

## Raadsvoorstel en besluitnota

---

**Onderwerp**

Vaststelling bestemmingsplan Geluidverdeelplan HoogTij

---

**Gevraagd besluit**

1. Het bestemmingsplan Geluidverdeelplan HoogTij, zoals gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand: NL.IMRO.0479.STED3836BP-0301 met bijbehorende bestanden en waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is verleend aan de GBKZ versie 2017 vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen omdat het bestemmingsplan geen bouwmogelijkheden toevoegt.

---

**Geheimhouding op grond van de Gemeentewet**

Openbaar

---

**Kernverhaal**

Het bedrijventerrein HoogTij is een bedrijventerrein waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een geluidzone is vastgesteld. Het grootste deel van het bedrijventerrein HoogTij bestaat uit nog uit te geven kavels die nu deels nog in gebruik zijn als weiland. In 2014 is de maximaal toegestane geluidbelasting van het bedrijventerrein verruimd om de gewenste bedrijvigheid mogelijk te maken. Bij de verruiming is voor de nog uit te geven kavels geluidruimte gereserveerd. Om de geluidruimte optimaal te kunnen benutten is nu een geluidverdeelplan opgesteld dat op kavelniveau het maximale geluidsniveau bepaalt. De maximaal toegestane geluidproductie van het gehele bedrijventerrein (op de zonegrens en op de omliggende woningen) wordt met dit bestemmingsplan niet aangepast.

Het geluidverdeelplan is nodig omdat de huidige wetgeving geen mogelijkheden biedt om te sturen op de verdeling van gereserveerde geluidruimte. Daarmee ontstaat het risico dat met de ontwikkeling van het terrein op termijn een gebrek aan geluidruimte ontstaat als de geluidruimte niet efficiënt verdeeld wordt. Door dit gebrek aan geluidruimte zou het kunnen dat er lege kavels overblijven die niet kunnen worden uitgegeven.

Om de geluidruimte binnen HoogTij optimaal te kunnen benutten is een bestemmingsplan opgesteld. De gemeente Amsterdam stelt gelijktijdig een bestemmingsplan met een geluidverdeling op voor het industrieterrein Westpoort. De maximaal toegestane geluidproductie van het gehele bedrijventerrein (op de zonegrens en op de omliggende woningen) wordt met dit bestemmingsplan niet aangepast. Tevens is rekening gehouden met de vergunde rechten van de bestaande bedrijven.

In de geluidverkaveling is per kavel een geluidbudget opgenomen. Initiatiefnemers zijn niet verplicht om binnen de kavelgrenzen van het geluidverkaveling te ontwikkelen, zij kunnen ook meerdere en/of delen van kavels in gebruik nemen. Ook in dat geval geldt er een geluidbudget.

Het ontwerpbestemmingsplan Geluidverdeelplan HoogTij heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn 2 zienswijzen ingediend, ondertekend door 5 omwonenden. In het antwoord op de zienswijzen zijn de afwegingen nader toegelicht en is het plan aangepast door de rekenmethode ook in tekstvorm op te nemen in de planregels. Daarnaast is het ontwerp op een aantal punten ambtshalve gewijzigd. De wijzigingen en de reactie op de zienswijzen zijn opgenomen in bijlage 4 van de toelichting van het plan.

---

**Aanleiding**

Het college heeft op 16 mei 2017 besloten om het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder voor 6 weken ter inzage te leggen voor zienswijzen (van 25 mei tot en met 6 juli). Op basis van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (verder Bro) is tegelijkertijd overleg gevoerd met betrokken overheden en instanties. De zienswijzen en het artikel 3.1.1. Bro overleg zijn opgenomen in bijlage 4 van de toelichting. Nu de reacties zijn verwerkt, is het bestemmingsplan gereed voor behandeling door de raad.

---

### **Beoogd resultaat**

Komen tot een vastgesteld en in werking getreden bestemmingsplan. Dat plan biedt een actueel planologisch-juridisch kader dat het sturen op een effectieve verdeling van de beschikbare geluidruimte van het bedrijventerrein HoogTij mogelijk maakt.

