

Voorschriften

Voorschriften

Inhoud van de voorschriften

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen **1**

Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	11
Artikel 3	Anti-dubbeltelbepaling	13

Hoofdstuk II Bestemmingen en gebruik **15**

Artikel 4	Woondoeleinden (W)	15
Artikel 5	Woonschepenligplaats (WL)	17
Artikel 6	Tuinen (T)	18
Artikel 7	Erven (E)	19
Artikel 8	Garages en Bergplaatsen	21
Artikel 9	Gemengde Doeleinden (GD)	22
Artikel 10	Detailhandelsdoeleinden (D)	25
Artikel 11	Horecadoeleinden (H)	26
Artikel 12	Maatschappelijke Doeleinden (M)	28
Artikel 13	Bedrijfsdoeleinden (B)	29
Artikel 14	Groenvoorzieningen (GR)	32
Artikel 15	Verkeersdoeleinden (V)	34
Artikel 16	Verblijfsdoeleinden (VD)	35
Artikel 17	Verblijfsdoeleinden groen (VDg)	37
Artikel 18	Water	39
Artikel 19	Water met bijzondere waarden	40
Artikel 20	Primair Waterkering	41
Artikel 21	Waterstaatsdoeleinden	42
Artikel 22	Primair Leidingen	43
Artikel 23	Archeologisch waardevol gebied	45

Hoofdstuk III Algemene bepalingen **48**

Artikel 24	Algemene vrijstellingsbevoegdheden	48
Artikel 25	Overgangsbepalingen	49
Artikel 26	Hoogtebeperking Luchthaveninddelingsbesluit Schiphol	50
Artikel 27	Gebruik van gronden en bouwwerken	51
Artikel 28	Procedure bij vrijstelling	52
Artikel 29	Bijlagen	53
Artikel 30	Titel	54

Bijlagen:

1. Lijst van bedrijfstypen.
2. Staat van Horeca-activiteiten.

Inhoud van de voorschriften

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. plan

het bestemmingsplan "Lintbebouwing Westzaan" van de gemeente Zaanstad, vervat in de plankaart en deze voorschriften.

2. plankaart

de gewaarmerkte plankaart, nr. STED 3702, (bestaande uit 5 kaartbladen) waarop de bestemmingen c.a. van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven.

3. aan- en/of uitbouw

een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw dat in bouwkundig dan wel architectonisch opzicht te onderscheiden is van en ondergeschikt is aan het hoofdgebouw, waarbij de aanbouw een toevoeging is van een afzonderlijke ruimte en een uitbouw een vergroting van de bestaande ruimte.

4. aan huis verbonden beroep

een dienstverlenend beroep, dat op kleine schaal in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie.

5. aan huis verbonden activiteit

het verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid door middel van handwerk, waarvan de aard omvang en uitstraling zodanig zijn, dat de activiteit ter plaatse (in de woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen) kan worden uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie.

6. achtergevel

de van de weg afgekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één van de weg afgekeerde gevels, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.

7. agrarisch aanverwant bedrijf

het aan het agrarisch bedrijf verwante bedrijf, gericht op de handel in, de sport met en de bewaring van vee, huisdieren en agrarische producten, een en ander als dienstverlening aan de niet-agrariër; hieronder vallen onder meer maneges, paard- en ponyhouderijen, dierenasiels en dierenpensions, hondenkennels en hondenafrichtstations.

8. agrarisch bedrijf

een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren.

9. agrarisch hulp- en nevenbedrijf

een bedrijf, gericht op het verlenen van diensten en/of het leveren van dieren of goederen aan agrarische bedrijven, dan wel op het verwerken, opslaan en/of verhandelen van dieren of producten, die afkomstig zijn van agrarische bedrijven.

10. akkerbouw en tuinbouw op open grond

de teelt van gewassen op open grond, met uitzondering van bosbouw, sier-, bollen- en fruitteelt.

11. antenne-installatie

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, gericht op het gebruik voor (mobiele) telecommunicatie (inclusief een apparatuurkast).

12. archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

13. bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

14. bebouwingspercentage

het in procenten (op de plankaart dan wel in de voorschriften) uitgedrukte deel van het bestemmingsvlak, dat maximaal bebouwd mag worden;

indien op de plankaart binnen een bestemmingsvlak een bebouwingsvlak staat aangegeven, het (op de plankaart dan wel in de voorschriften) in procenten uitgedrukte deel van dat bebouwingsvlak dat maximaal bebouwd mag worden.

15. bedrijf

onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren en verhandelen van goederen dan wel op het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als niet zelfstandig onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.

16. bedrijfsgebouw

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.

17. bedrijfsploeroppervlak

de totale vloeroppervlakte van kantoren, winkels en/of bedrijven met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienst ruimten gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren.

18. bedrijfswoning

een woning in of bij een bedrijfsgebouw of op een bedrijfsterrein, waarvan de bewoning verband houdt met de bedrijfsuitoefening of het beheer van het bedrijf of de instelling op het perceel waarop de woning zich bevindt.

19. bestemmingsgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

20. bestemmingsvlak

een op de plankaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming.

21. bosbouw

de teelt van bomen vanwege de houtproductie.

22. bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen dan wel vergroten van een bouwwerk.

23. bouwgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bebouwingsvlak.

24. bouwlaag

het doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering op gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

25. bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, samenvallend met een kadastraal perceel of met aan dezelfde eigena(a)r(en) toebehorende kadastrale percelen, waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

26. bebouwingsvlak

een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.

27. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

28. bijgebouw

een al dan niet afzonderlijk van het hoofdgebouw, in functioneel en bouwkundig opzicht te onderscheiden op hetzelfde bouwperceel gelegen gebouw.

29. carport

een bouwwerk, bedoeld als stallingsplaats voor één of meer auto's, bestaande uit een overkapping met maximaal drie wanden waarvan er ten hoogste twee deel uitmaken van de constructie zelf.

30. cultuurhistorische waarde

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde in verband met ouderdom en gaafheid.

31. dagrecreatie

een vorm van recreatie waarbij personen een gedeelte van een dag buiten hun directe vaste of tijdelijke woonomgeving doorbrengen om zich in hun vrije tijd te ontspannen, waarbij gebruik wordt gemaakt van al dan niet daarvoor aangelegde dan wel gebouwde voorzieningen, zonder dat daarbij sprake is van overnachten.

32. dak

iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

33. dakkapel

een constructie ter vergroting van een gebouw, die zich tussen de goot en de nok van een dakvlak bevindt, waarbij deze constructie onder de noklijn is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geplaatst.

34. dakopbouw

een constructie ter vergroting van een gebouw, die zich boven de dakgoot bevindt, waarbij deze constructie deels boven de oorspronkelijke nok uitkomt en de onderzijde(n) van de constructie in één of meer dakvlak(ken) van het dak zijn geplaatst.

35. detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

36. detailhandel in volumineuze goederen

een detailhandelsbedrijf te onderscheiden in de volgende categorieën:

- detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen;
- detailhandel in zeer volumineuze goederen, zoals auto's, keukens, badkamers, boten, motoren, caravans, en grove bouwmaterialen en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen, zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen;
- tuincentra;
- grootschalige meubelbedrijven inclusief in ondergeschikte mate woninginrichting en stoffering;
- bouwmarkten.

37. dienstverlening

het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden.

38. erf

al dan niet bebouwd perceel of gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, waarbij de bestemming deze inrichting niet verbiedt.

39. escortbedrijf

een bedrijf dat klanten voorziet van escorts, dat wil zeggen van mannen of vrouwen die tegen betaling als partner van de klant optreden.

40. fruitteelt

de teelt van fruit op open grond.

41. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

42. geluidbelasting vanwege het wegverkeer

de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals

bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder (zoals deze luiden ten tijde van de vaststelling van dit plan).

43. geluidbelasting vanwege een industrieterrein

de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door de gezamenlijke inrichtingen en toestellen, aanwezig op het industrieterrein, het geluid van niet tot de inrichting behorende motorvoertuigen op het terrein daaronder niet begrepen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder (zoals deze luiden ten tijde van de vaststelling van dit plan).

44. geluidbelasting vanwege een spoorweg

de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke spoorwegverkeer of op een bepaald spoorweggedeelte of een combinatie van spoorweggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder (zoals deze luiden ten tijde van de vaststelling van dit plan).

45. geluidgevoelige functies

bewoning of andere geluidsgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder (zoals deze luiden ten tijde van de vaststelling van dit plan).

46. geluidgevoelige gebouwen

gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder (zoals deze luiden ten tijde van de vaststelling van dit plan).

47. geluidzoneringsplichtige inrichting

een inrichting waarvoor ingevolge de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder (zoals deze luiden ten tijde van de vaststelling van dit plan) rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld.

48. gestapelde woning

een woning waarboven en/of waaronder een andere woning is gebouwd of andere woningen zijn gebouwd, dan wel waaronder voorzieningen als winkels en dienstverlening zijn gebouwd.

49. grondgebonden agrarische bedrijfsvoering

een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt.

50. groothandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.

51. hogere grenswaarde

een maximale waarde voor de geluidbelasting die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder (zoals deze luiden ten tijde van de vaststelling van dit plan).

52. hoofdgebouw

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmeting of functie als belangrijkste gebouw valt aan te merken.

53. horecabedrijf

een bedrijf, gericht op één of meer van de navolgende activiteiten:

- a. het verstrekken van voedsel en/of dranken met de mogelijkheid deze ter plaatse te nuttigen;
 - b. het exploiteren van zaalaccommodatie;
 - c. het verstrekken van nachtverblijf;
- één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie (met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie).

