	3	BDL
2413	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:								
2413	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	300	300	4,2	2	BDL
2414.1	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:								
2414.1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	300	300	4,2	2	BDL
2414.1	Methanolfabrieken:								
2414.1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	100	200	4,1	2	B
2414.1	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	200	300	4,2	3	B
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):								
2414.2	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	100	300	4,2	2	BL
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:								
243	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	300	300	4,2	3	BDL
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:								
2441	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	300	300	4,2	1	BL

GEUR STOF GELUID GEVAAR AFSTAND CAT VERKEER OPMERKING

SBI OMSCHRIJVING

2442 Farmaceutische productenfabrieken:

2442 - formulering en afvullen geneesmiddelen

2442 - verbandmiddelenfabrieken

2451 Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken

2452 Parfumerie- en cosmeticafabrieken

2462 Lijm- en plakmiddelenfabrieken:

2462 - zonder dierlijke grondstoffen

2464 Fotochemische productenfabrieken

2466 Chemische kantoorbodenbedrijfsfabrieken

2466 Overige chemische productenfabrieken n.e.g.

247 Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken

25 VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF

2511 Rubberbandenfabrieken

2512 Loopvlakvernieuingsbedrijven:

2512 - vloeropp. < 100 m2

2512 - vloeropp. >= 100 m2

2513 Rubber-artikelenfabrieken

252 Kunststofverwerkende bedrijven:

252 - zonder fenolharsen

252 - met fenolharsen

50	10	50	50	50	3,1	2	BL
10	10	30	10	30	2	2	
300	100	200 C	100	300	4,2	3	B
300	30	50 C	50	300	4,2	2	
100	10	100	50	100	3,2	3	BL
50	10	100	50	100	3,2	3	BL
50	10	50	50	50	3,1	3	B
200	30	100 C	200	200	4,1	2	BDL
300	30	300 C	200	300	4,2	3	BL
300	50	300 C	100	300	4,2	2	B
50	10	30	30	50	3,1	1	
200	50	100	50	200	4,1	2	B
100	10	50	50	100	3,2	1	D
200	50	100	100	200	4,1	2	
300	50	100	200	300	4,2	2	BL

SBI **OMSCHRIJVING** **GEUR** **STOF** **GELUID** **GEVAAR** **AFSTAND** **CAT** **VERKEER** **OPMERKING**

26 VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN

GIPSPRODUKTEN

261	Glasfabrieken:									
261	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3,2	1	L	
261	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	CZ	50	4,2	2	L	
261	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4,2	1	L	
261.5	Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50	30	50	3,1	1		
262, 263	Aardewerkfabrieken:									
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30	10	50	3,1	1	L	
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100	30	100	3,2	2	L	
264	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4,1	2	L	
264	Dakpannenfabrieken	50	200	200	30	200	4,1	2		
2651	Cementfabrieken:									
2652	Kalkfabrieken:									
2652	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4,1	2		
2653	Gipsfabrieken:									
2653	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4,1	2		
2661.1	Betonwarenfabrieken:									
2661.1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4,1	2	B	
2661.1	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	10	100	300	30	300	4,2	2	B	

GEUR STOF GELUID GEVAAR AFSTAND CAT VERKEER OPMERKING

SBI OMSCHRIJVING

2661.2 Kalkzandsteenfabrieken:

2661.2 - p.c. < 100.000 t/j

2661.2 - p.c. >= 100.000 t/j

2662 Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken

2663, Betonmortelcentrales:

2663, - p.c. < 100 t/u

2663, - p.c. >= 100 t/u

2665, Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:

2665, - p.c. < 100 t/d

2665, - p.c. >= 100 t/d

267 Natuursteenbewerkingsbedrijven:

267 - zonder breken, zeven en drogen

267 - met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j

2681 Slijp- en polijstmiddelen fabrieken

2682 Bitumineuze materialenfabrieken:

2682 - p.c. < 100 t/u

2682 Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):