---

### **Kader**

#### *Ontwerpbestemmingsplan*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Op 7 september 2017 is het ontwerpbestemmingsplan met een technische presentatie in het omgevingscarré toegelicht.

#### *Bestemmingsplan*

Het bestemmingsplan wordt voorbereid conform de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht. In de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan is de ruimtelijke afweging en het beleidsmatige kader voor zo ver relevant voor het bestemmingsplan verwoord.

#### *Visie Noordzeekanaalgebied 2040*

In de visie NZKG is regionaal vastgesteld dat een intensivering van het gebruik van de bestaande havengebieden wordt nagestreefd. Hiervoor is het noodzakelijk dat de beschikbare geluidruimte effectief wordt gebruikt. Het voorliggende bestemmingsplan is een uitwerking van deze beleidsdoelstelling.

#### *Wet geluidhinder*

Het bedrijventerrein HoogTij is een gezoneerd industrieterrein in de zin van de Wet geluidhinder. De grens van het industrieterrein wordt met dit bestemmingsplan aangepast op basis van de Wet geluidhinder.

---

### **Argumenten en afwegingen**

#### *Geluidcontour en beperkte milieugebruiksruimte*

Het bedrijventerrein HoogTij heeft een geluidscontour waarbuiten de geluidbelasting op het omliggende gebied niet hoger mag zijn dan 50 dB(A). Er is geen juridische verdeling van de geluidruimte binnen deze contour. Zolang de belasting buiten de contour lager is dan 50 dB(A), kan een aanvraag niet worden afgewezen. In het vooroverleg van een aanvraag milieuvergunning wordt gestuurd op het aanvragen van een redelijke geluidruimte (de hoeveelheid geluid die door een bedrijf geproduceerd mag worden). Als de aanvrager, ondanks het vooroverleg, bij de uiteindelijke vergunningsaanvraag besluit meer geluidruimte aan te vragen, dan heeft het bevoegd gezag geen mogelijkheid de vergunningaanvraag te weigeren. Zolang de geluidscontour niet wordt overschreden moet de vergunning worden verleend. De geluidverdeling is nodig om te voorkomen dat het gebied op slot komt te zitten door een gebrek aan geluidruimte, ondanks een overschot aan fysieke ruimte.

#### *Uitgangspunten*

Het geluidverdeelplan HoogTij is conform de volgende uitgangspunten opgesteld:

1. Eenvoudig en werkbaar instrument, dat aansluit bij de huidige praktijk.
2. Respecteer bestaande afspraken:
  - a. De geluidruimte wordt zodanig verdeeld dat dit niet leidt tot een overschrijding van de geluidzone en in lijn is met de Visie Noordzeekanaalgebied 2040.

- b. Vergunde ruimte van bestaande bedrijven wordt gerespecteerd.
3. Optimale benutting van de beschikbare geluidruimte binnen de geluidzone van Westpoort en HoogTij.
4. Robuuste juridische borging en de nodige flexibiliteit om passende bedrijven te kunnen accommoderen.
5. Toekomstbestendig en dus passend bij toekomstige wetgeving (Omgevingswet).

#### *De geluidverdeling*

De geluidruimte is verdeeld op basis van de maximaal toegestane milieucategorieën aan bedrijvigheid (kavels met een milieucategorie 3.2 bestemming krijgen een kleiner geluidbudget<sup>1</sup> dan kavels met bijvoorbeeld een milieucategorie 4.1 bestemming). Indien op een kavel al een bestaand bedrijf aanwezig is, dan is de milieuvergunning, omgevingsvergunning milieu of melding van het bedrijf als basis genomen. Waar mogelijk is meer geluidruimte toegevoegd aan die basis, met het oog op toekomstige groei van het bedrijf.

Het is niet mogelijk om tussen kavels geluid uit te ruilen (of te verhandelen). De geluidruimte is aan een kavel gebonden en kan alleen worden herverdeeld door het bestemmingsplan te wijzigen. Hiervoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het plan.