54. houtteelt

de bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend de functie houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor ontheffing is verleend van de meldings- en herplantplicht ex artikel 2 en 3 van de Boswet (zoals deze luidt ten tijde van de vaststelling van het plan).

55. intensieve kwekerij

de teelt van gewassen (nagenoeg) zonder gebruik te maken van daglicht.

56. intensieve veehouderij

de in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering die is gericht op het houden van dieren zoals de rundveemesterij (exclusief vetweiderij), varkens-, vleeskalver-, pluimvee- of pelsdierhouderij of een combinatie van deze bedrijfsvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen.

57. kampeermiddel

- a. een tent, tentwagen, kampeerauto of toercaravan;
- b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde; één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf en waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.

58. kantoor(ruimte)

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat uitsluitend of in hoofdzaak dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van overheidsinstellingen, semi-overheidsinstellingen, het bankwezen en naar aard daarmee gelijk te stellen instellingen.

59. kas

een gebouw waarvan de wanden en het dak geheel bestaan uit glas of ander licht doorlatend materiaal, dienend tot het kweken van vruchten, groenten, bloemen of planten.

60. kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen

voorzieningen ten behoeve van activiteiten zoals wandelen, fietsen, vissen, zwemmen, kanoën en natuurobservatie in de vorm van bijvoorbeeld aanlegsteigers, picknickplaatsen, observatiepunten, informatieborden en banken.

61. lijst van bedrijfstypen

de Lijst van bedrijfstypen die van deze voorschriften onderdeel uitmaakt.

62. maatschappelijke voorzieningen

voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie, onderwijs, openbare orde en veiligheid en daarmee gelijk te stellen sectoren, alsook ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen.

63. manege

een bedrijf dat gericht is op het lesgeven in paardrijden aan derden en daarvoor paarden en/of pony's houdt, zulks in combinatie met een of meer van de volgende activiteiten of voorzieningen: het in pension houden van paarden en pony's, horeca (kantine, foyer, e.d.), logies- en/of verenigingsaccommodatie en het houden van wedstrijden of andere evenementen.

64. niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering

een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk in gebouwen plaatsvindt.

65. nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals onder meer transformatorhuisjes gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en apparatuur voor telecommunicatie.

66. paardenfokkerij

een agrarisch bedrijf dat uitsluitend is gericht op het fokken van paarden, de verkoop van gefokte paarden en het houden van paarden ten behoeve van de fokkerij.

67. paardenhouderij

een bedrijf dat uitsluitend is gericht op het houden, stallen of africhten van paarden, alsmede de handel in paarden.

68. paardrijactiviteiten

het houden van paarden en pony's ten behoeve van verhuur en eigen gebruik, alsmede het bieden van gelegenheid aan derden om hun paarden en pony's in pension te stallen en te weiden.

69. peil

voor een gebouw op een perceel waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:

- de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang met dien verstande dat indien een terrein is gelegen aan meerdere wegen de laagste weg bepalend is;

voor gebouwen die in een dijk zijn gebouwd:

- de hoogte van de kruin van de dijk ter hoogte van de hoofdtoegang;

voor een bouwwerk op een perceel waarvan de toegang niet direct aan een weg grenst:

- de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkte maai-veld;

indien in of op water wordt gebouwd:

- de gemiddelde hoogte van het wateroppervlak.

70. platte afdekking

een (min of meer) horizontaal vlak ter afdekking van een gebouw dat meer dan tweederde van het grondvlak van het gebouw beslaat.

71. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

72. recreatief medegebruik

recreatief gebruik dat ondergeschikt is aan de functie conform de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan.

73. recreatieve bewoning

de bewoning die plaatsvindt in het kader van de verblijfsrecreatie (door gebruikers die hun hoofdverblijf elders hebben).

74. recreatieve voorzieningen

gebouwde en niet-gebouwde voorzieningen gericht op ontspanning en vrijetijdsbesteding met uitzondering van seksinrichtingen en horecavoorzieningen.

75. seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden; onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, of parrenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

76. sierteelt

de teelt van siergewassen al dan niet met behulp van kassen en al dan niet gecombineerd met de handel in boomkwekerijgewassen en vaste planten.

77. speeltoestel

een inrichting bestemd voor vermaak of ontspanning waarbij uitsluitend van zwaartekracht of van fysieke kracht van de mens gebruik wordt gemaakt.

78. stacaravan

een caravan in de zin van de Wet op de openluchtrecreatie die als een gebouw valt aan te merken.

79. Staat van Horeca-activiteiten

de Staat van Horeca-activiteiten die van deze voorschriften deel uitmaakt.

80. verblijfsrecreatie

een vorm van recreatie waarbij een huishouden of een daarmee gelijk te stellen groep van personen dat/die zijn hoofdverblijf elders heeft, zich één of meer nachten op een kampeerterrein, in een kampeermiddel of een zomerhuis bevindt, waaronder in ieder geval niet wordt verstaan: permanente bewoning.

81. verkoopvloeroppervlak (vvo)

de voor het publiek toegankelijke ruimte waar goederen zijn tentoongesteld en/of uitgesteld ten behoeve van verkoop.

82. voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.

83. voorkeursgrenswaarde

de maximale waarde voor de geluidbelasting zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder (zoals deze luiden ten tijde van de vaststelling van dit plan).

84. windturbine

een bouwwerk ter opwekking van energie door benutting van windkracht, met uitzondering van bemalinginstallaties ten behoeve van de waterhuishouding.

85. woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding.

86. woongebouw

een gebouw dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.

87. woonschip

een schip, daaronder begrepen een object te water, dat voortdurend of nagenoeg voortdurend als woning wordt gebruikt of daartoe is bestemd.

88. woonwagen

een wagen die voortdurend of nagenoeg voortdurend als woning wordt gebruikt of daartoe is bestemd.

89. zendmast

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, waarop antenne-installaties worden geplaatst.

90. zomerhuis

een gebouw dat naar aard en inrichting is bedoeld voor recreatieve bewoning, door gebruikers die hun hoofdverblijf elders hebben.

91. zomerseizoen

de periode van 1 april tot en met 31 oktober.

Artikel 2 Wijze van meten

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt geme-

ten:

a. (bouw)hoogte van een bouwwerk

tussen het hoogste punt van het bouwwerk en het peil.

b. (bouw)hoogte van een woonwagen

tussen het hoogste punt van het dak van de woonwagen en het peil.

c. (bouw)hoogte van een woonschip

tussen het hoogste punt van het dak van het woonschip en de spie-

gel van het water waar het woonschip ligt.

d. (bouw)hoogte van een drijvende berging

tussen het hoogste punt van het dak van de drijvende berging en de

spiegel van het water waar de drijvende berging ligt.

e. goot- c.q. boeiboordhoogte van een bouwwerk

tussen de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan het peil;

indien zich aan enige zijde van het bouwwerk één of meerdere dak-

kapellen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt

dan 50% van de gevelbreedte (aan de achterzijde van een bouwwerk

meer dan 70%), is de goot c.q. het boeiboord van de dakkapel be-

palend.

f. breedte en lengte of diepte van een bouwwerk

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of

het hart van de scheidsmuren.

g. oppervlakte van een bouwwerk

tussen (de buitenste verticale projectie van) de buitenzijde van de

gevels en/of het hart van de scheidsmuren.

h. inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer en de buitenzijde

van de daken, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de

scheidsmuren, erkers en dakkapellen daaronder begrepen.

i. afstanden

de kortste afstand tussen bouwwerken onderling alsmede van bouw-

werken tot de perceelsgrens gemeten vanaf elk deel van het bouw-

werk.

j. bruto vloeroppervlakte

binnen de gevels van het bouwwerk inclusief kolommen, trappenhui-

zen, gangen, liften en toiletten, waarbij de oppervlaktes van de di-

verse verdiepingen bij elkaar opgeteld moeten worden (of: gemeten

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de schei-

dingsmuren).

2. Bij de toepassing van dit artikel worden de volgende onderge-

schikte bouwdelen buiten beschouwing gelaten:

- a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, gevel- en
- kroonlijsten en vergelijkbare ondergeschikte bouwdelen

- (mits de overschrijding van de bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,5 meter bedraagt);
- b. ventilatiekanalen, schoorstenen, liftkokers, zonnepanelen, trappenhuizen en vergelijkbare ondergeschikte bouwdelen (mits de overschrijding van de bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,5 meter bedraagt);
 - c. luifels, erkers, balkons en overstekende daken en andere vergelijkbare ondergeschikte bouwdelen (mits de overschrijding van de bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,5 meter bedraagt).

Artikel 3 Anti-dubbeltelbepaling

Gronden die in aanmerking zijn genomen bij het verlenen van een bouwvergunning of het toestaan van een licht-bouwvergunningplichtig bouwwerk, waaraan uitvoering is of kan worden gegeven, blijven bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Hoofdstuk II Bestemmingen en gebruik

Artikel 4 Woondoeleinden (W)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Woondoeleinden (W) zijn bestemd voor wonen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, geldt dat de hoogte c.q. goot- of boeihoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
van erf- en terreinafscheidingen	2 m
van vlaggenmasten	6 m
van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de plaatsing van bebouwing in verband met:
 - a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. een goede woonsituatie;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de sociale veiligheid;
 - e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Gebruiksvoorschriften

5. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan het gebruik van gedeelten van woningen of bijbehorende erfbebouwing voor kantoor- en/of praktijkruimte ten behoeve van aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten behorende tot ten hoogste categorie 1 van de Lijst van bedrijfstypen, indien en voor zover:
 - a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
 - b. het vloeroppervlak in gebruik voor kantoor-en/of praktijkruimte of de bedrijfsmatige activiteit niet groter is dan 30% van het bruto vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en erfbebouwing, met een maximum van 45 m²;
 - c. ten behoeve van de kantoor- en/of praktijkruimte wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
 - d. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
 - e. geen horeca en geen detailhandel mag plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop ondergeschikt aan

- de uitoefening van de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- f. het beroep of de activiteit door de bewoner wordt uitoefend.