2682 - steenwol, p.c. >= 5.000 t/j

2682 - overige isolatiematerialen

2682 Minerale produktenfabrieken n.e.g.

2682 Asfaltcentrales

27 VERVAARDIGING VAN METALEN

273 Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:

273 - p.o. < 2.000 m2

274 Non-ferro-metaalfabrieken:

274 - p.c. < 1.000 t/j

10

100

100

30

100

30

100

30

100

30

100

30

100

30

100

30

100

30

100

2

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

3

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

3

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

3

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

3

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

3

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

3

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

3

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

3

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

3

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

3

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

3

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

3

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

300

3

300

300

300

300

300

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
2751,	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:								
2751,	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30	300	4,2	1	B
2753,	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:								
2753,	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30	300	4,2	1	B
27	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACHINES EN TRANSPORTMIDDELEN)								
281	Constructiewerkplaatsen:								
281	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3,2	2	B
281	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4,1	2	B
281	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4,2	3	B
2821	Tank- en reservoirstandplaatsen:								
2821	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30	300	4,2	2	B
2822,	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4,1	2	B
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4,1	1	B
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100	3,2	2	BD

OMSCHRIJVING

SBI

Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:

- algemeen

- scoperen (opsputten van zink)

- thermisch verzinken

- thermisch vertinnen

- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)

- anodiseren, eloxeren

- chemische oppervlaktebehandeling

- emaileren

- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)

- stralen

- metaalharderen

- lakspuiten en moffelen

Overige metaalbewerkende industrie

Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:

- p.o. < 2.000 m2

Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.

VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN

Machine- en apparatenfabrieken:

- p.o. < 2.000 m2

- p.o. >= 2.000 m2

- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW

VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS

Kantoomachines- en computerfabrieken

GEUR STOF GELUID GEVAAR AFSTAND CAT VERKEER OPMERKING

50	50	100	50	100	3,2	2	BL
50	50	100	30	100	3,2	2	BDL
100	50	100	50	100	3,2	2	BL
100	50	100	50	100	3,2	2	BL
30	50	100	30	100	3,2	2	B
50	10	100	30	100	3,2	2	B
50	10	100	30	100	3,2	2	B
100	50	100	50	100	3,2	1	BL
30	30	100	50	100	3,2	2	B
30	200	200	30	200	4,1	2	BDL
30	50	100	50	100	3,2	1	BD
100	30	100	50	100	3,2	2	BDL
10	30	100	30	100	3,2	1	BD
30	50	200	30	200	4,1	2	B
30	30	100	30	100	3,2	2	B
30	30	100	30	100	3,2	2	BD
50	30	300 Z	30	300	4,2	3	BD
30	10	50	30	50	3,1	1	

SBI OMSCHRIJVING GEUR STOF GELUID GEVAAR AFSTAND CAT VERKEER OPMERKING

31 VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES,

APPARATEN EN BENODIGDHEDEN

311 Elektromotoren- en generatorenfabrieken 200 30 30 50 200 4,1 1 BL

312 Schakel- en installatiemateriaalfabrieken 200 10 30 50 200 4,1 1 BL

313 Elektrische draad- en kabelfabrieken 100 10 200 50 200 4,1 2 DL

314 Accumulatoren- en batterijenfabrieken 100 30 100 50 100 3,2 2 BL

315 Lampenfabrieken 200 30 30 300 300 4,2 2 BL

316 Elektrotechnische industrie n.e.g. 30 10 50 30 50 3,1 1

32 VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMAPPARATEN
EN BENODIGDHEDEN

321 t/m Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. 30 0 50 30 50 3,1 2 BD