Ter verduidelijking van de systematiek is in de bijgevoegde notitie 'uitleg werking geluidverdeelplan HoogTij' beknopt uitgelegd hoe de geluidverdeling in het bestemmingsplan is opgenomen. In de toelichting van het bestemmingsplan en in het akoestisch onderzoek is de werking van de geluidverdeling uitgebreider toegelicht.

#### *De niet verdeelde geluidruimte*

Bij het verdelen van de geluidruimte over de kavels, is een gedeelte van de geluidruimte onverdeeld gebleven. Een deel daarvan dient ten behoeve van het nestgeluid van schepen, het andere deel vormt een flexibele reserve. Nestgeluid is het geluid van een schip, bijvoorbeeld afkomstig van een oliepomp of een generator voor het opwekken van stroom. Schepen vallen grotendeels onder het internationale recht, waardoor de omgevingsdienst niet kan handhaven op het nestgeluid. Daarom is in het geluidverdeelplan een geluidbudget opgenomen voor het verwachte nestgeluid.

#### *Flexibiliteit*

Door middel van een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid (omgevingsvergunning reguliere procedure) kan aanvullende geluidruimte worden toegekend, onder de voorwaarden dat het bedrijf aantoont waarom de extra geluidproductie noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering en waarom de hogere geluidbelasting niet anders gecompenseerd kan worden (bijvoorbeeld door een andere terreinindeling). Wanneer een bedrijf ook een omgevingsvergunning milieu aanvraagt, dan kan de afwijking binnen dezelfde procedure verleend (of geweigerd) worden.

#### *Vooruitlopen op de Omgevingswet*

De Omgevingswet maakt het gemeenten makkelijker om de milieugebruiksruimte te verdelen en inzichtelijk te maken. Dankzij een recente uitspraak<sup>2</sup> van de Raad van State is het nu al mogelijk om een geluidverkaveling in een bestemmingsplan op te nemen. Door niet te wachten met een Geluidverdeelplan is de kans kleiner dat een aanvrager onevenredig veel geluidruimte aanvraagt voor dat het plan in werking treedt.

#### *Aanpassing industriegrens Wet geluidhinder*

In het geluidverdeelplan wordt ook de industriegrens van HoogTij beperkt aangepast. Het betreft delen van park Nauerna, correcties ten aanzien van het provinciaal inpassingsplan en een kavel aan de Overtoom 77/79. De onderliggende bestemmingen worden niet aangepast, enkel de aanduiding van het industrieterrein in de zin van de Wet geluidhinder.

---

<sup>1</sup> Een geluidbudget is het geluid dat door een inrichting of schip geproduceerd mag worden op de immissiepunten. Bijvoorbeeld: het geluid dat één bedrijf mag produceren op de gevel van een woning. Niet te verwarren met de totale toegestane geluidbelasting op die woning, dat een combinatie is (ook wel cumulatie genoemd) van alle geluidbudgetten behorend bij het gezonde industrieterrein.

<sup>2</sup> ABRS 4 februari 2015, ECLI:NL:RVSL2015:237, AB2015/83 met noot R. Benhadi.

Ruimtelijk is het moeilijk uit te leggen waarom de Overtoom 77/79 nog bij het industrieterrein in de zin van de Wet geluidhinder hoort. De kavels liggen tussen het fietspad en de dijk en worden door water, een groenstrook en de PI gescheiden van het industrieterrein. De geluidruimte van een nieuw te vestigen bedrijf op de Overtoom 77 wordt reeds begrensd door de woningen op de Overtoom 79. Een status als industrieterrein of vastgestelde hogere waarden, hebben daardoor geen invloed op de geluidruimte. Hierdoor is het mogelijk om de status voor dit perceel te laten vervallen, zonder dat dit gevolgen heeft voor de geluidruimte op dit perceel. Er is momenteel geen bedrijf ingeschreven op dit adres, maar de bedrijfsbestemming blijft ongewijzigd.

#### *Zienswijzen*

Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan zijn 2 zienswijzen ingediend, ondertekend door 5 omwonenden van het bedrijventerrein. De zienswijzen zijn mondeling toegelicht. De beantwoording is opgenomen in bijlage 4 van de toelichting van het plan en als losse bijlage (Verseon 2017/54417) toegevoegd bij deze besluitnota.