Vrijstellingen

- 6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 sub b tot een maximaal bruto vloeroppervlakte van 65 m², mits in de omgeving van de desbetreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat het parkeren ten behoeve van de beroepsactiviteit zoveel mogelijk op eigen terrein dient plaats te vinden.

Artikel 5 Woonschepenligplaats (WL)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Woonschepenligplaats (WL) zijn bestemd voor ligplaatsen voor woonschepen en bijbehorende drijvende bergingen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden geplaatst dan wel gebouwd:
 - a. woonschepen;
 - b. drijvende bergingen;
 - c. ter plaatse van de aanduiding "WL", walvoorzieningen.
3. Voor het plaatsen dan wel bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van woonschepen, gemeten vanaf het peil mag niet meer bedragen dan 5 meter;
 - b. de diepte van woonschepen mag niet meer bedragen dan volgens het waterpeil ter plaatse, toelaatbaar is;
 - c. per woonschip mag op de bestemming WL één drijvende berging worden gebouwd, waarvan het oppervlak niet meer bedraagt dan 12 m² en waarvan de hoogte niet meer bedraagt dan 2,5 meter, gemeten vanaf het peil, mits hiermee de bouwhoogte gerekend vanaf het peil van het woonschip niet wordt overschreden;
 - d. de afstand tussen de woonschepen, inclusief bijbehorende bouwwerken, is minimaal 1,5 meter;
 - e. alvorens omtrent een aanvraag om bouwvergunning te beslissen, vragen burgemeester en wethouders advies aan de waterbeheerder.

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de plaatsing van bebouwing in verband met:
 - a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. een goede woonsituatie;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de sociale veiligheid;
 - e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 6 Tuinen (T)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Tuinen (T) zijn bestemd voor tuinen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mag niet worden gebouwd, met dien verstande dat een erker is toegestaan aan de voorgevel van een bijbehorend hoofdgebouw, indien het profiel van de straat respectievelijk het straatbeeld dit toelaten.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2 gelden de volgende bepalingen:
 - a. de breedte van de erker mag niet meer bedragen van tweederde van de breedte van de voorgevel van het bijbehorend hoofdgebouw;
 - b. de voorzijde van de erker mag niet meer dan 1 m voor de voorgevel van het bijbehorend hoofdgebouw liggen;
 - c. de oppervlakte van de erker mag niet meer bedragen dan 4 m²;
 - d. de hoogte van de erker mag niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het bijbehorend hoofdgebouw.

Artikel 7 Erven (E)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Erven (E) zijn bestemd voor:
 - a. erven, behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
 - b. nutsvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
 - b. bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen;
 - c. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. van de gronden als bedoeld in lid 1 mag per bijbehorend hoofdgebouw niet meer dan 50% worden bebouwd tot een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 75 m², met dien verstande dat de oppervlakte van de erfbebouwing tenminste 9 m² mag bedragen en dat bij erven groter dan 300 m² tot een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 100 m² mag worden gebouwd;
 - b. van aan de achtergevel van het bijbehorende hoofdgebouw gebouwde aan- en/of uitbouwen mag de hoogte niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het bijbehorende hoofdgebouw plus 0,25 m;
 - c. van aan de zijgevel van het bijbehorende hoofdgebouw gebouwde aan- en/of uitbouwen mag de goot- of boei-boordhoogte niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het bijbehorende hoofdgebouw plus 0,25 m en de dakhelling niet meer graden bedragen dan de dakhelling van het bijbehorende hoofdgebouw;
 - d. de achterzijde van de aan- en/of uitbouw mag niet meer dan 3 m achter de bestaande achtergevel van het bijbehorende hoofdgebouw liggen;
 - e. van bijgebouwen mag de goot- of boei-boordhoogte niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het bijbehorende hoofdgebouw plus 0,25 m en de hoogte niet meer dan 4,5 m bedragen;
 - f. op niet minder dan 3 m achter het verlengde van de voor-gevel van het bijbehorende hoofdgebouw mogen aan de zijgevel aan- en/of uitbouwen worden gebouwd:
 1. waarvan de breedte niet meer mag bedragen dan de helft van de voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw met dien verstande dat de breedte tenminste 3 m mag bedragen;
 2. waarvan de achterzijde niet meer dan 3 m achter de bestaande achtergevel van het bijbehorende hoofdgebouw mag liggen;
 - g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
van erf- en terreinafscheidingen	2 m
van vlaggenmasten	6 m
van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de plaatsing van bebouwing in verband met:
 - a. het behoud van de waardevolle doorzichten en het behoud van het open karakter van de lintbebouwing;
 - b. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - c. een goede woonsituatie;
 - d. de verkeersveiligheid;
 - e. de sociale veiligheid;
 - f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Gebruiksvoorschriften

5. Indien de aangrenzende gronden als bedoeld in het eerste lid, onder a zijn aangewezen voor Woondoeleinden (W) dan of voor Gemengde Doeleinden (GD) wordt onder strijdig gebruik niet verstaan het gebruik van aan-, uitbouwen en bijgebouwen voor kantoor- en/of praktijkruimte ten behoeve van aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten behorende tot ten hoogste categorie 1 van de Lijst van bedrijfstypen, indien en voor zover wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 4, vijfde lid dan wel artikel 9, zevende lid.

Artikel 8 Garages en Bergplaatsen

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Garages en bergplaatsen zijn bestemd voor:
 - a. stalling van voertuigen;
 - b. bergingen van huishoudelijke aard.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd, hoofdgebouwen.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, geldt dat de hoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 meter, tenzij op de plankaart anders staat aangegeven.

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de plaatsing van bebouwing in verband met:
 - a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. een goede woonsituatie;
 - c. de sociale veiligheid;
 - d. de verkeersveiligheid;
 - e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Gebruiksvoorschriften

5. Indien deze gronden deel uitmaken van een bouwperceel dat mede is aangewezen voor Woondoeleinden (W) of voor Gemengde Doeleinden (GD) wordt onder strijdig gebruik niet verstaan het gebruik van hoofdgebouwen voor kantoor- en/of praktijkruimte ten behoeve van aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten behorende tot ten hoogste categorie 1 van de Lijst van bedrijfstypen, indien en voor zover wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 4, vijfde lid dan wel artikel 9, zevende lid.

Artikel 9 Gemengde Doeleinden (GD)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Gemengde Doeleinden (GD) zijn bestemd voor:

op de begane grond:

- a. wonen;
- b. bedrijven die in de "Lijst van bedrijfstypen" in categorie 1 zijn ingedeeld;
- d. detailhandel niet zijnde supermarkt;
- e. dienstverlening;

met dien verstande dat bij het perceel Overtoom 29/31 het souterrain wordt aangemerkt als begane grondverdieping en dat op dit perceel geen detailhandel is toegestaan;

op de verdieping(en):

- f. uitsluitend wonen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. hoofdgebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte c.q. goot- of boeiboordhoogte van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
van erf- en terreinafscheidingen	2 m
van lichtmasten	9 m
van schotelantennes	6 m
van kunstobjecten	6 m
van vlaggenmasten	6 m
van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

- b. daar waar op de plankaart de aanduiding "GD(z)" (zonder gebouwen) voorkomt, mogen geen gebouwen worden gebouwd.

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de plaatsing van bebouwing in verband met:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de milieusituatie;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Vrijstellingsbevoegdheid, toegestaan gebruik overeenkomstig de begane grond

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van lid 1 sub f, ten behoeve van het gebruik, zoals toegestaan op de begane grond, mits:
- a. hiermee de woonfunctie van het gebied niet wordt aangetast;
 - b. wordt aangetoond dat de feitelijke ligging/indeling van het pand op de begane grond niet geschikt is/is te maken voor het toegestane gebruik;
 - c. geen parkeer- en verkeersaantrekkende werking ontstaat, welke niet aansluit op de bestaande wegenstructuur in het gebied.

Vrijstellingsbevoegdheid bedrijven

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid 1 teneinde bedrijven toe te laten die voorkomen in één categorie hoger dan algemeen toelaatbaar, indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Lijst van bedrijfstypen;
 - b. lid 1 teneinde bedrijven toe te laten die niet in de Lijst van bedrijfstypen zijn genoemd, indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Lijst van bedrijfstypen.

Gebruiksvoorschriften

7. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan het gebruik van gedeelten van woningen of bijbehorende erfbebouwing voor kantoor- en/of praktijkruimte ten behoeve van aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten behorende tot ten hoogste categorie 1 van de Lijst van bedrijfstypen, indien en voor zover:
- a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
 - b. het vloeroppervlak in gebruik voor kantoor- en/of praktijkruimte of de bedrijfsmatige activiteit niet groter is dan 30% van het bruto vloeroppervlakte van het hoofdbouw en erfbebouwing als bedoeld in artikel 7, met een maximum van 45 m²;
 - c. ten behoeve van de kantoor- en/of praktijkruimte wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
 - d. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
 - e. geen horeca en geen detailhandel mag plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop ondergeschikt aan de uitoefening van de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
 - f. het beroep of de activiteit door de bewoner wordt uitoefend.

Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 7 sub b tot een maximaal bruto vloeroppervlakte van 65 m², mits in de omgeving van de desbetreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat het parkeren ten behoeve van de beroepsactiviteit zoveel mogelijk op eigen terrein dient plaats te vinden.

Wijzigingsbevoegdheid Lijst van bedrijfstypen

9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende Lijst van bedrijfstypen te wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven kan worden gewijzigd, indien en voor zover een wijziging van de milieubelasting van de desbetreffende typen van bedrijven daartoe aanleiding geeft.