3210 Fabrieken voor gedrukte bedrading 50 10 50 30 50 3,1 1 B

33 VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN
EN INSTRUMENTEN

33 Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. 30 0 30 0 30 2 1

34 VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS

341 Autofabrieken en assemblagebedrijven

341 - p.o. < 10.000 m2 100 10 200 C 30 200 4,1 3 BD

341 - p.o. >= 10.000 m2 200 30 300 Z 50 300 4,2 3 BL

3420.1 Carrosseriefabrieken 100 10 200 30 200 4,1 2 B

3420.2 Aanhangwagen- en opleggerfabrieken 30 10 200 30 200 4,1 2 B

343 Auto-onderdelenfabrieken 30 10 100 30 100 3,2 2

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
34	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGER)								
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:								
351	- houten schepen	30	50	50	10	50	3,1	1	B
351	- kunststof schepen	100	50	100	50	100	3,2	1	B
351	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4,1	1	B
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:								
352	- algemeen	50	30	100	30	100	3,2	2	B
352	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	30	300	4,2	2	B
353	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:								
353	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4,1	2	B
354	Rijwiel- en motormijwiel fabrieken	30	10	100	30	100	3,2	2	B
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100	3,2	2	BD
35	VERVAARDIGING VAN MEUBELS, VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.								
361	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	3,2	2	BD
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1	B
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2	
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3,1	2	
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3,1	2	
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	3,1	2	D

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
40	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER								
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:								
40	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1	B
40	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3,1	1	B
40	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3,2	1	B
40	- 200 - 1000 MVA	0	0	300 CZ	50	300	4,2	1	B
40	Gasdistributiebedrijven:								
40	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4,2	1	
40	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1	
40	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100 C	50	100	3,2	1	
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:								
40	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3,2	1	
40	- blokverwarming	10	0	30 C	30	30	2	1	
41	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER								
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:								
41	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	10	0	50 C	50	50	3,1	1	
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:								
41	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1	
41	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3,2	1	
41	- >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4,2	1	

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
45	BOUWNIJVERHEID								
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50	10	50	3,1	1	BD
50	HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS								
501, 502,	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2	B
5020.4	Autoplaatswerkers	10	30	100	10	100	3,2	1	
5020.4	Autobekleders	10	10	10	10	10	1	1	
5020.4	Autosputinrichtingen	50	30	30	30	50	3,1	1	BL
5020.5	Autowassers	10	0	30	0	30	2	2	
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1	
505	Benzineservicestations:								
505	- met LPG	30	0	30	100	100	3,2	3	B
505	- zonder LPG	30	0	30	30	30	2	3	B
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING								
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1	
5121	Grth in akkerbouwproducten en veevoerders	30	30	30	30	30	2	2	
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2	
5123	Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3,2	2	
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3,1	2	
5125,	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30	30	30	2	2	
5122,	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30	30	30	2	2	

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2	
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2	
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2	
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2	
5138,	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	30	30	2	2	
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2	
5148.7	Grth in vuurwerk:								
5148.7	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	10	0	30	30	30	2	2	
5148.7	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	10	0	10	30	30	2	1	
5148.7	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 - 5 ton	10	0	10	50	50	3,1	1	
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:								
5151.1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50	30	100	3,2	2	
5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:								
5151.2	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200	200	4,1	2	BDL
5151.2	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	300	4,2	2	D
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3,2	2	B

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
5152.1	Grth in metaalertsen:	30	300	300	10	300	4,2	3	B
5152.1	- opslag opp. < 2.000 m2	0	10	100	10	100	3,2	2	
5152.2/3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	50	10	50	3,1	2	
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	0	0	50	10	50	3,1	2	
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	50	10	30	100	100	3,2	2	BD
5155.1	Grth in chemische produkten	10	10	30	10	30	2	2	
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	30	100	30	100	3,2	2	B
5157	Autosloperijen	10	30	100	10	100	3,2	2	BD
5157.2/3	Overige groothandel in afval en schroot	0	0	30	0	30	2	2	D
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	30	2	2	
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2	2	
60	VERVOER OVER LAND								
601	Spoorwegen:	0	0	100 C	50	100	3,2	3	D
601	- stations	30	30	300 C	300	300	4,2	3	D
601	- rangeerteinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	0	10	100 C	0	100	3,2	2	D
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	0	30 C	0	30	2	2	
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	10	0	100 C	0	100	3,2	2	
6023	Touringcarbedrijven	0	0	100 C	30	100	3,2	3	
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	50 C	10	50	3,1	1	BD
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen								