#### *Geluidbelasting en gevolgen voor de gezondheid*

Het voornaamste bezwaar van de indieners is dat de gemeente herhaaldelijk besluit om het bedrijventerrein verder te ontwikkelen en dat dit ten koste gaat van hun gezondheid. Dit motiveren zij met een onderzoek van de WHO en de EU waar uit blijkt dat de hogere geluidbelasting negatieve gevolgen kan hebben voor de gezondheid.

In 2015 zijn voor deze woningen hogere grenswaarden in het kader van het Provinciaal inpassingsplan vastgesteld. Indieners geven aan dat zij tegen dit besluit ook een zienswijze hebben ingediend. Bij de vaststelling van de hogere waarden in 2015 is uitvoerig aandacht besteed aan het aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Omdat het voorliggende bestemmingsplan de grenswaarden niet wijzigt, zijn de gezondheidsaspecten niet heroverwogen. Daarom is in de reactienota verwezen naar het besluit uit 2015 en is volledigheidshalve de onderbouwing van het aanvaardbaar woon- en leefklimaat herhaald.

#### *Vaker geluidhinder*

Het is de indieners duidelijk dat de maximaal toelaatbare geluidbelasting als gevolg van het bedrijventerrein niet toeneemt door dit bestemmingsplan. Zij zijn echter bang dat door een efficiëntere verdeling van de geluidruimte er meer bedrijvigheid mogelijk is op het terrein, waardoor de frequentie van de overlast toeneemt. Een gevuld bedrijventerrein veroorzaakt volgens indier vaker geluidhinder dan wanneer er maar één bedrijf op HoogTij gevestigd zou zijn. Daardoor neemt de hoeveelheid geluidhinder toe, ook al blijft de totale maximaal toelaatbare geluidbelasting gelijk.

Het is niet uit te sluiten dat het geluid van individuele bedrijven herkenbaar is in de woonomgeving en mogelijk als hinderlijk wordt ervaren. In de gevallen dat hinder wordt ervaren speelt meestal niet het aantal gevestigde bedrijven op een terrein een rol maar zijn specifieke bronnen of bedrijfsomstandigheden de aanleiding. Dit laatste kan zowel veroorzaakt worden door zowel een enkel bedrijf als door meerdere bedrijven op een terrein. Het is daarom niet op voorhand te stellen dat een gevuld bedrijventerrein meer hinder veroorzaakt dan wanneer de geluidbelasting door één bedrijf wordt bepaald. Daarom wordt voorgesteld niet mee te gaan in het verzoek om af te zien van de vaststelling van het geluidverdeelplan.

Bovenstaande wil echter niet zeggen dat alle geluidhinder daarom wordt geaccepteerd. De Omgevingsdienst besteedt in de vergunningverlening aandacht aan het voorkomen van hinderlijk geluid, bijvoorbeeld door het geluidniveau vanwege geluidpieken te beperken. Ook na inwerkingtreding van het geluidverdeelplan zal de Omgevingsdienst hier kritisch op blijven.

#### *Aanpassing rekenmodel*

---

Naast de bovenstaande bezwaren hebben indieners ook opmerkingen gemaakt over de cumulatie van het geluid, de rekenmethode, de handhaving van het industrielawaai en de verkeersdruk. Ten aanzien van de opmerking over de rekenmethode is de planregeling aangepast.

In het ontwerpbestemmingsplan was het rekenmodel opgenomen dat de Omgevingsdienst gebruikt voor de toetsing aan de geluidbudgetten. Hiermee kan een geluidskundige makkelijker berekenen of een initiatief voldoet aan de geluidbudgetten uit het geluidverdeelplan. Bovendien is dit bijzonder transparant, omdat dit rekenmodel normaliter slechts op verzoek bij de Omgevingsdienst wordt uitgegeven.