Artikel 10 Detailhandelsdoeleinden (D)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Detailhandelsdoeleinden (D) zijn bestemd voor:
 - a. detailhandel;
 - b. bijbehorende parkeer-, groen- en nutsvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen;
 - c. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:

de hoogte c.q. goot- of boeihoogte van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
van erf- en terreinafscheidingen	2 m
van kunstobjecten	6 m
van vlaggenmasten	6 m
van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de plaatsing van bebouwing in verband met:
 - a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de verkeersveiligheid;
 - c. de sociale veiligheid;
 - d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 11 Horecadoeleinden (H)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Horecadoeleinden (H) zijn bestemd voor:
 - a. horeca, zoals genoemd in de Staat van Horeca-activiteiten behorende tot ten hoogste de categorie zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - b. een partycentrum, daar waar op de plankaart de aanduiding "Hpc" voorkomt.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte c.q. goot- of boeihoogte van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
van erf- en terreinafscheidingen	2 m
van kunstobjecten	6 m
van vlaggenmasten	6 m
van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

- b. daar waar op de plankaart de aanduiding "H(z)" (zonder gebouwen) voorkomt, mogen geen gebouwen worden gebouwd.

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de plaatsing van bebouwing in verband met:
 - a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de verkeersveiligheid;
 - c. de sociale veiligheid;
 - d. de milieusituatie;
 - e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Vrijstellingsbevoegdheid horeca

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1 teneinde horeca toe te laten die voorkomen in één categorie hoger dan algemeen toelaatbaar, indien en voor zover de horeca-inrichting naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Horeca-activiteiten;

- b. lid 1 teneinde horeca toe te laten die niet in de Staat van Horeca-activiteiten zijn genoemd, indien en voor zover de betrokken horeca-inrichting naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Horeca-activiteiten.

Artikel 12 Maatschappelijke Doeleinden (M)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Maatschappelijke Doeleinden (M) zijn bestemd voor:
 - a. maatschappelijke voorzieningen;
 - b. bijbehorende groen-, parkeer- en nutsvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen;
 - c. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte c.q. goot- of boeihoogte van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
van erf- en terreinafscheidingen	2 m
van kunstobjecten	6 m
van vlaggenmasten	6 m
van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

- b. daar waar op de plankaart de aanduiding "M(z)" (geen gebouwen toegestaan) voorkomt, mogen geen gebouwen worden gebouwd;
 - c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "zm" (zendmast) mag een zendmast worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 50 m mag bedragen.

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de plaatsing van bebouwing in verband met:
 - a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de verkeersveiligheid;
 - c. de sociale veiligheid;
 - d. de milieusituatie;
 - e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 13 Bedrijfsdoeleinden (B)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden (B) zijn bestemd voor:
 - a. bedrijven zoals genoemd in de Lijst van bedrijfstypen behorende tot ten hoogste de categorie zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - b. alsmede voor
 - ter plaatste van de bestemmingsaanduiding a: een bouw- en aannemersbedrijf met werkplaats categorie 3.1;
 - ter plaatste van de bestemmingsaanduiding Im: een lijstenmakerijen categorie 2;
 - ter plaatste van de bestemmingsaanduiding ab: een handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijf categorie 2;
 - ter plaatste van de bestemmingsaanduiding ap: een autoplaatwerkerij, categorie 3.2;
 - ter plaatste van de bestemmingsaanduiding t: een timmerwerfabriek categorie 3.2;
 - ter plaatste van de bestemmingsaanduiding hb: een houtbewerkingbedrijf categorie 3.2;
 - ter plaatste van de bestemmingsaanduiding tb: een transportbedrijf categorie 3.1
 - ter plaatste van de bestemmingsaanduiding kv: een kunststofverwerkende bedrijf, zonder fenolharsen, categorie 4.1;
 - ter plaatste van de bestemmingsaanduiding mb: een stam-, pers-, dieptrek-, en forceerbedrijf, categorie 4.1;
 - ter plaatste van de bestemmingsaanduiding ra: een rubberartikelenfabriek categorie 3.2;
 - ter plaatste van de bestemmingsaanduiding tw: bedrijf voor de vervaardiging van textielwaren categorie 3.1
 - ter plaatste van de bestemmingsaanduiding sl: sign & lettering, een bedrijf voor de vervaardiging van reclameontwerpen, belettering, printwerk/stickers/displays/decors/lijstwerk/borden, waarvan de invloed op de omgeving niet meer mag bedragen dan een bedrijf behorend tot categorie 2;
 - c. behorende parkeer-, groen- en nutsvoorzieningen;
 - d. ter plaatse van de aanduiding 'w' op de plankaart is per bebouwingsvlak maximaal één bedrijfswoning toegestaan, waarvan de inhoud niet meer mag bedragen dan 500 m³, met dien verstande dat op het perceel Zuideinde 83c de bedrijfswoning alleen aan de straatkant van het bebouwingsvlak mag worden gebouwd;
 - e. ter plaatste van de aanduiding B(1*) op de plankaart zijn ook bedrijven in de Lijst van bedrijfstypen aangemerkt als categorie 2 toelaatbaar mits het maatgevend milieu-aspect alleen geluid is.
2. Onder bedrijven als bedoeld in lid 1, zijn niet begrepen:
 - a. detailhandelsbedrijven;

- b. bedrijven, die zijn aangewezen als inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, krachtens artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer.

Bouwvoorschriften

- 3. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen;
 - c. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 4. Voor het bouwen als bedoeld in lid 3, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte c.q. goot- of boeihoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
van erf- en terreinafscheidingen	2 m
van kunstobjecten	6 m
van vlaggenmasten	6 m
van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

- b. daar waar op de plankaart de aanduiding "B(z)" (zonder gebouwen) voorkomt, mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. de oppervlakte van bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen mag niet meer bedragen dan 15m² en de hoogte niet meer dan 3 meter.

Nadere eisen

- 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de plaatsing van bebouwing in verband met:
 - a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de verkeersveiligheid;
 - c. de sociale veiligheid;
 - d. de milieusituatie;
 - e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Vrijstellingsbevoegdheden

- 6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1 teneinde bedrijven toe te laten die voorkomen in één categorie hoger dan algemeen toelaatbaar, indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Lijst van bedrijfstypen;
 - b. lid 1 teneinde bedrijven toe te laten die niet in de Lijst van bedrijfstypen zijn genoemd, indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (ge-

let op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Lijst van bedrijfstypen.

Wijzigingsbevoegdheid Lijst van bedrijfstypen

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende Lijst van bedrijfstypen te wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven kan worden gewijzigd, indien en voor zover een wijziging van de milieubelasting van de desbetreffende typen van bedrijven daartoe aanleiding geeft.

Artikel 14 Groenvoorzieningen (GR)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Groenvoorzieningen (GR) zijn bestemd voor:
 - a. bermen;
 - b. plantsoenen;
 - c. waterpartijen;
 - d. kunstobjecten;
 - e. fiets- en voetpaden.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte c.q. goot- of boeiboordhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
van kunstobjecten	6 m
van vlaggenmasten	6 m
van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

- b. daar waar op de plankaart de aanduiding "GR(z)" staat, mag niet worden gebouwd.

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de plaatsing van bebouwing in verband met:
 - a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de verkeersveiligheid;
 - c. de sociale veiligheid.

Gebruiksvoorschriften

5. Tot gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het gebruiken of laten gebruiken van onbebouwde grond als opslagplaats voor bagger en grondspecie;
 - b. het gebruiken of laten gebruiken van onbebouwde grond als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind of brandstoffen;
 - c. het gebruiken of laten gebruiken van onbebouwde grond als uitstallings-, opslag-, stand-, of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen.

6. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 5 wordt *niet* begrepen:
 - a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 6, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften mag worden gebruikt;
 - b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming.

Artikel 15 Verkeersdoeleinden (V)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden (V) zijn bestemd voor:
 - a. wegen en straten;
 - b. voet- en fietspaden;
 - c. bermen;
 - d. parkeer-, groen- en nutsvoorzieningen;
 - e. waterpartijen;
 - f. (ondergrondse) inzamelplaats voor (gescheiden) afval;
 - g. geleiding, beveiliging en regeling voor verkeer.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen;
 - b. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte c.q. goot- of boeihoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale Hoogte
van lichtmasten	9 m
van antennes en masten ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes	15 m
van kunstobjecten	6 m
van vlaggenmasten	6 m
van geluidsschermen	6 m
van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

- b. de oppervlakte van bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen mag niet meer dan 15m² bedragen en de hoogte niet meer dan 3 meter.

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de plaatsing van bebouwing in verband met:
 - a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de verkeersveiligheid;
 - c. de sociale veiligheid.

Artikel 16 Verblijfsdoeleinden (VD)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Verblijfsdoeleinden (VD) zijn bestemd voor:
 - a. buurtontsluitingswegen;
 - b. voet- en fietspaden;
 - c. bermen;
 - d. parkeer-, groen- en nutsvoorzieningen;
 - e. waterpartijen;
 - f. speeltoestellen;
 - g. (ondergrondse) inzamelplaats voor (gescheiden) afval.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen;
 - b. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte c.q. goot- of boeihoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
van lichtmasten	9 m
van erf- en terreinafscheidingen	2 m
van speeltoestellen	5 m
van antennes en masten ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes	15 m
van kunstobjecten	6 m
van vlaggenmasten	6 m
van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

- b. de oppervlakte van bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen mag niet meer dan 15m² bedragen en de hoogte niet meer dan 3 meter.

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de plaatsing van bebouwing in verband met:
 - a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de verkeersveiligheid;
 - c. de sociale veiligheid.

