

NOTA VAN ZIENSWIJZEN ontwerpbestemmingsplan Diverse woonwagenlocaties Zaanstad			
Indiener	Samenvatting zienswijze	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor bestemmingsplan
1. 2018/5233	1.1 Bezwaarlijk dat twee illegale geplaatste woonwagens gelegaliseerd worden. Dit had eerst vergund moeten worden. Handhaving zou 'afbreken' betekenen. Dit geldt ook voor de bouwhoogte. Er zijn meerdere woonwagens aangepast zonder vergunning. In plaats van legaliseren had hierop gehandhaafd moeten worden.	1.1 De gemeente begrijpt de indiener en is zich ervan bewust dat er in het verleden zaken niet correct gegaan zijn. Om dit te herstellen is daarom dit bestemmingsplan opgesteld. Indien er sprake is van een illegale situatie wordt er altijd eerst gekeken of de mogelijkheid bestaat om de situatie te legaliseren. Zodoende kan er nu ook strak gehandhaafd worden.	Niets
2. 2018/5234	2.1 Achter de 1 ^e woonwagen zit een mantelzorgwoning. Dit is niet opgenomen in het bestemmingsplan, maar wel vergund.	2.1 Deze mantelzorgwoning zal na overleg tussen bewoner en gemeente op de huidige locatie blijven staan. De grond wordt aangekocht door de bewoners.	Aanpassing verbeelding en toelichting
3. 2018/5232	3.1 Bezwaar tegen uitbreiding standplaatsen, want illegaal geplaatste wagens worden gedoogd en gelegaliseerd. Dit is de omgekeerde wereld. 3.2 Indiener stelt voor geen extra standplaatsen mogelijk te maken, maar de sloot direct naast de parkeerplaatsen te realiseren.	3.1 De gemeente begrijpt de indiener en is zich ervan bewust dat er in het verleden zaken niet correct gegaan zijn. Om dit te herstellen is daarom dit bestemmingsplan opgesteld. Indien er sprake is van een illegale situatie wordt er altijd eerst gekeken of de mogelijkheid bestaat om de situatie te legaliseren. Zodoende kan er nu ook strak gehandhaafd worden. 3.2 De gemeente heeft ervoor gekozen om de actuele situatie, die er al geruime tijd is, te legaliseren. Indien er sprake is van een illegale situatie wordt er altijd eerst gekeken of de mogelijkheid bestaat om de situatie te legaliseren. Dit betekent dat er een beperkte uitbreiding is die begrensd wordt door een grondwal.	Niets Niets
4. 2018/6113	4.1 Indiener stelt voor om de driehoek grond tussen de P. Kuiperlaan, vv Blauw Wit en de aan te leggen sloot een groene invulling krijgt. Dit zal een fraaier beeld opleveren bij het inrijden van het dorp en is beter voor het milieu.	4.1 De gemeente waardeert uw meedenken. Er wordt momenteel een beplantingsplan gemaakt om het woonwagenkamp af te schermen en het groene aanzicht van de aanrijroute te verbeteren.	Niets
5. 2018/5231	5.1 Bezwaarlijk dat illegale bouw leidt tot legalisering in plaats van het voorkomen van illegaliteit.	5.1 De gemeente begrijpt de indiener en is zich ervan bewust dat er in het verleden zaken niet correct gegaan zijn. Om dit te herstellen is daarom dit bestemmingsplan opgesteld. Indien er sprake is van een illegale situatie wordt er altijd eerst gekeken of de mogelijkheid bestaat om de situatie te legaliseren. Zodoende kan er nu	Niets