Indieners geven terecht aan dat het rekenmodel van het ontwerpbestemmingsplan enkel te openen is in het rekenprogramma GeoMilieu. Daarom is ervoor gekozen om in de planregels de belangrijkste rekenparameters en een tekstuitdraai van het rekenmodel op te nemen. Met deze aanpassing wordt alsnog aangesloten bij de werkwijze van de Omgevingsdienst, maar is het ook mogelijk om zonder de hulp van de Omgevingsdienst en het programma GeoMilieu initiatieven te toetsen. Dit laatste is belangrijk vanwege de vereiste rechtszekerheid die een bestemmingsplan moet bieden. Het digitale rekenmodel van GeoMilieu is verplaatst naar de toelichting, omdat de rekenparameters en de tekstuitdraai van het model nu bepalend zijn.

In de jurisprudentie is niet bepaald op welke wijze het rekenmodel in het bestemmingsplan moet worden opgenomen. Met de aangepaste rekenregels hebben we daarom een balans moeten vinden tussen de rechtszekerheid en de vormvereisten aan een bestemmingsplan enerzijds en de praktische uitvoerbaarheid anderzijds. Deze wijziging betreft de voornaamste aanpassing ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan.

#### *Ambtshalve wijzigingen*

Er zijn enkele technische wijzigingen en verduidelijkingen aangebracht in de regels. Deze zijn opgenomen in bijlage 4 van de toelichting van het plan en als losse bijlage (Verseon 2017/54417) toegevoegd bij deze besluitnota.

---

#### **Draagvlak**

Op dinsdag 18 april 2017 is in het Zaanerschap in Westzaan een informatieavond georganiseerd voor omwonenden en bedrijven op HoogTij. Hier is ook het geluidverdeelplan toegelicht. Veel omwonenden waren blij om te horen dat de gemeente met deze geluidverdeling probeert te voorkomen dat er in de toekomst opnieuw meer geluidruimte nodig is voor de invulling van HoogTij. Vanwege de complexiteit van het bestemmingsplan lukt het niet om alle aanwezigen uit te leggen wat het geluidverdeelplan precies inhoudt. Bij deze omwonenden leeft vooral het sentiment "als er maar niet meer geluidoverlast wordt toegestaan". Desalniettemin blijft de geluidsproductie van de bedrijventerreinen HoogTij en Westpoort voor de omwonenden een gevoelig onderwerp.

Op 1 mei 2017 zijn de bedrijven op HoogTij per brief nogmaals geïnformeerd over het geluidverdeelplan.

Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan zijn 2 zienswijzen ingediend door 5 omwonenden van het bedrijventerrein. Op 21 en 27 november zijn de zienswijzen telefonisch toegelicht. Het voornaamste bezwaar van de indieners is dat de gemeente herhaaldelijk besluit om het bedrijventerrein verder te ontwikkelen en dat dit ten koste van hun gezondheid. Zij voelen zich vergeten door de gemeente. De beantwoording van de zienswijzen is in de bijlage opgenomen.

Om de ontwikkelingen op HoogTij goed af te stemmen met omwonenden vindt er tussen de projectorganisatie van HoogTij, de wijkmanager voor Westzaan en een afvaardiging van omwonenden structureel overleg plaats. Drie keer per jaar komen de georganiseerde omwonenden (het bewonerscollectief HoogTijd Leefbaar) en de gemeente bijeen om de

---

ontwikkelingen op HoogTij door te spreken. De impact van de groei van het bedrijventerrein op de omgeving staat stevast op de agenda. Bezien wordt hoe de impact van het terrein beperkt kan worden.

---

### **Aansluiting externe ontwikkelingen**

Het geluidverdeelplan is een uitwerking van de beleidsdoelstelling van de regionale partners zoals vastgesteld in de Visie NZKG. Het plan is samen opgesteld met de provincie Noord-Holland, de Omgevingsdienst NZKG, het Havenbedrijf Amsterdam en de gemeente Amsterdam. De gemeente Amsterdam stelt gelijktijdig een geluidverdeelplan op voor het industrieterrein Westpoort. De gemeente Amsterdam sluit aan bij de Zaanse systematiek.