Gebruiksvoorschriften

5. Tot gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het gebruiken of laten gebruiken van onbebouwde grond als opslagplaats voor bagger en grondspecie;
 - b. het gebruiken of laten gebruiken van onbebouwde grond als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of on-

- derdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind of brandstoffen;
- c. het gebruiken of laten gebruiken van onbebouwde grond als uitstallings-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen.

Artikel 17 Verblijfsdoeleinden groen (VDg)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Verblijfsdoeleinden groen (VDg) zijn voor ten minste 50% bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. waterpartijen;
- c. speeltoestellen;
- d. kunstobjecten;

en voor het overige bestemd voor:

- e. buurtontsluitingswegen;
- f. voet- en fietspaden;
- g. bermen;
- h. parkeer- en nutsvoorzieningen;
- i. (ondergrondse) inzamelplaats voor (gescheiden) afval.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen;
- b. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte c.q. goot- of boeiboordhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
van lichtmasten	9 m
van erf- en terreinafscheidingen	2 m
van speeltoestellen	5 m
van antennes en masten ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes	15 m
van kunstobjecten	6 m
van vlaggenmasten	6 m
van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

- b. de oppervlakte van bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen mag niet meer bedragen dan 15m² en de hoogte niet meer dan 3 meter.

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de plaatsing van bebouwing in verband met:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid.

Gebruiksvoorschriften

5. Tot gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruiken of laten gebruiken van onbebouwde grond als opslagplaats voor bagger en grondspecie;
 - b. het gebruiken of laten gebruiken van onbebouwde grond als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind of brandstoffen;
 - c. het gebruiken of laten gebruiken van onbebouwde grond als uitstallings-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen.
6. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 5 wordt *niet* begrepen:
- a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 6, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften mag worden gebruikt;
 - b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming.

Artikel 18 Water

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Water zijn bestemd voor:
 - a. waterhuishouding;
 - b. verkeer over water.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bruggen, duikers en dammen worden gebouwd.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de doorvaarthoogte van bruggen mag niet minder dan 1,20 m bedragen;
 - b. de helling van bruggen mag niet meer bedragen dan 4%;
 - c. alvorens omtrent een aanvraag om bouwvergunning te beslissen en voor zover het treft het belang van deze bestemming, wordt advies ingewonnen bij de waterbeheerder.

Artikel 19 Water met bijzondere waarden

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankkaart aangewezen voor Water met bijzondere waarden zijn bestemd voor:
 - a. primair voor behoud en herstel van:
 1. cultuurhistorische waarden,
 2. landschapswaarden, en
 3. natuurwaarden.
 - b. secundair voor waterberging en waterafvoer.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bruggen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "brug";
 - b. steigers, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "steiger".
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de doorvaarthoogte van bruggen mag niet minder dan 1,20 meter bedragen. De doorvaartbreedte van bruggen dient tenminste 4,25 meter te zijn;
 - b. alvorens omtrent een aanvraag om bouwvergunning te beslissen en voor zover het treft het belang van deze bestemming, wordt advies ingewonnen bij de waterbeheerder.

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de plaatsing van bebouwing in verband met:
 - a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de verkeersveiligheid;
 - c. de sociale veiligheid.

Artikel 20 Primair Waterkering

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Primair Waterkering zijn bestemd voor:
 - a. dijken;
 - b. kaden;
 - c. dijksloten;
 - d. waterstaatsdoeleinden;
 - e. andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte c.q. goot- of boeiboordhoogte van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
van erf- en terreinafscheidingen	2 m
van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

- b. alvorens omtrent een aanvraag om bouwvergunning te beslissen en voor zover het treft het belang van deze bestemming, wordt advies ingewonnen bij de waterbeheerder.

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de plaatsing van bebouwing in verband met:
 - a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. een goede woonsituatie;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de sociale veiligheid;
 - e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Secundaire bestemming

5. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden, secundair zijn bestemd voor:
 - a. Tuinen (T), artikel 6;
 - b. Groenvoorzieningen (GR), artikel 14;
 - c. Verkeersdoeleinden (V), artikel 15;
 - d. Verblijfsdoeleinden (VD), artikel 16;
 - e. Verblijfsdoeleinden groen, (VDg), artikel 17;mogen de krachtens deze artikelen en de met vrijstelling van burgemeester en wethouders ingevolge artikel 24 (Algemene Vrijstellingsbevoegdheden) toelaatbare bouwwerken slechts worden opgericht, indien en voor zover de belangen en bescherming van de waterkering dit toelaat.

Artikel 21 Waterstaatsdoeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Waterstaatsdoeleinden zijn bestemd voor waterstaatsdoeleinden.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte c.q. goot- of boeiboordhoogte van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan aangegeven op de plankaart dan wel in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
gemaal	3 m
van erf- en terreinafscheidingen	2 m
van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

- b. alvorens omtrent een aanvraag om bouwvergunning te beslissen en voor zover het treft het belang van deze bestemming, wordt advies ingewonnen bij de waterbeheerder.

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de plaatsing van bebouwing in verband met:
 - a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. een goede woonsituatie;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de sociale veiligheid;
 - e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 22 Primair Leidingen

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Primair Leidingen zijn, naast de andere op de plankaart aangewezen bestemming tevens bestemd voor de instandhouding en de bescherming van:

Leiding	Toetsingszone
380Kv hoogspanning bovengronds	119 m

Bouwvoorschriften

2. Binnen een in lid 1 bij de desbetreffende leiding genoemde toetsingszone van deze leiding mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd, ten behoeve van de desbetreffende leiding.

Vrijstellingsbevoegdheid

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, mits:
 - a. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de desbetreffende leiding;
 - b. vooraf ter zake schriftelijk advies is ingewonnen van de leidingbeheerder.

Uitzonderingen

4. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing op:
 - a. bouwwerken zoals aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;
 - b. verbouw, vervangende nieuwbouw of herbouw van de in lid 4 sub a bedoelde bouwwerken.

Secundaire bestemming

5. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden, secundair zijn bestemd voor een andere bestemming dan 'Primair Leidingen' mogen de op grond van die bestemming toegestane bouwwerken en de met vrijstelling van burgemeester en wethouders ingevolge artikel 24 (Algemene Vrijstellingsbevoegdheden) toelaatbare bouwwerken slechts worden opgericht, indien en voor zover de belangen en bescherming van de leiding dit toelaat.

Artikel 23 Archeologisch waardevol gebied

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart aangewezen gronden zijn, naast de andere op de plankaart voor die grond aangewezen bestemming (basisbestemming) tevens bestemd voor het herstel, het behoud en de ontwikkeling van de archeologische waarden.

Aanlegvergunning

2. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op of in de als archeologisch waardevol gebied bestemde gronden de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de andere op deze gronden rustende bestemmingen:
 - a. het ontgronden, afgraven en/of anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
 - b. het graven van watergangen en waterpartijen;
 - c. het aanleggen van drainage;
 - d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verbandhoudende constructies, installaties of apparatuur;
 - e. het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 30 cm, behalve indien deze in het kader van onderzoek naar mogelijk historische vindplaatsen wordt uitgevoerd.
3. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
 - a. het normale onderhoud of het normale agrarisch grondgebruik betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
4. De vergunning kan slechts worden verleend indien de plaats waar werken en/of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd voldoende archeologisch is onderzocht, vaststaat dat geen onevenredige afbreuk aan de archeologische waarden wordt gedaan, dan wel dat afdoende maatregelen zijn getroffen tot behoud of ontwikkeling van die waarden of de eventuele bodemvondsten naar elders zijn overgebracht.

Medebestemming

5. Voor zover de in het eerste lid bedoelde gronden, mede zijn bestemd voor:
 - a. Woondoeleinden (W), artikel 4;
 - b. Woonschepenligplaats (WL), artikel 5;
 - c. Tuinen (T), artikel 6;
 - d. Erven (E), artikel 7;
 - e. Garages en Bergplaatsen, artikel 8;
 - f. Gemengde Doeleinden (GD), artikel 9;
 - g. Detailhandel (D), artikel 10;
 - h. Horeca (H), artikel 11;
 - i. Maatschappelijke doeleinden (M), artikel 12;
 - j. Bedrijfsdoeleinden (B), artikel 13;

- k. Groenvoorzieningen (GR), artikel 14;
- l. Verkeersdoeleinden (V), artikel 15;
- m. Verblijfsdoeleinden (VD), artikel 16;
- n. Verblijfsdoeleinden- groen (VDg), artikel 17;
- o. Water, artikel 18
- p. Water met bijzondere waarden, artikel 19;
- q. Primair Waterkering, artikel 20;
- r. Waterstaatsdoeleinden; artikel 21;
- s. Primair Leidingen, artikel 22;

mogen de krachtens deze artikelen en de met vrijstelling van burgemeester en wethouders ingevolge artikel 24 (Algemene Vrijstellingsbevoegdheden) toelaatbare bouwwerken slechts worden opgericht, indien en voorzover de belangen en bescherming van archeologie dit toestaan.

- 6. Alvorens omtrent een aanvraag om bouwvergunning te beslissen, wordt de gemeentelijk archeoloog om een advies gevraagd.