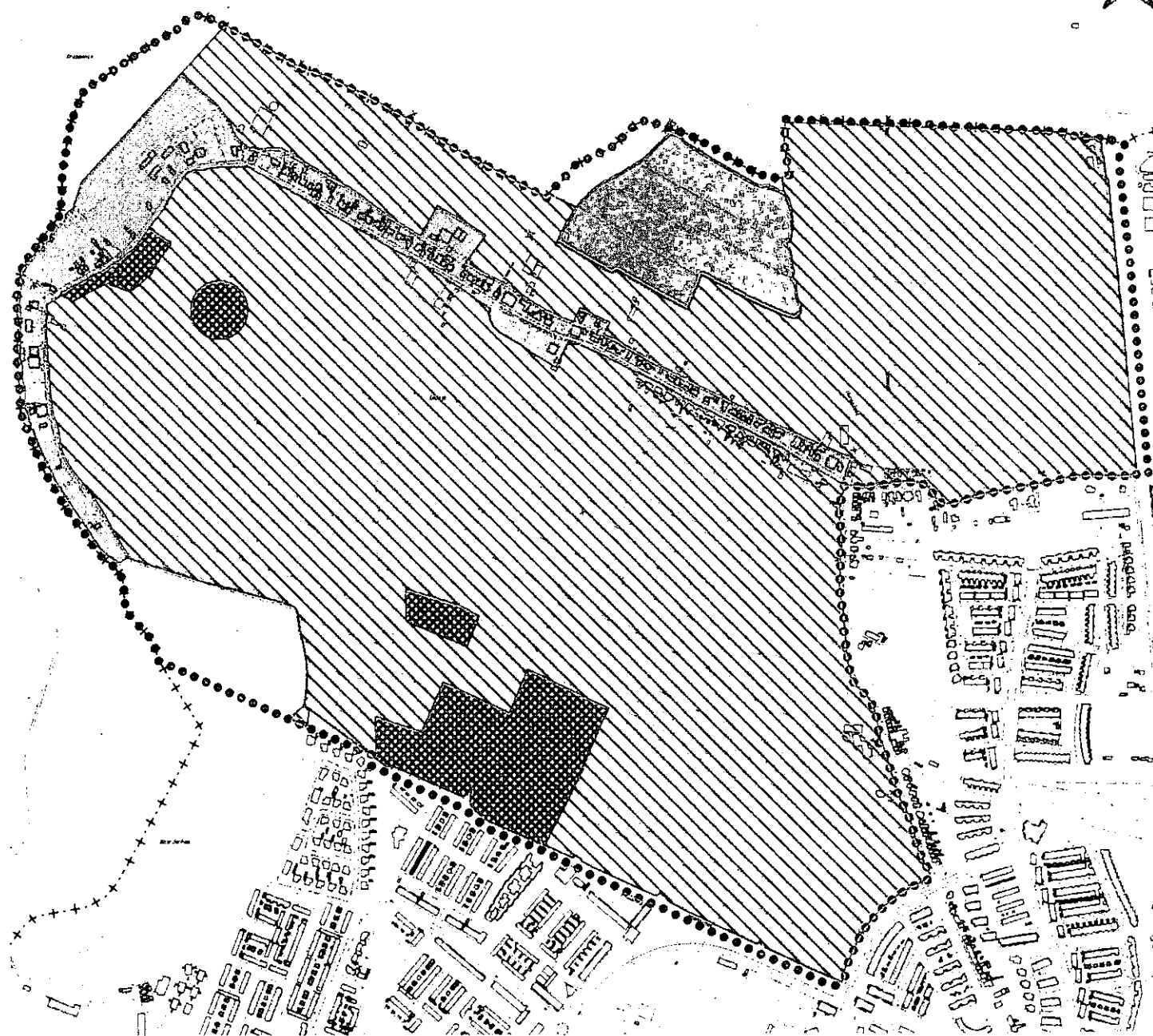
GEUR STOF GELUID GEVAAR AFSTAND CAT VERKEER OPMERKING

SBI	OMSCHRIJVING	0	0	10	0	10	1	2	
61, 62	VERVOER OVER WATER/DOOR DE LUCHT								
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)								
63	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER								
6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:								
6311.1	- stukgoederen	0	30	300 C	100	300	4,2	3	BD
6311.1	- tankercleaning	300	10	100 C	200	300	4,2	1	B
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:								
6311.2	- containers	0	10	300	50	300	4,2	2	
6311.2	- stukgoederen	0	10	100	50	100	3,2	2	BD
6311.2	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300	30	300	4,2	2	B
6311.2	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200	50	300	4,2	2	
6311.2	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300	50	300	4,2	2	B

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
6311.2	- tankercleaning	300	10	100	200	300	4,2	1	B
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50 C	30	50	3,1	2	D
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3	L
6322,	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2	
633	Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1	
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1	D
64	POST EN TELECOMMUNICATIE								
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2	
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1	
642	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0 C	30	30	2	1	D
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN								
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2	
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50	3,1	2	D
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	3,1	2	BD
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2	2	D
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK								
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2	1	
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1	

Bijlage 2. Archeologische waardevol gebied

Bijlage 2. Archeologische waardevol gebied



schaal 1 : 10.000

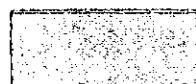
ARCHEOLOGISCH WAARDEVOL GEBIED



Archeologisch Rijksmonument



Gebied A



Gebied B

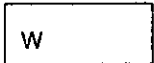
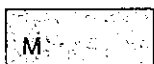


Gebied C

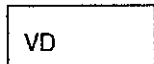
Bijlage 3. Detailkaarten 4 en 5

VERKLARING

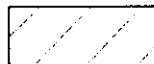
BESTEMMINGEN Bestemmingsaanduidingen

	woondoeleinden
	tuinen
	erven
	maatschappelijke doeleinden

Mm molen
Mg gemaal

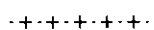
	groenvoorzieningen
	verblijfsdoeleinden
	waterstaatsdoeleinden