NOTA VAN ZIENSWIJZEN ontwerpbestemmingsplan Diverse woonwagenlocaties Zaanstad			
Indiener	Samenvatting zienswijze	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor bestemmingsplan
		ook strak gehandhaafd worden.	
6. 2018/5230	6.1 Het is uit den bozen om het kamp door middel van legalisering te belonen voor misdragingen. Zij doen namelijk wat ze willen en hebben niets met Westknollendam op.	6.1 De gemeente begrijpt de indiener en is zich ervan bewust dat er in het verleden zaken niet correct gegaan zijn. Om dit te herstellen is daarom dit bestemmingsplan opgesteld. Indien er sprake is van een illegale situatie wordt er altijd eerst gekeken of de mogelijkheid bestaat om de situatie te legaliseren. Zodoende kan er nu ook strak gehandhaafd worden.	Niets
	6.2 Grasland voor het kamp wordt altijd kapotgereden waardoor er modder op straat ligt en ze rijden met hoge snelheid op motoren.	6.2 Er wordt momenteel een beplantingsplan gemaakt om de driehoek een betere invulling te geven.	Niets
7. 2018/7426	7.1 Indiener geeft aan dat er achter de 1 ^e woonwagen een woning gebouwd is. Dat is geen probleem, maar een nieuwe woonstrook lijkt geen goed idee.	7.1 Deze mantelzorgwoning zal na overleg tussen bewoner en gemeente op de huidige locatie blijven staan. De grond wordt aangekocht door de bewoners.	Aanpassing verbeelding en toelichting
	7.2 Indiener vraagt of de driehoek grond (van het waterschap) tussen de P. Kuiperlaan, vv Blauw Wit en de aan te leggen sloot geen parkeerplaats kan worden. In het weekend wordt er sowieso al veel geparkeerd voor de voetbalclub.	7.2 De gemeente wil de groene invulling behouden. Er wordt wel een beplantingsplan opgesteld om de kwaliteit te verbeteren. De voetbalclub heeft een parkeerplaats met voldoende parkeerplekken en bij de jachthaven dient in principe op eigen terrein geparkeerd te worden. Vandaar dat het bestraten van de driehoek geen optie is.	Niets
	7.3 Onduidelijk of de kruising voor het woonwagenkamp gelijkwaardig is of dat het kamp een uitrit is. Dit in verband met de te gebruiken voorrangsregeling.	7.3 De kruising zal aangepast worden. De dikke coniferen haag zal worden gesnoeid en eventueel worden vervangen. Daarnaast zal de gelijkwaardige kruising aangepast worden waarmee de zijstraat een in- en uitrit wordt en zodoende geen voorrang heeft.	Niets
8. 2018/5229	8.1 Indiener stelt dat illegaal gedrag op deze manier beloond wordt en dit niet strookt met de afspraken die gemaakt zijn met de Westknollendammers. Er was namelijk een bomerij gevraagd om het kamp af te schermen en de strook langs nr. 62 niet verkopen.	8.1 De gemeente begrijpt de indiener en is zich ervan bewust dat er in het verleden zaken niet correct gegaan zijn. Om dit te herstellen is daarom dit bestemmingsplan opgesteld. Indien er sprake is van een illegale situatie wordt er altijd eerst gekeken of de mogelijkheid bestaat om de situatie te legaliseren. Zodoende kan er nu ook strak gehandhaafd worden. Er wordt momenteel een beplantingsplan gemaakt om het woonwagenkamp af te schermen en het groene	Niets

NOTA VAN ZIENSWIJZEN ontwerpbestemmingsplan Diverse woonwagenlocaties Zaanstad			
Indiener	Samenvatting zienswijze	Reactie gemeente Zaanstad	Gevolgen voor bestemmingsplan
	8.2 Er wordt te weinig gehandhaafd.	aanzicht van de aanrijroute te verbeteren. Tevens zullen de coniferen onderhouden worden om het zicht te verbeteren. 8.2 Door de actuele situatie te legaliseren heeft de gemeente weer een duidelijk kader van waaruit gehandhaafd kan worden.	Niets
9. 2018/15958	9.1 Indiener heeft graag begroeiing naast de aan te leggen sloot.	9.1 Er wordt momenteel een beplantingsplan gemaakt om het woonwagenkamp af te schermen en het groene aanzicht van de aanrijroute te verbeteren.	Niets
10. 2018/8206	10.1 Indiener maakt bezwaar tegen de maximale bouwhoogte van 4 meter. Momenteel is deze 7 meter. Het argument 'wegens de Wet Geluidshinder' is niet overtuigend want er zijn andere oplossingen zoals extra isolatie, dubbele ramen, etc of een geluidswand.	10.1 De gemeente dankt u voor uw opmerking. In het verleden is er een maximum bouwhoogte bepaald van 7 meter voor het gehele kamp. Deze hoogte blijft geldend.	Verbeelding wordt aangepast.

Ambtshalve wijzigingen t.o.v. ontwerpbestemmingsplan Diverse woonwagenlocaties Zaanstad	
Wijziging	Reden
- De bouwhoogte op locatie Ringweg is naar 7 meter voor heel het bouwvlak opgehoogd. - De inrichting van locatie Westknollendam is aangepast. - Aantal woonwagenplaatsen vastgelegd in Westknollendam. - De mantelzorgwoning wordt een extra woonwagenstandplaats. - Maximum aantal woonwagens Rosariumlaan te Krommenie.	- Voor het woonwagenkamp gold al een geluidsnorm die afdoende was. Hierdoor is er geen hoogtebeperking. - Betere ruimtelijke inrichting. Parkeeropgave wordt beter opgelost. In plaats van een sloot zal er een grondwal komen. Er komen 4 extra standplaatsen in plaats van 2. - Zodoende wordt ongewenste uitbreiding tegengegaan. - Wens vanuit de raad en bewoners. - Dit is verhoogd van vijf naar zes, want de grond is verkocht met als reden om er nog een woonwagen te plaatsen.