Hoofdstuk III Algemene bepalingen

Artikel 24 Algemene vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:
 - a. het bouwen van gedenktekens, plastieken, speeltoestellen, bouwwerken voor reclamedoeleinden en vergelijkbare bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een hoogte van maximaal 10 m;
 - b. het bouwen van bruggen, viaducten en duikers en vergelijkbare bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een hoogte van maximaal 25 m;
 - c. overschrijding van bouw- en bestemmingsgrenzen indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
 - d. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen zoals schoorstenen, luchtkokers en lichtkappen mits:
 1. de oppervlakte van de plaatselijke verhogingen niet meer dan 4 m² bedraagt;
 2. de totale hoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het desbetreffende gebouw bedraagt.
 - e. het afwijken van de bij recht gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
 - f. voor het in beperkte mate aanpassen van het beloop of het profiel van wegen of van de aansluiting van wegen onderling, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geven.
2. Vrijstelling kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de woonsituatie;
 - c. de milieusituatie;
 - d. de verkeersveiligheid;
 - e. de sociale veiligheid;
 - f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 25 Overgangsbepalingen

Ten aanzien van gebruik

1. Het gebruik van gronden en opstallen dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.
2. Wijziging van het in het voorgaande lid bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien hierdoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en omvang niet worden vergroot.
3. Het bepaalde in de voorgaande leden is niet van toepassing op gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Ten aanzien van bouwwerken

4. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan afwijkt van het plan en dat is, wordt of kan worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mag, mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan.
5. Het bepaalde in lid 4 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, maar die zijn gebouwd in strijd met het toen vigerende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 ten behoeve van een vergroting van de horizontale en verticale afmetingen die niet meer bedraagt dan 10% van de oppervlakte respectievelijk hoogte.

Artikel 26 Hoogtebeperking ingevolge het Luchthaveninddelingsbesluit Schiphol

Hoogtebeperking

1. Binnen het plangebied zijn geen objecten toegestaan die hoger zijn dan 150 m.

Aanlegvergunning

2. Binnen de in het plangebied gelegen gronden is het verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, voor zover deze werken of werkzaamheden hoger reiken dan 150 m.

Artikel 27 Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval verstaan:
 - a. het gebruiken of het laten gebruiken van vrijstaande, al dan niet drijvende, bijgebouwen voor bewoning;
 - b. het gebruik van gronden en/of bebouwing dat hoger reikt dan 150 m;
 - c. het gebruik van gronden en/of bebouwing ten behoeve van seksinrichtingen en prostitutiebedrijven.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 indien strikte toepassing van het verbod zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

4. Overtreding van het bepaalde in lid 1 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 28 Procedure bij vrijstelling of wijziging

Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van vrijstelling of wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in deze voorschriften is de hierna geregelde procedure van toepassing:

- a. burgemeester en wethouders leggen het ontwerp-besluit met de daarop betrekking hebbende stukken, voor een periode van vier weken ter inzage;
- b. voorafgaand aan de terinzagelegging wordt in een of meer
- c. dag-, nieuws-, of huis-aan-huis-bladen of op een andere geschikte wijze kennis gegeven van het ontwerp-besluit;
- d. in de kennisgeving wordt vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage zullen liggen, wie in de gelegenheid wordt gesteld van hun zienswijze te doen blijken en op welke wijze dit kan geschieden;
- e. binnen de onder a genoemde periode kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerp-besluit schriftelijk naar voren brengen.

Artikel 29 Bijlagen

De bijlagen "Lijst van bedrijfstypen" en "Staat van Horeca-activiteiten" maken onderdeel uit van de voorschriften van dit plan.

Artikel 30 Titel

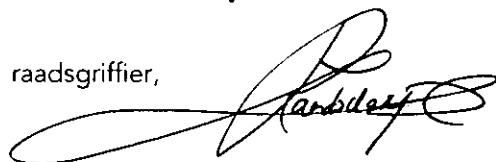
Dit plan kan worden aangehaald onder de naam bestemmingsplan
"Lintbebouwing Westzaan".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de
gemeente Zaanstad de dato 27 september 2007, nummer 2007/76

voorzitter,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'V' followed by a horizontal line and a small flourish.

raadsgriffier,

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'R' followed by a horizontal line and a small flourish.

Hoofdstuk III Algemene bepalingen

Bijlage 1. Lijst van bedrijfstypen

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID GEVAAR	AFSTAND	CAT	VERKEER	OPMERKING
05	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN							
0501.1	Zeevisserijbedrijven	100	0	100 C	100	3,2	2	
0501.2	Binnenvisserijbedrijven	50	0	50 C	50	3,1	1	
0502	Vis- en schaaldierkwekerijen							
0502	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50 C	100	3,2	1	
0502	- visteeltbedrijven	50	0	50 C	50	3,1	1	
10	TURFWINNING							
103	Turfwinningbedrijven	50	50	100 C	100	3,2	2	
11	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING							
111	Aardolie- en aardgaswinning:							
111	- aardoliewinputten	100	0	200 C	200	4,1	1	BL
111	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000 Nm³/d	30	0	500 C	500	5	1	B
111	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: = of > 100.000 Nm³/d	50	0	700 CZ	700	5	1	B
14	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.							
1421	Steen-, grit- en krijtmaterijen (open lucht):							
1421	- algemeen	10	100	200	10	4,1	2	D
1421	- steenbrekerijen	10	200	700 Z	10	5	2	
144	Zoutwinningbedrijven	50	10	100 C	100	3,2	1	B
145	Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500 C	500	5	3	
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN							
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:							
151	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	100	3,2	2	D
151	- vetmelterijen	700	0	100 C	700	5	2	

151	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C	30	300	4,2	2	
151	- vleeswaren- en vleesconserverfabrieken	100	0	100	C	50	100	3,2	2	
151	- loonslachterijen	50	0	50		10	50	3,1	1	
152	Visverwerkingsbedrijven:									
152	- drogen	700	100	200	C	30	700	5	2	
152	- conserveren	200	0	100	C	30	200	4,1	2	
152	- roken	300	0	50	C	0	300	4,2	1	
152	- verwerken anderszins	300	10	50	C	30	300	4,2	2	D
1531	Aardappelprodukten fabrieken	300	30	200	C	50	300	4,2	2	
1532,	Groente- en fruitconserverfabrieken:									
1532,	- jam	50	10	100	C	10	100	3,2	1	L
1532,	- groente algemeen	100	10	100	C	10	100	3,2	2	
1532,	- met koolsoorten	200	10	100	C	10	200	4,1	2	
1532,	- met drogerijen	300	10	200	C	30	300	4,2	2	
1532,	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C	10	300	4,2	2	
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:									D
1541	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C	30	200	4,1	3	B
1541	- p.c. = of > 250.000 t/j	300	50	300	CZ	50	300	4,2	3	B
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:									
1542	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C	100	200	4,1	3	B
1542	- p.c. = of > 250.000 t/j	300	10	300	CZ	200	300	4,2	3	B
1543	Margarinefabrieken:									D
1543	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C	30	200	4,1	3	
1543	- p.c. = of > 250.000 t/j	300	10	300	CZ	50	300	4,2	3	B
1551	Zuivelprodukten fabrieken:									
1551	- gedroogde produkten, p.c. = of > 1,5 t/u	200	100	500	CZ	50	500	5	3	
1551	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. = of >	200	30	500	CZ	50	500	5	3	

1551	- melkprodukten fabrieken v.c.	< 55.000 t/j	50	0	100	C	30	100	3,2	2	
1551	- melkprodukten fabrieken v.c.	= of > 55.000 t/j	100	0	300	CZ	50	300	4,2	3	
1551	- overige zuivelprodukten fabrieken		50	50	300	C	50	300	4,2	3	
1552	Consumptie-ijsfabrieken		50	0	100	C	50	100	3,2	2	
1561	Grutterswarenfabrieken		50	100	200	C	50	200	4,1	2	D
1561	Meelfabrieken:										
1561	- p.c.	< 500 t/u	100	50	200	C	50	200	4,1	2	
1561	- p.c.	= of > 500 t/u	200	100	300	CZ	100	300	4,2	2	
1562	Zetmeelfabrieken:										
1562	- p.c.	< 10 t/u	200	50	200	C	30	200	4,1	1	
1562	- p.c.	= of > 10 t/u	300	100	300	CZ	50	300	4,2	2	
1571	Veevoerbabrieken:										
1571	- destructiebedrijven		700	30	200	C	50	700	5	3	D
1571	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek		700	100	100	C	30	700	5	3	D
1571	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder)		300	100	200	C	30	300	4,2	2	
1571	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder)		700	200	300	CZ	50	700	5	3	
1571	- mengvoeder, p.c.	< 100 t/u	200	50	200	C	30	200	4,1	3	
1571	- mengvoeder, p.c.	= of > 100 t/u	300	100	300	CZ	50	300	4,2	3	
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren		200	100	200	C	30	200	4,1	2	
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	- verwerkingscapaciteit < 2500 kg meel/week		30	10	30	C	10	30	2	1	
1581	- Brood- en beschuifabrieken		100	30	100	C	30	100	3,2	2	
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken		100	10	100	C	30	100	3,2	2	
1583	Suikerfabrieken:										
1583	- v.c.	< 2.500 t/j	500	100	300	C	100	500	5	2	B
1583	- v.c.	= of > 2.500 t/j	1000	200	700	CZ	200	1000	5	3	B
1584	Verwerking cacao's en vervaardiging										

chocolade- en suikerwerk:									
1584	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100	50	500	5	2	D
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50	30	100	3,2	2	
1584	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30	300	4,2	2	
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3,1	2	
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:								
1586	- koffiebranderijen	500	30	200	C	500	5	2	D
1586	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3,2	2	
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4,1	2	
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200	4,1	2	D
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50	200	4,1	2	
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	50	200	4,1	2	
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:	200	50	50	30	200	4,1	2	
1589.2	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3,2	2	
1589.2	- met poederdrogen	300	50	50	50	300	4,2	2	
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C	300	4,2	2	
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:								
1592	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C	200	4,1	1	
1592	- p.c. = of > 5.000 t/j	300	50	300	C	300	4,2	2	B
1593 e.v.	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	30	2	1	
1596	Bierbrouwerijen	300	30	100	C	300	4,2	2	
1597	Mouterijen	300	50	100	C	300	4,2	2	
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	10	100	3,2	3	
16	VERWERKING VAN TABAK								
160	Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C	200	4,1	2	
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL								
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3,2	2	