---

### **Financiële consequenties**

#### *Exploitatie*

Het bestemmingsplan voegt enkel regels toe op het aspect geluid (alsmede kleine wijzigingen van de grens van het industrieterrein), maar verandert niet de bouwmogelijkheden zoals die zijn vastgesteld in de vigerende bestemmingsplannen. Dit betekent dat met dit bestemmingsplan geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

#### *Planschade*

Het bestemmingsplan houdt rekening met de vergunde rechten van de aanwezige bedrijven, alsmede de maximaal toegestane grenswaarden voor geluid op de gevels van de omliggende woningen. Ook in de huidige situatie is een geluidbudget onderdeel van een omgevingsvergunning milieu of een melding. Hier gaat altijd een afweging aan vooraf, waardoor er geen direct recht bestaat op de geluidruimte binnen een geluidzone.

Planologisch nadeel wordt om die reden niet aannemelijk geacht.

Omdat een geluidverdeelplan een relatief nieuw instrument is, kan niet met zekerheid worden uitgesloten dat er planologisch nadeel ontstaat.

#### *Uitvoering van het plan*

De toetsing en handhaving van het geluidverdeelplan behoort tot de reguliere werkzaamheden van de Omgevingsdienst NZKG, verricht in het kader van de milieuwetgeving.

De uitvoering van de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid wordt mogelijk gedelegeerd aan de Omgevingsdienst NZKG. Deze afwijkingsmogelijkheid is nauw verbonden met de milieuvergunningsaanvraag en de afweging is bijzonder technisch van aard.

---

### **Juridische consequenties**

#### *Nieuw instrument*

De jurisprudentie rondom een geluidverdeelplan is beperkt in omvang en nog in ontwikkeling. Er is nog geen blauwdruk van een geluidverdeelplan dat compleet getoetst is door de Raad van State. Daarom is het juridisch afbreukrisico van dit plan groter dan bij een regulier bestemmingsplan. Ondanks de beperkte jurisprudentie is het geluidverdeelplan alsnog de beste optie om beter te kunnen sturen op de beschikbare geluidruimte. Het belang van sturing op de geluidruimte groot is en de alternatieven op een geluidverdeelplan (privaatrechtelijke afspraken of een beleidsregel) bieden onvoldoende mogelijkheden daartoe.

#### *Bevoegdheid bestemmingsplan*

De bevoegdheid om een bestemmingsplan vast te stellen is aan de gemeenteraad.

#### *Bevoegdheid gezoneerd industrieterrein*

Het bedrijventerrein HoogTij is een gemeentelijk industrieterrein in de zin van de Wet geluidhinder. Voor de (beperkte) aanpassing van de industriegrens is daarom geen toestemming nodig van de provincie Noord-Holland. In het kader van de regionale samenwerking rondom dit project is het voornemen de industriegrens aan te passen ambtelijk besproken met de provincie en akkoord bevonden.

---

*Beroepsprocedure*

Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend kunnen tegen het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan rechtstreeks beroep in stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Heeft een belanghebbende zijn zienswijze niet kenbaar gemaakt dan kan hij alleen beroep aantekenen tegen wijzigingen die door de raad in het bestemmingsplan zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, of als hij kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze in te dienen.

---

**Communicatie/ vervolgtraject**

Indien en nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, worden het bestemmingsplan en bijbehorende stukken ter inzage gelegd, zowel in digitale vorm als in papieren vorm (analoog). Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt in het Zaans Stadsblad, de Staatscourant en als pdf gepubliceerd op de gemeentelijke websites. Indieners van een zienswijze worden schriftelijk geïnformeerd over de besluitvorming.

---

*Opsteller: Peeters, J.*

*Versie: 4-1-2018 15:21:00*

---

**Raadsbesluit**

De gemeenteraad van Zaanstad,

**Besluit:**

1. Het bestemmingsplan Geluidverdeelplan HoogTij, zoals gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand: NL.IMRO.0479.STED3836BP-0301 met bijbehorende bestanden en waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is verleend aan de GBKZ versie 2017 vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen omdat het bestemmingsplan geen bouwmogelijkheden toevoegt.

In de vergadering van donderdag 15 februari .....-2018

De griffier,



De voorzitter,