DUBBELBESTEMMINGEN Bestemmingsaanduidingen

	waterkering
---	-------------

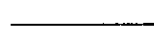
AANDUIDINGEN

 topografische gegevens

 gemeentegrens

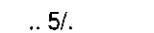
 plangrens

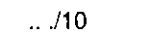
 bladgrens

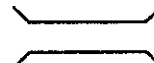
 bestemmingsgrens

 bebouwingsvlak

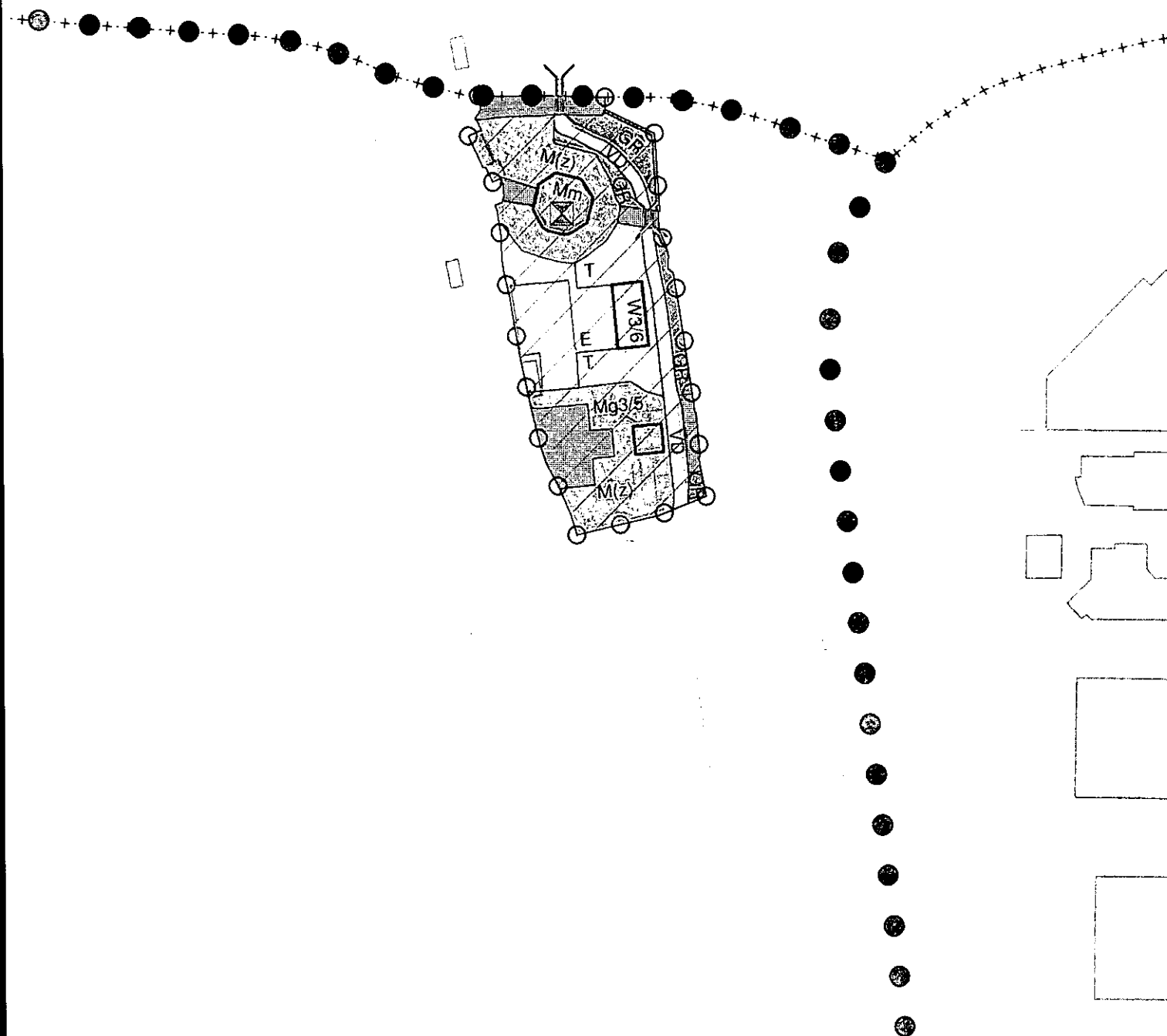
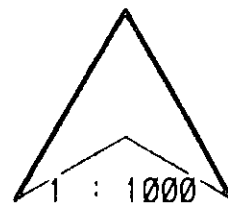
 zonder gebouwen

 maximale goothoogte

 maximale nokhoogte

 brug

 monument



VERKLARING

BESTEMMINGEN Bestemmingsaanduidingen

W	woondoeleinden
T	tuinen
E	erven
AG	agrarische bouwperceel

Ⓚ

 karakteristiek bouwwerk

AANDUIDINGEN

topografische gegevens

plangrens

bladgrens

bestemmingsgrens

bebouwingsvlak

hoogtescheidingslijn

..*7 regeling maximale bouwhoogte plat dak

.. 5/. maximale goothoogte

.. /10 maximale nokhoogte

brug