21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KANTOORWAREN									
2111	Vervaardiging van pulp	200	100	200	C	50	200	4,1	3	
2112	Papier- en kartonfabrieken:									
2112	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C	30	50	3,1	1	
2112	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	CZ	50	200	4,1	2	
2112	- p.c. = of > 15 t/u	200	100	300	CZ	100	300	4,2	3	
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C	30	100	3,2	2	
2121.2	Golfkartonfabrieken:									
2121.2	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C	30	100	3,2	2	
2121.2	- p.c. = of > 3 t/u	50	30	200	CZ	30	200	4,1	2	
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA									
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10		0	10	1	1	
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C	10	100	3,2	3	BL
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100		10	100	3,2	3	B
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30		0	30	2	1	B
2223	Grafische afwerking	10	0	10		0	10	1	1	
2223	Binderijen	30	0	30		0	30	2	2	
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10	30	2	2	B
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	30	2	2	BD
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10		0	10	1	1	
23	AARDOLIE- EN STEENKOOVERWERKENDE INDUSTRIE; BEWERKING VAN SPLIJT- EN KWEEKSTOFFEN									
231	Cokesfabrieken	1000	700	1000	CZ	100	1000	5	2	BL
2320.1	Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500	CZ	1500	1500	6	3	BL
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100		30	100	3,2	2	BL
2320.2	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100		50	300	4,2	2	BL

2320.2	Aardolieproductiefabrieken niet eerder genoemd	300	0	200	50	300	4,2	2	BDL
233	Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100	1500	1500	6	1	BD
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN								
2411	Vervaardiging van industriële gassen:								
2411	- luchtscheidingsinstallatie v.c. = of > 10 t/d lucht	10	0	700	50	700	5	3	
2411	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	50	500	5	3	L
2411	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	300	500	5	3	L
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	200	200	4,1	3	BDL
2413	Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:								
2413	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	300	300	4,2	2	BDL
2413	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	700	700	5	3	BDL
2414.1	Organische chemische grondstoffenfabrieken:								
2414.1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	300	300	4,2	2	BDL
2414.1	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	700	1000	5	2	BDL
2414.1	Methanolfabrieken:								
2414.1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	100	200	4,1	2	B
2414.1	- p.c. = of > 100.000 t/j	200	0	300	200	300	4,2	3	B
2414.2	Velzen en alkanolenfabrieken (niet synth.):								
2414.2	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	100	300	4,2	2	BL
2414.2	- p.c. = of > 50.000 t/j	500	0	300	200	500	5	3	BL
2415	Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	500	500	5	3	BL
2416	Kunstharsfabrieken e.d.	700	30	300	500	700	5	3	BL
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:								
242	- fabricage	300	50	100	1000	1000	5	3	BL
242	- formulering en afvullen	100	10	30	500	500	5	2	BD
243	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	300	300	4,2	3	BDL
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:								

2441	- p.c.	< 1.000 t/j	200	10	200	C	300	300	4,2	1	BL
2441	- p.c.	= of > 1.000 t/j	300	10	300	C	500	500	5	2	BL
2442	Farmaceutische produktenfabrieken:										
2442	- formulering en afvullen geneesmiddelen		50	10	50		50	50	3,1	2	BL
2442	- verbandmiddelenfabrieken		10	10	30		10	30	2	2	
2451	Zee-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken		300	100	200	C	100	300	4,2	3	B
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken		300	30	50	C	50	300	4,2	2	
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken		30	10	50		500	500	5	1	B
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:										
2462	- zonder dierlijke grondstoffen		100	10	100		50	100	3,2	3	BL
2462	- met dierlijke grondstoffen		500	30	100		50	500	5	3	B
2464	Fotochemische produktenfabrieken		50	10	100		50	100	3,2	3	BL
2466	Chemische kantoorbestedingenfabrieken		50	10	50		50	50	3,1	3	B
2466	Overige chemische produktenfabrieken niet eerder genoemd		200	30	100	C	200	200	4,1	2	BDL
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken										
			300	30	300	C	200	300	4,2	3	BL
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF										
2511	Rubberbandenfabrieken										
			300	50	300	C	100	300	4,2	2	B
2512	Loopvlakvernieuwendbedrijven:										
2512	- vloeropp.	< 100 m²	50	10	30		30	50	3,1	1	
2512	- vloeropp.	= of > 100 m²	200	50	100		50	200	4,1	2	B
2513	Rubber-artikelenfabrieken										
			100	10	50		50	100	3,2	1	D
252	Kunststofverwerkende bedrijven:										
252	- zonder fenolharsen		200	50	100		100	200	4,1	2	
252	- met fenolharsen		300	50	100		200	300	4,2	2	BL
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN										

2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100	30	100	3,2	2	
2663	Betonmortelcentrales:								
2663	- p.c. < 100 t/u	10	100	100	10	100	3,2	3	
2663	- p.c. = of > 100 t/u	30	200	300	Z	300	4,2	3	
2665	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:								
2665	- p.c. < 100 t/d	10	100	100	100	100	3,2	2	
2665	- p.c. = of > 100 t/d	30	200	300	Z	300	4,2	3	B
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:								
267	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100	0	100	3,2	1	D
267	- met breken, zeven of drogen, verw. cap. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4,2	1	
267	- met breken, zeven of drogen, verw. cap. = of > 100.000 t/j	30	200	700	Z	700	5	2	
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50	10	50	3,1	1	D
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:								
2682	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4,2	3	BL
2682	- p.c. = of > 100 t/u	500	200	200	Z	500	5	3	BL
2682	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):								
2682	- steenwol, p.c. = of > 5.000 t/j	100	200	300	CZ	300	4,2	2	
2682	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C	200	4,1	2	
2682	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100	50	100	3,2	2	D
2682	Asfaltcentrales	100	50	200	30	200	4,1	3	BL
27	VERVAARDIGING VAN METALEN								
271	Ruwijzer- en staalfabrieken:								
271	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700	200	700	5	2	B
271	- p.c. = of > 1.000 t/j	1500	1000	1500	CZ	1500	6	3	BL
272	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:								

272	- p.o.	< 2.000 m²	30	30	500	30	5	2	B
272	- p.o.	= of > 2.000 m²	50	100	1000	Z	50	3	B
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:								
273	- p.o.	< 2.000 m²	30	30	300	30	4,2	2	
273	- p.o.	= of > 2.000 m²	50	50	700	Z	50	3	B
274	Non-ferro-metalaafabrieken:								
274	- p.c.	< 1.000 t/j	100	100	300	30	4,2	1	B
274	- p.c.	= of > 1.000 t/j	200	300	700	Z	50	2	B
274	Non-ferro-metalaafabrieken, -trekkerijen e.d.:								
274	- p.o.	< 2.000 m²	50	50	500	50	5	2	B
274	- p.o.	= of > 2.000 m²	200	100	1000	Z	100	3	B
2751	Ijzer- en staalgieten/ -smelten:								
2751	- p.c.	< 4.000 t/j	100	50	300	C	30	1	B
2751	- p.c.	= of > 4.000 t/j	200	100	500	CZ	50	2	BL
2753	Non-ferro-metalaafabrieken/ -smelten:								
2753	- p.c.	< 4.000 t/j	100	50	300	C	30	1	B
2753	- p.c.	= of > 4.000 t/j	200	100	500	CZ	50	2	BL
28	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACHINES EN TRANSPORTMIDDELEN)								
281	Constructiewerkplaatsen:								
281	- gesloten gebouw		30	30	100	30	3,2	2	B
281	- in open lucht, p.o.	< 2.000 m²	30	50	200	30	4,1	2	B
281	- in open lucht, p.o.	= of > 2.000 m²	50	200	300	Z	30	3	B
2821	Tank- en reservoirtbouwbedrijven:								
2821	- p.o.	< 2.000 m²	30	50	300	30	4,2	2	B
2821	- p.o.	= of > 2.000 m²	50	100	500	Z	30	3	B

2822	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	200	30	200	4,1	2	B
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	200	30	200	4,1	1	B
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	100	30	100	3,2	2	BD
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:							
2851	- algemeen	50	100	50	100	3,2	2	BL
2851	- scoperen (opsputten van zink)	50	100	30	100	3,2	2	BDL
2851	- thermisch verzinken	100	100	50	100	3,2	2	BL
2851	- thermisch verfijnen	100	100	50	100	3,2	2	BL
2851	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	100	30	100	3,2	2	B
2851	- anodiseren, eloxeren	50	100	30	100	3,2	2	B
2851	- chemische oppervlaktebehandeling	50	100	30	100	3,2	2	B
2851	- emaileren	100	100	50	100	3,2	1	BL
2851	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	100	50	100	3,2	2	B
2851	- stralen	30	200	30	200	4,1	2	BDL
2851	- metaalharden	30	100	50	100	3,2	1	BD
2851	- lakspuiten en moffelen	100	100	50	100	3,2	2	BDL
2852	Overige metaalbewerkende industrie	10	100	30	100	3,2	1	BD
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:							
287	- p.o. < 2.000 m²	30	200	30	200	4,1	2	B
287	- p.o. = of > 2.000 m²	50	500	30	500	5	3	B
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	100	30	100	3,2	2	B
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN							
29	Machine- en apparatenfabrieken:							
29	- p.o. < 2.000 m²	30	100	30	100	3,2	2	BD
29	- p.o. = of > 2.000 m²	50	200	30	200	4,1	3	BD
29	- met proefdraaien verbrandingsmotoren = of > 1 MW	50	300	30	300	4,2	3	BD

30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS									
30	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50	30	50	3,1	1		
31	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN									
311	Elektromotoren- en generatorfabrieken	200	30	30	50	200	4,1	1	BL	
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4,1	1	BL	
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	50	200	4,1	2	DL	
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3,2	2	BL	
315	Lampenfabrieken	200	30	30	300	300	4,2	2	BL	
316	Elektrotechnische industrie niet eerder genoemd	30	10	50	30	50	3,1	1		
3162	Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 CZ	200	1500	6	2	BL	
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMAPPARATEN EN BENODIGDHEDEN									
321	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50	3,1	2	BD	
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3,1	1	B	
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN									
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2	1		
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS									
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven									
341	- productieoppervlak < 10.000 m ²	100	10	200 C	30	200	4,1	3	BD	
341	- productieoppervlak = of > 10.000 m ²	200	30	300 Z	50	300	4,2	3	BL	
3420.1	Carrosseriefabrieken	100	10	200	30	200	4,1	2	B	
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4,1	2	B	
343	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	100	3,2	2		

35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS)									
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:									
351	- houten schepen	30	50	50	10	50	3,1	1	B	
351	- kunststof schepen	100	50	100	50	100	3,2	1	B	
351	- metalen schepen < 25 m ¹	50	100	200	30	200	4,1	1	B	
351	- metalen schepen = of > 25m ¹									
	en/of proefdraaien motoren = of > 1 MW	100	100	500	CZ	500	5	1	B	
3511	Scheepssloperijen	100	200	700	100	700	5	1	B	
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:									
352	- algemeen	50	30	100	30	100	3,2	2	B	
352	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren = of > 1 MW	50	30	300	Z	300	4,2	2	B	
353	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:									
353	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4,1	2	B	
353	- met proefdraaien motoren	100	30	1000	30	100	3,2	2	B	
355	Transportmiddelenindustrie niet eerder genoemd	30	30	100	30	100	3,2	2	BD	
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS; VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN NIET EERDER GENOEMD									
361	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	3,2	2	BD	
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1	B	
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2		
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3,1	2		
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3,1	2		
366	Vervaardiging van overige goederen niet eerder genoemd	30	10	50	30	50	3,1	2	D	
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING									
371	Metaal- en autoschredders	30	100	500	Z	500	5	2	B	
372	Puinbrekerijen en -malerijen:									
372	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4,2	2		

372	- v.c. = of > 100.000 t/j	30	200	700	10	700	5	3	
372	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50	300	4,2	2	
372	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C	300	4,2	3	B
40	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER								
40	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen = of > 50 MW)								
40	- kolengestookt	100	700	700	CZ	200	5	2	BL
40	- oliegestookt	100	100	500	CZ	100	5	2	BL
40	- gasgestookt	30	30	500	CZ	100	5	1	
40	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500	C	1500	6	1	D
40	- warmte-kracht-installaties (gas)	30	30	500	CZ	100	5	1	
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:								
40	- < 10 MVA	0	0	30	C	10	2	1	B
40	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C	30	3,1	1	B
40	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C	50	3,2	1	B
40	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	CZ	50	4,2	1	B
40	- = of > 1000 MVA	0	0	500	CZ	50	5	1	B
40	Gasdistributiebedrijven:								
40	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C	100	4,2	1	
40	- gascompressorstations vermogen = of > 100 MW	0	0	500	C	200	5	1	
40	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C	10	2	1	
40	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C	50	3,2	1	
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:								
40	- stadsverwarming	30	10	100	C	50	3,2	1	
40	- blokverwarming	10	0	30	C	30	2	1	

5124	Groothandel in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3,1	2	
5125	Grth. in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30	30	30	2	2	
5132	Grth. in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijssoliën	10	0	30	30	30	2	2	
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2	
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2	
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2	
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2	
5138	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	30	30	2	2	
514	Grth in overige consumptieartikelen	10	10	30	10	30	2	2	
5148.7	Grth in vuurwerk:								
5148.7	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	10	0	30	30	30	2	2	
5148.7	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	10	0	10	30	30	2	1	
5148.7	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 - 5 ton	10	0	10	50	50	3,1	1	
5148.7	- professioneel vuurwerk, opslag tot 6 ton	10	0	10	1000	1000	5	1	
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:								
5151.1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50	30	100	3,2	2	
5151.1	- kolenterminal, opslag opp. = of > 2.000 m²	50	500	500	Z	500	5	3	B
5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:								
5151.2	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m³	50	0	50	200	200	4,1	2	BDL
5151.2	- vloeistoffen, o.c. = of > 100.000 m³	100	0	50	500	500	5	2	BDL
5151.2	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	300	4,2	2	D
5151.3	Grth in minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3,2	2	B
5152.1	Grth in metaalerts:								
5152.1	- opslag opp. < 2.000 m²	30	300	300	10	300	4,2	3	B
5152.1	- opslag opp. = of > 2.000 m²	50	500	700	Z	700	5	3	B
5152.2 / 3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3,2	2	
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50	10	50	3,1	2	
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50	10	50	3,1	2	

5155.1	Grth in chemische produkten	50	10	30	100	100	3,2	2	BD
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2	
5157	Autosloperijen	10	30	100	30	100	3,2	2	B
5157.2 / 3	Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100	10	100	3,2	2	BD
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	30	2	2	D
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2	2	
60	VERVOER OVER LAND								
601	Spoorwegen:								
601	- stations	0	0	100	C	50	3,2	3	D
601	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300	C	300	4,2	3	D
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C	0	3,2	2	D
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C	0	2	2	
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	C	0	3,2	2	
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C	30	3,2	3	
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C	10	3,1	1	BD
61, 62	VERVOER OVER WATER/DOOR DE LUCHT								
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10		0	1	2	
63	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER								
6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:								
6311.1	- containers	0	10	500	C	100	5	3	
6311.1	- stukgoederen	0	30	300	C	100	4,2	3	BD
6311.1	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. + of > 2.000 m²	50	700	1000	CZ	50	5	3	B
6311.1	- granen of meelsoorten, v.c. = of > 500 t/u	100	500	500	CZ	100	5	3	
6311.1	- steenkool, opslagopp. = of > 2.000 m²	50	700	700	CZ	100	5	3	B
6311.1	- olie, LPG, e.d.	300	0	100	C	1000	5	2	BL
6311.1	- tankercleaning	300	10	100	C	200	4,2	1	B
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:								

6311.2	- containers	0	10	300	50	300	4,2	2	
6311.2	- stukgoederen	0	10	100	50	100	3,2	2	BD
6311.2	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4,2	2	B
6311.2	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. = of > 2.000 m²	50	500	700	50	700	5	3	B
6311.2	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200	50	300	4,2	2	
6311.2	- granen of meelsoorten, v.c. = of > 500 t/u	100	500	300	100	500	5	3	
6311.2	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m²	50	300	300	50	300	4,2	2	B
6311.2	- steenkool, opslagopp. = of > 2.000 m²	50	500	500	100	500	5	3	B
6311.2	- olie, LPG, e.d.	100	0	50	700	700	5	2	BL
6311.2	- tankercleaning	300	10	100	200	300	4,2	1	B
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	30	50	3,1	2	D
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	0	30	2	3	L
6322,	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2	
6323	Luchthavens	200	50	1500	500	1500	6	3	BDL
633	Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1	
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1	D
64	POST EN TELECOMMUNICATIE								
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	30	2	2	
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	10	1	1	
642	TV- en radiozendstations	0	0	0	30	30	2	1	D
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN								
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2	
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50	3,1	2	D
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	3,1	2	BD
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen niet eerder genoemd	10	10	30	10	30	2	2	D
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK								

731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2	1
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1
90	MILIEUDIENSTVERLENING							
9000.1	RWZI's en gierverwerkingsinrichtingen, met afdekking voorbezinktanks:							
9000.1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10	4,1	2
9000.1	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	CZ	10	4,2	2
9000.1	- = of > 300.000 i.e.	500	10	300	CZ	10	5	3
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50		10	3,1	2
9000.2	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50		10	3,1	2
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:							
9000.3	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C	10	5	3
9000.3	- kabelbrandenrijen	100	50	30		10	3,2	1
9000.3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200	C	1500	6	1
9000.3	- pathogene afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30		10	3,1	1
9000.3	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10		30	3,2	1
9000.3	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	CZ	50	4,2	3
9000.3	- verwerking fotochemisch en galvanisch afval	10	10	30		10	2	1
9000.3	Vuilstortplaatsen	300	300	300		10	4,2	3
9000.3	Vuiloverslagstations	200	300	300		30	4,2	3
9000.3	Composteerbedrijven:							
9000.3	- open	700	300	200		50	5	3
9000.3	- gesloten	100	50	100		50	3,2	3
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE							
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C	30	2	2
93	OVERIGE DIENSTVERLENING							

9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	30	50	3,1	2	
9301.1	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50		30	50	3,1	2	L
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30		30	30	2	2	BL
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	30	2	1	
9301.3	Wasserettes, wassalons	10	0	10		0	10	1	1	
9305	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C	0	100	3,2	1	

Bijlage 2. Staat van Horeca-activiteiten

Categorie 1 "lichte horeca"

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

- 1a. *Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca*
 - automatiek;
 - broodjeszaak;
 - cafetaria;
 - croissanterie;
 - koffiebar;
 - lunchroom;
 - ijssalon;
 - snackbar;
 - tearoom;
 - traiteur.
- 1b. *Overige lichte horeca*
 - bistro;
 - restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
 - hotel.
- 1c. *Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking*
 - bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m²;
 - restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, McDrives).

Categorie 2 "middelzware horeca"

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Categorie 3 "zware horeca"

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

